

# 2024

## CUENTAS ANUALES

ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA CONSOLIDADO  
E INFORMACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD incluido



**GRUPO MUTUA PROPIETARIOS**

*Más Protección*

# Índex

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024	3
MUTUA DE PROPIETARIOS EN EL EJERCICIO 2024	8
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES	21
MEMORIA DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024	36
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 E INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE	91
GRUPO MUTUA DE PROPIETARIOS. INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024	161
GRUPO MUTUA DE PROPIETARIOS EN EL EJERCICIO 2024	166
ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA CONSOLIDADO E INFORMACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD 2024	Anexo

# INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024



Se detallan a continuación los hechos más relevantes relativos a la evolución del negocio en el curso del año 2024. El resultado del ejercicio y la información relativa a la situación patrimonial y financiera de la Mutua se incluyen en las Cuentas Anuales del 2024.



**GRUPO MUTUA PROPIETARIOS**

*Más Protección*



## Entorno económico y sectorial

En cuanto a la actividad económica, durante el ejercicio 2024 la economía mundial ha crecido a un ritmo muy parecido al alcanzado en 2023. Este crecimiento se ha apoyado fundamentalmente en la fortaleza del sector servicios. Con relación a los precios, el benigno comportamiento de la inflación ha permitido un doble giro en las políticas económicas. En primer lugar, en lo que hace referencia a la política monetaria, la mayoría de los bancos centrales de las economías avanzadas han tomado la senda de la relajación. Tanto la Reserva Federal como el Banco Central Europeo han recortado los tipos de interés oficiales en 100 puntos básicos a lo largo de 2024. Unas tasas de interés más bajas han dado soporte a la actividad económica en un momento en que el mercado de trabajo empezaba a mostrar señales de debilidad. Así pues, el proceso de desinflación ha proseguido su curso a escala global, aunque las presiones inflacionistas precisamente en el sector servicios continúan mostrando cierta resistencia a la baja. La debilidad de la demanda procedente de China explica en parte la tendencia a la baja en el precio del petróleo, lo que ha restado presión a los precios en general. En segundo lugar, tras años de política fiscal expansiva para contrarrestar los efectos de la pandemia, ha llegado el momento de estabilizar el crecimiento de la deuda y en muchos países se ha observado una reducción en los déficits públicos. Con relación a los mercados bursátiles y de crédito, los buenos datos macroeconómicos han impulsado las ganancias en las bolsas y se ha observado un descenso en los diferenciales de los bonos corporativos de alto rendimiento.

En términos generales, las tasas de crecimiento económico conseguidas en 2024 siguen siendo positivas, y muy similares a las alcanzadas en 2023. Según datos del Fondo Monetario Internacional, el PIB mundial avanzó el +3,2% en 2024 (+3,3% en 2023). Si se analiza el crecimiento por áreas geográficas, las economías desarrolladas progresaron un +1,7% en 2024, porcentaje idéntico al logrado en 2023. Mientras tanto, los países emergentes progresaron un +4,2% en 2024 (+4,4% en 2023).

La economía estadounidense ha vuelto a tomar impulso gracias a la fortaleza del consumo interno. Por un lado, el PIB en Estados Unidos se ha expandido el +2,8% en 2024 (+2,9% en 2023). Por otro lado, la tasa de paro se ha mantenido en unos niveles históricamente bajos (4,0% a cierre de 2024, 3,6% en 2023). El rendimiento de los bonos del Tesoro norteamericano a 10 años se ha situado en una media del 4,2% a lo largo de 2024. La política monetaria restrictiva ha conseguido doblegar la inflación, disminuyendo del 4,1% en que cerró el 2023, hasta el 3,0% de finales de 2024. En el terreno cambiario, el dólar estadounidense se ha revalorizado el 6,7% respecto al euro a lo largo del año.

El PIB en Japón creció modestamente, avanzando el +1,1% en 2024 (+1,9% en 2023), debido en gran medida a interrupciones temporales de la oferta. La tasa de paro ha alcanzado un envidiable 2,5% de la población activa y la tasa de inflación ha subido el +3,9%. El Banco de Japón ha elevado los tipos de interés en dos ocasiones a lo largo de 2024 y los ha situado en el 0,25%. Los tipos permanecían estancados desde 2016 en el -0,1%. El yen se depreció un 4,4% frente al euro en el 2024.

En Reino Unido, el PIB ha experimentado un crecimiento moderado, del +1,4% en 2024, saliendo de la desaceleración respecto al -0,3% en 2023. La tasa de desempleo se situó en el 4,4% de la población activa, mientras que la inflación aumentó un +3,5%. El Banco de Inglaterra ha seguido la senda de reducción de las tasas de interés, bajándolas desde el 5,25% hasta el 4,75%. La libra esterlina se apreció el 4,9% frente al euro en el año 2024.

En la Zona Euro, las cifras muestran que el PIB ha crecido el +0,7% en 2024 (+0,5% en 2023). Este agregado macroeconómico esconde dispares velocidades: mientras que el PIB en Alemania ha disminuido el -0,2%, en Francia ha avanzado el +1,1% y en Italia el +0,5%. El crecimiento sigue siendo moderado por la debilidad en las exportaciones de bienes y manufacturas. Por otro lado, a cierre de 2024, el rendimiento del Bund a 10 años se situó en terreno positivo (+2,37%). En el conjunto de la Zona Euro las presiones inflacionistas se han corregido hasta el +2,4% en 2024 (+5,4% en 2023).

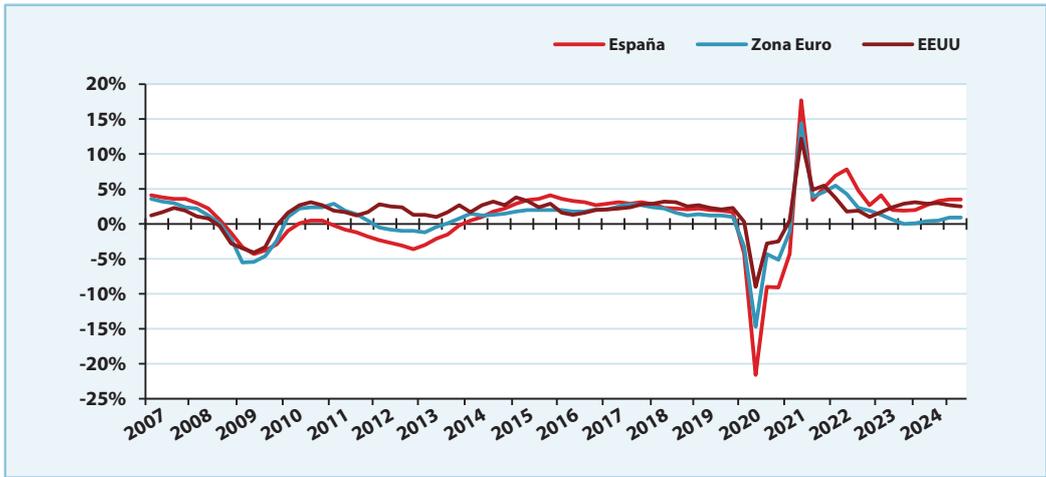
En España, el incremento del PIB ha sido del +3,2% en 2024 (+2,7% en 2023), encadenando cuatro ejercicios con crecimiento y afianzando la economía española como motor económico de la Eurozona. El dinamismo del consumo privado se sustenta en un mercado laboral fuerte, en la mejora de las condiciones financieras y en unos niveles de ahorro elevados. Por otro lado, el sector exterior también ha mostrado un desempeño robusto, destacando tanto las exportaciones de servicios no turísticos, como la llegada de más de 90 millones de turistas internacionales. En relación con la evolución de los precios, la inflación terminó el año en el +3,2% (+2,7% en 2023), tras lograr un notable descenso desde el pico alcanzado en el mes de julio de 2022 (+10,7%).

En el ámbito presupuestario, el déficit público se ha reducido hasta el 3,3% del PIB en 2024 (3,7% en 2023). Este buen comportamiento ha permitido que la deuda pública haya disminuido hasta el 102% del PIB, lo que implica una reducción de 22 puntos desde el pico alcanzado en la pandemia. El coste medio de la Deuda del Estado en circulación, en cambio, se ha visto impulsada al alza suavemente, hasta el 2,21% (2,09% en 2023). La vida media de la cartera de deuda pública del Tesoro se ha mantenido plana en los 7,8 años, mitigando el impacto de los mayores tipos de interés sobre la carga de intereses. Por otro lado, la prima de riesgo ha descendido hasta los 70 puntos básicos (100 puntos básicos en 2023) y las agencias de calificación crediticia han mejorado el rating y la perspectiva de la deuda pública española, lo que muestra el mantenimiento de la confianza del mercado en este activo.

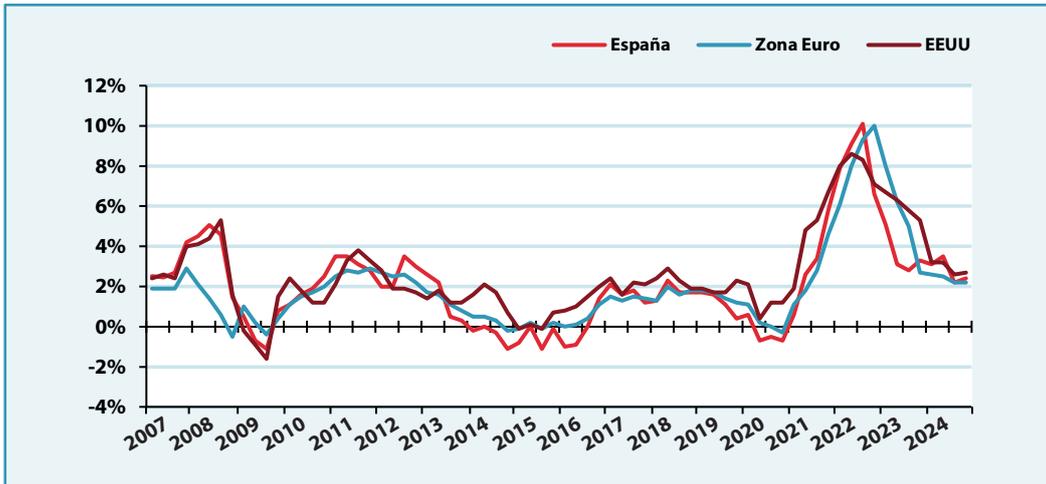
Las condiciones en el mercado laboral español han continuado mejorando, con un aumento del 2,3% en el empleo, lo que ha permitido alcanzar los 21,8 millones de trabajadores. La media anual de la tasa de desempleo ha pasado del 11,9% en 2023 al 11,5% en 2024 y la tasa de temporalidad se ha reducido hasta el 15,5%. Por otro lado, el avance de la productividad ha contribuido a desacelerar los costes laborales unitarios.



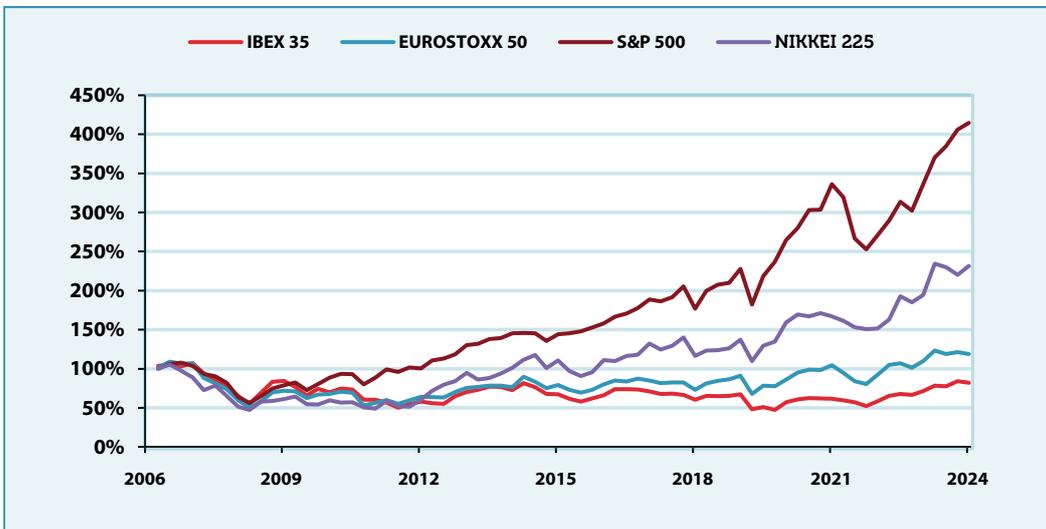
**Crecimiento del PIB (variación interanual)**



**Evolución del IPC (variación interanual)**



**Evoluciones índices bursátiles**



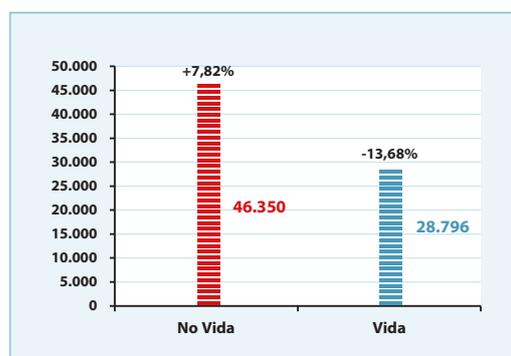
Diciembre 2006 = Base 100

El gráfico adjunto muestra la evolución de algunos índices bursátiles. Tras el excelente comportamiento de 2023, todos los mercados presentan comportamientos muy positivos a lo largo de 2024, con incrementos de doble dígito, aunque algo menores a los experimentados en el ejercicio precedente. En el caso del índice S&P 500 la revalorización ha sido del 23,3%, el Nikkei 225 ha incrementado su valoración el 19,2%, el IBEX 35 ha subido el 14,8% y el Eurostoxx 50 ha avanzado el 8,3%.

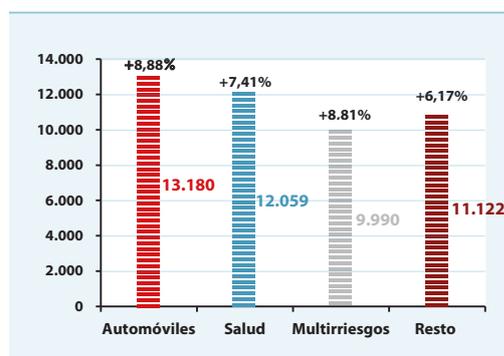
En el ejercicio 2024, el sector asegurador español se ha contraído ligeramente, menguando el 1,58% en el volumen total de primas del seguro directo respecto al ejercicio anterior. Como es tradicional en un mercado maduro, la competencia en precios sigue siendo muy elevada.

La evolución de las primas y el porcentaje de crecimiento respecto al año anterior, en el mercado asegurador español, se detalla en el cuadro adjunto (datos en millones de euros).

**Total primas**



**Primas no vida**



Fuente ICEA. Datos de 2024 (146 entidades con una cuota de mercado del 97,51%)

La evolución de los ramos ha sido profundamente dispar. El volumen de primas facturadas en el ramo de no vida ha avanzado un significativo 7,82%, mientras que el ramo de vida ha sufrido un importante descabro, retrocediendo el 13,68%. Según datos estimados por Inverco, el ahorro financiero de las familias españolas se ha expandido el 4,7% hasta el tercer trimestre de 2024, basado en la revalorización de los activos en cartera. La distribución del ahorro en 2024, según tipología de instrumento, se reparte de la siguiente manera: depósitos (35,0%), renta variable (11,5%), seguros (7,8%), fondos de inversión (16,1%), fondos de pensiones (4,3%), renta fija y otras participaciones (21,4%) y créditos y otros (3,9%).

Los principales ramos del negocio de No Vida han presentado un comportamiento bastante similar. El ramo de Automóviles ha crecido un considerable 8,88%, mientras que las primas del ramo de Salud han avanzado el 7,41% y el ramo de los Multirriesgos ha aumentado el 8,81%. Merece la pena remarcar que el ramo de Multirriesgos de Comunidades ha vuelto a crecer un destacable 8,75%.



# MUTUA DE PROPIETARIOS EN EL EJERCICIO **2024**



A continuación, se analiza la evolución de las principales magnitudes económicas de la Mutua en el ejercicio 2024.



**GRUPO MUTUA PROPIETARIOS**

*Más Protección*



---

## Ingresos por primas

El volumen de primas de seguro directo de Mutua de Propietarios al cierre del ejercicio alcanzó los 125,5 millones de euros lo que supone un incremento del 10,2% respecto el año anterior. El crecimiento responde a la positiva evolución del ramo de Multirriesgo de Comunidades que aumentó su volumen de negocio en un 8,4%, en línea con el comportamiento global del mercado, y al mayor volumen de negocio de los ramos de Impago de Alquileres (+21,8%) y Multirriesgo Hogar (+18,7%). La mejora en la retención de cartera y en nuevo negocio emitido junto a unas primas medias superiores han contribuido al mayor volumen de negocio obtenido.

Con relación al nuevo negocio suscrito, el buen pulso de la economía, los nuevos modelos de tarificación, el desarrollo de nuestra propuesta de valor y el incremento en el volumen de actividad de nuestra red de distribución, han permitido un crecimiento global del 22,3%. En el ramo de Multirriesgo de Comunidades el incremento ha alcanzado un exitoso 31,1%. En contrapartida, el ramo de Impago de Alquileres, que había liderado en los últimos ejercicios el crecimiento de primas de nuevo negocio, ha visto ralentizarse esta tendencia con un aumento del 10,2%. La gradual maduración del ramo, así como las incertidumbres en el mercado de arrendamientos derivadas de los cambios legislativos han reducido su ritmo de expansión.

Aun así, el producto de Impago de Alquileres se ha consolidado definitivamente como un referente para la protección de los arrendadores. El número de pólizas en cartera se incrementó en un 7,4% con casi 53.000 viviendas en alquiler protegidas. Los productos de Impago de Alquiler constituyen un instrumento óptimo de protección para cubrir el riesgo de eventuales impagos u otros daños ocasionados a la propiedad. Se prevé que la contratación de este tipo de coberturas no solo se continúe desarrollando en el mercado de alquiler sino que se convierta en una herramienta prácticamente imprescindible en el proceso de arrendamiento de viviendas.

Asimismo, se ha seguido desarrollando el negocio de Multirriesgo Hogar que ha superado en este ejercicio los 7,4 millones de euros en primas emitidas con más de 48.000 pólizas contratadas (+15,6%). La estrategia de comercialización vinculada al proceso de alquiler de las viviendas ha seguido ofreciendo resultados positivos.

En este ejercicio 2024, la continua diversificación del negocio enfocada a productos de clientes individuales ha permitido superar las 203.000 pólizas contratadas, con un incremento del 2,9%.

El ratio de anulaciones de primas se redujo en la práctica totalidad de los ramos lo que ha permitido que el porcentaje de anulación disminuya en un 0,93% respecto al ejercicio precedente.

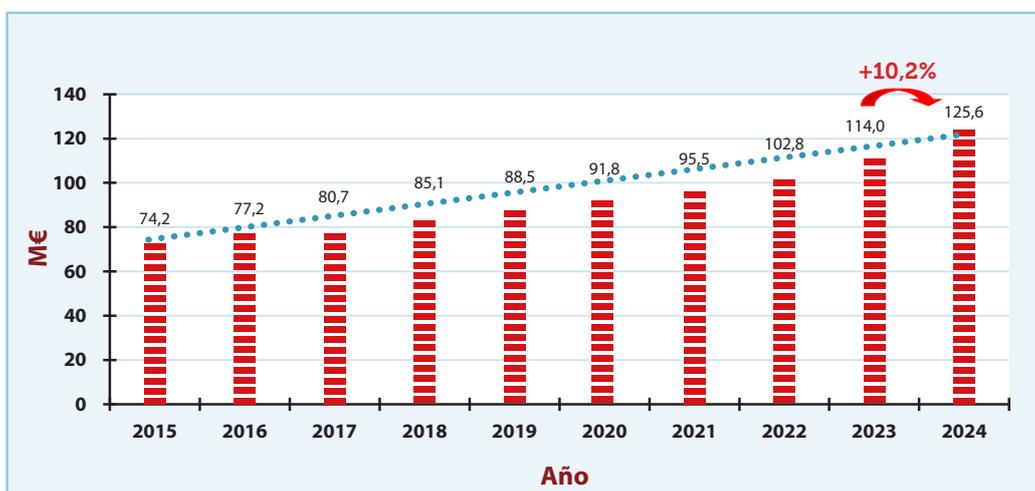
El sostenido crecimiento en los ramos de Pérdidas pecuniarias y Hogar han permitido seguir diversificado la cartera de la Mutua y, al cierre de 2024, representan el 49,8% del total de pólizas suscritas con un incremento de 3,7 puntos porcentuales respecto a 2023. En términos, de volumen de negocio ambos ramos suponen el 21,6% del total.

La implantación del negocio de Mutua de Propietarios por Comunidades Autónomas se distribuye como se muestra a continuación:



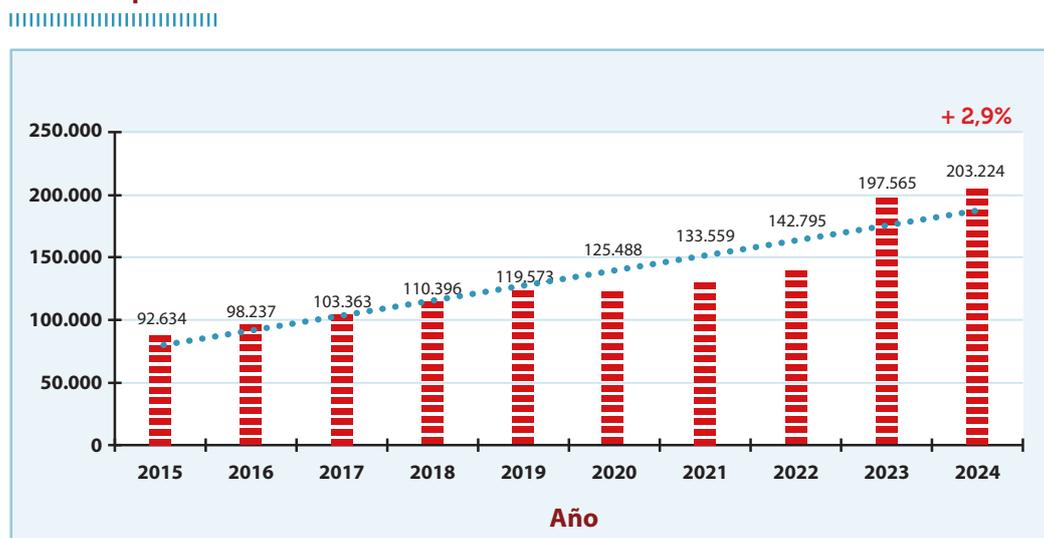
Las primas de Mutua de Propietarios han mantenido su tendencia creciente tal y como se aprecia en el gráfico adjunto con su evolución en los últimos diez años.

**Evolución de primas**



Asimismo, se muestra a continuación la evolución histórica del número de pólizas vigentes y de mutualistas que mantienen su confianza en la Mutua para la cobertura de sus riesgos.

### Evolución pólizas



### Evolución Mutualistas



La fusión con Mutual de Conductores implicó en 2022 la incorporación de 38.784 nuevos mutualistas con igualdad de derechos y obligaciones, lo que explica el enorme salto que se puede observar en el gráfico anterior respecto al ejercicio 2021.

El siguiente cuadro muestra (en miles de euros), el desglose de primas para los diferentes ramos de seguro que constituyen la cartera de seguro directo de Mutua de Propietarios a 31 de diciembre de 2024 y su comparación con el ejercicio anterior:

Ramo	2024		2023		% variación
	Primas	% Cartera	Primas	% Cartera	
<b>Edificios</b>	92.923	74,0%	85.702	75,2%	8%
<b>Pérd. Pecun.</b>	19.737	15,7%	16.206	14,2%	22%
<b>Hogar</b>	7.421	5,9%	6.253	5,5%	19%
<b>Decesos</b>	2.388	1,9%	2.379	2,1%	0%
<b>Defensa</b>	954	0,8%	1.205	1,1%	-21%
<b>Accidentes</b>	745	0,6%	830	0,7%	-10%
<b>R. Civil</b>	561	0,4%	584	0,5%	-4%
<b>Comercios</b>	445	0,4%	402	0,4%	11%
<b>Incendios</b>	224	0,2%	239	0,2%	-6%
<b>Asistencia</b>	164	0,1%	171	0,1%	-4%
<b>TOTAL</b>	<b>125.562</b>	<b>100%</b>	<b>113.971</b>	<b>100%</b>	<b>10,2%</b>

La estrategia de la Mutua focalizada en la especialización en ofrecer soluciones para la protección integral de los propietarios y sus inmuebles ha permitido alcanzar un volumen de más de 200.000 pólizas contratadas y cerca de 60.000 edificios asegurados en su cartera. El ramo de Multirriesgo de Comunidades (Edificios) sigue siendo el de mayor volumen aunque va diluyendo gradualmente su peso y alcanzó un crecimiento del 8,4% en 2024, inferior al de otros ramos como es lógico atendiendo a su ya relevante volumen y nivel de madurez.

En el ramo de Multirriesgo de Comunidades, la cuota de mercado de Mutua de Propietarios se ha situado en el 7,9%, manteniéndose en el quinto puesto en el ranking a nivel de toda España.

## Siniestralidad

La siniestralidad de seguro directo, excluidos los gastos imputables a prestaciones, ha aumentado en 1,5 puntos porcentuales respecto al ejercicio precedente. En el ramo de Multirriesgo de Comunidades la siniestralidad se ha incrementado en 2,1 puntos porcentuales.

El aumento en el ratio de siniestralidad obedece, principalmente, al mayor impacto de los siniestros derivados de meteorología. En el ejercicio precedente la climatología fue especialmente benigna y tuvo lugar una fenómeno de intensa y prolongada sequía en Cataluña, territorio en que la Mutua mantiene una relevante proporción de su negocio de seguros multirriesgo. El retorno en 2024 a un comportamiento de los siniestros derivados de causas meteorológicas en línea con el de otros ejercicios, junto al mayor efecto de eventos climáticos de alto impacto, explica este repunte en la siniestralidad. Así, en Cataluña, la siniestralidad originada por meteorología en el ramo de Multirriesgo de Comunidades aumentó en 4,5 puntos porcentuales.

Los fenómenos meteorológicos extremos en el ejercicio se incrementaron hasta alcanzar un total de 2,1 millones de euros (1,5 millones de euros en el ejercicio 2023). La trágica DANA ocurrida en Valencia tuvo un impacto moderado en la siniestralidad de 0,4 millones de euros, como consecuencia de la cobertura del fenómeno por parte del Consorcio de Compensación de Seguros y del reducido volumen de pólizas de la Mutua en las zonas más afectadas.

El número de siniestros ocasionados por fenómenos climáticos superó los 24.000 expedientes con un incremento del 13,5% respecto al año anterior y representaron 9,8 puntos en la siniestralidad global (12,7 puntos porcentuales en Multirriesgo de Comunidades).

Todo ello confirma la volatilidad e importancia de la climatología en la siniestralidad de los ramos multirriesgo por lo que se sigue siendo prioritaria la modelización y valoración de estos riesgos, así como su reflejo en los criterios de suscripción y tarificación en el marco de la integración de los riesgos de sostenibilidad en la gestión del negocio asegurador.

La siniestralidad del ramo de Impago de Alquileres retrocedió ligeramente en el ejercicio 2024 hasta situarse en el 20,9%. Los modelos de evaluación de riesgos implantados en anteriores ejercicios junto con la adecuación de las tarifas para reflejar el mayor riesgo derivado de la nueva legislación en el ámbito del alquiler de viviendas han permitido reducir la siniestralidad en el ejercicio.

La diversificación de la cartera y el creciente volumen de ramos no expuestos al riesgo climático, principalmente Pérdidas pecuniarias, han contribuido y van a contribuir en el futuro no solo a reducir el impacto de este riesgo sino también a reducir la volatilidad en la siniestralidad y en el resultado técnico.

El cuadro siguiente muestra el porcentaje de siniestralidad por ramos en los ejercicios 2024 y 2023.

Ramo	2024	2023
<b>Edificios</b>	54,8%	52,8%
<b>Pérd. Pecun.</b>	20,9%	22,1%
<b>Hogar</b>	55,7%	50,7%
<b>Resto Ramos</b>	29,2%	25,8%
<b>TOTAL</b>	<b>48,6%</b>	<b>47,1%</b>

## Ingresos de inversiones

El siguiente cuadro muestra el detalle de los ingresos netos de inversiones:

Miles de euros	2024	2023	% Variación
<b>Ingresos netos Inmov. e Inversiones Inmobiliarias</b>	1.488	1.554	-4,3%
<b>Ingresos Inversiones Financieras</b>	5.601	2.911	92,4%
<b>Deterioro inversiones Financieras</b>	-876	-2.441	-64,1%
<b>Total Ingresos inversiones</b>	<b>6.213</b>	<b>2.025</b>	<b>206,8%</b>
<b>Provisión por deterioro Empresas del Grupo y Asociadas</b>	2.705	-5.279	-
<b>Total</b>	<b>8.918</b>	<b>-3.254</b>	-

Sin considerar el efecto del deterioro de inversiones, los ingresos financieros aumentaron en un 92,4% en el año 2024 como consecuencia de los superiores tipos de interés así como de los resultados derivados de las realizaciones de fondos de inversión y beneficios obtenidos en fondos de capital riesgo.

En contrapartida, los ingresos de las inversiones inmobiliarias han experimentado una disminución del 4,3% como consecuencia, principalmente, de las pérdidas reconocidas en la venta de determinados inmuebles que, por su ubicación, no tenían encaje en el modelo comercial y de presencia geográfica de la Mutua.

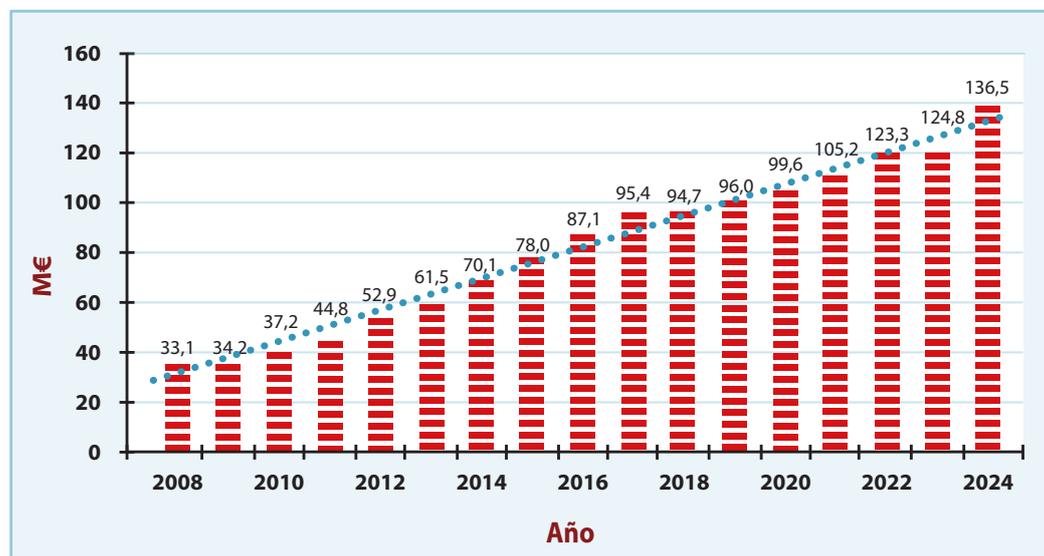
Con relación a las inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas, en el ejercicio anterior se reconoció un deterioro de 5,4 millones de euros correspondiente a la inversión de una Empresa del Grupo (Onlygal Seguros y Reaseguros, SAU). En el presente ejercicio, se ha revertido parcialmente dicho deterioro (+2 millones de euros) conforme a la nueva valoración independiente anual en la que se ha actualizado la tasa de descuento acorde a los actuales tipos de interés así como las proyecciones financieras para el período 2025-2027. Asimismo, ha impactado positivamente el beneficio obtenido por la sociedad participada, superior al previsto. La Mutua prevé poder revertir dicho deterioro en su totalidad en la medida que se confirmen las positivas perspectivas futuras de negocio de onLygal Seguros.

## Situación patrimonial y resultados

El beneficio del ejercicio, antes de impuestos, ha ascendido a 13,7 millones de euros y en el mismo ha tenido un impacto muy relevante el buen desempeño en el resultado técnico en el que la contención en los gastos generales ha permitido compensar el ligero repunte en la siniestralidad, el incremento en los ingresos y el resultado de las inversiones financieras.

La cuenta técnica del ramo de Multirriesgo de Comunidades alcanzó un resultado positivo de 4,1 millones de euros. Por otro lado, el resultado de la cuenta técnica de Pérdidas Pecuniarias se ha situado en un beneficio de 3,9 millones de euros. En ambos ramos se ha obtenido una sustancial mejora respecto al año anterior en que el resultado de la cuenta técnica fue de 1,1 millones de euros y de 2,2 millones de euros respectivamente.

El siguiente cuadro muestra la evolución de los recursos propios de la Mutua en los últimos ejercicios. Debe mencionarse que la fusión de Mutual de Conductors en 2022 supuso un incremento de 12,5 millones de euros en los fondos propios.



Asimismo, el incremento del patrimonio neto en el ejercicio 2024 ha ascendido a 12,9 millones de euros.

Con relación a la cartera de inversiones, su composición y comparativo con el año anterior es la siguiente:

Miles de euros	2024	%	2023	%
<b>Tesorería</b>	<b>9.045</b>	<b>5%</b>	<b>9.135</b>	<b>6%</b>
<b>Inversiones Financieras.</b>	<b>138.007</b>	<b>80%</b>	<b>118.071</b>	<b>78%</b>
<b>Valores representativos de deuda</b>	67.990	40%	48.645	32%
<b>Renta variable</b>	35	0%	32	0%
<b>Inst. Inversión colectiva</b>	67.482	39%	67.094	44%
<b>Depósitos</b>	2.500	1%	2.300	2%
<b>Inversiones Inmobiliarias</b>	<b>24.947</b>	<b>15%</b>	<b>25.788</b>	<b>16%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>171.999</b>	<b>100%</b>	<b>152.994</b>	<b>100%</b>

El valor de mercado de los activos inmobiliarios, conforme a tasaciones independientes, asciende a 65,3 millones de euros con unas plusvalías no realizadas que ascendían a 31,3 millones de euros al cierre de 2024.

Mutua de Propietarios está adherida a los Principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y ha establecido un marco de actuación en materia de inversiones sostenibles. En el proceso de análisis y selección de activos financieros se han incorporado criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG), con el objetivo de contribuir a un desarrollo más sostenible del sistema financiero.

## Riesgos e incertidumbres

Los principales riesgos que la Mutua gestiona en el desarrollo de su actividad hacen referencia a los riesgos de suscripción, mercado, crédito, liquidez, operacional y sostenibilidad que, a su vez, afecta a los anteriores. Asimismo, es preciso controlar los riesgos reputacionales y de caída de los sistemas informáticos y asegurar el cumplimiento de las diferentes normativas aplicables a la Entidad. Mutua de Propietarios dispone de un modelo de gobierno corporativo y de un sistema de gestión de riesgos que permite la adecuada gestión de estos, su identificación, control, valoración y mitigación, en su caso.

Como se ha indicado, entre las principales incertidumbres a las que se enfrenta la Mutua se encuentra la derivada del riesgo climático y de su potencial impacto en su cartera de riesgos suscritos. Asimismo, los riesgos geopolíticos y económicos y su evolución forman parte de estas.

La Mutua dispone de capital suficiente para afrontar dichos riesgos e incertidumbres en escenarios adversos y seguir ofreciendo cobertura y prestando servicio a sus mutualistas.

## Período medio de pago a proveedores

Se detalla a continuación la información relativa al período medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2024 y 2023.

Concepto	Días	
	2024	2023
Período medio de pago a proveedores	22,91	25,73
Ratio de operaciones pagadas	23,01	25,66
Ratio de operaciones pendientes de pago	20,66	26,86

Concepto	Importe Miles de euros	
Total pagos realizados	41.827,62	38.985,48
Total pagos pendientes	1.743,19	2.375,74
Total pagos realizados dentro del período legal	37.112,10	33.824,33
% sobre total de pagos	90,08%	87,95%
Número de facturas pagadas dentro del período legal	147.316	136.969
% sobre total de facturas	96,15%	95,82%

## Evolución de la plantilla

La evolución de la plantilla se detalla en el cuadro adjunto:

Categoría	2024			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
<b>Consejeros</b>	<b>5,42</b>	<b>3,00</b>	<b>5,00</b>	<b>3,00</b>
<b>Grupo 0</b>	7,00	3,00	7,00	3,00
<b>Grupo I</b>	23,94	16,00	24,00	16,00
<b>Grupo II</b>	37,04	50,56	37,00	50,00
<b>Grupo III</b>	12,35	33,33	12,00	34,00
<b>Total empleados</b>	<b>80,33</b>	<b>102,89</b>	<b>80,00</b>	<b>103,00</b>

Categoría	2023			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
<b>Consejeros</b>	<b>5,59</b>	<b>4,38</b>	<b>6,00</b>	<b>4,00</b>
<b>Grupo 0</b>	7,00	3,00	7,00	3,00
<b>Grupo I</b>	22,08	15,78	22,00	16,00
<b>Grupo II</b>	38,25	49,59	39,00	52,00
<b>Grupo III</b>	12,35	36,28	13,00	36,00
<b>Total empleados</b>	<b>79,68</b>	<b>104,65</b>	<b>81,00</b>	<b>107,00</b>

## Medio ambiente

La Mutua es consciente de la necesidad de preservar y cuidar el medioambiente y se han llevado a cabo acciones para identificar los riesgos medioambientales derivados de la actividad desarrollada. Por la naturaleza de esta, no se generan impactos significativos más allá de la generación de residuos de oficina (principalmente papel) y otros derivados de las actividades de mantenimiento, consumo de energía eléctrica y agua, el consumo de combustibles para el transporte y los derivados de los viajes y desplazamientos del personal.

En el futuro tampoco se prevé que se generen impactos medioambientales relevantes. Aun así, se han adoptado, entre otras, medidas relativas a reciclaje, consumo de energía y de combustible para contribuir a la lucha contra el cambio climático. En el Informe de sostenibilidad del Grupo se detalla ampliamente la gestión realizada de las cuestiones medioambientales.

Asimismo, como se ha indicado anteriormente, Mutua de Propietarios está adherida a los Principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y se aplican criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG) en la gestión de la cartera de inversiones.



## Evolución previsible. Expectativas ejercicio 2025 y siguientes

En el año 2023 se elaboró el nuevo plan estratégico del Grupo Mutua Propietarios para el período 2024-2026 que tiene como principales objetivos Consolidar el posicionamiento y la propuesta de valor en el mercado, la calidad del servicio, las capacidades operativas y de gestión de datos y una cultura y valores propios y, a su vez, Impulsar el volumen de negocio y la rentabilidad, diversificar el riesgo asegurador y el crecimiento geográfico y las fuentes de beneficio, así como desarrollar nuevas capacidades en innovación y garantizar la captación de talento.

Estos objetivos se desarrollarán a partir de 6 ejes centrados en la consolidación y el impulso de aquellos aspectos clave para asegurar la continuidad del negocio presente y futuro, como son:

- **Posicionamiento como especialista**  
Consolidar la Propuesta de Valor y el posicionamiento como especialistas en la protección integral para los propietarios y sus inmuebles.
- **Asentar e impulsar el negocio de las sociedades filiales**  
Aprovechamiento de las sinergias del Grupo para optimizar su rentabilidad.
- **Mejora en la calidad del servicio y la eficiencia**  
Consolidación de los niveles de servicio e impulso de nuevas medidas de eficiencia y digitalización que permitan ofrecer una calidad y experiencia de cliente referente dentro del sector.
- **Diversificación geográfica**  
Impulso del posicionamiento y de la imagen en diferentes zonas geográficas y disponer de una mayor capilaridad a nivel nacional.
- **Innovación y apuesta por nuevos productos**  
Incorporación de nuevos productos para ampliar la Propuesta de Valor. Asimismo, se prevé impulsarla innovación con especial foco en los datos y las nuevas tecnologías como la Inteligencia Artificial (IA).
- **Captación de talento y cultura de Grupo**  
Consecución de una única cultura y valores de Grupo e impulsar la captación de talento así como potenciar la retención y planes de carrera internos.

Los principales pilares estratégicos para los próximos 3 años se centran en potenciar el negocio y las sinergias, así como la digitalización y la innovación y, todo ello, incorporando una visión ASG (Ambiental, Social y de buen Gobierno corporativo) e impulsando la medida del impacto en sostenibilidad en la actividad desarrollada. El nuevo plan estratégico se ha fijado como objetivos alcanzar un volumen de negocio de 138,2 millones de euros y un beneficio antes de impuestos de 15,9 millones de euros al cierre del ejercicio 2026.

Para el inmediato ejercicio 2025, el presupuesto aprobado contempla un crecimiento de primas de seguro directo del 7,0%. Asimismo, se prevé incrementar el resultado técnico y obtener un beneficio antes de impuesto de 13,5 millones de euros.

Con relación a las perspectivas de la actividad económica mundial, el Fondo Monetario Internacional ha proyectado un crecimiento débil, del 3,3% en 2025 y del 3,3% en 2026. Estas previsiones son inferiores al promedio histórico del 3,7% (2000-2019). Afortunadamente, la inflación está remitiendo y las previsiones para 2025 se sitúan en el 4,2%, mientras que para 2026 sería el 3,5%. Estas dos variables, crecimiento robusto y desinflación, alejan las probabilidades de un aterrizaje brusco. Sin embargo, las erráticas políticas de la Administración Trump añadirán volatilidad e incertidumbre a los mercados financieros. Entre otras medidas, se prevé un aumento contundente en los aranceles a las importaciones,

un endurecimiento de la política migratoria, una reducción de los impuestos y una tendencia hacia la desregulación. La política comercial estadounidense y las represalias de los países afectados probablemente desencadenarán presiones a la baja en la actividad económica mundial, el retorno de la inflación y una disminución en la confianza de los agentes económicos, lo que redundará en menor inversión.

En cuanto a España en 2025, el consenso de los analistas anticipa un crecimiento del PIB del 2,4%, un nivel más moderado al alcanzado en 2024. El panel de previsiones de Funcas también pronostica una inflación media anual del 2,2% en 2025, así como una tasa de paro del 11,1%. Se mantiene una notable incertidumbre respecto a la evolución de los indicadores económicos que es extensiva al negocio asegurador. Las dudas afectan a la evolución del crecimiento y de la inflación y, en consecuencia, a las decisiones de gasto, contratación e inversión de las familias y los propietarios lo que afecta el desarrollo del sector asegurador en general.

Ante los riesgos e incertidumbres existentes la Mutua cuenta con un sólido balance, una elevada liquidez de sus inversiones y un alto nivel de solvencia, con un exceso respecto a los requerimientos regulatorios, lo que permitirá resistir los efectos más adversos que se puedan producir y adoptar las medidas necesarias para garantizar las coberturas y la protección a sus mutualistas.

La actuación de la Mutua seguirá basada en los siguientes principios:

- Rigor técnico en la suscripción de riesgos.
- Política prudente en la gestión de las inversiones.
- Mantenimiento de un nivel razonable de activos líquidos.

El incremento del uso de la tecnología y la dependencia de esta han favorecido una mayor exposición a Ciber Riesgos. La Mutua es plenamente consciente del potencial alcance y severidad de los Ciber Riesgos en el negocio y en el servicio a los mutualistas. En el ejercicio 2025 y sucesivos se va a continuar aplicando y desarrollando el plan de Ciberseguridad vigente y se proveerán los recursos necesarios para hacer frente a las nuevas situaciones generadas.

## Investigación y desarrollo

Durante los ejercicios 2024 y 2023 la Mutua no ha realizado inversiones o gastos que deban calificarse como de Investigación y Desarrollo.

## Acontecimientos significativos posteriores al cierre

No hay hechos significativos posteriores al cierre que puedan afectar a las cifras contenidas en las cuentas anuales o cuya importancia pueda afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de estas. Asimismo, no se ha producido ningún hecho con posterioridad al cierre del ejercicio que afecte a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. En la nota 24 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio se detallan los hechos posteriores al cierre.

## Uso de instrumentos financieros

Con relación a los instrumentos financieros en la memoria de las Cuentas Anuales (nota 10) se detalla su naturaleza y volumen, así como los riesgos derivados y los mecanismos para una adecuada medición, control y supervisión de estos.

Concluimos el presente informe agradeciendo a nuestro personal y a todos nuestros colaboradores su dedicación y profesionalidad que nos han permitido alcanzar los resultados expuestos en 2025.

Barcelona, 31 de marzo de 2025



---

# MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

El Consejo de Administración de MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, formula y firma las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2024, que comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, y el informe de gestión, para su aprobación por la Asamblea General de Mutualistas de dicha Entidad.

D. Jordi Xiol Quingles	D. Antonio de Padua Batlle de Balle i Fornells
PRESIDENTE	VICEPRESIDENTE
D. Antonio Balcells Caze	D <sup>a</sup> . Elena Rico Vilar
D. Lluís Bou Salazar	D <sup>a</sup> . Mercè Tell García
D <sup>a</sup> . Belén Linares Corell	D. Enrique Vendrell Santiveri
VOCALS	



# INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE LAS CUENTAS ANUALES



GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

*Más Protección*





## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los mutualistas de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija:

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija (la Mutua), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Mutua a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Mutua de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Avinguda Diagonal, 640, 08017 Barcelona, España  
Tel.: +34 932 532 700 / +34 902 021 111, Fax: +34 934 059 032, www.pwc.es

1

R. M. Madrid, Hoja M-63 988, folio 75, tomo 9.267, libro B 054, sección 3ª  
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - NIF: B-79031290



Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

**Cuestiones clave de la auditoría**      **Modo en el que se han tratado en la auditoría**

**Valoración de las provisiones para prestaciones de seguros de no vida**

La Mutua desarrolla la actividad de seguros de no vida en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio, edificios, asistencia y defensa jurídica.

La Mutua reconoce pasivos asociados con los contratos de seguros que reflejan los importes no devengados de las primas emitidas, la provisión para riesgos en curso y las provisiones para prestaciones. Este último concepto incluye, entre otros, el coste estimado de los siniestros pendientes de liquidación, pago y declaración a la fecha de presentación de las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2024.

La Mutua valora la provisión para prestaciones de seguros de no vida pendientes de pago y/o liquidación mediante un análisis individualizado de cada siniestro, basado en información histórica, así como su mejor estimación de la evolución futura del coste de los siniestros, en función de la mejor información disponible en cada momento.

El cálculo de las provisiones para prestaciones, dada la naturaleza de estos pasivos, es una estimación compleja que está influida de manera significativa por asunciones e hipótesis utilizadas por la dirección, tales como el impacto de la valoración de siniestros conforme a la normativa aplicable por lo que consideramos la valoración de estos pasivos una cuestión clave de auditoría.

Dada su relevancia en el balance y considerando que para su determinación incorpora cierto juicio y estimación de la dirección, hemos considerado la valoración de la provisión para prestaciones una cuestión clave de auditoría.

Ver notas 11 y 20 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimación y registro de las provisiones para prestaciones que ha incluido una evaluación del control interno.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Entendimiento de la metodología de cálculo de las provisiones para prestaciones, así como su aplicación de forma consistente respecto al ejercicio anterior.
- Comprobación de la integridad y conciliación de los datos base del cálculo para las provisiones para prestaciones.
- Realización de pruebas en detalle sobre las reservas por siniestros caso a caso constituidas al cierre del periodo y pagos realizados durante el mismo, utilizando técnicas de muestreo.
- Comprobación de la suficiencia de las provisiones para prestaciones constituidas al cierre del ejercicio anterior.
- Comprobación del cálculo de la provisión para prestaciones pendientes de declaración y provisión para gastos internos de liquidación de siniestros de acuerdo con los artículos 41 y 42 no derogados del Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.

Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

**Cuestiones clave de la auditoría**      **Modo en el que se han tratado en la auditoría**

**Valoración de otras provisiones técnicas para seguros de decesos**

La Mutua desarrolla la actividad de seguros de no vida, concretamente en el ramo de decesos.

La Mutua procede al cálculo de la provisión técnica para seguros de decesos mediante técnicas actuariales que comprenden distintas metodologías de cálculo complejas y que se basan en la utilización de numerosos datos e hipótesis críticas de cálculo como son el tipo de interés técnico, las hipótesis de gastos, o las tablas de mortalidad conforme a la normativa aplicable, que en algunos casos incorporan juicios y estimaciones, proceso para el cual la Mutua ha contado con la colaboración de expertos externos de la dirección.

Dada su relevancia en el balance y considerando que para su determinación incorpora cierto juicio y estimación de la dirección, hemos considerado la valoración de las otras provisiones técnicas para seguros de decesos una cuestión clave de auditoría.

Ver notas 11 y 20 de las cuentas anuales del ejercicio 2024.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimación y registro de las provisiones técnicas para seguros de decesos, que ha incluido una evaluación del control interno.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Entendimiento de la metodología de cálculo de las provisiones técnicas para seguros de decesos de acuerdo con la naturaleza de los productos.
- Comprobación de la integridad, exactitud y reconciliación de los datos base de los cálculos técnico-actuariales.
- Reejecución del cálculo actuarial de la provisión técnica para seguros de decesos para una muestra de pólizas, así como comprobación de las condiciones técnicas y la aplicación de hipótesis biométricas adecuadas a la normativa aplicable.

Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

**Cuestiones clave de la auditoría**      **Modo en el que se han tratado en la auditoría**

**Valoración y evaluación del deterioro de las inversiones en empresas del grupo y asociadas**

La Mutua, a 31 de diciembre de 2024, mantiene inversiones en el capital social de empresas del grupo y asociadas que no cotizan en mercados regulados por importe de 45.372.259,96 euros.

La Mutua realiza al menos anualmente el correspondiente test de deterioro aplicando hipótesis de mercado con el objetivo de verificar que el valor recuperable no se sitúa en un importe inferior a su valor en libros. La determinación de dicho valor recuperable requiere aplicar juicios y estimaciones significativas por parte de la dirección tanto en la determinación del descuento de flujos futuros, como en el método de valoración y en la consideración de las hipótesis claves, proceso para el cual la Mutua ha contado con la colaboración de expertos externos de la dirección.

Los aspectos mencionados, así como la relevancia de las inversiones mantenidas, suponen que consideremos la valoración y deterioro de dichas inversiones en empresas del grupo y asociadas como una cuestión clave de nuestra auditoría.

Ver nota 10 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024.

Hemos obtenido un entendimiento de la metodología y proceso de valoración de las participaciones en empresas del grupo y asociadas, que ha incluido una evaluación del entorno de control interno relacionado con esta estimación.

Nuestros procedimientos se han centrado a efectos de la determinación del deterioro, en comprobar el patrimonio neto de las entidades participadas, corregido por las plusvalías tácitas a la fecha de valoración, salvo mejor evidencia.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Evaluación de las metodologías aplicadas para la estimación del valor recuperable, así como su consistencia con las aplicadas en el ejercicio anterior.
- Comprobación de la razonabilidad de las hipótesis e inputs empleados para la determinación del valor recuperable tales como: los planes de negocio, la tasa de descuento o los factores de crecimiento a largo plazo empleados.
- Comprobación del análisis de sensibilidades de las principales asunciones consideradas por la Mutua, teniendo en cuenta diferentes escenarios.
- Comprobación de la exactitud de los cálculos en la determinación del valor recuperable.

En relación con las estimaciones del valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas realizadas por expertos externos de la dirección, hemos evaluado su competencia, capacidad y la objetividad de su trabajo.

Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

**Cuestiones clave de la auditoría**

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Mutua y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

**Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Mutua, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Mutua para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Mutua o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Mutua para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Mutua deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para la comisión de auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Mutua de fecha 3 de abril de 2025.

Periodo de contratación

La Asamblea General de Mutualistas celebrada el 31 de mayo de 2024 nos nombró como auditores por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Asamblea General de Mutualistas para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados a la entidad auditada se desglosan en la nota 18 de la memoria de las cuentas anuales."

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Begoña Garea Cazorla (22392)

3 de abril de 2025



PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

2025 Núm. 20/25/02676

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO: Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas (Española o Internacional)



## ACTIVO: Balance a 31 de diciembre de 2024 y 2023 (importe en euros)

A. ACTIVO	NOTAS de la memoria	2024	2023
A-1. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	9.045.420,24	9.134.816,82
A-2. Activos financieros mantenidos para negociar		0,00	0,00
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Derivados		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
A-3. Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Instrumentos híbridos		0,00	0,00
IV. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
V. Otros		0,00	0,00
A-4. Activos financieros disponibles para la venta	10	135.506.989,20	115.771.919,26
I. Instrumentos de patrimonio		67.516.948,43	67.126.488,03
II. Valores representativos de deuda		67.990.040,77	48.645.431,23
III. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
A-5. Préstamos y partidas a cobrar	10	25.681.098,94	24.504.761,82
I. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
II. Préstamos		6.368.959,49	6.420.124,13
1. Anticipos sobre pólizas		0,00	0,00
2. Préstamos a entidades del grupo y asociadas	17	6.367.889,49	6.419.594,13
3. Préstamos a otras partes vinculadas		1.070,00	530,00
III. Depósitos en entidades de crédito		2.500.000,00	2.300.000,00
IV. Depósitos constituidos por reaseguro aceptado		731,42	863,80
V. Créditos por operaciones de seguro directo		15.095.566,10	14.596.096,66
1. Tomadores de seguro		13.372.555,39	13.614.081,63
2. Mediadores		1.723.010,71	982.015,03
VI. Créditos por operaciones de reaseguro		952.025,21	675.147,92
VII. Créditos por operaciones de coaseguro		0,00	0,00
VIII. Desembolsos exigidos		0,00	0,00
IX. Otros créditos		763.816,72	512.529,31
1. Créditos con las Administraciones Públicas		350.359,51	223.236,86
2. Resto de créditos		413.457,21	289.292,45
A-6. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		0,00	0,00
A-7. Derivados de cobertura		0,00	0,00
A-8. Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	11	6.191.153,56	7.072.257,93
I. Provisión para primas no consumidas		1.187.639,02	1.132.528,61
II. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
III. Provisión para prestaciones		5.003.514,54	5.939.729,32
IV. Otras provisiones técnicas		0,00	0,00
A-9. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias		32.169.631,36	33.192.255,26
I. Inmovilizado material	5	7.223.105,96	7.404.523,40
II. Inversiones inmobiliarias	6	24.946.525,40	25.787.731,86
A-10. Inmovilizado intangible	7	6.471.523,04	8.186.502,74
I. Fondo de comercio		11.237,47	14.791,75
II. Derechos económicos derivados de carteras de pólizas adquiridas a mediadores		0,00	0,00
III. Otro activo intangible		6.460.285,57	8.171.710,99
A-11. Participaciones en entidades del grupo y asociadas	10	45.372.259,96	39.932.241,76
I. Participaciones en empresas asociadas		5.648.892,04	5.648.892,04
II. Participación en empresas multigrupo		0,00	0,00
III. Participaciones en empresas del grupo		39.723.367,92	34.283.349,72
A-12. Activos fiscales		5.318.317,54	6.730.806,30
I. Activos por impuesto corriente		2.008.998,52	1.969.830,29
II. Activos por impuesto diferido	14	3.309.319,02	4.760.976,01
A-13. Otros activos		20.806.123,45	18.506.261,37
I. Activos y derechos de reembolso por retribuciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
II. Comisiones anticipadas y otros costes de adquisición		0,00	0,00
III. Periodificaciones	8	20.805.324,36	18.504.467,22
IV. Resto de activos		799,09	1.794,15
A-14. Activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>286.562.517,29</b>	<b>263.031.823,26</b>

Las Notas 1 a 24 de la memoria, forman parte integrante de este balance.

## PASIVO: Balance a 31 de diciembre de 2024 y 2023 (importe en euros)

A. PASIVO	NOTAS de la memoria	2024	2023
A-1. Pasivos financieros mantenidos para negociar		0,00	0,00
A-2. Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
A-3. Débitos y partidas a pagar	10	22.047.349,52	21.388.183,71
I. Pasivos subordinados		0,00	0,00
II. Depósitos recibidos por reaseguro cedido		0,00	0,00
III. Deudas por operaciones de seguro	12	9.748.452,91	8.307.056,99
1. Deudas con asegurados		41.413,62	30.570,49
2. Deudas con mediadores		2.726.880,56	1.429.564,09
3. Deudas condicionadas		6.980.158,73	6.846.922,41
IV. Deudas por operaciones de reaseguro		2.665.574,06	2.781.859,30
V. Deudas por operaciones de coaseguro		159.817,20	104.560,37
VI. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
VII. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
VIII. Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguro		0,00	0,00
IX. Otras deudas	12	9.473.505,35	10.194.707,05
1. Deudas con las Administraciones Públicas		2.975.459,63	2.529.599,52
2. Otras deudas con entidades del grupo y asociadas	17	589.164,46	754.126,76
3. Resto de otras deudas		5.908.881,26	6.910.980,77
A-4. Derivados de cobertura		0,00	0,00
A-5. Provisiones técnicas	11	117.273.747,72	107.337.088,72
I. Provisión para primas no consumidas		59.823.388,81	54.084.839,13
II. Provisión para riesgos en curso		437.839,10	442.458,94
III. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
1. Provisión primas no consumidas		0,00	0,00
2. Provisión para riesgos en curso		0,00	0,00
3. Provisión matemática		0,00	0,00
4. Provisión de seguros de vida cuando el riesgo de la inversión lo asume el tomador		0,00	0,00
IV. Provisión para prestaciones		49.424.300,68	45.541.733,99
V. Provisión para participación en beneficios y para extornos		0,00	0,00
VI. Otras provisiones técnicas		7.588.219,13	7.268.056,66
A-6. Provisiones no técnicas	23	390.066,62	514.940,87
I. Provisión para impuestos y otras contingencias legales		140.000,00	140.000,00
II. Provisión para pensiones y obligaciones similares		250.066,62	374.940,87
III. Provisión para pagos por convenios de liquidación		0,00	0,00
IV. Otras provisiones no técnicas		0,00	0,00
A-7. Pasivos fiscales		6.573.506,41	6.490.865,87
I. Pasivos por impuesto corriente		0,01	0,00
II. Pasivos por impuesto diferido	14	6.573.506,40	6.490.865,87
A-8. Resto de pasivos	8	518.919,02	458.814,19
I. Periodificaciones		518.919,02	458.814,19
II. Pasivos por asimetrías contables		0,00	0,00
III. Comisiones y otros costes de adquisición del reaseguro		0,00	0,00
IV. Otros pasivos		0,00	0,00
A-9. Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>146.803.589,29</b>	<b>136.189.893,36</b>
<b>B. PATRIMONIO NETO</b>			
B-1. Fondos Propios	13	136.512.475,16	124.815.753,03
I. Capital o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
1. Capital escriturado o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		119.312.864,80	117.891.976,72
1. Legal y estatutarias		1.000.000,00	1.000.000,00
2. Reserva de estabilización		581.422,01	524.310,23
3. Otras reservas		117.731.442,79	116.367.666,49
IV. (Acciones propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
1. Remanente		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios y mutualistas		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		12.256.722,14	1.982.623,98
VIII. (Dividendo a cuenta y reserva de estabilización a cuenta)		-57.111,78	-58.847,67
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
B-2. Ajustes por cambios de valor		3.246.452,84	2.026.176,87
I. Activos disponibles para la venta		3.139.162,76	2.063.748,48
II. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
III. Diferencias de cambio y conversión		107.290,08	-37.571,61
IV. Corrección de asimetrías contables		0,00	0,00
V. Asimetrías contables		0,00	0,00
B-3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>139.758.928,00</b>	<b>126.841.929,90</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>286.562.517,29</b>	<b>263.031.823,26</b>

Las Notas 1 a 24 de la memoria, forman parte integrante de este balance.

## Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

I. CUENTA TÉCNICA-SEGURO NO VIDA	NOTAS de la memoria	2024	2023
I-1. Primas imputadas al ejercicio, netas de reaseguro	19-20	115.355.891,41	106.533.970,95
a. Primas devengadas		125.906.535,04	114.512.184,47
a.1. Seguro directo		125.562.082,68	113.971.037,92
a.2. Reaseguro aceptado		395.118,21	526.236,68
a.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+ ó -)		-50.665,85	14.909,87
b. Primas del reaseguro cedido (-)		4.871.824,20	3.326.002,01
c. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+ ó -)		-5.733.929,84	-2.714.875,88
c.1. Seguro directo		-5.733.032,27	-2.673.520,39
c.2. Reaseguro aceptado		-897,57	-41.355,49
d. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+ ó -)		-55.110,41	1.937.335,63
I-2. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones		4.678.381,02	2.599.780,52
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		605.310,33	568.787,58
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		2.747.973,70	1.692.971,33
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		0,00	58,34
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De inversiones financieras		0,00	58,34
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		1.325.096,99	337.963,27
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		1.325.096,99	337.963,27
I-3. Otros ingresos técnicos		743.454,23	376.885,64
I-4. Siniestralidad del ejercicio, neta de reaseguro		63.844.321,70	58.013.090,47
a. Prestaciones y gastos pagados		52.714.895,24	48.285.630,79
a.1. Seguro directo		54.343.883,28	49.948.427,78
a.2. Reaseguro aceptado		64.735,67	59.520,88
a.3. Reaseguro cedido (-)		1.693.723,71	1.722.317,87
b. Variación de la provisión para prestaciones		4.818.781,44	3.319.930,29
b.1. Seguro directo		3.883.514,76	2.475.317,44
b.2. Reaseguro aceptado		-948,09	4.858,70
b.3. Reaseguro cedido (-)		-936.214,77	-839.754,15
c. Gastos imputables a prestaciones		6.310.645,02	6.407.529,39
I-5. Variación de otras provisiones técnicas, netas de reaseguro (+ ó -)		320.162,47	853.750,22
I-6. Participación en beneficios y extornos		0,00	0,00
a. Prestaciones y gastos pagados por participación en beneficios y extornos		0,00	0,00
b. Variación de la provisión para participación en beneficios y extornos (+ ó -)		0,00	0,00
I-7. Gastos de explotación netos		42.847.651,30	39.363.295,78
a. Gastos de adquisición		38.239.518,64	35.180.006,73
b. Gastos de administración		4.777.515,86	5.117.412,70
c. Comisiones y participaciones en el reaseguro cedido y retrocedido		169.383,20	934.123,65
I-8. Otros gastos técnicos (+ ó -)		4.541.808,16	4.635.681,26
a. Variación del deterioro por insolvencias (+ ó -)		-2.945,65	-3.999,79
b. Variación del deterioro del inmovilizado (+ ó -)		0,00	0,00
c. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+ ó -)		0,00	0,00
d. Otros		4.544.753,81	4.639.681,05
I-9. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones		1.013.432,77	2.768.993,01
a. Gastos de gestión de las inversiones		724.052,84	628.246,30
a.1. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		183.068,20	171.889,27
a.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras		540.984,64	456.357,03
b. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones		-27.250,80	1.733.096,55
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		209.449,08	203.643,16
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras		-236.699,88	1.529.453,39
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		316.630,73	407.650,16
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De las inversiones financieras		316.630,73	407.650,16
I-10. Subtotal (Resultado de la Cuenta Técnica del Seguro No Vida)		8.210.350,27	3.875.826,37

Las Notas 1 a 24 de la memoria forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.

## Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

III. CUENTA NO TÉCNICA	NOTAS de la memoria	2024	2023
III.1. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones		7.718.959,12	4.148.420,42
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		2.046.973,10	1.939.023,00
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		1.552.391,92	774.938,33
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		3.023.326,13	425.160,93
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		318.456,42	97.081,96
c.2. De inversiones financieras		2.704.869,71	328.078,97
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		1.096.267,97	1.009.298,16
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	4.540,34
d.2. De inversiones financieras		1.096.267,97	1.004.757,82
III.2. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones		2.465.835,42	7.233.170,64
a. Gastos de gestión de las inversiones		667.544,76	641.528,27
a.1. Gastos de inversiones y cuentas financieras		166.004,27	192.017,20
a.2. Gastos de inversiones materiales		501.540,49	449.511,07
b. Corrección de valor del inmovilizado material y de las inversiones		1.317.797,23	6.407.412,95
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		205.087,78	217.325,85
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras		1.112.709,45	6.190.087,10
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		480.493,43	184.229,42
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		383.333,46	12.706,17
c.2. De las inversiones financieras		97.159,97	171.523,25
III.3. Otros ingresos		2.981.765,59	3.607.445,83
a. Ingresos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de ingresos		2.981.765,59	3.607.445,83
III.4. Otros gastos		2.728.591,54	3.063.180,26
a. Gastos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de gastos		2.728.591,54	3.063.180,26
III.5. Subtotal. (Resultado de la cuenta no técnica)		5.506.297,75	-2.540.484,65
III.6. Resultado antes de impuestos (I.10 + II.12 + III.5)		13.716.648,02	1.335.341,72
III.7. Impuesto sobre beneficios		-1.459.925,88	647.282,26
III.8. Resultado procedente de las operaciones continuadas (III.6 + III.7)		12.256.722,14	1.982.623,98
III.9. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (+ ó -)		0,00	0,00
III.10. Resultado del ejercicio (III.8 + III.9)		12.256.722,14	1.982.623,98

Las Notas 1 a 24 de la memoria, forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.

## Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

### A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	NOTAS de la memoria	2024	2023
I. Resultado del ejercicio		12.256.722,14	1.982.623,98
II. Otros ingresos y gastos reconocidos		1.220.275,97	6.354.293,73
II.1. Activos financieros disponibles para la venta		1.433.885,71	8.538.482,11
Ganancias y pérdidas por valoración		3.441.459,97	9.302.029,79
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-2.007.574,26	-763.547,68
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.2. Coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.3. Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.4. Diferencias de cambio y conversión		193.148,92	-66.090,47
Ganancias y pérdidas por valoración		307.121,17	-87.887,60
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-113.972,25	21.797,13
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.5. Corrección de asimetrías contables		0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.6. Activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.7. Ganancias/(Pérdidas) actuariales por retribuciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
II.8. Otros ingresos y gastos reconocidos		0,00	0,00
II.9. Impuesto sobre beneficios		-406.758,66	-2.118.097,91
III. TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		13.476.998,11	8.336.917,71

Las Notas 1 a 24 de la memoria forman parte integrante de este estado de cambios en el patrimonio neto.

## Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

### B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Fondo Mutual	Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo y reserva establecimiento a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
	Escriturado	No exigido										
<b>A.</b>	Saldo, final del año 2022	5.000.000,00	0,00	112.185.907,27	0,00	0,00	6.181.860,80	-34.639,02	0,00	-4.328.116,86	0,00	119.005.012,19
I.	Ajustes por cambio de criterio 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B.</b>	Saldo ajustado, inicio del año 2023	5.000.000,00	0,00	112.185.907,27	0,00	0,00	6.181.860,80	-34.639,02	0,00	-4.328.116,86	0,00	119.005.012,19
I.	Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.982.623,98	0,00	0,00	6.354.293,73	0,00	8.336.917,71
II.	Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	5.706.069,45	0,00	0,00	-6.181.860,80	-24.208,65	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
	1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	5.647.221,78	0,00	0,00	-6.181.860,80	34.639,02	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
	3. Otras variaciones	0,00	0,00	58.847,67	0,00	0,00	0,00	-58.847,67	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C.</b>	Saldo final del año 2023	5.000.000,00	0,00	117.891.976,72	0,00	0,00	1.982.623,98	-58.847,67	0,00	2.026.176,87	0,00	126.841.929,90
I.	Ajustes por cambio de criterio 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ajustes por errores 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D.</b>	Saldo ajustado, inicio del año 2024	5.000.000,00	0,00	117.891.976,72	0,00	0,00	1.982.623,98	-58.847,67	0,00	2.026.176,87	0,00	126.841.929,90
I.	Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.256.722,14	0,00	0,00	1.220.275,97	0,00	13.476.998,11
II.	Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	1.420.888,08	0,00	0,00	-1.982.623,98	1.735,89	0,00	0,00	0,00	-560.000,01
	1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	1.363.776,30	0,00	0,00	-1.982.623,98	58.847,67	0,00	0,00	0,00	-560.000,01
	3. Otras variaciones	0,00	0,00	57.111,78	0,00	0,00	0,00	-57.111,78	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>E.</b>	Saldo final del año 2024	5.000.000,00	0,00	119.312.864,80	0,00	0,00	12.256.722,14	-57.111,78	0,00	3.246.452,84	0,00	139.758.928,00

Las Notas 1 a 24 de la memoria, forman parte integrante de este estado de cambios en el patrimonio neto.

## Estado de flujos de efectivo de los ejercicios 2024 y 2023

A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	NOTAS de la memoria	2024	2023
<b>A-1. Actividad aseguradora</b>			
1. Cobros seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		152.888.367,44	139.020.325,00
2. Pagos seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		81.697.261,71	75.808.274,23
3. Cobros reaseguro cedido		1.111.519,09	3.751.211,44
4. Pagos reaseguro cedido		4.232.022,15	4.192.016,50
5. Recobro de prestaciones		2.464.413,50	2.557.956,78
6. Pagos de retribuciones a mediadores		25.893.532,83	23.814.432,38
7. Otros cobros de explotación		180.019,20	135.634,56
8. Otros pagos de explotación		30.809.733,02	26.957.764,62
9. Total cobros de efectivo de la actividad aseguradora (1+3+5+7) = I		156.644.319,23	145.465.127,78
10. Total pagos de efectivo de la actividad aseguradora (2+4+6+8) = II		142.632.549,71	130.772.487,73
<b>A-2. Otras actividades de explotación</b>			
1. Cobros de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
2. Pagos de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
3. Cobros de otras actividades		664.584,89	611.934,42
4. Pagos de otras actividades		-115.341,18	106.203,50
5. Total cobros de efectivo de otras actividades de explotación (1+3) = III		664.584,89	611.934,42
6. Total pagos de efectivo de otras actividades de explotación (2+4) = IV		-115.341,18	106.203,50
7. Cobros y pagos por impuesto sobre beneficios (V)		-1.103.933,97	-439.069,26
A-3. Total flujos de efectivo netos de actividades de explotación (I-II+III-IV+/-V)		13.687.761,62	14.759.301,71
<b>B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>B-1. Cobros de actividades de inversión</b>			
1. Inmovilizado material		0,00	80.000,00
2. Inversiones inmobiliarias		395.497,43	0,00
3. Activos intangibles		0,00	0,00
4. Instrumentos financieros		50.788.567,11	34.896.484,24
5. Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
6. Intereses cobrados		1.879.540,12	1.330.883,90
7. Dividendos cobrados		731.155,06	141.478,79
8. Unidad de negocio		0,00	0,00
9. Otros cobros relacionados con actividades de inversión		3.087.239,39	3.729.750,97
10. Total cobros de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7+8+9) = VI		56.881.999,11	40.178.597,90
<b>B-2. Pagos de actividades de inversión</b>			
1. Inmovilizado material		252.897,91	15.606,19
2. Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
3. Activos intangibles		226.469,94	1.639.316,08
4. Instrumentos financieros		65.911.591,72	52.428.235,83
5. Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		2.658.199,12	0,00
6. Unidad de negocio		0,00	0,00
7. Otros pagos relacionados con actividades de inversión		1.609.998,62	1.494.388,44
8. Total pagos de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7) = VII		70.659.157,31	55.577.546,54
B-3. Total flujos de efectivo de actividades de inversión (VI - VII)		-13.777.158,20	-15.398.948,64
<b>C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>C-1. Cobros de actividades de financiación</b>			
1. Pasivos subordinados		0,00	0,00
2. Cobros por emisión de instrumentos de patrimonio y ampliación de capital		0,00	0,00
3. Derramas activas y aportaciones de los socios o mutualistas		0,00	0,00
4. Enajenación de valores propios		0,00	0,00
5. Otros cobros relacionados con actividades de financiación		0,00	0,00
6. Total cobros de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5) = VIII		0,00	0,00
<b>C-2. Pagos de actividades de financiación</b>			
1. Dividendos a los accionistas		0,00	0,00
2. Intereses pagados		0,00	0,00
3. Pasivos subordinados		0,00	0,00
4. Pagos por devolución de aportaciones a los accionistas		0,00	0,00
5. Derramas pasivas y devolución de aportaciones a los mutualistas		0,00	0,00
6. Adquisición de valores propios		0,00	0,00
7. Otros pagos relacionados con actividades de financiación		0,00	0,00
8. Total pagos de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5+6+7) = IX		0,00	0,00
C-3. Total flujos de efectivo netos de actividades de financiación (VIII - IX)		0,00	0,00
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (X)		0,00	0,00
Total aumento / disminuciones de efectivo y equivalentes (A.3 + B.3 + C.3 + - X)		-89.396,58	-639.646,93
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo		9.134.816,82	9.774.463,75
Efectivo y equivalentes al final del periodo		9.045.420,24	9.134.816,82
<b>Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo</b>			
1. Caja y bancos		8.999.233,24	9.098.662,13
2. Otros activos financieros		46.187,00	36.154,69
3. Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		0,00	0,00
Total Efectivo y equivalentes al final del periodo (1 + 2 - 3)		9.045.420,24	9.134.816,82

Las Notas 1 a 24 de la memoria, forman parte integrante de este estado de flujos de efectivo.

# MEMORIA DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024



GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

*Más Protección*



## NOTA 1

### ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

La Entidad fue constituida en Barcelona el 6 de mayo de 1835, bajo la denominación social de Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona, cambiando su nombre por el de Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona "Mutua de Propietarios" a Prima Fija, el 27 de mayo de 1986, y el 18 de junio de 1992 por el actual **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**, teniendo fijado el domicilio social en la calle Londres, 29 de Barcelona.

Con fecha 21 de febrero de 2022 la entidad se fusionó con Mutua de Conductors, M.P.S. La fusión se efectuó por absorción de la **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA** sobre Mutua de Conductors, M.P.S. con entera transmisión, asunción y subrogación de derechos y obligaciones que constituyen el patrimonio social de la entidad absorbida. La Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones aprobó la operación en fecha 30 de diciembre de 2022 y tomó efecto en la misma fecha.

Toda la información referente a esta fusión, balances de la entidad absorbida, los activos e incentivos fiscales fue incluida en la memoria del ejercicio 2022.

La Mutua opera en todo el territorio del Estado Español, con autorización de la Dirección General de Seguros, figurando inscrita en su Registro Especial con la clave M-0199.

La Mutua es la entidad dominante del grupo denominado **MUTUA DE PROPIETARIOS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**, en los términos previstos por el artículo 42 del Código de Comercio. Las cuentas anuales consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio 2023 fueron formuladas en fecha 26 de marzo de 2024 habiendo sido depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La actividad de la entidad es aseguradora. La entidad opera en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio, edificios, asistencia, decesos y defensa jurídica.

La estructura de la Mutua responde a las siguientes características:

- a) Servicios Centrales: Es donde se realizan las funciones técnicas, administrativas y de marketing de la actividad propia aseguradora de la Mutua, y se encuentran ubicados en el domicilio social.
- b) Red Territorial Comercial: La Entidad tiene delegaciones situadas en Madrid, Zaragoza, Valencia, Sevilla, Girona y Oviedo.

## NOTA 2

### BASES DE PRESENTACIÓN

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de las Entidades Aseguradoras, aprobado por el Real Decreto 1317/2008, de 24 de julio, y modificado posteriormente por el Real Decreto 1736/2010 de 23 de diciembre y por el Real Decreto 583/2017, de 12 de junio, así como las normas establecidas en el Real Decreto 1060/2015 de 20 de noviembre de Ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras (en adelante ROSSEAR) y en el Real Decreto 2486/1998 de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Supervisión de Seguros Privados (en adelante ROSSP).

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

### 1 / IMAGEN FIEL

En cumplimiento con la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Mutua ha formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del ejercicio, así como de la veracidad de los flujos incorporados a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Mutua, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable.

### 2 / PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

La Mutua no ha aplicado ningún principio contable no obligatorio.

### 3 / ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la preparación de las cuentas anuales de la Mutua, se han tenido que utilizar juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables, a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias actuales, cuyos resultados constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables mediante otras fuentes. Las estimaciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones podría conducir a resultados que podrían requerir un ajuste de los valores contables de los activos y pasivos afectados en el futuro.

Los supuestos principales relativos a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales que tienen un riesgo significativo de causar correcciones significativas en activos y pasivos en el próximo ejercicio, son las siguientes:

#### Obligaciones por arrendamientos - la Mutua como arrendatario

La Mutua mantiene contratos de arrendamiento sobre inmuebles en la que actúa como arrendatario, como se indica en la nota 9. La Mutua ha determinado que, basado en la evaluación de los términos y condiciones de estos contratos, se consideran como arrendamientos operativos al no retener la integridad de los riesgos y beneficios de las propiedades de inversión.

#### Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los miembros del Consejo de Administración no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para la Mutua en caso de inspección.

#### Pensiones

El coste de los compromisos por pensiones de prestación definida se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales requieren la utilización de hipótesis sobre los tipos de descuento, la rentabilidad de los activos, los incrementos de los salarios, las tablas de mortalidad y

los aumentos en las pensiones de la Seguridad Social. Estas estimaciones están sujetas a incertidumbres significativas debido al largo plazo de liquidación de estos planes.

#### Deterioro de activos no financieros

La Mutua somete anualmente a la prueba de deterioro de valor a estos activos cuando existen indicadores de su deterioro. Para el fondo de comercio, la Mutua realiza estimaciones sobre los flujos esperados para la unidad generadora de efectivo, en base a la información disponible al cierre de las cuentas anuales.

#### Activo por impuesto diferido

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas por la Mutua relativas a la probabilidad de que disponga de ganancias fiscales futuras.

#### Provisiones

Con carácter general, la Mutua constituye las provisiones sobre riesgos, basándose en juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos.

### 4 / COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1317/2008 por el que se aprueba el Plan de Contabilidad de Entidades Aseguradoras, el Consejo de Administración de la Mutua presenta, a efectos comparativos, en cada una de las partidas del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y las notas de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior, salvo cuando la norma contable específicamente establece que no es necesario.

### 5 / CRITERIOS DE IMPUTACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos imputados a la cuenta técnica son los directamente derivados de la realización de operaciones de seguro. Los asignados a la cuenta no técnica son los ingresos y gastos extraordinarios y aquellos no relacionados con las operaciones de seguros.

#### Asignación directa de gastos e ingresos

Gastos e ingresos de imputación directa son aquellos que conceptualmente están vinculados de forma directa e inmediata con la estructura de ramos resultantes del desglose contable existente.

**Asignación indirecta de gastos**

Gastos de imputación indirecta son aquellos gastos reclasificados conforme a la normativa vigente, imputándose según los siguientes criterios:

**Gastos de adquisición:** Proporcionalmente en función de las primas devengadas de nueva producción registradas en cada delegación en el propio ejercicio de cada ramo, teniendo en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito.

**Gastos de administración:** Proporcionalmente en función de la media de las primas devengadas ponderadas según importe de primas y número de pólizas del ejercicio para cada ramo. En la base de cálculo se tiene en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito y el medio de cobro de estas.

**Gastos de prestaciones:** A nivel de cada delegación proporcionalmente al número de siniestros registrados en el ejercicio para cada ramo. Se toma en consideración en la base de cálculo el canal de distribución de las pólizas a las que corresponden los siniestros.

**Otros gastos técnicos:** Se aplica el mismo criterio utilizado para la imputación de los gastos de administración.

**Asignación indirecta de ingresos**

Ingresos y gastos de las inversiones: Se imputan a cada ramo en función de la media aritmética de las provisiones técnicas de los mismos.

**Otros ingresos:** Se ha practicado un análisis particularizado en aquellos casos en los que ha sido factible. En otro caso la distribución se ha practicado en función de la distribución proporcional de las primas emitidas de cada ramo.

**NOTA 3**

**APLICACIÓN DE RESULTADOS**

El Consejo de Administración de la Mutua propondrá para su aprobación a la Asamblea General Ordinaria de Mutualistas, la siguiente distribución de resultados:

	2024	2023
<b>Base de reparto</b>		
Pérdidas y ganancias	11.826.706,51	1.982.623,98
<b>TOTAL</b>	<b>11.826.706,51</b>	<b>1.982.623,98</b>

Aplicación		
Reserva de estabilización a cuenta	57.111,78	58.847,67
Reserva de capitalización	98.753,22	752.267,90
Dotación Fundación Mutua de Propietarios	560.000,00	560.000,00
Reservas patrimoniales	11.110.841,51	611.508,41
<b>TOTAL</b>	<b>11.826.706,51</b>	<b>1.982.623,98</b>

**NOTA 4**

**NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

**1 / INMOVILIZADO INTANGIBLE**

Los activos intangibles se encuentran valorados por su precio de adquisición o por su coste de producción, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Un activo intangible se reconoce como tal si y solo si es probable que genere beneficios futuros a la Mutua y que su coste pueda ser valorado de forma fiable.

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio, y si procede, ajustados de forma prospectiva.

**Aplicaciones informáticas**

Las aplicaciones informáticas se presentan valoradas por el importe satisfecho por la propiedad o uso de los programas informáticos, incluyendo los elaborados por la propia Mutua con los requisitos establecidos en la norma de valoración 2ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras. Su amortización se realiza en función de su vida útil en un plazo máximo de diez años.

Las aplicaciones informáticas se encuentran incluidas en el epígrafe de "Otros inmovilizado intangible" del balance.

**Fondo de comercio**

El fondo de comercio proviene del convenio de cesión de cartera de seguros de multirriesgos de comunidades de AMSYR Agrupació Seguros y Reaseguros, S.A.U. a la Mutua autorizado por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El fondo de comercio corresponde al exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente



valor de los activos identificables menos el de los pasivos asumidos.

El criterio para calcular el valor recuperable del fondo de comercio es mediante una estimación de los flujos de caja futuros a generar por la unidad generadora de efectivo a las cuales el fondo ha sido asignado.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, los fondos de comercio puestos de manifiesto en una adquisición onerosa, se amortizarán durante su vida útil, presumiéndose que la vida útil es de 10 años amortizándose de forma lineal. La Mutua optó en el ejercicio 2016 por aplicar la Disposición Transitoria Única del indicado Real Decreto, por la cual se podía amortizar con cargo a reservas desde la fecha de adquisición del fondo de comercio. El importe cargado contra reservas en el ejercicio 2016 ascendió a 100.960,94 euros. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el fondo de comercio se halla totalmente amortizado.

Asimismo y en el marco de la fusión con Mutua de Conductores, M.P.S. realizada en el ejercicio 2022, la Mutua integró el fondo de comercio que figuraba en libros de la entidad absorbida por un importe neto de 18.346,03 euros. Su amortización se realiza en un plazo de diez años.

En los ejercicios 2024 y 2023 no se ha practicado deterioro alguno del fondo de comercio.

## 2 / INMOVILIZADO MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS

### Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Se incluyen en el precio de adquisición los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento de aquellos activos que necesiten más de un año para estar en condiciones de uso.

Asimismo, forman parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y costes de rehabilitación y similares, cuando estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de conformidad con lo indicado en la norma de valoración de provisiones en esta memoria.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

El gasto por depreciación se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los elementos son amortizados desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal mediante la aplicación de los siguientes coeficientes:

	Coeficiente
Mobiliario	10%
Instalaciones	10%
Equipos proceso información	25%

En cada cierre de ejercicio, la Mutua revisa y ajusta, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de amortización de los activos materiales, y si procede, se ajustan de forma prospectiva.

### Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias están compuestas por terrenos y construcciones destinadas al arrendamiento a terceros. La amortización se calcula de forma lineal mediante la aplicación de un porcentaje anual en función de su vida útil estimada, siendo el coeficiente medio aplicado del 2%, equivalente a una vida útil estimada de 50 años.

Las normas de valoración del inmovilizado material son íntegramente aplicables a las inversiones inmobiliarias.

Se realizan traspasos de bienes a inversiones inmobiliarias cuando hay un cambio en su uso.

Los anticipos e inversiones materiales en uso se valoran por el importe entregado.

En el caso que, en los inmuebles, tanto los clasificados en el inmovilizado material como en inversiones inmobiliarias, el valor neto contable sea superior al valor de mercado, se registra el correspondiente deterioro, según lo establecido en la Orden ECO 805/2003, y modificaciones posteriores, minorando el valor contabilizado. El valor de mercado se determina mediante tasaciones realizadas por entidades tasadoras autorizadas.

### **Deterioro de activos no financieros**

El valor contable de los activos no financieros de la Mutua se revisa a la fecha del balance a fin de determinar si hay indicios de la existencia de deterioro. En caso de existencia de estos indicios y, en cualquier caso, para cualquier intangible con vida útil ilimitada, si lo hubiere, se estima el valor recuperable de estos activos.

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, para las unidades generadoras de efectivo que los incorporan, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias, y se revierten, si ha habido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. La reversión de una pérdida por deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite de que el valor contable del activo tras la reversión no puede exceder el importe, neto de amortizaciones, que figuraría en libros si no se hubiera reconocido previamente la mencionada pérdida por deterioro.

## **3 / ARRENDAMIENTOS**

### **Arrendamiento operativo**

Todos los arrendamientos firmados por la Mutua se corresponden con arrendamientos operativos. Los ingresos y gastos, correspondientes al arrendador y arrendatario, derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados, respectivamente, como ingreso y gastos del ejercicio en el que los mismos se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El arrendamiento operativo supone un acuerdo mediante el cual la Mutua ha convenido con el arrendatario o el arrendador el derecho de usar un activo durante un periodo de tiempo a cambio de una serie de cuotas mensuales. Los cobros por cuotas de arriendo y pagos en concepto de arrendamiento operativo se registran como ingresos o gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

## **4 / COMISIONES ANTICIPADAS Y OTROS GASTOS DE ADQUISICIÓN ACTIVADOS**

Las comisiones anticipadas y los costes de adquisición son activados cuando existe una proyección económica futura de los mismos, y no son de carácter recurrente, por el importe técnicamente pendiente de amortizar.

En caso de anulación total o parcial del contrato anterior a la completa amortización de las comisiones o costes, estos se amortizan anticipadamente total o parcialmente dependiendo de la circunstancia, en el momento de su anulación.

## **5 / INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

### **Activos financieros**

#### **A) Clasificación y valoración**

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar.
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
3. Activos financieros mantenidos para negociar.
4. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
5. Activos financieros disponibles para la venta.

La valoración inicial de los activos financieros se realiza por su valor razonable. El valor razonable es, salvo evidencia en contrario, el precio de transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, con la excepción de los activos financieros mantenidos para negociar y los otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, para los cuales los costes de transacción que les sean directamente atribuibles son imputados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el cual se produce la adquisición del activo financiero. Adicionalmente, para los activos financieros mantenidos para negociar y para los disponibles para la venta, formarán parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que en su caso se hayan adquirido.

#### **A.1) Préstamos y partidas a cobrar:**

Se incluye en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y no comerciales. También pueden incluirse los valores representativos de deuda y las permutas de flujos ciertos o predeterminados que no hayan sido clasificados en el momento de su reconocimiento inicial en la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

Los créditos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. No se incluyen en



esta categoría aquellos activos financieros para los cuales la Mutua pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

Tras el reconocimiento inicial por su valor razonable los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, para aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos no exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso su reversión, se realizan al cierre del ejercicio reconociendo un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### A.2) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Son aquellos activos financieros tales como los valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo sobre los que se tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Después del reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### A.3) Activos financieros mantenidos para negociar:

Se considera que un activo financiero se posee para negociar cuando:

- a) Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b) Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- c) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en su valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

#### A.4) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Se incluye en esta categoría las inversiones en capital en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando debe asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

#### A.5) Activos financieros disponibles para la venta:

Es esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se hayan clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las diferencias de cambio producidas por la variación del tipo de cambio sobre el coste amortizado en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. También se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no se puede determinar con fiabilidad se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor. Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por grupos homogéneos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos

para ejercitarlos, el importe de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho importe corresponde al valor razonable o al coste de los derechos, de forma consistente con la valoración de los activos financieros asociados.

### B) Deterioro de activos financieros

La Mutua evalúa al cierre del ejercicio si los activos financieros o grupo de activos financieros están deteriorados.

#### **Activos financieros contabilizados al coste amortizado (préstamos y partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento)**

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. Para el caso de la categoría de inversiones mantenidas hasta el vencimiento como sustitutivo del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Mutua.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### **Activos financieros disponibles para la venta**

En el caso de instrumentos de deuda, el deterioro vendría identificado por una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La corrección valorativa por deterioro de valor será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos el valor razonable al cierre del ejercicio.

- Para los instrumentos de patrimonio cotizados, entre los criterios seguidos por la Mutua a efectos de determinar la existencia de indicios de deterioro se presumirá que existe deterioro ante una caída de un año y medio y de un 40% en su cotización sin que se haya producido la recuperación de su valor. Sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

- Para los instrumentos de deuda, cotizados y no cotizados, existen evidencias objetivas de deterioro cuando, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre la valoración del activo financiero y sobre los flujos de efectivo futuros estimados que pueda ser determinado con fiabilidad. En este sentido, la rebaja en la calificación crediticia de la entidad emisora no es por sí sola una evidencia de la pérdida del valor, aunque pudiera ser indicativa del deterioro cuando se considere conjuntamente tal evidencia con otra información disponible, ni tampoco un descenso del valor razonable del activo financiero por debajo de su coste.

Estos eventos se evalúan, conjuntamente, con la existencia de otras posibles situaciones de pérdida como si el emisor presenta dificultades financieras significativas, si se han producido incumplimientos de las cláusulas contractuales, si existe una probable situación concursal o reorganización financiera, o la desaparición de un mercado activo para el instrumento evaluado.

#### **Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas**

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas tras su reconocimiento inicial se valoran al coste deduciendo, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se ha tomado en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión

del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

**C) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordado por el órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por "intereses explícitos" aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

**D) Baja de activos financieros**

La Mutua da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Mutua, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

**Pasivos financieros**

**A) Clasificación y valoración**

La Mutua ha clasificado todos sus pasivos financieros dentro de la categoría de débitos y partidas a pagar.

Los mismos corresponden a débitos por operaciones comerciales y no comerciales.

Los débitos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Después del reconocimiento inicial por su valor razonable (precio de la transacción, incluidos los costes de transacción que sean directamente atribuibles) los pasivos financieros

incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

**B) Baja de pasivos financieros**

La Mutua procede a dar de baja un pasivo financiero cuando se ha extinguido la obligación inherente al mismo. También se procede a dar de baja los pasivos financieros propios que adquiriera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

**6 / CRÉDITOS POR OPERACIÓN DE SEGURO Y REASEGURO**

Los créditos por operaciones de seguro y reaseguro que la Mutua presenta, se valoran por el importe nominal pendiente de cobro, registrándose, en su caso, las oportunas correcciones valorativas para los créditos de cobro dudoso.

Las correcciones valorativas que corresponden a las primas pendientes de cobro son determinadas en función del deterioro de los créditos con tomadores. Este deterioro se calcula separadamente para cada ramo o riesgo en que la eventual pérdida derivada del impago del recibo no sea recuperable en función de los derechos económicos reconocidos a favor del tomador y está constituido por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio netas del recargo de seguridad que previsiblemente de acuerdo con la experiencia histórica de la Mutua no vayan a ser cobradas. A los efectos de la corrección no se consideran las primas devengadas y no emitidas correspondientes a pólizas estimadas (pólizas flotantes).

Esta corrección por deterioro se determina minorando las primas que deban ser consideradas en el importe de la provisión para primas no consumidas constituidas sobre ellas teniendo en cuenta, si procede, la incidencia del reaseguro.



Cuando se ha fraccionado el pago de los recibos y se ha producido el cobro de alguna de las fracciones, la base de cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se constituye únicamente por las primas devengadas, emitidas o no, que aún no se han cobrado, deduciendo la provisión para primas no consumidas que corresponda únicamente a las fracciones no cobradas.

El cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se realiza con la información disponible sobre la situación de los recibos de primas pendientes de cobro a la fecha de cierre.

Dentro del epígrafe diferenciamos:

**a) Créditos por operaciones de seguro directo, tomadores de seguros.**

El cálculo se ha efectuado según lo dispuesto en la norma de valoración 8ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras, aplicando al saldo de los recibos de primas y recargos pendientes de cobro al cierre de los ejercicios, los porcentajes de anulaciones siguientes:

Antigüedad de los recibos	Porcentaje aplicado
Más de 6 meses	Coefficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Entre 3 y seis meses	Coefficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Hasta 3 meses	Coefficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios

Los coeficientes medios de anulaciones de los 3 últimos ejercicios han sido calculados para cada tramo de antigüedad de los recibos indicados.

**b) Créditos por operaciones de seguro directo: mediadores.**

Se compone de los saldos de efectivo con los mediadores, producidos como consecuencia de las operaciones en que han intervenido.

**c) Créditos por operaciones de reaseguro y coaseguro.**

Se compone de los saldos a cobrar de los reaseguradores, cedentes y coaseguradores como consecuencia de las operaciones realizadas con los mismos.

**7 / TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

**Partidas monetarias**

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

**Partidas no monetarias**

- Partidas no monetarias valoradas a coste histórico: Se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.
- Partidas no monetarias valoradas a valor razonable: Se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración en el patrimonio neto o en resultados, dependiendo de la naturaleza de la partida.

**8 / IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

La declaración del Impuesto sobre Sociedades para el presente ejercicio se efectúa en régimen fiscal de consolidación de balances siendo Mutua de Propietarios la entidad dominante y por tanto la obligada tributaria a la presentación de la declaración del impuesto sobre sociedades consolidado con el resto de las sociedades del grupo que le es de aplicación dicho régimen.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, asimismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes son los importes estimados a pagar o a cobrar de la Administración Pública, conforme a los tipos impositivos en vigor a la fecha del balance, e incluyendo cualquier otro ajuste por impuestos correspondiente a ejercicios anteriores.

El impuesto sobre beneficios diferido se contabiliza siguiendo el método de registro de los pasivos, para todas las diferencias temporarias entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales.



La Mutua reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias.

La Mutua reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas no aplicadas, en la medida en que resulte probable que la Mutua disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

A la fecha de cierre de cada ejercicio la Mutua procede a evaluar los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación la Mutua procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Mutua disponga de ganancias fiscales que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada. Y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido. Los ajustes de los valores de los activos y pasivos por impuesto diferido se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en la medida en que los activos o pasivos por impuesto diferido afectados hubieran sido cargados o abonados directamente a patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido están valorados sin tener en cuenta el efecto del descuento financiero.

## 9 / INGRESOS Y GASTOS

Ambos conceptos han sido contabilizados en función de los importes efectivamente devengados, entendiendo por estos los generados en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por primas de seguros y gastos derivados de la emisión de pólizas, principalmente comisiones, se contabilizan en el momento en que la póliza comienza a ser efectiva. Al final de cada ejercicio económico se calcula la parte de primas emitidas y no consumidas en el ejercicio, periodificándose a través de las provisiones técnicas para primas no consumidas.

Las comisiones y gastos de adquisición de naturaleza recurrente que quepa imputar al ejercicio o ejercicios siguientes

de acuerdo con el periodo de cobertura de la póliza se activan, con los límites establecidos en la nota técnica, en el apartado de periodificaciones dentro del epígrafe de Otros activos del balance, imputándose a resultados de acuerdo con el periodo de cobertura de las pólizas a las que están asociados.

No existen comisiones anticipadas u otros gastos de adquisición de carácter no recurrente.

## 10 / PROVISIONES TÉCNICAS

A continuación, se detallan las principales hipótesis y métodos utilizados en la constitución de las provisiones:

### Provisión para primas no consumidas

Las provisiones para primas no consumidas, que representan la parte de primas emitidas en el ejercicio y no consumidas al final del mismo, se han calculado según el criterio indicado en el artículo 30 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, de aplicación conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Quinta del R.D. 1060/2015, de 20 de noviembre, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras y están constituidas por la fracción de primas devengadas en el ejercicio que deba imputarse al periodo comprendido entre la fecha de cierre y el término del periodo de cobertura, calculándose póliza a póliza.

A 31 de diciembre de 2024, la Mutua tiene provisionado 59.823.388,81 euros en concepto de provisión por primas no consumidas (a 31 de diciembre de 2023 el importe ascendía a 54.084.839,13 euros).

### Provisión para riesgos en curso

La provisión para riesgos en curso se calcula ramo a ramo, y complementa a la provisión para primas no consumidas en el importe en que ésta no sea suficiente para reflejar la valoración de riesgos y gastos a cubrir que correspondan al periodo de cobertura no transcurrido a la fecha de cierre. Su cálculo se ha efectuado conforme con lo dispuesto en el artículo 31 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre.

A 31 de diciembre de 2024, la Mutua tiene provisionado un importe de 437.839,10 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, encontrándose dotada en su totalidad para el ramo de hogar (a 31 de diciembre de 2023 el importe ascendía a 442.458,94 euros en concepto de provisión para riesgos en curso igualmente para el ramo de hogar).

### Provisión para prestaciones

Las provisiones para siniestros pendientes de liquidación o pago incluyen el importe de todos aquellos siniestros ocurri-

dos antes del cierre del ejercicio y representan la valoración estimada de las obligaciones pendientes de pago al cierre del periodo, como consecuencia de los siniestros pendientes de liquidación o pago, que hubieran sido declarados hasta el cierre del ejercicio. Adicionalmente, se incluye una estimación de la desviación del coste de los siniestros aperturados durante el mes de diciembre en función de la experiencia de los últimos ejercicios.

La provisión para siniestros pendientes de declaración se ha calculado según el criterio establecido en el artículo 41 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, y recoge el importe estimado de los siniestros ocurridos y no declarados antes del cierre del ejercicio y no incluidos en la provisión para siniestros pendientes de liquidación o pago, cuantificándose en función de la experiencia de la Entidad en los últimos tres años.

La provisión para gastos internos de liquidación de siniestros se realiza para afrontar los gastos internos de la Mutua necesarios para la total finalización de los siniestros tanto para el seguro directo como para el reaseguro aceptado, cuantificándose en base a la relación existente entre los gastos internos imputables a las prestaciones, el importe de éstas y la extrapolación del tiempo necesario para la liquidación de los siniestros, considerando la reclasificación de gastos por destino.

A 31 de diciembre de 2024, la Mutua tiene provisionado 49.424.300,68 euros en concepto de provisión para prestaciones (a 31 de diciembre de 2023 el importe ascendía a 45.541.733,99 euros).

### Otras provisiones técnicas

Las otras provisiones técnicas corresponden a provisiones matemáticas inherentes al negocio integrado como consecuencia de la fusión por absorción de la entidad Mutua de Conductores, M.P.S. llevada a cabo en el ejercicio 2022, y representan el exceso de valor actual de las obligaciones futuras de la Entidad sobre el valor actual de las cuotas que hayan de satisfacer los mutualistas. Dichas provisiones se han determinado según el cálculo actuarial certificado por un actuario externo e independiente a la Entidad. A 31 de diciembre de 2024, la Mutua tiene provisionado 7.588.219,13 euros en concepto de otras provisiones técnicas (a 31 de diciembre de 2023 el importe ascendía a 7.268.056,66 euros).

### Provisión para participación en beneficios y extornos

La provisión para participación en beneficios y extornos recoge el importe de los beneficios devengados a favor de los tomadores, asegurados o beneficiarios, en virtud del comportamiento experimentado por el riesgo y el importe de las primas que procede restituir a los mismos.

### Reaseguro cedido

Las provisiones para primas no consumidas a cargo del reaseguro, han sido calculadas en base a las primas cedidas, aplicando los criterios utilizados para el seguro directo, esto es, por el método póliza a póliza.

Los siniestros pendientes de pago y liquidación han sido calculados con los mismos criterios utilizados para el seguro directo, de acuerdo con los contratos de reaseguro vigentes.

## 11 / PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Las provisiones son reconocidas cuando se tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y se estima probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Las provisiones se registran a la fecha de cierre del ejercicio, registrándose los ajustes que surjan con motivo de la actualización de la provisión como gasto financiero según se devengan.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de percepción, no supone una minoración de la deuda reconociéndose el derecho de cobro en el activo cuyo importe no excederá de la obligación registrada.

### Provisión para pensiones

#### Plan de aportación definida

Según las disposiciones contenidas en el convenio colectivo del sector, existen determinadas obligaciones para completar las prestaciones de jubilación que reciban de la Seguridad Social los empleados jubilados. Si los empleados solicitaran la jubilación en el mes en que cumplen 65 años percibirán, por una sola vez, una mensualidad por cada cinco años de servicio, con un máximo de diez mensualidades, alcanzándose este máximo a los treinta años de servicio.

La Entidad ha sustituido por un plan de pensiones de empleo los compromisos indicados en el párrafo precedente; el gasto reconocido en el presente ejercicio 2024, ha ascendido a 137.498,08 euros (139.887,17 euros en el ejercicio 2023).

### Otros compromisos

En el ejercicio 2020 se constituyó un compromiso por pensiones de aportación definida bajo la forma de un plan de previsión social en que se integran los miembros del equipo directivo que forman parte del comité ejecutivo de la Mutua.

El compromiso se ha instrumentado a través de un seguro colectivo de aportación definida del tipo “Unit link”, en el que las aportaciones anuales realizadas por la empresa se invierten en una cesta de inversión que la Entidad Aseguradora contratada gestiona con la finalidad de obtener una rentabilidad adecuada en función del perfil de riesgo seleccionado. La evolución de las aportaciones anuales y las rentabilidades obtenidas determina la cuantía económica que cada persona percibirá en caso de jubilación u otras contingencias previstas.

En el ejercicio 2024 la prima abonada al seguro colectivo contratado ha ascendido a 170.125,00 euros (161.852,00 euros en el ejercicio 2023).

Asimismo, y como consecuencia de la fusión por absorción sobre Mutual de Conductors, M.P.S. la entidad tiene registrado al 31 de diciembre de 2024 en el pasivo del balance dentro del epígrafe de otras provisiones no técnicas, el valor actual actuarial de una pensión vitalicia otorgada en ejercicios anteriores por la entidad absorbida; dicho valor ha sido calculado y certificado por un actuario de seguros externo e independiente a la Entidad.

## 12 / ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

La Mutua no mantiene ninguna partida de naturaleza medioambiental que pudiera ser significativa e incluida bajo mención específica en las presentes cuentas anuales.

## 13 / GASTOS DE PERSONAL

Los gastos de personal se contabilizan, con carácter general, siguiendo el principio de devengo, en función de los servicios prestados por los empleados.

## 14 / TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las transacciones realizadas con partes vinculadas son relacionadas con el tráfico normal de la Mutua, se realizan en condiciones de mercado y son registradas según las normas de valoración anteriormente detalladas.

## 15 / CRITERIOS DE RECLASIFICACIÓN DE GASTOS POR DESTINO

La Mutua contabiliza en un primer momento sus gastos por naturaleza, realizando con la periodicidad que establece la normativa vigente su reclasificación en función del destino dado de los mismos. Para la reclasificación, la Mutua aplica los siguientes criterios:

- a) No se reclasifican aquellos gastos cuya naturaleza coincide con el destino y aquellos en que se ha podido realizar una imputación directa del destino.
- b) El resto de gastos se distribuyen entre gastos imputables a prestaciones, gastos de adquisición, administración, gastos de gestión de las inversiones y otros gastos técnicos, en función de la dedicación de la plantilla de la Mutua, así como en función de otros criterios destinados a identificar las actividades realizadas.

Las variables más representativas empleadas para la reclasificación han sido las siguientes:

### Dedicación

Para cada puesto de trabajo se ha realizado una imputación de la dedicación a cada uno de los posibles destinos previstos en el Plan Contable. Dichas plantillas de dedicación están incorporadas en el sistema de gestión de nóminas imputándose los costes salariales y otros gastos de personal conforme a las mismas.

### Otros criterios

Se han repartido en función de un análisis pormenorizado de los gastos susceptibles de reparto, en función de las diversas actividades que componen los distintos procesos de negocio que dan lugar a los mismos.

Los destinos previstos en el plan contable y su contenido son como sigue:

- Gastos imputables a las prestaciones: Incluyen fundamentalmente los gastos de personal dedicado a la gestión de siniestros y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad y los gastos incurridos por servicios necesarios para su tramitación.
- Gastos de adquisición: Incluyen fundamentalmente las comisiones, los gastos de personal dedicado a la producción y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad, los gastos de estudio, tramitación de solicitudes y formalización de pólizas, así como los gastos de publicidad, propaganda y de la organización comercial vinculados directamente a la adquisición de contratos de seguro.

- Gastos de administración: Incluyen fundamentalmente los gastos de servicios por asuntos contenciosos vinculados a las primas, los gastos de gestión de cartera y cobro de primas, de tramitación de extornos, del reaseguro cedido y aceptado comprendiendo en particular, los gastos de personal dedicado a dichas funciones y las amortizaciones del inmovilizado afecto.
- Gastos imputables a las inversiones: Incluyen los gastos de gestión de las inversiones, tanto internos como externos,

comprendiendo en este último caso los honorarios, comisiones y corretajes devengados, los gastos del personal dedicado a dichas funciones y las dotaciones a las amortizaciones.

- Otros gastos técnicos: Son aquellos que, formando parte de la cuenta técnica, no pueden ser imputados en aplicación del criterio establecido a uno de los destinos anteriormente mencionados.



## NOTA 5

# INMOVILIZADO MATERIAL

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producido los ejercicios 2024 y 2023:

### Ejercicio 2024

	Saldo al 01/01/2024	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos	Saldo al 31/12/2024
<b>Coste</b>					
Terrenos	4.162.010,90	0,00	0,00	0,00	4.162.010,90
Construcciones	2.781.211,11	0,00	0,00	0,00	2.781.211,11
Otras instalaciones	6.449.498,26	103.813,10	-46.746,70	118.279,91	6.624.844,57
Mobiliario y enseres	1.312.297,64	9.077,19	-15.037,44	0,00	1.306.337,39
Equipos procesos información	1.467.989,06	0,00	0,00	0,00	1.467.989,06
	16.173.006,97	112.890,29	-61.784,14	118.279,91	16.342.393,03
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>301,98</b>	<b>118.279,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-118.279,91</b>	<b>301,98</b>
<b>Amortización acumulada</b>					
Construcciones	872.136,40	42.382,92	0,00	0,00	914.519,32
Otras instalaciones	5.143.129,74	250.111,93	-37.082,74	0,00	5.356.158,93
Mobiliario y enseres	1.180.389,29	27.204,84	-14.838,09	0,00	1.192.756,04
Equipos procesos información	1.287.116,17	98.856,56	0,00	0,00	1.385.972,73
	8.482.771,60	418.556,25	-51.920,83	0,00	8.849.407,02
Deterioro	286.013,95	0,00	-15.831,92	0,00	270.182,03
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>7.404.523,40</b>				<b>7.223.105,96</b>

### Ejercicio 2023

	Saldo al 01/01/2023	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos	Saldo al 31/12/2023
<b>Coste</b>					
Terrenos	5.257.794,02	0,00	0,00	-1.095.783,12	4.162.010,90
Construcciones	3.296.100,93	0,00	0,00	-514.889,82	2.781.211,11
Otras instalaciones	7.339.762,15	5.402,65	-895.666,54	0,00	6.449.498,26
Mobiliario y enseres	1.440.159,97	9.185,48	-151.722,38	14.674,57	1.312.297,64
Equipos procesos información	1.446.261,35	21.727,71	0,00	0,00	1.467.989,06
Otro inmovilizado material	14.674,57	0,00	0,00	-14.674,57	0,00
	18.794.752,99	36.315,84	-1.047.388,92	-1.610.672,94	16.173.006,97
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>108.793,00</b>	<b>301,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-108.793,00</b>	<b>301,98</b>
<b>Amortización acumulada</b>					
Construcciones	887.199,76	42.382,92	0,00	-57.446,28	872.136,40
Otras instalaciones	5.557.724,38	283.243,72	-697.838,36	0,00	5.143.129,74
Mobiliario y enseres	1.255.800,44	36.086,06	-126.171,78	14.674,57	1.180.389,29
Equipos procesos información	1.192.647,49	94.468,68	0,00	0,00	1.287.116,17
Otro inmovilizado material	14.674,57	0,00	0,00	-14.674,57	0,00
	8.908.046,64	456.181,38	-824.010,14	-57.446,28	8.482.771,60
Deterioro	288.293,95	0,00	-2.280,00	0,00	286.013,95
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>9.707.205,40</b>				<b>7.404.523,40</b>

En el ejercicio 2023, la Mutua dió de baja elementos del inmovilizado material por un coste total de 1.047.388,92 euros derivado del saneamiento de las oficinas sitas en el local de la calle Provença, 173 de Barcelona; como consecuencia de dicho retiro se registró una pérdida por un importe de 222.861,22 euros.

No existen elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español y no se han devengado gastos financieros susceptibles de capitalización como mayor valor del inmovilizado material.

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2024 asciende a 6.636.109,98 euros (5.810.271,98 euros en el ejercicio 2023).

No existen elementos de inmovilizado material para los que existan compromisos firmes de compraventa.

Es política de la Mutua al contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

No existen elementos del inmovilizado material adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero.

La Entidad dispone de plena titularidad sobre los elementos del inmovilizado material, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se mantiene compromiso alguno de compra, financiación o venta.

## NOTA 6

### INVERSIONES INMOBILIARIAS

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producidos en los ejercicios 2024 y 2023:

#### Ejercicio 2024

Partidas	Saldo 01/01/2024	Entradas o dotaciones	Salidas o traspasos	Traspasos	Saldo 31/12/2024
Terrenos	14.931.096,50	0,00	-229.457,53	0,00	14.701.638,97
Construcciones	15.024.409,36	0,00	-793.470,96	0,00	14.230.938,40
Subtotal	29.955.505,86				28.932.577,37
Amortización acumulada	3.693.317,29	315.605,25	-194.702,78	0,00	3.814.219,76
Deterioro	474.456,71	0,00	-302.624,50	0,00	171.832,21
<b>TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>25.787.731,86</b>				<b>24.946.525,40</b>

#### Ejercicio 2023

Partidas	Saldo 01/01/2023	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos	Saldo 31/12/2023
Terrenos	13.860.773,05	0,00	-25.459,67	1.095.783,12	14.931.096,50
Construcciones	14.481.319,38	22.120,22	-102.713,06	623.682,82	15.024.409,36
Subtotal	28.342.092,43				29.955.505,86
Amortización acumulada	3.353.309,75	321.164,06	-38.602,80	57.446,28	3.693.317,29
Deterioro	569.258,67	0,00	-94.801,96	0,00	474.456,71
<b>TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>24.419.524,01</b>				<b>25.787.731,86</b>

En el presente ejercicio 2024, la Mutua ha enajenado diversas edificaciones sitas en la calle Príncipe de Viana, 42 de Lleida; Ronda Camprodon, 13 de Vic; Verge del Pilar, 112 de Cardeu y Amalia Soler, 32 de Vilafranca por un coste total de 1.022.928,49 euros; como consecuencia de dichas ventas se ha registrado una pérdida total neta por un importe de 78.897,53 euros.

En el ejercicio 2023, la Mutua enajenó una edificación sita en la calle Príncipe de Viana de Lleida por un coste total de 128.172,73 euros; como consecuencia de dicha venta se registró una pérdida por un importe de 9.569,92 euros.

Las inversiones inmobiliarias que mantiene la Mutua corresponden a terrenos y construcciones destinados a la obtención de rentas y plusvalías.

Los inmuebles están cubiertos por pólizas de seguros para los posibles riesgos de incendios y responsabilidad civil.

Los gastos asociados a las inversiones inmobiliarias corresponden con aquellos relacionados con su amortización anual y gastos de mantenimiento y explotación. Todos los gastos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en base al principio del devengo.

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos por inmuebles alquilados y gastos por arrendamientos y por realización de las inversiones inmobiliarias de los ejercicios 2024 y 2023.

Concepto	2024	2023
<b>Ingresos</b>		
Por alquileres	2.652.283,43	2.517.790,80
Ganancias por realizaciones	15.243,41	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.667.526,84</b>	<b>2.517.790,80</b>
<b>Gastos</b>		
Por alquileres	1.099.145,55	1.042.369,35
Pérdidas por realizaciones	94.140,94	9.569,92
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.193.286,49</b>	<b>1.051.939,27</b>

No existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias ni al cobro de los ingresos derivados de las mismas ni de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.

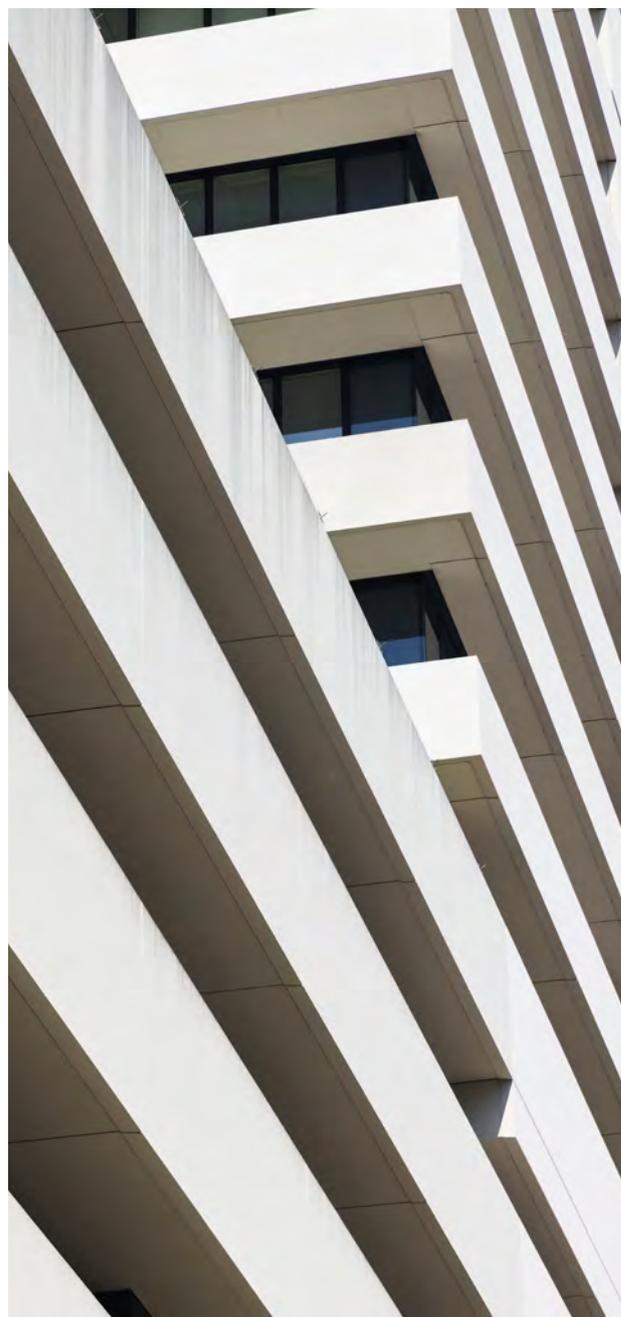
No existen compromisos firmes de compra o venta actuales para inversiones inmobiliarias.

No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias ni reparaciones, mantenimiento o mejoras.

No existen construcciones incluidas en las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas a 31 de diciembre de 2024.

La Entidad dispone de plena titularidad sobre sus inmuebles, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se tiene compromiso alguno de compra, financiación o venta. La Entidad dispone de un seguro con cobertura suficiente para sus inversiones inmobiliarias.

El coste y amortización acumulada detallada de los inmuebles propiedad de la Mutua a 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:



## Ejercicio 2024



	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.324.514,39	843.069,81	0,00	4.639.275,46
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	27.994,88	0,00	102.425,53
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	28.683,93	0,00	320.525,10
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	249.439,30	14.770,70	270.182,03	696.294,57
<b>TOTAL INMUEBLES INCLUIDOS EN INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>4.162.010,90</b>	<b>2.781.211,11</b>	<b>914.519,32</b>	<b>270.182,03</b>	<b>5.758.520,66</b>

<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.240.234,55	0,00	744.778,22
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	36.816,43	0,00	104.613,74
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	942.465,89	0,00	1.463.434,06
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	64.319,45	129.017,31	509.078,14
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	102.232,50	0,00	277.227,62
Provença, 173 – Barcelona		8.371.146,66	5.702.768,13	671.438,68	0,00	13.402.476,11
Plaça Espanya, 15 – Mataró		85.509,94	115.949,96	39.642,03	0,00	161.817,87
Príncipe Viana, 42 - Lleida		33.487,66	86.184,35	45.763,33	0,00	73.908,68
Ronda Zamenhof, 137 – Sabadell		148.834,10	358.197,17	103.557,26	0,00	403.474,01
Gran Via de les Corts Catalanes, 228 – Barcelona		186.218,45	139.387,65	26.769,93	7.576,54	291.259,63
Rafael de Casanovas, 29 – Mollet del Valles		40.771,49	74.876,34	39.502,85	0,00	76.144,98
Girona, 120 - Barcelona		4.627.054,99	2.449.887,17	388.866,88	0,00	6.688.075,28
Provença, 317 – Barcelona		475.936,50	422.148,90	112.609,98	35.238,36	750.237,06
<b>TOTAL INMUEBLES INCLUIDOS EN INVERS. INMOBILIARIAS</b>		<b>14.701.638,97</b>	<b>14.230.938,40</b>	<b>3.814.219,76</b>	<b>171.832,21</b>	<b>24.946.525,40</b>

## Ejercicio 2023



	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.324.514,39	805.577,61	0,00	4.676.767,66
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	27.038,60	0,00	103.381,81
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	27.243,93	0,00	321.965,10
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	249.439,30	12.276,26	286.013,95	682.957,09
<b>TOTAL INMUEBLES INCLUIDOS EN INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>4.162.010,90</b>	<b>2.781.211,11</b>	<b>872.136,40</b>	<b>286.013,95</b>	<b>5.785.071,66</b>

<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.211.060,15	0,00	773.952,62
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	35.507,83	0,00	105.922,34
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	876.216,29	0,00	1.529.683,66
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	59.368,85	136.855,76	506.190,29
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	98.268,54	0,00	281.191,58
Provença, 173 – Barcelona		8.371.146,66	5.702.768,13	556.757,68	0,00	13.517.157,11
Plaça Espanya, 15 – Mataró		85.509,94	115.949,96	37.323,03	0,00	164.136,87
Príncipe Viana, 42 - Lleida		70.430,79	206.080,61	97.606,72	0,00	178.904,68
Ronda Zamenhof, 137 – Sabadell		148.834,10	358.197,17	96.393,26	0,00	410.638,01
Ronda Camprodon, 13 – Vic		35.348,04	67.655,42	6.331,65	0,00	96.671,81
Verge del Pilar, 112 – Granollers		97.407,66	446.816,64	87.917,46	225.113,97	231.192,87
Gran Via de les Corts Catalanes, 228 – Barcelona		186.218,45	139.387,65	23.982,21	7.576,54	294.047,35
Rafael de Casanovas, 29 – Mollet del Valles		40.771,49	74.876,34	38.005,37	0,00	77.642,46
Amalia Soler, 32 - Vilafranca del Penedes		59.758,70	159.102,64	34.280,12	69.672,08	114.909,14
Girona, 120 - Barcelona		4.627.054,99	2.449.887,17	338.574,07	0,00	6.738.368,09
Provença, 317 – Barcelona		475.936,50	422.148,90	95.724,06	35.238,36	767.122,98
<b>TOTAL INMUEBLES INCLUIDOS EN INVERS. INMOBILIARIAS</b>		<b>14.931.096,50</b>	<b>15.024.409,36</b>	<b>3.693.317,29</b>	<b>474.456,71</b>	<b>25.787.731,86</b>



NOTA 7

## INMOVILIZADO INTANGIBLE

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2024 y 2023:

### Ejercicio 2024

Partidas	Saldo 01/01/2024	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos	Saldo 31/12/2024
<b>Coste</b>					
Aplicaciones informáticas	18.816.221,56	0,00	0,00	211.828,40	19.028.049,96
Inmovilizado en curso	360.030,29	264.814,93	-7.424,86	-211.828,40	405.591,96
Fondo de comercio	237.464,88	0,00	0,00	0,00	237.464,88
	19.413.716,73	264.814,93	-7.424,86	0,00	19.671.106,80
<b>Amortización acumulada</b>					
Aplicaciones informáticas	11.004.540,86	1.968.815,49	0,00	0,00	12.973.356,35
Fondo de comercio	222.673,13	3.554,28	0,00	0,00	226.227,41
	11.227.213,99	1.972.369,77	0,00	0,00	13.199.583,76
<b>TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>8.186.502,74</b>				<b>6.471.523,04</b>

### Ejercicio 2023

Partidas	Saldo 01/01/2023	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos	Saldo 31/12/2023
<b>Coste</b>					
Aplicaciones informáticas	16.450.059,55	0,00	0,00	2.366.162,01	18.816.221,56
Inmovilizado en curso	1.376.732,23	1.354.127,26	-4.667,19	-2.366.162,01	360.030,29
Fondo de comercio	237.464,88	0,00	0,00	0,00	237.464,88
	18.064.256,66	1.354.127,26	-4.667,19	0,00	19.413.716,73
<b>Amortización acumulada</b>					
Aplicaciones informáticas	9.129.346,07	1.875.194,79	0,00	0,00	11.004.540,86
Fondo de comercio	219.118,85	3.554,28	0,00	0,00	222.673,13
	9.348.464,92	1.878.749,07	0,00	0,00	11.227.213,99
<b>TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>8.715.791,74</b>				<b>8.186.502,74</b>

Estos activos cumplen las condiciones exigidas para este tipo de elementos recogidas en las normas de valoración de esta memoria.

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2024 asciende a 3.330.759,75 euros (2.791.451,97 euros en el ejercicio 2023).

#### Fondo de comercio

El coste del fondo de comercio registrado a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Euros
Fondo de comercio cesión de cartera con la entidad AMSYR	201.921,88
Fondo de comercio cesión de cartera de Mutual de Conductors	35.543,00
	<b>237.464,88</b>

En fecha 11 de junio de 2010, la Mutua firmó un convenio de cesión de cartera con la entidad AMSYR Agrupació Seguros y Reaseguros, S.A. Dicha cesión de cartera integrada por pólizas del ramo de multirriesgos de comunidades, fue aprobada administrativamente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El coste incluye el importe de la cesión según el contrato más los gastos inherentes a la misma neto de las correcciones valorativas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 dicho fondo de comercio se halla totalmente amortizado.

El importe de 35.543,00 euros corresponde al fondo de comercio generado en la cesión de una cartera a la entidad absorbida en el ejercicio 2022 Mutual de Conductors, M.P.S.

La Entidad dispone de plena titularidad sobre su inmovilizado intangible, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se tiene compromiso alguno de compra, financiación o venta.

NOTA 8

**PERIODIFICACIONES**

El detalle de esta partida es el siguiente:

	Activo		Pasivo	
	2024	2023	2024	2023
Periodificación comisiones	13.205.438,18	11.781.607,91	0,00	0,00
Periodificación de otros gastos de adquisición	6.006.597,62	5.692.163,95	0,00	0,00
Comisiones y otros gastos adquisic. reaseguro	0,00	0,00	88.004,47	76.895,25
Intereses a cobrar no vencidos	1.037.736,66	608.867,35	0,15	0,15
Periodificación recargo financiero	0,00	0,00	430.914,40	381.918,79
Gastos anticipados	555.551,90	421.828,01	0,00	0,00
	<b>20.805.324,36</b>	<b>18.504.467,22</b>	<b>518.919,02</b>	<b>458.814,19</b>

NOTA 9

**ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES**

La Mutua entiende que todos sus arrendamientos tienen la consideración de arrendamientos operativos.

El importe de los cobros futuros mínimos a recibir en los próximos ejercicios en concepto de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Concepto	Cobros futuros mínimos a recibir en función de la duración			Total
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	
<b>Ejercicio 2024</b>				
Construcciones	2.748.543,34	6.852.893,54	928.933,56	10.530.370,44
<b>Ejercicio 2023</b>				
Construcciones	2.627.675,85	8.279.377,99	1.317.019,73	12.224.073,57

Estos arrendamientos tienen una duración media de entre 1 y 17 años, con cláusulas de renovación estipuladas en los contratos, de manera general.

Los pagos mínimos futuros a efectuar en concepto de arrendamientos operativos no cancelables a 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

**Ejercicio 2024**

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar en función de la duración			Total
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	
Construcciones	151.338,49	119.964,60	0,00	271.303,09
Equipos proceso información en renting	180.162,83	325.225,71	0,00	505.388,54
Elementos de transporte en renting	101.606,04	168.926,42	0,00	270.532,46

**Ejercicio 2023**

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar en función de la duración			Total
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	
Construcciones	145.808,22	205.841,17	0,00	351.649,39
Equipos proceso información en renting	149.342,62	196.921,17	0,00	346.263,79
Elementos de transporte en renting	132.582,08	182.898,20	0,00	315.480,28



## INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL BALANCE

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros: A continuación se detalla el valor en libros de los activos financieros correspondientes a los ejercicios 2024 y 2023.

#### Ejercicio 2024

Activos financieros	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PyG				Activos financieros disponibles para la venta			Participaciones en entidades del grupo y asociadas	Derivados de cobertura	Cartera de inversión a vencimiento	Préstamos y partidas a cobrar	TOTAL	
	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Instrumentos financieros híbridos	Instrumentos financieros según estrategia razonable	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia razonable	Valor razonable						Coste
<b>Instrumentos de patrimonio</b>													
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.915.783,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.372.259,96	74.288.043,41
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.157.597,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.157.597,15
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.443.567,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.443.567,83
<b>Valores representativos de deuda</b>													
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.990.040,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.990.040,77
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamos</b>													
Préstamos o anticipos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.367.889,49	0,00	6.367.889,49
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.070,00	0,00	1.070,00
<b>Depósitos en entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500.000,00</b>
<b>Depósitos constituidos por reaseguro aceptado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>731,42</b>	<b>0,00</b>	<b>731,42</b>
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>													
Tomadores de seguro:													
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.938.144,48	0,00	13.938.144,48
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-565.589,09	0,00	-565.589,09
Mediadores:													
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.723.010,71	0,00	1.723.010,71
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>													
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952.025,21	0,00	952.025,21
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>													
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otros créditos:</b>													
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350.359,51	0,00	350.359,51
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413.457,21	0,00	413.457,21
<b>Otros activos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tesorería</b>	<b>9.045.420,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.045.420,24</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9.045.420,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135.506.989,20</b>	<b>0,00</b>	<b>25.681.098,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.372.259,96</b>	<b>0,00</b>	<b>215.605.768,34</b>

**Ejercicio 2023**


Activos financieros	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PyG					Activos financieros disponibles para la venta			Préstamos y partidas a cobrar	Cartera de inversión a vencimiento	Derivados de cobertura	Participaciones en entidades del grupo y asociadas	TOTAL
	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Instrumentos financieros híbridos	Instrumentos financieros	Correción de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia del valor razonable	Valor razonable	Coste					
<b>Instrumentos de patrimonio</b>													
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.662.645,85	0,00	0,00	0,00	0,00	39.932.241,76	70.594.887,61
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.672.090,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.672.090,69
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.791.751,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.791.751,49
<b>Valores representativos de deuda</b>													
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.645.431,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.645.431,23
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamos</b>													
Préstamos o anticipos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.419.594,13	0,00	0,00	0,00	6.419.594,13
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,00	0,00	0,00	0,00	530,00
<b>Depósitos en entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.300.000,00</b>
<b>Depósitos consuitados por reaseguro aceptado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>863,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>863,80</b>
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>													
Tomadores de seguro:													
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.129.004,87	0,00	0,00	0,00	14.129.004,87
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-514.923,24	0,00	0,00	0,00	-514.923,24
Mediadores:													
Salidos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	982.015,03	0,00	0,00	0,00	982.015,03
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>													
Salidos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675.147,92	0,00	0,00	0,00	675.147,92
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>													
Salidos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otros créditos:</b>													
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223.236,86	0,00	0,00	0,00	223.236,86
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289.292,45	0,00	0,00	0,00	289.292,45
<b>Otros activos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tesorería</b>	<b>9.134.816,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.134.816,82</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9.134.816,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115.771.919,26</b>	<b>0,00</b>	<b>24.504.761,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.932.241,76</b>	<b>189.343.739,66</b>

**Ejercicio 2024**


Pasivos financieros	Débitos y partidas a pagar	
	2024	2023
<b>Derivados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pasivos subordinados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Depósitos recibidos por reaseguro cedido</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Deudas por operaciones de seguro:</b>		
Deudas con asegurados	41.413,62	30.570,49
Deudas con mediadores	2.726.880,56	1.429.564,09
Deudas condicionadas	6.980.158,73	6.846.922,41
<b>Deudas por operaciones de reaseguro</b>	<b>2.665.574,06</b>	<b>2.781.859,30</b>
<b>Deudas por operaciones de coaseguro</b>	<b>159.817,20</b>	<b>104.560,37</b>
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>		
Deudas por arrendamiento financiero	0,00	0,00
Otras deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
<b>Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Otras deudas:</b>		
Deudas fiscales y sociales	2.975.459,63	2.529.599,52
Deudas con entidades del Grupo	589.164,46	754.126,76
Resto de deudas	5.908.881,26	6.910.980,77
<b>Deudas por operaciones de cesión temporal de activos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>22.047.349,52</b>	<b>21.388.183,71</b>

El detalle de la partida de "créditos por operaciones de seguro directo" es el siguiente:

	2024	2023
<b>Créditos por operaciones seguro directo</b>		
Recibos de primas pendientes de cobro	4.328.229,75	5.388.860,41
Créditos por recibos pendientes de emitir	9.609.914,73	8.740.144,46
Provisión para primas y recargos pendientes de cobro	-565.589,09	-514.923,24
Subtotal tomadores de seguro	13.372.555,39	13.614.081,63
Mediadores cuenta de efectivo	1.776.736,02	1.038.685,99
Mediadores cuentas de efectivo de dudoso cobro	-53.725,31	-56.670,96
Subtotal mediadores	1.723.010,71	982.015,03
<b>TOTAL CRÉDITOS POR OPERACIONES SEGURO DIRECTO</b>	<b>15.095.566,10</b>	<b>14.596.096,66</b>

**b) Clasificación por vencimientos: El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros es el siguiente:**
**Ejercicio 2024**


Concepto	Vencimiento en					Saldo final
	2025	2026	2027	2028	2029	
<b>Activos financieros</b>						
Depósitos en entidades de crédito	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00
Valores de renta fija	5.482.515,00	18.611.479,20	10.553.819,89	9.396.745,00	10.486.551,68	67.990.040,77
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	731,42	0,00	0,00	0,00	0,00	731,42
Tomadores de seguro	13.372.555,39	0,00	0,00	0,00	0,00	13.372.555,39
Mediadores	1.723.010,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1.723.010,71
Créditos por operaciones de reaseguro	952.025,21	0,00	0,00	0,00	0,00	952.025,21
Préstamos o anticipos a empr. del grupo	2.367.889,49	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	6.367.889,49
Préstamos a otras partes vinculadas	1.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.070,00
Otros créditos (*)	671.295,19	49.984,95	29.174,89	9.683,25	2.616,22	763.816,72
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>27.071.092,41</b>	<b>22.661.464,15</b>	<b>10.582.994,78</b>	<b>9.406.428,25</b>	<b>10.489.167,90</b>	<b>93.671.139,71</b>
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos reaseguro cedido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con asegurados y mediadores	2.768.294,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2.768.294,18
Deudas condicionadas	6.980.158,73	0,00	0,00	0,00	0,00	6.980.158,73
Deudas operaciones de reaseguro	2.665.574,06	0,00	0,00	0,00	0,00	2.665.574,06
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas por operaciones de coaseguro	159.817,20	0,00	0,00	0,00	0,00	159.817,20
Otras deudas (*)	9.473.505,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9.473.505,35
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>22.047.349,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.047.349,52</b>

**Ejercicio 2023**

Concepto	Vencimiento en					Saldo final	
	2024	2025	2026	2027	2028		Posteriores
<b>Activos financieros</b>							
Depósitos en entidades de crédito	2.300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.300.000,00
Valores de renta fija	6.457.373,76	4.431.840,00	18.051.285,07	9.290.427,64	5.765.470,00	4.649.034,76	48.645.431,23
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	863,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	863,80
Tomadores de seguro	13.614.081,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.614.081,63
Mediadores	982.015,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	982.015,03
Créditos por operaciones de reaseguro	675.147,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675.147,92
Préstamos o anticipos a empr. del grupo	2.419.594,13	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	6.419.594,13
Préstamos a otras partes vinculadas	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,00
Otros créditos (*)	419.979,69	42.248,75	30.336,06	14.655,14	3.801,91	1.507,76	512.529,31
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>26.869.585,96</b>	<b>4.474.088,75</b>	<b>22.081.621,13</b>	<b>9.305.082,78</b>	<b>5.769.271,91</b>	<b>4.650.542,52</b>	<b>73.150.193,05</b>
<b>Pasivos financieros</b>							
Depósitos recibidos reaseguro cedido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con asegurados y mediadores	1.460.134,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.460.134,58
Deudas condicionadas	6.846.922,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.846.922,41
Deudas operaciones de reaseguro	2.781.859,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.781.859,30
Deudas por operaciones de coaseguro	104.560,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.560,37
Otras deudas (*)	10.194.707,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.194.707,05
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>21.388.183,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.388.183,71</b>

(\*): Incluye saldos con las Administraciones Públicas, cuyos importes no corresponden a activos y pasivos financieros, si bien se incluyen a efectos de identificación



## CORRECCIONES POR DETERIORO DEL VALOR ORIGINADAS POR EL RIESGO DE CRÉDITO

No existen en el ejercicio pérdidas por deterioro de activos financieros originadas por riesgo de crédito.

## AVALES Y GARANTÍAS CONCEDIDAS

La Mutua a 31 de diciembre de 2024 y 2023, no tiene avales ni garantías concedidas a terceros.

Asimismo, no existen compromisos de inversión pendientes de ejecutar para la adquisición de activos financieros.

## INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y EL PATRIMONIO NETO

En el siguiente cuadro se detalla información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias por naturaleza y el patrimonio neto de los instrumentos financieros de los ejercicios 2024 y 2023:

### Ejercicio 2024

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	0,00	1.823.430,99	0,00	0,00
Depósitos	0,00	80.398,82	0,00	0,00
Renta variable	0,00	10.290,00	0,00	0,00
Fondos inversión	2.007.574,26	760.135,83	876.009,57	0,00
Otros activos	0,00	604.031,06	0,00	0,00
Subtotal	2.007.574,26	3.278.286,70	876.009,57	0,00
<b>Pasivos financieros</b>				
Deuda con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.007.574,26</b>	<b>3.278.286,70</b>	<b>876.009,57</b>	<b>0,00</b>

### Ejercicio 2023

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	6.118,22	784.436,54	0,00	0,00
Depósitos	0,00	25.475,41	0,00	0,00
Renta variable	39.143,16	11.606,73	0,00	0,00
Fondos inversión	718.286,30	237.686,53	2.262.269,48	0,00
Otros activos	0,00	450.202,44	0,00	82,89
Subtotal	763.547,68	1.509.407,65	2.262.269,48	82,89
<b>Pasivos financieros</b>				
Deuda con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>763.547,68</b>	<b>1.509.407,65</b>	<b>2.262.269,48</b>	<b>82,89</b>

## OTRA INFORMACIÓN

### Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

En el siguiente cuadro se detalla el domicilio, datos principales, actividad y fracción de capital que posee la Mutua de forma directa e indirecta en las empresas del grupo y asociadas:

#### Ejercicio 2024

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Gran Vía, 533	Mediación seguros	100,00%	0,00%	1.664.283,20
Edificat Rent, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100,00%	0,00%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Sociedad Limitada	Avila, 124	Servicios técnicos edif.	100,00%	0,00%	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	100,00%	0,00%	4.695.171,70
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Agencia de Suscripción de Seguros	100,00%	0,00%	50.000,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Plaza Europa, 41-43	Aseguradora	100,00%	0,00%	3.200.000,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	Sociedad Limitada	Plaza Europa, 41-43	Prestación servicios protección jurídica	0,00%	100,00%	250.000,00
Visoren, S.L.	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	37,83%	0,00%	8.687.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrimonio neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	572.347,27	0,00	328.906,29	357.314,23	2.565.536,75	0,00
Edificat Rent, SLU	942.407,82	-22.545,96	437.963,43	417.115,70	6.088.375,29	0,00
Best Technologies for Buildings, SLU	1.578.246,42	0,00	362.134,64	398.894,31	412.000,00	0,00
On Red Asistencia y Reparaciones, SAU	34.099,98	-2.116.988,22	-1.093.901,03	-1.288.657,68	5.674.455,88	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	7.897,49	0,00	574.513,13	772.537,14	50.000,00	0,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	4.336.614,00	1.558.199,41	615.948,72	1.465.730,17	24.933.000,00	0,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	396.187,56	0,00	-62.282,29	-82.230,96	0,00	0,00
Visoren, SL	-2.490.865,46	36.246.239,24	646.251,56	587.198,62	5.648.892,04	0,00

En fechas 4 de junio de 2024 y 10 de julio de 2024, la Mutua ha adquirido el 36,45% de las acciones de la sociedad On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U. ostentando a partir de dicho momento el 100% de las acciones de dicha compañía. En fecha 26 de noviembre de 2024 dicha sociedad ha realizado una ampliación de capital por importe de 3.177.000,26 euros de los cuales se han desembolsado en la fecha de ampliación 1.200.000,26 euros.

## Ejercicio 2023



Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Gran Vía, 533	Mediación seguros	100,00%	0%	1.664.283,20
Edificat Rent, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100,00%	0%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Sociedad Limitada	Avila, 124	Servicios técnicos edif.	100,00%	0%	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	63,55%	0%	1.518.171,44
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Agencia de Suscripción de Seguros	100,00%	0%	50.000,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Plaza Europa, 41-43	Aseguradora	100,00%	0%	3.200.000,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	Sociedad Limitada	Plaza Europa, 41-43	Prestación servicios protección jurídica	0,00%	100%	250.000,00
Visoren, S.L.	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	37,83%	0%	8.687.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrimonio neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	423.605,42	0,00	148.741,85	129.815,87	2.236.630,47	0,00
Edificat Rent, SLU	942.407,82	0,00	-22.545,96	-55.248,47	5.650.411,86	0,00
Best Technologies for Buildings, SLU	1.576.924,48	0,00	59.329,39	-9.572,92	412.000,00	0,00
On Red Asistencia y Reparaciones, SA	34.099,98	-580.846,08	440.857,86	442.148,51	2.939.307,39	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	540,61	-145.818,57	153.175,45	174.834,17	50.000,00	0,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	4.336.614,00	2.196.491,00	-638.291,58	48.521,90	22.995.000,00	0,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	392.203,88	0,00	3.983,68	5.311,65	0,00	0,00
Visoren, SL	-3.830.131,14	36.568.660,29	1.340.560,13	34.284,41	5.648.892,04	0,00

En 15 de mayo de 2023, las sociedades Mutuarisk, Correduría de seguros, S.A. y Correduría Mutual de Conductores, S.A.U. aprobaron el proyecto de fusión por absorción formulado y suscrito en fecha 4 de mayo de 2023 por los consejos de administración de las citadas entidades, mediante el cual se aprobó la fusión de la primera sobre la segunda con entera transmisión, asunción y subrogación de derechos y obligaciones que constituyen el patrimonio social de la entidad absorbida. En consecuencia la sociedad Correduría Mutual de Conductores, S.A.U. se disolvió sin liquidación y, en consecuencia, se ha transmitido el conjunto de su patrimonio social a la sociedad Mutuarisk, Correduría de seguros, S.A.

Asimismo, en fecha 7 de noviembre de 2023 se elevó a público la disolución de la sociedad Tu Punto Legal Servicios

Jurídicos, S.L. percibiendo Mutua de Propietarios en concepto de cuota de liquidación un importe de 941,88 euros.

En fecha 2 de junio de 2023, la Mutua desembolsó 302.600,00 euros correspondientes a una ampliación de capital realizada por la entidad Visoren, S.L. sin que ello afectara al porcentaje de participación en la misma.

El porcentaje de derechos de voto de cada una de las sociedades relacionadas en el cuadro anterior se corresponde con el porcentaje de participación en cada una de éstas.

Los resultados de todas las sociedades incluidas en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas.

El importe de las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones ha sido el siguiente:

Sociedad	2024		2023	
	Ejercicio	Acumulada	Ejercicio	Acumulada
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	-328.906,28	772.653,90	-128.329,79	1.101.560,18
Edificat Rent, S.L.U.	-437.963,43	4.911.624,71	22.545,96	5.349.588,14
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	0,00	0,00	-50.000,00	0,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	-1.938.000,00	3.496.725,05	5.434.725,05	5.434.725,05
<b>TOTAL</b>	<b>-2.704.869,71</b>	<b>9.181.003,66</b>	<b>5.278.941,22</b>	<b>11.885.873,37</b>

A continuación se desglosa las posiciones incluidas en el activo del balance en entidades del Grupo a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	2024			2023		
	Empresas del grupo	Empresas asociadas	Total	Empresas del grupo	Empresas asociadas	Total
<b>Instrumentos patrimonio</b>						
Inv. financieras en capital	39.723.367,92	5.648.892,04	45.372.259,96	34.283.349,72	5.648.892,04	39.932.241,76
Otros créditos	6.367.889,49	0,00	6.367.889,49	6.419.594,13	0,00	6.419.594,13
<b>TOTAL</b>	<b>46.091.257,41</b>	<b>5.648.892,04</b>	<b>51.740.149,45</b>	<b>40.702.943,85</b>	<b>5.648.892,04</b>	<b>46.351.835,89</b>

### Inversiones financieras de capital

El detalle de esta partida es el siguiente a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

#### Ejercicio 2024



	Coste 31/12/2024	Deterioro 31/12/2024	Valor neto 31/12/2024
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	3.338.190,65	772.653,90	2.565.536,75
Edificat Rent, S.L.U.	11.000.000,00	4.911.624,71	6.088.375,29
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	412.000,00	0,00	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U. (*)	5.674.455,88	0,00	5.674.455,88
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	50.000,00	0,00	50.000,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	28.429.725,05	3.496.725,05	24.933.000,00
Visoren, S.L.	5.648.892,04	0,00	5.648.892,04
<b>TOTAL</b>	<b>54.553.263,62</b>	<b>9.181.003,66</b>	<b>45.372.259,96</b>

(\*): El coste se encuentra neto del importe pendiente de desembolso de 1.977.000,00 euros

#### Ejercicio 2023



	Coste 31/12/2023	Deterioro 31/12/2023	Valor neto 31/12/2023
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	3.338.190,65	1.101.560,18	2.236.630,47
Edificat Rent, S.L.U.	11.000.000,00	5.349.588,14	5.650.411,86
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	412.000,00	0,00	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	2.939.307,39	0,00	2.939.307,39
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	50.000,00	0,00	50.000,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	28.429.725,05	5.434.725,05	22.995.000,00
Visoren, S.L.	5.648.892,04	0,00	5.648.892,04
<b>TOTAL</b>	<b>51.818.115,13</b>	<b>11.885.873,37</b>	<b>39.932.241,76</b>

### Otros créditos

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	504.855,48	693.880,42
Edificat Rent, S.L.U.	5.738,06	2.110,44
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	298.706,32	166.502,06
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	1.266.578,93	1.266.578,93
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	4.027.105,28	4.000.000,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	264.905,42	290.522,28
<b>TOTAL</b>	<b>6.367.889,49</b>	<b>6.419.594,13</b>

El importe de Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. corresponde a un préstamo subordinado otorgado por el anterior accionista en que la Entidad se subrogó en el momento de la adquisición de la Sociedad devengando un tipo de interés variable (Euro Swap 1Y + 3,51%) y vencimiento en el ejercicio 2026.

#### 10.1. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros, entre ellos los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez, está controlada por la Dirección Financiera de la Entidad conforme a la política de inversiones establecida por la Mutua cuyo objetivo principal lo constituye la preservación del valor de los activos invertidos limitando el riesgo a través de la diversificación.

Con esta finalidad se mantiene una política prudente de inversiones caracterizada por una elevada proporción de valores de renta fija de alta calidad en la cartera.

##### Riesgo de mercado

Se refiere al riesgo de que el valor de un instrumento financiero pueda variar debido a los cambios en el precio de las acciones, los tipos de interés o el tipo de cambio. La consecuencia de estos riesgos es la posibilidad de incurrir en decrementos del patrimonio neto o en pérdidas por los movimientos de los precios de mercado. Dado que la mayor parte de los activos de la Mutua corresponden a inversiones en valores cotizados, la Mutua está expuesta al riesgo de mercado generalmente asociado a la variación del precio de las emisiones de deuda y de los valores de renta variable e instituciones de inversión colectiva.

La exposición al riesgo bursátil está sujeta a un máximo del 27,5% de la cartera total de inversiones financieras de la Mutua.

Para los títulos de renta variable son de aplicación límites de concentración por sectores, países y valores. La posición máxima en un mismo título no puede exceder el 5% de la cartera de acciones (ampliable al 15% para títulos que formen parte de los principales índices de referencia). Para acciones del mismo Grupo el límite se sitúa en el 15%. Las únicas excepciones son aquellas aceptadas por la Comisión Delegada de Inversiones Financieras, Inmobiliarias y Societarias.

Asimismo, la concentración en un sector de actividad está limitada a un máximo del 30% de la cartera de renta variable. La concentración en títulos de empresas de un mismo país está limitada al 25%, con la única excepción de España.

El riesgo de tipo de interés se mitiga conforme a la política de duraciones en los activos de renta fija. A 31 de diciembre de 2024 la duración modificada de la cartera de inversiones

financieras se situó en un 2,46 y con relación a la cartera de renta fija en un 2,87.

Los límites establecidos para las distintas tipologías de activos sirven, a su vez, para limitar el riesgo de tipo de cambio. Asimismo, el riesgo de divisa puede ser objeto de cobertura.

La Mutua obtiene mensualmente el Valor en Riesgo (VaR) de su cartera de inversiones y con un horizonte temporal anual. A 31 de diciembre de 2024, el Valor en Riesgo de la cartera de inversiones financieras con un valor cuantificado al 95% de confianza y un año de horizonte temporal ascendía al 7,24%.

Asimismo, se dispone mensualmente del impacto en el valor de las inversiones de un conjunto de diferentes escenarios acaecidos en el entorno económico y en los mercados financieros.

Anualmente, el VaR con un horizonte temporal de un año es calculado para el conjunto de las inversiones de la Entidad por una empresa externa independiente así como el impacto de pruebas de stress y el efecto del análisis de escenarios.

##### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona mediante el seguimiento de la calificación crediticia de los activos en cartera y de cualquier indicador de que la contraparte de las inversiones realizadas no atienda sus obligaciones de pago. En la cartera de renta fija, las emisiones estatales y equivalentes con una calificación crediticia mínima de A- deben representar como mínimo un 20% de la misma. Asimismo, los títulos con una calificación crediticia inferior a A- no pueden exceder el 65% de la cartera y, en cualquier caso, no podrán tener una calificación inferior a BBB-. Como excepción, se podrá invertir, no obstante, en pagarés a corto plazo (plazo máximo 1 año) emitidos por entidades financieras con rating inferior a BBB-, sin poder estar por debajo de la calificación crediticia de BB-. Durante el ejercicio 2024 no se ha realizado ninguna inversión en pagarés bancarios a corto plazo.

Al cierre del ejercicio 2024 se incluía en la cartera de renta fija un bono con un valor de mercado de 750.750,00 euros que ha sufrido una disminución de calificación crediticia por debajo de BBB- por una de las agencias de calificación, que ha pasado a catalogar el bono como Ba2. Sin embargo, otra agencia mantiene la calificación del bono en BBB-. El vencimiento de dicho bono está fijado para septiembre de 2031 aunque se prevé su venta en el curso del ejercicio 2025 sino recupera la calificación crediticia de grado de inversión en los términos requeridos en la política de inversiones.

A nivel individual, los títulos de un emisor (o emisores del mismo Grupo) con un rating inferior al grupo A- no pueden exceder el rango del 2,5% al 3,5% del total.

Se han establecido también límites de concentración por emisores con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito.

#### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que no se pueda desinvertir en un instrumento financiero con la suficiente rapidez y sin incurrir en costes adicionales significativos o al riesgo asociado al hecho de no disponer de liquidez en el momento en que se tiene que hacer frente a las obligaciones de pago. El riesgo de liquidez asociado con la posibilidad de materializar en efectivo las inversiones financieras está mitigado por el hecho que éstas, en general y en circunstancias normales, cotizan en mercados activos y profundos.

La Mutua gestiona la liquidez de forma que siempre pueda atender a sus compromisos puntualmente, manteniendo saldos suficientes para cubrir cualquier eventualidad derivada de sucesos inesperados o una reducción en el nivel previsto de ingresos. Se establece un objetivo del 5% de la cartera de inversiones en activos líquidos. Asimismo, la mayor parte de las inversiones se canalizan a través de instrumentos financieros negociados en mercados líquidos y activos.

Asimismo, la Mutua cuenta con el apoyo de su cuadro de reaseguro, constituido por varias de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales, para afrontar necesidades de liquidez derivadas de la ocurrencia de siniestros o eventos punta.

#### Riesgo de sostenibilidad

Se considera como “riesgo de sostenibilidad” todo acontecimiento o estado medioambiental, social o de gobierno corporativo (ASG) que, en caso de ocurrir, podría originar un efecto negativo real o potencial sobre el valor de las inversiones. Los riesgos de sostenibilidad son la posibilidad de pérdidas generadas por los factores de sostenibilidad.

Los factores de sostenibilidad hacen referencia a todos aquellos aspectos o información relacionados con cuestiones medioambientales y sociales, así como relativas al personal y con el respeto de los derechos humanos y la lucha contra la corrupción y el soborno. Se consideran como tales los siguientes:

- Ambientales: cuestiones relativas a la calidad y funcionamiento del medio y de los sistemas naturales. Entre ellos, el cambio climático, las emisiones de gases de efecto invernadero, la eficiencia energética y generación de energías renovables, la pérdida de biodiversidad, el agotamiento de recursos, la contaminación o la gestión de residuos.
- Sociales: cuestiones relativas a los derechos, el bienestar y los intereses de las personas y las comunidades. En estas se

incluyen, entre otras, el respeto a los derechos humanos, cumplimiento de normas laborales, trabajo infantil o forzado, gestión del capital humano y relaciones con los empleados, relaciones con las comunidades locales, actividades en zonas de conflicto, salud, protección de los consumidores o uso de armas polémicas.

- Gobierno corporativo: cuestiones relacionadas con el gobierno de las empresas en que se invierta, incluyendo, entre otras, la independencia de los órganos de administración, la retribución de los ejecutivos, la presencia de mujeres en puestos directivos, la preservación de los derechos de los accionistas, la ética empresarial, la prevención de la corrupción, la divulgación de información y la gestión de las relaciones con los diferentes grupos de interés.

Los factores de sostenibilidad descritos conllevan un riesgo de pérdidas en la medida que pueden afectar a las empresas o emisores en que se invierte la cartera de inversiones financieras. Asimismo, pueden impactar también en las inversiones inmobiliarias y en las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Se han identificado los siguientes impactos potenciales en la cartera de inversiones en relación a los riesgos de sostenibilidad:

#### - Riesgos físicos

- Efecto en la economía general de las pérdidas físicas en los negocios que pueden afectar a la cartera de inversión a través de las posiciones mantenidas en acciones, bonos o créditos vía Instituciones de Inversión Colectiva (IIC) o en títulos de renta fija directa, con impacto en la valoración de los activos, su rentabilidad, liquidez y nivel crediticio de las contrapartes.

#### - Riesgos de transición

- Impacto en la economía general de las nuevas regulaciones en materia de sostenibilidad (ambiental, social y de gobierno corporativos), así como de cambios en el mercado, tecnológicos o sociales que pueden afectar a diversas empresas o actividades económicas. Estos cambios pueden afectar a las inversiones en sectores tradicionales estancados en una economía no verde o social vía la menor demanda de los mercados y/o su liquidez.

- Asimismo, puede existir un efecto económico como consecuencia de la presión sobre determinadas inversiones por su carácter no sostenible.

#### - Riesgos de responsabilidad

- Riesgos derivados de litigios que afecte a la valoración, rating, liquidez o rentabilidad de las acciones, créditos o emisiones de empresas en que la Mutua haya invertido.

La integración de los riesgos de sostenibilidad en la gestión de la cartera de inversiones de Mutua de Propietarios se fundamenta en los siguientes principios:

- Al determinar, medir, vigilar, gestionar, controlar, notificar y evaluar los riesgos derivados de las inversiones se deben tener en cuenta los riesgos de sostenibilidad.
- Se considera el posible impacto a largo plazo de la estrategia y decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad.

Para el cumplimiento de estos principios se han establecido las siguientes medidas con la finalidad de garantizar que se identifican, evalúan y gestionan adecuadamente los riesgos de sostenibilidad relativos a las inversiones:

**a) Objetivos y directrices de inversión**

La política de inversiones contempla específicamente entre sus objetivos la incorporación de criterios ASG en el proceso de análisis y selección de activos financieros de la cartera de inversiones así como la adhesión a los Principios de Inversión Responsable de las Naciones Unidas.

**b) Índice de sostenibilidad**

Definición de un índice de sostenibilidad para la cartera de inversiones financieras conforme al cual se definen objetivos específicos de cumplimiento que son revisados anualmente. El índice de sostenibilidad de la cartera y su mejora refleja el impacto futuro de la estrategia y decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad.

**c) Exclusión de sectores**

Se han excluido del universo de inversión los activos de determinados sectores económicos que se considera comportan

un riesgo relevante de sostenibilidad como son armamentístico, juegos de azar, tabaco, cánnabis y sus derivados de uso no terapéutico y bebidas alcohólicas destiladas.

**d) Selección de activos y toma de decisiones**

La incorporación de nuevos instrumentos financieros a la cartera de inversiones tiene en cuenta los criterios ASG y se analizan desde esta perspectiva todos aquellos activos de los que se cuente con información suficiente.

Conforme al análisis realizado, la adopción de decisiones de inversión y la selección de activos se realiza teniendo en cuenta el cumplimiento de los objetivos establecidos para el índice de sostenibilidad de la cartera de inversiones con la finalidad de minorar o limitar los riesgos de sostenibilidad.

**e) Objetivos y límites**

Los propios objetivos y límites establecidos en la política de inversiones relativos a diversificación, liquidez, horizonte temporal, concentración y calificación crediticia actúan como factor mitigador del riesgo de sostenibilidad.

Se exige a los nuevos intermediarios, depositarios, asesores y gestores de inversiones su adhesión a los Principios de Inversión Responsable de las Naciones Unidas.

Mensualmente se realiza un seguimiento de la cartera de inversiones y del cumplimiento de la política y límites establecidos.

El siguiente cuadro detalla la información relativa al nivel de exposición al riesgo de tipo de interés de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

**Ejercicio 2024**



Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	67.990.040,77	0,00	67.990.040,77
<b>TOTAL</b>	<b>67.990.040,77</b>	<b>0,00</b>	<b>67.990.040,77</b>

**Ejercicio 2023**



Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	48.645.431,23	0,00	48.645.431,23
<b>TOTAL</b>	<b>48.645.431,23</b>	<b>0,00</b>	<b>48.645.431,23</b>

No hay pasivos financieros con exposición al riesgo de tipo de interés.

El siguiente cuadro detalla la información de los activos financieros atendiendo a las monedas en que están denominadas al cierre de los ejercicios 2024 y 2023:

### Ejercicio 2024



Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	130.636.684,81	4.870.304,39	0,00	135.506.989,20
<b>TOTAL</b>	<b>130.636.684,81</b>	<b>4.870.304,39</b>	<b>0,00</b>	<b>135.506.989,20</b>

### Ejercicio 2023



Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	110.475.700,73	5.296.218,53	0,00	115.771.919,26
<b>TOTAL</b>	<b>110.475.700,73</b>	<b>5.296.218,53</b>	<b>0,00</b>	<b>115.771.919,26</b>

En el siguiente cuadro se refleja el valor contable de los valores de renta variable y fondos de inversión expuestos al riesgo bursátil:

Cartera	2024	2023
Disponible para la venta	52.299.359,71	52.302.555,21
<b>TOTAL</b>	<b>52.299.359,71</b>	<b>52.302.555,21</b>

A continuación, se detalla para los ejercicios 2024 y 2023 la calificación crediticia de los emisores de valores representativos de deuda y activos similares.

### Ejercicio 2024



Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	989.660,00	0,00	0,00
AA	0,00	9.727.381,71	0,00	0,00
A	0,00	21.356.454,89	0,00	0,00
BBB	0,00	35.165.794,17	0,00	2.500.000,00
BB	0,00	750.750,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>67.990.040,77</b>	<b>0,00</b>	<b>2.500.000,00</b>

### Ejercicio 2023



Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	961.500,00	0,00	0,00
AA	0,00	7.933.464,46	0,00	0,00
A	0,00	13.565.134,64	0,00	0,00
BBB	0,00	25.684.608,37	0,00	2.300.000,00
Sin rating	0,00	500.723,76	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>48.645.431,23</b>	<b>0,00</b>	<b>2.300.000,00</b>

El siguiente cuadro muestra la distribución por países de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

<b>País</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
España	11.172.416,00	7.802.435,76
Francia	9.136.402,00	5.601.535,00
Alemania	8.934.400,00	6.905.609,00
EEUU	6.625.603,20	3.799.302,07
Reino Unido	4.298.943,89	1.786.250,14
Méjico	2.494.941,00	2.446.582,00
Chile	2.426.590,00	1.364.610,00
Suecia	2.351.260,00	1.319.505,00
Canadá	1.987.010,00	1.461.605,00
Nueva Zelanda	1.960.410,00	1.914.220,00
Rumania	1.918.325,00	1.496.650,00
Corea del Sur	1.907.680,00	1.839.240,00
Australia	1.723.842,50	1.618.857,50
Bélgica	1.523.450,00	498.045,00
República Checa	1.483.825,00	1.426.365,00
Portugal	1.436.349,68	477.130,00
Italia	1.285.290,00	1.271.617,50
Indonesia	1.047.832,50	425.720,00
Arabia Saudita	1.022.590,00	0,00
Paises Bajos	1.005.540,00	487.065,00
Emiratos Arabes Unidos	983.340,00	961.940,00
Perú	596.796,00	589.566,00
Polonia	523.802,50	515.020,50
Hungría	143.401,50	137.957,00
Israel	0,00	1.997.880,00
Rusia	0,00	500.723,76
<b>TOTAL</b>	<b>67.990.040,77</b>	<b>48.645.431,23</b>

## NOTA 11

# PROVISIONES TÉCNICAS

El movimiento de las provisiones técnicas en los ejercicios 2024 y 2023 ha sido el siguiente:

### Ejercicio 2024

Provisiones técnicas	Euros			
	Saldos al 01/01/2024	Dotaciones	Aplicaciones	Saldos al 31/12/2024
<b>Negocio directo y Reaseguro Aceptado</b>				
Provisión para primas no consumidas	54.084.839,13	59.823.388,81	54.084.839,13	59.823.388,81
Provisión para riesgos en curso	442.458,94	437.839,10	442.458,94	437.839,10
Provisión para prestaciones	45.541.733,99	49.424.300,68	45.541.733,99	49.424.300,68
Otras provisiones técnicas	7.268.056,66	7.588.219,13	7.268.056,66	7.588.219,13
	<b>107.337.088,72</b>	<b>117.273.747,72</b>	<b>107.337.088,72</b>	<b>117.273.747,72</b>
<b>Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>				
Provisión para primas no consumidas	1.132.528,61	1.187.639,02	1.132.528,61	1.187.639,02
Provisión para prestaciones	5.939.729,32	5.003.514,54	5.939.729,32	5.003.514,54
	<b>7.072.257,93</b>	<b>6.191.153,56</b>	<b>7.072.257,93</b>	<b>6.191.153,56</b>

### Ejercicio 2023

Provisiones técnicas	Euros			
	Saldos al 01/01/2023	Dotaciones	Aplicaciones	Saldos al 31/12/2023
<b>Negocio directo y Reaseguro Aceptado</b>				
Provisión para primas no consumidas	51.405.679,22	54.084.839,13	51.405.679,22	54.084.839,13
Provisión para riesgos en curso	406.742,97	442.458,94	406.742,97	442.458,94
Provisión para prestaciones	43.061.557,82	45.541.733,99	43.061.557,82	45.541.733,99
Otras provisiones técnicas	6.414.306,44	7.268.056,66	6.414.306,44	7.268.056,66
	<b>101.288.286,45</b>	<b>107.337.088,72</b>	<b>101.288.286,45</b>	<b>107.337.088,72</b>
<b>Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>				
Provisión para primas no consumidas	3.069.864,24	1.132.528,61	3.069.864,24	1.132.528,61
Provisión para prestaciones	6.779.483,46	5.939.729,32	6.779.483,46	5.939.729,32
	<b>9.849.347,70</b>	<b>7.072.257,93</b>	<b>9.849.347,70</b>	<b>7.072.257,93</b>

El epígrafe de "Otras provisiones técnicas" corresponde a las provisiones matemáticas del ramo de decesos.

## NOTA 12

### DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO Y OTRAS DEUDAS

El detalle del epígrafe de deudas por operaciones de seguro es el siguiente:

	2024	2023
<b>Deudas por operaciones de seguro</b>		
Deudas con asegurados	41.413,62	30.570,49
Deudas con mediadores	2.726.880,56	1.429.564,09
Deudas condicionadas	6.980.158,73	6.846.922,41
<b>TOTAL DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO DIRECTO</b>	<b>9.748.452,91</b>	<b>8.307.056,99</b>
<b>Detalle de deudas condicionadas</b>		
Comisiones sobre primas pendientes de emitir	1.972.755,55	1.677.666,40
Comisiones sobre primas pendientes de cobro	2.567.105,40	2.625.907,01
Tributos y recargos sobre primas pendientes de cobro	2.440.297,78	2.543.349,00
<b>TOTAL DEUDAS CONDICIONADAS</b>	<b>6.980.158,73</b>	<b>6.846.922,41</b>

El detalle del epígrafe de otras deudas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
Hacienda Pública acreedora por conceptos fiscales	449.445,03	418.135,52
Entidades Públicas acreedoras diversos conceptos	2.042.149,91	1.550.833,78
Organismos de la Seguridad Social	483.864,69	560.630,22
<b>Total Deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>2.975.459,63</b>	<b>2.529.599,52</b>
<b>Otras deudas con entidades del grupo y asociadas</b>	<b>589.164,46</b>	<b>754.126,76</b>
<b>Resto de Otras Deudas</b>	<b>5.908.881,26</b>	<b>6.910.980,77</b>
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS</b>	<b>9.473.505,35</b>	<b>10.194.707,05</b>

## NOTA 13

### FONDOS PROPIOS

El Fondo Mutual recoge las aportaciones realizadas por los Mutualistas, traspasos de reservas y los resultados positivos obtenidos por la Mutua que incrementan la garantía que representa esta magnitud.

El detalle de las reservas es el siguiente:

	2024	2023
Reserva Legal	1.000.000,00	1.000.000,00
Reserva de estabilización	581.422,01	524.310,23
Otras reservas		
Reservas voluntarias	103.127.959,25	102.516.450,85
Reserva de fusión	12.468.534,70	12.468.534,70
Reserva de capitalización	2.134.805,82	1.382.537,92
Otras reservas	143,02	143,02
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>119.312.864,80</b>	<b>117.891.976,72</b>

Las reservas estatutarias son de libre disposición, una vez que queden constituidas las garantías financieras exigidas por la Ley. De acuerdo con el artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, la reserva de capitalización que al 31 de diciembre de 2024 asciende a 2.134.805,82 euros siendo indisponible durante un plazo de cinco años desde cada ejercicio en el que se ha constituido. Al 31 de diciembre de 2023 dicha reserva ascendía 1.382.537,92 euros.

La reserva de fusión es inherente a la diferencia entre el valor razonable al 31 de diciembre de 2022 de activos y pasivos asumidos en la fusión por absorción de la entidad Mutual de Conductors, M.P.S. y el valor en libros de mismos de la entidad absorbida.

En fecha 31 de mayo de 2024, la Asamblea General de Mutualistas aprobó la propuesta del Consejo de Administración de distribuir el resultado del ejercicio 2023 a reservas patrimoniales, previa dotación a la Fundación Mutua de Propietarios por importe de 560.000,00 euros, a la dotación de la reserva de capitalización por importe de 752.267,90 euros y a la dotación de la reserva por estabilización a cuenta por importe de 58.847,67 euros, esta última asciende a 581.422,01 euros a 31 de diciembre de 2024 (524.310,23 euros a 31 de diciembre de 2023).

## NOTA 14

### SITUACIÓN FISCAL

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre sociedades a 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

#### Ejercicio 2024

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			12.256.722,14
Impuesto sobre Sociedades	2.212.482,46	752.556,58	1.459.925,88
Diferencias permanentes	324.936,93	4.334.021,29	-4.009.084,36
<b>Diferencias temporarias</b>			
Con origen en el ejercicio	2.359.952,29	0,00	2.359.952,29
Con origen en ejercicios anteriores	145.629,82	1.747.521,72	-1.601.891,90
Compensación B.I ejercicios anteriores			-2.665.532,23
<b>BASE IMPONIBLE (RESULTADO FISCAL)</b>			<b>7.800.091,82</b>

#### Ejercicio 2023

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			1.982.623,98
Impuesto sobre Sociedades	1.209.872,05	1.857.154,31	-647.282,26
Diferencias permanentes	5.762.732,25	1.482.641,50	4.280.090,75
<b>Diferencias temporarias</b>			
Con origen en el ejercicio	4.124.681,92	0,00	4.124.681,92
Con origen en ejercicios anteriores	148.125,37	3.068.903,96	-2.920.778,59
Compensación B.I ejercicios anteriores			-1.190.653,54
<b>BASE IMPONIBLE (*) - RESULTADO FISCAL</b>			<b>5.628.682,26</b>

(\*): Base imponible según impuesto sobre sociedades presentado ante la Administración Tributaria

El detalle de las diferencias permanentes aplicadas en el impuesto sobre sociedades del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	2024		2023	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Donativos y liberalidades	9.200,00	0,00	5.200,00	0,00
Otras correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	266.047,55	318.456,42	290.118,08	0,00
Agrupaciones de Interés Económico	31.875,95	0,00	850,46	0,00
Multas y sanciones	17.813,43	0,00	24.004,62	0,00
Dotación/Reversión deterioro de elementos patrimoniales	0,00	0,00	0,00	97.081,96
Ajustes del deterioro de valores de participaciones	0,00	2.704.869,71	5.457.271,01	128.329,79
Exención sobre la renta obtenida en la transmisión de valores	0,00	608.409,00	0,00	504.961,85
Exención sobre dividendos de entidades residentes	0,00	603.532,94	0,00	0,00
Dotación reserva de capitalización	0,00	98.753,22	0,00	752.267,90
<b>TOTAL</b>	<b>324.936,93</b>	<b>4.334.021,29</b>	<b>5.777.444,17</b>	<b>1.482.641,50</b>

## DIFERENCIAS TEMPORARIAS

Se han recogido en el balance activos y pasivos fiscales por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de los criterios contenidos en el Plan Contable de Entidades Aseguradoras. El detalle y movimiento durante el ejercicio 2024 y 2023 de las diferencias temporarias ha sido el siguiente:

### Activos fiscales

#### Ejercicio 2024

	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2024
<b>Impuesto sobre beneficio anticipado</b>				
Deterioro saldos < 6 meses	53.285,62	45.844,72	-53.285,62	45.844,72
Provisiones fiscalmente no deducibles	977.884,86	544.143,35	-345.114,95	1.176.913,26
Límitación amortización activos	14.522,61	0,00	-7.261,30	7.261,31
Ajustes por cambio de valor	704.796,23	204.611,81	-704.796,23	204.611,81
Otras diferencias temporarias	110.844,47	0,00	-31.218,56	79.625,91
<b>Deducciones pendientes de aplicación</b>	<b>1.223.038,76</b>	<b>552.485,95</b>	<b>-990.682,76</b>	<b>784.841,95</b>
<b>Créditos por pérdidas a compensar</b>	<b>1.676.603,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-666.383,40</b>	<b>1.010.220,06</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.760.976,01</b>	<b>1.347.085,83</b>	<b>-2.798.742,82</b>	<b>3.309.319,02</b>

#### Ejercicio 2023

	Saldo a 31/12/2022	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2023
<b>Impuesto sobre beneficio anticipado</b>				
Deterioro saldos < 6 meses	48.647,47	53.285,62	-48.647,47	53.285,62
Provisiones fiscalmente no deducibles	637.262,79	977.884,86	-637.262,79	977.884,86
Limitación amortización activos	21.783,91	0,00	-7.261,30	14.522,61
Ajustes por cambio de valor	2.109.185,30	704.796,23	-2.109.185,30	704.796,23
Otras diferencias temporarias	184.898,90	0,00	-74.054,43	110.844,47
<b>Deducciones pendientes de aplicación</b>	<b>1.328.525,26</b>	<b>416.263,67</b>	<b>-521.750,17</b>	<b>1.223.038,76</b>
<b>Créditos por pérdidas a compensar</b>	<b>320.813,66</b>	<b>1.649.588,62</b>	<b>-293.798,82</b>	<b>1.676.603,46</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.651.117,29</b>	<b>3.801.819,00</b>	<b>-3.691.960,28</b>	<b>4.760.976,01</b>

### Pasivos fiscales

#### Ejercicio 2024

	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2024
<b>Impuesto sobre beneficio diferido</b>				
Ajustes por cambio de valor	1.339.045,66	1.443.815,70	-1.339.045,66	1.443.815,70
Reserva de estabilización	132.544,16	14.277,95	0,00	146.822,11
Revalorización inmuebles	5.004.899,68	0,00	-36.407,46	4.968.492,22
Subvenciones percibidas	14.376,37	0,00	0,00	14.376,37
<b>TOTAL</b>	<b>6.490.865,87</b>	<b>1.458.093,65</b>	<b>-1.375.453,12</b>	<b>6.573.506,40</b>

## Ejercicio 2023



	Saldo a 31/12/2022	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2023
<b>Impuesto sobre beneficio diferido</b>				
Ajustes por cambio de valor	625.336,80	1.339.045,66	-625.336,80	1.339.045,66
Reserva de estabilización	117.832,24	14.711,92	0,00	132.544,16
Revalorización inmuebles	5.041.931,02	0,00	-37.031,34	5.004.899,68
Subvenciones percibidas	14.376,37	0,00	0,00	14.376,37
<b>TOTAL</b>	<b>5.799.476,43</b>	<b>1.353.757,58</b>	<b>-662.368,14</b>	<b>6.490.865,87</b>

Los activos por impuestos diferidos indicados anteriormente han sido registrados en el balance por considerar los administradores de la Mutua que, conforme a la mejor estimación, es probable que dichos activos sean recuperados en el plazo previsto por la normativa vigente.

### Otra información

Se encuentran abiertas a inspección de las autoridades fiscales, todos los tributos a los que está sometida la Mutua por su actividad para los últimos cuatro ejercicios.

La Mutua al igual que en ejercicios precedentes tributa en diferentes jurisdicciones fiscales, siendo prácticamente el total de impuesto a pagar atribuible al territorio común.

El detalle de los pagos a cuenta realizados por las diferentes jurisdicciones es el siguiente:

	2024	2023
Territorio común	2.509.313,30	1.019.477,93
Álava	4.131,41	1.150,77
Vizcaya	34.342,32	14.541,55
Guipúzcoa	21.013,80	8.996,93
Navarra	9.172,18	1.978,79
<b>TOTAL</b>	<b>2.577.973,01</b>	<b>1.046.145,97</b>

Las deducciones aplicadas por la Entidad en los ejercicios 2024 y 2023 han sido las siguientes:

	2024	2023
Aportación a fundaciones	372.432,01	203.416,73
Innovación tecnológica	616.992,15	318.333,44
<b>TOTAL</b>	<b>989.424,16</b>	<b>521.750,17</b>

A 31 de diciembre de 2024, la Mutua tiene pendiente de aplicación deducciones por donaciones a fundaciones, innovación tecnológica y doble imposición internacional por importe conjunto de 784.841,95 euros (1.223.038,76 euros al 31 de diciembre de 2023). A juicio del Órgano de Administración de la Mutua la probabilidad de una contingencia fiscal es remota.

## NOTA 15



### INGRESOS Y GASTOS

El desglose de la partida "Cargas sociales" del último ejercicio es el siguiente:

	2024	2023
Aportaciones y dotaciones para pensiones	339.312,47	337.715,85
Otras cargas sociales	389.519,38	324.592,08
<b>TOTAL</b>	<b>728.831,85</b>	<b>662.307,93</b>

La partida de "otras cargas sociales" recoge gastos sociales destinados a los empleados de la Mutua, diferentes a los salariales, destacando entre ellas el complemento de comidas, gastos de formación y seguro de vida.

## NOTA 16



### INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. "Deber de información de la Ley 18/2022, de 29 de septiembre", se detalla a continuación las características de los pagos realizados en los ejercicios 2024 y 2023:

Concepto	Días	
	2024	2023
Periodo medio de pago a proveedores	22,91	25,73
Ratio de operaciones pagadas	23,01	25,66
Ratio de operaciones pendientes de pago	20,66	26,86

Concepto	Importe	
Total pagos realizados	41.827.623,08	38.985.480,96
Total pagos pendientes	1.743.188,27	2.375.744,54
Total pagos realizados dentro del periodo legal	37.112.103,15	33.824.330,44
% sobre el total de pagos	90,08%	87,95%
Número de facturas pagadas dentro del periodo legal	147.316	136.969
% sobre el total de facturas	96,15%	95,82%

## NOTA 17

### OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A continuación, se detallan las operaciones y saldos a fecha de cierre de los ejercicios 2024 y 2023 efectuados con partes vinculadas:

Gastos e ingresos	2024	2023
<b>Comisiones pagadas</b>		
A Mutuarisk, S.A.U	1.066.331,23	1.108.989,16
<b>Primas cedidas</b>		
A Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	1.621.269,29	1.708.683,55
<b>Servicios recibidos</b>		
De On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	15.559.953,92	13.249.724,96
De Mutuarisk, S.A.U		45.756,87
De Best Technologies for Buildings, S.L.U.	5.020.095,63	4.571.984,68
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>23.267.650,07</b>	<b>20.685.139,22</b>
<b>Alquileres percibidos</b>		
Percibidos de Mutuarisk, S.A.U.	80.357,56	108.237,05
Percibidos de On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	13.358,52	13.104,63
<b>Servicios prestados</b>		
A Edificat Rent, S.L.U.	3.627,62	2.108,80
A Mutuarisk, S.A.U.	137.500,00	52.901,82
A Best Technologies for Buildings, S.L.U.	139.335,43	141.769,20
A On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	71.711,13	30.929,25
<b>Intereses de créditos concedidos</b>		
Percibidos de Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	280.895,81	266.920,85
Percibidos de Mutuarisk, S.A.U.	29.364,47	32.951,44
Percibidos de On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	4.829,72	10.255,50
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>760.980,26</b>	<b>659.178,54</b>

Empresas del grupo	2024	
	Activo	Pasivo
Créditos y otras cuentas a cobrar		
Mutuarisk, S.A.U	504.855,48	1.312,79
Edificat Rent, S.L.U.	0,00	31,96
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	132.202,99	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	0,00	0,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	27.105,28	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	193.194,29	0,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	4.000.000,00	0,00
Operaciones comerciales		
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	166.503,33	535.177,23
Edificat Rent, S.L.U.	5.738,06	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	71.711,13	0,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	1.266.578,93	52.642,48
	<b>6.367.889,49</b>	<b>589.164,46</b>
<b>TOTAL ACTIVO/PASIVO</b>	<b>6.367.889,49</b>	<b>589.164,46</b>

Empresas del grupo	2023	
	Activo	Pasivo
Créditos y otras cuentas a cobrar		
Mutuarisk, S.A.U	693.880,42	922,33
Edificat Rent, S.L.U.	0,00	74,31
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	0,00	105.292,75
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	259.593,03	0,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	0,00	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	0,00	0,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	4.000.000,00	183.060,55
Operaciones comerciales		
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	166.502,06	420.488,92
Edificat Rent, S.L.U.	2.110,44	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	30.929,25	0,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	1.266.578,93	44.287,90
	<b>6.419.594,13</b>	<b>754.126,76</b>
<b>TOTAL ACTIVO/PASIVO</b>	<b>6.419.594,13</b>	<b>754.126,76</b>

Asimismo e incluido en el epígrafe de "Deudas por operaciones de reaseguro" dentro del pasivo del balance se encuentra registrado un saldo a pagar al 31 de diciembre de 2024 con la sociedad del grupo Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. por importe de 410.484,92 euros (350.288,58 euros al 31 de diciembre de 2023).

Adicionalmente la Mutua en el presente ejercicio 2024 ha realizado donaciones a la entidad vinculada Fundación Mutua de Propietarios por importe de 560.000,00 euros (500.000,00 euros en el ejercicio 2023) y ha facturado en el presente ejercicio 2024 por repercusión de servicios por importe de 12.000,00 euros (idéntico importe en el ejercicio 2023) y 1.281,84 euros en concepto de alquileres (1.281,84 euros en el ejercicio 2023).

No existe constancia de la realización de operaciones de financiación con consejeros, directivos ni mutualistas realizadas por la Mutua, distintos de los detallados en la nota 18.

No existe constancia de la realización de operaciones ajenas al objeto social y al tráfico habitual de la Mutua efectuadas a lo largo del ejercicio 2024 con consejeros, mutualistas y directivos.

A lo largo del ejercicio 2024 no se han detectado por parte de la Comisión de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de las que a estos efectos se definen en los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados.

Todas las operaciones con empresas del grupo pertenecen al tráfico ordinario de la Mutua y se efectúan en condiciones normales de mercado.

## NOTA 18



### OTRA INFORMACIÓN

La remuneración global de los miembros del Consejo de Administración ascendió en el ejercicio 2024 a 500.000,00 euros (528.461,48 euros en el ejercicio 2023), en concepto de dietas por asistencia a Consejo y otros comités. Al cierre del ejercicio no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones, créditos y anticipos, correspondiente a los miembros del Consejo de Administración.

No se ha satisfecho a miembros del Consejo de Administración cantidad alguna en concepto de servicios profesionales independientes.

Asimismo, las retribuciones devengadas por el personal clave y de alta dirección (entendido como el personal directivo con autonomía y plena responsabilidad en el desarrollo de su

área) en el ejercicio 2024 han ascendido a 2.404.840,65 euros (2.052.499,22 euros en el ejercicio 2023).

La Mutua no tiene concedidos anticipos a los miembros del órgano de administración y personal clave y de la alta dirección, ni ha prestado garantías por cuenta de los mismos. Existen créditos concedidos por importe de 41.900,00 euros de los cuales están pendientes de amortizar 13.235,99 euros a 31 de diciembre de 2024 (el importe concedido en el año anterior era el mismo y estaban pendientes de amortizar 23.520,45 al 31 de diciembre de 2023). El plazo de dichos créditos era de entre 3 y 5 años y el tipo de interés general aplicable Euribor a 1 año. El interés aplicado a 31 de diciembre de 2024 ha sido del 3,532%.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros antiguos ni actuales del Órgano de Administración. Con relación al personal clave y de alta dirección las aportaciones realizadas en el ejercicio 2024 correspondientes a compromisos por pensiones han ascendido a 219.283,21 euros (209.526,21 euros en 2023). Asimismo, las primas correspondientes a seguros de vida y accidentes han ascendido a 1.831,35 euros (2.060,23 euros en el ejercicio 2023). Las obligaciones en materia de seguros de vida son las contempladas en el Convenio Colectivo Sectorial.

La Mutua tiene contratada una póliza de seguro de responsabilidad civil de administradores y altos cargos cuya prima ha ascendido a 26.107,50 euros, (25.956,00 euros en el ejercicio 2023).

En el ejercicio 2024 no se han abonado indemnizaciones por cese ni se han realizado pagos basados en instrumentos de patrimonio a miembros antiguos y actuales del órgano de administración y personal de alta dirección.

De conformidad con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se indica que ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la Mutua, ha comunicado a la Comisión Delegada de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o sus personas vinculadas, de acuerdo con lo definido en el artículo 231 de la citada Ley y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados, pudieran tener con el interés de la Mutua.

El número de personas empleadas en la Mutua a 31 de diciembre de 2024 era de 183 empleados (188 empleados a 31 de diciembre de 2023). El detalle del personal del ejercicio 2024 y 2023 de la Mutua, por categorías profesionales, es como sigue:



Categoría	2024			
	Plantilla Media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,42	3,00	5,00	3,00
Grupo 0	7,00	3,00	7,00	3,00
Grupo I	23,94	16,00	24,00	16,00
Grupo II	37,04	50,56	37,00	50,00
Grupo III	12,35	33,33	12,00	34,00
<b>TOTAL EMPLEADOS</b>	<b>80,33</b>	<b>102,89</b>	<b>80,00</b>	<b>103,00</b>

Categoría	2023			
	Plantilla Media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,59	4,38	6,00	4,00
Grupo 0	7,00	3,00	7,00	3,00
Grupo I	22,08	15,78	22,00	16,00
Grupo II	38,25	49,59	39,00	52,00
Grupo III	12,35	36,28	13,00	36,00
<b>TOTAL EMPLEADOS</b>	<b>79,68</b>	<b>104,65</b>	<b>81,00</b>	<b>107,00</b>

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento ha sido de una, perteneciente al Grupo II. Asimismo, se dispone de un convenio con una entidad especializada para desarrollar las medidas alternativas autorizadas de ocupación de personas discapacitadas.

Según se establece en la Ley 22/2015 de 20 de julio de Auditoría de Cuentas y en el Reglamento que la desarrolla aprobado por el Real Decreto 2/2021 de 12 de enero las cuentas anuales de la Mutua son auditadas por auditores de cuentas. Tanto en el ejercicio 2024 como en el 2023 ha sido llevada a cabo por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0242.

El coste de los servicios profesionales relativos a la auditoría de cuentas del ejercicio 2024, asciende a 76.452,86 euros (74.082,00 euros en el ejercicio 2023).

### Ejercicio 2024

Denominación	Domicilio	Relación de dependencia	Método de consolidación	Participación	
				Directa	Indirecta
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Gran Vía, 533	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Edificat Rent, S.L.U.	Londres, 29	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Avila, 124	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	Norías, 92	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	Londres, 29	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	Plaza Europa, 41- 43	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	Plaza Europa, 41- 43	Grupo	Integración Global	0,00%	100,00%
Visoren, S.L.	Palomar, 34	Asociada	Puesta en equivalencia	37,83%	0,00%

La totalidad de estos importes corresponden a la auditoría de las cuentas anuales individuales y a la auditoría de cuentas consolidadas.

Los honorarios devengados por servicios distintos a la auditoría de cuentas anuales durante el ejercicio 2024 ascienden a 42.611,48 euros (41.290,00 euros en el ejercicio 2023). Dichos honorarios corresponden a la revisión de los informes sobre la situación financiera y de solvencia individual y consolidado.

### GRUPO CONSOLIDABLE

La configuración de las sociedades como dependientes viene determinada por ostentar la Sociedad dominante la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de filiales.

En el caso de las compañías asociadas esta condición viene dada por la posesión de una participación de, al menos, el 20 por 100 del capital social cuando la sociedad no cotiza en bolsa (10 por 100 para entidades aseguradoras), o el 3 por 100 si cotiza.

Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a prima fija es la entidad dominante del grupo, en el que se integran como sociedades dependientes con las que existe obligación de consolidar: Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U., Edificat Rent, S.L.U., Best Technologies for Buildings, S.L.U., On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U., Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. (que a su vez ostenta el 100% del capital social de Onlygal Servicios Legales, S.L.U.) y On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U. y como sociedad asociada Visoren, S.L.

La relación de sociedades dependientes y asociadas (todas ellas sin cotización oficial en Bolsa), incluidas en la consolidación a 31 de diciembre 2024 y 2023, así como la información más relevante relacionada con las mismas, se muestra en el cuadro de participaciones que se incluye a continuación:



## Ejercicio 2023



Denominación	Domicilio	Relación de dependencia	Método de consolidación	Participación	
				Directa	Indirecta
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	GranVía, 533	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Edificat Rent, S.L.U.	Londres, 29	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Avila, 124	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	Norias, 92	Grupo	Integración Global	63,55%	0,00%
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	Londres, 29	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	Plaza Europa, 41- 43	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	Plaza Europa, 41- 43	Grupo	Integración Global	0,00%	100,00%
Visoren, S.L.	Palomar, 34	Asociada	Puesta en equivalencia	37,83%	0,00%

## NOTA 19



### INFORMACIÓN SEGMENTADA

En los cuadros siguientes se reflejan los ingresos derivados de primas emitidas y las provisiones técnicas correspondientes al seguro directo y reaseguro aceptado del ejercicio 2024 y 2023.

#### Ejercicio 2024



Concepto	España		Espacio económico europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<b>Hogar</b>						
Seguro Directo	7.420.554,36	6.275.582,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	78.252,92	39.966,27
<b>Comunidades</b>						
Seguro Directo	92.923.003,39	84.589.260,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	27.686,75	0,00	0,00	0,00	117.609,25	91.268,94
<b>Comercio</b>						
Seguro Directo	444.831,09	323.556,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pymes</b>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Responsabilidad Civil</b>						
Seguro Directo	560.532,53	1.072.621,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	74.547,86	47.842,89	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Accidentes</b>						
Seguro Directo	744.870,53	410.147,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Incendios</b>						
Seguro Directo	224.040,63	110.842,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	92.618,78	35.315,12	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pérdidas Pecuniarias</b>						
Seguro Directo	19.722.559,03	16.607.367,70	14.774,51	6.496,64	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	261,53	0,00	0,00	4.402,65	1.775,38

<b>Defensa Jurídica</b>						
Seguro Directo	953.706,07	442.496,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Asistencia</b>						
Seguro Directo	164.939,38	61.518,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Decesos</b>						
Seguro Directo	2.388.271,16	7.738.850,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL NO VIDA</b>	<b>125.742.161,56</b>	<b>117.715.662,47</b>	<b>14.774,51</b>	<b>6.496,64</b>	<b>200.264,82</b>	<b>133.010,59</b>
<b>TOTAL</b>	<b>125.742.161,56</b>	<b>117.715.662,47</b>	<b>14.774,51</b>	<b>6.496,64</b>	<b>200.264,82</b>	<b>133.010,59</b>

### Ejercicio 2023



Concepto	España		Espacio Económico Europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<b>Hogar</b>						
Seguro Directo	6.252.892,65	5.209.725,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	24.659,69	0,00	0,00	0,00	139.741,96	45.504,10
<b>Comunidades</b>						
Seguro Directo	85.701.762,98	78.203.184,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	207.848,42	65.905,53
<b>Comercio</b>						
Seguro Directo	402.267,60	321.510,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Responsabilidad civil</b>						
Seguro Directo	584.161,46	1.229.663,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	70.397,47	22.927,11	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Accidentes</b>						
Seguro Directo	830.328,61	401.386,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Incendios</b>						
Seguro Directo	238.713,59	125.675,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	75.884,81	57.751,84	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pérdidas pecuniarias</b>						
Seguro Directo	16.191.314,61	14.088.795,20	14.999,92	6.431,53	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	391,11	0,00	0,00	7.704,33	1.984,60
<b>Defensa Jurídica</b>						
Seguro Directo	1.204.651,94	500.494,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Asistencia</b>						
Seguro Directo	171.160,14	59.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	21.606,87	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Decesos</b>						
Seguro Directo	2.378.784,42	7.498.402,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	409,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal No Vida	114.126.979,97	107.741.573,19	14.999,92	6.431,53	355.294,71	113.394,23
<b>TOTAL</b>	<b>114.126.979,97</b>	<b>107.741.573,19</b>	<b>14.999,92</b>	<b>6.431,53</b>	<b>355.294,71</b>	<b>113.394,23</b>

NOTA 20



## INFORMACIÓN TÉCNICA

La Mutua tiene establecidos procedimientos de control interno que permiten realizar un seguimiento puntual de la situación y evolución de las variables críticas del negocio.

La política de suscripción de riesgos y la determinación de las tarifas está centralizada. Cualquier excepción relativa a las condiciones de aceptación y suscripción y/o tarifas establecidas debe ser autorizada y aprobada por las unidades centrales de la Entidad. Asimismo, los riesgos complejos, con elevados capitales o agravados son analizados directamente por el Área Técnica de la Mutua.

Cada una de las unidades de negocio tiene establecidos objetivos mensuales de nueva producción. Dichas unidades disponen de sistemas de seguimiento diario de la evolución del negocio. Mensualmente se controla el grado de cumplimiento de los presupuestos establecidos. Asimismo, los responsables de las diferentes áreas y unidades de negocio disponen de información mensual de la evolución de las variables críticas que condicionan la rentabilidad del negocio y, en especial, de la siniestralidad.

La suficiencia de la prima se controla a partir del seguimiento periódico de la siniestralidad por productos, unidades, zonas geográficas y segmentos de riesgo, actuando sobre aquellos que presentan insuficiencias a fin de mantener el equilibrio técnico de la cartera. Asimismo, la Mutua tiene establecido, para sus principales ramos, un sistema automático de revisión y saneamiento de cartera conforme a la experiencia de siniestralidad de las pólizas que permite revisar las condiciones de estas. En la misma línea, la Mutua aplica un sistema de "bonus-malus" con la finalidad de adecuar las tarifas a la siniestralidad real de los riesgos.

La caída de cartera constituye otro de los puntos críticos para la Mutua. Con esta finalidad se analiza la evolución de las anulaciones y sus causas adoptándose las medidas necesarias en caso de detectarse desviaciones relevantes.

Con relación a la siniestralidad, se dispone de objetivos por unidades de negocio identificándose mensualmente la evolución de esta y las desviaciones tanto en base interanual como acumulada. Asimismo, la Mutua cuenta con un cuadro de mando corporativo que permite la obtención diaria de la siniestralidad con la finalidad de realizar el seguimiento de esta y anticipar posibles desviaciones.

El Departamento de Siniestros de la Mutua analiza periódicamente la evolución del número de siniestros declarados, coste medio y velocidad de tramitación. Esta información está, asimismo, disponible en el cuadro de mando corporativo de indicadores de actividad. Igualmente se controla el cumplimiento por parte de la red pericial de los estándares establecidos por la Mutua. Se realiza un seguimiento diferenciado de los siniestros tramitados a través de las Compañías de Asistencia contratadas por la Mutua.

La suficiencia de las provisiones para siniestros pendientes constituye un principio básico de la gestión aseguradora. El sistema de la Mutua permite controlar mensualmente la evolución de la provisión técnica para prestaciones por líneas y unidades de negocio. Asimismo, se dispone un sistema diario de control que permite identificar desviaciones significativas en determinados expedientes. El tipo de negocio suscrito por la Mutua con una elevada rapidez de liquidación en los siniestros, así como la baja importancia de riesgos asegurados de largo desarrollo en el tiempo son elementos mitigadores de este tipo de riesgo.

Mensualmente la Mutua obtiene los indicadores de costes y comisiones sobre primas, ratios combinado y operativo, así como el resultado técnico por ramos y el margen bruto por unidades de negocio.

Todas las variables críticas mencionadas anteriormente forman parte del cuadro de mando corporativo y del sistema de indicadores de la Mutua en el que se recogen los indicadores de resultado para controlar que se adoptan las acciones necesarias para corregir las desviaciones que se pongan de manifiesto. Los principales indicadores necesarios para la gestión del negocio están disponibles en un plazo de tiempo que asegura que no existen demoras en caso de ser preciso aplicar medidas de corrección. Los indicadores relativos a primas, siniestralidad y comisiones están disponibles el primer día laborable posterior al cierre mensual.

Cada responsable de unidad de negocio cuenta con un presupuesto y un sistema de indicadores. Su seguimiento se realiza como mínimo mensualmente, siendo responsabilidad del responsable de la unidad de negocio identificar el origen de las desviaciones y establecer las acciones necesarias para reconducir la situación.

Para el seguimiento y control del sistema de indicadores de gestión, el Área Financiera de la Mutua, de forma independiente a las unidades de negocio, realiza el seguimiento de la evolución de los indicadores, analiza el origen de las desviaciones y transmite las mismas a la Dirección para la adopción de planes de acciones adecuados para corregirlas.



## CONCENTRACIÓN DEL RIESGO DE SEGUROS

Mutua de Propietarios como Entidad especializada en seguro inmobiliario concentra su negocio en el ramo de Multirriesgo de Edificios. Esta concentración es propia de la naturaleza especializada de la Mutua si bien la Entidad mantiene una política de desarrollo de otros segmentos de negocio en el marco de su estrategia.

Ramo	% Primas por Ramos	
	31/12/2024	31/12/2023
Edificios	74,00%	75,19%
Hogar	5,91%	5,49%
Pérdidas Pecuniarias	15,72%	14,22%
Decesos	1,90%	2,09%
Otros	2,47%	3,01%

El cuadro siguiente muestra el desglose de las primas de Multirriesgos (Seguro Directo) en cartera por zonas geográficas:

Comunidad	% Cartera primas Multirriesgos por Comunidades Autónomas	
	31/12/2024	31/12/2023
Cataluña	50,52%	50,98%
Madrid	9,92%	9,99%
Andalucía	7,07%	6,78%
Aragón	5,30%	5,25%
Valencia	5,49%	5,65%
Otros	21,70%	21,35%

La distribución de las pólizas activas de los ramos Multirriesgos por tramos de capital es la siguiente:

Distribución pólizas MRriesgos por tramos de capital		
Tramo	31/12/2024	31/12/2023
Inferior a 5 M	94,36%	94,50%
Entre 5 M y 10 M	4,18%	4,17%
Entre 10 M y 20 M	1,20%	1,12%
Entre 20 M y 25 M	0,12%	0,10%
Superior a 25 M	0,14%	0,11%

Asimismo, el uso de contratos de reaseguro actúa como elemento mitigador del riesgo de seguro derivado de concentraciones o acumulaciones de coberturas o geográficas.

## POLÍTICA DE REASEGURO

La naturaleza de los riesgos cubiertos por la Mutua requiere una adecuada política de reaseguro con la finalidad de homogeneizar y distribuir adecuadamente los riesgos que componen la cartera, disponer de la capacidad de suscripción necesaria para operar, limitar la volatilidad de los resultados

y asegurar la estabilidad financiera y optimizar el uso y coste de capital.

Con esta finalidad la Mutua realiza periódicamente un estudio de estructura óptima de reaseguro. Sobre la base de la experiencia histórica de siniestralidad y perfiles de cartera se realiza una proyección de siniestralidad básica y grave y de resultados esperados modelizando el impacto de la contratación del programa de reaseguro y su efecto en la reducción de la pérdida técnica esperada. Se calcula con un VaR del 99,5%.

La cobertura de reaseguro del negocio de Daños (Multirriesgos, Incendios y RC Inmobiliaria) se realiza principalmente mediante contratos de exceso de pérdida por riesgo y por evento & cúmulo complementados con contratos proporcionales específicos para determinadas tipologías de riesgos. La prioridad de los contratos de exceso de pérdida se ha establecido en 300.000 euros. Asimismo, los límites de capacidad están adecuados a las características de los productos comercializados por la Mutua. Conforme a un principio de prudencia las cesiones se realizan siempre sobre la base de suma asegurada.

Para las coberturas de eventos se dispone de un estudio específico de simulación de impactos en el que se ha modelizado la siniestralidad esperada y el efecto de la transferencia de riesgo al reaseguro con la finalidad de asegurar la adecuación de las capacidades contratadas.

Asimismo, las coberturas de defensa jurídica y otras garantías están amparadas por contratos de reaseguro de prestación de servicios mediante el cual se cede el riesgo y el coste de la siniestralidad al reasegurador.

En relación con el riesgo reasegurador, la Mutua mantiene sus contratos con algunas de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales que operan en España requiriendo, como política general, un rating de solvencia financiera de Standard & Poor's o equivalente, no inferior a A para sus contratos proporcionales y de exceso de pérdida. Conforme a la política de reaseguro, se pueden autorizar excepciones puntuales a este rating mínimo requerido.

## INFORMACIÓN TÉCNICA PRODUCTOS DE DECESOS

Se detalla a continuación las condiciones técnicas del principal producto del ramo de Decesos ("Decesos Especial Plus") que representa el 99% de las provisiones de decesos recogidas en el epígrafe de "Otras provisiones técnicas del balance".

Modalidad	Tabla biométrica	Interés técnico	Participación en beneficios	Tipo de contrato	Tipo de prima
Decesos Especial Plus	Pasem 2010/ 1er Orden / Pasem 2010	1,50%	No Aplica	Individual	Periódica

Dicho producto procede de la refundición realizada en el año 2019 de productos anteriores y en el mismo se aplica la tabla de mortalidad Pasem2020\_1er orden para los capitales contratados antes de dicha refundición y la tabla Pasem 2010 para los incrementos de capital y prima acaecidos después de la citada unificación. Actualmente es un producto cerrado para nuevas contrataciones.

Asimismo, se facilita la información prevista en el apartado "E. Buenas prácticas en materia de información a terceros y a la autoridad supervisora en lo relativo a las tablas biométricas" del Anexo 3 de la Resolución de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones de 17 de diciembre de 2020.

Con relación a la comparación entre el valor de las provisiones técnicas basadas en tablas biométricas utilizadas en el cálculo de la prima y el valor de las provisiones técnicas

obtenidas mediante tablas realistas, la tabla biométrica utilizada y adoptada en la base técnica es la misma a efectos de tarificación y cálculo de provisiones y se considera realista para el colectivo asegurado.

Asimismo, con relación a la suficiencia o insuficiencia de las hipótesis biométricas a la vista de la experiencia acumulada en los términos señalados en el artículo 34.2 del Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aprobado por el Real Decreto 2486/1998 de 20 de Noviembre, no se ha puesto de manifiesto desde un punto de vista técnico una posible de insuficiencia de prima con origen en un exceso de mortalidad.

Respecto a posibles cambios de valor de las provisiones técnicas derivados en cambios en las hipótesis biométricas aplicadas en su validación, se hace uso de tablas biométricas admitidas normativamente, sin establecer ninguna corrección en función de la experiencia propia, por lo que no se considera necesaria la revisión de hipótesis biométricas en su validación.



Para el seguro de No Vida, los ingresos y gastos técnicos correspondientes al ejercicio 2024 y 2023 son los que muestra el cuadro a continuación:

## Ejercicio 2024



	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>											
1. Primas devengadas											
1.1. Seguro directo	744.870,53	224.040,63	19.737.333,54	560.532,53	7.420.554,36	444.831,09	92.923.003,39	953.706,07	164.939,38	2.388.271,16	125.562.082,68
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	92.618,78	4.402,65	74.547,86	78.252,92	0,00	145.296,00	0,00	0,00	0,00	395.118,21
1.3. Var. de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	448,56	195,81	19.617,11	99,65	-1.216,71	99,88	-67.195,02	4.153,05	278,19	-7.140,37	-50.665,85
2. Primas del reaseguro cedido	19.917,16	16.222,12	839.057,65	266.488,91	287.266,99	23.797,06	3.140.743,70	160.910,13	114.128,36	3.292,12	4.871.824,20
3. Var. de la prov. para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)											
3.1. Seguro directo	27.109,27	-624,43	-1.788.427,52	20.302,02	-555.974,61	-21.067,52	-3.492.775,71	81.815,11	-1.870,77	-1.518,11	-5.733.032,27
3.2. Reaseguro aceptado	0,00	25.229,31	196,26	-24.988,46	2.399,93	0,00	-3.754,61	0,00	0,00	0,00	-897,57
4. Var. de la prov. para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	0,00	-537,28	-50.484,44	6.383,09	-6.517,50	-697,61	-3.256,67	0,00	0,00	0,00	-55.110,41
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>752.511,20</b>	<b>325.775,26</b>	<b>17.184.548,83</b>	<b>357.641,60</b>	<b>6.663.266,40</b>	<b>400.759,00</b>	<b>86.367.087,02</b>	<b>878.764,10</b>	<b>49.218,44</b>	<b>2.376.320,56</b>	<b>115.355.891,41</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>											
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	605.310,33	605.310,33
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras											
2.1. Ingresos procedentes de inv. fin. empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	7.298,33	2.127,07	276.174,59	10.760,90	95.373,52	5.801,25	1.464.033,48	8.480,55	1.089,68	3.426,23	1.874.565,60
2.3. Otros ingresos financieros	3.400,48	991,06	128.676,81	5.013,78	44.436,97	2.702,95	682.130,66	3.951,31	507,71	1.596,37	873.408,10
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones											
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones											
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	5.159,06	1.503,59	195.222,89	7.606,69	67.417,84	4.100,80	1.034.899,15	5.994,75	770,28	2.421,94	1.325.096,99
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>15.857,87</b>	<b>4.621,72</b>	<b>600.074,29</b>	<b>23.381,37</b>	<b>207.228,33</b>	<b>12.605,00</b>	<b>3.181.063,29</b>	<b>18.426,61</b>	<b>2.367,67</b>	<b>612.754,87</b>	<b>4.678.381,02</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>											
2.984,41	3.492,80	41.678,28	1.611,35	37.327,40	2.290,21	586.873,32	56.230,15	8.944,05	2.022,26	743.454,23	
<b>V. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>											
1. Prestaciones pagadas											
1.1. Seguro directo	175.476,00	43.933,15	3.027.860,73	171.472,79	3.315.996,53	128.420,97	46.120.060,18	5.211,08	0,00	1.355.451,85	54.343.883,28
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	1.134,87	-14.813,00	16,60	19.107,36	0,00	59.289,84	0,00	0,00	0,00	64.735,67
1.3. Reaseguro cedido (-)	30.905,11	0,00	-6.692,48	108.800,51	77.284,55	6.285,71	1.477.140,31	0,00	0,00	0,00	1.693.723,71
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)											
2.1. Seguro directo	35.870,49	-15.458,02	730.210,09	-193.852,67	509.882,56	-19.021,29	2.893.299,60	23.816,83	0,00	-81.232,83	3.883.514,76

	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
2.2. Reaseguro aceptado	0,00	2.792,59	-142,54	-52,68	-3.137,90	0,00	21.608,81	0,00	-21.606,87	-409,50	-948,09
2.3. Reaseguro cedido (-)	36.650,81	0,00	4.217,37	-135.231,22	-228.027,21	-33.071,60	-575.466,93	14.766,12	-19.642,61	-409,50	-936.214,77
3. Gastos imputables a prestaciones	1.192,33	2.027,84	211.024,06	13.695,94	500.059,59	19.576,72	5.466.231,27	9.679,96	0,00	87.154,31	6.310.645,02
<b>TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>144.982,90</b>	<b>34.430,43</b>	<b>3.956.614,45</b>	<b>17.713,69</b>	<b>4.492.650,80</b>	<b>155.762,29</b>	<b>53.658.816,32</b>	<b>23.941,75</b>	<b>-1.964,26</b>	<b>1.361.373,33</b>	<b>63.844.321,70</b>
<b>V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320.162,47</b>	<b>320.162,47</b>
<b>VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTERNOS</b>											
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y externos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y externos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTERNOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>											
1. Gastos de adquisición	354.220,44	59.925,33	8.032.957,58	87.521,89	2.643.231,15	186.315,27	25.880.510,95	582.526,09	74.980,15	337.329,79	38.239.518,64
2. Gastos de administración	73.761,14	21.707,69	901.984,95	14.265,65	363.256,34	16.396,15	3.159.117,74	85.850,99	15.863,71	125.369,50	4.777.515,86
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido.	7.690,53	278,69	0,00	12.454,37	0,00	0,00	148.959,61	0,00	0,00	0,00	169.383,20
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>	<b>420.291,05</b>	<b>81.354,33</b>	<b>8.934.942,53</b>	<b>89.333,17</b>	<b>3.006.489,49</b>	<b>202.651,42</b>	<b>28.890.669,08</b>	<b>668.377,08</b>	<b>90.843,86</b>	<b>462.693,29</b>	<b>42.847.651,30</b>
<b>VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>											
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.945,65	0,00	0,00	0,00	-2.945,65
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	67.922,91	8.702,61	880.589,63	11.785,27	351.608,19	18.896,28	2.996.846,13	85.749,69	16.996,57	105.676,53	4.544.753,81
<b>TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>	<b>67.922,91</b>	<b>8.702,61</b>	<b>880.589,63</b>	<b>11.785,27</b>	<b>351.608,19</b>	<b>18.896,28</b>	<b>2.993.900,48</b>	<b>85.749,69</b>	<b>16.996,57</b>	<b>105.676,53</b>	<b>4.541.808,16</b>
<b>IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>											
1. Gastos de gestión de las inversiones											
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183.068,20	183.068,20
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	2.106,24	613,85	79.701,78	3.105,51	27.524,04	1.674,19	422.508,36	2.447,42	314,47	988,78	540.984,64
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones											
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209.449,08	209.449,08
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	-921,55	-268,58	-34.872,34	-1.358,77	-12.042,74	-732,52	-184.862,33	-1.070,83	-137,59	-432,63	-236.699,88
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones											
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	1.232,75	359,28	46.648,33	1.817,61	16.109,43	979,88	247.288,23	1.432,44	184,06	578,72	316.630,73
<b>TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES</b>	<b>2.417,44</b>	<b>704,55</b>	<b>91.477,77</b>	<b>3.564,35</b>	<b>31.590,73</b>	<b>1.921,55</b>	<b>484.934,26</b>	<b>2.809,03</b>	<b>360,94</b>	<b>393.652,15</b>	<b>1.013.432,77</b>
<b>RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV+V+VI-VII-IX-X)</b>											
	135.739,18	208.697,86	3.962.697,02	260.237,84	-974.517,08	36.421,67	4.106.703,49	172.543,31	-45.706,95	347.533,92	8.210.350,27

**Ejercicio 2023**

	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>											
1. Primas devengadas											
1.1. Seguro directo	830.328,61	238.713,59	16.206.314,53	584.161,46	6.252.892,65	402.267,60	85.701.762,98	1.204.651,94	171.160,14	2.378.784,42	113.971.037,92
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	75.884,81	7.704,33	70.397,47	164.401,65	0,00	207.848,42	0,00	0,00	0,00	526.236,68
1.3. Var. de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	13.752,61	-221,06	-23.162,90	-106,78	-443,55	-45,61	20.246,36	13.805,32	3.896,54	-12.811,06	14.909,87
2. Primas del reaseguro cedido	41.271,51	15.543,62	808.911,36	213.371,94	-988.540,79	-71.567,14	3.033.269,27	159.307,14	104.451,71	9.983,39	3.326.002,01
3. Var. de la prov. para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)											
3.1. Seguro directo	37.301,09	4.236,32	-1.274.155,07	-10.894,29	-379.289,67	-13.224,65	-1.179.005,20	91.427,73	9.546,78	40.536,57	-2.673.520,39
3.2. Reaseguro aceptado	0,00	-24.969,52	548,60	-11.768,74	2.348,32	0,00	-7.514,15	0,00	0,00	0,00	-41.355,49
4. Var. de la prov. para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	0,00	7.366,67	-119.255,46	85.428,94	1.904.508,51	139.986,38	-80.699,41	0,00	0,00	0,00	1.937.335,63
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>840.110,80</b>	<b>270.733,85</b>	<b>14.227.593,59</b>	<b>332.988,24</b>	<b>5.123.941,68</b>	<b>320.578,10</b>	<b>81.790.768,55</b>	<b>1.150.577,85</b>	<b>80.151,75</b>	<b>2.396.526,54</b>	<b>106.533.970,95</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>											
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568.787,58
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras											
2.1. Ingresos procedentes de inv. fin. empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	3.808,03	1.084,10	121.933,51	6.173,44	41.807,52	2.990,26	706.379,45	4.921,62	605,77	2.212,38	891.916,08
2.3. Otros ingresos financieros	3.420,10	973,66	109.511,96	5.544,54	37.548,53	2.685,64	634.419,52	4.420,24	544,06	1.987,00	801.055,25
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones											
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	0,25	0,07	7,98	0,40	2,74	0,20	46,20	0,32	0,04	0,14	58,34
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones											
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	1.442,93	410,79	46.202,83	2.339,23	15.841,63	1.133,07	267.660,05	1.864,89	229,54	838,31	337.963,27
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>8.671,31</b>	<b>2.468,62</b>	<b>277.656,28</b>	<b>14.057,61</b>	<b>95.200,42</b>	<b>6.809,17</b>	<b>1.608.505,22</b>	<b>11.207,07</b>	<b>1.379,41</b>	<b>573.825,41</b>	<b>2.599.780,52</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>											
457,05	771,30	22.040,65	207,42	15.152,18	973,64	314.572,68	5.321,14	679,21	16.710,37	376.885,64	
<b>V. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>											
1. Prestaciones pagadas											
1.1. Seguro directo	98.786,33	73.270,72	2.862.325,44	95.316,73	2.865.048,94	127.947,00	42.788.119,64	18.079,50	0,00	1.019.533,48	49.948.427,78
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	23,33	-45.570,95	-34,54	40.546,35	0,00	64.556,69	0,00	0,00	0,00	59.520,88
1.3. Reaseguro cedido (-)	7.065,26	0,00	-22.239,14	41.264,94	764.942,47	13.686,81	917.597,53	0,00	0,00	0,00	1.722.317,87
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)											
2.1. Seguro directo	13.042,69	20.141,78	434.679,15	59.059,93	111.167,42	-19.632,00	1.815.298,75	23.536,06	-2.719,16	20.742,82	2.475.317,44

	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
2.2. Reaseguro aceptado	0,00	19.624,77	-2.877,61	183,00	-6.693,98	0,00	-7.341,74	0,00	1.964,26	0,00	4.858,70
2.3. Reaseguro cedido (-)	41.114,54	0,00	25.132,39	-3.624,43	-701.439,86	-46.104,82	-184.901,51	30.069,54	0,00	0,00	-839.754,15
3. Gastos imputables a prestaciones	2.908,41	172,94	105.867,87	15.809,30	511.656,44	19.855,89	5.723.218,85	6.623,94	0,00	21.415,75	6.407.529,39
<b>TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>66.557,63</b>	<b>113.233,54</b>	<b>3.351.530,65</b>	<b>132.693,91</b>	<b>3.458.222,56</b>	<b>160.588,90</b>	<b>49.651.156,17</b>	<b>18.169,96</b>	<b>-754,90</b>	<b>1.061.692,05</b>	<b>58.013.090,47</b>
<b>V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>853.750,22</b>	<b>853.750,22</b>
<b>VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>											
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y extornos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y extornos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>											
1. Gastos de adquisición	228.990,04	63.553,23	7.125.203,04	81.655,19	2.266.965,59	135.877,41	24.533.134,27	402.544,17	53.406,33	288.677,46	35.180.006,73
2. Gastos de administración	70.889,97	35.138,54	820.994,38	16.610,06	376.365,27	18.007,02	3.578.169,48	83.191,50	15.391,41	102.655,07	5.117.412,70
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido.	6.970,74	238,29	8.408,09	49.942,92	689.740,28	52.056,49	126.766,84	0,00	0,00	0,00	934.123,65
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>	<b>292.909,27</b>	<b>98.453,48</b>	<b>7.937.789,33</b>	<b>48.322,33</b>	<b>1.953.590,58</b>	<b>101.827,94</b>	<b>27.984.536,91</b>	<b>485.735,67</b>	<b>68.797,74</b>	<b>391.332,53</b>	<b>39.363.295,78</b>
<b>VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>											
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.999,79	0,00	0,00	0,00	-3.999,79
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	109.269,28	11.714,67	692.617,00	13.136,28	346.718,25	21.538,42	3.086.643,30	140.363,47	26.793,72	190.866,66	4.639.681,05
<b>TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>	<b>109.269,28</b>	<b>11.714,67</b>	<b>692.617,00</b>	<b>13.136,28</b>	<b>346.718,25</b>	<b>21.538,42</b>	<b>3.082.643,51</b>	<b>140.363,47</b>	<b>26.793,72</b>	<b>190.866,66</b>	<b>4.635.681,26</b>
<b>IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>											
1. Gastos de gestión de las inversiones											
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.889,27	171.889,27
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	1.948,41	554,69	62.388,40	3.158,70	21.391,20	1.530,00	361.425,51	2.518,19	309,95	1.131,98	456.357,03
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones											
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203.643,16	203.643,16
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	6.529,99	1.859,02	209.090,99	10.586,19	71.691,34	5.127,69	1.211.296,07	8.439,56	1.038,77	3.793,77	1.529.453,39
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones											
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	1.740,46	495,49	55.729,70	2.821,57	19.108,12	1.366,70	322.850,66	2.249,42	276,87	1.011,17	407.650,16
<b>TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES</b>	<b>10.218,86</b>	<b>2.909,20</b>	<b>327.209,09</b>	<b>16.566,46</b>	<b>112.190,66</b>	<b>8.024,39</b>	<b>1.895.572,24</b>	<b>13.207,17</b>	<b>1.625,59</b>	<b>381.469,35</b>	<b>2.768.993,01</b>
<b>RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV+V+VI-VII-IX-X)</b>											
	370.284,12	47.662,88	2.218.144,45	136.534,29	-636.427,77	36.381,26	1.099.937,62	509.629,79	-14.251,78	107.931,51	3.875.826,37

Para el seguro de no vida, el resultado técnico por año de ocurrencia correspondiente a los ejercicios 2024 y 2023 son los que a continuación se muestran:

### Ejercicio 2024



	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Accidentes	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>344.811,31</b>	<b>18.672.724,79</b>	<b>633.414,37</b>	<b>7.084.844,04</b>	<b>429.913,60</b>	<b>92.481.060,76</b>	<b>801.212,85</b>	<b>1.129.313,29</b>	<b>175.922,62</b>	<b>2.403.834,05</b>	<b>124.157.051,68</b>
1. Primas netas de anulaciones	320.010,62	20.441.338,94	637.981,16	7.644.255,27	450.887,24	96.044.786,10	773.655,02	1.043.345,13	177.515,20	2.412.492,53	129.946.267,21
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	24.604,88	-1.788.231,26	-4.666,44	-558.194,52	-21.067,52	-3.496.530,32	27.109,27	81.815,11	-1.870,77	-1.518,11	-5.738.549,68
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	195,81	19.617,11	99,65	-1.216,71	93,88	-67.195,02	448,56	4.153,05	278,19	-7.140,37	-50.665,85
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>22.910,29</b>	<b>269.894,25</b>	<b>280.105,82</b>	<b>293.784,49</b>	<b>24.494,67</b>	<b>3.137.487,04</b>	<b>-3.110,43</b>	<b>160.910,13</b>	<b>114.128,36</b>	<b>3.292,12</b>	<b>4.283.896,73</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	15.543,62	389.149,71	266.488,91	287.266,99	23.797,06	3.140.743,71	-3.110,43	160.910,13	114.128,36	3.292,12	4.398.210,17
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	7.366,67	-119.255,46	-6.383,09	6.517,50	697,61	-3.256,67	0,00	0,00	0,00	0,00	-114.313,44
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEG. (I-II)</b>	<b>321.901,02</b>	<b>18.402.830,54</b>	<b>373.308,55</b>	<b>6.791.059,55</b>	<b>405.418,93</b>	<b>89.343.573,72</b>	<b>804.323,28</b>	<b>968.403,16</b>	<b>61.794,26</b>	<b>2.400.541,93</b>	<b>119.873.154,95</b>
<b>III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>28.844,41</b>	<b>5.564.739,72</b>	<b>50.979,16</b>	<b>4.376.550,34</b>	<b>152.866,96</b>	<b>56.438.134,40</b>	<b>361.066,15</b>	<b>56.314,56</b>	<b>-21.606,87</b>	<b>1.321.153,29</b>	<b>68.329.042,11</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	24.575,06	990.144,56	22.760,41	2.640.180,76	94.557,97	28.169.183,72	175.399,30	0,00	0,00	1.228.693,58	33.345.495,35
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	4.269,35	4.574.595,15	28.218,75	1.736.369,58	58.309,00	28.268.950,68	185.666,85	56.314,56	-21.606,87	92.459,71	34.983.546,75
<b>IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.649.158,55</b>	<b>1.261,56</b>	<b>119.345,77</b>	<b>5.457,66</b>	<b>2.482.961,02</b>	<b>108.670,46</b>	<b>44.835,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.411.690,68</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.487,99	30.905,11	0,00	0,00	0,00	431.393,10
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	1.649.158,55	1.261,56	119.345,77	5.457,66	2.082.473,03	77.765,35	44.835,66	0,00	0,00	3.980.297,58
<b>B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>28.844,41</b>	<b>3.915.581,17</b>	<b>49.717,60</b>	<b>4.257.204,57</b>	<b>147.409,31</b>	<b>53.955.173,37</b>	<b>252.395,69</b>	<b>11.478,90</b>	<b>-21.606,87</b>	<b>1.321.153,29</b>	<b>63.917.351,43</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>60.214,16</b>	<b>8.144.511,50</b>	<b>87.881,03</b>	<b>2.671.936,22</b>	<b>187.329,78</b>	<b>26.459.707,71</b>	<b>366.600,16</b>	<b>626.429,02</b>	<b>80.579,05</b>	<b>339.985,30</b>	<b>39.025.173,92</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>21.707,69</b>	<b>901.984,95</b>	<b>14.265,65</b>	<b>363.258,34</b>	<b>16.336,15</b>	<b>3.159.117,75</b>	<b>73.761,14</b>	<b>85.850,99</b>	<b>15.863,71</b>	<b>125.369,51</b>	<b>4.777.515,87</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>8.702,61</b>	<b>880.569,63</b>	<b>11.785,27</b>	<b>351.608,19</b>	<b>18.896,28</b>	<b>2.993.900,48</b>	<b>67.922,91</b>	<b>85.749,69</b>	<b>16.996,57</b>	<b>105.676,53</b>	<b>4.541.808,16</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>278,69</b>	<b>-146.916,58</b>	<b>12.454,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>148.959,61</b>	<b>782,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.558,34</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>3.917,16</b>	<b>508.596,53</b>	<b>19.817,02</b>	<b>175.637,60</b>	<b>10.683,44</b>	<b>2.696.129,05</b>	<b>13.440,43</b>	<b>15.617,58</b>	<b>2.006,73</b>	<b>219.102,70</b>	<b>3.664.948,25</b>

**Ejercicio 2023**


	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Accidentes	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>295.004,51</b>	<b>15.488.105,29</b>	<b>636.255,65</b>	<b>6.225.255,11</b>	<b>394.410,03</b>	<b>86.947.138,21</b>	<b>897.767,28</b>	<b>1.329.022,13</b>	<b>188.577,01</b>	<b>2.409.894,82</b>	<b>114.811.430,04</b>
1. Primas netas de anulaciones	315.958,77	16.784.874,66	659.025,46	6.566.924,04	407.680,29	88.113.411,20	846.713,58	1.223.789,08	175.133,69	2.382.169,31	117.475.680,08
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	-20.733,20	-1.273.606,47	-22.663,03	-341.225,38	-13.224,65	-1.186.519,35	37.301,09	91.427,73	9.546,78	40.536,57	-2.679.159,91
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	-221,06	-23.162,90	-106,78	-443,55	-45,61	20.246,36	13.752,61	13.805,32	3.896,54	-12.811,06	14.909,87
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>-4.187,06</b>	<b>103.991,44</b>	<b>127.943,00</b>	<b>-2.893.049,30</b>	<b>-211.553,52</b>	<b>2.952.569,86</b>	<b>28.163,53</b>	<b>159.307,14</b>	<b>104.451,71</b>	<b>9.983,39</b>	<b>377.620,20</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	14.972,19	194.949,15	213.371,94	-988.540,79	-71.567,14	3.033.269,27	28.163,53	159.307,14	104.451,71	9.983,39	2.698.360,40
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	-19.159,25	-90.957,71	-85.428,94	-1.904.508,51	-139.986,38	-80.699,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.320.740,20
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEG. (I-II)</b>	<b>299.191,57</b>	<b>15.384.113,85</b>	<b>508.312,65</b>	<b>9.118.304,41</b>	<b>605.963,55</b>	<b>83.994.568,35</b>	<b>869.603,75</b>	<b>1.169.714,99</b>	<b>84.125,30</b>	<b>2.399.911,43</b>	<b>114.433.809,84</b>
<b>III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>111.172,93</b>	<b>5.041.518,30</b>	<b>129.901,53</b>	<b>3.485.214,28</b>	<b>176.453,07</b>	<b>51.291.092,47</b>	<b>231.599,78</b>	<b>52.152,29</b>	<b>0,00</b>	<b>1.073.626,58</b>	<b>61.592.731,22</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	71.425,00	888.778,51	47.222,83	2.247.881,52	124.751,67	27.250.460,86	81.698,07	12.193,02	0,00	905.054,63	31.629.466,10
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	39.747,93	4.152.739,79	82.678,70	1.237.332,76	51.701,40	24.040.631,61	149.901,71	39.959,27	0,00	168.571,95	29.963.265,12
<b>IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.643.714,52</b>	<b>2.788,44</b>	<b>113.417,28</b>	<b>5.205,14</b>	<b>2.168.372,78</b>	<b>48.179,80</b>	<b>30.069,54</b>	<b>0,00</b>	<b>409,50</b>	<b>4.012.156,99</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.587,30	7.065,26	0,00	0,00	0,00	60.652,56
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	1.643.714,52	2.788,44	113.417,28	5.205,14	2.114.785,48	41.114,54	30.069,54	0,00	409,50	3.951.504,43
<b>B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>111.172,93</b>	<b>3.397.803,78</b>	<b>127.113,09</b>	<b>3.371.797,00</b>	<b>171.247,93</b>	<b>49.122.719,69</b>	<b>183.419,98</b>	<b>22.082,75</b>	<b>0,00</b>	<b>1.073.217,08</b>	<b>57.580.574,23</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>63.823,43</b>	<b>7.207.990,58</b>	<b>82.565,86</b>	<b>2.296.933,48</b>	<b>136.837,47</b>	<b>24.964.799,26</b>	<b>232.590,85</b>	<b>406.875,76</b>	<b>52.906,15</b>	<b>291.336,10</b>	<b>35.736.659,94</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>35.138,55</b>	<b>820.994,38</b>	<b>16.610,06</b>	<b>376.365,28</b>	<b>18.007,02</b>	<b>3.578.169,48</b>	<b>70.889,97</b>	<b>83.191,50</b>	<b>15.391,41</b>	<b>102.655,07</b>	<b>5.117.412,72</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>11.714,67</b>	<b>692.617,00</b>	<b>13.136,28</b>	<b>346.718,25</b>	<b>21.538,42</b>	<b>3.082.843,51</b>	<b>109.269,28</b>	<b>140.363,47</b>	<b>26.793,72</b>	<b>190.886,66</b>	<b>4.635.681,26</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>238,29</b>	<b>-111.471,63</b>	<b>49.942,92</b>	<b>0,00</b>	<b>52.056,49</b>	<b>126.766,84</b>	<b>3.038,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120.571,26</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>-440,57</b>	<b>-49.552,81</b>	<b>-2.508,84</b>	<b>-16.990,25</b>	<b>-1.215,22</b>	<b>-287.067,02</b>	<b>-1.547,55</b>	<b>-2.000,11</b>	<b>-246,18</b>	<b>192.356,06</b>	<b>-169.212,49</b>

## NOTA 21

### CÓDIGO DE CONDUCTA EN MATERIA DE INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La Orden ECO/3721/2003 de 23 de diciembre, en desarrollo de la disposición adicional tercera de la Ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, aprobó el Código de Conducta para las Mutuas de Seguros y Mutualidades de Previsión Social en materia de inversiones financieras temporales.

Conforme a lo establecido en dichas disposiciones, el Consejo de Administración informa que en el transcurso de los ejercicios 2024 y 2023 se ha cumplido lo establecido en dicho Código de Conducta relativo a inversiones financieras temporales.

## NOTA 22

### ACTUACIÓN DEL DEFENSOR DEL CLIENTE Y SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Orden Eco/734/2004 de 11 de marzo sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y defensor del cliente, se presenta un resumen del informe explicativo del desarrollo de la función del defensor del cliente y del servicio de atención al cliente correspondiente al año 2024 y 2023.

En el año 2024 se formularon 120 reclamaciones de procedencia diversa respecto a su origen geográfico. En la anualidad precedente, es decir en el 2023, las reclamaciones fueron 127.

Se indica que, de las 120 reclamaciones presentadas al Defensor durante el año 2024, ha rechazado 89; 20 se han resuelto como allanamiento, 6 han sido aceptadas total o parcialmente, 2 han sido resueltas mediante trámite pericial, 2 no han sido admitidas a trámite y 1 ha sido desistida.

El número de reclamaciones presentadas durante el año 2024 al Defensor del Cliente es inferior en un 7% a las recibidas en la anualidad anterior. En cuanto al tiempo de decisión resolutoria y teniendo en cuenta que los expedientes debían finalizar en el plazo de dos meses según lo establecido por el Art. 15.1. de la Orden ECO 734/2004, de 11 de marzo, y de un mes, por la adhesión de Mutua de Propietarios a la Guía de Buenas Prácticas de Resolución Interna de Reclamaciones de UNESPA, todas las decisiones, sin excepción, han sido adoptadas de acuerdo con tales prescripciones, no superando los tiempos en ningún caso, salvo en aquellos supuestos, infrecuentes, en los que se ha solicitado a una o a otra parte mayor documentación que la aportada “ab initio”.

En relación a la memoria del servicio de atención del cliente, se indica que se han presentado 364 quejas frente a las 371 de la anualidad anterior. También se especifica en la memoria la procedencia geográfica de las quejas y el tiempo en que las mismas han sido resueltas. El 100% de las reclamaciones han sido resueltas en un máximo de 26 días.

Asimismo, se exponen los motivos de presentación de quejas siendo el más común “retraso de reparación” (121 casos). El 70,6% de las resoluciones se han efectuado antes de 10 días.

## NOTA 23

### PROVISIONES NO TÉCNICAS

El detalle y movimiento de las provisiones del último ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31/12/2023	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2024
Provisión para impuestos	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00
Provisión para pensiones	374.940,87	0,00	-124.874,25	250.066,62
<b>TOTAL</b>	<b>514.940,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-124.874,25</b>	<b>390.066,62</b>

**Provisión para impuestos**

En esta partida se integra una provisión por importe de 140.000,00 euros para cubrir eventuales contingencias fiscales que pudieran surgir en el contexto de la combinación de negocios realizada en el ejercicio 2022.

**Provisión por pensión vitalicia**

Corresponde al valor actual actuarial de una pensión vitalicia otorgada en ejercicios anteriores por la entidad absorbida, en el contexto de la combinación de negocios realizada en el ejercicio 2022. El importe del valor actual actuarial ha sido calculado y certificado por actuarios de seguros. Las hipótesis de la valoración a 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

<b>31/12/2024</b>	
Tabals de mortalidad aplicadas	PER2020 Indiv. de primer orden
I.P.C.	0%
Renta anual	39.577,86

**NOTA 24**

**HECHOS POSTERIORES**

En relación con la necesidad de informar de los hechos posteriores al cierre del ejercicio, el Órgano de Administración de la Entidad manifiesta lo siguiente:

- En fecha 23 de febrero de 2025 falleció D. Jordi Xiol Quingles presidente del Consejo de Administración.
- En fecha 13 de enero de 2025 se publicó en el Boletín Oficial del Estado la Orden ECM/1531/2024, de 27 de diciembre, de autorización administrativa de cesión de cartera de contratos de seguro de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija, a Onlygal Seguros y Reaseguros, SA (entidad integrada en el Grupo Mutua de Propietarios). Esta operación incluye la cesión parcial de cartera de contratos de seguros correspondientes a productos de los ramos de accidentes, pérdidas pecuniarias y defensa jurídica, ramos 1, 16 y 17 según la clasificación contenida en el anexo de la Ley 20/2015, de 14 de julio, así como la cesión total de cartera en el ramo de asistencia (ramo 18). Asimismo, mediante dicha Orden se procedió a revocar la autorización administrativa para el ejercicio de la actividad aseguradora en el ramo de asistencia.

La cesión de cartera se ha formalizado en fecha 28 de febrero de 2025 y ha tomado efecto con fecha 1 de enero de 2025.

- No se ha producido algún hecho posterior que haya puesto de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio por las cuales no se había incluido ajuste alguno a las cifras contenidas en las cuentas anuales.
- No han acaecido, con posterioridad al cierre de las cuentas anuales, hechos que afectan a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.
- En particular no se ha producido, con posterioridad al cierre del ejercicio, alguna de las siguientes circunstancias: decisión de un aumento o reducción de fondo mutual, cambio del control de la compañía, pérdida de un mercado significativo, riesgos adicionales aparecidos por garantías o demandas, la insolvencia o morosidad de un saldo importante, adquisiciones o ventas significativas, entre otras que puedan ser relevantes para la comprensión, por parte de un tercero de la situación de la Entidad.

Barcelona, 31 de marzo de 2025



# CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS A 31 DE DICIEMBRE DE **2024** E INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE



GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

*Más Protección*





## Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas emitido por un auditor independiente

A los mutualistas de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija:

### Informe sobre las cuentas anuales consolidadas

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Avinguda Diagonal, 640, 08017 Barcelona, España  
Tel.: +34 932 532 700 / +34 902 021 111, Fax: +34 934 059 032, www.pwc.es

R. M. Madrid, Hoja M-63.988, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª  
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - NIF: B-79031290





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

**Cuestiones clave de la auditoría**      **Modo en el que se han tratado en la auditoría**

Valoración de las provisiones para prestaciones de seguros de no vida

El Grupo desarrolla la actividad de seguros de no vida en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio, edificios, asistencia y defensa jurídica.

El Grupo reconoce pasivos asociados con los contratos de seguros que reflejan los importes no devengados de las primas emitidas, la provisión para riesgos en curso y las provisiones para prestaciones. Este último concepto incluye, entre otros, el coste estimado de los siniestros pendientes de liquidación, pago y declaración a la fecha de presentación de las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2024.

El Grupo valora la provisión para prestaciones de seguros de no vida pendientes de pago y/o liquidación mediante un análisis individualizado de cada siniestro, basado en información histórica, así como su mejor estimación de la evolución futura del coste de los siniestros, en función de la mejor información disponible en cada momento.

El cálculo de las provisiones para prestaciones, dada la naturaleza de estos pasivos, es una estimación compleja que está influida de manera significativa por asunciones e hipótesis utilizadas por la dirección, tales como el impacto de la valoración de siniestros conforme a la normativa aplicable por lo que consideramos la valoración de estos pasivos una cuestión clave de auditoría.

Dada su relevancia en el balance consolidado y considerando que para su determinación incorpora cierto juicio y estimación de la dirección, hemos considerado la valoración de la provisión para prestaciones una cuestión clave de auditoría.

Ver notas 4 y 12 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimación y registro de las provisiones para prestaciones que ha incluido una evaluación del control interno.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Entendimiento de la metodología de cálculo de las provisiones para prestaciones, así como su aplicación de forma consistente respecto al ejercicio anterior.
- Comprobación de la integridad y conciliación de los datos base del cálculo para las provisiones para prestaciones.
- Realización de pruebas en detalle sobre las reservas por siniestros caso a caso constituidas al cierre del periodo y pagos realizados durante el mismo, utilizando técnicas de muestreo.
- Comprobación de la suficiencia de las provisiones para prestaciones constituidas al cierre del ejercicio anterior.
- Comprobación del cálculo de la provisión para prestaciones pendientes de declaración y provisión para gastos internos de liquidación de siniestros de acuerdo con los artículos 41 y 42 no derogados del Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.
- Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales consolidadas adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.





**Cuestiones clave de la auditoría      Modo en el que se han tratado en la auditoría**

**Valoración de otras provisiones técnicas para seguros de decesos**

El Grupo desarrolla la actividad de seguros de no vida, concretamente en el ramo de decesos.

El Grupo, contando con la colaboración de un experto independiente de la dirección, procede al cálculo de la provisión técnica para seguros de decesos mediante técnicas actuariales que comprenden distintas metodologías de cálculo complejas y que se basan en la utilización de numerosos datos e hipótesis críticas de cálculo como son el tipo de interés técnico, las hipótesis de gastos, o las tablas de mortalidad conforme a la normativa aplicable, que en algunos casos incorporan juicios y estimaciones, proceso para el cual el Grupo ha contado con la colaboración de expertos externos de la dirección.

Dada su relevancia en el balance consolidado y considerando que para su determinación incorpora cierto juicio y estimación de la dirección, hemos considerado la valoración de las otras provisiones técnicas para seguros de decesos una cuestión clave de auditoría.

Ver notas 4, 12 y 23 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimación y registro de las provisiones técnicas para seguros de decesos, que ha incluido una evaluación del control interno.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Entendimiento de la metodología de cálculo de las provisiones técnicas para seguros de decesos de acuerdo con la naturaleza de los productos.
- Comprobación de la integridad, exactitud y reconciliación de los datos base de los cálculos técnico-actuariales.
- Reejecución del cálculo actuarial de la provisión técnica para seguros de decesos para una muestra de pólizas, así como comprobación de las condiciones técnicas y la aplicación de hipótesis biométricas adecuadas a la normativa aplicable.
- Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales consolidadas adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.

**Valoración de los fondos de comercio y de otros activos intangibles**

Como resultado de determinadas combinaciones de negocios, el Grupo presenta en su balance a 31 de diciembre de 2024 un importe de 21.317.542,38 euros en el epígrafe de inmovilizado intangible, de los que 7.833.243,18 euros corresponden a los fondos de comercio activados y 13.473.061,73 euros a otros activos intangibles.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de evaluación de la recuperabilidad de los activos intangibles (fondos de comercio y otros activos intangibles), que ha incluido una evaluación del control interno del proceso de testeo del deterioro de los activos intangibles.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

<b>Cuestiones clave de la auditoría</b>	<b>Modo en el que se han tratado en la auditoría</b>
<p>El Grupo procede a la identificación de las unidades generadoras de efectivo con el objetivo de realizar anualmente un test de deterioro de las mismas que integran la totalidad de los fondos de comercio y de otros activos intangibles del Grupo.</p> <p>La evaluación por parte de la dirección del Grupo implica un proceso complejo que requiere la utilización de un elevado nivel de hipótesis, estimaciones y juicios, principalmente relacionados con los planes de negocio, los flujos de dividendos futuros, las tasas de descuento y las tasas de crecimiento a perpetuidad; y por todo ello se ha considerado una cuestión clave de auditoría.</p> <p>A 31 de diciembre de 2024, la dirección del Grupo ha considerado en su evaluación el entorno económico y comercial actual, las condiciones de mercado y la incertidumbre económica existente en la determinación del valor recuperable de dichos fondos de comercio y otros activos intangibles.</p> <p>Ver nota 7 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2024.</p>	<p>Las pruebas de auditoría incluyeron la realización de los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluación de la metodología de los administradores y de la dirección para el análisis de indicios de deterioro de los activos intangibles, incluyendo la evaluación de los controles de supervisión del proceso y de las aprobaciones implícitas del mismo.</li> <li>• Comprobación de la razonabilidad de las hipótesis e inputs empleados para la determinación del valor recuperable tales como: los planes de negocio, la tasa de descuento o los factores de crecimiento a largo plazo empleados.</li> <li>• Comprobación de la exactitud de los cálculos efectuados.</li> <li>• Evaluación de la coherencia de los flujos de efectivo futuros con los planes de negocio aprobados.</li> </ul> <p>Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales consolidadas adjuntas en relación con esta cuestión.</p> <p>En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.</p>

**Otra información: Informe de gestión consolidado**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

**Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, que se identifica en la nota 3 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría de la Sociedad dominante es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales consolidadas.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros  
a Prima Fija y sociedades dependientes

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Planificamos y ejecutamos la auditoría del Grupo para obtener evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o de las unidades de negocio del Grupo como base para la formación de una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Sociedad dominante una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relativos a independencia y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las medidas de salvaguarda adoptadas para eliminar o reducir la amenaza.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la Sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

#### Informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad dominante

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad dominante de fecha 23 de abril de 2025.

#### Periodo de contratación

La Asamblea General de Mutualistas celebrada el 31 de mayo de 2024 nos nombró como auditores del Grupo por un periodo de un año para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Asamblea General de Mutualistas para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

#### Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Grupo auditado se desglosan en la nota 21 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Begoña Garea Cazorla (22392)

23 de abril de 2025



PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

2025 Núm. 20/25/02295

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR  
Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola i internacional



**ACTIVO: Balance consolidado a 31 de diciembre de 2024 y 2023 (importe en euros)**

A. ACTIVO	NOTAS de la memoria	2024	2023
A-1. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11	15.673.103,47	13.698.429,84
A-2. Activos financieros mantenidos para negociar		0,00	0,00
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Derivados		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
A-3. Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Instrumentos híbridos		0,00	0,00
IV. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
V. Otros		0,00	0,00
A-4. Activos financieros disponibles para la venta	11	176.193.607,52	160.361.964,24
I. Instrumentos de patrimonio		67.532.958,55	67.143.219,37
II. Valores representativos de deuda		108.660.648,97	93.218.744,87
III. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
A-5. Préstamos y partidas a cobrar	11	35.353.532,41	35.998.533,11
I. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
II. Préstamos		1.251,50	19.787,31
1. Anticipos sobre pólizas		0,00	0,00
2. Préstamos a entidades asociadas		0,00	19.257,31
3. Préstamos a otras partes vinculadas		1.251,50	530,00
III. Depósitos en entidades de crédito		2.590.576,00	2.390.576,00
IV. Depósitos constituidos por reaseguro aceptados		731,42	863,80
V. Créditos por operaciones de seguro directo		19.178.230,18	18.985.690,25
1. Tomadores de seguro		17.426.951,15	17.745.653,12
2. Mediadores		1.751.279,03	1.240.037,13
VI. Créditos por operaciones de reaseguro		3.397.999,68	2.813.315,97
VII. Créditos por operaciones de coaseguro		0,00	0,00
VIII. Desembolsos exigidos		0,00	0,00
IX. Otros créditos		10.184.743,63	11.788.299,78
1. Créditos con las Administraciones Públicas		416.715,09	337.283,87
2. Resto de créditos		9.768.028,54	11.451.015,91
A-6. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		0,00	0,00
A-7. Derivados de cobertura		0,00	0,00
A-8. Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	12	38.416.622,96	39.331.418,82
I. Provisión para primas no consumidas		12.274.728,90	12.383.534,89
II. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
III. Provisión para prestaciones		26.141.894,06	26.947.883,93
IV. Otras provisiones técnicas		0,00	0,00
A-9. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias		48.623.986,97	48.531.174,95
I. Inmovilizado material	5	8.471.115,00	8.767.074,59
II. Inversiones inmobiliarias	6	40.152.871,97	39.764.100,36
A-10. Inmovilizado intangible	7	21.317.542,38	23.521.063,47
I. Fondo de comercio		7.844.480,65	7.802.187,58
1. Fondo de comercio de consolidación		7.833.243,18	7.787.395,83
2. Otros		11.237,47	14.791,75
II. Derechos económicos derivados de carteras de pólizas adquiridas a mediadores		0,00	0,00
III. Otro activo intangible		13.473.061,73	15.718.875,89
A-11. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia		16.298.880,85	16.176.877,32
I. Entidades asociadas	8-11	16.298.880,85	16.176.877,32
II. Otras		0,00	0,00
A-12. Activos fiscales		8.048.505,89	9.348.087,16
I. Activos por impuesto corriente		2.009.004,00	1.920.740,30
II. Activos por impuesto diferido	16	6.039.501,89	7.427.346,86
A-13. Otros activos		25.074.403,85	23.021.184,10
I. Activos y derechos de reembolso por retribuciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
II. Comisiones anticipadas y otros costes de adquisición		0,00	0,00
III. Periodificaciones	9	25.028.528,12	22.939.969,18
IV. Resto de activos		45.875,73	81.214,92
A-14. Activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>385.000.186,31</b>	<b>369.988.733,01</b>

Las Notas 1 a 26 de la memoria, forman parte integrante de este balance

## Pasivo : Balance consolidado a 31 de diciembre de 2024 y 2023 (importe en euros)

A. PASIVO	NOTAS de la memoria	2024	2023
A-1. Pasivos financieros mantenidos para negociar		0,00	0,00
A-2. Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
A-3. Débitos y partidas a pagar	11	52.537.526,87	58.878.343,01
I. Pasivos subordinados		0,00	0,00
II. Depósitos recibidos por reaseguro cedido		13.075.965,89	17.535.201,32
III. Deudas por operaciones de seguro	13	11.918.870,42	10.810.420,27
1. Deudas con asegurados		394.040,78	525.378,46
2. Deudas con mediadores		3.612.397,28	2.357.927,71
3. Deudas condicionadas		7.912.432,36	7.927.114,10
IV. Deudas por operaciones de reaseguro		5.095.432,35	6.210.828,87
V. Deudas por operaciones de coaseguro		159.817,20	104.560,37
VI. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
VII. Deudas con entidades de crédito		3.215.339,55	3.715.123,07
VIII. Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguro		0,00	0,00
IX. Otras deudas	13	19.072.101,46	20.502.209,11
1. Deudas con las Administraciones Públicas		4.289.013,82	4.090.999,49
2. Otras deudas con entidades del grupo y asociadas		0,00	0,00
2.1. Entidades asociadas		0,00	0,00
2.2. Entidades multigrupo		0,00	0,00
2.3. Otras		0,00	0,00
3. Resto de otras deudas		14.783.087,64	16.411.209,62
A-4. Derivados de cobertura		0,00	0,00
A-5. Provisiones técnicas	12	172.476.407,44	161.894.225,87
I. Provisión para primas no consumidas		78.363.770,82	72.810.823,82
II. Provisión para riesgos en curso		503.448,66	474.544,02
III. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
1. Provisión primas no consumidas		0,00	0,00
2. Provisión para riesgos en curso		0,00	0,00
3. Provisión matemática		0,00	0,00
4. Provisión de seguros de vida cuando el riesgo de la inversión lo asume el tomador		0,00	0,00
IV. Provisión para prestaciones		86.020.968,83	81.340.801,37
V. Provisión para participación en beneficios y para extornos		0,00	0,00
VI. Otras provisiones técnicas		7.588.219,13	7.268.056,66
A-6. Provisiones no técnicas	18	906.910,17	763.282,61
I. Provisión para impuestos y otras contingencias legales		140.000,00	140.000,00
II. Provisión para pensiones y obligaciones similares		250.066,62	374.940,87
III. Provisión para pagos por convenios de liquidación		0,00	0,00
IV. Otras provisiones no técnicas		516.843,55	248.341,74
A-7. Pasivos fiscales		6.573.577,30	6.490.936,76
I. Pasivos por impuesto corriente		0,01	0,00
II. Pasivos por impuesto diferido	16	6.573.577,29	6.490.936,76
A-8. Resto de pasivos	9	6.602.031,64	6.496.299,02
I. Periodificaciones		518.919,02	458.814,19
II. Pasivos por asimetrías contables		0,00	0,00
III. Comisiones y otros costes de adquisición del reaseguro		5.801.067,91	5.886.545,50
IV. Otros pasivos		282.044,71	150.939,33
A-9. Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>239.096.453,42</b>	<b>234.523.087,27</b>
<b>B. PATRIMONIO NETO</b>			
B-1. Fondos Propios		130.446.581,06	121.183.088,74
I. Capital o fondo mutual	14	5.000.000,00	5.000.000,00
1. Capital escriturado o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas	14.1	115.619.542,80	115.714.602,10
1. Legal y estatutarias		1.000.000,00	1.000.000,00
2. Reserva de estabilización		581.422,01	524.310,23
3. Reservas en sociedades consolidadas		-1.125.624,07	896.918,29
4. Reservas en sociedades puestas en equivalencia		-2.567.697,93	-3.074.292,91
5. Otras reservas		117.731.442,79	116.367.666,49
IV. (Acciones propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores atribuibles a la sociedad dominante		0,00	0,00
1. Remanente		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores atribuibles a la sociedad dominante)		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios y mutualistas		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		9.884.150,04	527.334,31
1. Pérdidas y ganancias consolidadas		9.884.150,04	688.025,34
2. (Pérdidas y ganancias socios externos)		0,00	-160.691,03
VIII. (Dividendo a cuenta y reserva de estabilización a cuenta)		-57.111,78	-58.847,67
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
B-2. Ajustes por cambios de valor		2.483.918,30	672.591,52
I. Activos disponibles para la venta		2.376.628,22	710.163,13
II. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
III. Diferencias de cambio y conversión		107.290,08	-37.571,61
IV. Corrección de asimetrías contables		0,00	0,00
V. Sociedades puestas en equivalencia		0,00	0,00
VI. Otros ajustes		0,00	0,00
B-3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15	12.973.233,53	13.095.193,56
B-4. Socios externos		0,00	514.771,91
I. Ajustes por valoración		0,00	0,00
II. Resto		0,00	514.771,91
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>145.903.732,89</b>	<b>135.465.645,74</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>385.000.186,31</b>	<b>369.988.733,01</b>

Las Notas 1 a 26 de la memoria, forman parte integrante de este balance.

## Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

I. CUENTA TÉCNICA-SEGURO NO VIDA	NOTAS de la memoria	2024	2023
I-1. Primas imputadas al ejercicio, netas de reaseguro	23	131.986.334,90	121.790.722,99
a. Primas devengadas		165.995.885,40	153.029.418,32
a.1. Seguro directo		157.295.241,65	144.937.362,58
a.2. Reaseguro aceptado		8.928.899,19	7.981.070,96
a.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+ ó -)		-228.255,44	110.984,78
b. Primas del reaseguro cedido (-)		28.318.892,87	25.886.551,07
c. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+ ó -)		-5.581.851,64	-4.555.837,87
c.1. Seguro directo		-5.391.365,00	-4.547.017,29
c.2. Reaseguro aceptado		-190.486,64	-8.820,58
d. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+ ó -)		108.805,99	796.306,39
I-2. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones		5.766.412,70	3.668.799,48
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		992.745,86	951.906,44
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		3.187.920,32	2.175.636,64
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		0,00	58,34
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De inversiones financieras		0,00	58,34
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		1.585.746,52	541.198,06
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		1.585.746,52	541.198,06
e. Ingresos de entidades incluidas en la consolidación		0,00	0,00
e.1. Participación en beneficios de entidades puestas en equivalencia		0,00	0,00
e.2. Beneficios por la enajenación de participaciones en sociedades puestas en equiv.		0,00	0,00
e.3. Beneficios por la enajenación de participaciones en sociedades consolidadas		0,00	0,00
I-3. Otros ingresos técnicos		743.454,23	376.885,64
I-4. Siniestralidad del ejercicio, neta de reaseguro		76.551.791,53	71.012.569,83
a. Prestaciones y gastos pagados		60.718.397,55	53.934.492,72
a.1. Seguro directo		67.949.333,01	59.218.347,40
a.2. Reaseguro aceptado		6.465.954,46	4.911.756,04
a.3. Reaseguro cedido (-)		13.696.889,92	10.195.610,72
b. Variación de la provisión para prestaciones		5.486.157,34	6.831.660,42
b.1. Seguro directo		3.661.486,39	8.913.407,94
b.2. Reaseguro aceptado		1.018.681,05	1.167.879,04
b.3. Reaseguro cedido (-)		-805.989,90	3.249.626,56
c. Gastos imputables a prestaciones		10.347.236,64	10.246.416,69
I-5. Variación de otras provisiones técnicas, netas de reaseguro (+ ó -)		320.162,47	853.750,22
I-6. Participación en beneficios y extornos		4.860,24	5.323,19
a. Prestaciones y gastos pagados por participación en beneficios y extornos		4.860,24	5.323,19
b. Variación de la provisión para participación en beneficios y extornos (+ ó -)		0,00	0,00
I-7. Gastos de explotación netos		45.475.339,28	41.468.567,78
a. Gastos de adquisición		51.424.866,14	47.226.285,17
b. Gastos de administración		8.044.228,88	8.785.140,50
c. Comisiones y participaciones en el reaseguro cedido y retrocedido		13.993.755,74	14.542.857,89
I-8. Otros gastos técnicos (+ ó -)		4.541.808,16	4.635.681,26
a. Variación del deterioro por insolvencias (+ ó -)		-2.945,65	-3.999,79
b. Variación del deterioro del inmovilizado (+ ó -)		0,00	0,00
c. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+ ó -)		0,00	0,00
d. Otros		4.544.753,81	4.639.681,05
I-9. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones		1.926.159,72	3.936.167,56
a. Gastos de gestión de las inversiones		1.525.231,60	1.692.595,91
a.1. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		293.055,31	321.796,78
a.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras		1.232.176,29	1.370.799,13
b. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones		83.576,17	1.829.476,75
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		320.276,05	300.023,36
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras		-236.699,88	1.529.453,39
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		317.351,95	414.094,90
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	407.650,16
c.2. De las inversiones financieras		317.351,95	6.444,74
d. Gastos de entidades incluidas en la consolidación		0,00	0,00
d.1. Participación en beneficios de entidades puestas en equivalencia		0,00	0,00
d.2. Pérdidas por la enajenación de participaciones en sociedades puestas en equiv.		0,00	0,00
d.3. Pérdidas por la enajenación de participaciones en sociedades consolidadas		0,00	0,00
I-10. Subtotal (Resultado de la Cuenta Técnica del Seguro No Vida)		9.676.080,44	3.924.348,27

Las Notas 1 a 26 de la memoria, forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias

## Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

III. CUENTA NO TÉCNICA	NOTAS de la memoria	2024	2023
III.1. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones		5.637.831,00	4.263.282,97
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		2.265.682,11	2.100.061,86
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		1.335.437,52	544.882,64
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		687.790,78	101.955,69
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		687.790,78	101.931,14
c.2. De inversiones financieras		0,00	24,55
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		1.096.267,97	1.009.298,16
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	4.540,34
d.2. De inversiones financieras		1.096.267,97	1.004.757,82
e. Ingresos de entidades incluidas en la consolidación		244.453,21	507.084,62
e.1. Participación en beneficios de entidades puestas en equivalencia		244.453,21	507.084,62
e.2. Beneficios por la enajenación de participaciones en sociedades puestas en equiv.		0,00	0,00
e.3. Beneficios por la enajenación de participaciones en sociedades consolidadas		0,00	0,00
f. Diferencias negativas de consolidación		8.199,41	0,00
f.1. Sociedades consolidadas		8.199,41	0,00
f.2. Sociedades puestas en equivalencia		0,00	0,00
III.2. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones		5.577.268,65	9.851.511,01
a. Gastos de gestión de las inversiones		1.280.687,23	995.578,37
a.1. Gastos de inversiones y cuentas financieras		622.783,69	301.035,36
a.2. Gastos de inversiones inmobiliarias		657.903,54	694.543,01
b. Corrección de valor del inmovilizado material y de las inversiones		3.775.685,98	8.671.703,22
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		2.633.293,16	2.419.651,31
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		27.160,40	5.519.235,82
b.3. Deterioro de inversiones financieras		1.115.232,42	732.816,09
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		520.895,43	184.229,42
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		423.735,46	12.706,17
c.2. De las inversiones financieras		97.159,97	171.523,25
d. Gastos de entidades incluidas en la consolidación		0,00	0,00
d.1. Participación en pérdidas de entidades puestas en equivalencia		0,00	0,00
d.2. Pérdidas por la enajenación de participaciones en sociedades puestas en equiv.		0,00	0,00
d.3. Pérdidas por la enajenación de participaciones en sociedades consolidadas		0,00	0,00
III.3. Otros ingresos		49.358.406,54	50.676.293,68
a. Ingresos para la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de ingresos		48.980.179,19	50.284.070,18
c. Trabajos realizados por el grupo para el inmovilizado		378.227,35	392.223,50
III.4. Otros gastos		47.577.691,69	49.336.787,10
a. Gastos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de gastos		47.577.691,69	49.336.787,10
III.5. Subtotal. (Resultado de la cuenta no técnica)		1.841.277,21	-4.248.721,46
III.6. Resultado antes de impuestos (I.10 + II.12 + III.5)		11.517.357,64	-324.373,19
III.7. Impuesto sobre beneficios		-1.633.207,60	1.012.398,53
III.8. Resultado procedente de las operaciones continuadas (III.6 + III.7)		9.884.150,04	688.025,34
III.9. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (+ ó -)		0,00	0,00
III.10. Resultado del ejercicio (III.8 + III.9)		9.884.150,04	688.025,34
a. Resultado atribuido a la entidad dominante		9.884.150,04	527.334,31
b. Resultado atribuido a socios externos		0,00	160.691,03

Las Notas 1 a 26 de la memoria forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.

## Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

### A) Estado de ingresos y gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

	NOTAS de la memoria	2024	2023
I. Resultado del ejercicio		9.884.150,04	688.025,34
II. Otros ingresos y gastos reconocidos		1.811.326,78	7.655.750,35
II.1. Activos financieros disponibles para la venta		2.221.953,46	10.280.230,56
Ganancias y pérdidas por valoración		4.229.527,72	11.063.197,10
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-2.007.574,26	-782.966,54
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.2. Coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.3. Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.4. Diferencias de cambio y conversión		193.148,92	-66.090,47
Ganancias y pérdidas por valoración		307.121,17	-87.887,60
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-113.972,25	21.797,13
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.5. Corrección de asimetrías contables		0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.6. Activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
II.7. Ganancias/(Pérdidas) actuariales por retribuciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
II.8. Otros ingresos y gastos reconocidos		0,00	0,00
II.9. Impuesto sobre beneficios		-603.775,60	-2.558.389,74
III. TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		11.695.476,82	8.343.775,69

Las Notas 1 a 26 de la memoria, forman parte integrante de este estado de cambios de patrimonio neto.

**Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023**
**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023**

	Fondo Mutual	Prima de emisión	Reservas y resultados de ejercicios anteriores	(Acciones propias y de la entidad dominante)	Otras aportaciones de socios y mutua- lizaciones)	Resultado del ejercicio atribuible a la entidad dominante	(Dividendo a cuenta y reserva para estabi- lización)	Otros instrumen- tos de patrimonio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones donaciones y legados	Socios externos	TOTAL
<b>A. Saldo, final del año 2022</b>	5.000.000,00	0,00	110.222.991,40	0,00	0,00	6.032.926,13	-34.639,02	0,00	-6.983.158,83	4.745.326,32	350.605,62	119.334.051,62
I. Ajustes por cambio de criterio 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Saldo ajustado, inicio del año 2023</b>	5.000.000,00	0,00	110.222.991,40	0,00	0,00	6.032.926,13	-34.639,02	0,00	-6.983.158,83	4.745.326,32	350.605,62	119.334.051,62
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527.334,31	0,00	0,00	7.655.750,35	0,00	160.691,03	8.343.775,69
II. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones en el patrimonio neto</b>	0,00	0,00	5.491.610,70	0,00	0,00	-6.032.926,13	-24.208,65	0,00	0,00	8.349.867,24	3.475,26	7.787.818,42
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	5.498.287,11	0,00	0,00	-6.032.926,13	34.639,02	0,00	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
3. Otras variaciones	0,00	0,00	-6.676,41	0,00	0,00	0,00	-58.847,67	0,00	0,00	8.349.867,24	3.475,26	8.287.818,42
<b>C. Saldo final del año 2023</b>	5.000.000,00	0,00	115.714.602,10	0,00	0,00	527.334,31	-58.847,67	0,00	672.591,52	13.095.193,56	514.771,91	135.465.645,73
I. Ajustes por cambio de criterio 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. Saldo ajustado, inicio del año 2024</b>	5.000.000,00	0,00	115.714.602,10	0,00	0,00	527.334,31	-58.847,67	0,00	672.591,52	13.095.193,56	514.771,91	135.465.645,73
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.884.150,04	0,00	0,00	1.811.326,78	0,00	0,00	11.695.476,82
II. Operaciones con socios o mutualistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones en el patrimonio neto</b>	0,00	0,00	-95.059,31	0,00	0,00	-527.334,31	1.735,89	0,00	0,00	-121.960,03	-514.771,91	-1.257.389,67
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	-91.513,36	0,00	0,00	-527.334,31	58.847,67	0,00	0,00	0,00	0,00	-560.000,00
3. Otras variaciones	0,00	0,00	-3.545,95	0,00	0,00	0,00	-57.111,78	0,00	0,00	-121.960,03	-514.771,91	-697.389,67
<b>E. Saldo final del año 2024</b>	5.000.000,00	0,00	115.619.542,80	0,00	0,00	9.884.150,04	-57.111,78	0,00	2.483.918,30	12.973.233,53	0,00	145.903.732,89

Las Notas 1 a 26 de la memoria, forman parte integrante de este estado de cambios de patrimonio neto.

## Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023

A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	NOTAS de la memoria	2024	2023
<b>A.1. Actividad aseguradora</b>			
1. Cobros seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		186.972.881,04	170.139.338,43
2. Pagos seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		101.584.119,36	88.880.847,60
3. Cobros reaseguro cedido		26.939.057,84	25.833.238,53
4. Pagos reaseguro cedido		32.774.659,75	29.340.745,38
5. Recobro de prestaciones		2.464.413,50	2.557.956,78
6. Pagos de retribuciones a mediadores		34.368.658,61	32.272.495,37
7. Otros cobros de explotación		179.886,34	138.119,56
8. Otros pagos de explotación		35.267.037,09	32.677.034,48
9. Total cobros de efectivo de la actividad aseguradora (1+3+5+7) = I		216.556.238,72	198.668.653,30
10. Total pagos de efectivo de la actividad aseguradora (2+4+6+8) = II		203.994.474,81	183.171.122,84
<b>A.2. Otras actividades de explotación</b>			
1. Cobros de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
2. Pagos de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
3. Cobros de otras actividades		27.627.545,37	24.311.848,39
4. Pagos de otras actividades		25.518.910,92	22.197.673,77
5. Total cobros de efectivo de otras actividades de explotación (1+3) = III		27.627.545,37	24.311.848,39
6. Total pagos de efectivo de otras actividades de explotación (2+4) = IV		25.518.910,92	22.197.673,77
7. Cobros y pagos por impuesto sobre beneficios (V)		-976.139,05	-273.637,05
<b>A.3. Total flujos de efectivo netos de actividades de explotación (I-II+III-IV+/-V)</b>			
		13.694.259,30	17.338.068,03
<b>B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>B.1. Cobros de actividades de inversión</b>			
1. Inmovilizado material		0,00	80.000,00
2. Inversiones inmobiliarias		399.230,63	0,00
3. Activos intangibles		0,00	0,00
4. Instrumentos financieros		61.388.567,11	43.337.323,91
5. Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
6. Intereses cobrados		2.097.207,67	1.623.772,81
7. Dividendos cobrados		734.858,76	143.478,79
8. Unidad de negocio		0,00	0,00
9. Otros cobros relacionados con actividades de inversión		2.531.723,27	3.365.941,67
10. Total cobros de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7+8+9) = VI		67.151.587,44	48.550.517,18
<b>B.2. Pagos de actividades de inversión</b>			
1. Inmovilizado material		437.462,73	437.485,92
2. Inversiones inmobiliarias		1.200.000,00	1.000.000,00
3. Activos intangibles		1.451.611,73	2.921.688,62
4. Instrumentos financieros		71.827.899,34	60.449.110,68
5. Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		1.558.198,86	0,00
6. Unidad de negocio		0,00	0,00
7. Otros pagos relacionados con actividades de inversión		1.611.398,82	1.539.290,99
8. Total pagos de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7) = VII		78.086.571,28	66.347.576,21
<b>B.3. Total flujos de efectivo de actividades de inversión (VI - VII)</b>			
		-10.934.983,84	-17.797.059,03
<b>C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>C-1. Cobros de actividades de financiación</b>			
1. Pasivos subordinados		0,00	0,00
2. Cobros por emisión de instrumentos de patrimonio y ampliación de capital		0,00	0,00
3. Derramas activas y aportaciones de los socios o mutualistas		0,00	0,00
4. Enajenación de valores propios		0,00	0,00
5. Otros cobros relacionados con actividades de financiación		173.369,99	178.634,76
6. Total cobros de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5) = VIII		173.369,99	178.634,76
<b>C.2. Pagos de actividades de financiación</b>			
1. Dividendos a los accionistas		0,00	0,00
2. Intereses pagados		462.445,30	441.908,41
3. Pasivos subordinados		0,00	0,00
4. Pagos por devolución de aportaciones a los accionistas		0,00	0,00
5. Derramas pasivas y devolución de aportaciones a los mutualistas		0,00	0,00
6. Adquisición de valores propios		0,00	0,00
7. Otros pagos relacionados con actividades de financiación		495.526,53	211.584,01
8. Total pagos de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5+6+7) = IX		957.971,83	653.492,42
<b>C.3. Total flujos de efectivo netos de actividades de financiación (VIII - IX)</b>			
		-784.601,84	-474.857,66
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (X)		0,00	0,00
<b>Total aumento / disminuciones de efectivo y equivalentes (A.3 + B.3 + C.3 + - X)</b>			
		1.974.673,63	-933.848,66
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo		13.698.429,84	14.632.278,51
Efectivo y equivalentes al final del periodo		15.673.103,47	13.698.429,84
<b>Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo</b>			
1. Caja y bancos		15.626.916,47	13.662.275,15
2. Otros activos financieros		46.187,00	36.154,69
3. Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		0,00	0,00
<b>Total Efectivo y equivalentes al final del periodo (1 + 2 - 3)</b>			
		15.673.103,47	13.698.429,84

Las Notas 1 a 26 de la memoria forman parte de este estado de flujos de efectivo.

## NOTA 1

### ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD DOMINANTE

La entidad dominante fue constituida en Barcelona el 6 de mayo de 1835, bajo la denominación social de **Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona**, cambiando su nombre por el de **Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona "Mutua de Propietarios" a Prima Fija**, el 27 de mayo de 1986, y el 18 de junio de 1992 por el actual **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA** (en adelante la entidad dominante o la Mutua), teniendo fijado el domicilio social en la calle Londres, 29 de Barcelona.

Con fecha 21 de febrero de 2022 la entidad dominante se fusionó con Mutual de Conductors, M.P.S. La fusión se efectuó por absorción de la **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA** sobre Mutual de Conductors, M.P.S. con entera transmisión, asunción y subrogación de derechos y obligaciones que constituyen el patrimonio social de la entidad absorbida. La Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones aprobó la operación en fecha 30 de diciembre de 2022 y tomó efecto en la misma fecha.

Toda la información referente a esta fusión, balances de la entidad absorbida, los activos e incentivos fiscales fue incluida en la memoria del ejercicio 2022.

La entidad dominante opera en todo el territorio del Estado Español, con autorización de la Dirección General de Seguros, figurando inscrita en su Registro Especial con la clave M-0199.

La Mutua es la sociedad dominante del Grupo denominado **MUTUA DE PROPIETARIOS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**, en los términos previstos por el artículo 42 del Código de Comercio. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023, fueron formuladas en fecha 26 de marzo de 2024 siendo depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La actividad de la entidad dominante es aseguradora, y opera en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio, edificios, asistencia, decesos y defensa jurídica.

La estructura de la Mutua responde a las siguientes características:

- a) Servicios Centrales: Es donde se realizan las funciones técnicas, administrativas y de marketing de la actividad propia aseguradora de la Mutua y se encuentran ubicados en el domicilio social.
- b) Red Territorial Comercial: La Entidad tiene delegaciones situadas en Madrid, Zaragoza, Valencia, Sevilla, Girona y Oviedo.

## NOTA 2

### SOCIEDADES DEPENDIENTES Y ASOCIADAS

El ejercicio económico de todas las sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación es el 31 de diciembre de cada año y se han utilizado las cuentas anuales del ejercicio 2024 para la consolidación. Las entidades que forman parte del conjunto consolidable lo son atendiendo a que la entidad dominante ostenta los porcentajes de participación indicados en el cuadro siguiente, por aplicación del Real Decreto Legislativo 6/2004 de 29 de octubre, Ley 20/2015, de 14 de julio, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, el Plan de Contabilidad de Entidades Aseguradoras, aprobado por el Real Decreto 1317/2008, de 24 de julio y modificado posteriormente por el Real Decreto 1736/2010, de 23 de diciembre y por el Real Decreto 583/2017 de 12 de junio. De forma subsidiaria se ha aplicado lo dispuesto en el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y otras disposiciones específicas, especialmente el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre por el que se aprueban las Normas para la formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, modificados por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero.

La relación de las sociedades dependientes, todas ellas sin cotización oficial en Bolsa, incluidas en la consolidación a 31 de diciembre de 2024, así como la información más relevante relacionada con las mismas, se detalla en el siguiente cuadro:

PERIMETRO DE CONSOLIDACIÓN			
Denominación	Actividad	% de particip.	Método de consolidación
<b>Entidad dominante</b>			
Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija	Aseguradora	Entidad dominante	Integración global
<b>Sociedades dependientes</b>			
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Mediación de seguros	100%	Integración Global
Edificat Rent, S.L.U.	Arrendamiento de viviendas	100%	Integración Global
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Servicios técnicos edificaciones	100%	Integración Global
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	Servicios asistencia	100%	Integración Global
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	Agencia de Suscripción de Seguros	100%	Integración Global
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	Aseguradora	100%	Integración Global
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	Prestación servicios protección jurídica	100%	Integración Global
Visoren, S.L. <sup>(1)</sup>	Alquiler viviendas VPO	37,83%	Puesta en equivalencia

(1): Dicha sociedad a su vez posee participaciones en las compañías Visoren Renta, S.A.U.; Arbolea Visoren Norte, S.A.; Sermavi, Gestión y Mantenimiento de Viviendas, S.L.U., Habitatges Socials Calaf, S.L.; Helix Habitat, S.L.U.; Vivasval 2, S.L. y Vivasval 3, S.L.

En fechas 4 de junio de 2024 y 10 de julio de 2024, la entidad dominante ha adquirido el 36,45% de las acciones de la sociedad On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U. ostentando a partir de dicho momento el 100% de las acciones de dicha compañía. En fecha 26 de noviembre de 2024 dicha sociedad ha realizado una ampliación de capital por importe de 3.177.000,26 euros de los cuales se han desembolsado en la fecha de ampliación 1.200.000,26 euros.

En 15 de mayo de 2023, las sociedades Mutuarisk, Correduría de seguros, S.A.U. y Correduría Mutual de Conductors, S.A.U. aprobaron el proyecto de fusión por absorción formulado y suscrito en fecha 4 de mayo de 2023 por los consejos de administración de las citadas entidades, mediante el cual se aprobó la fusión de la primera sobre la segunda con entera transmisión, asunción y subrogación de derechos y obligaciones que constituyen el patrimonio social de la entidad absorbida. En consecuencia la sociedad Correduría Mutual de Conductors, S.A.U. se disolvió sin liquidación y, en consecuencia, se ha transmitido el conjunto de su patrimonio social a la sociedad Mutuarisk, Correduría de seguros, S.A.

Asimismo, en fecha 7 de noviembre de 2023 se elevó a público la disolución de la sociedad Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L. percibiendo Mutua de Propietarios en concepto de cuota de liquidación un importe de 941,88 euros.

En fecha 2 de junio de 2023, la Mutua desembolsó 302.600,00 euros correspondientes a una ampliación de capital realizada por la entidad Visoren, S.L. sin que ello afectase al porcentaje de participación en la misma.

La entidad Mutua de Propietarios ha sido auditada por PricewaterhouseCoopers S.L.; las entidades Mutuarisk, S.A.U., Edificat Rent, S.L.U., Best Technologies for Buildings, S.L.U., On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U., Onlygal Servicios, S.L.U. y On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U. han sido auditadas por Audria, Auditoría y Consultoría, S.L.P.; y la sociedad Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. ha sido auditada por Ernst & Young, S.L. mientras que la sociedad Visoren, S.L. y sus sociedades participadas han sido auditadas por Acordia ACR, S.L.

En el siguiente cuadro se detalla el domicilio, datos principales, actividad y fracción de capital que posee la entidad dominante de forma directa e indirecta en las empresas del Grupo:

**Ejercicio 2024**


Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Gran Vía, 533	Mediación seguros	100,00%	0,00%	1.664.283,20
Edificat Rent, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100,00%	0,00%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Sociedad Limitada	Avila, 124	Servicios técnicos edif.	100,00%	0,00%	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	100,00%	0,00%	4.695.171,70
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Agencia de Suscripción de Seguros	100,00%	0,00%	50.000,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Plaza Europa, 41-43	Aseguradora	100,00%	0,00%	3.200.000,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	Sociedad Limitada	Plaza Europa, 41-43	Prestación servicios protección jurídica	0,00%	100,00%	250.000,00
Visoren, S.L.	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	37,83%	0,00%	8.687.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrim. neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	572.347,27	0,00	328.906,28	357.314,23	2.565.536,75	0,00
Edificat Rent, S.L.U.	942.407,82	-22.545,96	437.963,43	417.115,70	6.088.375,29	0,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	1.578.246,42	0,00	362.134,64	398.894,31	412.000,00	0,00
On Red Asistencia y Reparaciones, SAU	34.099,98	-2.116.988,22	-1.093.901,03	-1.288.657,68	5.674.455,88	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	7.897,49	0,00	574.513,13	772.537,14	50.000,00	0,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	4.336.614,00	1.558.199,42	615.948,72	1.465.730,17	24.933.000,00	0,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	396.187,56	0,00	-57.032,29	-82.230,96	0,00	0,00
Visoren, S.L.	-2.490.865,46	36.246.239,24	646.251,56	587.198,62	5.648.892,04	0,00

**Ejercicio 2023**


Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Gran Vía, 533	Mediación seguros	100,00%	0%	1.664.283,20
Edificat Rent, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100,00%	0%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Sociedad Limitada	Avila, 124	Servicios técnicos edif.	100,00%	0%	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	63,55%	0%	1.518.171,44
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Agencia de Suscripción de Seguros	100,00%	0%	50.000,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Plaza Europa, 41-43	Aseguradora	100,00%	0%	3.200.000,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	Sociedad Limitada	Plaza Europa, 41-43	Prestación servicios protección jurídica	0,00%	100%	250.000,00
Visoren, S.L.	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	37,83%	0%	8.687.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrim. neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	423.605,42	0,00	148.741,85	129.815,87	2.236.630,47	0,00
Edificat Rent, S.L.U.	942.407,82	0,00	-22.545,96	-55.248,47	5.650.411,86	0,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	1.576.924,48	0,00	59.329,39	-9.572,92	412.000,00	0,00
On Red Asistencia y Reparaciones, SAU	34.099,98	-580.846,08	440.857,86	442.148,51	2.939.307,39	0,00
On Risk Agencia de Suscripción, S.L.U.	540,61	-145.818,57	153.175,45	174.834,17	50.000,00	0,00
Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	4.336.614,00	2.196.491,00	-638.291,58	48.521,90	22.995.000,00	0,00
Onlygal Servicios Legales, S.L.U.	392.203,88	0,00	3.983,68	5.311,65	0,00	0,00
Visoren, S.L.	-3.830.131,14	36.568.660,29	1.340.560,13	34.284,41	5.648.892,04	0,00

## NOTA 3

### BASES DE PRESENTACIÓN

Las cuentas anuales de la entidad dominante y de la sociedad dependiente Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de las Entidades Aseguradoras, aprobado por el Real Decreto 1317/2008, de 24 de julio, y modificado posteriormente por el Real Decreto 1736/2010 de 23 de diciembre y por el Real Decreto 583/2017, de 12 de junio, así como las normas establecidas en el Real Decreto 1060/2015 de 20 de noviembre de Ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras (en adelante ROSSEAR) y en el Real Decreto 2486/1998 de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Supervisión de Seguros Privados (en adelante ROSSP).

Las cuentas anuales de las sociedades dependientes han sido preparadas de acuerdo con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y aplicando las modificaciones posteriores.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales consolidadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

#### 1 / IMAGEN FIEL

En cumplimiento con la legislación vigente, el Consejo de Administración de la entidad dominante ha formulado estas cuentas anuales consolidadas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del ejercicio, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Las citadas cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la entidad dominante y las sociedades dependientes, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable.

#### 2 / PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS

La entidad dominante y las sociedades dependientes no han aplicado ningún principio contable no obligatorio.

### 3 / ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se han tenido que utilizar juicios y estimaciones que afecta a la aplicación de las políticas contables, a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias actuales, cuyos resultados constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables mediante otras fuentes. Las estimaciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones podría conducir a resultados que podrían requerir un ajuste de los valores contables de los activos y pasivos afectados en el futuro.

Los supuestos principales relativos a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas que tienen un riesgo significativo de causar correcciones significativas en activos y pasivos en el próximo ejercicio, son las siguientes:

#### Obligaciones por arrendamientos - las entidades del Grupo como arrendatarias

Las entidades del Grupo mantienen contratos de arrendamiento sobre inmuebles que arriendan, como se indica en la nota 10. El Grupo ha determinado que, basado en la evaluación de los términos y condiciones de estos contratos, no se retienen todos los riesgos y beneficios de las propiedades de inversión reconociendo por lo tanto estos contratos como arrendamientos operativos.

#### Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante, no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para el conjunto de las entidades que componen el Grupo en caso de inspección.

### Pensiones

El coste de los compromisos de prestación definida se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales requieren la utilización de hipótesis sobre los tipos de descuento, la rentabilidad de los activos, los incrementos de los salarios, las tablas de mortalidad y los aumentos en las pensiones de la Seguridad Social. Estas estimaciones están sujetas a incertidumbres significativas debido al largo plazo de liquidación de estos planes.

Las estimaciones y asunciones principales relativas a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas que tienen un importante riesgo de causar correcciones significativas en activos y pasivos son las siguientes:

#### Deterioro de activos no financieros

El Grupo somete anualmente a la prueba de deterioro de valor a estos activos cuando existen indicadores de su deterioro. Para el fondo de comercio, el Grupo realiza estimaciones sobre los flujos esperados para las unidades generadoras de efectivo, en base a la información disponible al cierre de las cuentas anuales consolidadas. Las proyecciones en el presente ejercicio 2024 han sido actualizadas con un tipo de descuento entre el 10,20% y el 12,34%.

#### Activo por impuesto diferido

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas por la entidad dominante y las sociedades dependientes relativas a la probabilidad de que disponga de ganancias fiscales futuras.

#### Provisiones

Con carácter general, el Grupo constituye las provisiones sobre riesgos, basándose en juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos.

## 4 / COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

El Consejo de Administración de la entidad dominante presenta, a efectos comparativos, en cada una de las partidas de balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de las notas de la memoria consolidada, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior, salvo cuando la norma contable específicamente establece que no es necesario.

## 5 / CRITERIOS DE IMPUTACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos imputados a la cuenta técnica son los directamente derivados de la realización de operaciones de seguro. Los asignados a la cuenta no técnica son los ingresos y gastos extraordinarios y aquellos no relacionados con las operaciones de seguros.

#### Asignación directa de gastos e ingresos

Gastos e ingresos de imputación directa son aquellos que conceptualmente están vinculados de forma directa e inmediata con la estructura de ramos resultantes del desglose contable existente.

#### Asignación indirecta de gastos

Gastos de imputación indirecta son aquellos gastos reclasificados conforme a la normativa vigente, imputándose según los siguientes criterios:

Gastos de adquisición: Proporcionalmente en función de las primas devengadas de nueva producción registradas en cada delegación en el propio ejercicio de cada ramo, teniendo en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito.

Gastos de administración: Proporcionalmente en función de la media de las primas devengadas ponderadas según importe de primas y número de pólizas del ejercicio para cada ramo. En la base de cálculo se tiene en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito y el medio de cobro de estas.

Gastos de prestaciones: A nivel de cada delegación proporcionalmente al número de siniestros registrados en el ejercicio para cada ramo. Se toma en consideración en la base de cálculo el canal de distribución de las pólizas a las que corresponden los siniestros.

Otros gastos técnicos: Se aplica el mismo criterio utilizado para la imputación de los gastos de administración.

#### Asignación indirecta de ingresos

Ingresos y gastos de las inversiones: Se imputan a cada ramo en función de la media aritmética de las provisiones técnicas de los mismos.

Otros ingresos: Se ha practicado un análisis particularizado en aquellos casos en los que ha sido factible. En otro caso la distribución se ha practicado en función de la distribución proporcional de las primas emitidas de cada ramo.

## NOTA 4

# NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

### 1 / INMOVILIZADO INTANGIBLE

Los activos intangibles se encuentran valorados por su precio de adquisición o por su coste de producción, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Un activo intangible se reconoce como tal si y solo si es probable que genere beneficios futuros al Grupo y que su coste pueda ser valorado de forma fiable.

Los activos intangibles son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio, y si procede, ajustados de forma prospectiva.

#### Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se presentan valoradas por el importe satisfecho por la propiedad o uso de los programas informáticos, incluyendo los elaborados por el propio Grupo, con los requisitos establecidos en la norma de valoración 2ª del Plan General de Contabilidad de las Entidades Aseguradoras. Su amortización se realiza en función de su vida útil en un plazo máximo de diez años.

Las aplicaciones informáticas se encuentran incluidas en el epígrafe de "Otros inmovilizado intangible" del balance.

#### Gastos de adquisición de cartera

Los derechos económicos derivados de carteras de pólizas adquiridas a un mediador, se activan como inmovilizado intangible por el importe correspondiente al exceso del importe satisfecho en las cesiones de cartera por el cesionario sobre la diferencia entre el valor de mercado de los activos y pasivos cedidos. Se presenta neto de amortización y su amortización se realiza en función del mantenimiento de los contratos adquiridos y de sus resultados reales en un plazo máximo de cinco años.

#### Fondo de comercio

Los fondos de comercio provienen por una parte del convenio de cesión de cartera de seguros de multirriesgo de comunidades de AMSYR Agrupació Seguros y Reaseguros, S.A.U. a la entidad dominante autorizado por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de

2011, y por otra parte el proveniente de la adquisición de la participación del 100% de la sociedad Broksansmauri, S.L. en fecha 12 de noviembre de 2009 por parte de una sociedad dependiente. Los fondos de comercio corresponden al exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor de los activos identificables menos el de los pasivos asumidos.

El criterio para calcular el valor recuperable del fondo de comercio es mediante una estimación de los flujos de caja futuros a generar por la unidad generadora de efectivo a las cuales el fondo ha sido asignado.

En los ejercicios 2024 y 2023 no se ha practicado deterioro alguno del fondo de comercio.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, los fondos de comercio puestos de manifiesto en una adquisición onerosa, se amortizarán durante su vida útil, presumiéndose que la vida útil es de 10 años amortizándose de forma lineal. Las entidades del Grupo que poseían fondos de comercio a dicha fecha optaron por aplicar la Disposición Transitoria Única del indicado Real Decreto, por la cual se podía optar por amortizar con cargo a reservas desde la fecha de adquisición del fondo de comercio. El importe cargado contra reservas en el ejercicio 2016 ascendió a 569.304,85 euros. A 31 de diciembre de 2024, el fondo de comercio se halla totalmente amortizado.

Asimismo y en el marco de la fusión con Mutual de Conductors, M.P.S., el Grupo integró el fondo de comercio que figuraba en libros de la entidad absorbida por un importe neto de 18.346,03 euros. Su amortización se realiza en un plazo de diez años.

#### Otro inmovilizado intangible

En esta partida del activo del balance se integra el coste de una unidad de negocio adquirida por Mutuarisk en el ejercicio 2022 compuesto por la cartera de pólizas de la sociedad TS Trueba Correduría de Seguros, S.L. e incorporando en la misma operación el personal de dicha entidad. El coste total de dicha unidad de negocio ha ascendido a 2.174.372,02 euros, que incluyen el precio pagado por la compra más los gastos inherentes a dicha adquisición. La vida útil de estos elementos se estima en 10 años.

#### Fondo de comercio de consolidación

En la fecha de adquisición se reconocerá como fondo de comercio de consolidación la diferencia positiva entre los siguientes importes:

- a) La contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida determinada conforme a lo indicado

en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.<sup>a</sup> Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinación por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa en el capital de la sociedad adquirida, y

b) La parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes derivados de la aplicación del artículo 25, y de dar de baja, en su caso, el fondo de comercio reconocido en las cuentas anuales individuales de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, los fondos de comercio puestos de manifiesto en una adquisición onerosa, se amortizarán durante su vida útil, presumiéndose que la vida útil es de 10 años amortizándose de forma lineal.

## 2 / INMOVILIZADO MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS

### Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Para los bienes materializados en edificaciones que eran propiedad de la entidad absorbida Mutual de Conductores, M.P.S. y dentro del proceso de fusión por absorción fueron contabilizados en el activo del balance dentro de los epígrafes de inmovilizado material e inversiones inmobiliarias por su valor de mercado que se ha determinado mediante tasaciones realizadas por entidades tasadoras autorizadas.

Se incluyen en el precio de adquisición los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento de aquellos activos que necesiten más de un año para estar en condiciones de uso.

Asimismo, forman parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y costes de rehabilitación y similares, cuando estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de conformidad con lo indicado en la norma de valoración de provisiones en esta memoria.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un

aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

El gasto por depreciación se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los elementos son amortizados desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento. La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal mediante la aplicación de los siguientes coeficientes:

	Coeficiente
Mobiliario	10%
Instalaciones	10%
Equipos proceso información	25%

En cada cierre de ejercicio, el Grupo revisa y ajusta, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de amortización de los activos materiales, y si procede, se ajustan de forma prospectiva.

### Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias están compuestas por terrenos y construcciones destinadas al arrendamiento a terceros. La amortización se calcula de forma lineal mediante la aplicación de un porcentaje anual en función de su vida útil estimada, siendo el coeficiente medio aplicado del 1% al 2%, equivalente a una vida útil estimada de 100 ó 50 años.

Las normas de valoración del inmovilizado material son íntegramente aplicables a las inversiones inmobiliarias.

Se realizan traspasos de bienes a inversiones inmobiliarias cuando, y sólo cuando, hay un cambio en su uso.

Los anticipos e inversiones inmobiliarias en uso se valoran por el importe entregado.

En el caso que, en los inmuebles, tanto los clasificados en el inmovilizado material como en inversiones inmobiliarias, el valor neto contable sea superior al valor de mercado, se registra el correspondiente deterioro, según lo establecido en la Orden ECO 805/2003, y modificaciones posteriores, minorando el valor contabilizado. El coste neto del deterioro registrado en el presente ejercicio 2024 asciende a -634.798,46 euros (-15.140,37 euros en el ejercicio 2023). El valor de mercado se determina mediante tasaciones realizadas por entidades tasadoras autorizadas.

### Deterioro de activos no financieros

El valor contable de los activos no financieros del Grupo se revisa a la fecha del balance a fin de determinar si hay indicios

de la existencia de deterioro. En caso de existencia de estos indicios y, en cualquier caso, para cualquier intangible con vida útil ilimitada, si lo hubiere, se estima el valor recuperable de estos activos.

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, para las unidades generadoras de efectivo que los incorporan, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, y se revierten, si ha habido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. La reversión de una pérdida por deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, con el límite de que el valor contable del activo tras la reversión no puede exceder el importe, neto de amortizaciones, que figuraría en libros si no se hubiera reconocido previamente la mencionada pérdida por deterioro.

### 3 / ARRENDAMIENTOS

#### Arrendamiento operativo

Todos los arrendamientos firmados por el conjunto de las entidades del Grupo se corresponden con arrendamientos operativos. Los ingresos y gastos, correspondientes al arrendador y arrendatario, derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados, respectivamente, como ingreso y gastos del ejercicio en el que los mismos se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El arrendamiento operativo supone un acuerdo mediante el cual las entidades del Grupo han convenido con el arrendatario o el arrendador el derecho de usar un activo durante un periodo de tiempo a cambio de una serie de cuotas mensuales.

Los cobros por cuotas de arriendo y pagos en concepto de arrendamiento operativo se registran como ingresos o gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

### 4 / COMISIONES ANTICIPADAS Y OTROS GASTOS DE ADQUISICIÓN ACTIVADOS

Las comisiones anticipadas y los costes de adquisición son activados cuando existe una proyección económica futura de los mismos, y no son de carácter recurrente, por el importe técnicamente pendiente de amortizar.

En caso de anulación total o parcial del contrato anterior a la completa amortización de las comisiones o costes, estos

se amortizan anticipadamente total o parcialmente dependiendo de la circunstancia, en el momento de su anulación.

## 5 / INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Activos financieros

#### A) Clasificación y valoración

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar.
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
3. Inversiones mantenidas para negociar.
4. Activos financieros disponibles para la venta.

La valoración inicial de los activos financieros se realiza por su valor razonable. El valor razonable es, salvo evidencia en contrario, el precio de transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, con la excepción de los activos financieros mantenidos para negociar y los otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, para los cuales los costes de transacción que le sean directamente atribuibles son imputados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el cual se produce la adquisición del activo financiero. Adicionalmente, para los activos financieros mantenidos para negociar y para los disponibles para la venta, formarán parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que en su caso se hayan adquirido.

#### A.1) Préstamos y partidas a cobrar:

Se incluye en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y no comerciales. También pueden incluirse los valores representativos de deuda y las permutas de flujos ciertos o predeterminados que no hayan sido clasificados en el momento de su reconocimiento inicial en la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

Los créditos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. No se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros para los cuales el Grupo pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

Tras el reconocimiento inicial por su valor razonable los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su

coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, para aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos no exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso su reversión, se realizan al cierre del ejercicio reconociendo un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **A.2) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:**

Son aquellos activos financieros tales como los valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo sobre las que se tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Después del reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### **A.3) Activos financieros mantenidos para negociar:**

Se considera que un activo financiero se posee para negociar cuando:

- a) Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b) Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- c) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en su valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

#### **A.4) Activos financieros disponibles para la venta:**

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se hayan clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las diferencias de cambio producidas por la variación del tipo de cambio sobre el coste amortizado en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. También se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no se puede determinar con fiabilidad se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor. Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por Grupos homogéneos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho importe corresponde al valor razonable o al coste de los derechos, de forma consistente con la valoración de los activos financieros asociados.

#### **B) Deterioro de activos financieros**

El conjunto de las entidades del Grupo evalúan al cierre del ejercicio si los activos financieros o Grupo de activos financieros están deteriorados.

#### **Activos financieros contabilizados al coste amortizado (préstamos y partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento)**

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o, Grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los

flujos de efectivo futuros que se estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. Para el caso de la categoría de inversiones mantenidas hasta el vencimiento como sustitutivo del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar el Grupo.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### **Activos financieros disponibles para la venta**

En el caso de instrumentos de deuda, el deterioro vendría identificado por una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La corrección valorativa por deterioro de valor será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos el valor razonable al cierre del ejercicio.

- Para los instrumentos de patrimonio cotizados, entre los criterios seguidos por el Grupo a efectos de determinar la existencia de indicios de deterioro se presumirá que existe deterioro ante una caída de un año y medio y de un 40% en su cotización sin que se haya producido la recuperación de su valor. Sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.
- Para los instrumentos de deuda, cotizados y no cotizados, existen evidencias objetivas de deterioro cuando, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre la valoración del activo financiero y sobre los flujos de efectivo futuros estimados que pueda ser determinado con fiabilidad. En este sentido, la rebaja en la calificación crediticia de la entidad emisora no es por sí sola una evidencia de la pérdida del valor, aunque pudiera ser indicativa del deterioro cuando se considere conjuntamente tal evidencia con otra

información disponible, ni tampoco un descenso del valor razonable del activo financiero por debajo de su coste.

Estos eventos se evalúan, conjuntamente, con la existencia de otras posibles situaciones de pérdida como si el emisor presenta dificultades financieras significativas, si se han producido incumplimientos de las cláusulas contractuales, si existe una probable situación concursal o reorganización financiera, o la desaparición de un mercado activo para el instrumento evaluado.

### **C) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordado por el órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por "intereses explícitos" aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

### **D) Baja de activos financieros**

El conjunto de las entidades del Grupo dan de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición del Grupo, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

## **Pasivos financieros**

### **A) Clasificación y valoración**

El Grupo ha clasificado todos sus pasivos financieros dentro de la categoría de débitos y partidas a pagar.

Los mismos corresponden a débitos por operaciones comerciales y no comerciales.

Los débitos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Después del reconocimiento inicial por su valor razonable (precio de la transacción, incluidos los costes de transacción que sean directamente atribuibles) los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

**B) Baja de pasivos financieros**

El Grupo procede a dar de baja un pasivo financiero cuando se ha extinguido la obligación inherente al mismo. También se procede a dar de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

**6 / CRÉDITOS POR OPERACIÓN DE SEGURO Y REASEGURO**

Los créditos por operaciones de seguro y reaseguro que el Grupo presenta, se valoran por el importe nominal pendiente de cobro, registrándose, en su caso, las oportunas correcciones valorativas para los créditos de cobro dudoso.

Las correcciones valorativas que corresponden a las primas pendientes de cobro son determinadas en función del deterioro de los créditos con tomadores. Este deterioro se calcula separadamente para cada ramo o riesgo en que la eventual pérdida derivada del impago del recibo no sea recuperable en función de los derechos económicos reconocidos a favor del tomador y está constituido por la parte de la prima de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio netas del recargo de seguridad que previsiblemente de acuerdo con la experiencia histórica de la entidad dominante no vayan a ser

cobradas. A los efectos de la corrección no se consideran las primas devengadas y no emitidas correspondientes a pólizas estimadas (pólizas flotantes).

Esta corrección por deterioro se determina minorando las primas que deban ser consideradas en el importe de la provisión para primas no consumidas constituidas sobre ellas teniendo en cuenta, si procede, la incidencia del reaseguro.

Cuando se ha fraccionado el pago de los recibos y se ha producido el cobro de alguna de las fracciones, la base de cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se constituye únicamente por las primas devengadas, emitidas o no, que aún no se han cobrado, deduciendo la provisión para primas no consumidas que corresponda únicamente a las fracciones no cobradas.

El cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se realiza con la información disponible sobre la situación de los recibos de primas pendientes de cobro a la fecha de cierre.

Dentro del epígrafe diferenciamos:

**a) Créditos por operaciones de seguro directo, tomadores de seguros:**

El cálculo se ha efectuado para la entidad dominante según lo dispuesto en la norma de valoración 8ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras, aplicando al saldo de los recibos de primas y recargos pendientes de cobro al cierre de los ejercicios, los porcentajes de anulaciones siguientes:

Antigüedad de los recibos	Porcentaje aplicado
Más de 6 meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Entre 3 y seis meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Hasta 3 meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios

Los coeficientes medios de anulaciones de los 3 últimos ejercicios han sido calculados para cada tramo de antigüedad de los recibos indicados. Para la sociedad dependiente los porcentajes son los derivados con carácter general en la citada norma de valoración 8ª.

**b) Créditos por operaciones de seguro directo, mediadores:**

Se compone de los saldos de efectivo con los mediadores, producidos como consecuencia de las operaciones en que han intervenido.

**c) Créditos por operaciones de reaseguro y coaseguro:**

Se compone de los saldos a cobrar de los reaseguradores,

cedentes y coaseguradores como consecuencia de las operaciones realizadas con los mismos.

## 7 / TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### Partidas monetarias

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

### Partidas no monetarias

– Partidas no monetarias valoradas a coste histórico: Se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.

– Partidas no monetarias valoradas a valor razonable: Se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración en el patrimonio neto o en resultados, dependiendo de la naturaleza de la partida.

## 8 / IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS

La declaración del Impuesto sobre Sociedades para el presente ejercicio se efectúa en régimen fiscal de consolidación de balances (excepto para la sociedad dependiente On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.) siendo Mutua de Propietarios la entidad dominante y por tanto la obligada tributaria a la presentación de la declaración del impuesto sobre sociedades consolidado con el resto de las sociedades del Grupo que les es de aplicación dicho régimen.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, asimismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes son los importes estimados a pagar o a cobrar de la Administración

Pública, conforme a los tipos impositivos en vigor a la fecha del balance, e incluyendo cualquier otro ajuste por impuestos correspondiente a ejercicios anteriores.

El impuesto sobre beneficios diferido se contabiliza siguiendo el método de registro de los pasivos, para todas las diferencias temporarias entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales individuales.

La entidad dominante y las sociedades dependientes reconocen un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias.

La entidad dominante y las sociedades dependientes reconocen los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas no aplicadas, en la medida en que resulte probable que la entidad dominante y las sociedades dependientes dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

A la fecha de cierre de cada ejercicio las entidades del Grupo proceden a evaluar los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación el Grupo procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que cada una de las entidades individuales que componen el Grupo dispongan de ganancias fiscales que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada. Y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido. Los ajustes de los valores de los activos y pasivos por impuesto diferido se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en la medida en que los activos o pasivos por impuesto diferido afectados hubieran sido cargados o abonados directamente a patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido están valorados sin tener en cuenta el efecto del descuento financiero.

## 9 / INGRESOS Y GASTOS

Ambos conceptos han sido contabilizados en función de los importes efectivamente devengados, entendiendo por estos los generados en función de la corriente real de bienes y ser-

vicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por primas de seguros y gastos derivados de la emisión de pólizas, principalmente comisiones, se contabilizan en el momento en que la póliza comienza a ser efectiva. Al final de cada ejercicio económico se calcula la parte de primas emitidas y no consumidas en el ejercicio periodificándose a través de las provisiones técnicas para primas no consumidas.

Las comisiones y gastos de adquisición de naturaleza recurrente que quepa imputar al ejercicio o ejercicios siguientes de acuerdo con el periodo de cobertura de la póliza se activan, con los límites establecidos en la nota técnica, en el apartado de periodificaciones dentro del epígrafe de Otros activos del balance, imputándose a resultados de acuerdo con el periodo de cobertura de las pólizas a las que están asociados.

No existen comisiones anticipadas u otros gastos de adquisición de carácter no recurrente.

## 10 / PROVISIONES TÉCNICAS

A continuación, se detallan las principales hipótesis y métodos utilizados en la constitución de las provisiones:

### Provisión para primas no consumidas

Las provisiones para primas no consumidas, que representan la parte de primas emitidas en el ejercicio y no consumidas al final del mismo, se han calculado según el criterio indicado en el artículo 30 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, de aplicación conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Quinta del R.D. 1060/2015, de 20 de noviembre, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras y están constituidas por la fracción de primas devengadas en el ejercicio que deba imputarse al periodo comprendido entre la fecha de cierre y el término del periodo de cobertura, calculándose póliza a póliza.

A 31 de diciembre de 2024, el Grupo tiene provisionado 78.363.770,82 euros en concepto de provisión por primas no consumidas (a 31 de diciembre de 2023 el importe ascendía a 72.810.823,82 euros).

### Provisión para riesgos en curso

La provisión para riesgos en curso se calcula ramo a ramo, y complementa a la provisión para primas no consumidas en el importe en que ésta no sea suficiente para reflejar la valoración de riesgos y gastos a cubrir que correspondan al periodo de cobertura no transcurrido a la fecha de cierre.

Su cálculo se ha efectuado conforme con lo dispuesto en el artículo 31 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre.

A 31 de diciembre de 2024, el Grupo tiene provisionado un importe de 503.448,66 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, encontrándose dotada en cuanto a 437.839,10 euros para el ramo de hogar y a 65.609,56 euros al ramo de asistencia (a 31 de diciembre de 2023 el importe ascendía a 474.544,02 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, encontrándose dotada en cuanto a 32.085,08 euros al ramo de asistencia y en cuanto a 442.458,94 euros al ramo de hogar).

### Provisión para prestaciones

Las provisiones para siniestros pendientes de liquidación o pago incluyen el importe de todos aquellos siniestros ocurridos antes del cierre del ejercicio y representan la valoración estimada de las obligaciones pendientes de pago al cierre del periodo, como consecuencia de los siniestros pendientes de liquidación o pago, que hubieran sido declarados hasta el cierre del ejercicio. Adicionalmente, se incluye una estimación de la desviación del coste de los siniestros aperturados durante el mes de diciembre en función de la experiencia de los últimos ejercicios.

La provisión para siniestros pendientes de declaración se ha calculado según el criterio establecido en el artículo 41 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, y recoge el importe estimado de los siniestros ocurridos y no declarados antes del cierre del ejercicio y no incluidos en la provisión para siniestros pendientes de liquidación o pago, cuantificándose en función de la experiencia de la entidad dominante en los últimos tres años.

La provisión para gastos internos de liquidación de siniestros se realiza para afrontar los gastos internos de la entidad dominante necesarios para la total finalización de los siniestros tanto para el seguro directo como para el reaseguro aceptado, cuantificándose en base a la relación existente entre los gastos internos imputables a las prestaciones, el importe de éstas y la extrapolación del tiempo necesario para la liquidación de los siniestros, considerando la reclasificación de gastos por destino.

A 31 de diciembre de 2024, el Grupo tiene provisionado 86.020.968,83 euros en concepto de provisión para prestaciones (a 31 de diciembre de 2023 el importe ascendía a 81.340.801,37 euros).

### Otras provisiones técnicas

Las otras provisiones técnicas corresponden a provisiones matemáticas inherentes al negocio integrado como consecuencia de la fusión por absorción de la entidad Mutual de

Conductors, M.P.S. llevada a cabo en el ejercicio 2022, y representan el exceso de valor actual de las obligaciones futuras de la Entidad sobre el valor actual de las cuotas que hayan de satisfacer los mutualistas. Dichas provisiones se han determinado según el cálculo actuarial certificado por un actuario externo e independiente a la Entidad. A 31 de diciembre de 2024, el Grupo tiene provisionado 7.588.219,13 euros en concepto de otras provisiones técnicas (al 31 de diciembre de 2023 el importe ascendía a 7.268.056,66 euros).

### Provisión para participación en beneficios y extornos

La provisión para participación en beneficios y extornos recoge, en su caso, el importe de los beneficios devengados a favor de los tomadores, asegurados o beneficiarios, en virtud del comportamiento experimentado por el riesgo y el importe de las primas que procede restituir a los mismos.

### Reaseguro cedido

Las provisiones para primas no consumidas a cargo del reaseguro, han sido calculadas en base a las primas cedidas, aplicando los criterios utilizados para el seguro directo, esto es, por el método póliza a póliza.

Los siniestros pendientes de pago y liquidación han sido calculados con los mismos criterios utilizados para el seguro directo, de acuerdo con los contratos de reaseguro vigentes.

## 11 / PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Las provisiones son reconocidas cuando se tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y se estima probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Las provisiones se registran a la fecha de cierre del ejercicio, registrándose los ajustes que surjan con motivo de la actualización de la provisión como gasto financiero según se devengan.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de percepción, no supone una minoración de la deuda reconociéndose el derecho de cobro en el activo cuyo importe no excederá de la obligación registrada.

### Provisión para pensiones

#### Plan de aportación definida

Según las disposiciones contenidas en el convenio colectivo del sector de la Entidad Dominante, existen determinadas

obligaciones para completar las prestaciones de jubilación que reciban de la Seguridad Social los empleados jubilados. Si los empleados solicitaran la jubilación en el mes en que cumplen 65 años percibirán, por una sola vez, una mensualidad por cada cinco años de servicio, con un máximo de diez mensualidades, alcanzándose este máximo a los treinta años de servicio.

La Entidad Dominante ha sustituido por un plan de pensiones de empleo los compromisos indicados en el párrafo precedente; el gasto reconocido en el presente ejercicio 2024, ha ascendido a 137.498,08 euros (139.887,17 euros en el ejercicio 2023).

### Otros compromisos

En el ejercicio 2020 se constituyó un compromiso por pensiones de aportación definida bajo la forma de un plan de previsión social en que se integran los miembros del equipo directivo que forman parte del Comité ejecutivo de la Entidad Dominante.

El compromiso se ha instrumentado a través de un seguro colectivo de aportación definida del tipo "Unit link", en el que las aportaciones anuales realizadas por la empresa se invierten en una cesta de inversión que la Entidad Aseguradora contratada gestiona con la finalidad de obtener una rentabilidad adecuada en función del perfil de riesgo seleccionado. La evolución de las aportaciones anuales y las rentabilidades obtenidas determina la cuantía económica que cada persona percibirá en caso de jubilación u otras contingencias previstas.

En el ejercicio 2024 la prima abonada al seguro colectivo contratado ha ascendido a 170.125,00 euros (161.852,00 euros en el ejercicio 2023).

Asimismo, y como consecuencia de la fusión por absorción sobre Mutua de Conductors, M..P.S. la entidad tiene registrado en el pasivo del balance dentro del epígrafe de otras provisiones no técnicas, el valor actual actuarial de una pensión vitalicia otorgadas en ejercicios anteriores por la entidad absorbida; dicho valor ha sido calculado y certificado por un actuario de seguros externo e independiente al Grupo.

## 12 / ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Las entidades del Grupo no mantienen ninguna partida de naturaleza medioambiental que pudiera ser significativa e incluida bajo mención específica en las presentes cuentas anuales.

### 13 / GASTOS DE PERSONAL

Los gastos de personal se contabilizan, con carácter general, siguiendo el principio de devengo, en función de los servicios prestados por los empleados.

### 14 / TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS

Las transacciones realizadas con partes vinculadas son relacionadas con el tráfico normal de las entidades del Grupo, se realizan en condiciones de mercado y son registradas según las normas de valoración anteriormente detalladas.

### 15 / CRITERIOS DE RECLASIFICACIÓN DE GASTOS POR DESTINO

La entidad dominante contabiliza en un primer momento sus gastos por naturaleza, realizando con la periodicidad que establece la normativa vigente su reclasificación en función del destino dado a los mismos. Para la reclasificación, la entidad dominante aplica los siguientes criterios:

- a) No se reclasifican aquellos gastos cuya naturaleza coincide con el destino y aquellos en que se ha podido realizar una imputación directa del destino.
- b) El resto de gastos se distribuyen entre gastos imputables a prestaciones, gastos de adquisición, administración, gastos de gestión de las inversiones y otros gastos técnicos, en función de la dedicación de la plantilla de la entidad dominante, así como en función de otros criterios destinados a identificar las actividades realizadas.

Las variables más representativas empleadas para la reclasificación han sido las siguientes:

#### Dedicación

Para cada puesto de trabajo se ha realizado una imputación de la dedicación a cada uno de los posibles destinos previstos en el Plan Contable. Dichas plantillas de dedicación están incorporadas en el sistema de gestión de nóminas imputándose los costes salariales y otros gastos de personal conforme a las mismas.

#### Otros criterios

Se han repartido en función de un análisis pormenorizado de los gastos susceptibles de reparto, en función de las diversas actividades que componen los distintos procesos de negocio que dan lugar a los mismos.

Los destinos previstos en el plan contable y su contenido son como sigue:

- Gastos imputables a las prestaciones: Incluyen fundamentalmente los gastos de personal dedicado a la gestión de siniestros y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad y los gastos incurridos por servicios necesarios para su tramitación.
- Gastos de adquisición: Incluyen fundamentalmente las comisiones, los gastos de personal dedicado a la producción y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad, los gastos de estudio, tramitación de solicitudes y formalización de pólizas, así como los gastos de publicidad, propaganda y de la organización comercial vinculados directamente a la adquisición de contratos de seguro.
- Gastos de administración: Incluyen fundamentalmente los gastos de servicios por asuntos contenciosos vinculados a las primas, los gastos de gestión de cartera y cobro de primas, de tramitación de extornos, del reaseguro cedido y aceptado comprendiendo en particular, los gastos de personal dedicado a dichas funciones y las amortizaciones del inmovilizado afecto.
- Gastos imputables a las inversiones: Incluyen los gastos de gestión de las inversiones, tanto internos como externos, comprendiendo en este último caso los honorarios, comisiones y corretajes devengados, los gastos del personal dedicado a dichas funciones y las dotaciones a las amortizaciones.
- Otros gastos técnicos: Son aquellos que, formando parte de la cuenta técnica, no pueden ser imputados en aplicación del criterio establecido a uno de los destinos anteriormente mencionados.

Los ingresos y gastos de las sociedades dependientes han sido considerados como otros ingresos y otros gastos dentro de la cuenta no técnica, al no tener una asignación por destino de los mismos.

### 16 / PARTICIPACIÓN Y ATRIBUCIÓN DE RESULTADOS A SOCIOS EXTERNOS

La parte proporcional del patrimonio neto de las sociedades consolidadas por el método de integración global que corresponde a terceros ajenos al Grupo, se integra en la partida de "Socios externos" del pasivo del balance consolidado.

La participación en los beneficios o pérdidas consolidadas del ejercicio que corresponda a socios externos figura, cuando sea aplicable, en una partida independiente de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Dicha participación se calcula en función de la proporción que representa la participación de los socios externos en el capital de cada sociedad dependiente y de los acuerdos suscritos con la Sociedad dominante, excluidas las acciones propias y teniendo en cuenta los resultados netos de impuestos de dichas sociedades una vez efectuados los ajustes y eliminaciones que corresponden al proceso de consolidación.

### 17 / SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE SOCIEDADES INCLUIDAS EN EL PERÍMETRO DE LA CONSOLIDACIÓN

En el proceso de consolidación se han eliminado las transacciones y los resultados no realizados externamente, así como los créditos y los débitos recíprocos entre empresas consolidadas por el método de integración global y los resultados no realizados externamente.

### 18 / HOMOGENEIZACIÓN DE PARTIDAS

Los principios y criterios contables empleados en las cuentas anuales consolidadas son los de la Sociedad dominante, habiéndose efectuado los ajustes de homogeneización que, en su caso, han sido considerados necesarios a estos efectos.



## NOTA 5

### INMOVILIZADO MATERIAL

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producido en los ejercicios 2024 y 2023:

#### Ejercicio 2024

	Saldo 01/01/2024	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Saldo 31/12/2024
<b>Coste</b>					
Terrenos	4.162.010,90	0,00	0,00	0,00	4.162.010,90
Construcciones	2.781.211,11	0,00	0,00	0,00	2.781.211,11
Mobiliario y enseres	10.985.640,53	211.640,78	-79.742,12	118.279,91	11.235.819,10
Equipos procesos información	2.184.860,79	74.608,12	-11.038,02	0,00	2.248.430,89
Otro inmovilizado material	103.853,37	0,00	-25.607,00	0,00	78.246,37
Subtotal coste	20.217.576,70	286.248,90	-116.387,14	118.279,91	20.505.718,37
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>301,98</b>	<b>118.279,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-118.279,91</b>	<b>301,98</b>
<b>Amortización acumulada</b>					
Construcciones	872.136,40	42.382,92	0,00	0,00	914.519,32
Mobiliario y enseres	8.354.028,22	474.153,96	-66.909,01	0,00	8.761.273,17
Equipos procesos información	1.905.803,16	184.423,81	-11.038,02	0,00	2.079.188,95
Otro inmovilizado material	32.822,36	2.526,52	-25.607,00	0,00	9.741,88
Subtotal amortización acum.	11.164.790,14	703.487,21	-103.554,03	0,00	11.764.723,32
Deterioro	286.013,95	0,00	-15.831,92	0,00	270.182,03
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>8.767.074,59</b>				<b>8.471.115,00</b>

#### Ejercicio 2023

	Saldo al 01/01/2023	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Salidas grupo	Saldo al 31/12/2023
<b>Coste</b>						
Terrenos	5.257.794,02	0,00	0,00	-1.095.783,12	0,00	4.162.010,90
Construcciones	3.296.100,93	0,00	0,00	-514.889,82	0,00	2.781.211,11
Mobiliario y enseres	11.689.363,54	330.087,20	-1.047.388,92	14.674,57	-1.095,86	10.985.640,53
Equipos procesos información	2.065.599,14	119.741,65	0,00	0,00	-480,00	2.184.860,79
Otro inmovilizado material	118.527,94	0,00	0,00	-14.674,57	0,00	103.853,37
Subtotal coste	22.427.385,57	449.828,85	-1.047.388,92	-1.610.672,94	-1.575,86	20.217.576,70
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>108.793,00</b>	<b>301,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-108.793,00</b>	<b>0,00</b>	<b>301,98</b>
<b>Amortización acumulada</b>						
Construcciones	887.199,76	42.382,92	0,00	-57.446,28	0,00	872.136,40
Mobiliario y enseres	8.622.915,82	541.515,65	-824.010,14	14.674,57	-1.067,68	8.354.028,22
Equipos procesos información	1.709.353,62	196.929,54	0,00	0,00	-480,00	1.905.803,16
Otro inmovilizado material	39.475,51	8.021,42	0,00	-14.674,57	0,00	32.822,36
Subtotal amortización acum.	11.258.944,71	788.849,53	-824.010,14	-57.446,28	-1.547,68	11.164.790,14
Deterioro	288.293,95	0,00	-2.280,00	0,00	0,00	286.013,95
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>10.988.939,91</b>					<b>8.767.074,59</b>

No existen elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español y no se han devengado gastos financieros susceptibles de capitalización como mayor valor del inmovilizado material.

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2024 asciende a 7.830.677,48 euros (6.833.763,05 euros en el ejercicio 2023).

No existen elementos de inmovilizado material para los que existan compromisos firmes de compraventa.

Es política del Grupo el contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

No existen elementos del inmovilizado material adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero.

El Grupo dispone de plena titularidad sobre los elementos del inmovilizado material, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se mantiene compromiso alguno de compra, financiación o venta.

## NOTA 6

### INVERSIONES INMOBILIARIAS

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producidos en los ejercicios 2024 y 2023:

#### Ejercicio 2024

Partidas	Saldo 01/01/2024	Entradas o dotaciones	Salidas o traspasos	Traspasos	Saldo 31/12/2024
Terrenos	21.499.417,49	530.663,14	-229.457,53	0,00	21.800.623,10
Construcciones	29.036.043,18	669.336,86	-793.470,96	0,00	28.911.909,08
Subtotal	50.535.460,67	1.200.000,00	-1.022.928,49	0,00	50.712.532,18
Amortización acumulada	6.059.778,33	617.801,15	-194.702,78	0,00	6.482.876,70
Deterioro	4.711.581,97	27.160,40	-661.958,86	0,00	4.076.783,51
<b>TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>39.764.100,37</b>				<b>40.152.871,97</b>

#### Ejercicio 2023

Partidas	Saldo 01/01/2023	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos	Saldo 31/12/2023
Terrenos	19.986.873,09	442.220,95	-25.459,67	1.095.783,12	21.499.417,49
Construcciones	27.935.174,15	579.899,27	-102.713,06	623.682,82	29.036.043,18
Subtotal	47.922.047,23	1.022.120,22	-128.172,73	1.719.465,94	50.535.460,66
Amortización acumulada	5.483.775,92	557.158,93	-38.602,80	57.446,28	6.059.778,33
Deterioro	4.726.722,34	92.696,82	-107.837,19	0,00	4.711.581,97
<b>TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>37.711.548,97</b>				<b>39.764.100,36</b>

Las inversiones inmobiliarias que mantiene el Grupo corresponden a terrenos y construcciones destinados a la obtención de rentas y plusvalías.

Los inmuebles están cubiertos por pólizas de seguros para los posibles riesgos de incendios y responsabilidad civil.

Los gastos asociados a las inversiones inmobiliarias corresponden con aquellos relacionados con su amortización anual, gastos de mantenimiento y explotación. Todos los gastos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en base al principio del devengo.

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos por inmuebles alquilados y gastos por arrendamientos y por realización de las inversiones inmobiliarias de 2024 y 2023.

Concepto	2024	2023
<b>Ingresos</b>		
Por alquileres	3.277.121,49	3.036.458,44
Ganancias por realizaciones	0,00	0,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>3.277.121,49</b>	<b>3.036.458,44</b>
<b>Gastos</b>		
Por alquileres	1.454.586,99	1.528.837,98
Pérdidas por realizaciones	94.140,94	9.569,92
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1.548.727,93</b>	<b>1.538.407,90</b>

No existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias ni al cobro de los ingresos derivados de las mismas ni de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.

No existen compromisos firmes de compra o venta actuales para inversiones inmobiliarias.

No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias ni reparaciones, mantenimiento o mejoras. No existen construcciones incluidas en las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas a 31 de diciembre de 2024 y 2023.

El Grupo dispone de plena titularidad sobre sus inmuebles, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se tiene compromiso alguno de compra, financiación o venta. El Grupo dispone de un seguro con cobertura suficiente para sus inversiones inmobiliarias.

El coste y amortización acumulada detallada de los inmuebles propiedad del Grupo a 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

## Ejercicio 2024



	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.324.514,39	843.069,81	0,00	4.639.275,46
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	27.994,88	0,00	102.425,53
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	28.683,93	0,00	320.525,10
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	249.439,30	14.770,70	270.182,03	696.294,57
<b>TOTAL INMUEBLES INCLUIDOS EN INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>4.162.010,90</b>	<b>2.781.211,11</b>	<b>914.519,32</b>	<b>270.182,03</b>	<b>5.758.520,66</b>
<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.240.234,55	0,00	744.778,22
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	36.816,43	0,00	104.613,74
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	942.465,89	0,00	1.463.434,06
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	64.319,45	129.017,31	509.078,14
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	102.232,50	0,00	277.227,62
Ferran Llacer, 22B - Sabadell		64.200,00	42.800,00	14.533,24	4.324,22	88.142,54
Rambla de Aragón, 33 - Lleida		3.007.946,14	4.567.701,95	685.155,67	3.654.388,60	3.236.103,82
Estació, 2 - Les Borges Blanques		248.656,09	4.589.011,12	588.798,15	191.602,69	4.057.266,37
Provença, 173 – Barcelona		8.371.146,66	5.702.768,13	671.438,68	0,00	13.402.476,11
Plaça Espanya, 15 – Mataró		85.509,94	115.949,96	39.642,03	0,00	161.817,87
Príncipe Viana, 42 - Lleida		33.487,66	86.184,35	45.763,33	0,00	73.908,68
Ronda Zamenhof, 137 – Sabadell		148.834,10	358.197,17	103.557,26	0,00	403.474,01
Gran Via de les Corts Catalanes, 228 – Barcelona		186.218,45	139.387,65	26.769,93	7.576,54	291.259,63
Rafael de Casanovas, 29 – Mollet del Valles		40.771,49	74.876,34	39.502,85	0,00	76.144,98
Girona, 120 - Barcelona		4.627.054,99	2.449.887,17	388.866,88	0,00	6.688.075,28
Provença, 317 – Barcelona		475.936,50	422.148,90	112.609,98	35.238,36	750.237,06
Pza. Dr. Letamendi, 1 - Barcelona		3.778.181,90	5.481.457,61	1.380.169,88	54.635,79	7.824.833,84
<b>TOTAL INMUEBLES INCLUIDOS EN INVERS. INMOBILIARIAS</b>		<b>21.800.623,10</b>	<b>28.911.909,08</b>	<b>6.482.876,70</b>	<b>4.076.783,51</b>	<b>40.152.871,97</b>

**Ejercicio 2023**


	Destino	Coste terrenos	Coste construcción	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.324.514,39	805.577,61	0,00	4.676.767,66
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	27.038,60	0,00	103.381,81
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	27.243,93	0,00	321.965,10
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	249.439,30	12.276,26	286.013,95	682.957,09
<b>TOTAL INMUEBLES INCLUIDOS EN INMOVILIZADO MATERIAL</b>		<b>4.162.010,90</b>	<b>2.781.211,11</b>	<b>872.136,40</b>	<b>286.013,95</b>	<b>5.785.071,66</b>

<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.211.060,15	0,00	773.952,62
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	35.507,83	0,00	105.922,34
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	876.216,29	0,00	1.529.683,66
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	59.368,85	136.855,76	506.190,29
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	98.268,54	0,00	281.191,58
Ferran Llacer, 22B – Sabadell		64.200,00	42.800,00	13.677,24	11.911,72	81.411,04
Rambla de Aragón, 33 - Lleida		3.007.946,14	4.567.701,95	639.478,63	3.707.864,68	3.228.304,78
Estació, 2 - Les Borges Blanques		248.656,09	4.589.011,12	542.907,99	489.873,47	3.804.885,75
Provença, 173 – Barcelona		8.371.146,66	5.702.768,13	556.757,68	0,00	13.517.157,11
Plaça Espanya, 15 – Mataró		85.509,94	115.949,96	37.323,03	0,00	164.136,87
Príncipe Viana, 42 - Lleida		70.430,79	206.080,61	97.606,72	0,00	178.904,68
Ronda Zamenhof, 137 – Sabadell		148.834,10	358.197,17	96.393,26	0,00	410.638,01
Ronda Camprodon, 13 – Vic		35.348,04	67.655,42	6.331,65	0,00	96.671,81
Verge del Pilar, 112 – Granollers		97.407,66	446.816,64	87.917,46	225.113,97	231.192,87
Gran Via de les Corts Catalanes, 228 – Barcelona		186.218,45	139.387,65	23.982,21	7.576,54	294.047,35
Rafael de Casanovas, 29 – Mollet del Valles		40.771,49	74.876,34	38.005,37	0,00	77.642,46
Amalia Soler, 32 - Vilafranca del Penedes		59.758,70	159.102,64	34.280,12	69.672,08	114.909,14
Girona, 120 - Barcelona		4.627.054,99	2.449.887,17	338.574,07	0,00	6.738.368,09
Provença, 317 – Barcelona		475.936,50	422.148,90	95.724,06	35.238,36	767.122,98
Pza. Dr. Letamendi, 1-2 - Barcelona		3.247.518,76	4.812.120,75	1.170.397,18	27.475,39	6.861.766,94
<b>TOTAL INMUEBLES INCLUIDOS EN INVERS. INMOBILIARIAS</b>		<b>21.499.417,49</b>	<b>29.036.043,18</b>	<b>6.059.778,33</b>	<b>4.711.581,97</b>	<b>39.764.100,36</b>

El inmueble sito en Les Borges Blanques, se encuentra garantizando dos préstamos hipotecarios, siendo el saldo pendiente de liquidación a 31 de diciembre de 2024 de 1.554.721,21 euros (al cierre del ejercicio 2023 el importe pendiente de liquidar ascendía a 1.670.008,87 euros).

## NOTA 7

### INMOVILIZADO INTANGIBLE

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2024 y 2023:

#### Ejercicio 2024

Partidas	Saldo 01/01/2024	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos o Saneamientos	Saldo 31/12/2024
<b>Coste</b>					
Aplicaciones informáticas	29.841.337,68	1.115.578,06	-211.005,68	295.228,40	31.041.138,46
Otros fondos de comercio	1.018.031,40	0,00	0,00	0,00	1.018.031,40
Otro inmovilizado inmaterial	3.361.473,86	0,00	0,00	0,00	3.361.473,86
	34.220.842,94				35.420.643,72
<b>Fondo de comercio consolidación</b>	7.787.395,83	1.026.415,09	-980.567,74		7.833.243,18
<b>Inmovilizado intangible en curso</b>	393.430,29	349.898,81	-7.424,86	-295.228,40	440.675,84
<b>Deterioro</b>	14.775,00	0,00	0,00	0,00	14.775,00
<b>Amortización acumulada</b>					
Aplicaciones informáticas	17.070.220,24	3.323.959,05	-167.147,35	0,00	20.227.031,94
Otros fondos de comercio	1.003.239,65	3.554,28	0,00	0,00	1.006.793,93
Otro inmovilizado inmaterial	792.370,70	336.048,79	0,00	0,00	1.128.419,49
	18.865.830,59				22.362.245,36
<b>TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>23.521.063,47</b>				<b>21.317.542,38</b>

#### Ejercicio 2023

Partidas	Saldo 01/01/2023	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos	Saneamiento Deterioro	Salidas Grupo	Saldo 31/12/2023
<b>Coste</b>							
Aplicaciones informáticas	26.183.995,56	1.089.126,05	0,00	2.579.498,07	0,00	-11.282,00	29.841.337,68
Otros fondos de comercio	1.147.359,40	0,00	0,00	0,00	0,00	-129.328,00	1.018.031,40
Gastos de adquisición de cartera	0,18	0,00	0,00	0,00	-0,18	0,00	0,00
Otro inmovilizado inmaterial	3.361.120,81	3.140,49	0,00	0,00	0,00	-2.787,44	3.361.473,86
	30.692.475,95						34.220.842,94
<b>Fondo de comercio consolidación</b>	14.761.456,76	0,00	-1.539.335,89	0,00	-5.434.725,05	0,00	7.787.395,83
<b>Inmovilizado intangible en curso</b>	1.469.642,23	1.507.953,32	-4.667,19	-2.579.498,07	0,00	0,00	393.430,29
<b>Deterioro</b>	14.775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.775,00
<b>Amortización acumulada</b>							
Aplicaciones informáticas	13.973.923,03	3.104.812,91	0,00	0,00	0,00	-8.515,70	17.070.220,24
Otros fondos de comercio	1.090.214,97	3.554,28	0,00	0,00	0,00	-90.529,60	1.003.239,65
Otro inmovilizado inmaterial	457.222,58	335.930,05	0,00	0,00	0,00	-781,93	792.370,70
	15.521.360,58						18.865.830,59
<b>TOTAL INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>31.387.439,36</b>						<b>23.521.063,47</b>

Estos activos cumplen las condiciones exigidas para este tipo de elementos recogidas en las normas de valoración de esta memoria. No existe pérdida por deterioro en los elementos de los activos intangibles.

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2024 asciende a 7.058.283,32 euros (5.716.457,03 euros en 2023).

El Grupo dispone de plena titularidad sobre su inmovilizado intangible, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se tiene compromiso alguno de compra, financiación o venta.

El detalle incluido de los otros fondos de comercio por el importe global de 1.018.031,40 euros es el siguiente:

	Coste	Amortiz. acumulada	Valor neto
Fondo de comercio adquisición cartera AMSYR	201.921,88	201.921,88	0,00
Fondo de comercio adquisición Broksansmauri, S.L.	780.566,52	780.566,52	0,00
Fondo de comercio cesión cartera Mutual de Conductors	35.543,00	24.305,53	11.237,47
	<b>1.018.031,40</b>	<b>1.006.793,93</b>	<b>11.237,47</b>

#### Fondo de comercio AMSYR

En fecha 11 de junio de 2010, la entidad dominante firmó un convenio de cesión de cartera con la entidad AMSYR Agrupación Seguros y Reaseguros, S.A. Dicha cesión de cartera integrada por pólizas del ramo de multirriesgo de comunidades, fue aprobada administrativamente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El coste incluye el importe de la cesión, más los gastos inherentes a la misma hasta alcanzar un importe total de 368.118,63 euros. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentra totalmente amortizado.

#### Fondo de comercio Broksansmauri, S.L.

En el ejercicio 2009, la sociedad dependiente Mutuarisk, adquirió el 100% de las acciones de la compañía Broksansmauri, S.L., siendo el importe de 940.944,06 euros equivalente a la diferencia entre el importe pagado y el valor patrimonial de dicha sociedad en la fecha de compra. En fecha 4 de noviembre de 2011 dicha sociedad fue disuelta traspasándose a la sociedad Mutuarisk la totalidad del negocio de dicha unidad generadora de efectivo. A 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentra totalmente amortizado.

#### Fondo de comercio cesión de cartera Mutual de Conductors

El fondo de comercio es consecuencia de la fusión por absorción de la entidad Mutual de Conductors, M.P.S. con la entidad "Montepío Metalúrgico de Previsión Social, M.P.S. realizada en el ejercicio 2016.

En el ejercicio 2023, el grupo dio de baja el fondo de comercio originado en la constitución de la Sociedad Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L.U. por importe de 129.328,00 euros al haberse disuelto dicha sociedad.

#### Fondo de comercio de consolidación

El detalle de los fondos de comercio de consolidación es el siguiente:

	Coste	Amortiz. acumulada	Deterioro acumulado	Valor neto
Fondo de comercio participación On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U.	3.056.443,25	1.033.153,52	0,00	2.023.289,73
Fondo de comercio participación Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.	13.280.613,13	2.052.264,28	5.434.725,05	5.793.623,80
Fondo de comercio participación Mutuarisk, S.A.U.	20.412,06	4.082,41	0,00	16.329,65
	<b>16.357.468,44</b>	<b>3.089.500,21</b>	<b>5.434.725,05</b>	<b>7.833.243,18</b>

El importe de 3.056.443,25 euros corresponde a la diferencia positiva existente en el momento de la toma de control y posteriores adquisiciones de acciones de la sociedad On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U. en el ejercicio 2019, entre el importe pagado para obtener el control del 60% de dicha sociedad y la parte proporcional del patrimonio neto representativa en el capital social de la misma, así como el fondo de comercio generado en la toma adicional del 3,55% del capital social realizada en el ejercicio 2021 y la adquisición del 36,45% restante hasta alcanzar el 100% del capital social de dicha sociedad en el presente ejercicio 2024.

En relación con el fondo de comercio de la sociedad Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. corresponde a la diferencia positiva existente en el momento de la toma de control en fecha 30 de diciembre de 2022, entre el importe pagado para obtener el control del 100% de dicha sociedad y el patrimo-

nio neto de la sociedad a dichas fecha menos las plusvalías tácitas de activos identificados.

A la fecha de toma de control, la dirección de la entidad dominante determinó el fondo de comercio de la siguiente manera:

PPA - Provisional	Euros
Valoración	28.435.955,57
Fondos Propios (Entidad Adquirida)	-9.733.105,01
Plusvalías tácitas de activos identificados	-5.416.006,89
<b>FONDO DE COMERCIO PROVISIONAL</b>	<b>13.286.843,67</b>

En consecuencia no se han generado diferencias significativas en relación con el fondo de comercio final inherente a la adquisición del 100% del capital social de Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U.

La conciliación del importe en libros del fondo de comercio de consolidación es la siguiente:

	On Red	Onlygal Seguros	Mutuarisk	Total
Fondo de comercio de consolidación al inicio del ejercicio	2.030.028,16	13.280.613,13	20.412,06	15.331.053,35
Variación en fondo de comercio	1.026.415,09	0,00	0,00	1.026.415,09
Amortización acumulada al 31.12.24	-1.033.153,52	-2.052.264,28	-4.082,41	-3.089.500,21
Deterioro del fondo de comercio	0,00	-5.434.725,05	0,00	-5.434.725,05
	<b>2.023.289,73</b>	<b>5.793.623,80</b>	<b>16.329,65</b>	<b>7.833.243,18</b>

Anualmente, el grupo realiza un test de deterioro de los fondos de comercio de consolidación. El fondo de comercio inherente a la toma de control de la participación en la sociedad Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. no se ha deteriorado por ningún importe en el presente ejercicio 2024 (5.434.725,05 euros en el ejercicio 2023) en base a valoración de la Unidad Generado de Efectivo realizada por expertos independientes utilizando el método de "Appraisal Value", con una tasa de descuento del 12,32%.

La información financiera de dicha sociedad es la siguiente, referida a los ejercicios 2024 y 2023:

	2024	2023
Activo no corriente	68.814.966,76	66.101.713,32
Activo corriente	33.745.752,08	36.176.112,20
Patrimonio neto	43.088.725,34	42.766.189,28
Pasivo no corriente	49.043.868,39	50.104.816,98
Pasivo corriente	10.428.125,11	9.406.819,26
Ingresos ordinarios	5.014.520,90	4.875.449,06
Resultado del ejercicio	646.251,56	1.340.560,13

## NOTA 8

### PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

El importe de 16.298.880,85 euros corresponde a la participación del 37,83% que ostenta la entidad dominante en el capital social de la compañía Visoren, S.L.

Tal como se indica en la nota 2 de la presente memoria, la sociedad Visoren, S.L. participa a su vez en otras compañías. Las cifras indicadas en el cuadro superior corresponden a datos consolidados.

El detalle de la partida de participaciones por puesta en equivalencia es el siguiente:

	Euros
Valor de la participación en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2024	16.054.427,64
Más: Participación en el resultado del ejercicio 2024	244.453,21
	<b>16.298.880,85</b>

## NOTA 9

### PERIODIFICACIONES

El detalle de esta partida es el siguiente:

	Activo		Pasivo	
	2024	2023	2024	2023
Periodificación comisiones	17.064.526,33	15.790.479,59	0,00	0,00
Periodificación de otros gastos de adquisición	6.006.597,62	5.692.163,95	0,00	0,00
Comisiones y otros gastos adquisic. reaseguro	0,00	0,00	5.801.067,91	5.886.545,50
Intereses a cobrar no vencidos	1.268.148,84	863.672,04	0,00	0,00
Periodificación recargo financiero	0,00	0,00	518.919,02	458.814,19
Gastos anticipados	689.255,33	593.653,60	0,00	0,00
Ingresos anticipados	0,00	0,00	282.044,71	150.939,33
	<b>25.028.528,12</b>	<b>22.939.969,18</b>	<b>6.602.031,64</b>	<b>6.496.299,02</b>

## NOTA 10

### ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES

El Grupo entiende que todos sus arrendamientos tienen la consideración de arrendamientos operativos.

El importe de los cobros futuros mínimos a recibir en los próximos ejercicios en concepto de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Concepto	Cobros futuros mínimos a recibir en función de la duración			Total
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	
<b>Ejercicio 2024</b>				
Construcciones	3.245.798,39	7.358.822,37	978.494,65	11.583.115,41
<b>Ejercicio 2024</b>				
Construcciones	3.182.804,29	8.709.468,11	1.388.233,35	13.280.505,75

Estos arrendamientos tienen una duración media de entre 1 y 17 años, con cláusulas de renovación estipuladas en los contratos, de manera general.

Los pagos mínimos futuros a pagar en concepto de arrendamientos operativos no cancelables a 31 de diciembre son los siguientes:

#### Ejercicio 2024

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar en función de la duración			Total
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	
Construcciones	1.019.062,02	1.739.085,99	94.223,78	2.852.371,79
Equipos proceso información en renting	279.667,52	445.480,78	0,00	725.148,30
Elementos de transporte en renting	291.960,46	341.340,53	0,00	633.300,99

#### Ejercicio 2023

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar en función de la duración			Total
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	
Construcciones	1.218.302,12	3.104.660,01	168.956,55	4.491.918,68
Equipos proceso información en renting	204.883,52	268.473,28	0,00	473.356,79
Elementos de transporte en renting	268.145,76	258.543,50	0,00	526.689,26

## INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL BALANCE

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros: A continuación, se detalla el valor en libros de los activos financieros correspondientes a los ejercicios 2024 y 2023.

#### Ejercicio 2024

Activos financieros	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PyG				Activos financieros disponibles para la venta		Préstamos y partidas a cobrar	Cartera de inversión a vencimiento	Derivados de cobertura	Participaciones en entidades del grupo y asociadas	TOTAL
	Activo financiero mantenido para negociar	Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia razonable	Valor razonable	Coste					
<b>Instrumentos de patrimonio</b>											
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	28.915.783,45	16.010,12	0,00	0,00	0,00	16.298.880,85	45.230.674,42
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	24.157.597,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.157.597,15
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	14.443.567,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.443.567,83
<b>Valores representativos de deuda</b>											
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	108.660.648,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.660.648,97
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamos</b>											
Préstamos o anticipos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.251,50	0,00	0,00	0,00	1.251,50
<b>Depósitos en entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.590.576,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.590.576,00</b>
<b>Depósitos constituidos por reaseguro aceptado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>731,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>731,42</b>
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>											
Tomadores de seguro:											
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.426.903,80	0,00	0,00	0,00	18.426.903,80
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-999.952,65	0,00	0,00	0,00	-999.952,65
Mediadores:											
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.751.279,03	0,00	0,00	0,00	1.751.279,03
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>											
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.397.999,68	0,00	0,00	0,00	3.397.999,68
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>											
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otros créditos:</b>											
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416.715,09	0,00	0,00	0,00	416.715,09
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.768.028,54	0,00	0,00	0,00	9.768.028,54
<b>Otros activos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tesorería</b>	<b>15.673.103,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.673.103,47</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15.673.103,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>176.177.597,40</b>	<b>16.010,12</b>	<b>35.353.532,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.298.880,85</b>	<b>243.519.124,25</b>

**Ejercicio 2023**

Activos financieros	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PyG				Activos financieros disponibles para la venta			TOTAL
	Electivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia del valor razonable	Valor razonable	Coste	
<b>Instrumentos de patrimonio</b>								
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.862.645,85	16.731,34	46.856.254,51
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.672.090,69	0,00	21.672.090,69
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.791.751,49	0,00	14.791.751,49
<b>Valores representativos de deuda</b>								
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93.218.744,87	0,00	93.218.744,87
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamos</b>								
Préstamos a entidades asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.257,31	19.257,31
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,00	530,00
<b>Depósitos en entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.390.576,00</b>	<b>2.390.576,00</b>
<b>Depósitos consuntivos por reaseguro aceptado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>863,80</b>	<b>863,80</b>
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>								
Tomadores de seguro:								
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.517.350,33	18.517.350,33
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-771.697,21	-771.697,21
Mediadores:								
Salidos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240.037,13	1.240.037,13
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>								
Salidos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.813.315,97	2.813.315,97
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>								
Salidos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otros créditos:</b>								
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337.283,87	337.283,87
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.451.015,91	11.451.015,91
<b>Otros activos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tesorería</b>	<b>13.698.429,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.698.429,84</b>
<b>TOTAL</b>	<b>13.698.429,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>160.345.232,90</b>	<b>16.731,34</b>	<b>226.235.804,51</b>

Pasivos financieros	Débitos y partidas a pagar	
	2024	2023
<b>Derivados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pasivos subordinados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Depósitos recibidos por reaseguro cedido</b>	<b>13.075.965,89</b>	<b>17.535.201,32</b>
<b>Deudas por operaciones de seguro:</b>		
Deudas con asegurados	394.040,78	525.378,46
Deudas con mediadores	3.612.397,28	2.357.927,71
Deudas condicionadas	7.912.432,36	7.927.114,10
<b>Deudas por operaciones de reaseguro</b>	<b>5.095.432,35</b>	<b>6.210.828,87</b>
<b>Deudas por operaciones de coaseguro</b>	<b>159.817,20</b>	<b>104.560,37</b>
<b>Empréstitos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>		
Deudas por arrendamiento financiero	0,00	0,00
Otras deudas con entidades de crédito	3.215.339,55	3.715.123,07
<b>Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Otras deudas:</b>		
Deudas fiscales y sociales	4.289.013,82	4.090.999,49
Deudas con entidades del grupo	0,00	0,00
Resto de deudas	14.783.087,64	16.411.209,62
<b>Deudas por operac. de cesión temporal de activos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>52.537.526,87</b>	<b>58.878.343,01</b>

El detalle de la partida de “créditos por operaciones de seguro directo” es el siguiente:

	2024	2023
<b>Créditos por operaciones seguro directo</b>		
Recibos de primas pendientes de cobro	7.948.148,84	8.845.197,20
Créditos por recibos pendientes de emitir	10.478.754,96	9.672.153,13
Provisión para primas y recargos pendientes de cobro	-999.952,65	-771.697,21
Subtotal tomadores de seguro	17.426.951,15	17.745.653,12
Mediadores cuenta de efectivo	1.805.004,34	1.296.708,09
Mediadores cuentas de efectivo de dudoso cobro	-53.725,31	-56.670,96
Subtotal mediadores	1.751.279,03	1.240.037,13
<b>TOTAL CRÉDITOS POR OPERACIONES SEGURO DIRECTO</b>	<b>19.178.230,18</b>	<b>18.985.690,25</b>

**b) Clasificación por vencimientos: El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros es el siguiente:**
**Ejercicio 2024**


Concepto	Vencimiento en					Saldo final
	2025	2026	2027	2028	2029	
<b>Activos financieros</b>						
Depósitos en entidades de crédito	2.500.000,00	0,00	90.576,00	0,00	0,00	2.590.576,00
Valores de renta fija	17.145.891,50	30.693.232,81	13.981.761,89	13.194.307,00	14.125.352,68	108.660.648,97
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	731,42	0,00	0,00	0,00	0,00	731,42
Tomadores de seguro	17.426.951,15	0,00	0,00	0,00	0,00	17.426.951,15
Mediadores	1.751.279,03	0,00	0,00	0,00	0,00	1.751.279,03
Créditos por operaciones de reaseguro	3.397.999,68	0,00	0,00	0,00	0,00	3.397.999,68
Préstamos a otras partes vinculadas	1.251,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.251,50
Otros créditos (*)	10.092.222,10	49.984,95	29.174,89	9.683,25	2.616,22	10.184.743,63
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>52.316.326,38</b>	<b>30.743.217,76</b>	<b>14.101.512,78</b>	<b>13.203.990,25</b>	<b>14.127.968,90</b>	<b>144.014.181,38</b>
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos reaseguro cedido	13.075.965,89	0,00	0,00	0,00	0,00	13.075.965,89
Deudas con asegurados y mediadores	4.006.438,06	0,00	0,00	0,00	0,00	4.006.438,06
Deudas condicionadas	7.912.432,36	0,00	0,00	0,00	0,00	7.912.432,36
Deudas operaciones de reaseguro	5.095.432,35	0,00	0,00	0,00	0,00	5.095.432,35
Deudas por operaciones de coaseguro	159.817,20	0,00	0,00	0,00	0,00	159.817,20
Deudas con entidades de crédito	1.151.777,77	492.222,40	254.639,91	259.013,78	136.411,23	3.215.339,55
Otras deudas (*)	19.072.101,46	0,00	0,00	0,00	0,00	19.072.101,46
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>50.473.965,09</b>	<b>492.222,40</b>	<b>254.639,91</b>	<b>259.013,78</b>	<b>136.411,23</b>	<b>52.537.526,87</b>

(\*): Incluye saldos con las Administraciones Públicas, cuyos importes no corresponden a activos y pasivos financieros, si bien se incluyen a efectos de identificación.

**Ejercicio 2023**

Concepto	Vencimiento en					Saldo final
	2024	2025	2026	2027	2028	
<b>Activos financieros</b>						
Depósitos en entidades de crédito	2.300.000,00	0,00	0,00	90.576,00	0,00	2.390.576,00
Valores de renta fija	16.971.630,26	15.811.245,57	25.069.513,64	12.629.577,04	8.503.644,10	93.218.744,87
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	863,80	0,00	0,00	0,00	0,00	863,80
Tomadores de seguro	17.745.653,12	0,00	0,00	0,00	0,00	17.745.653,12
Mediadores	1.240.037,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240.037,13
Créditos por operaciones de reaseguro	2.813.315,97	0,00	0,00	0,00	0,00	2.813.315,97
Préstamos a entidades asociadas	19.257,31	0,00	0,00	0,00	0,00	19.257,31
Préstamos a otras partes vinculadas	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530,00
Otros créditos (*)	11.695.750,16	42.248,75	30.336,06	14.655,14	3.801,91	11.788.299,78
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>52.787.037,75</b>	<b>15.853.494,32</b>	<b>25.099.849,70</b>	<b>12.734.808,18</b>	<b>8.507.446,01</b>	<b>14.234.642,02</b>
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos reaseguro cedido	17.535.201,32	0,00	0,00	0,00	0,00	17.535.201,32
Deudas con asegurados y mediadores	2.883.306,17	0,00	0,00	0,00	0,00	2.883.306,17
Deudas condicionadas	7.927.114,10	0,00	0,00	0,00	0,00	7.927.114,10
Deudas operaciones de reaseguro	6.210.828,87	0,00	0,00	0,00	0,00	6.210.828,87
Deudas por operaciones de coaseguro	104.560,37	0,00	0,00	0,00	0,00	104.560,37
Deudas con entidades de crédito	933.483,67	874.136,20	350.850,85	258.277,92	261.515,96	3.715.123,07
Otras deudas (*)	20.502.209,11	0,00	0,00	0,00	0,00	20.502.209,11
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>56.096.703,61</b>	<b>874.136,20</b>	<b>350.850,85</b>	<b>258.277,92</b>	<b>261.515,96</b>	<b>1.036.858,46</b>

(\*): Incluye saldos con las Administraciones Públicas, cuyos importes no corresponden a activos y pasivos financieros, si bien se incluyen a efectos de identificación



## CORRECCIONES POR DETERIORO DEL VALOR ORIGINADAS POR EL RIESGO DE CRÉDITO

No existen en el ejercicio pérdidas por deterioro de activos financieros originadas por riesgo de crédito.

## AVALES Y GARANTÍAS CONCEDIDAS

Las entidades del grupo a 31 de diciembre de 2024 y 2023, no tienen compromisos de inversión pendientes de ejecutar por la adquisición de activos financieros, ni avales ni garantías concedidas a terceros.

## INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y EL PATRIMONIO NETO

En el siguiente cuadro se detalla información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias por naturaleza y el patrimonio neto de los instrumentos financieros de los ejercicios 2024 y 2023:

### Ejercicio 2024

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	0,00	2.184.103,54	0,00	788.067,61
Depósitos	0,00	80.398,82	0,00	0,00
Renta variable	0,00	13.290,00	0,00	0,00
Fondos inversión	2.007.574,26	760.135,83	876.009,57	0,00
Otros activos	0,00	638.508,30	0,00	0,00
Subtotal	2.007.574,26	3.676.436,49	876.009,57	788.067,61
<b>Pasivos financieros</b>				
Deudas con entidades de crédito	0,00	804.289,37	0,00	0,00
Subtotal	0,00	804.289,37	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.007.574,26</b>	<b>4.480.725,86</b>	<b>876.009,57</b>	<b>788.067,61</b>

### Ejercicio 2023

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	486.783,53	552.899,40	0,00	0,00
Depósitos	0,00	25.475,41	0,00	0,00
Renta variable	41.143,16	11.606,73	0,00	0,00
Fondos inversión	718.286,30	237.686,53	2.262.269,48	0,00
Otros activos	-97.054,32	450.202,44	0,00	82,89
Subtotal	1.149.158,67	1.277.870,51	2.262.269,48	82,89
<b>Pasivos financieros</b>				
Deudas con entidades de crédito	0,00	-136.804,05	0,00	0,00
Subtotal	0,00	-136.804,05	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.149.158,67</b>	<b>1.141.066,46</b>	<b>2.262.269,48</b>	<b>82,89</b>

## 11.1. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La gestión de los riesgos financieros, entre ellos los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez, está controlada por la Dirección Financiera de la entidad dominante conforme a la política de inversiones establecida por el Grupo cuyo objetivo principal lo constituye la preservación del valor de los activos invertidos limitando el riesgo a través de la diversificación.

Con esta finalidad se mantiene una política prudente de inversiones caracterizada por una elevada proporción de valores de renta fija de alta calidad en la cartera.

### Riesgo de mercado

Se refiere al riesgo de que el valor de un instrumento financiero pueda variar debido a los cambios en el precio de las acciones, los tipos de interés o el tipo de cambio. La consecuencia de estos riesgos es la posibilidad de incurrir en decrementos del patrimonio neto o en pérdidas por los movimientos de los precios de mercado. Dado que la mayor parte de los activos del Grupo corresponden a inversiones en valores cotizados, éste está expuesto al riesgo de mercado generalmente asociado a la variación del precio de las emisiones de deuda y de los valores de renta variable e instituciones de inversión colectiva.

La exposición al riesgo bursátil está sujeta a un máximo del 27,5% de la cartera total de inversiones financieras de un mismo grupo.

Para los títulos de renta variable son de aplicación límites de concentración por sectores, países y valores. La posición máxima en un mismo título no puede exceder el 5% de la cartera de acciones (ampliable al 15% para títulos que formen parte de los principales índices de referencia). Para acciones del mismo Grupo el límite se sitúa en el 15%. Las únicas excepciones son aquellas aceptadas por la Comisión Delegada de Inversiones Financieras, Inmobiliarias y Societarias de la entidad dominante.

Asimismo, la concentración en un sector de actividad está limitada a un máximo del 30% de la cartera de renta variable. La concentración en títulos de empresas de un mismo país está limitada al 25%, con la única excepción de España.

El riesgo de tipo de interés se mitiga conforme a la política de duraciones en los activos de renta fija. A 31 de diciembre de 2024 la duración modificada de la cartera de inversiones financieras se situó en un 2,36.

Los límites establecidos para las distintas tipologías de activos sirven, a su vez, para limitar el riesgo de tipo de cambio. Asimismo, el riesgo de divisa puede ser objeto de cobertura.

El Grupo obtiene mensualmente el Valor en Riesgo (VaR) de su cartera de inversiones y con un horizonte temporal anual. A 31 de diciembre de 2024, el Valor en Riesgo de la cartera de inversiones financieras con un valor cuantificado al 95% de confianza y un año de horizonte temporal ascendía al 6,15%.

Asimismo, se dispone mensualmente del impacto en el valor de las inversiones de un conjunto de diferentes escenarios acaecidos en el entorno económico y en los mercados financieros.

Anualmente, el VaR con un horizonte temporal de un año es calculado para el conjunto de las inversiones de la Entidad Dominante por una empresa externa independiente así como el impacto de pruebas de stress y el efecto del análisis de escenarios.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona mediante el seguimiento de la calificación crediticia de los activos en cartera y de cualquier indicador de que la contraparte de las inversiones realizadas no atienda sus obligaciones de pago. En la cartera de renta fija, las emisiones estatales y equivalentes con una calificación crediticia mínima de A- deben representar como mínimo un 20% de la misma. Asimismo, los títulos con una calificación crediticia inferior a A- no pueden exceder el 65% de la cartera y, en cualquier caso, no podrán tener una calificación inferior a BBB-. Como excepción, se podrá invertir, no obstante, en pagarés a corto plazo (plazo máximo 1 año) emitidos por entidades financieras con rating inferior a BBB-, sin poder estar por debajo de la calificación crediticia de BB-Durante el ejercicio 2024 no se ha realizado ninguna inversión en pagarés bancarios a corto plazo.

Al cierre del ejercicio 2024 se incluía en la cartera de renta fija un bono con un valor de mercado de 750.750,00 euros que ha sufrido una disminución de calificación crediticia por debajo de BBB- por una de las agencias de calificación, que ha pasado a catalogar el bono como Ba2. Sin embargo, otra agencia mantiene la calificación del bono en BBB-. El vencimiento de dicho bono está fijado para septiembre de 2031 aunque se prevé su venta en el curso del ejercicio 2025 sino recupera la calificación crediticia de grado de inversión en los términos requeridos en la política de inversiones.

A nivel individual, los títulos de un emisor (o emisores del mismo Grupo) con un rating inferior al grupo A- no pueden exceder el rango del 2,5% al 3,5% del total.

Se han establecido también límites de concentración por emisores con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito.

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que no se pueda desinvertir en un instrumento financiero con la suficiente rapidez y sin incurrir en costes adicionales significativos o al riesgo asociado al hecho de no disponer de liquidez en el momento en que se tiene que hacer frente a las obligaciones de pago. El riesgo de liquidez asociado con la posibilidad de materializar en efectivo las inversiones financieras está mitigado por el hecho que éstas, en general y en circunstancias normales, cotizan en mercados activos y profundos.

El Grupo gestiona la liquidez de forma que siempre pueda atender a sus compromisos puntualmente, manteniendo saldos suficientes para cubrir cualquier eventualidad derivada de sucesos inesperados o una reducción en el nivel previsto de ingresos. Se establece un objetivo del 5% de la cartera de inversiones en activos líquidos. Asimismo, la mayor parte de las inversiones se canalizan a través de instrumentos financieros negociados en mercados líquidos y activos.

Asimismo, el Grupo cuenta con el apoyo de su cuadro de reaseguro, constituido por varias de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales, para afrontar necesidades de liquidez derivadas de la ocurrencia de siniestros o eventos punta.

### Riesgo de sostenibilidad

Se considera como "riesgo de sostenibilidad" todo acontecimiento o estado medioambiental, social o de gobierno corporativo (ASG) que, en caso de ocurrir, podría originar un efecto negativo real o potencial sobre el valor de las inversiones. Los riesgos de sostenibilidad son la posibilidad de pérdidas generadas por los factores de sostenibilidad.

Los factores de sostenibilidad hacen referencia a todos aquellos aspectos o información relacionados con cuestiones medioambientales y sociales, así como relativas al personal y con el respeto de los derechos humanos y la lucha contra la corrupción y el soborno. Se consideran como tales los siguientes:

- Ambientales: cuestiones relativas a la calidad y funcionamiento del medio y de los sistemas naturales. Entre ellos, el cambio climático, las emisiones de gases de efecto invernadero, la eficiencia energética y generación de energías renovables, la pérdida de biodiversidad, el agotamiento de recursos, la contaminación o la gestión de residuos.
- Sociales: cuestiones relativas a los derechos, el bienestar y los intereses de las personas y las comunidades. En estas se

incluyen, entre otras, el respeto a los derechos humanos, cumplimiento de normas laborales, trabajo infantil o forzado, gestión del capital humano y relaciones con los empleados, relaciones con las comunidades locales, actividades en zonas de conflicto, salud, protección de los consumidores o uso de armas polémicas.

- Gobierno corporativo: cuestiones relacionadas con el gobierno de las empresas en que se invierte, incluyendo, entre otras, la independencia de los órganos de administración, la retribución de los ejecutivos, la presencia de mujeres en puestos directivos, la preservación de los derechos de los accionistas, la ética empresarial, la prevención de la corrupción, la divulgación de información y la gestión de las relaciones con los diferentes grupos de interés.

Los factores de sostenibilidad descritos conllevan un riesgo de pérdidas en la medida que pueden afectar a las empresas o emisores en que se invierte la cartera de inversiones financieras. Asimismo, pueden impactar también en las inversiones inmobiliarias y en las inversiones en empresas asociadas.

Se han identificado los siguientes impactos potenciales en la cartera de inversiones en relación a los riesgos de sostenibilidad:

#### - Riesgos físicos

- Efecto en la economía general de las pérdidas físicas en los negocios que pueden afectar a la cartera de inversión a través de las posiciones mantenidas en acciones, bonos o créditos vía Instituciones de Inversión Colectiva (IIC) o en títulos de renta fija directa, con impacto en la valoración de los activos, su rentabilidad, liquidez y nivel crediticio de las contrapartes.

#### - Riesgos de transición

- Impacto en la economía general de las nuevas regulaciones en materia de sostenibilidad (ambiental, social y de gobierno corporativos), así como de cambios en el mercado, tecnológicos o sociales que pueden afectar a diversas empresas o actividades económicas. Estos cambios pueden afectar a las inversiones en sectores tradicionales estancados en una economía no verde o social vía la menor demanda de los mercados y/o su liquidez.

- Asimismo, puede existir un efecto económico como consecuencia de la presión sobre determinadas inversiones por su carácter no sostenible.

#### - Riesgos de responsabilidad

- Riesgos derivados de litigios que afecte a la valoración, rating, liquidez o rentabilidad de las acciones, créditos o emisiones de empresas en que el Grupo haya invertido.

La integración de los riesgos de sostenibilidad en la gestión de la cartera de inversiones del Grupo se fundamenta en los siguientes principios:

- Al determinar, medir, vigilar, gestionar, controlar, notificar y evaluar los riesgos derivados de las inversiones se deben tener en cuenta los riesgos de sostenibilidad.
- Se considera el posible impacto a largo plazo de la estrategia y decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad.

Para el cumplimiento de estos principios se han establecido las siguientes medidas con la finalidad de garantizar que se identifiquen, evalúen y gestionan adecuadamente los riesgos de sostenibilidad relativos a las inversiones:

**a) Objetivos y directrices de inversión**

La política de inversiones contempla específicamente entre sus objetivos la incorporación de criterios ASG en el proceso de análisis y selección de activos financieros de la cartera de inversiones así como la adhesión a los Principios de Inversión Responsable de las Naciones Unidas.

**b) Índice de sostenibilidad**

Definición de un índice de sostenibilidad para la cartera de inversiones financieras conforme al cual se definen objetivos específicos de cumplimiento que son revisados anualmente. El índice de sostenibilidad de la cartera y su mejora refleja el impacto futuro de la estrategia y decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad.

**c) Exclusión de sectores**

Se han excluido del universo de inversión los activos de determinados sectores económicos que se considera comportan un riesgo relevante de sostenibilidad como son armamentístico, juegos de azar, tabaco, cánnabis y sus derivados de uso no terapéutico y bebidas alcohólicas destiladas.

**d) Selección de activos y toma de decisiones**

La incorporación de nuevos instrumentos financieros a la cartera de inversiones tiene en cuenta los criterios ASG y se analizan desde esta perspectiva todos aquellos activos de los que se cuente con información suficiente.

Conforme al análisis realizado, la adopción de decisiones de inversión y la selección de activos se realiza teniendo en cuenta el cumplimiento de los objetivos establecidos para el índice de sostenibilidad de la cartera de inversiones con la finalidad de minorar o limitar los riesgos de sostenibilidad.

**e) Objetivos y límites**

Los propios objetivos y límites establecidos en la política de inversiones relativos a diversificación, liquidez, horizonte temporal, concentración y calificación crediticia actúan como factor mitigador del riesgo de sostenibilidad.

Se exige a los nuevos intermediarios, depositarios, asesores y gestores de inversiones su adhesión a los Principios de Inversión Responsable de las Naciones Unidas.

Mensualmente se realiza un seguimiento de la cartera de inversiones y del cumplimiento de la política y límites establecidos.

El siguiente cuadro detalla la información relativa al nivel de exposición al riesgo de tipo de interés de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

**Ejercicio 2024**

Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		Total
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	
Disponible para la venta	108.660.648,97	0,00	108.660.648,97
<b>TOTAL</b>	<b>108.660.648,97</b>	<b>0,00</b>	<b>108.660.648,97</b>

**Ejercicio 2023**

Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		Total
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	
Disponible para la venta	93.218.744,87	0,00	93.218.744,87
<b>TOTAL</b>	<b>93.218.744,87</b>	<b>0,00</b>	<b>93.218.744,87</b>

No hay pasivos financieros con exposición al riesgo de tipo de interés.



El siguiente cuadro detalla la información de los activos financieros atendiendo a las monedas en que están denominadas al cierre de los ejercicios 2024 y 2023:

**Ejercicio 2024**


Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	171.323.303,13	4.870.304,39	0,00	176.193.607,52
<b>TOTAL</b>	<b>171.323.303,13</b>	<b>4.870.304,39</b>	<b>0,00</b>	<b>176.193.607,52</b>

**Ejercicio 2023**


Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	155.065.745,71	5.296.218,53	0,00	160.361.964,24
<b>TOTAL</b>	<b>155.065.745,71</b>	<b>5.296.218,53</b>	<b>0,00</b>	<b>160.361.964,24</b>

En el siguiente cuadro se refleja el valor contable de los valores de renta variable y fondos de inversión expuestos al riesgo bursátil:

Cartera	2024	2023
Disponible para la venta	53.038.003,78	52.302.555,21
<b>TOTAL</b>	<b>53.038.003,78</b>	<b>52.302.555,21</b>

A continuación, se detalla para los ejercicios 2024 y 2023 la calificación crediticia de los emisores de valores representativos de deuda y activos similares.

**Ejercicio 2024**


Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	15.798.577,00	0,00	0,00
AA	0,00	22.109.636,71	0,00	0,00
A	0,00	28.552.186,00	0,00	0,00
BBB	0,00	41.449.499,26	0,00	2.590.576,00
BB e inferior	0,00	750.750,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>108.660.648,97</b>	<b>0,00</b>	<b>2.590.576,00</b>

**Ejercicio 2023**


Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	21.537.729,52	0,00	0,00
AA	0,00	18.629.371,38	0,00	0,00
A	0,00	20.876.171,74	0,00	0,00
BBB	0,00	29.378.241,87	0,00	2.390.576,00
BB	0,00	2.296.506,60	0,00	0,00
Sin rating	0,00	500.723,76	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>93.218.744,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2.390.576,00</b>

El siguiente cuadro muestra la distribución por países de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

País	2024	2023
Alemania	17.348.033,59	16.220.245,20
Francia	14.826.417,00	9.350.420,50
España	14.119.383,00	9.205.750,36
EEUU	6.625.603,20	3.799.302,07
Reino Unido	4.298.943,89	1.786.250,14
Italia	3.957.158,00	3.865.419,50
Bélgica	3.742.201,00	2.537.087,40
Canadá	3.480.960,00	3.506.005,00
Portugal	3.129.301,68	3.053.998,00
Países Bajos	2.971.211,50	3.606.315,50
Austria	2.894.790,00	3.621.338,25
Corea del Sur	2.797.371,00	2.208.076,67
Méjico	2.795.973,00	2.747.746,00
Chile	2.706.490,00	1.637.910,00
Suecia	2.351.260,00	1.319.505,00
Nueva Zelanda	1.960.410,00	1.914.220,00
Rumania	1.918.325,00	1.496.650,00
Polonia	1.772.700,61	772.576,50
Australia	1.723.842,50	1.618.857,50
República Checa	1.483.825,00	1.426.365,00
Noruega	1.475.098,00	2.112.376,52
Arabia Saudita	1.307.341,00	275.921,40
Indonesia	1.047.832,50	425.720,00
Emiratos Árabes Unidos	983.340,00	961.940,00
Perú	895.194,00	883.928,40
Corporación Andina	760.533,00	746.848,00
Eslovaquia	723.928,00	708.657,60
Hungría	706.603,50	676.750,10
Irlanda	696.969,00	677.730,90
Bulgaria	616.935,00	606.755,10
Estonia	523.170,00	501.015,00
Escocia	456.255,00	2.428.553,00
Singapur	444.580,00	430.626,00
Israel	288.846,00	2.276.181,00
Kazajistán	287.070,00	279.874,50
Filipinas	283.950,00	275.557,50
China	258.804,00	549.618,00
Eslovenia	0,00	709.142,00
Unión Europea	0,00	597.252,00
Rusia	0,00	500.723,76
Lituania	0,00	500.437,50
Letonia	0,00	399.098,00
<b>TOTAL</b>	<b>108.660.648,97</b>	<b>93.218.744,87</b>

## NOTA 12

# PROVISIONES TÉCNICAS

El movimiento de las provisiones técnicas en los ejercicios 2024 y 2023 ha sido el siguiente:

### Ejercicio 2024

Provisiones técnicas	Euros			
	Saldos al 31/12/2023	Dotaciones	Aplicaciones	Saldos al 31/12/2024
<b>Negocio directo y Reaseguro Aceptado</b>				
Provisión para primas no consumidas	72.810.823,82	78.363.770,82	72.810.823,82	78.363.770,82
Provisión para riesgos en curso	474.544,02	503.448,66	474.544,02	503.448,66
Provisión para prestaciones	81.340.801,37	86.020.968,83	81.340.801,37	86.020.968,83
Otras provisiones técnicas	7.268.056,66	7.588.219,13	7.268.056,66	7.588.219,13
	<b>161.894.225,87</b>	<b>172.476.407,44</b>	<b>161.894.225,87</b>	<b>172.476.407,44</b>
<b>Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>				
Provisión para primas no consumidas	12.383.534,89	12.274.728,90	12.383.534,89	12.274.728,90
Provisión para prestaciones	26.947.883,93	26.141.894,06	26.947.883,93	26.141.894,06
	<b>39.331.418,82</b>	<b>38.416.622,96</b>	<b>39.331.418,82</b>	<b>38.416.622,96</b>

El epígrafe de "Otras provisiones técnicas" corresponde a las provisiones matemáticas del ramo de decesos.

### Ejercicio 2023

Provisiones técnicas	Euros			
	Saldos al 31/12/2022	Dotaciones	Aplicaciones	Saldos al 31/12/2023
<b>Negocio directo y Reaseguro Aceptado</b>				
Provisión para primas no consumidas	68.219.121,28	72.810.823,82	68.219.121,28	72.810.823,82
Provisión para riesgos en curso	510.408,69	474.544,02	510.408,69	474.544,02
Provisión para prestaciones	71.259.514,36	81.340.801,37	71.259.514,36	81.340.801,37
Otras provisiones técnicas	6.414.306,44	7.268.056,66	6.414.306,44	7.268.056,66
	<b>146.403.350,77</b>	<b>161.894.225,87</b>	<b>146.403.350,77</b>	<b>161.894.225,87</b>
<b>Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>				
Provisión para primas no consumidas	13.179.841,28	12.383.534,89	13.179.841,28	12.383.534,89
Provisión para prestaciones	23.698.257,37	26.947.883,93	23.698.257,37	26.947.883,93
	<b>36.878.098,65</b>	<b>39.331.418,82</b>	<b>36.878.098,65</b>	<b>39.331.418,82</b>

## NOTA 13

### DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO Y OTRAS DEUDAS

El detalle del epígrafe de deudas por operaciones de seguro es el siguiente:

	2024	2023
<b>Deudas por operaciones de seguro</b>		
Deudas con asegurados	394.040,78	525.378,46
Deudas con mediadores	3.612.397,28	2.357.927,71
Deudas condicionadas	7.912.432,36	7.927.114,10
<b>TOTAL DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGURO DIRECTO</b>	<b>11.918.870,42</b>	<b>10.810.420,27</b>
<b>Detalle de deudas condicionadas</b>		
Comisiones sobre primas pendientes de emitir	2.085.616,17	1.800.324,10
Comisiones sobre primas pendientes de cobro	3.117.490,47	3.316.840,38
Tributos y recargos sobre primas pendientes de cobro	2.709.325,72	2.809.949,62
<b>TOTAL DEUDAS CONDICIONADAS</b>	<b>7.912.432,36</b>	<b>7.927.114,10</b>

El detalle del epígrafe de otras deudas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	2024	2023
Hacienda Pública acreedora por conceptos fiscales	1.109.137,92	1.047.686,11
Entidades Públicas acreedoras diversos conceptos	2.293.595,18	2.045.009,81
Organismos de la Seguridad Social	886.280,72	998.303,57
<b>Total Deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>4.289.013,82</b>	<b>4.090.999,49</b>
<b>Resto de Otras Deudas</b>	<b>14.783.087,64</b>	<b>16.411.209,62</b>
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS</b>	<b>19.072.101,46</b>	<b>20.502.209,11</b>

## NOTA 14

### FONDOS PROPIOS

El Fondo Mutual recoge las aportaciones realizadas por los Mutualistas de la entidad dominante, traspasos de reservas y los resultados positivos obtenidos por la entidad dominante que incrementan la garantía que representa esta magnitud.

Las reservas estatutarias son de libre disposición, una vez que queden constituidas las garantías financieras exigidas por la Ley. De acuerdo con el artículo 25 de la Ley 27/2014, de

27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, la reserva de capitalización que al 31 de diciembre de 2024 asciende a 2.134.805,82 euros siendo indisponible durante un plazo de cinco años desde cada ejercicio en el que se ha constituido. A 31 de diciembre de 2023 dicha reserva ascendía 1.382.537,92 euros.

La reserva de fusión nace en el ejercicio 2022 como consecuencia de la combinación de negocios derivada de la fusión por absorción de la entidad dominante con la entidad Mutual de Conductores, M.P.S.. Dicha reserva es inherente a la diferencia entre el valor razonable a 31 de diciembre de 2022 de activos y pasivos asumidos en la fusión por absorción de la entidad Mutual de Conductores, M.P.S. y el valor en libros de mismos de la entidad absorbida.

En fecha 31 de mayo de 2024, la Asamblea General de Mutualistas de la Entidad Dominante aprobó la propuesta de su Consejo de Administración de distribuir el resultado del ejercicio 2023 a reservas patrimoniales, previa dotación a la Fundación Mutua de Propietarios por importe de 560.000,00 euros, a la dotación de la reserva de capitalización por importe de 752.267,90 euros y a la dotación de la reserva por estabilización a cuenta por importe de 58.847,67 euros, esta última asciende a 581.422,01 euros a 31 de diciembre de 2024 (524.310,23 euros a 31 de diciembre de 2023).

### 14.1. RESERVAS

El desglose del epígrafe de reservas es el siguiente:

	2024	2023
<b>Reservas atribuibles a la sociedad dominante</b>		
<b>Reservas no distribuibles</b>		
Reserva legal	1.000.000,00	1.000.000,00
Reserva de estabilización	581.422,01	524.310,23
Reserva de capitalización	2.134.805,82	1.382.537,92
Reserva de fusión	12.468.534,70	12.468.534,70
Otras reservas	143,02	143,02
<b>Reservas distribuibles</b>		
Reserva voluntaria	103.127.959,25	102.516.450,85
<b>TOTAL RESERVAS ATRIBUIBLES A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>119.312.864,80</b>	<b>117.891.976,72</b>
Reservas en sociedades consolidadas	-1.125.624,07	896.918,29
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	-2.567.697,93	-3.074.292,91
<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>115.619.542,80</b>	<b>115.714.602,10</b>

Los movimientos de reservas en la sociedad dominante, tal como se indica en el punto anterior son por la aplicación del beneficio del ejercicio 2023.

## NOTA 15

### SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Incluido en el patrimonio neto del balance consolidado, el Grupo tiene registrado un importe de 12.973.233,53 euros. Dicho importe tiene su origen en la participación del 37,83% del capital social de la entidad Visoren, S.L. incluida en perímetro de consolidación por puesta en equivalencia.

## NOTA 16

### SITUACIÓN FISCAL

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre sociedades a 31 de diciembre de 2024 y 2023, es como sigue:

#### Ejercicio 2024

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado consolidado contable del ejercicio			9.884.150,04
<b>Impuesto sobre Sociedades</b>			
De las sociedades del perímetro fiscal	2.737.424,73	836.672,57	1.900.752,16
De las sociedades fuera del perímetro fiscal	0,00	267.544,56	-267.544,56
<b>Diferencias permanentes</b>			
De las sociedades individuales	462.360,03	2.011.734,06	-1.549.374,03
De los ajustes de consolidación	2.450.333,48	252.652,62	2.197.680,86
<b>Diferencias temporarias</b>			
Con origen en el ejercicio	2.789.802,40	209.540,94	2.580.261,46
Con origen en ejercicios anteriores	145.629,82	1.766.001,28	-1.620.371,46
Compensación bases Imponibles negativas			-3.253.680,03
<b>BASE IMPONIBLE (RESULTADO FISCAL)</b>			<b>9.871.874,44</b>

#### Ejercicio 2023

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado consolidado contable del ejercicio			688.025,34
<b>Impuesto sobre Sociedades</b>			
De las sociedades del perímetro fiscal	1.238.821,41	2.200.291,46	-961.470,05
De las sociedades fuera del perímetro fiscal	0,00	50.928,48	-50.928,48
<b>Diferencias permanentes</b>			
De las sociedades individuales	524.693,01	1.377.879,32	-853.186,31
De los ajustes de consolidación	7.076.150,54	712.001,29	6.364.149,25
<b>Diferencias temporarias</b>			
Con origen en el ejercicio	4.390.717,53	108.796,57	4.281.920,96
Con origen en ejercicios anteriores	414.359,85	3.091.757,16	-2.677.397,31
Compensación bases Imponibles negativas			-1.697.778,35
<b>BASE IMPONIBLE(*) (RESULTADO FISCAL)</b>			<b>5.093.335,05</b>

(\*): Base imponible según impuesto sobre sociedades presentado ante la Administración Tributaria.

El detalle de las diferencias permanentes aplicadas en el impuesto sobre sociedades del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	2024		2023	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Donativos y liberalidades	28.949,00	0,00	24.200,00	0,00
Otras correcciones al resultado de la cuenta de PyG	380.232,41	349.292,04	415.250,08	23.567,61
Agrupaciones de Interés Económico	31.875,95	0,00	850,46	0,00
Multas y sanciones	21.302,67	0,00	27.357,09	0,00
Reversión deterioro de elementos patrimoniales	0,00	351.746,86	57.035,38	97.081,96
Exención sobre la renta obtenida en la transmisión de valores	0,00	608.409,00	0,00	504.961,85
Exención sobre dividendos de entidades residentes	0,00	603.532,94	0,00	
Dotación reserva de capitalización	0,00	98.753,22	0,00	752.267,90
<b>TOTAL</b>	<b>462.360,03</b>	<b>2.011.734,06</b>	<b>524.693,01</b>	<b>1.377.879,32</b>

## DIFERENCIAS TEMPORARIAS

Se han recogido en el balance activos y pasivos fiscales por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de los criterios contenidos en el Plan Contable de Entidades Aseguradoras. El detalle y movimiento durante los ejercicios 2024 y 2023 de las diferencias temporarias ha sido el siguiente:

### Activos fiscales

#### Ejercicio 2024

	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2024
<b>Impuesto sobre beneficio anticipado</b>				
Deterioro saldos < 6 meses	86.604,71	75.090,15	-86.604,71	75.090,15
Provisiones fiscalmente no deducibles	1.035.666,45	580.393,35	-362.450,71	1.253.609,09
Limitación amortización activos	20.868,09	0,00	-13.611,57	7.256,52
Ajustes por cambio de valor	1.155.990,98	204.611,81	-901.813,01	458.789,78
Otras diferencias temporarias	178.405,35	41.967,10	-31.218,57	189.153,88
<b>Deducciones pendientes de aplicación</b>	<b>1.231.765,24</b>	<b>610.463,51</b>	<b>-990.682,76</b>	<b>851.545,99</b>
<b>Créditos por pérdidas a compensar</b>				
De la Entidad Dominante	1.676.603,46	0,00	-666.383,40	1.010.220,06
De Sociedades dependientes	213.876,12	13.854,30	-129.005,02	98.725,40
De Entidades fuera del perímetro consolidación	1.827.566,46	267.544,56	0,00	2.095.111,02
<b>TOTAL</b>	<b>7.427.346,86</b>	<b>1.793.924,78</b>	<b>-3.181.769,75</b>	<b>6.039.501,89</b>

#### Ejercicio 2023

	Saldo a 31/12/2022	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2023
<b>Impuesto sobre beneficio anticipado</b>				
Deterioro saldos < 6 meses	64.240,27	86.604,71	-64.240,27	86.604,71
Provisiones fiscalmente no deducibles	637.262,79	1.035.666,45	-637.262,79	1.035.666,45
Limitación amortización activos	34.479,66	0,00	-13.611,57	20.868,09
Ajustes por cambio de valor	3.000.672,06	704.796,23	-2.549.477,31	1.155.990,98
Otras diferencias temporarias	221.462,30	41.966,86	-85.023,81	178.405,35
<b>Deducciones pendientes de aplicación</b>	<b>1.330.605,66</b>	<b>423.259,75</b>	<b>-522.100,17</b>	<b>1.231.765,24</b>
<b>Créditos por pérdidas a compensar</b>				
De la Entidad Dominante	320.813,66	1.649.588,62	-293.798,82	1.676.603,46
De Sociedades dependientes	34.237,28	183.503,40	-3.864,56	213.876,12
De Entidades fuera del perímetro consolidación	1.776.637,98	152.344,93	-101.416,45	1.827.566,46
<b>TOTAL</b>	<b>7.420.411,66</b>	<b>4.277.730,95</b>	<b>-4.270.795,75</b>	<b>7.427.346,86</b>

## Pasivos fiscales

### Ejercicio 2024



	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2024
<b>Impuesto sobre beneficio diferido</b>				
Ajustes por cambio de valor	1.339.045,66	1.443.815,70	-1.339.045,66	1.443.815,70
Reserva de estabilización	132.544,16	14.277,95	0,00	146.822,11
Revalorización inmuebles	5.004.899,68	0,00	-36.407,46	4.968.492,22
Subvenciones percibidas	14.376,37	0,00	0,00	14.376,37
Otras diferencias temporarias	70,89			70,89
<b>TOTAL</b>	<b>6.490.936,76</b>	<b>1.458.093,65</b>	<b>-1.375.453,12</b>	<b>6.573.577,29</b>

### Ejercicio 2023



	Saldo a 31/12/2022	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2023
<b>Impuesto sobre beneficio diferido</b>				
Ajustes por cambio de valor	631.880,64	1.339.045,66	-631.880,64	1.339.045,66
Reserva de estabilización	117.832,24	14.711,92	0,00	132.544,16
Revalorización inmuebles	5.041.931,02	0,00	-37.031,34	5.004.899,68
Subvenciones percibidas	14.376,37	0,00	0,00	14.376,37
Otras diferencias temporarias	0,00	70,89	0,00	70,89
<b>TOTAL</b>	<b>5.806.020,27</b>	<b>1.353.828,47</b>	<b>-668.911,98</b>	<b>6.490.936,76</b>

Los activos por impuestos diferidos indicados anteriormente han sido registrados en el balance por considerar los administradores de la entidad dominante que, conforme a la mejor estimación, es probable que dichos activos sean recuperados en el plazo previsto por la normativa vigente.

### Otra información

Se encuentran abiertas a inspección de las autoridades fiscales, todos los impuestos y tributos a los que están sometidas las Entidades del Grupo por su actividad para los últimos cuatro ejercicios, o desde su constitución.

La entidad dominante al igual que en ejercicios precedentes tributa en diferentes jurisdicciones fiscales, siendo prácticamente el total de impuesto a pagar atribuible al territorio común.

El detalle de los pagos a cuenta realizados por las diferentes jurisdicciones es el siguiente:

	2024	2023
Territorio común	2.509.313,30	1.019.477,93
Álava	4.131,41	1.150,77
Vizcaya	34.342,32	14.541,55
Guipúzcoa	21.013,80	8.996,93
Navarra	9.172,18	1.978,79
<b>TOTAL</b>	<b>2.577.973,01</b>	<b>1.046.145,97</b>

Las deducciones aplicadas por el Grupo en los ejercicios 2024 y 2023 han sido las siguientes:

	2024	2023
Aportación a fundaciones	373.690,61	203.416,73
Innovación tecnológica	616.992,15	318.333,44
<b>TOTAL</b>	<b>990.682,76</b>	<b>521.750,17</b>

A 31 de diciembre de 2024, las bases imponibles negativas pendientes de aplicación en cada una de las sociedades individuales, son las siguientes:

Sociedad	Importe
Edificat Rent, S.L.U.	3.085.560,81
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U. (*)	8.380.444,02
<b>TOTAL</b>	<b>11.466.004,83</b>

(\*): Sociedad no incluida en el grupo fiscal consolidable

A 31 de diciembre de 2024, las entidades del grupo tienen pendiente de aplicación deducciones por producción cinematográfica, donaciones a fundaciones e innovación tecnológica por importe conjunto de 851.545,99 euros (1.231.765,24 euros al 31 de diciembre de 2023). A juicio del Órgano de Administración de la Mutua la probabilidad de una contingencia fiscal es remota.

## NOTA 17

### INGRESOS Y GASTOS

El desglose de la partida "Cargas sociales" para los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024	2023
Aportaciones y dotaciones para pensiones	387.504,55	350.397,47
Retribuciones a largo plazo mediante sistemas de pensiones	12.000,00	21.524,93
Otras cargas sociales	949.876,43	763.118,17
<b>TOTAL</b>	<b>1.349.380,98</b>	<b>1.135.040,57</b>

La partida de "otras cargas sociales", recoge gastos sociales destinados a los empleados del Grupo, diferentes a los salariales, destacando entre ellas el complemento de comidas, gastos de formación y seguro de vida.

	Saldo a 31/12/2023	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31/12/2024
Provisión para impuestos	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00
Provisión para pensiones	374.940,87	0,00	-124.874,25	250.066,62
Provisión para compromisos personal	42.852,64	0,00	0,00	42.852,64
Provisiones para responsabilidades	205.489,10	332.000,00	-63.498,19	473.990,91
<b>TOTAL</b>	<b>763.282,61</b>	<b>332.000,00</b>	<b>-188.372,44</b>	<b>906.910,17</b>

#### Provisión para impuestos

En esta partida se integra una provisión por importe de 140.000,00 euros para cubrir eventuales contingencias fiscales que pudieran surgir en el contexto de la combinación de negocios del ejercicio 2022.

#### Provisión para pensiones

Corresponde al valor actual actuarial de una pensión vitalicia otorgada en ejercicios anteriores por la entidad absorbida, en el contexto de la combinación de negocios realizada en el ejercicio 2022. El importe del valor actual actuarial ha sido calculado y certificado por un actuario de seguros. Las hipótesis de la valoración a 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

	31/12/2024
Tablas de mortalidad aplicadas	PER2020 Indiv. de primer orden
IPC	0%
Renta anual	39.577,86 euros

Durante el ejercicio no se han producido ventas de bienes ni se han prestado servicios como contraprestación de permutas de bienes no monetarios a otros servicios.

Como se ha indicado en la Nota 4., en los epígrafes de "Otros ingresos" y "Otros gastos" de la cuenta no técnica se incluyen los ingresos y gastos de las sociedades dependientes al no tener una asignación por destino de los mismos.

## NOTA 18

### PROVISIONES NO TÉCNICAS

El movimiento habido durante el ejercicio 2024 en las cuentas que componen este epígrafe del balance ha sido el siguiente:

## NOTA 19

### HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

En relación con la necesidad de informar de los hechos posteriores al cierre del ejercicio, el Órgano de Administración de la Entidad Dominante manifiesta lo siguiente:

- En fecha 23 de febrero de 2025 falleció D. Jordi Xiol Quinçles presidente del Consejo de Administración de la entidad dominante.
- En fecha 13 de enero de 2025 se publicó en el Boletín Oficial del Estado la Orden ECM/1531/2024, de 27 de diciembre, de autorización administrativa de cesión de cartera de contratos de seguro de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija, a Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. (entidad integrada en el Grupo Mutua de Propietarios). Esta operación incluye la cesión parcial de cartera de contratos de seguros correspondientes a productos de los ramos de accidentes, pérdidas pecuniarias y defensa jurídica, ramos 1, 16 y 17 según la clasificación contenida en el anexo de

la Ley 20/2015, de 14 de julio, así como la cesión total de cartera en el ramo de asistencia (ramo 18). Asimismo, mediante dicha Orden se procedió a revocar la autorización administrativa de la entidad dominante para el ejercicio de la actividad aseguradora en el ramo de asistencia.

La cesión de cartera se ha formalizado en fecha 28 de febrero de 2025 y ha tomado efecto con fecha 1 de enero de 2025

- No se ha producido algún hecho posterior que haya puesto de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio por las cuales no se había incluido ajuste alguno a las cifras contenidas en las cuentas anuales.
- No han acaecido, con posterioridad al cierre de las cuentas anuales, hechos que afectan a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.
- En particular no se ha producido, con posterioridad al cierre del ejercicio, alguna de las siguientes circunstancias: decisión de un aumento o reducción de fondo mutual, cambio del control de la compañía, pérdida de un mercado significativo, riesgos adicionales aparecidos por garantías o demandas, la insolvencia o morosidad de un saldo importante, adquisiciones o ventas significativas, entre otras que puedan ser relevantes para la comprensión, por parte de un tercero de la situación de la Entidad.

## NOTA 20

### OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

No existe constancia de la realización de operaciones de financiación con Consejeros, directivos ni mutualistas realizados por el Grupo, distintos de los detallados en la Nota 21.

No existe constancia de la realización de operaciones ajenas al objeto social y al tráfico habitual de la entidad dominante efectuadas a lo largo del ejercicio 2024 con consejeros, mutualistas y directivos.

A lo largo del ejercicio 2024 no se han detectado por parte de la Comisión de Auditoría y Control Interno de la entidad dominante, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de las que a estos efectos se definen en los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados.

Todas las operaciones con empresas del Grupo pertenecen al tráfico ordinario de la entidad dominante y se efectúan en condiciones normales de mercado, no siendo de especial relevancia ninguna de ellas.

Durante el proceso de consolidación, las operaciones que no han sido eliminadas entre entidades del Grupo han sido las siguientes:

	2024	2023
Comisiones devengadas de la entidad dominante a favor de Mutuarisk, S.A.U.	1.066.331,23	1.018.989,16
Servicios prestados de On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U. a la entidad dominante	15.559.953,92	13.249.724,96
Servicios prestados de Best Technologies for Buildings, S.L.U. a la entidad dominante	5.020.095,63	4.571.984,68
<b>TOTAL</b>	<b>21.646.380,78</b>	<b>18.840.698,80</b>

Dichas operaciones no han sido eliminadas al estar formuladas las cuentas individuales de las sociedades dependientes con diferente plan de contabilidad a las de la entidad dominante tal como se indica en la nota 3.

Las operaciones con Mutuarisk, S.A.U corresponden a comisiones por intermediación de seguros, los servicios prestados de On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.U. corresponden, principalmente, a servicios de reparación derivados de siniestros y los de Best Technologies for Buildings, S.L.U. hacen referencia a peritaciones y otros servicios técnicos.

## NOTA 21

### OTRA INFORMACIÓN

La remuneración global de los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante ascendió en el ejercicio 2024 a 555.379,96 euros (577.687,40 euros en el ejercicio 2023), en concepto de dietas a asistencia a Consejos y otros comités de las sociedades consolidadas por integración global. Al cierre del ejercicio no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones, créditos y anticipos, correspondiente a los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante.

No se ha satisfecho a miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante cantidad alguna en concepto de servicios profesionales independientes.

Asimismo, las retribuciones devengadas por el personal clave y de alta dirección de la entidad dominante (entendido como

el personal directivo con autonomía y plena responsabilidad en el desarrollo de su área) en el ejercicio 2024, han ascendido a 2.404.840,65 euros (2.052.499,22 euros en 2023)

El Grupo no tiene concedidos anticipos a los miembros del órgano de administración de la entidad dominante, y personal clave y de la alta dirección, ni ha prestado garantías por cuenta de los mismos. Existen créditos concedidos por importe de 41.900,00 euros de los cuales están pendientes de amortizar 13.235,99 euros a 31 de diciembre de 2024 (el importe concedido en el año anterior era el mismo y estaban pendientes de amortizar 23.520,45 euros a 31 de diciembre de 2023). El plazo de dichos créditos era de entre 3 y 5 años y el tipo de interés aplicable es Euribor a 1 año. El interés aplicado a 31 de diciembre de 2024 ha sido del 3,532%.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros antiguos ni actuales del Órgano de Administración de la entidad dominante. Con relación al personal clave y de alta dirección las aportaciones realizadas en el ejercicio 2024 correspondientes a compromisos por pensiones han ascendido a 219.283,21 euros (209.526,21 euros en 2023). Asimismo, las primas correspondientes a seguros de vida y accidentes han ascendido a 1.831,35 euros (2.060,23 euros en el ejercicio 2023). Las obligaciones en materia de seguros de vida son las contempladas en el Convenio Colectivo Sectorial. La Entidad Dominante tiene contratadas pólizas de seguro de responsabilidad civil de administradores y altos cargos cuya prima ha ascendido a 26.107,50 euros (25.956,00 euros en el ejercicio 2023).

En el ejercicio 2024 no se han abonado indemnizaciones por cese ni se ha realizado pagos basados en instrumentos de patrimonio a miembros antiguos y actuales del órgano de administración y personal de alta dirección de la entidad dominante.

De conformidad con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se indica que ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante, ha comunicado a la Comisión de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o sus personas vinculadas, de acuerdo con lo definido en el artículo 231 de la citada Ley y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados, pudieran tener con el interés de la entidad dominante.

Los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante no han realizado durante el ejercicio ninguna operación con el conjunto de las entidades del Grupo ajena

al tráfico ordinario de las sociedades ni fuera de las condiciones normales del mercado.

El número de personas empleadas en el Grupo a 31 de diciembre de 2024 era de 658 empleados (652 empleados al 31 de diciembre de 2023). El detalle del personal del ejercicio 2024 y 2023 del Grupo, según la clasificación contenida en el Convenio Colectivo vigente, es como sigue:

Categoría	2024			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,42	3,00	5,00	3,00
Grupo 0	11,00	6,66	10,00	6,00
Grupo I	69,24	49,84	66,00	49,00
Grupo II	109,22	225,39	112,00	226,00
Grupo III	33,13	162,38	28,00	161,00
Grupo IV	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL EMPLEADOS</b>	<b>222,59</b>	<b>444,27</b>	<b>216,00</b>	<b>442,00</b>

Categoría	2023			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,59	4,38	6,00	4,00
Grupo 0	12,00	6,00	12,00	5,00
Grupo I	69,55	46,01	69,00	48,00
Grupo II	94,61	213,12	96,00	217,00
Grupo III	31,71	165,53	32,00	149,00
Grupo IV	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL EMPLEADOS</b>	<b>207,87</b>	<b>430,66</b>	<b>209,00</b>	<b>419,00</b>

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento ha sido de ocho. Asimismo, la entidad dominante dispone de un convenio con una entidad responsable especializada para desarrollar las medidas alternativas autorizadas de ocupación a personas discapacitadas.

Según se establece en la Ley 22/2015 de 20 de julio de Auditoría de Cuentas y en Reglamento que la desarrolla aprobado por el Real Decreto 2/2021 de 12 de enero las cuentas anuales del Grupo son auditadas por auditores de cuentas. Tanto en el ejercicio 2024 como en el ejercicio 2023 la auditoría de las cuentas anuales consolidadas ha sido llevada a cabo por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0242.

El coste de los servicios profesionales relativos a la auditoría de cuentas de la entidad dominante y sociedades dependientes por integración global del ejercicio 2024 asciende a 135.702,86 euros de los cuales 76.452,86 euros corresponden a PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (100.276,00 euros en el ejercicio 2023).

Los honorarios devengados por servicios distintos a la auditoría de cuentas anuales durante el ejercicio 2024 ascienden a 42.611,48 euros (41.290,00 euros en el ejercicio 2023). Dichos honorarios corresponden a la revisión del informe sobre la situación financiera y de solvencia individual y consolidado.

## NOTA 22

### INFORMACIÓN SEGMENTADA

En el cuadro siguiente se reflejan los ingresos derivados de primas emitidas y las provisiones técnicas correspondientes al seguro directo y reaseguro aceptado de los ejercicios 2024 y 2023.

#### Ejercicio 2024

Concepto	España		Espacio económico europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<b>Hogar</b>						
Seguro Directo	7.420.554,36	6.275.582,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	78.252,92	39.966,27
<b>Comunidades</b>						
Seguro Directo	92.923.003,39	84.589.260,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	27.686,75	0,00	0,00	0,00	117.609,25	91.268,94
<b>Comercio</b>						
Seguro Directo	444.831,09	323.556,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Responsabilidad civil</b>						
Seguro Directo	560.532,53	1.072.621,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	74.547,86	47.842,89	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Accidentes</b>						
Seguro Directo	744.870,53	410.147,61	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Incendios</b>						
Seguro Directo	224.040,63	110.842,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	92.618,78	35.315,12	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pérdidas pecuniarias</b>						
Seguro Directo	35.979.670,08	39.054.475,14	14.774,51	6.496,64	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	261,53	0,00	0,00	4.402,65	1.775,38
<b>Defensa Jurídica</b>						
Seguro Directo	14.039.113,87	16.300.279,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	8.533.780,98	15.181.143,96	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Asistencia</b>						
Seguro Directo	2.555.579,50	1.778.144,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Decesos</b>						
Seguro Directo	2.388.271,16	7.738.850,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal No Vida	166.009.101,51	172.918.322,19	14.774,51	6.496,64	200.264,82	133.010,59
<b>TOTAL</b>	<b>166.009.101,51</b>	<b>172.918.322,19</b>	<b>14.774,51</b>	<b>6.496,64</b>	<b>200.264,82</b>	<b>133.010,59</b>

**Ejercicio 2023**


Concepto	España		Espacio Económico Europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<b>Hogar</b>						
Seguro Directo	6.252.892,65	5.209.725,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	24.659,69	0,00	0,00	0,00	139.741,96	45.504,10
<b>Comunidades</b>						
Seguro Directo	85.701.762,98	78.203.184,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	207.848,42	65.905,53
<b>Comercio</b>						
Seguro Directo	402.267,60	321.510,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Responsabilidad civil</b>						
Seguro Directo	584.161,46	1.229.663,94	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	70.397,47	22.927,11	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Accidentes</b>						
Seguro Directo	830.328,61	401.386,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Incendios</b>						
Seguro Directo	238.713,59	125.675,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	75.884,81	57.751,84	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pérdidas pecuniarias</b>						
Seguro Directo	32.837.828,09	38.044.147,72	14.999,92	6.431,53	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	391,11	0,00	0,00	7.704,33	1.984,60
<b>Defensa Jurídica</b>						
Seguro Directo	13.985.237,65	15.970.836,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	7.454.834,28	13.971.925,75	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Asistencia</b>						
Seguro Directo	1.710.385,61	1.219.165,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	21.606,87	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Decesos</b>						
Seguro Directo	2.378.784,42	7.498.402,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	409,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal No Vida	152.548.138,91	162.298.710,34	14.999,92	6.431,53	355.294,71	113.394,23
<b>TOTAL</b>	<b>152.548.138,91</b>	<b>162.298.710,34</b>	<b>14.999,92</b>	<b>6.431,53</b>	<b>355.294,71</b>	<b>113.394,23</b>

**NOTA 23**

**INFORMACIÓN TÉCNICA**

El Grupo tiene establecidos procedimientos de control interno que permiten realizar un seguimiento puntual de la situación y evolución de las variables críticas del negocio.

La política de suscripción de riesgos y la determinación de las tarifas está centralizada. Cualquier excepción relativa a las condiciones de aceptación y suscripción y/o tarifas establecidas debe ser autorizada y aprobada por las unidades centrales del Grupo. Asimismo, los riesgos complejos, con

elevados capitales o agravados son analizados directamente por el Área Técnica.

Cada una de las unidades de negocio tiene establecidos objetivos mensuales de nueva producción. Dichas unidades disponen de sistemas de seguimiento diario de la evolución del negocio. Mensualmente se controla el grado de cumplimiento de los presupuestos establecidos. Asimismo, los responsables de las diferentes áreas y unidades de negocio disponen de información mensual de la evolución de las variables críticas que condicionan la rentabilidad del negocio y, en especial, de la siniestralidad.

La suficiencia de la prima se controla a partir del seguimiento periódico de la siniestralidad por productos, unidades, zonas geográficas y segmentos de riesgo, actuando sobre aquellos



que presentan insuficiencias a fin de mantener el equilibrio técnico de la cartera. Asimismo, la entidad dominante tiene establecido, para sus principales ramos, un sistema automático de revisión y saneamiento de cartera conforme a la experiencia de siniestralidad de las pólizas que permite revisar las condiciones de estas. En la misma línea, la entidad dominante aplica un sistema de “bonus-malus” con la finalidad de adecuar las tarifas a la siniestralidad real de los riesgos.

La caída de cartera constituye otro de los puntos críticos para el Grupo. Con esta finalidad se analiza la evolución de las anulaciones y sus causas adoptándose las medidas necesarias en caso de detectarse desviaciones relevantes.

Con relación a la siniestralidad, se dispone de objetivos por unidades de negocio identificándose mensualmente la evolución de esta y las desviaciones tanto en base interanual como acumulada. Asimismo, la entidad dominante cuenta con un cuadro de mando corporativo que permite la obtención diaria de la siniestralidad con la finalidad de realizar el seguimiento de esta y anticipar posibles desviaciones.

El Departamento de Siniestros del Grupo analiza periódicamente la evolución del número de siniestros declarados, coste medio y velocidad de tramitación. Esta información está, asimismo, disponible en el cuadro de mando corporativo de indicadores de actividad. Igualmente se controla el cumplimiento por parte de la red pericial de los estándares establecidos por la entidad dominante. Se realiza un seguimiento diferenciado de los siniestros tramitados a través de la Compañía de Asistencia contratada por la entidad dominante.

La suficiencia de las provisiones para siniestros pendientes constituye un principio básico de la gestión aseguradora. El sistema del Grupo permite controlar mensualmente la evolución de la provisión técnica para prestaciones por líneas y unidades de negocio. Asimismo, se dispone un sistema diario de control que permite identificar desviaciones significativas en determinados expedientes. El tipo de negocio suscrito por la entidad dominante con una elevada rapidez de liquidación en los siniestros, así como la baja importancia de riesgos asegurados de largo desarrollo en el tiempo son elementos mitigadores de este tipo de riesgo.

Mensualmente la entidad dominante obtiene los indicadores de costes y comisiones sobre primas, ratios combinado y operativo, así como el resultado técnico por ramos y el margen bruto por unidades de negocio.

Todas las variables críticas mencionadas anteriormente forman parte del cuadro de mando corporativo y del sistema de indicadores del Grupo en el que se recogen los indicadores de resultado para controlar que se adoptan las acciones

necesarias para corregir las desviaciones que se pongan de manifiesto. Los principales indicadores necesarios para la gestión del negocio están disponibles en un plazo de tiempo que asegura que no existen demoras en caso de ser preciso aplicar medidas de corrección. Los indicadores relativos a primas, siniestralidad y comisiones están disponibles el primer día laborable posterior al cierre mensual.

Cada responsable de unidad de negocio cuenta con un presupuesto y un sistema de indicadores. Su seguimiento se realiza como mínimo mensualmente, siendo responsabilidad del responsable de la unidad de negocio identificar el origen de las desviaciones y establecer las acciones necesarias para reconducir la situación.

Para el seguimiento y control del sistema de indicadores de gestión, el Área Financiera de la entidad dominante, de forma independiente a las unidades de negocio, realiza el seguimiento de la evolución de los indicadores, analiza el origen de las desviaciones y transmite las mismas a la Dirección para la adopción de planes de acciones adecuados para corregirlas.

## CONCENTRACIÓN DEL RIESGO DE SEGUROS

La entidad dominante especializada en seguro inmobiliario concentra su negocio en el ramo de Multirriesgo de Edificios. Esta concentración es propia de la naturaleza especializada de la entidad dominante, si bien mantiene una política de desarrollo de otros segmentos de negocio en el marco de su estrategia.

Ramo	% Primas por Ramos	
	31/12/2024	31/12/2023
Edificios	74,00%	75,19%
Hogar	5,91%	5,49%
Pérdidas Pecuniarias	15,72%	14,22%
Decesos	1,90%	2,09%
Otros	2,47%	3,01%

El cuadro siguiente muestra el desglose de las primas de Multirriesgos (Seguro Directo) en cartera por zonas geográficas:

Comunidad	% Cartera primas Multirriesgos por Comunidades Autónomas	
	31/12/2024	31/12/2023
Cataluña	50,52%	50,98%
Madrid	9,92%	9,99%
Andalucía	7,07%	6,78%
Aragón	5,30%	5,25%
Valencia	5,49%	5,65%
Otros	21,70%	21,35%

La distribución de las pólizas activas de los ramos Multirriesgos por tramos de capital es la siguiente:

Distribución pólizas MRiesgos por tramos de capital		
Tramo	31/12/2024	31/12/2023
Inferior a 5 M	94,36%	94,50%
Entre 5 M y 10 M	4,18%	4,17%
Entre 10 M y 20 M	1,20%	1,12%
Entre 20 M y 25 M	0,12%	0,10%
Superior a 25 M	0,14%	0,11%

Asimismo, el uso de contratos de reaseguro actúa como elemento mitigador del riesgo de seguro derivado de concentraciones o acumulaciones de coberturas o geográficas.

### POLÍTICA DE REASEGURO

La naturaleza de los riesgos cubiertos por el Grupo requiere una adecuada política de reaseguro con la finalidad de homogeneizar y distribuir adecuadamente los riesgos que componen la cartera, disponer de la capacidad de suscripción necesaria para operar, limitar la volatilidad de los resultados y asegurar la estabilidad financiera y optimizar el uso y coste de capital.

Con esta finalidad el Grupo realiza periódicamente un estudio de estructura óptima de reaseguro. Sobre la base de la experiencia histórica de siniestralidad y perfiles de cartera se realiza una proyección de siniestralidad básica y grave y de resultados esperados modelizando el impacto de la contratación del programa de reaseguro y su efecto en la reducción de la pérdida técnica esperada. Se calcula con un VaR del 99,5%.

La cobertura de reaseguro del negocio de Daños (Multirriesgos, Incendios y RC Inmobiliaria) se realiza principalmente mediante contratos de exceso de pérdida por riesgo y por evento & cúmulo complementados con contratos proporcionales específicos para determinadas tipologías de riesgos. La prioridad de los contratos de exceso de pérdida se ha establecido en 300.000 euros. Asimismo, los límites de capacidad están adecuados a las características de los productos comercializados por la entidad dominante. Conforme a un principio de prudencia las cesiones se realizan siempre sobre la base de suma asegurada.

Para las coberturas de eventos se dispone de un estudio específico de simulación de impactos en el que se ha modelizado la siniestralidad esperada y el efecto de la transferencia de riesgo al reaseguro con la finalidad de asegurar la adecuación de las capacidades contratadas.

Asimismo, las coberturas de defensa jurídica y otras garantías de la entidad dominante están amparadas por contratos de reaseguro de prestación de servicios mediante el cual se cede el riesgo y el coste de la siniestralidad al reasegurador. Onlygal Seguros y Reaseguros, S.A.U. es el principal reasegurador que da cobertura a estas garantías.

Las coberturas de reaseguro de otras sociedades aseguradoras del Grupo se instrumentan, principalmente, mediante un contrato de reaseguro proporcional cuota-parte.

En relación con el riesgo reasegurador, el Grupo mantiene sus contratos con algunas de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales que operan en España requiriendo, como política general, un rating de solvencia financiera de Standard & Poor's o equivalente, no inferior a A para sus contratos proporcionales y de exceso de pérdida. Conforme a la política de reaseguro, se pueden autorizar excepciones puntuales a este rating mínimo requerido.

### INFORMACIÓN TÉCNICA PRODUCTOS DE DECESOS

Se detalla a continuación las condiciones técnicas del principal producto del ramo de Decesos ("Decesos Especial Plus") que representa el 99% de las provisiones de decesos recogidas en el epígrafe de "Otras provisiones técnicas del balance".

Modalidad	Tabla biométrica	Interés técnico	Participación en beneficios	Tipo de contrato	Tipo de prima
Decesos Especial Plus	Pasem 2010/ 1er Orden / Pasem 2010	1,50%	No Aplica	Individual	Periódica

Dicho producto procede de la refundición realizada en el año 2019 de productos anteriores y en el mismo se aplica la tabla de mortalidad Pasem2020\_1er orden para los capitales contratados antes de dicha refundición y la tabla Pasem 2010 para los incrementos de capital y prima acaecidos después de la citada unificación. Actualmente es un producto cerrado para nuevas contrataciones.

Asimismo, se facilita la información prevista en el apartado "E. Buenas prácticas en materia de información a terceros y a la autoridad supervisora en lo relativo a las tablas biométricas" del Anexo 3 de la Resolución de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones de 17 de diciembre de 2020.

Con relación a la comparación entre el valor de las provisiones técnicas basadas en tablas biométricas utilizadas en el cálculo de la prima y el valor de las provisiones técnicas obtenidas mediante tablas realistas, la tabla biométrica utili-



zada y adoptada en la base técnica es la misma a efectos de tarificación y cálculo de provisiones y se considera realista para el colectivo asegurado.

Asimismo, con relación a la suficiencia o insuficiencia de las hipótesis biométricas a la vista de la experiencia acumulada en los términos señalados en el artículo 34.2 del Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aprobado por el Real Decreto 2486/1998 de 20 de Noviembre, no se ha puesto de manifiesto desde un punto de vista técnico una posible de insuficiencia de prima con origen en un exceso de mortalidad.

Respecto a posibles cambios de valor de las provisiones técnicas derivados en cambios en las hipótesis biométricas aplicadas en su validación, se hace uso de tablas biométricas admitidas normativamente, sin establecer ninguna corrección en función de la experiencia propia, por lo que no se considera necesaria la revisión de hipótesis biométricas en su validación.

Para el seguro de No Vida, los ingresos y gastos técnicos correspondientes al ejercicio 2024 y 2023 son los que muestra el cuadro en la página siguiente:



**Ejercicio 2024**


	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>											
1. Primas devengadas											
1.1. Seguro directo	744.870,53	224.040,63	35.994.444,59	560.532,53	7.420.554,36	444.831,09	92.923.003,39	14.039.113,87	2.555.579,50	2.388.271,16	157.295.241,65
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	92.618,78	4.402,65	74.547,86	78.252,92	0,00	145.296,00	8.533.780,98	0,00	0,00	8.928.899,19
1.3. Var. de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	448,56	195,81	-156.274,77	99,65	-1.216,71	99,88	-67.195,02	-1.028,37	3.761,90	-7.140,37	-228.255,44
2. Primas del reaseguro cedido	18.700,00	15.715,12	9.749.371,73	262.935,10	146.203,80	9.666,53	2.536.225,09	14.093.365,19	1.483.430,93	3.279,38	28.318.892,87
3. Var. de la prov. para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)	27.109,27	-624,43	-979.272,66	20.302,02	-555.974,61	-21.067,52	-3.492.775,71	170.228,26	-557.771,51	-1.518,11	-5.391.365,00
3.2. Reaseguro aceptado	0,00	25.229,31	196,26	-24.968,46	2.399,93	0,00	-3.754,61	-189.589,07	0,00	0,00	-190.486,64
4. Var. de la prov. para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	0,00	-537,28	435.008,48	6.383,09	-6.517,50	-697,61	-3.256,67	-60.705,55	-260.870,97	0,00	108.805,99
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>753.728,36</b>	<b>326.282,26</b>	<b>24.679.115,86</b>	<b>361.195,41</b>	<b>6.804.329,59</b>	<b>414.889,53</b>	<b>86.971.605,63</b>	<b>8.519.846,03</b>	<b>779.009,93</b>	<b>2.376.333,30</b>	<b>131.986.334,90</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>											
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	150.366,48	0,00	0,00	0,00	0,00	214.957,37	22.111,68	605.310,33	992.745,86
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras											
2.1. Ingresos procedentes de inv. fin. empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	7.298,33	2.127,07	446.920,99	10.760,90	95.373,52	5.801,25	1.464.033,48	252.572,17	26.198,28	3.426,23	2.314.512,22
2.3. Otros ingresos financieros	3.400,48	991,06	128.676,81	5.013,78	44.436,97	2.702,95	682.130,66	3.951,31	507,71	1.596,37	873.408,10
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones											
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones											
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	5.159,06	1.503,59	296.382,82	7.606,69	67.417,84	4.100,80	1.034.899,15	150.608,58	15.646,05	2.421,94	1.585.746,52
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>15.857,87</b>	<b>4.621,72</b>	<b>1.022.347,10</b>	<b>23.381,37</b>	<b>207.228,33</b>	<b>12.605,00</b>	<b>3.181.063,29</b>	<b>622.089,43</b>	<b>64.463,72</b>	<b>612.754,87</b>	<b>5.766.412,70</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>											
<b>IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>2.984,41</b>	<b>3.492,80</b>	<b>41.678,28</b>	<b>1.611,35</b>	<b>37.327,40</b>	<b>2.290,21</b>	<b>586.873,32</b>	<b>56.230,15</b>	<b>8.944,05</b>	<b>2.022,26</b>	<b>743.454,23</b>
1. Prestaciones pagadas											
1.1. Seguro directo	175.476,00	43.933,15	11.222.618,39	171.472,79	3.315.996,53	128.420,97	46.120.060,18	4.384.735,26	1.031.167,89	1.355.451,85	67.949.333,01
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	1.134,87	-14.813,00	16,60	19.107,36	0,00	59.289,84	6.401.218,79	0,00	0,00	6.465.954,46
1.3. Reaseguro cedido (-)	30.905,11	0,00	4.910.162,11	108.800,51	77.284,55	6.285,71	1.477.140,31	6.468.445,78	617.865,84	0,00	13.696.889,92
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)											
2.1. Seguro directo	35.870,49	-15.458,02	31.119,87	-193.852,67	509.882,56	-19.021,29	2.893.299,60	499.671,29	1.207,39	-81.232,83	3.661.486,39
2.2. Reaseguro aceptado	0,00	2.792,59	-142,54	-52,68	-3.137,90	0,00	21.608,81	1.019.629,14	-21.606,87	-409,50	1.018.681,05

	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Defensa	Asistencia	Decesos	TO TAL
2.3. Reaseguro cedido (-)	36.650,81	0,00	-481.037,74	-135.231,22	-228.027,21	-33.071,60	-575.466,93	631.271,21	-20.667,72	-409,50	-805.989,90
3. Gastos imputables a prestaciones	1.192,33	2.027,84	506.598,03	13.695,94	500.059,59	19.576,72	5.466.231,27	3.741.471,61	9.226,00	87.154,31	10.347.236,64
<b>TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>144.982,90</b>	<b>34.430,43</b>	<b>7.316.256,38</b>	<b>17.713,69</b>	<b>4.492.650,80</b>	<b>155.762,29</b>	<b>53.658.816,32</b>	<b>8.947.009,10</b>	<b>422.796,29</b>	<b>1.361.373,33</b>	<b>76.551.791,53</b>
<b>V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>320.162,47</b>	<b>320.162,47</b>
<b>VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTERNOS</b>											
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y externos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.860,24	0,00	0,00	4.860,24
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y externos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTERNOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.860,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.860,24</b>
<b>VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>											
1. Gastos de adquisición	354.220,44	59.925,33	13.968.718,15	87.521,89	2.643.231,15	186.315,27	25.880.510,95	7.269.648,54	637.444,63	337.329,79	51.424.866,14
2. Gastos de administración	73.761,14	21.707,69	2.227.170,20	14.265,65	363.256,34	16.396,15	3.159.117,74	1.879.832,46	163.410,01	125.369,50	8.044.228,88
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido.	7.690,53	278,69	5.579.597,40	12.454,37	0,00	0,00	148.959,61	7.780.860,61	463.914,53	0,00	13.993.755,74
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>	<b>420.291,05</b>	<b>81.354,33</b>	<b>10.616.290,95</b>	<b>89.333,17</b>	<b>3.006.489,49</b>	<b>202.651,42</b>	<b>28.890.669,08</b>	<b>1.368.620,39</b>	<b>336.940,11</b>	<b>462.699,29</b>	<b>45.475.339,28</b>
<b>VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>											
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.945,65	0,00	0,00	0,00	-2.945,65
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	67.922,91	8.702,61	880.569,63	11.785,27	351.608,19	18.896,28	2.996.846,13	85.749,69	16.996,57	105.676,53	4.544.753,81
<b>TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>	<b>67.922,91</b>	<b>8.702,61</b>	<b>880.569,63</b>	<b>11.785,27</b>	<b>351.608,19</b>	<b>18.896,28</b>	<b>2.993.900,48</b>	<b>85.749,69</b>	<b>16.996,57</b>	<b>105.676,53</b>	<b>4.541.808,16</b>
<b>IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>											
1. Gastos de gestión de las inversiones											
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	42.686,78	0,00	0,00	0,00	0,00	61.023,16	6.277,17	183.068,20	293.055,31
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	2.106,24	613,85	347.958,16	3.105,51	27.524,04	1.674,19	422.508,36	385.935,06	39.762,10	988,78	1.232.176,29
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones											
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	43.012,73	0,00	0,00	0,00	0,00	61.489,13	6.325,11	209.449,08	320.276,05
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	-921,55	-268,58	-34.872,34	-1.368,77	-12.042,74	-732,52	-184.862,33	-1.070,83	-137,59	-432,63	-236.699,88
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones											
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	1.232,75	359,28	46.928,24	1.817,61	16.109,43	979,88	247.288,23	1.832,59	225,22	578,72	317.351,95
<b>TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES</b>	<b>2.417,44</b>	<b>704,55</b>	<b>445.713,57</b>	<b>3.564,35</b>	<b>31.590,73</b>	<b>1.921,55</b>	<b>484.934,26</b>	<b>509.209,11</b>	<b>52.452,01</b>	<b>393.652,15</b>	<b>1.926.159,72</b>
<b>RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV-VI-VII-IX-X)</b>	<b>136.956,34</b>	<b>209.204,86</b>	<b>6.484.310,71</b>	<b>263.791,65</b>	<b>-633.453,89</b>	<b>50.552,20</b>	<b>4.711.222,10</b>	<b>-1.717.282,92</b>	<b>23.232,72</b>	<b>347.546,66</b>	<b>9.676.080,44</b>

**Ejercicio 2023**


	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>											
1. Primas devengadas											
1.1. Seguro directo	830.328,61	238.713,59	32.852.828,01	584.161,46	6.252.892,65	402.267,60	85.701.762,98	13.985.237,65	1.710.385,61	2.378.784,42	144.937.362,58
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	75.884,81	7.704,33	70.397,47	164.401,65	0,00	207.848,42	7.454.834,28	0,00	0,00	7.981.070,96
1.3. Var. de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	13.752,61	-221,06	62.922,47	-106,78	-443,55	-45,61	20.246,36	23.862,66	3.828,74	-12.811,06	110.984,78
2. Primas del reaseguro cedido	39.209,93	14.984,62	9.779.414,48	209.588,94	-1.106.591,75	-84.288,07	2.554.447,15	13.309.123,07	1.160.710,76	9.951,94	25.886.551,07
3. Var. de la prov. para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)	37.301,09	4.236,32	-2.496.744,44	-10.894,29	-379.288,67	-13.224,65	-1.179.005,20	-734.241,19	184.308,17	40.536,57	-4.547.017,29
3.2. Reaseguro aceptado	0,00	-24.969,52	548,60	-11.768,74	2.348,32	0,00	-7.514,15	32.534,91	0,00	0,00	-8.820,58
4. Var. de la prov. para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	0,00	7.366,67	-852.809,08	85.428,94	1.904.508,51	139.986,38	-80.699,41	-475.880,40	68.404,78	0,00	796.306,39
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>842.172,38</b>	<b>271.292,85</b>	<b>21.500.653,57</b>	<b>336.771,24</b>	<b>5.241.992,64</b>	<b>333.299,03</b>	<b>82.269.590,67</b>	<b>7.928.985,64</b>	<b>669.406,98</b>	<b>2.396.557,99</b>	<b>121.790.722,99</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>											
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	158.923,95	0,00	0,00	0,00	0,00	209.499,95	14.694,96	568.787,58	951.906,44
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Ingresos procedentes de inv. fin. empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	3.808,03	1.084,10	322.150,96	6.173,44	41.807,52	2.990,26	706.379,45	268.856,31	19.118,94	2.212,38	1.374.581,39
2.3. Otros ingresos financieros	3.420,10	973,66	109.511,96	5.544,54	37.548,53	2.685,64	634.419,52	4.420,24	544,06	1.987,00	801.055,25
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	0,25	0,07	7,98	0,40	2,74	0,20	46,20	0,32	0,04	0,14	58,34
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	1.442,93	410,79	130.507,93	2.339,23	15.841,63	1.133,07	267.660,05	112.999,27	8.024,84	838,31	541.198,05
4.2. De inversiones financieras	<b>8.671,31</b>	<b>2.468,62</b>	<b>721.102,78</b>	<b>14.057,61</b>	<b>95.200,42</b>	<b>6.809,17</b>	<b>1.608.505,22</b>	<b>595.776,09</b>	<b>42.382,84</b>	<b>573.825,41</b>	<b>3.668.799,47</b>
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>13.270,72</b>	<b>73.270,72</b>	<b>8.134.374,28</b>	<b>95.316,73</b>	<b>2.865.048,94</b>	<b>127.947,00</b>	<b>42.788.119,64</b>	<b>3.167.791,69</b>	<b>848.158,59</b>	<b>1.019.533,48</b>	<b>59.218.347,40</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>											
<b>IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>											
1. Prestaciones pagadas											
1.1. Seguro directo	98.786,33	73.270,72	8.134.374,28	95.316,73	2.865.048,94	127.947,00	42.788.119,64	3.167.791,69	848.158,59	1.019.533,48	59.218.347,40
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	23,33	-45.570,95	-34,54	40.546,35	0,00	64.556,69	4.852.235,16	0,00	0,00	4.911.756,04
1.3. Reaseguro cedido (-)	7.065,26	0,00	3.140.990,16	41.264,94	764.942,47	13.686,81	917.597,53	4.801.168,40	508.895,15	0,00	10.195.610,72
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)	13.042,69	20.141,78	4.666.221,85	59.059,93	111.167,42	-19.632,00	1.815.298,75	2.239.987,31	-12.622,61	20.742,82	8.913.407,94
2.1. Seguro directo	0,00	19.624,77	-2.877,61	183,00	-6.693,98	0,00	-7.341,74	1.163.020,34	1.964,26	0,00	1.167.879,04
2.2. Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
2.3. Reaseguro cedido (-)	41.114,54	0,00	2.450.863,59	-3.624,43	-701.439,86	-46.104,82	-184.901,51	1.700.336,68	-6.617,63	0,00	3.249.626,56
3. Gastos imputables a prestaciones	2.908,41	172,94	416.991,78	15.809,30	511.656,44	19.855,89	5.723.218,85	3.526.930,02	7.457,31	21.415,75	10.246.416,69
<b>TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>66.557,63</b>	<b>113.233,54</b>	<b>7.577.285,60</b>	<b>132.693,91</b>	<b>3.458.222,56</b>	<b>160.588,90</b>	<b>49.651.156,17</b>	<b>8.448.459,44</b>	<b>342.680,03</b>	<b>1.061.692,05</b>	<b>71.012.569,83</b>
<b>V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>853.750,22</b>	<b>853.750,22</b>
<b>VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTERNOS</b>											
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y externos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.323,19	0,00	0,00	5.323,19
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y externos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTERNOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.323,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.323,19</b>
<b>VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>											
1. Gastos de adquisición	228.990,04	63.553,23	12.610.668,08	81.655,19	2.266.965,59	135.877,41	24.533.134,27	6.523.648,54	493.115,36	288.677,46	47.226.285,17
2. Gastos de administración	70.889,97	35.138,54	2.262.817,55	16.610,06	376.365,27	18.007,02	3.578.169,48	2.153.335,03	171.152,51	102.655,07	8.785.140,50
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido.	6.970,74	238,29	5.034.137,69	49.942,92	689.740,28	52.056,49	126.766,84	8.151.210,09	431.794,55	0,00	14.542.857,89
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>	<b>292.909,27</b>	<b>98.453,48</b>	<b>9.839.347,94</b>	<b>48.322,33</b>	<b>1.953.590,58</b>	<b>101.827,94</b>	<b>27.984.536,91</b>	<b>525.773,48</b>	<b>232.473,32</b>	<b>391.332,53</b>	<b>41.468.567,78</b>
<b>VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>											
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.999,79	0,00	0,00	0,00	-3.999,79
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	109.269,28	11.714,67	692.617,00	13.136,28	346.718,25	21.538,42	3.086.643,30	140.363,47	26.793,72	190.886,66	4.639.681,05
<b>TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>	<b>109.269,28</b>	<b>11.714,67</b>	<b>692.617,00</b>	<b>13.136,28</b>	<b>346.718,25</b>	<b>21.538,42</b>	<b>3.082.643,51</b>	<b>140.363,47</b>	<b>26.793,72</b>	<b>190.886,66</b>	<b>4.639.681,05</b>
<b>IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>											
1. Gastos de gestión de las inversiones											
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	62.184,08	0,00	0,00	0,00	0,00	81.973,56	5.749,87	171.889,27	321.796,78
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	1.948,41	554,69	441.713,90	3.158,70	21.391,20	1.530,00	361.425,51	502.560,33	35.384,41	1.131,98	1.370.799,13
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones											
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	39.980,08	0,00	0,00	0,00	0,00	52.703,35	3.696,77	203.643,16	300.023,36
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	6.529,99	1.859,02	209.090,99	10.586,19	71.691,34	5.127,69	1.211.296,07	8.439,56	1.038,77	3.793,77	1.529.453,39
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones											
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	1.740,46	495,49	58.403,08	2.821,57	19.108,12	1.366,70	322.850,66	5.773,58	524,07	1.011,17	414.094,90
<b>TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES</b>	<b>10.218,86</b>	<b>2.909,20</b>	<b>811.372,13</b>	<b>16.566,46</b>	<b>112.190,66</b>	<b>8.024,39</b>	<b>1.895.572,24</b>	<b>651.450,38</b>	<b>46.393,89</b>	<b>381.469,35</b>	<b>3.936.167,56</b>
<b>RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV+V-VI-VII-IX-X)</b>	<b>372.345,70</b>	<b>48.221,88</b>	<b>3.323.174,33</b>	<b>140.317,29</b>	<b>-518.376,81</b>	<b>49.102,19</b>	<b>1.578.759,74</b>	<b>-1.241.287,09</b>	<b>64.128,07</b>	<b>107.962,96</b>	<b>3.924.348,27</b>

Para el seguro de no vida, el resultado técnico por año de ocurrencia correspondiente a los ejercicios 2024 y 2023 son los que se muestran en los cuadros a continuación:

### Ejercicio 2024



	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Accidentes	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>344.811,31</b>	<b>35.563.098,82</b>	<b>633.414,37</b>	<b>7.084.844,04</b>	<b>429.913,60</b>	<b>92.481.060,76</b>	<b>801.212,85</b>	<b>24.263.414,02</b>	<b>2.014.145,71</b>	<b>2.403.834,05</b>	<b>166.019.749,53</b>
1. Primas netas de anulaciones	320.010,62	36.698.449,99	637.981,16	7.644.255,27	450.887,24	96.044.786,10	773.655,02	24.283.803,20	2.568.155,32	2.412.492,53	171.834.476,45
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	24.604,88	-979.076,40	-4.666,44	-558.194,52	-21.067,52	-3.496.530,32	27.109,27	-19.360,81	-557.771,51	-1.518,11	-5.586.471,48
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	195,81	-156.274,77	99,65	-1.216,71	93,88	-67.195,02	448,56	-1.028,37	3.761,90	-7.140,37	-228.255,44
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>22.910,29</b>	<b>10.509.653,80</b>	<b>260.105,82</b>	<b>293.784,49</b>	<b>24.494,67</b>	<b>3.137.487,04</b>	<b>-3.110,43</b>	<b>14.044.479,42</b>	<b>1.223.053,88</b>	<b>3.292,12</b>	<b>29.516.151,09</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	15.543,62	10.143.416,34	266.488,91	287.266,99	23.797,06	3.140.743,71	-3.110,43	14.105.184,97	1.483.924,85	3.292,12	29.466.548,13
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	7.366,67	366.237,46	-6.383,09	6.517,50	697,61	-3.256,67	0,00	-60.705,55	-260.870,97	0,00	49.602,96
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)</b>	<b>321.901,02</b>	<b>25.053.445,02</b>	<b>373.308,55</b>	<b>6.791.059,55</b>	<b>405.418,93</b>	<b>89.343.573,72</b>	<b>804.323,28</b>	<b>10.218.934,60</b>	<b>791.091,83</b>	<b>2.400.541,93</b>	<b>136.503.598,44</b>
<b>III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>28.844,41</b>	<b>14.054.845,55</b>	<b>50.979,16</b>	<b>4.376.550,34</b>	<b>152.866,96</b>	<b>56.438.134,40</b>	<b>361.066,15</b>	<b>13.531.676,80</b>	<b>1.087.717,17</b>	<b>1.321.153,29</b>	<b>91.403.834,23</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	24.575,06	2.810.584,12	22.760,41	2.640.180,76	94.557,97	28.169.183,72	175.399,30	4.985.609,65	851.503,33	1.228.693,58	41.003.047,89
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	4.269,35	11.244.261,43	28.218,75	1.736.369,58	58.309,00	28.268.950,68	185.666,85	8.546.067,16	236.213,84	92.459,71	50.400.786,34
<b>IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>6.516.447,36</b>	<b>1.261,56</b>	<b>119.345,77</b>	<b>5.457,66</b>	<b>2.482.961,02</b>	<b>108.670,46</b>	<b>6.319.771,83</b>	<b>656.916,43</b>	<b>0,00</b>	<b>16.210.832,09</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	1.008.911,87	0,00	0,00	0,00	400.487,99	30.905,11	1.834.288,60	504.642,22	0,00	3.779.235,79
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	5.507.535,49	1.261,56	119.345,77	5.457,66	2.082.473,03	77.765,35	4.485.483,23	152.274,21	0,00	12.431.596,30
<b>B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>28.844,41</b>	<b>7.538.398,19</b>	<b>49.717,60</b>	<b>4.257.204,57</b>	<b>147.409,31</b>	<b>53.955.173,37</b>	<b>252.395,69</b>	<b>7.211.904,98</b>	<b>490.800,74</b>	<b>1.321.153,29</b>	<b>75.193.002,14</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>60.214,16</b>	<b>14.080.272,07</b>	<b>87.881,03</b>	<b>2.671.936,22</b>	<b>187.329,78</b>	<b>26.459.707,71</b>	<b>366.600,16</b>	<b>7.318.411,72</b>	<b>643.043,52</b>	<b>339.985,30</b>	<b>52.215.381,66</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>21.707,69</b>	<b>2.227.170,20</b>	<b>14.265,65</b>	<b>363.258,34</b>	<b>16.336,15</b>	<b>3.159.117,75</b>	<b>73.761,14</b>	<b>1.879.832,46</b>	<b>163.410,01</b>	<b>125.369,51</b>	<b>8.044.228,89</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>8.702,61</b>	<b>880.569,63</b>	<b>11.785,27</b>	<b>351.608,19</b>	<b>18.896,28</b>	<b>2.993.900,48</b>	<b>67.922,91</b>	<b>85.749,69</b>	<b>16.996,57</b>	<b>105.676,53</b>	<b>4.541.808,16</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>278,69</b>	<b>5.228.957,18</b>	<b>12.454,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>148.959,61</b>	<b>782,25</b>	<b>7.288.873,88</b>	<b>455.391,42</b>	<b>0,00</b>	<b>13.135.697,40</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>3.917,16</b>	<b>576.633,54</b>	<b>19.817,02</b>	<b>175.637,60</b>	<b>10.683,44</b>	<b>2.696.129,05</b>	<b>13.440,43</b>	<b>112.880,33</b>	<b>12.011,71</b>	<b>219.102,70</b>	<b>3.840.252,98</b>



**Ejercicio 2023**


	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	Accidentes	Defensa	Asistencia	Decesos	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>295.004,51</b>	<b>30.998.114,77</b>	<b>636.255,65</b>	<b>6.225.255,11</b>	<b>394.410,03</b>	<b>86.947.138,21</b>	<b>897.767,28</b>	<b>22.490.049,00</b>	<b>1.902.496,07</b>	<b>2.409.894,82</b>	<b>153.196.385,45</b>
1. Primas netas de anulaciones	315.958,77	33.431.388,14	659.025,46	6.566.924,04	407.680,29	88.113.411,20	846.713,58	23.167.892,62	1.714.359,16	2.382.169,31	157.605.522,57
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	-20.733,20	-2.496.195,84	-22.663,03	-341.225,38	-13.224,65	-1.186.519,35	37.301,09	-701.706,28	184.308,17	40.536,57	-4.520.121,90
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	-221,06	62.922,47	-106,78	-443,55	-45,61	20.246,36	13.752,61	23.862,66	3.828,74	-12.811,06	110.984,78
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>-4.187,06</b>	<b>9.409.997,13</b>	<b>127.943,00</b>	<b>-2.893.049,30</b>	<b>-211.553,52</b>	<b>2.952.569,86</b>	<b>28.163,53</b>	<b>12.855.923,27</b>	<b>1.230.033,26</b>	<b>9.983,39</b>	<b>23.505.823,57</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	14.972,19	10.234.508,46	213.371,94	-988.540,79	-71.567,14	3.033.269,27	28.163,53	13.331.803,67	1.161.628,48	9.983,39	26.967.593,01
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	-19159,25	-824.511,33	-85.428,94	-1.904.508,51	-139.986,38	-80.699,41	0,00	-475.880,40	68.404,78	0,00	-3.461.769,44
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)</b>	<b>299.191,57</b>	<b>21.588.117,64</b>	<b>508.312,65</b>	<b>9.118.304,41</b>	<b>605.963,55</b>	<b>83.994.568,35</b>	<b>869.603,75</b>	<b>9.634.125,73</b>	<b>672.462,81</b>	<b>2.399.911,43</b>	<b>129.690.561,88</b>
<b>III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>111.172,93</b>	<b>13.947.572,74</b>	<b>129.901,53</b>	<b>3.485.214,28</b>	<b>176.453,07</b>	<b>51.291.092,47</b>	<b>231.599,78</b>	<b>12.595.308,96</b>	<b>876.750,98</b>	<b>1.073.626,58</b>	<b>83.918.693,32</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	71.425,00	2.350.654,08	47.222,83	2.247.881,52	124.751,67	27.250.460,86	81.698,07	4.272.751,97	691.108,39	905.054,63	38.043.009,01
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	39.747,93	11.596.918,67	82.678,70	1.237.332,76	51.701,40	24.040.631,61	149.901,71	8.322.556,99	185.642,59	168.571,95	45.875.684,31
<b>IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>6.755.581,70</b>	<b>2.788,44</b>	<b>113.417,28</b>	<b>5.205,14</b>	<b>2.168.372,78</b>	<b>48.179,80</b>	<b>5.779.130,02</b>	<b>520.676,47</b>	<b>409,50</b>	<b>15.393.761,12</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	789.606,67	0,00	0,00	0,00	53.587,30	7.065,26	1.390.216,82	410.225,66	0,00	2.650.701,71
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	5.965.975,03	2.788,44	113.417,28	5.205,14	2.114.785,48	41.114,54	4.388.913,20	110.450,81	409,50	12.743.059,41
<b>B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>111.172,93</b>	<b>7.191.991,04</b>	<b>127.113,09</b>	<b>3.371.797,00</b>	<b>171.247,93</b>	<b>49.122.719,69</b>	<b>183.419,98</b>	<b>6.816.178,94</b>	<b>356.074,51</b>	<b>1.073.217,08</b>	<b>68.524.932,20</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>63.823,43</b>	<b>12.693.455,62</b>	<b>82.565,86</b>	<b>2.296.933,48</b>	<b>136.837,47</b>	<b>24.964.799,26</b>	<b>232.590,85</b>	<b>6.533.303,32</b>	<b>492.615,18</b>	<b>291.336,10</b>	<b>47.788.260,57</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>35.138,55</b>	<b>2.262.817,54</b>	<b>16.610,06</b>	<b>376.365,28</b>	<b>18.007,02</b>	<b>3.578.169,48</b>	<b>70.889,97</b>	<b>2.153.335,03</b>	<b>171.152,52</b>	<b>102.655,07</b>	<b>8.785.140,52</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>11.714,67</b>	<b>692.617,00</b>	<b>13.136,28</b>	<b>346.718,25</b>	<b>21.538,42</b>	<b>3.082.843,51</b>	<b>109.269,28</b>	<b>140.363,47</b>	<b>26.793,72</b>	<b>190.886,66</b>	<b>4.635.681,26</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>238,29</b>	<b>4.774.181,36</b>	<b>49.942,92</b>	<b>0,00</b>	<b>52.056,49</b>	<b>126.766,84</b>	<b>3.038,35</b>	<b>6.665.723,47</b>	<b>490.927,01</b>	<b>0,00</b>	<b>12.102.874,73</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>-440,57</b>	<b>-90.269,35</b>	<b>-2.508,84</b>	<b>-16.990,25</b>	<b>-1.215,22</b>	<b>-287.067,02</b>	<b>-1.547,55</b>	<b>-55.674,29</b>	<b>-4.011,05</b>	<b>192.356,06</b>	<b>-267.368,08</b>

## NOTA 24

### CÓDIGO DE CONDUCTA EN MATERIA DE INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La Orden ECO/3721/2003 de 23 de diciembre, en desarrollo de la disposición adicional tercera de la Ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, aprobó el Código de Conducta para las Mutuas de Seguros y Mutualidades de Previsión Social en materia de inversiones financieras temporales.

Conforme a lo establecido en dichas disposiciones, el Consejo de Administración de la entidad dominante informa que en el transcurso de los ejercicios 2024 y 2023 se ha cumplido lo establecido en dicho Código de Conducta relativo a inversiones financieras temporales.

## NOTA 25

### ACTUACIÓN DEL DEFENSOR DEL CLIENTE Y SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Orden Eco/734/2004 de 11 de marzo sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y defensor del cliente, se presenta un resumen del informe explicativo del desarrollo de la función del defensor del cliente y del servicio de atención al cliente de la entidad dominante correspondiente al año 2024 y 2023.

En el año 2024 se formularon 120 reclamaciones a la entidad dominante de procedencia diversa respecto a su origen geográfico. En la anualidad precedente, es decir en el 2023, las reclamaciones fueron 127.

Se indica que, de las 120 reclamaciones presentadas al Defensor durante el año 2024, ha rechazado 89; 20 se han resuelto como allanamiento, 6 han sido aceptadas total o parcialmente, 2 han sido resueltas mediante trámite pericial, 2 no han sido admitidas a trámite y 1 ha sido desistida.

El número de reclamaciones presentadas durante el año 2024 al Defensor del Cliente es inferior en un 7% a las recibidas en la anualidad anterior. En cuanto al tiempo de decisión resolutoria y teniendo en cuenta que los expedientes debían finalizar en el plazo de dos meses según lo establecido por el Art. 15.1. de la Orden ECO 734/2004, de 11 de marzo, y de

un mes, por la adhesión de Mutua de Propietarios a la Guía de Buenas Prácticas de Resolución Interna de Reclamaciones de UNESPA, todas las decisiones, sin excepción, han sido adoptadas de acuerdo con tales prescripciones, no superando los tiempos en ningún caso, salvo en aquellos supuestos, infrecuentes, en los que se ha solicitado a una o a otra parte mayor documentación que la aportada "ab initio".

En relación a la memoria del servicio de atención del cliente de la entidad dominante, se indica que se han presentado 364 quejas frente a las 371 de la anualidad anterior. También se especifica en la memoria la procedencia geográfica de las quejas y el tiempo en que las mismas han sido resueltas. El 100% de las reclamaciones han sido resueltas en un máximo de 26 días.

Asimismo, se exponen los motivos de presentación de quejas siendo el más común "retraso de reparación" (121 casos). El 70,6% de las resoluciones se han efectuado antes de 10 días.

## NOTA 26

### INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. "Deber de información de la Ley 18/2022, de 29 de septiembre", se detalla a continuación las características de los pagos realizados en los ejercicios 2024 y 2023:

Concepto	Días	
	2024	2023
Período medio de pago a proveedores	15,47	16,26
Ratio de operaciones pagadas	14,83	15,77
Ratio de operaciones pendientes de pago	22,57	41,82

Concepto	Importe	
Total pagos realizados	83.326.280,20	82.293.510,00
Total pagos pendientes	2.532.280,30	4.047.635,32
Total pagos realizados dentro del periodo legal	76.103.359,02	72.383.386,73
% sobre el total de pagos	94,06%	93,04%
Número de facturas pagadas dentro del periodo legal	165.570	153.713
% sobre el total de facturas	96,16%	95,96%

Barcelona, 31 de marzo de 2025

# GRUPO MUTUA DE PROPIETARIOS. INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024



Se detallan a continuación los hechos más relevantes relativos a la evolución del negocio en el curso del año 2024. El resultado del ejercicio y la información relativa a la situación patrimonial y financiera del Grupo se incluyen en las Cuentas Anuales consolidadas del ejercicio 2024.



**GRUPO MUTUA PROPIETARIOS**

*Más Protección*

## Entorno económico y sectorial

En cuanto a la actividad económica, durante el ejercicio 2024 la economía mundial ha crecido a un ritmo muy parecido al alcanzado en 2023. Este crecimiento se ha apoyado fundamentalmente en la fortaleza del sector servicios. Con relación a los precios, el benigno comportamiento de la inflación ha permitido un doble giro en las políticas económicas. En primer lugar, en lo que hace referencia a la política monetaria, la mayoría de los bancos centrales de las economías avanzadas han tomado la senda de la relajación. Tanto la Reserva Federal como el Banco Central Europeo han recortado los tipos de interés oficiales en 100 puntos básicos a lo largo de 2024. Unas tasas de interés más bajas han dado soporte a la actividad económica en un momento en que el mercado de trabajo empezaba a mostrar señales de debilidad. Así pues, el proceso de desinflación ha proseguido su curso a escala global, aunque las presiones inflacionistas precisamente en el sector servicios continúan mostrando cierta resistencia a la baja. La debilidad de la demanda procedente de China explica en parte la tendencia a la baja en el precio del petróleo, lo que ha restado presión a los precios en general. En segundo lugar, tras años de política fiscal expansiva para contrarrestar los efectos de la pandemia, ha llegado el momento de estabilizar el crecimiento de la deuda y en muchos países se ha observado una reducción en los déficits públicos. Con relación a los mercados bursátiles y de crédito, los buenos datos macroeconómicos han impulsado las ganancias en las bolsas y se ha observado un descenso en los diferenciales de los bonos corporativos de alto rendimiento.

En términos generales, las tasas de crecimiento económico conseguidas en 2024 siguen siendo positivas, y muy similares a las alcanzadas en 2023. Según datos del Fondo Monetario Internacional, el PIB mundial avanzó el +3,2% en 2024 (+3,3% en 2023). Si se analiza el crecimiento por áreas geográficas, las economías desarrolladas progresaron un +1,7% en 2024, porcentaje idéntico al logrado en 2023. Mientras tanto, los países emergentes progresaron un +4,2% en 2024 (+4,4% en 2023).

La economía estadounidense ha vuelto a tomar impulso gracias a la fortaleza del consumo interno. Por un lado, el PIB en Estados Unidos se ha expandido el +2,8% en 2024 (+2,9% en 2023). Por otro lado, la tasa de paro se ha mantenido en unos niveles históricamente bajos (4,0% a cierre de 2024, 3,6% en 2023). El rendimiento de los bonos del Tesoro norteamericano a 10 años se ha situado en una media del 4,2% a lo largo de 2024. La política monetaria restrictiva ha conseguido doblegar la inflación, disminuyendo del 4,1% en que cerró el 2023, hasta el 3,0% de finales de 2024. En el terreno cambiario, el dólar estadounidense se ha revalorizado el 6,7% respecto al euro a lo largo del año.

El PIB en Japón creció modestamente, avanzando el +1,1% en 2024 (+1,9% en 2023), debido en gran medida a interrupciones temporales de la oferta. La tasa de paro ha alcanzado un envidiable 2,5% de la población activa y la tasa de inflación ha subido el +3,9%. El Banco de Japón ha elevado los tipos de interés en dos ocasiones a lo largo de 2024 y los ha situado en el 0,25%. Los tipos permanecían estancados desde 2016 en el -0,1%. El yen se depreció un 4,4% frente al euro en el 2024.

En Reino Unido, el PIB ha experimentado un crecimiento moderado, del +1,4% en 2024, saliendo de la desaceleración respecto al -0,3% en 2023. La tasa de desempleo se situó en el 4,4% de la población activa, mientras que la inflación aumentó un +3,5%. El Banco de Inglaterra ha seguido la senda de reducción de las tasas de interés, bajándolas desde el 5,25% hasta el 4,75%. La libra esterlina se apreció el 4,9% frente al euro en el año 2024.

En la Zona Euro, las cifras muestran que el PIB ha crecido el +0,7% en 2024 (+0,5% en 2023). Este agregado macroeconómico esconde dispares velocidades: mientras que el PIB en Alemania ha disminuido el -0,2%, en Francia ha avanzado el +1,1% y en Italia el +0,5%. El crecimiento sigue siendo moderado por la debilidad en las exportaciones de bienes y manufacturas. Por otro lado, a cierre de 2024, el rendimiento del Bund a 10 años se situó en terreno positivo (+2,37%). En el conjunto de la Zona Euro las presiones inflacionistas se han corregido hasta el +2,4% en 2024 (+5,4% en 2023).

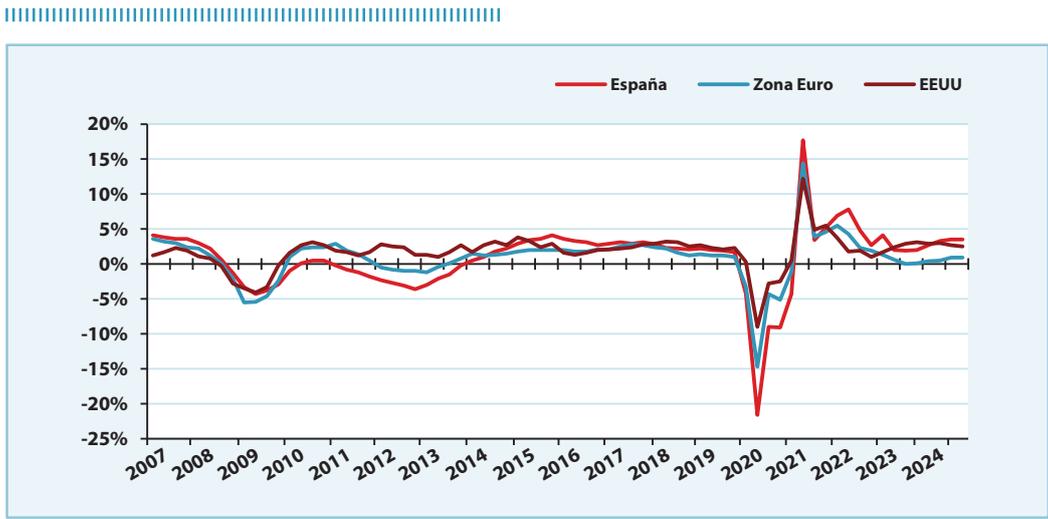
En España, el incremento del PIB ha sido del +3,2% en 2024 (+2,7% en 2023), encadenando cuatro ejercicios con crecimiento y afianzando la economía española como motor económico de la Eurozona. El dinamismo del consumo privado se sustenta en un mercado laboral fuerte, en la mejora de las condiciones financieras y en unos niveles de ahorro elevados. Por otro lado, el sector exterior también ha mostrado un desempeño robusto, destacando tanto las exportaciones de servicios no turísticos, como la llegada de más de 90 millones de turistas internacionales. En relación con la evolución de los precios, la inflación terminó el año en el +3,2% (+2,7% en 2023), tras lograr un notable descenso desde el pico alcanzado en el mes de julio de 2022 (+10,7%).

En el ámbito presupuestario, el déficit público se ha reducido hasta el 3,3% del PIB en 2024 (3,7% en 2023). Este buen comportamiento ha permitido que la deuda pública haya disminuido hasta el 102% del PIB, lo que implica una reducción de 22 puntos desde el pico alcanzado en la pandemia. El coste medio de la Deuda del Estado en circulación, en cambio, se ha visto impulsada al alza suavemente, hasta el 2,21% (2,09% en 2023). La vida media de la cartera de deuda pública del Tesoro se ha mantenido plana en los 7,8 años, mitigando el impacto de los mayores tipos de interés sobre la carga de intereses. Por otro lado, la prima de riesgo ha descendido hasta los 70 puntos básicos (100 puntos básicos en 2023) y las agencias de calificación crediticia han mejorado el rating y la perspectiva de la deuda pública española, lo que muestra el mantenimiento de la confianza del mercado en este activo.

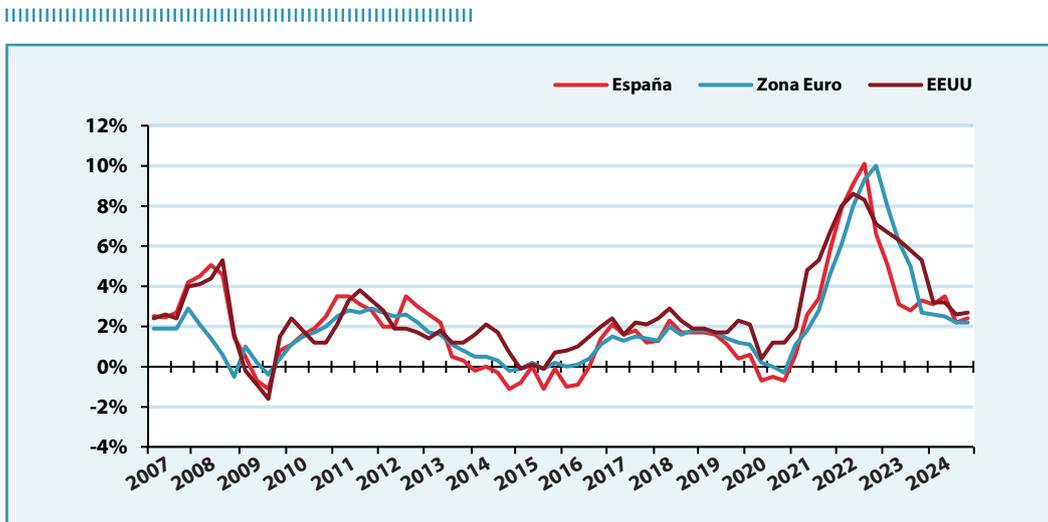
Las condiciones en el mercado laboral español han continuado mejorando, con un aumento del 2,3% en el empleo, lo que ha permitido alcanzar los 21,8 millones de trabajadores. La media anual de la tasa de desempleo ha pasado del 11,9% en 2023 al 11,5% en 2024 y la tasa de temporalidad se ha reducido hasta el 15,5%. Por otro lado, el avance de la productividad ha contribuido a desacelerar los costes laborales unitarios.



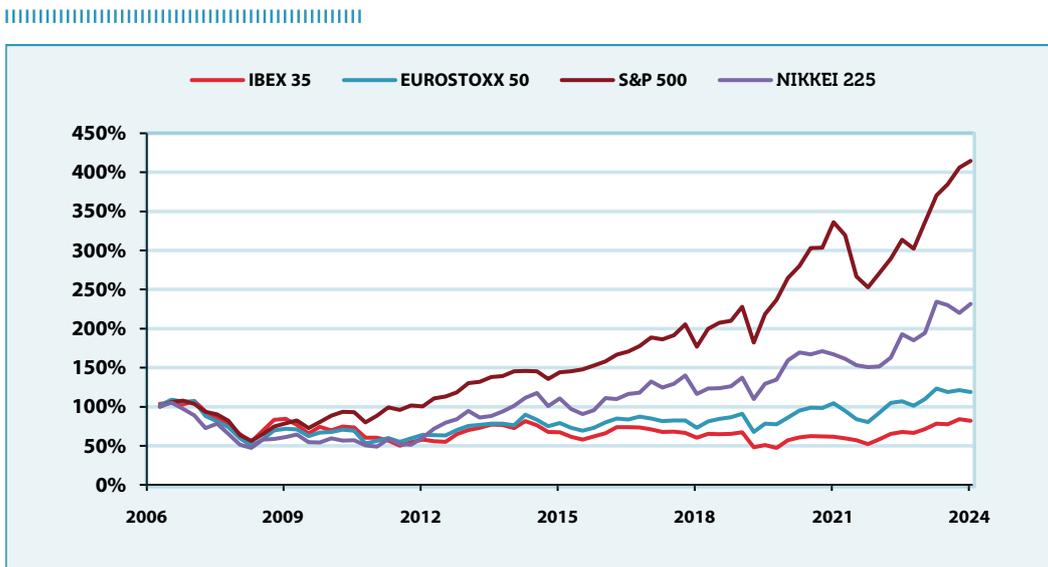
**Crecimiento del PIB (variación interanual)**



**Evolución del IPC (variación interanual)**



**Evoluciones índices bursátiles**



Diciembre 2006 = Base 100

El gráfico adjunto muestra la evolución de algunos índices bursátiles. Tras el excelente comportamiento de 2023, todos los mercados presentan comportamientos muy positivos a lo largo de 2024, con incrementos de doble dígito, aunque algo menores a los experimentados en el ejercicio precedente. En el caso del índice S&P 500 la revalorización ha sido del 23,3%, el Nikkei 225 ha incrementado su valoración el 19,2%, el IBEX 35 ha subido el 14,8% y el Eurostoxx 50 ha avanzado el 8,3%.

En el ejercicio 2024, el sector asegurador español se ha contraído ligeramente, menguando el 1,58% en el volumen total de primas del seguro directo respecto al ejercicio anterior. Como es tradicional en un mercado maduro, la competencia en precios sigue siendo muy elevada.

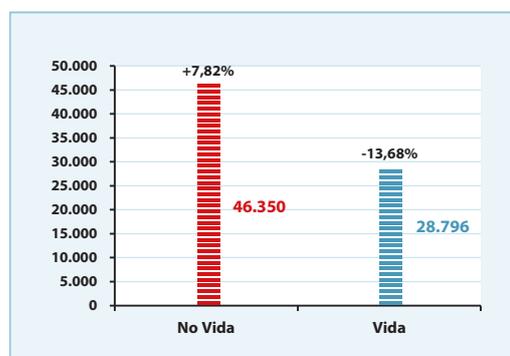
La evolución de las primas y el porcentaje de crecimiento respecto al año anterior, en el mercado asegurador español, se detalla en el cuadro adjunto (datos en millones de euros).

El gráfico adjunto muestra la evolución de algunos índices bursátiles. Tras el descalabro de 2022, todos los mercados presentan comportamientos muy positivos a lo largo de 2023, con incrementos de doble dígito. En el caso del índice Nikkei 225 la revalorización ha sido del 28,2%, el S&P 500 ha incrementado su valoración el 24,2%, el IBEX 35 ha subido el 22,8% y el Eurostoxx 50 ha avanzado el 19,2%.

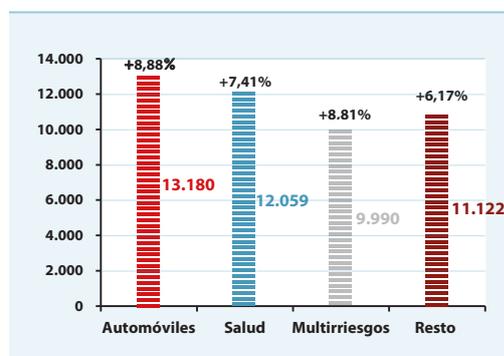
En el ejercicio 2023, el sector asegurador español ha seguido expandiéndose, logrando un muy significativo incremento del 17,84% en el volumen total de primas del seguro directo respecto al ejercicio anterior. Como es tradicional en un mercado maduro, la competencia en precios sigue siendo muy elevada.

La evolución de las primas y el porcentaje de crecimiento respecto al año anterior, en el mercado asegurador español, se detalla en el cuadro adjunto (datos en millones de euros).

### Total primas



### Primas no vida



Fuente ICEA. Datos de 2024 (146 entidades con una cuota de mercado del 97,51%)

La evolución de los ramos ha sido profundamente dispar. El volumen de primas facturadas en el ramo de no vida ha avanzado un significativo 7,82%, mientras que el ramo de vida ha sufrido un importante descalabro, retrocediendo el 13,68%. Según datos estimados por Inverco, el ahorro financiero de las familias españolas se ha expandido el 4,7% hasta el tercer trimestre de 2024, basado en la revalorización de los activos en cartera. La distribución del ahorro en 2024, según tipología de instrumento, se reparte de la siguiente manera: depósitos (35,0%), renta variable (11,5%), seguros (7,8%), fondos de inversión (16,1%), fondos de pensiones (4,3%), renta fija y otras participaciones (21,4%) y créditos y otros (3,9%).

Los principales ramos del negocio de No Vida han presentado un comportamiento bastante similar. El ramo de Automóviles ha crecido un considerable 8,88%, mientras que las primas del ramo de Salud han avanzado el 7,41% y el ramo de los Multirriesgos ha aumentado el 8,81%. Merece la pena remarcar que el ramo de Multirriesgos de Comunidades ha vuelto a crecer un destacable 8,75%.

# GRUPO MUTUA DE PROPIETARIOS EN EL EJERCICIO 2024



Se analiza a continuación la evolución de las principales magnitudes económicas del Grupo Mutua Propietarios en el ejercicio 2024.



**GRUPO MUTUA PROPIETARIOS**

*Más Protección*



## Ingresos por primas

El volumen de primas brutas emitidas (seguro directo y reaseguro aceptado) del Grupo Mutua Propietarios al cierre del ejercicio alcanzó los 166,2 millones de euros lo que supone un incremento del 8,7% respecto al ejercicio precedente.

El volumen de primas de la entidad dominante del Grupo, Mutua Propietarios, fue de 125,5 millones de euros en 2024 lo que representa un incremento del 10,2% respecto a 2023.

El crecimiento responde a la positiva evolución del ramo de Multirriesgo de Comunidades que aumentó su volumen de negocio en un 8,3%, en línea con el comportamiento global del mercado, y al mayor volumen de negocio de los ramos de Multirriesgo Hogar (+16,9%), Impago de Alquileres (+9,6%) y Defensa Jurídica (+5,3%) y La mejora en la retención de cartera y en nuevo negocio emitido junto a unas primas medias superiores han contribuido al mayor volumen de negocio obtenido.

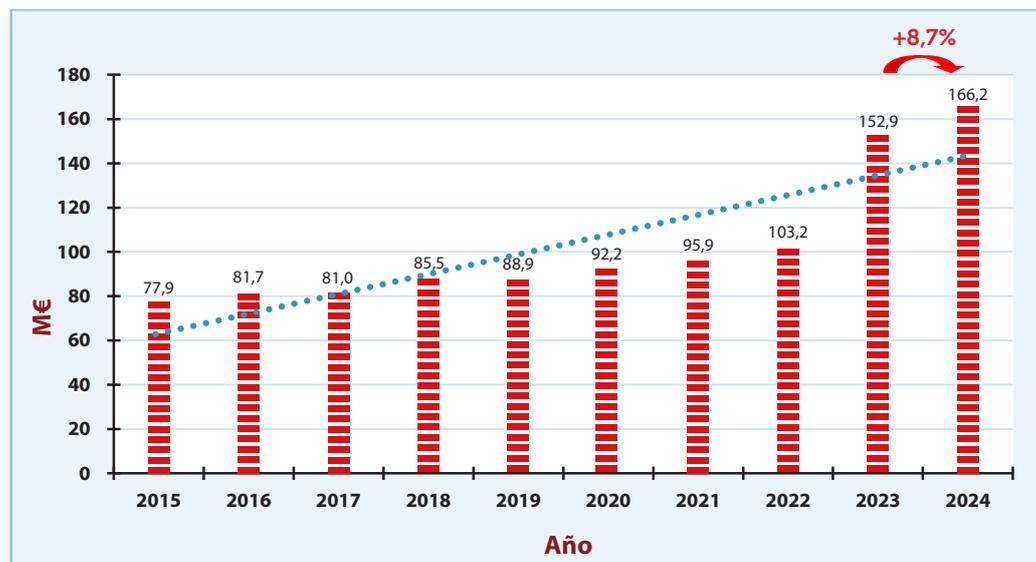
Con relación al nuevo negocio suscrito, el buen pulso de la economía, los nuevos modelos de tarificación, el desarrollo de nuestra propuesta de valor y el incremento en el volumen de actividad de la red de distribución del Grupo han impulsado la captación de nuevo negocio. Así, en el ramo de Multirriesgo de Comunidades el incremento ha alcanzado un exitoso 31,1%. En contrapartida, el ramo de Impago de Alquileres, que había liderado en los últimos ejercicios el crecimiento de primas de nuevo negocio, ha visto ralentizarse esta tendencia. La gradual maduración del ramo, así como las incertidumbres en el mercado de arrendamientos derivadas de los cambios legislativos han reducido su ritmo de expansión.

Aun así, el producto de Impago de Alquileres se ha consolidado definitivamente como un referente para la protección de los arrendadores y constituye un instrumento óptimo de protección para cubrir el riesgo de eventuales impagos u otros daños ocasionados a la propiedad. Se prevé que la contratación de este tipo de coberturas, no solo se continúe desarrollando en el mercado de alquiler, sino que se convierta en una herramienta prácticamente imprescindible en el proceso de arrendamiento de viviendas. El ramo de Impago de Alquileres alcanzó un volumen de 35,9 millones de euros. El Grupo se mantiene en una posición de liderazgo en el mercado español en este tipo de productos.

Asimismo, se ha seguido desarrollando el negocio de Multirriesgo Hogar que ha alcanzado en este ejercicio los 7,5 millones de euros en primas emitidas con más de 48.000 pólizas contratadas (+15,6%). La estrategia de comercialización vinculada al proceso de alquiler de las viviendas ha seguido ofreciendo resultados positivos.

El crecimiento en los ramos de Pérdidas pecuniarias y Hogar han permitido seguir diversificado la cartera del Grupo y, al cierre de 2024, representan el 26,2% del volumen total de negocio.

Las primas del Grupo Mutua Propietarios han mantenido su tendencia creciente tras el espectacular incremento del ejercicio 2023 derivado de las operaciones corporativas realizadas (adquisición de Onlygal Seguros y absorción de MDC Mutualitat de Previsió Social). El gráfico adjunto muestra su evolución en los últimos diez años.

**Evolución de primas**


El siguiente cuadro muestra (en miles de euros), el desglose de primas para los diferentes ramos de seguro que constituyen la cartera de seguro directo y reaseguro aceptado del Grupo a 31 de diciembre de 2024 y su comparación con el ejercicio anterior:

Ramo	2024		2023		% variación
	Primas	% Cartera	Primas	% Cartera	
<b>Edificios</b>	93.068	56,0%	85.910	56,2%	8,3%
<b>Pérd. Pecun.</b>	35.999	21,7%	32.861	21,5%	9,6%
<b>Defensa</b>	22.573	13,5%	21.440	13,9%	5,3%
<b>Hogar</b>	7.499	4,5%	6.417	4,2%	16,9%
<b>Decesos</b>	2.388	1,4%	2.379	1,6%	0,4%
<b>Asistencia</b>	2.555	1,5%	1.710	1,1%	49,4%
<b>Accidentes</b>	745	0,4%	830	0,5%	-10,3%
<b>R. Civil</b>	635	0,4%	655	0,4%	-3,0%
<b>Comercios</b>	445	0,3%	402	0,3%	10,6%
<b>Incendios</b>	317	0,3%	315	0,3%	0,7%
<b>TOTAL</b>	<b>166.224</b>	<b>100%</b>	<b>152.919</b>	<b>100%</b>	<b>8,7%</b>

En el ramo de Multirriesgo de Comunidades, la cuota de mercado del Grupo se ha situado en el 7,9%, manteniéndose en el quinto puesto en el ranking a nivel de toda España. Asimismo, en el ramo de Pérdidas pecuniarias se ha alcanzado una cuota de mercado del 8,6% y el tercer puesto en el ranking de mercado.

## Siniestralidad

La siniestralidad (seguro directo y reaseguro aceptado), excluidos los gastos imputables a prestaciones, se ha reducido en 0,7 puntos porcentuales respecto al ejercicio precedente. En el ramo de Multirriesgo de Comunidades la siniestralidad se ha incrementado en 2,2 puntos porcentuales y en Impago de Alquileres ha sido inferior en 9,7 puntos porcentuales respecto al año anterior.

En el ramo de Multirriesgo de Comunidades el aumento en el ratio de siniestralidad obedece, principalmente, al mayor impacto de los siniestros derivados de meteorología. En el ejercicio precedente la climatología fue especialmente benigna y tuvo lugar un fenómeno de intensa y prolongada sequía en Cataluña, territorio en que el Grupo mantiene una relevante proporción de su negocio de seguros multirriesgo. El retorno en 2024 a un comportamiento de los siniestros derivados de causas meteorológicas en línea con el de otros ejercicios, junto al mayor efecto de eventos climáticos de alto impacto, explica este repunte en la siniestralidad. Así, en Cataluña, la siniestralidad originada por meteorología en el ramo de Multirriesgo de Comunidades aumentó en 4,5 puntos porcentuales.

Los fenómenos meteorológicos extremos en el ejercicio se incrementaron hasta alcanzar un total de 2,1 millones de euros (1,5 millones de euros en el ejercicio 2023). La trágica DANA ocurrida en Valencia tuvo un impacto moderado en la siniestralidad de 0,4 millones de euros, como consecuencia de la cobertura del fenómeno por parte del Consorcio de Compensación de Seguros y del reducido volumen de pólizas del Grupo en las zonas más afectadas.

El número de siniestros ocasionados por fenómenos climáticos superó los 24.000 expedientes con un incremento del 13,5% respecto al año anterior y representaron 9,8 puntos en la siniestralidad global (12,7 puntos porcentuales en Multirriesgo de Comunidades).

Todo ello confirma la volatilidad e importancia de la climatología en la siniestralidad de los ramos multirriesgo por lo que se sigue siendo prioritaria la modelización y valoración de estos riesgos, así como su reflejo en los criterios de suscripción y tarificación en el marco de la integración de los riesgos de sostenibilidad en la gestión del negocio asegurador.

La siniestralidad del ramo de Impago de Alquileres del Grupo se ha reducido en el ejercicio 2024 hasta situarse en el 32,2%. Los modelos de evaluación de riesgos implantados en anteriores ejercicios junto con la adecuación de las tarifas para reflejar el mayor riesgo derivado de la nueva legislación en el ámbito del alquiler de viviendas han permitido reducir la siniestralidad en el ejercicio. Asimismo, debe tenerse en cuenta que en el año 2023 se produjo una paralización y ralentización de la actividad judicial durante parte del ejercicio que afectó a la siniestralidad al ampliar los plazos de recuperación de las viviendas por parte de los propietarios en los procesos de reclamación derivados del impago de rentas de alquiler.

La diversificación de la cartera y el creciente volumen de ramos no expuestos al riesgo climático, principalmente Pérdidas Pecuniarias, han contribuido y van a contribuir en el futuro no solo a reducir el impacto de este riesgo sino también a reducir la volatilidad en la siniestralidad y en el resultado técnico. El peso de los seguros multirriesgos se sitúa en el 60,8%.

El cuadro siguiente muestra el porcentaje de siniestralidad por ramos en los ejercicios 2024 y 2023.

Ramo	2024	2023
Edificios	54,9%	52,7%
Pérd. Pecun.	32,2%	41,9%
Defensa	54,6%	55,0%
Hogar	55,3%	49,8%
Resto Ramos	39,9%	36,4%
<b>TOTAL</b>	<b>49,3%</b>	<b>50,0%</b>

## Situación patrimonial y resultados

El resultado consolidado, antes de impuestos, se situó en 11,5 millones de euros. Han contribuido positivamente al beneficio obtenido el buen desempeño en el resultado técnico, la contención en los gastos generales, el incremento en los ingresos y el resultado de las inversiones financieras.

La cuenta técnica del principal ramo de negocio ( Multirriesgo de Comunidades) alcanzó un resultado positivo de 4,7 millones de euros. Por otro lado, el resultado de la cuenta técnica de Pérdidas Pecuniarias se ha situado en un beneficio de 6,5 millones de euros. En ambos ramos se ha obtenido una sustancial mejora respecto al año anterior en que el resultado de la cuenta técnica fue de 1,6 millones de euros y de 3,3 millones de euros respectivamente.

El patrimonio neto al cierre del ejercicio asciende a 145,9 millones de euros con un incremento de 10,4 millones de euros respecto al año anterior.

El siguiente cuadro muestra la composición de la cartera de inversiones y su comparativo con el año anterior:

Miles de euros	2024	%	2023	%
Tesorería	15.673	7%	13.698	6%
Inversiones Financieras	178.785	76%	162.753	75%
Valores representativos de deuda	108.661	46%	93.219	43%
Títulos renta variable	35	0%	32	0%
Fondos de inversión	67.499	29%	67.111	31%
Depósitos	2.591	1%	2.391	1%
Inversiones Inmobiliarias	40.153	17%	39.764	19%
<b>TOTAL</b>	<b>234.611</b>	<b>100%</b>	<b>216.215</b>	<b>100%</b>

El valor de mercado de los activos inmobiliarios de la entidad dominante, conforme a tasaciones independientes, asciende a 65,3 millones de euros con unas plusvalías no realizadas que ascendían a 31,3 millones de euros al cierre de 2024.

Asimismo, la entidad dominante, Mutua Propietarios, está adherida a los Principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y ha establecido un marco de actuación en materia de inversiones sostenibles. En su proceso de análisis y selección de activos financieros se han incorporado criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG), con el objetivo de contribuir a un desarrollo más sostenible del sistema financiero.

## Riesgos e incertidumbres

Los principales riesgos que el Grupo gestiona en el desarrollo de su actividad hacen referencia a los riesgos de suscripción, mercado, crédito, liquidez y operacional. Asimismo, es preciso controlar los riesgos reputacionales y de caída de los sistemas informáticos y asegurar el cumplimiento de las diferentes normativas aplicables al Grupo. Se dispone de un modelo de gobierno corporativo y de un sistema de gestión de riesgos que permite la adecuada gestión de estos, su identificación, control, valoración y mitigación, en su caso.

Como se ha indicado, entre las principales incertidumbres a las que se enfrenta la entidad dominante se encuentra la derivada del riesgo climático y de su potencial impacto en su cartera de riesgos suscritos. Asimismo, los riesgos geopolíticos y económicos y su evolución forman parte de estas.

El Grupo Mutua Propietarios dispone de capital suficiente para afrontar dichos riesgos e incertidumbres en escenarios adversos y seguir ofreciendo cobertura y prestando servicio a sus mutualistas y clientes.

## Período medio de pago a proveedores

Se detalla a continuación la información relativa al período medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2024 y 2023.

Concepto	Días	
	2024	2023
Período medio de pago a proveedores	15,47	16,26
Ratio de operaciones pagadas	14,83	15,77
Ratio de operaciones pendientes de pago	22,57	41,82

Concepto	Importe Miles de euros	
Total pagos realizados	83.326,28	82.293,51
Total pagos pendientes	2.532,28	4.047,64
Total pagos realizados dentro del período legal	76.103,36	72.383,39
% sobre total de pagos	94,06%	93,04%
Número de facturas pagadas dentro del período legal	165.570	153.713
% sobre total de facturas	96,16%	95,96%

## Evolución de la plantilla

La evolución de la plantilla se detalla en el cuadro adjunto:

Categoría	2024			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,42	3,00	5,00	3,00
Grupo 0	11,00	6,66	10,00	6,00
Grupo I	69,24	49,84	66,00	49,00
Grupo II	109,22	225,39	112,00	226,00
Grupo III	33,13	162,38	28,00	161,00
Grupo IV	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total empleados</b>	<b>222,59</b>	<b>444,27</b>	<b>216,00</b>	<b>442,00</b>

Categoría	2023			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,00	4,38	6,00	4,00
Grupo 0	12,00	6,00	12,00	5,00
Grupo I	69,55	46,01	69,00	48,00
Grupo II	94,60	213,10	96,00	217,00
Grupo III	31,71	165,53	32,00	149,00
Grupo IV	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total empleados</b>	<b>207,87</b>	<b>430,66</b>	<b>209,00</b>	<b>419,00</b>

## Medio ambiente

El Grupo Mutua Propietarios es consciente de la necesidad de preservar y cuidar el medioambiente y se han llevado a cabo acciones para identificar los riesgos medioambientales derivados de la actividad desarrollada. Por la naturaleza de esta, no se generan impactos significativos sobre el medio ambiente más allá de la generación de residuos de oficina (principalmente papel) y otros derivados de las actividades de mantenimiento, consumo de energía eléctrica y agua, el consumo de combustibles para el transporte y los derivados de los viajes y desplazamientos del personal.

En el futuro tampoco se prevé que se generen impactos medioambientales significativos. Aun así, se han adoptado, entre otras, medidas relativas a reciclaje, consumo de energía y de combustible para contribuir a la lucha contra el cambio climático. En el Informe de Sostenibilidad & Estado de Información No Financiera del Grupo se detalla ampliamente la gestión realizada de las cuestiones medioambientales.

Asimismo, como se ha indicado anteriormente, la entidad dominante está adherida a los Principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y se aplican criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG) en la gestión de la cartera de inversiones.

## Evolución previsible. Expectativas ejercicio 2025 y siguientes

En el año 2024 se elaboró el nuevo plan estratégico del Grupo Mutua Propietarios para el período 2024-2026 que tiene como principales objetivos **Consolidar** el posicionamiento y la propuesta de valor en el mercado, la calidad del servicio, las capacidades operativas y de gestión de datos y una cultura y valores propios y, a su vez, **Impulsar** el volumen de negocio y la rentabilidad, diversificar el riesgo asegurador y el crecimiento geográfico y las fuentes de beneficio, así como desarrollar nuevas capacidades en innovación y garantizar la captación de talento.

Estos objetivos se desarrollarán a partir de los siguientes ejes centrados en la consolidación y el impulso de aquellos aspectos clave para asegurar la continuidad del negocio presente y futuro, como son:

### — **Negocio y sinergias**

Potenciación de la captación de negocio aprovechando todos los canales y entidades de distribución del Grupo fomentando las oportunidades de venta cruzada.

### — **Rentabilidad**

Mejora de la rentabilidad del Grupo y de sus filiales potenciando aquellos canales, productos y zonas geográficas que aporten mayor rentabilidad y que contribuyan al crecimiento rentable.

### — **Digitalización e innovación**

Continuar el proceso de digitalización de los procesos del Grupo, especialmente en torno a la experiencia cliente y a la mejora de la eficiencia de las operaciones. Impulsar la innovación en los procesos de negocio a nivel de Grupo.

### — **Cultura y talento**

Seguir impulsando una cultura de Grupo a través de una estructura matricial y modelo operativo-organizativo común para todas las entidades.

### — **Calidad de servicio**

Reforzar el posicionamiento del Grupo en el mercado como proveedor de productos y servicios de elevada calidad en sus ámbitos de especialización.

### — **Sostenibilidad**

Los principales pilares estratégicos para los próximos 3 años se centran en potenciar el negocio y las sinergias, así como la digitalización y la innovación y, todo ello, incorporando una visión ASG (Ambiental, Social y de buen Gobierno corporativo) e impulsando la medida del impacto en sostenibilidad en la actividad desarrollada. El nuevo plan estratégico se ha fijado como objetivos alcanzar un volumen de negocio de 247 millones de euros (198,6 millones correspondientes a actividad aseguradora) y un beneficio antes de impuestos de 22,5 millones de euros al cierre del ejercicio 2026.

Para el inmediato ejercicio 2025, el presupuesto aprobado contempla un crecimiento del volumen de negocio de seguros del 6,1%. Asimismo, se prevé incrementar el resultado técnico y obtener un beneficio antes de impuestos de 16,2 millones de euros.

Con relación a las perspectivas de la actividad económica mundial, el Fondo Monetario Internacional ha proyectado un crecimiento débil, del 3,3% en 2025 y del 3,3% en 2026. Estas previsiones son inferiores al promedio histórico del 3,7% (2000-2019). Afortunadamente, la inflación está remitiendo y las previsiones para 2025 se sitúan en el 4,2%, mientras que para 2026 sería el 3,5%. Estas dos variables, crecimiento robusto y desinflación, alejan las probabilidades de un aterrizaje brusco. Sin embargo, las erráticas políticas de la Administración Trump añadirán volatilidad e incertidumbre a los mercados financieros. Entre otras medidas, se prevé un aumento contundente en los aranceles a las importaciones, un endurecimiento de

la política migratoria, una reducción de los impuestos y una tendencia hacia la desregulación. La política comercial estadounidense y las represalias de los países afectados probablemente desencadenarán presiones a la baja en la actividad económica mundial, el retorno de la inflación y una disminución en la confianza de los agentes económicos, lo que redundará en menor inversión.

En cuanto a España en 2025, el consenso de los analistas anticipa un crecimiento del PIB del 2,4%, un nivel más moderado al alcanzado en 2024. El panel de previsiones de Funcas también pronostica una inflación media anual del 2,2% en 2025, así como una tasa de paro del 11,1%. Se mantiene una notable incertidumbre respecto a la evolución de los indicadores económicos que es extensiva al negocio asegurador. Las dudas afectan a la evolución del crecimiento y de la inflación y, en consecuencia, a las decisiones de gasto, contratación e inversión de las familias y los propietarios lo que afecta el desarrollo del sector asegurador en general.

Ante los riesgos e incertidumbres existentes el Grupo cuenta con un sólido balance, una elevada liquidez de sus inversiones y un alto nivel de solvencia, con un exceso respecto a los requerimientos regulatorios, lo que permitirá resistir los efectos más adversos que se puedan producir y adoptar las medidas necesarias para garantizar las coberturas y la protección a sus mutualistas.

La actuación del Grupo en su actividad aseguradora seguirá basada en los siguientes principios:

- Rigor técnico en la suscripción de riesgos.
- Política prudente en la gestión de las inversiones.
- Mantenimiento de un nivel razonable de activos líquidos.

El incremento del uso de la tecnología y la dependencia de esta han favorecido una mayor exposición a Ciber Riesgos. El Grupo es plenamente consciente del potencial alcance y severidad de los Ciber Riesgos en el negocio y en el servicio a los clientes. En el ejercicio 2025 y sucesivos se va a continuar aplicando y desarrollando el plan de Ciberseguridad vigente y se proveerán los recursos necesarios para hacer frente a las nuevas situaciones generadas.

## Investigación y desarrollo

Durante los ejercicios 2024 y 2023 el Grupo no ha realizado inversiones o gastos que deban calificarse como de Investigación y Desarrollo.

## Acontecimientos significativos posteriores al cierre

No hay hechos significativos posteriores al cierre que puedan afectar a las cifras contenidas en las cuentas anuales o cuya importancia pueda afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de estas. Asimismo, no se ha producido ningún hecho con posterioridad al cierre del ejercicio que afecte a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento. En la nota 19 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio se detallan los hechos posteriores al cierre.

## Uso de instrumentos financieros

Con relación a los instrumentos financieros en la memoria de las Cuentas Anuales (nota 11) se detalla su naturaleza y volumen, así como los riesgos derivados y los mecanismos para una adecuada medición, control y supervisión de estos.

## Información de sostenibilidad y estado de información no financiera

El Grupo Mutua Propietarios ha elaborado el Informe de Sostenibilidad & Estado de Información no Financiera (EINF) y se incluye como parte integrante de este informe de gestión como anexo al mismo.

Concluimos el presente informe agradeciendo a nuestro personal y a todos nuestros colaboradores su dedicación y profesionalidad que nos han permitido alcanzar los resultados expuestos en 2025.

Barcelona, 31 de marzo de 2025

# MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

El Consejo de Administración de MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, formula y firma las presentes cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2024, que comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, y el informe de gestión, para su aprobación por la Asamblea General de Mutualistas de dicha Entidad.

D. Jordi Xiol Quingles

PRESIDENTE

D. Antonio de Padua Batlle  
de Balle i Fornells

VICEPRESIDENTE

D. Antonio Balcells Caze

D. Lluís Bou Salazar

D<sup>a</sup>. Belén Linares Corell

D<sup>a</sup>. Elena Rico Vilar

D<sup>a</sup>. Mercè Tell García

D. Enrique Vendrell Santiveri

VOCALS



GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

Más Protección

# GRUPO MUTUA DE PROPIETARIOS

## **Barcelona**

Londres, 29. 08029 Barcelona  
Tel: 934 873 020 / Fax: 932 720 335  
e-mail: [clientes@mutuadepropietarios.es](mailto:clientes@mutuadepropietarios.es)

## **Girona**

Rambla Llibertat, 6, entl. 17004 Girona  
Tel: 972 486 088 / Fax: 972 228 434

## **Madrid**

Alcalá, 79, Bajos B. 28009 Madrid  
Tel: 917 820 790 / Fax: 917 820 791

## **Oviedo**

Marqués de Teverga, 20 bajos dcha.  
33005 Oviedo  
Tel: 984 105 013 / Fax: 984 105 031

## **Sevilla**

Av. Francisco Javier, 24,  
Edificio Sevilla, local 4-5. 41018 Sevilla  
Tel: 955 113 789 / Fax: 955 113 791

## **Valencia**

Av. Navarro Reverter, 17 bajo. 46004 Valencia  
Tel: 963 533 944 / Fax: 963 942 672

## **Zaragoza**

Avda. César Augusto, 4. Of 4. 50004 Zaragoza  
Tel: 976 468 424 / Fax: 976 468 425

## **Best Technologies for Buildings**

Ávila, 124 4º A. 08018 Barcelona  
Tel: 934 153 010 / Fax: 932 378 862

## **Edificat Rent**

Londres, 29. 08029 Barcelona  
Tel: 934 873 020 / Fax: 932 720 335

## **MutuaRisk**

Gran Via de les Corts Catalanes, 533.  
08011 Barcelona  
Tel: 933 635 220 / Fax: 934 193 468

## **onLygal**

Plaça d'Europa 41-43 6ª planta  
08908 L'Hospitalet de Llobregat  
Tel. 93 520 22 00

## **onRed**

las Norias, 92. 28211 Majadahonda – Madrid  
Tel: 917 931 500

[mutuadepropietarios.es](http://mutuadepropietarios.es)

