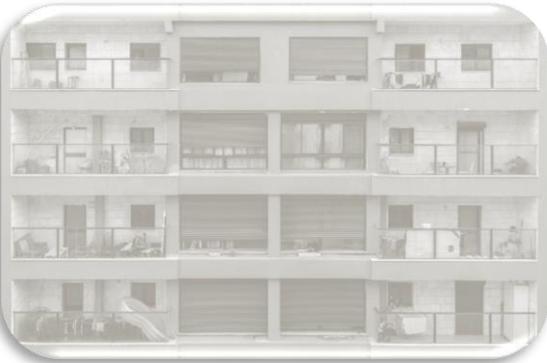


# I Barómetro de la Vivienda 'Planeta Propietario'



**GRUPO MUTUA PROPIETARIOS**

*Más Protección*

# Índice

1. **Introducción**
2. **Índice de preocupaciones relacionadas con la vivienda**
3. **Interior de la vivienda**
4. **Costes de la vivienda**
5. **Cálculo de gasto en el hogar**
6. **Principales conclusiones**

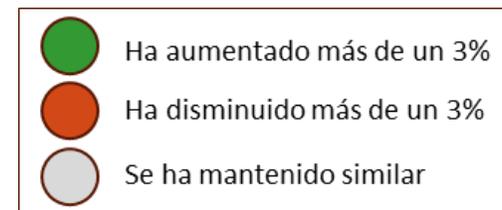
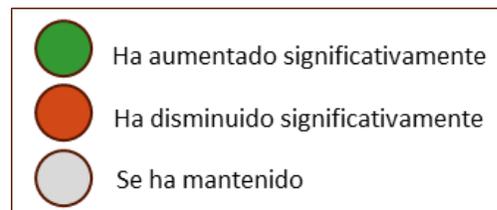
# 1. INTRODUCCIÓN

# Introducción metodológica al estudio

El barómetro de Mutua de Propietarios ofrece una visión integral sobre cómo las personas interactúan y perciben sus espacios de vida en el contexto actual. Se analizan no solo elementos físicos de las viviendas, sino también elementos emocionales y psicológicos que influyen en la experiencia residencial. El estudio también profundiza en la relación entre el interior de la vivienda y la satisfacción residencial, explorando cómo el diseño y la funcionalidad impactan en el bienestar de los habitantes. Mirando hacia el futuro, evaluamos las tendencias emergentes en vivienda y cómo estas podrían afectar los costes y la gestión del hogar.

Con este planteamiento se ha realizado una encuesta a la población mayor de edad residente en España a partir de una **encuesta online**.

En el análisis muchos datos aparecerán por perfiles detallados, agrupando los detalles en función de las siguientes características: Características de la persona consultada, composición del hogar, características de la vivienda y el detalle geográfico (CCAA y tamaño de hábitat). Por otro lado, se ha determinado la evolución de los datos del estudio a partir de las diferencias marcadas en diferentes colores:



# Objetivos del estudio

## Objetivo principal

El objetivo de la investigación es sentar las bases de un barómetro general de diferentes ámbitos de la vivienda teniendo en cuenta diferentes estudios llevados a cabo por Mutua de Propietarios para poder, a partir del presente barómetro, evaluar la evolución de diferentes aspectos de la vivienda.

## Objetivos específicos

- Estudiar elementos instalados en el hogar relacionados con la sostenibilidad
- Determinar la evolución de algunos hábitos relacionados con el hogar
- Analizar la satisfacción residencial
- Determinar la percepción sobre la futura residencia
- Determinar el gasto medio de diferentes elementos de la vivienda

# Ficha técnica

## Universo

Hombres y mujeres residentes en España de 18 años o más.

## Ámbito geográfico

España

## Trabajo de campo

Del 15 al 22 de noviembre de 2023.

## Error muestral

El error muestral de  $\pm 2,2\%$ , los datos con un nivel de confianza del 95,5% y  $p=q=0.5$ .

## Tamaño de la muestra

2315 entrevistas repartidas proporcionalmente en cada Comunidad Autónoma.

## Recogida de información

C.A.W.I. (Entrevista auto administrada online).

## Empresa ejecutora del trabajo de Campo

Netquest

## Explotación estadística de los resultados

Santi Ariste e Irene Suau

## Análisis conclusivos

Santi Ariste e Irene Suau

## Distribución geográfica

CCAA	MUESTRA REAL
Andalucía	359
Aragón	60
Principado de Asturias	50
Illes Balears	50
Canarias	102
Cantabria	31
Castilla y León	100
Castilla-La Mancha	100
Catalunya	506
Barcelona	203
Girona	101
Lleida	100
Tarragona	102
Comunidad Valenciana	251
Extremadura	50
Galicia	125
Madrid	326
Murcia	75
Navarra	30
País Vasco	75
La Rioja	25

Fuente: Elaboración propia



Se ha llevado a cabo un diseño muestral no proporcional para garantizar una cantidad de muestra en algunas regiones.

Se ha llevado a cabo un sobremuestreo de Cataluña para poder dar datos a nivel provincial.

El estudio a partir de este momento está ponderado para volver su estructura proporcional y no alterar el peso de las CCAA en el global de España y de las provincias en el total de Cataluña.

## **2. INDICE DE PREOCUPACIONES RELACIONADAS CON LA VIVIENDA**

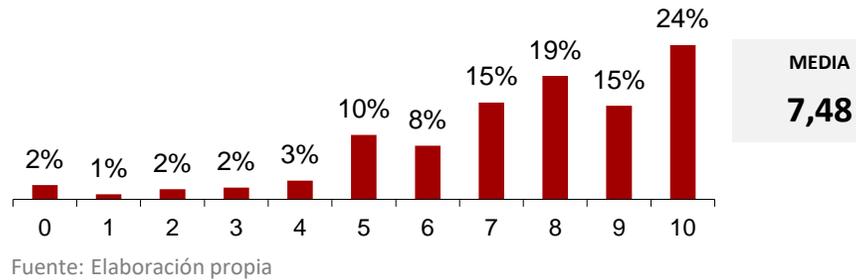
## Preocupación sobre aspectos relacionados con la vivienda

La vivienda está conformada por múltiples elementos. Para el presente observatorio se han analizado algunos de los complementos que pueden generar preocupación entre la población española. En concreto, se han analizado los siguientes aspectos, valorándolos en una escala de 0 a 10, siendo 10 muy preocupado/a y 0 nada preocupado/a:

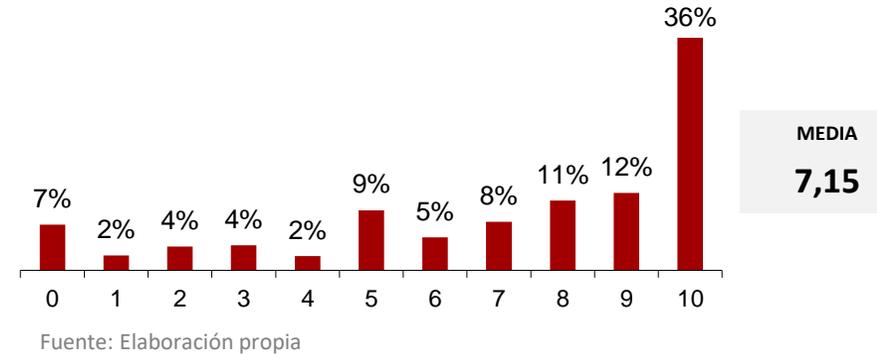
- El precio de la compra de la vivienda
- El precio del alquiler la vivienda
- La ocupación ilegal de viviendas
- El gasto del hogar (coste energía,...)
- Disponer de una vivienda sostenible (eficiencia energética, bajo consumo,...)
- La accesibilidad de mi edificio (accesible con silla de ruedas)
- Las leyes de la vivienda
- El mantenimiento de mi vivienda (reformas, mejoras,...)

# Grado de preocupación sobre elementos de vivienda (I)

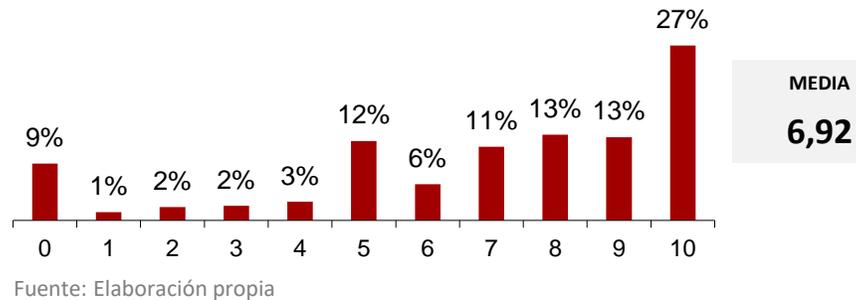
GASTO EN HOGAR



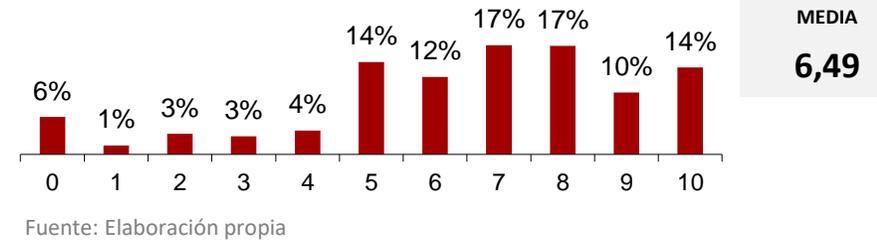
LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS



EL PRECIO DE LA COMPRA DE LA VIVIENDA

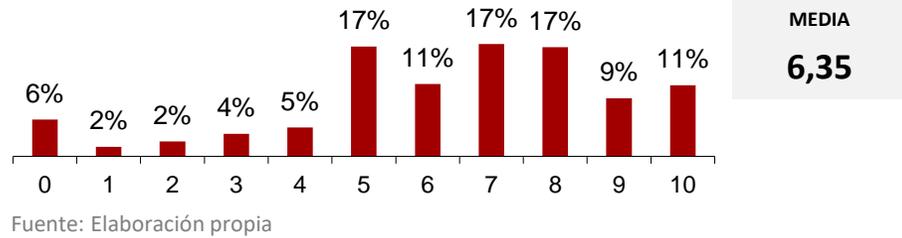


EL MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA

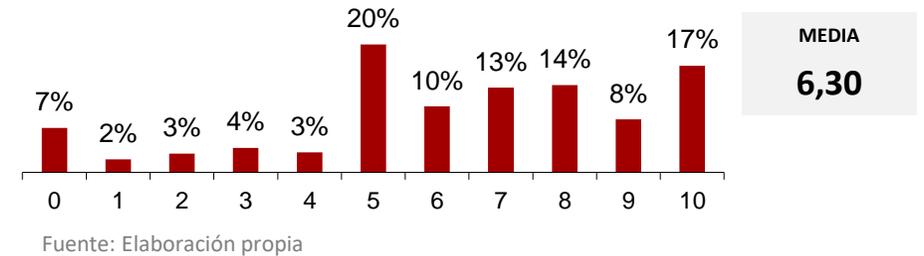


# Grado de preocupación sobre elementos de vivienda (II)

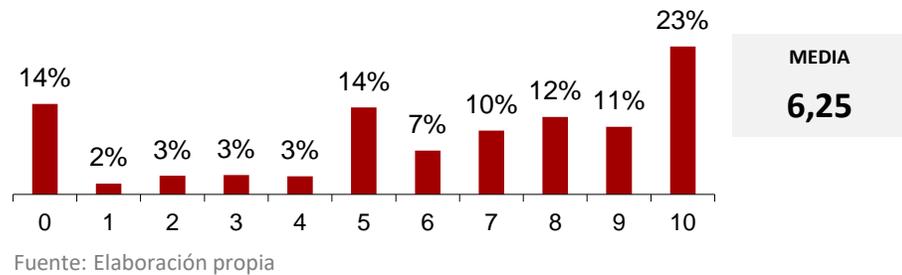
## DISPONER DE UNA VIVIENDA SOSTENIBLE



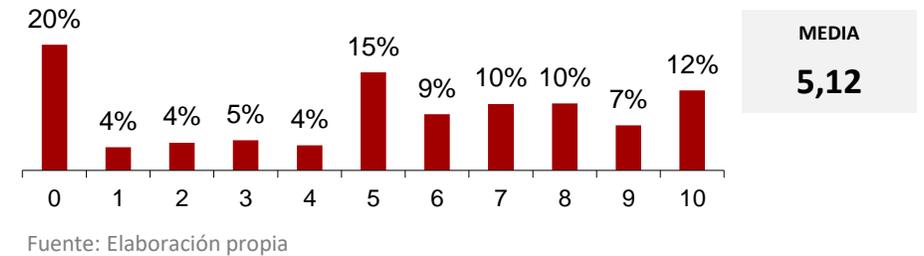
## LAS LEYES DE LA VIVIENDA



## EL PRECIO DEL ALQUILER

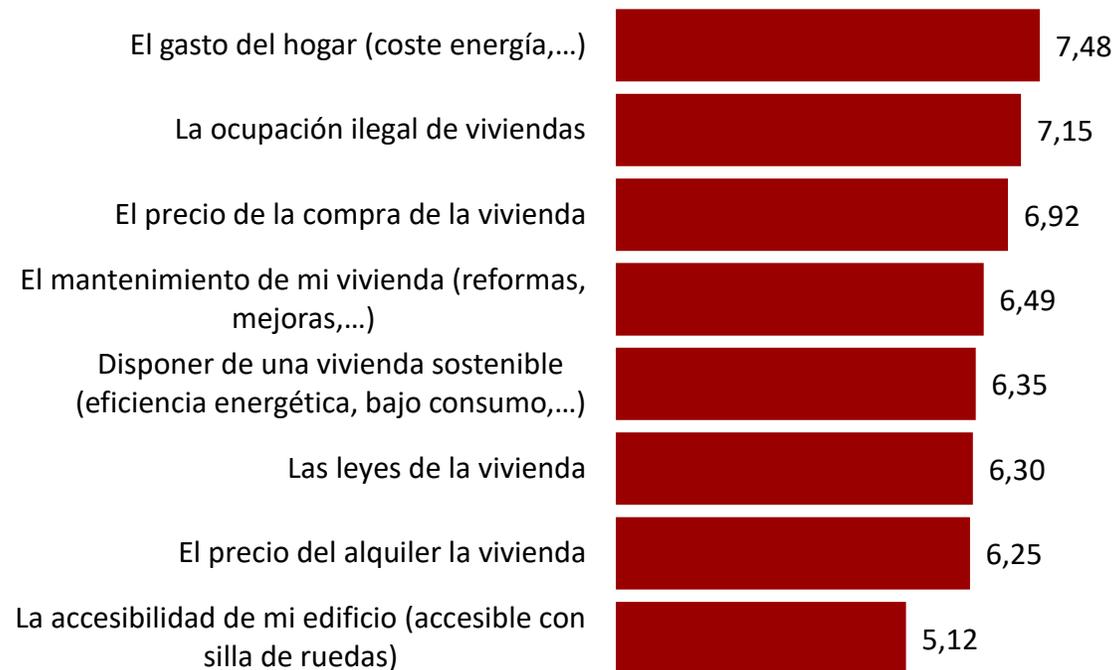


## LA ACCESIBILIDAD DE MI VIVIENDA



# Resumen del grado de preocupación sobre elementos de vivienda

EN UNA ESCALA DE 0 A 10, SIENDO 10 MUY PREOCUPADO/A Y 0 NADA PREOCUPADO/A, COMO DE PREOCUPADO/A TE SIENTES POR...



Fuente: Elaboración propia



El gasto del hogar es el aspecto que más preocupa, con un casi un 7,5 de media. Le siguen la ocupación (7,15) y el precio de la compra de la vivienda (6,92).

Por el contrario, la accesibilidad del edificio es, con un 5,12, el elemento que menos preocupa.

Por perfiles los más jóvenes son los que en general tienen una menor preocupación media en la mayoría de los elementos, menos en los relacionados con la independización, donde las personas de 25 a 44 destacan por un mayor grado de preocupación.

**El gasto del hogar es el aspecto que más preocupa a las personas consultadas. Le siguen la preocupación por una ocupación ilegal y el precio de compra.**

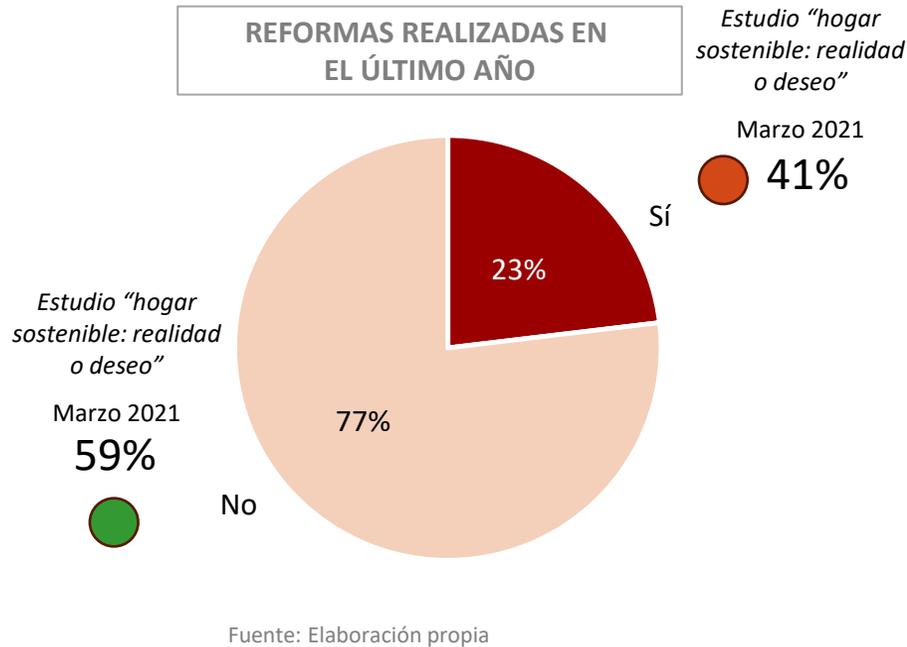
## Grado de preocupación con elementos de vivienda. CCAA

	En una escala de 0 a 10, siendo 10 muy preocupado/a y 0 nada preocupado/a, como de preocupado/a te sientes por...							
	El gasto del hogar (coste energía,...)	La ocupación ilegal de viviendas	El precio de la compra de la vivienda	El mantenimiento de mi vivienda	Disponer de una vivienda sostenible	Las leyes de la vivienda	El precio del alquiler la vivienda	La accesibilidad de mi edificio
Andalucía	7.58	7.18	7.03	6.45	6.26	6.29	6.17	5.10
Aragón	7.13	7.50	5.97	6.42	5.87	5.96	5.06	4.63
Principado de Asturias	7.88	7.09	7.52	7.29	6.40	6.26	6.40	4.40
Illes Balears	7.54	6.97	8.02	6.62	6.78	6.28	7.45	5.56
Canarias	7.38	7.16	7.08	6.51	6.61	6.37	6.38	5.44
Cantabria	6.71	7.02	5.58	6.08	5.81	5.52	5.28	5.02
Castilla y León	7.30	6.97	6.29	6.44	5.94	5.98	5.68	5.11
Castilla-La Mancha	7.40	7.43	6.99	6.37	6.59	6.31	6.31	5.33
Catalunya	7.66	7.43	7.07	6.60	6.58	6.58	6.40	5.02
Comunitat Valenciana	6.98	6.74	6.53	6.17	5.94	6.05	5.91	4.99
Extremadura	7.30	6.94	6.29	6.35	6.46	6.02	5.52	4.97
Galicia	7.11	6.24	6.41	6.12	6.27	6.19	6.29	5.18
Madrid	7.80	7.52	7.33	6.57	6.50	6.52	6.88	5.12
Murcia	7.87	7.64	7.50	7.15	6.35	6.80	6.77	5.47
Navarra	7.47	5.98	6.54	6.23	6.60	5.86	5.83	5.53
País Vasco	7.50	6.88	7.04	6.64	6.48	6.05	5.86	5.43
La Rioja	7.18	7.38	5.87	6.39	6.23	6.44	5.65	5.04
<b>TOTAL</b>	<b>7.48</b>	<b>7.15</b>	<b>6.92</b>	<b>6.49</b>	<b>6.35</b>	<b>6.30</b>	<b>6.25</b>	<b>5.12</b>

### **3. INTERIOR DE LA VIVIENDA**

# Realización de reformas

- Ha aumentado más de un 3%
- Ha disminuido más de un 3%
- Se ha mantenido similar

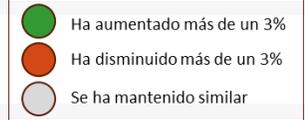


El 23 % de las viviendas consultadas aseguran haber realizado reformas en el último año. Comparativamente al estudio de 2021, la cifra ha disminuido considerablemente, muy probablemente porque la pandemia generó que muchas personas hicieran reformas en su hogar.

Por perfiles, las viviendas en propiedad con hipoteca pendiente, las de mayor tamaño, aquellas en las que viven más personas y las que tienen más ingresos, son las que en mayor proporción han realizado reformas en este último año.

**1 de cada 4 viviendas han realizado reformas en el último año. En 2021, época de pandemia, la cifra de reformas superó el 40%.**

# Motivos de la reforma

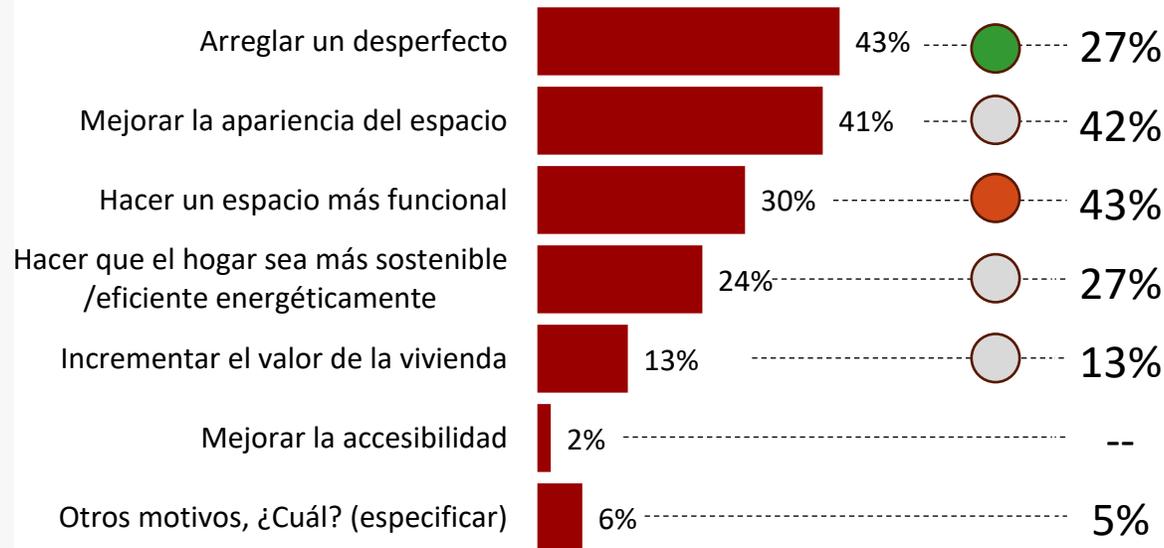


## MOTIVOS PARA HABER HECHO UNA REFORMA EN EL ÚLTIMO AÑO\*

Estudio "hogar sostenible: realidad o deseo"



Marzo 2021



Los motivos para hacer una reforma han variado ligeramente respecto al dato de 2021, aumentando como principal motivo los arreglos y bajando el buscar la funcionalidad. Este último, un motivo que durante el 2021 se vio incrementado por el confinamiento provocado por la pandemia.

Por perfiles, las personas consultadas más jóvenes, las que viven en régimen de alquiler y en viviendas más antiguas, son las que en mayor proporción hacen reformas para arreglar algún desperfecto. En cuanto a la mejora de la apariencia, son las personas de 25 a 44 años y las que viven en una vivienda más nueva las que en mayor proporción lo hacen por esta razón.



Sí Fuente: Elaboración propia  
\* Base: 23% de las personas consultadas  
La suma es de más de 100% porque se les permitía más de una opción de respuesta

**Un tiempo después la pandemia el motivo de hacer una reforma para conseguir un espacio funcional baja y sube el vinculado a arreglar desperfectos. Aparece la mejora de accesibilidad.**

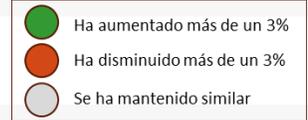
## Motivos de la reforma. CCAA

	Motivos para haber hecho una reforma en el último año				
	Arreglar un desperfecto	Mejorar la apariencia del espacio	Hacer un espacio más funcional	Hacer que el hogar sea más sostenible ..	Incrementar el valor de la vivienda
Andalucía	53%	41%	24%	20%	20%
Aragón	39%	48%	32%	20%	13%
Principado de Asturias	32%	46%	19%	13%	0%
Illes Balears	35%	47%	9%	18%	9%
Canarias	47%	32%	20%	19%	6%
Cantabria	20%	40%	0%	20%	0%
Castilla y León	37%	31%	20%	30%	5%
Castilla-La Mancha	60%	48%	37%	34%	17%
Catalunya	42%	48%	33%	23%	11%
Comunitat Valenciana	38%	39%	36%	17%	13%
Extremadura	61%	44%	39%	7%	7%
Galicia	48%	34%	19%	30%	8%
Madrid	34%	37%	39%	33%	14%
Murcia	39%	39%	46%	15%	15%
Navarra	62%	15%	16%	38%	15%
País Vasco	38%	50%	34%	28%	25%
La Rioja	17%	29%	58%	46%	12%
<b>TOTAL</b>	<b>43%</b>	<b>41%</b>	<b>30%</b>	<b>24%</b>	<b>13%</b>

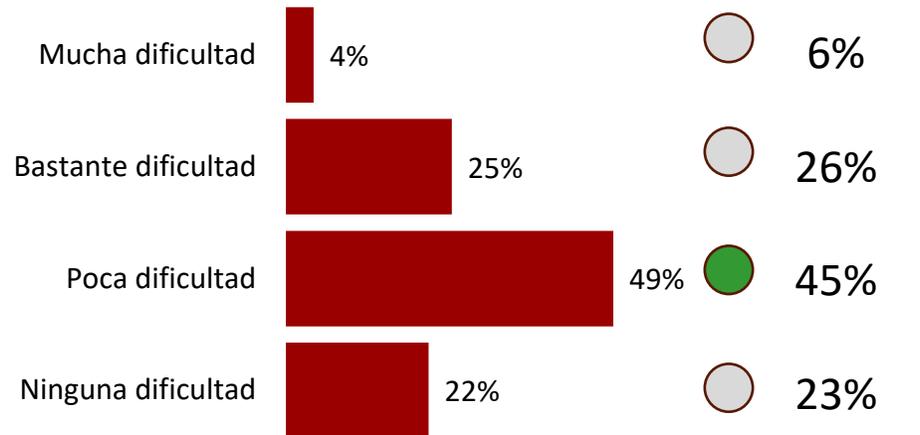
Fuente: Elaboración propia

## 4. COSTES DE LA VIVIENDA

# Dificultad para hacer frente a los gastos de la vivienda



¿HASTA QUÉ PUNTO TIENES DIFICULTADES PARA HACER FRENTE AL PAGO DE LOS GASTOS DE TU VIVIENDA?



Fuente: Elaboración propia



El 49% de las personas consultadas tienen pocas dificultades para hacer frente al pago de los gastos de la vivienda y un 22% ninguna. Por otro lado, al 25% que tiene bastante dificultad y el 4% mucha. Comparativamente, durante el último año no ha habido grandes diferencias.

Por perfiles, lógicamente las personas que viven en hogares con ingresos bajos y aquellas en régimen de alquiler son las que aseguran tener más dificultad para hacer frente a los gastos de la vivienda.

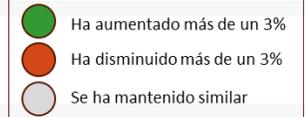
**3 de cada 10 personas consultadas aseguran tener alguna dificultad para hacer frente al pago de los gastos de la vivienda.**

## Dificultad para hacer frente a los gastos de la vivienda. CCAA

	¿Hasta qué punto tienes dificultades para hacer frente al pago de los gastos de tu vivienda?			
	Mucha dificultad	Bastante dificultad	Poca dificultad	Ninguna dificultad
Andalucía	5%	28%	50%	17%
Aragón	2%	25%	46%	27%
Principado de Asturias	2%	30%	49%	19%
Illes Balears	11%	28%	38%	23%
Canarias	7%	25%	53%	15%
Cantabria	6%	21%	47%	26%
Castilla y León	4%	13%	53%	30%
Castilla-La Mancha	5%	29%	46%	20%
Catalunya	4%	28%	49%	19%
Comunitat Valenciana	3%	22%	50%	24%
Extremadura	0%	27%	54%	18%
Galicia	3%	25%	50%	22%
Madrid	4%	22%	49%	26%
Murcia	4%	27%	52%	17%
Navarra	0%	23%	56%	21%
País Vasco	3%	24%	44%	28%
La Rioja	7%	25%	49%	18%
<b>TOTAL</b>	<b>4%</b>	<b>25%</b>	<b>49%</b>	<b>22%</b>

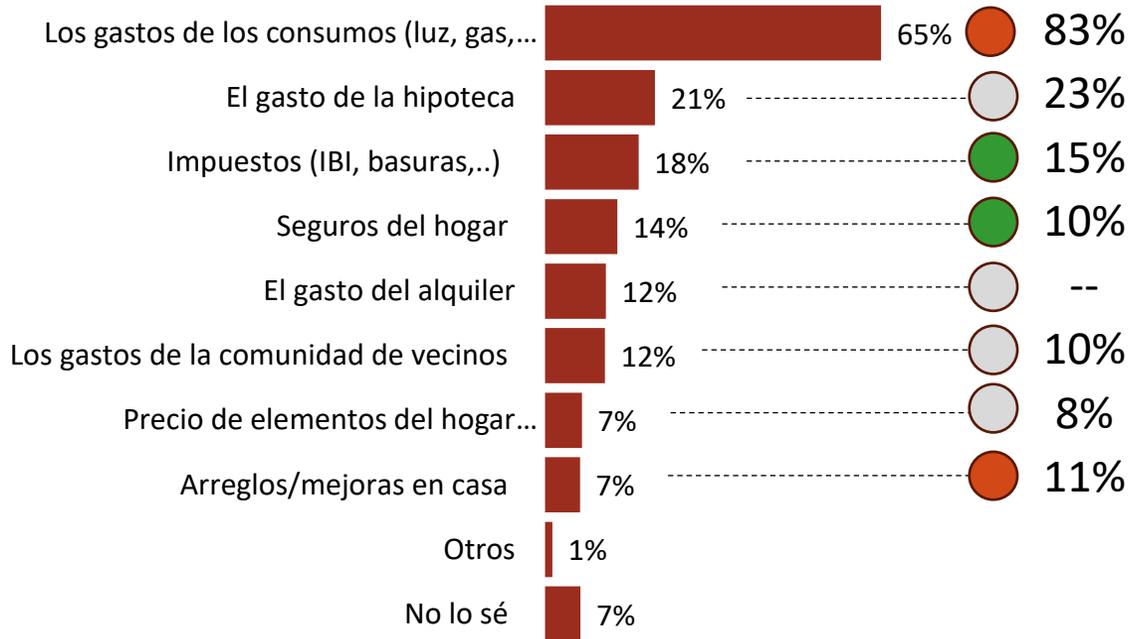
Fuente: Elaboración propia

# Gastos que han subido más en la vivienda



¿QUÉ DOS ELEMENTOS DEL GASTO ASOCIADOS A LA VIVIENDA CONSIDERAS QUE TE HAN SUBIDO MÁS DURANTE EL ÚLTIMO AÑO?\*

Estudio "Incremento del coste de la vivienda"  
Febrero 2023



Fuente: Elaboración propia

\*La suma de los porcentajes supera el 100% porque la pregunta permitía más de una respuesta

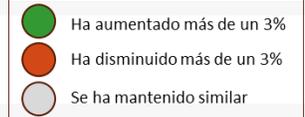


El 65% de las personas consultadas consideran que el gasto procedente de los consumos energéticos es el que más ha subido durante el último año. Aunque a mucha distancia, le sigue con un 21% el gasto de la hipoteca o alquiler y los impuestos con un 18%.

Comparativamente, ha bajado la percepción de la subida de los consumos y han aumentado los impuestos y los seguros del hogar.

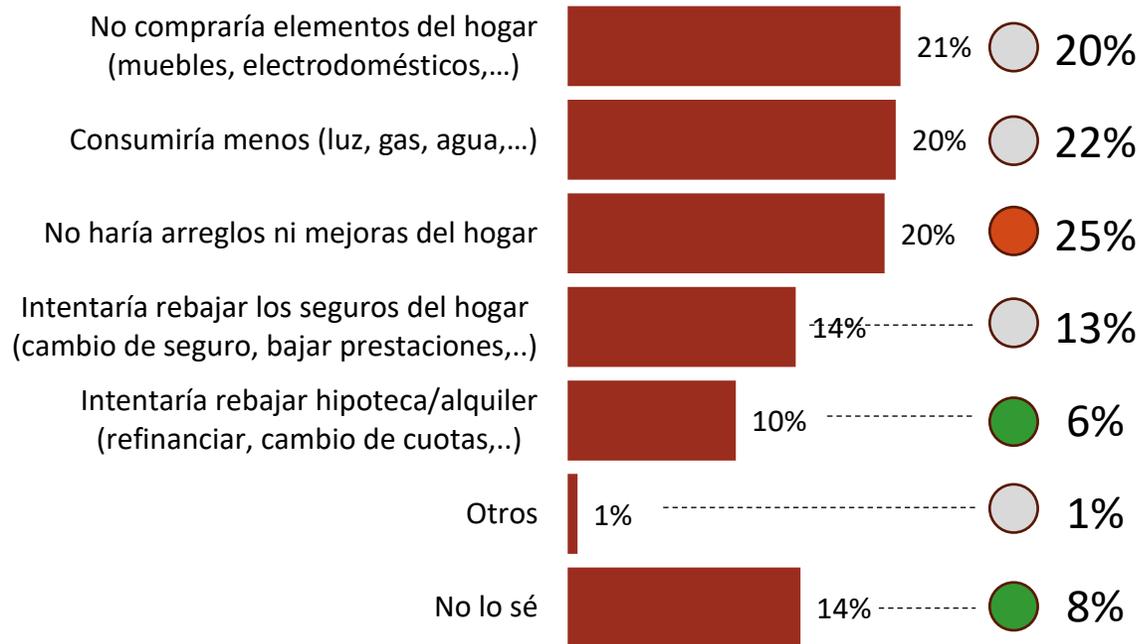
**Los consumos energéticos son los que más han subido en el último año, pese a ello, la percepción del aumento ha disminuido respecto al año anterior.**

# Gastos de los que prescindirías



SI TUVIERAS QUE PRESCINDIR DE ALGÚN GASTO DE TU HOGAR EN EL FUTURO, ¿QUÉ GASTO REDUCIRÍAS O PRESCINDIRÍAS?

Estudio "Incremento del coste de la vivienda"  
Febrero 2023



Fuente: Elaboración propia

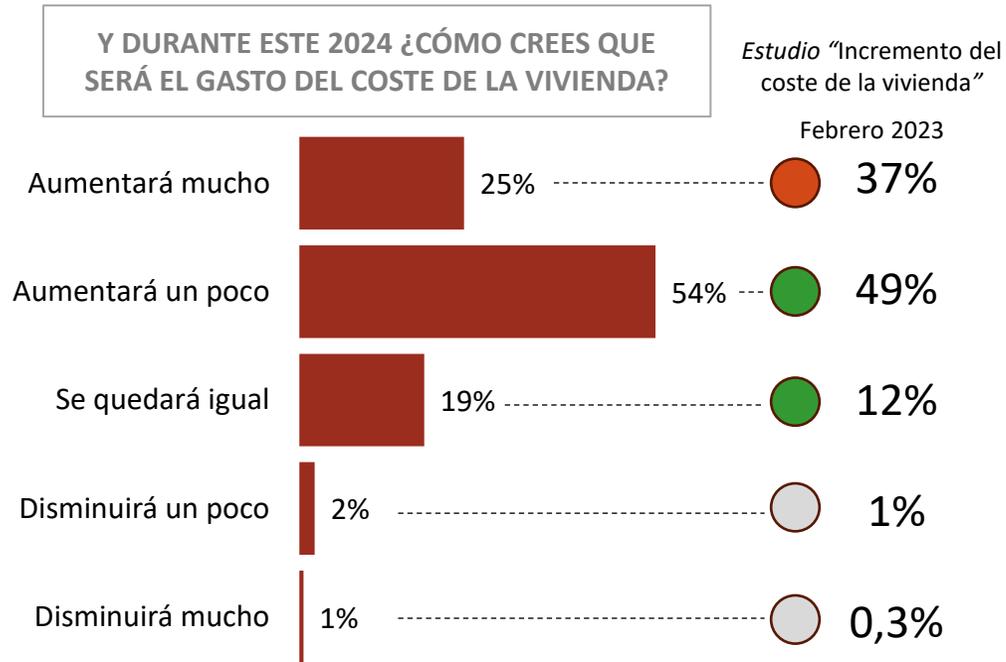
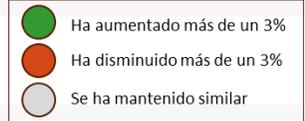


Un 21% de las personas consultadas asegura que si tuviera que ajustar el gasto prescindiría de comprar elementos para el hogar. Le siguen el consumir menos energía y no realizar arreglos ni mejoras, ambos con un 20%. Buscar seguros del hogar más económicos se sitúa en cuarto lugar con un 14% y, a la cola, intentar rebajar el alquiler o la hipoteca, con un 10%.

Comparativamente, los arreglos y mejoras del hogar han bajado en 5 puntos, pasando del ser el primer elemento a el tercero; mientras que la reducción de la hipoteca/alquiler ha subido 4, aunque sigue situándose en la cola.

**No comprar elementos para el hogar, consumir menos energía y hacer menos mejoras en casa las acciones que más prescindirían o reducirían para rebajar el gasto de la vivienda.**

# Percepción de costes futuros



Fuente: Elaboración propia



Un 79% de las personas consultadas consideran que durante el 2024 el gasto del coste de la vivienda aumentará. De ellos, un 25% pronostica que aumentará mucho y un 54% que lo hará un poco. Los datos son similares a la misma pregunta referente al año anterior, en ese caso un 86% de las personas consultadas consideraban que aumentaría mucho (37%) o poco (49%).

Por su parte, un 19% consideran que el gasto se mantendrá igual y solo un 3% considera que disminuirá un poco.

Comparativamente, el porcentaje de personas que consideran que aumentará mucho ha bajado en 12 puntos porcentuales, mientras que las que creen que aumentará un poco y las que consideran que se quedará igual han aumentado en 6 y 7 puntos, respectivamente.

Por perfiles, los hogares con menos ingresos, las personas que viven en régimen de alquiler y las viviendas con más personas son las que se muestran más pesimistas respecto al coste de la vida durante este año.

**La gran mayoría de personas consultadas pronostican un 2024 con más gasto para poder hacer frente al coste de la vivienda.**

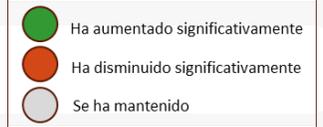
## Percepción de costes futuros. CCAA

	Y durante este 2024 ¿cómo crees que será el gasto del coste de la vivienda?			
	Aumentará mucho	Aumentará un poco	Se quedará igual	Disminuirá un poco o mucho
Andalucía	23%	53%	19%	5%
Aragón	23%	57%	20%	0%
Principado de Asturias	37%	44%	11%	8%
Illes Balears	20%	52%	26%	2%
Canarias	32%	46%	20%	3%
Cantabria	13%	55%	25%	7%
Castilla y León	24%	54%	19%	2%
Castilla-La Mancha	27%	51%	18%	4%
Catalunya	25%	60%	12%	2%
Comunitat Valenciana	22%	56%	20%	2%
Extremadura	15%	59%	27%	0%
Galicia	20%	55%	21%	3%
Madrid	27%	52%	20%	2%
Murcia	34%	41%	26%	0%
Navarra	35%	38%	21%	6%
País Vasco	23%	54%	20%	2%
La Rioja	33%	53%	14%	0%
<b>TOTAL</b>	<b>25%</b>	<b>54%</b>	<b>19%</b>	<b>3%</b>

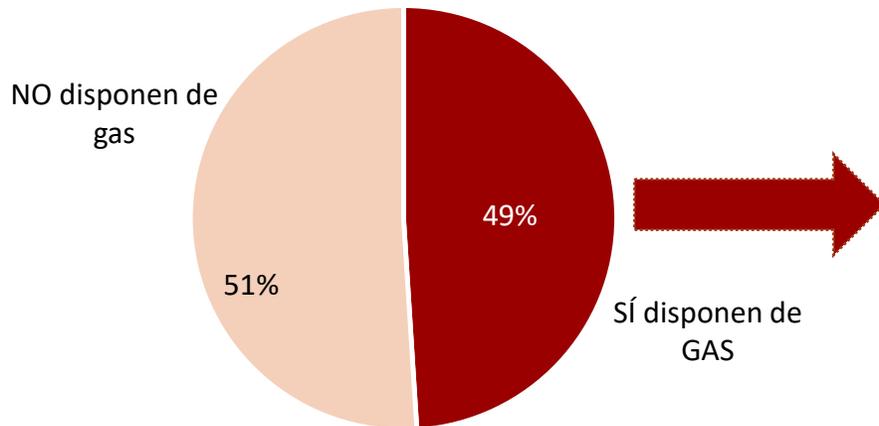
Fuente: Elaboración propia

## 5. CÁLCULO DE GASTO EN EL HOGAR

# Gasto en gas



¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO SE GASTA AL MES EN GAS EN SU HOGAR?



Fuente: Elaboración propia

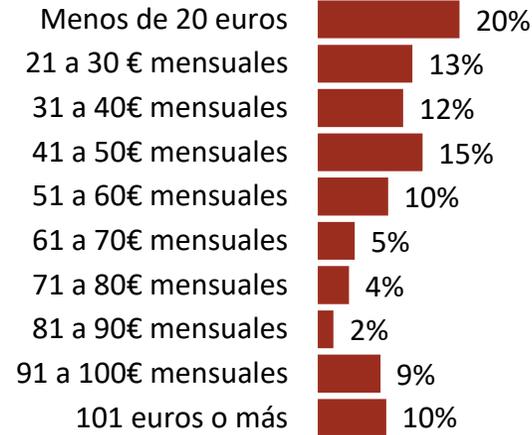


Más de la mitad de los hogares tienen gasto en gas ya sea por calefacción u otros usos en el hogar. El gasto medio se sitúa en 59,76€ euros mensuales.

Por perfiles, destacan por gastar más los hogares con más personas, las viviendas unifamiliares y las más nuevas y los que tienen más metros cuadrados. También existe un fuerte componente geográfico y las comunidades que acostumbran a tener temperaturas más bajas son las más consumidoras.

## IMPORTE GAS

Base: usan gas en el hogar



Fuente: Elaboración propia

Estudio "Presente y futuro de la eficiencia energética en el hogar"

Septiembre 2022

**58,2 €**

MEDIA HOGAR MENSUAL

**GASTO GAS\***

**59,76 €**



**La mitad de los hogares consultados disponen de gas y el gasto medio se sitúa alrededor de 60€ mensuales ligeramente superior al gasto de hace un año.**

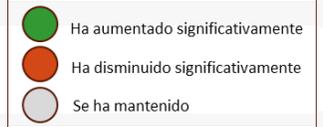
\*Gasto medio calculado entre los hogares que disponen de GAS.

## Gasto en gas. Perfiles geográficos

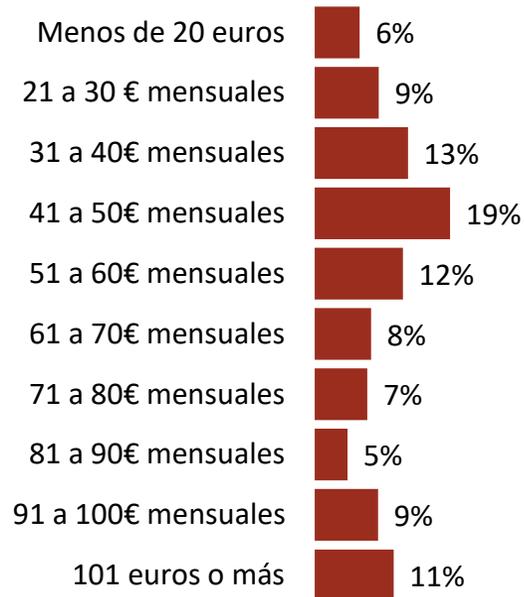
	Gasto en gas
Andalucía	40.09
Aragón	76.32
Principado de Asturias	72.35
Illes Balears	33.72
Canarias	34.69
Cantabria	51.23
Castilla y León	91.32
Castilla-La Mancha	71.66
Catalunya	55.74
Comunitat Valenciana	44.17
Extremadura	35.18
Galicia	53.34
Madrid	73.01
Murcia	55.67
Navarra	96.65
País Vasco	75.14
La Rioja	84.88
<b>TOTAL</b>	<b>59.76</b>

Fuente: Elaboración propia

# Gasto en electricidad



## IMPORTE ELECTRICIDAD



Estudio "Presente y futuro de la eficiencia energética en el hogar"

Septiembre 2022

**76,0 €**

MEDIA HOGAR MENSUAL  
**GASTO ELECTRICIDAD**

69,0 €



El gasto en electricidad lo tienen todos los hogares consultados. Existe una gran disparidad de gasto energético. La media de gasto se sitúa en 69€ al mes por hogar. Inferior al gasto de septiembre que era de 76€.

Por perfiles, los hogares con más personas, con más metros y las viviendas unifamiliares son las que registran mayor gasto. La gente joven también destaca por decir tener un gasto superior a la media.

**2 de cada 10 gasta 91 euros o más en electricidad al mes. La media mensual es de 69€, inferior a la de 2022.**

## Gasto en electricidad. Perfiles geográficos

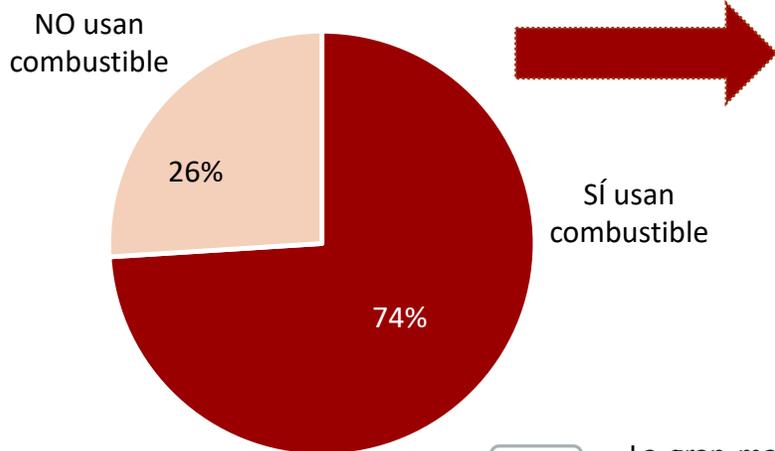
	Gasto en electricidad
Andalucía	70.74
Aragón	59.93
Principado de Asturias	76.79
Illes Balears	76.28
Canarias	62.88
Cantabria	64.90
Castilla y León	62.26
Castilla-La Mancha	68.20
Catalunya	68.46
Comunitat Valenciana	70.96
Extremadura	86.14
Galicia	64.61
Madrid	69.30
Murcia	73.97
Navarra	64.36
País Vasco	68.66
La Rioja	61.15
<b>TOTAL</b>	<b>69.03</b>

Fuente: Elaboración propia

# Gasto en combustible

- Ha aumentado significativamente
- Ha disminuido significativamente
- Se ha mantenido

¿APROXIMADAMENTE CUÁNTO SE GASTA AL MES EN COMBUSTIBLE (GASOLINA, GASOIL) EN SU HOGAR?



Fuente: Elaboración propia

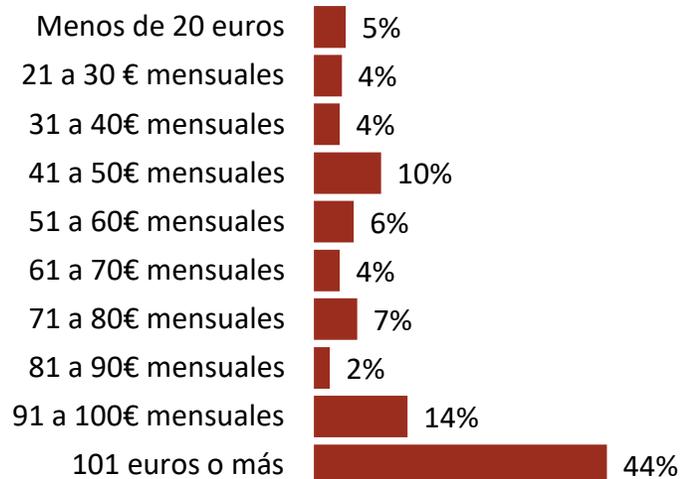


La gran mayoría de los hogares son consumidores de combustible. El gasto medio es el más elevado de todos los analizados y se sitúa en 133,7€ mensuales, incrementando el gasto medio detectado en 2022 que era de 126,6€

Destacan por gastar más en combustible los hogares con más personas y los que viven en viviendas unifamiliares. Existe una alta relación entre la edad de la persona y el gasto, los más jóvenes son los que mayor gasto en combustible dicen tener.

## IMPORTE COMBUSTIBLE\*

Base: usan combustible en el hogar



Fuente: Elaboración propia

Estudio "Presente y futuro de la eficiencia energética en el hogar"

Septiembre 2022

**126,6 €**

MEDIA HOGAR MENSUAL GASTO COMBUSTIBLE\*

**133,7 €**



**3 de cada 4 hogares gastan en combustible y el gasto medio se sitúa en 133,7€ mensuales.**

\*Gasto medio calculado entre los hogares que gastan COMBUSTIBLE.

## Gasto en combustible. Perfiles geográficos

	Gasto en combustible
Andalucía	127.41
Aragón	115.63
Principado de Asturias	110.38
Illes Balears	168.59
Canarias	141.34
Cantabria	138.00
Castilla y León	130.98
Castilla-La Mancha	178.24
Catalunya	122.70
Comunitat Valenciana	137.46
Extremadura	129.79
Galicia	131.30
Madrid	135.33
Murcia	143.05
Navarra	142.43
País Vasco	127.62
La Rioja	146.15
<b>TOTAL</b>	<b>133.66</b>

Fuente: Elaboración propia

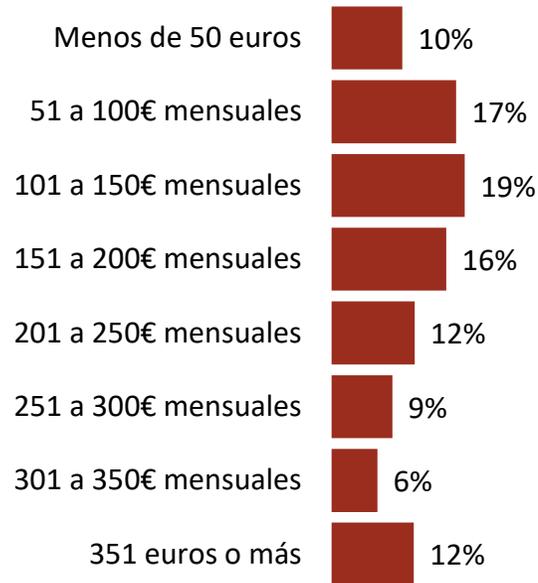
# Gasto total en energía

- Ha aumentado significativamente
- Ha disminuido significativamente
- Se ha mantenido

## Nota metodológica

Para hacer el cálculo de gasto total se ha determinado que aquellos hogares que no disponían de gas ni hacían gasto de combustible, gastaban un valor "0" en esas categorías. De esta forma el cálculo medio no es la suma de los tres importes, sino que tienen en cuenta la falta de gasto en esas categorías energéticas.

### GASTO TOTAL ENERGÉTICO



Fuente: Elaboración propia

Estudio "Presente y futuro de la eficiencia energética en el hogar"

Septiembre 2022

**211,0 €**

MEDIA HOGAR MENSUAL  
**TOTAL GASTO ENERGÉTICO**  
197,3 €



El gasto energético sumando gas, electricidad y combustible se sitúa en una media de 197,3 euros al mes por hogar, inferior a los 211€ del año 2022.

Como viene siendo habitual, los hogares con más personas y con más metros cuadrados y las viviendas unifamiliares son los que gastan más.

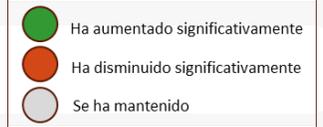
**Los hogares españoles gastan una media de 197€ al mes en energía.**

## Gasto total energético. Perfiles geográficos

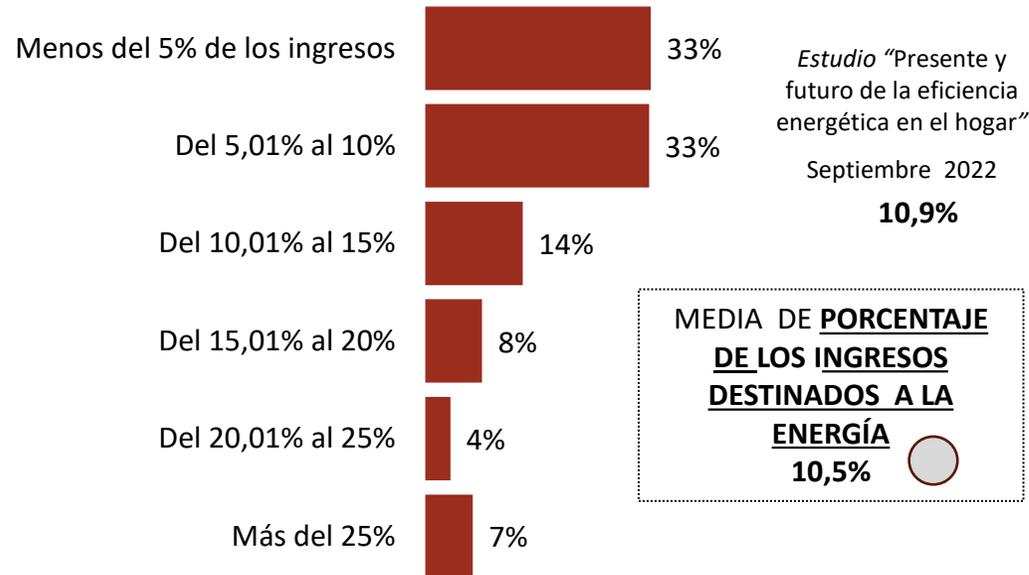
	Gasto total energético
Andalucía	185.03
Aragón	193.33
Principado de Asturias	193.64
Illes Balears	211.53
Canarias	189.16
Cantabria	222.59
Castilla y León	217.06
Castilla-La Mancha	240.06
Catalunya	191.94
Comunitat Valenciana	194.02
Extremadura	211.70
Galicia	172.95
Madrid	200.46
Murcia	211.74
Navarra	236.08
País Vasco	192.80
La Rioja	231.84
<b>TOTAL</b>	<b>197.27</b>

Fuente: Elaboración propia

# Porcentaje de gasto en energía



## POCENTAGE QUE REPRESENTA EL GASTO ENERGÉTICO RESPECTO A LOS INGRESOS DEL HOGAR\*



Fuente: Elaboración propia



La energía significa el 10,5% de los ingresos netos de los hogares consultados, un porcentaje ligeramente inferior a la consulta anterior.

Como es lógico, los hogares con menos ingresos son los que mayor proporción significa, llegando a ser casi el 21% de los ingresos de los hogares mileuristas.

Existen diferencias sociodemográficas respecto a la edad, siendo los jóvenes quienes dicen que más proporción gastan de sus ingresos en energía.

**Los hogares españoles destinan el 10,5% de sus ingresos a Energía.**

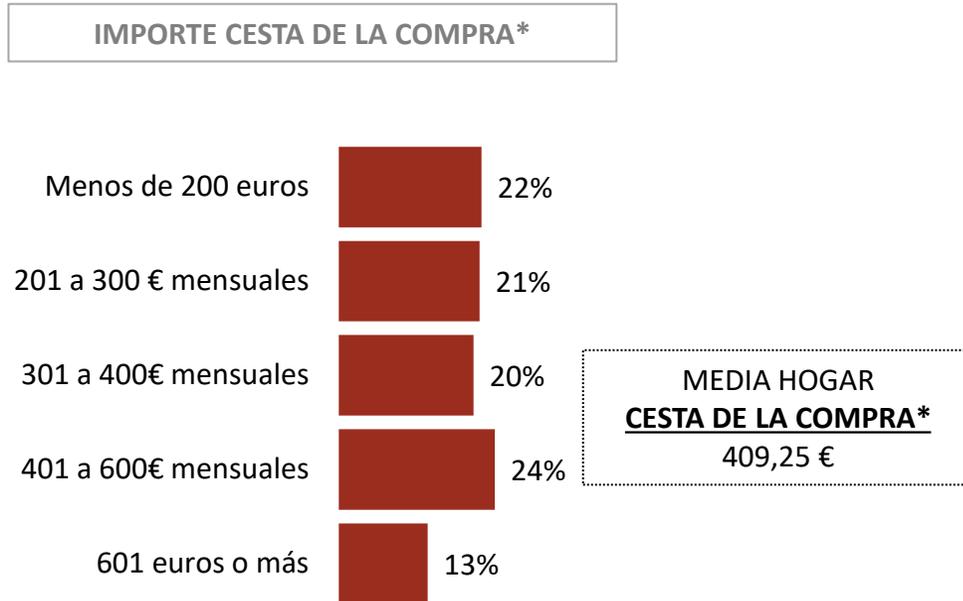
\*Porcentaje calculado a partir de los hogares sobre los cuales se dispone de información de ingresos (79% de la muestra)

## Porcentaje de gasto en energía. Perfiles geográficos

	Porcentaje de gasto en energía
Andalucía	10,2%
Aragón	8,3%
Principado de Asturias	10,5%
Illes Balears	11,2%
Canarias	11,5%
Cantabria	14,7%
Castilla y León	10,5%
Castilla-La Mancha	16,4%
Catalunya	9,6%
Comunitat Valenciana	10,3%
Extremadura	11,3%
Galicia	8,7%
Madrid	9,6%
Murcia	13,5%
Navarra	13,4%
País Vasco	9,7%
La Rioja	16,8%
<b>TOTAL</b>	<b>10,5%</b>

Fuente: Elaboración propia

# Gasto en la cesta de la compra



El gasto medio en el importe de la cesta de la compra es de 409,25€.

Por perfiles, los hogares con más personas y con más metros son los que expresan un mayor importe de la cesta de la compra. La gente de más edad destaca por decir que gasta más que la media.

**1 de cada 3 gasta 400 euros o más en la cesta de la compra al mes. La media mensual es de 409,25.**

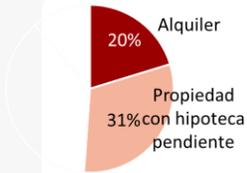
\*Gasto medio calculado entre los hogares que dicen el importe de la compra (83% de la muestra).

## Gasto en la cesta de la compra. Perfiles geográficos

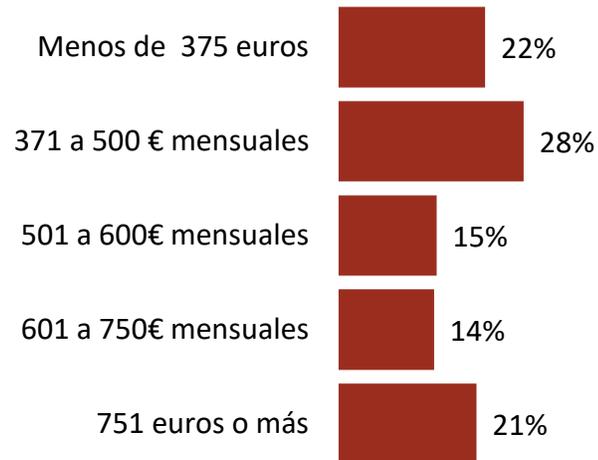
	Gasto en la cesta de la compra
Andalucía	411.03
Aragón	395.62
Principado de Asturias	434.06
Illes Balears	414.70
Canarias	407.40
Cantabria	395.79
Castilla y León	392.10
Castilla-La Mancha	413.20
Catalunya	430.26
Comunitat Valenciana	391.73
Extremadura	421.97
Galicia	372.60
Madrid	416.01
Murcia	409.62
Navarra	374.86
País Vasco	407.75
La Rioja	420.19
<b>TOTAL</b>	<b>409.25</b>

Fuente: Elaboración propia

# Gasto en alquiler o hipoteca

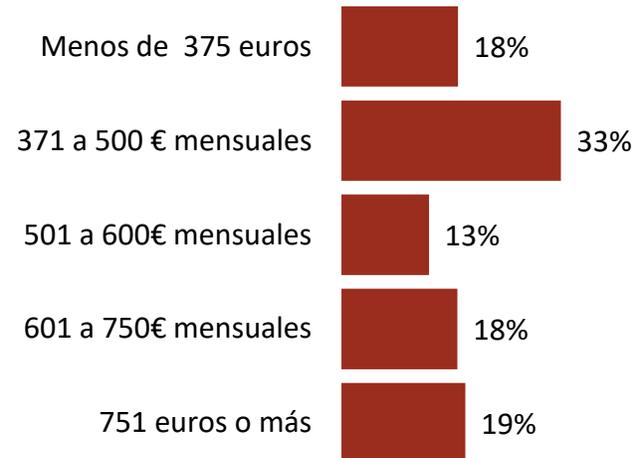


## IMPORTE DE LA HIPOTECA



MEDIA HOGAR  
**HIPOTECA**  
591,65 €

## IMPORTE DEL ALQUILER



MEDIA HOGAR  
**ALQUILER**  
573,33 €



El gasto medio en el importe de la hipoteca es de 591,65 y el del alquiler es de 573,33.

Geográficamente, el gasto es diferente en función de la CCAA, siendo Madrid, Navarra y las Islas Baleares las tres comunidades que superan una media de 700€ en hipoteca. En el caso del alquiler, las Islas Baleares, Madrid y Cataluña son las 3 comunidades con un mayor importe de alquiler, teniendo una media próxima a los 700€.

**1 de cada 3 personas con hipoteca pendiente o alquiler destina más de 600 euros mensuales a sufragar este gasto.**

## Gasto en alquiler o hipoteca. Perfiles geográficos

	Gasto en hipoteca
Andalucía	533.58
Aragón	526.21
Principado de Asturias	542.06
Illes Balears	714.88
Canarias	496.08
Cantabria	684.67
Castilla y León	489.02
Castilla-La Mancha	495.66
Catalunya	678.38
Comunitat Valenciana	503.65
Extremadura	546.89
Galicia	476.75
Madrid	740.06
Murcia	525.88
Navarra	438.89
País Vasco	719.43
La Rioja	438.62
<b>TOTAL</b>	<b>591.65</b>

Fuente: Elaboración propia

	Gasto en alquiler
Andalucía	513.28
Aragón	584.32
Principado de Asturias	415.06
Illes Balears	690.97
Canarias	534.35
Cantabria	659.59
Castilla y León	410.61
Castilla-La Mancha	516.01
Catalunya	672.95
Comunitat Valenciana	560.71
Extremadura	463.78
Galicia	430.20
Madrid	688.55
Murcia	493.65
Navarra	502.35
País Vasco	468.70
La Rioja	599.61
<b>TOTAL</b>	<b>573.33</b>

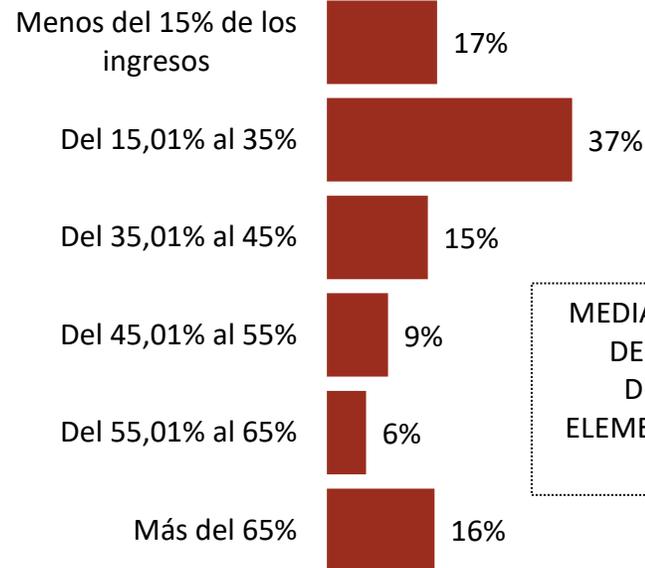
Fuente: Elaboración propia

# Porcentaje de gasto total

## Nota metodológica

Para realizar el cálculo de qué porcentaje significa el gasto de la energía, el alquiler y la cesta de la compra sobre el total de los ingresos del hogar, se ha tomado como referencia el valor medio de los intervalos de ingresos y se ha calculado para cada hogar qué porcentaje significa, obviando en estos cálculos los hogares que no han especificado los ingresos netos de su hogar.

### POCENTAJE QUE REPRESENTA EL GASTO TOTAL RESPECTO A LOS INGRESOS DEL HOGAR\*



MEDIA DE PORCENTAJE DE LOS INGRESOS DESTINADOS A ELEMENTOS DEL HOGAR  
**41,9%**

Fuente: Elaboración propia



El gasto de energía, alojamiento y cesta de la compra significa el 41,9% de los ingresos netos de los hogares consultados.

Como es lógico los hogares con menos personas y los de menos ingresos son los que mayor proporción significa, llegando a ser más del 50% de los ingresos de los hogares unipersonales, más del 60% entre los que viven de alquiler y el 74% de los hogares mileuristas.

Existen diferencias sociodemográficas respecto a la edad, siendo los jóvenes quienes dicen que más proporción destinan a estos gastos.

**Los hogares españoles destinan el 41,9% de sus ingresos en la energía, la cesta de la compra y la hipoteca/alquiler.**

\*Porcentaje calculado a partir de los hogares sobre los cuales se dispone de información de ingresos (79% de la muestra)

## Porcentaje de gasto en energía. Perfiles geográficos

	Porcentaje de gasto total
Andalucía	42,0%
Aragón	32,1%
Principado de Asturias	43,3%
Illes Balears	45,1%
Canarias	48,4%
Cantabria	56,4%
Castilla y León	35,3%
Castilla-La Mancha	56,1%
Catalunya	42,0%
Comunitat Valenciana	41,5%
Extremadura	42,0%
Galicia	36,0%
Madrid	39,8%
Murcia	46,5%
Navarra	45,2%
País Vasco	38,2%
La Rioja	47,2%
<b>TOTAL</b>	<b>41,9%</b>

Fuente: Elaboración propia

## **6. PRINCIPALES CONCLUSIONES**

# Principales conclusiones

## 1 Ya no buscamos espacios multifunción.

Lejos quedan aquellos tiempos en los que el salón también era despacho, gimnasio o una zona lúdica, dependiendo del momento del día. Durante el año 2021, el principal motivo para hacer reformas en el hogar era conseguir estos espacios más funcionales (43%).

Sin embargo, en este primer barómetro de Mutua de Propietarios, las motivaciones de los hogares para hacer reformas han cambiado de orden. Y es que ahora cuando hacemos reformas es, principalmente, para arreglar algún desperfecto (43%) o mejorar la apariencia (41%) Conseguir espacios más funcionales (30%) se sitúa en tercer lugar.

---

## 2 Pocos hábitos de la pandemia se mantienen tres años más tarde.

Los hábitos forzados por el confinamiento han caído en picado durante el 2023. Así, mientras en estudios anteriores de Mutua de Propietarios, realizados en durante el año 2022, alrededor de la mitad de las personas todavía arrastraba hábitos adquiridos durante la pandemia, este porcentaje ha bajado y mucho en el presente barómetro.

Relacionarse de forma virtual ha pasado del 63% en 2022 al 17% en 2023), hacer deporte en casa (del 49% al 15%), trabajar en casa (del 41% al 21%) o pedir comida a domicilio (del 39 al 11%). También han bajado los hábitos vinculados a la reducción de consumo, aunque en menor medida.

Por su parte, se mantienen los hábitos de hacer un uso intensivo de internet y ver televisión de plataforma.

# Principales conclusiones

## 3 ¿El gasto ha tocado techo?

El 25% de las personas consultadas pronostican que el coste de la vivienda en 2024 incrementará mucho. Sin embargo, en el estudio de Mutua de Propietarios sobre este incremento realizado en 2023 este porcentaje alcanzaba el 37%, lo que lo situaba 12 puntos por encima. Contrariamente, se produce un incremento entre los que consideran que aumentará un poco (54% en 2024 vs 49% en 2023) o se mantendrá igual (59% en 2024 vs 12% en 2023).

Este pesimismo más moderado podría deberse a que las personas consultadas consideren que ya no puede subir más el coste de la vivienda porque ya ha alcanzado su punto máximo y, por lo tanto, se espera que, en un futuro próximo, este se estabilice o, como mínimo, no continúe al mismo ritmo de crecimiento que hasta el momento.

## 4 El coste energético: un 10% de los ingresos del hogar.

1 de cada 10 euros que entran en el hogar sirven para pagar las facturas de los suministros básicos (luz, gas y combustible), una cifra muy similar a la del estudio sobre eficiencia energética realizado por Mutua Propietarios en el año 2022.

Sin embargo, los hogares consultados con menos ingresos (hasta 1.000 euros compromete el 21% de los ingresos totales del hogar para hacer frente a este gasto, lo que puede comportar un incremento de familias en situación de pobreza energética.

## 10 4 de cada 10 euros que entran en el hogar sirven para pagar vivienda, suministros y alimentación.

De media, un 42% de los ingresos que entran en un hogar se destinan a pagar hipoteca/alquiler, facturas de suministros y cesta de la compra. Este porcentaje asciende hasta el 74% de media en hogares con ingresos de hasta 1.000 euros; supera el 60% de media entre las personas que viven de alquiler y se lleva algo más de la mitad de los ingresos de aquellas personas que viven solas.

Ante estos datos, algunos hogares se enfrentan a limitaciones económicas o financieras que los hacen vulnerables frente a situaciones inesperadas, gastos imprevistos o, incluso, para poder pagar otros gastos recurrentes.



**GRUPO MUTUA PROPIETARIOS**

*Más Protección*