

# Cuentas anuales 2022



Incluye el informe EINF  
(Estado de Información no Financiera)

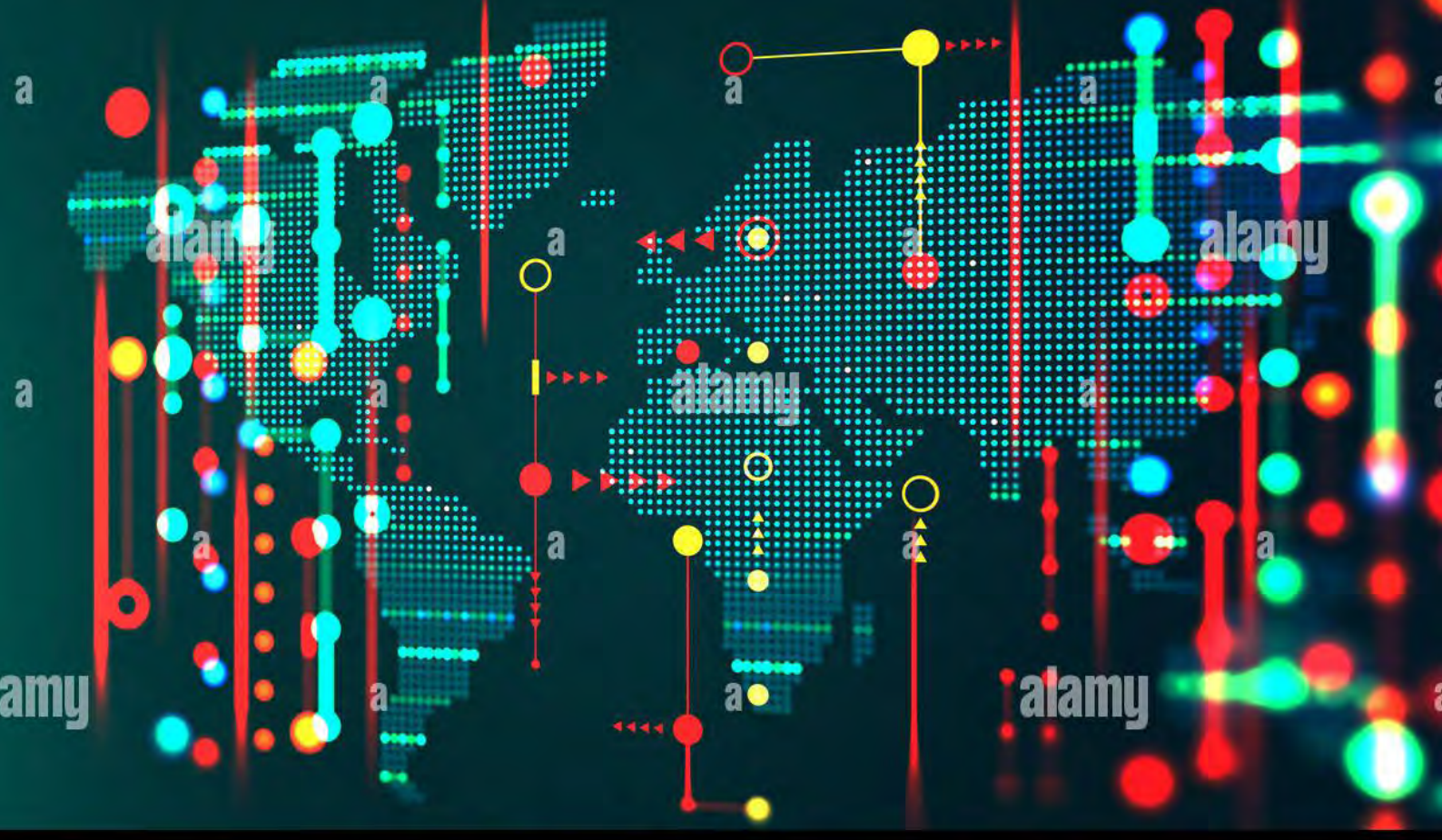
# Índice

<b>Informe de gestión correspondiente al ejercicio 2022</b>	<b>3</b>
Entorno económico y sectorial	
<b>Mutua de propietarios en el ejercicio 2022</b>	<b>8</b>
Ingresos por primas	
Siniestralidad	
Ingresos de inversiones	
Situación patrimonial y resultados	
Riesgos e incertidumbres	
Período medio de pago a proveedores	
Evolución de la plantilla	
Medio ambiente	
Evolución previsible. Expectativas ejercicio 2023 y siguientes	
<b>Informe de auditoría independiente de las cuentas anuales</b>	<b>22</b>
<b>Estados financieros 2022</b>	<b>30</b>
Activo	
Pasivo	
Cuenta de Pérdidas y Ganancias	
Estado de cambios en el Patrimonio Neto	
Estado de Flujos de Efectivo	
<b>Memoria del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>37</b>
<b>Cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2022 e Informe de auditoría independiente</b>	<b>93</b>
<b>Estado de Información no Financiera (EINF) 2022</b>	<b>Anexo</b>



GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

*Más Protección*



# Informe de gestión correspondiente al ejercicio 2022

---

*Se detallan a continuación los hechos más relevantes relativos a la evolución del negocio en el curso del año 2022. El resultado del ejercicio y la información relativa a la situación patrimonial y financiera de la Mutua se incluyen en las Cuentas Anuales del 2022.*

*En este ejercicio ha culminado el proceso de fusión por absorción de Mutua de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (MDC) que ha supuesto, a su vez, la toma de control de las Sociedades que formaban parte del Grupo Mutua de Conductors. Asimismo, en el año 2022 se ha adquirido el 100% del capital social de la aseguradora DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros – Internacional, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros (DAS Seguros). Ambas operaciones se enmarcan en el proceso estratégico de crecimiento y diversificación de negocio y riesgos de Mutua de Propietarios.*



## Entorno económico y sectorial

La inflación ha sido la protagonista absoluta en 2022. La escalada de precios ha venido motivada por dos factores, principalmente. En primer lugar, la invasión rusa de Ucrania desencadenó un robusto encarecimiento de las materias primas energéticas. En segundo lugar, la vigorosa reactivación de la demanda agregada tras la pandemia y las tensiones en las cadenas de suministro globales han provocado un alza generalizada de la inflación, sin parangón en las últimas cuatro décadas. En consecuencia, los bancos centrales se han visto forzados a ajustar su política monetaria, aumentando vertiginosamente los tipos de interés. Por un lado, el Banco Central Europeo ha incrementado los tipos del 0% al 2,5%, y por otro, la Reserva Federal ha elevado los tipos de interés del 0,25% al 4,5%. Los mercados financieros internacionales han respondido con desplomes en las cotizaciones bursátiles, particularmente intensos en las compañías del sector tecnológico, e incrementos en la rentabilidad exigida en los bonos. Además, el endurecimiento de las condiciones de financiación ha incidido negativamente en el crecimiento de las principales economías. Ante el desafío de una inflación rozando máximos en un contexto de bajo crecimiento, las administraciones públicas se han visto forzadas a desplegar una política fiscal enfocada a aliviar las dificultades por las que atraviesan algunos agentes económicos. En otro orden de cosas, los gobiernos han acelerado la transición verde y han abogado por adoptar políticas sostenibles para mitigar el cambio climático.

En términos generales, las tasas de crecimiento económico conseguidas en 2022 siguen siendo positivas, aunque menores a las alcanzadas en 2021. Según datos del Fondo Monetario Internacional, el PIB mundial avanzó el +3,4% en 2022 (+6,2% en 2021). Si se analiza el crecimiento por áreas geográficas, las economías desarrolladas progresaron un +2,7% en 2022, frente al +5,4% logrado en 2021. Mientras tanto, los países emergentes progresaron un +3,9% en 2022, contra el +6,7% obtenido en el año anterior.

La economía estadounidense se ha desacelerado, aunque su mercado laboral conserva un vigor inusitado. Por un lado, el PIB en Estados Unidos se ha expandido el +2,1% en 2022 (+5,9% en 2021). Por otro lado, la tasa de paro ha disminuido hasta el mínimo histórico (3,5% a cierre de 2022, 5,4% en 2021). Cabe mencionar que el rendimiento de los bonos del Tesoro norteamericano a 10 años ha subido a lo largo de 2022, situándose en el 3,87% al cierre del ejercicio, como consecuencia de la retirada de estímulos monetarios y la inflación desbocada, que se ha situado en el 6,5%. En el terreno cambiario, el dólar estadounidense se ha revalorizado el 6,2% ante el euro a lo largo del año.

El PIB en Japón creció modestamente, avanzando el +1,2% en 2022 (+2,1% en 2021). La tasa de paro ha alcanzado un exiguo 2,6% de la población activa y la tasa de inflación ha subido el +2,5%. Con este nivel de incremento de precios, no es de extrañar que el Banco de Japón pueda nadar a contracorriente y no haya elevado los tipos de interés. El yen se depreció un 6,8% frente al euro en el 2022.

En un contexto de acusada inestabilidad política, el PIB de Reino Unido ha experimentado un crecimiento meritorio, el +3,9% en 2022 (+7,6% en 2021). La tasa de desempleo se situó en el 3,7% de la población activa, mientras que la inflación aumentó un desorbitado +9,1%. El Banco de Inglaterra ha subido las tasas de interés a un ritmo acelerado (del 0,25% al 3,5%), enfriando la demanda, particularmente en el sector de la vivienda. La libra esterlina se depreció el 5,2% frente al euro en el año 2022.

En la Zona Euro, las cifras muestran que el PIB ha crecido el +3,5% en 2022 (+5,3% en 2022). Este agregado esconde dispares velocidades: mientras que

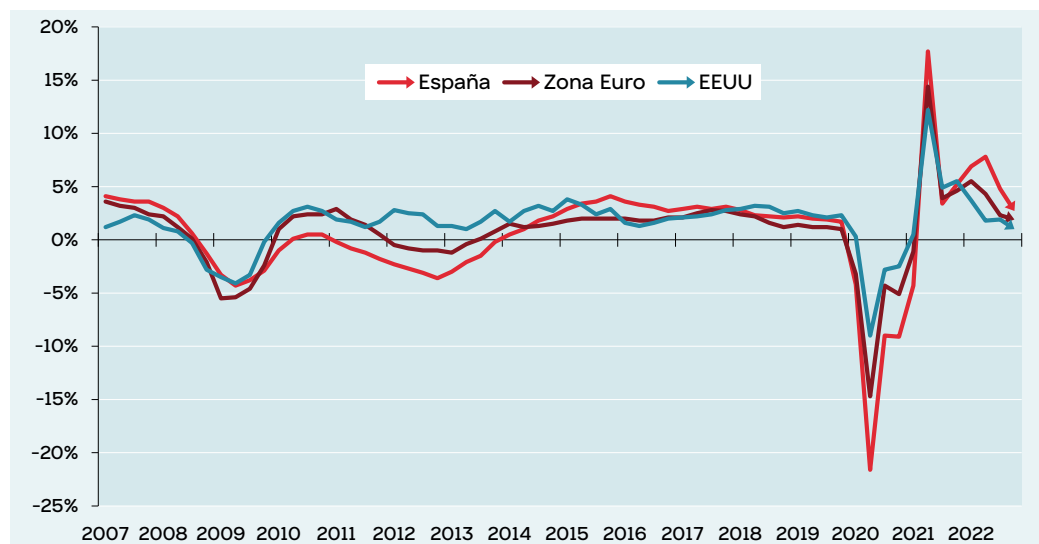
el PIB en Alemania ha ganado un impulso del +1,9%, en Francia ha avanzado el +2,6% y en Italia el +3,9%. Por otro lado, a cierre de 2022, el rendimiento del Bund a 10 años se situó en terreno positivo (+2,57%). En el conjunto de la Zona Euro las presiones inflacionistas se han disparado hasta el +8,4% en 2022 (+2,6% en 2021).

En España, el incremento del PIB ha sido del +5,5% en 2022 (idéntico porcentaje en 2021) y el componente del PIB que más ha aportado al crecimiento ha sido el sector exterior. De la misma manera, el despliegue del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (fondos *Next Generation EU*) y la reactivación del turismo han sido dos elementos que han dado soporte al crecimiento económico. Sin embargo, la demanda interna se ha debilitado tanto por la contracción en el consumo privado como por la inversión. En relación con la evolución de los precios, la inflación terminó el año en el +5,7% (+6,5% en 2021), tras lograr un notable descenso desde el pico alcanzado en el mes de julio (+10,7%). Adicionalmente, cabe resaltar que el diferencial de inflación frente a la Zona Euro ha alcanzado el mínimo histórico, sobre todo por los precios minoristas de la electricidad.

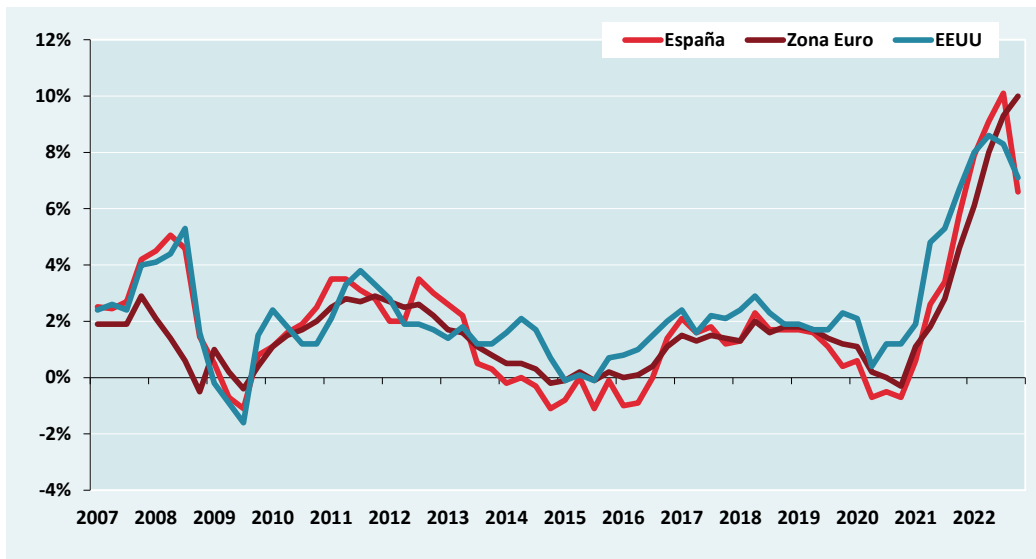
En el ámbito presupuestario, el déficit público sigue persiguiendo la senda hacia el equilibrio, situándose en el 4,0% del PIB en 2022 (7,4% en 2021), gracias a la mejoría de los ingresos públicos. Esta corrección ha favorecido la reducción de la deuda pública que, sin embargo, continúa en niveles muy elevados (113% del PIB en 2022, vs. 120% del PIB en 2021). En este contexto de restricción monetaria, en el cual el Banco Central Europeo ha subido los tipos de interés de manera pronunciada para atajar la inflación, el coste medio de la Deuda del Estado en circulación, en cambio, se ha visto impulsada al alza suavemente, hasta el 1,73% (1,64% en 2021). El alargamiento de la vida media de la cartera de deuda pública del Tesoro, hasta los 7,9 años, ha permitido absorber gradualmente el incremento abrupto en los tipos de interés. Por otro lado, la prima de riesgo ha resistido estable en torno al 1%, lo que muestra el mantenimiento de la confianza del mercado en la deuda pública española.

Las condiciones en el mercado laboral español han mejorado sustancialmente, puesto que se han creado más de 470.000 empleos durante el año y la media anual de la tasa de desempleo ha pasado del 14,8% en 2021 al 12,9% en 2022. Una de las consecuencias de la reforma laboral ha sido el descenso en la tasa de temporalidad, hasta el 17,9%, la más baja desde que hay registros.

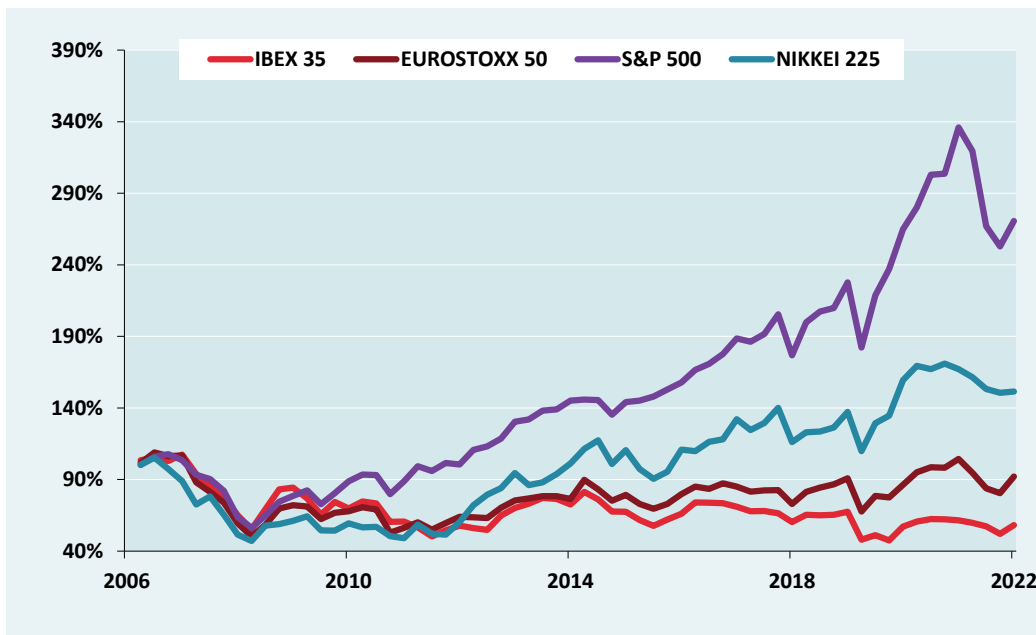
### Crecimiento del PIB (variación interanual)



## Evolución del IPC (variación interanual)



## Evoluciones índices bursátiles



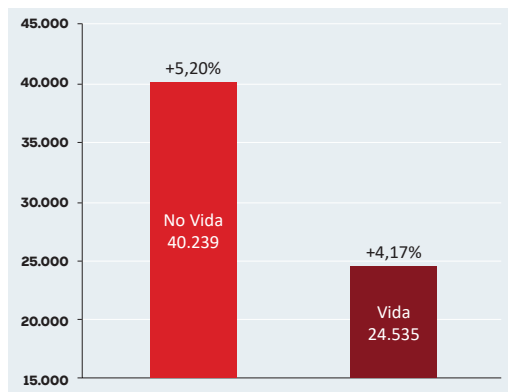
Diciembre 2006 = Base 100

El gráfico adjunto muestra la evolución de algunos índices bursátiles. Todos los mercados presentan comportamientos negativos a lo largo de 2022, pero en el caso de S&P 500 el descalabro casi alcanza el 20% (-19,44%), siendo las empresas tecnológicas las más castigadas. En cambio, otras plazas han recortado sus valoraciones de forma más moderada, como el IBEX 35, el Nikkei 225 y el Eurostoxx 50 (-5,56%, -9,37% y -11,74%, respectivamente).

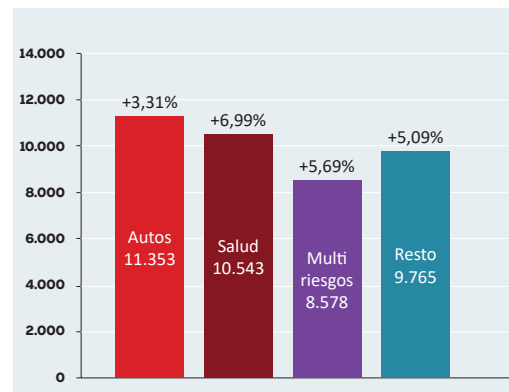
En el ejercicio 2022, el sector asegurador español ha seguido expandiéndose, logrando un incremento del 4,81% en el volumen total de primas del seguro directo respecto al ejercicio anterior. Como es tradicional en un mercado maduro, la competencia en precios sigue siendo muy elevada.

La evolución de las primas y el porcentaje de crecimiento respecto al año anterior, en el mercado asegurador español, se detalla en el cuadro adjunto (datos en millones de euros).

## Total primas



## Primas no vida



Fuente ICEA. Datos de 2022 (153 entidades con una cuota de mercado del 97,36%)

La evolución de los ramos ha sido positiva, aunque con distintas velocidades. El volumen de primas facturadas en el ramo de no vida ha avanzado el 5,20%, mientras que el ritmo de crecimiento en el ramo de vida ha alcanzado el 4,17%. Según datos estimados por Inverco, el ahorro financiero de las familias españolas se ha contraído el 2,8% hasta el tercer trimestre de 2022, debido a los ajustes por valoración de mercado. La distribución del ahorro en 2022, según tipología de instrumento, se reparte de la siguiente manera: depósitos (40,8%), renta variable (9,5%), seguros (8,2%), fondos de inversión (14,4%), fondos de pensiones (4,5%), renta fija y otras participaciones (19,8%) y créditos y otros (2,8%).

Los principales ramos del negocio de No Vida han presentado un comportamiento bastante similar. El ramo de Salud ha crecido un robusto 6,99%, mientras que las primas de los ramos de Multirriesgo han avanzado el 5,69% y el ramo de Automóviles ha aumentado el 3,31%. Merece la pena remarcar que el ramo de Multirriesgo de Edificios ha vuelto a crecer un meritorio 4,90%, en un contexto de estabilización del sector de la construcción.





## Mutua de Propietarios en el ejercicio 2022

*A continuación, se analiza la evolución de las principales magnitudes económicas de la Mutua en el ejercicio 2022.*



## Ingresos por primas

**E**l volumen de primas de seguro directo de Mutua de Propietarios al cierre del ejercicio alcanzó los 102,8 millones de euros lo que supone un loable crecimiento del 7,6% respecto al año anterior, destacando el incremento del 26,9% en el producto de Impago de Alquileres.

La recuperación de la actividad económica y la vuelta a la normalidad han afectado muy positivamente al nuevo negocio suscrito, que se disparó un 20,9%. En el ramo de Multirriesgo de Comunidades, que fue uno de los más afectados por la pandemia Covid-19, el crecimiento del nuevo negocio ha alcanzado un extraordinario 27%.

El producto de Impago de Alquileres que ya venía alcanzando importantes tasas de crecimiento en los ejercicios precedentes, se ha consolidado como un instrumento óptimo de protección para los propietarios en un entorno de incertidumbres económicas. El número de pólizas en cartera se incrementó en un 17,6% superando las 43.000 viviendas en alquiler protegidas.

En el ejercicio 2022 el volumen de negocio ha recogido también el efecto de la elevada inflación registrada en el año a través de las cláusulas de revalorización de capitales contempladas en las pólizas. Las políticas de *bonus-malus* aplicadas y el análisis individualizado de los riesgos han permitido suavizar el impacto del aumento de precios para nuestros mutualistas.

En 2022 se ha mantenido la progresiva diversificación del negocio fruto del crecimiento de aquellos productos enfocados a clientes individuales lo que ha permitido un crecimiento del 6,9% del número de pólizas.

El mayor incremento en el número de riesgos se alcanzó en el ramo de Pérdidas pecuniarias. Un año más se ha confirmado el acelerado ritmo de penetración de este tipo de producto en el mercado de arrendamientos. Si en ejercicios anteriores los cambios legislativos relativos al alquiler de viviendas habían favorecido la contratación de seguros de impago de alquiler para cubrir el riesgo de eventuales impagos u otros daños ocasionados a la propiedad, en 2022 el imprevisible escenario económico derivado de la pandemia ha sido un factor adicional que ha impulsado su contratación. La perspectiva de la Mutua es que la suscripción de este tipo de coberturas se continúe desarrollando y se continúe integrando en el proceso de alquiler de viviendas.

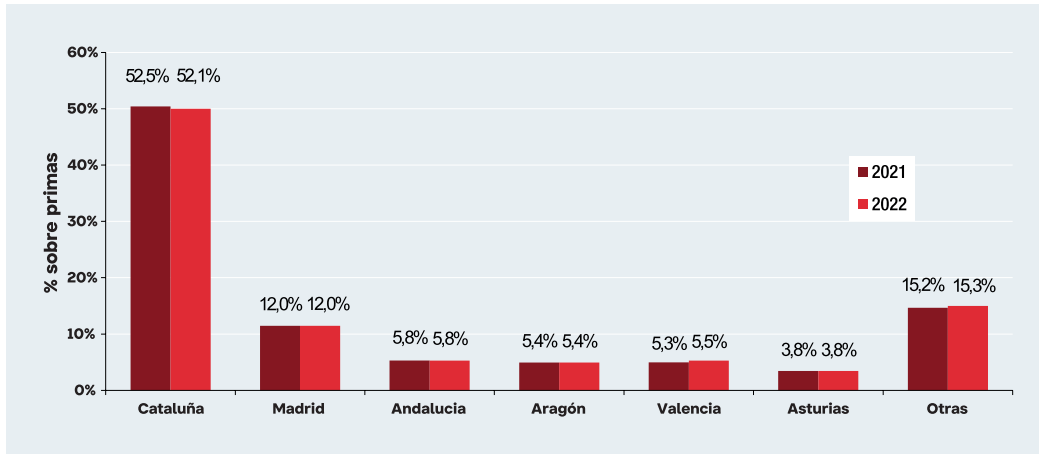
En el ramo de Hogar el número de pólizas aumentó en un 8,2% y se superó los 37.000 contratos suscritos. El volumen de negocio alcanzó un crecimiento del 11,6%.

Los ramos de Pérdidas pecuniarias y Hogar han alcanzado un crecimiento significativo en los ejercicios 2022 y 2021. El incremento en el volumen de negocio en estos ramos, incluso en escenarios adversos como los acaecidos, confirman el enfoque estratégico de la Mutua orientado a una creciente diversificación de la oferta de productos comercializada a través de nuestra red de mediación. Al cierre del ejercicio 2022, los productos de Hogar e Impago de Alquiler alcanzaban un 56,6% del total de pólizas contratadas con un incremento de 3,1 puntos porcentuales respecto a 2021.

En la línea de aumentar la diversificación y como consecuencia de la fusión por absorción de Mutual de Conductors, la Mutua ampliará su catálogo de productos en el próximo ejercicio con pólizas específicas de los ramos de asistencia,

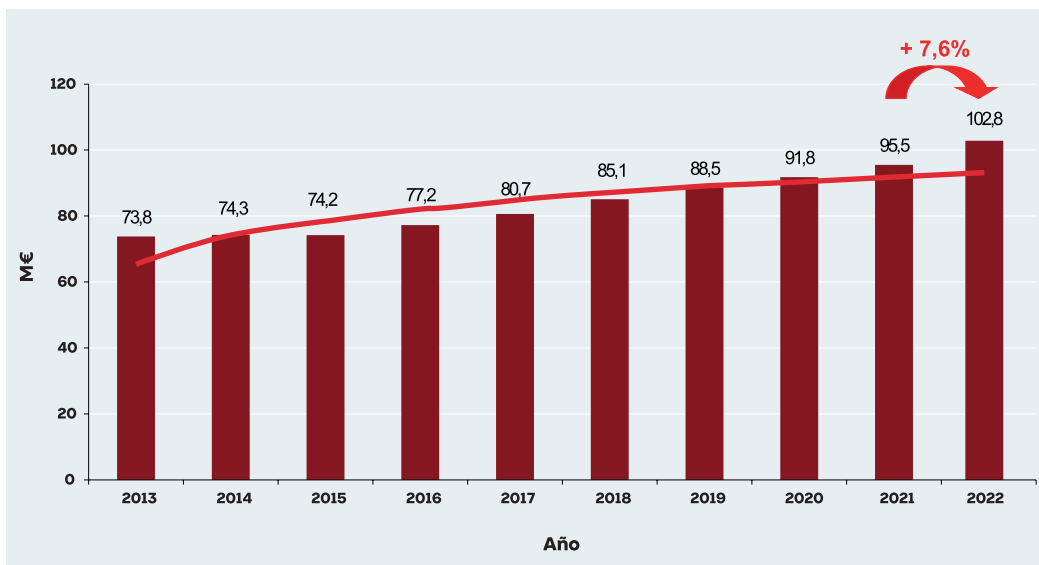
decesos y defensa jurídica. En esta línea y como Grupo asegurador la compra de DAS Seguros permitirá, asimismo, ampliar nuestra oferta al mercado tanto en productos como en coberturas.

La implantación del negocio de Mutua de Propietarios por Comunidades Autónomas se distribuye como se muestra a continuación:



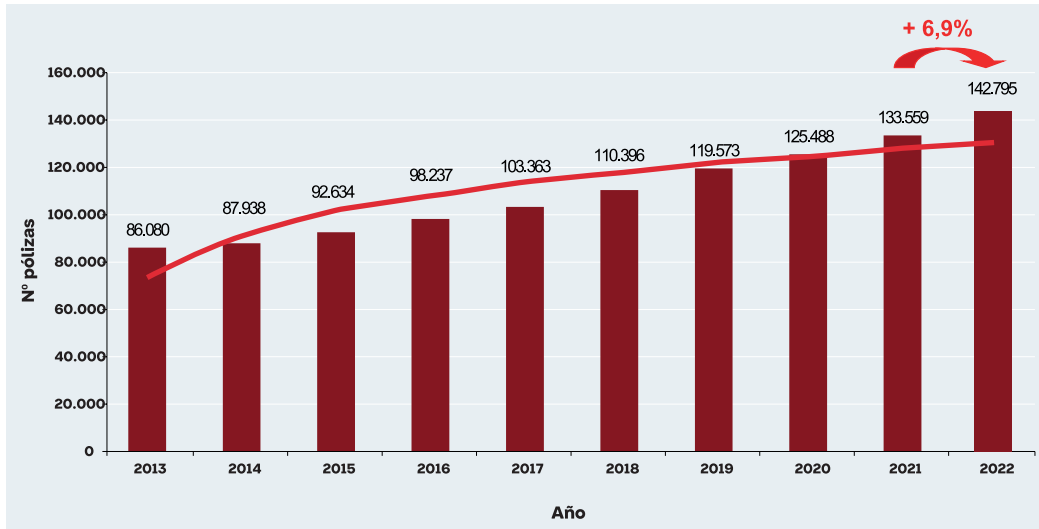
Las primas de Mutua de Propietarios han mantenido su tendencia creciente tal y como se aprecia en el gráfico adjunto con su evolución en los últimos diez años.

### Volumen de primas

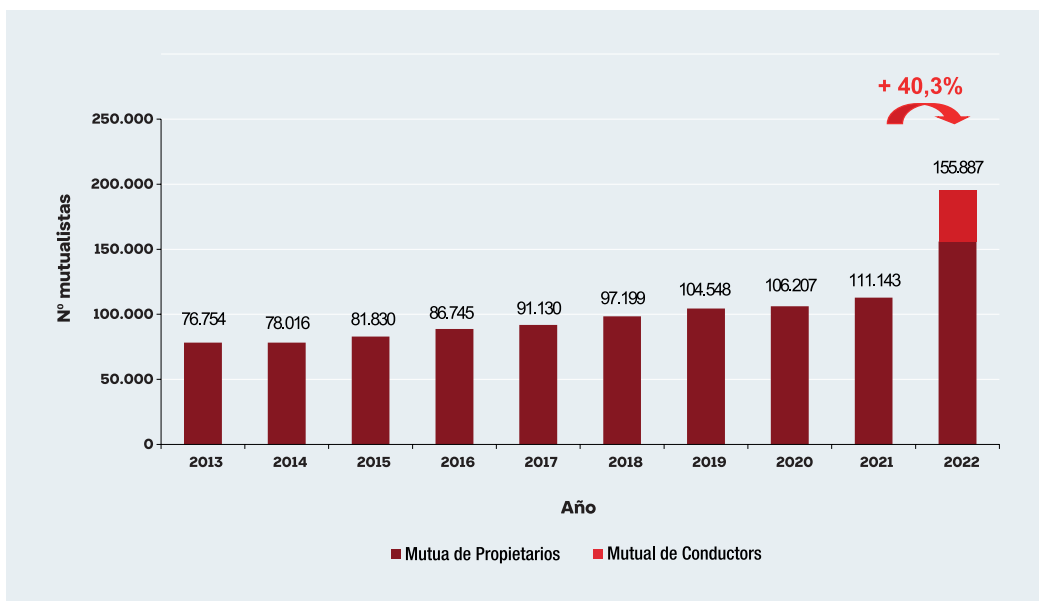


Asimismo, se muestra a continuación la evolución histórica del número de pólizas vigentes y de mutualistas que mantienen su confianza en la Mutua para la cobertura de sus riesgos.

### Evolución pólizas



### Evolución mutualistas



La fusión con Mutual de Conductores ha comportado la incorporación de 38.784 nuevos mutualistas con igualdad de derechos y obligaciones.

El siguiente cuadro muestra (en miles de euros), el desglose de primas para los diferentes ramos de seguro que constituyen la cartera de seguro directo de Mutua de Propietarios a 31 de diciembre de 2022 y su comparación con el ejercicio anterior:

Ramo	2022		2021		% variación
	Primas	Composición cartera	Primas	Composición cartera	
Edificios	82.507	80,3%	78.854	82,6%	5%
Pérd. Pecun.	13.453	13,1%	10.598	11,2%	27%
Hogar	5.540	5,4%	4.963	5,2%	12%
R. Civil	638	0,6%	482	0,4%	32%
Comercios	378	0,4%	366	0,4%	3%
Incendios	248	0,2%	248	0,3%	0%
<b>TOTAL</b>	<b>102.764</b>	<b>100%</b>	<b>95.511</b>	<b>100%</b>	<b>7,6%</b>

La Mutua mantiene y potencia su estrategia orientada a ser una Entidad especialista y referente en protección integral para propietarios y sus inmuebles. Con más de 140.000 pólizas y casi 60.000 edificios asegurados en su cartera, el ramo de Multirriesgo de Comunidades (Edificios) sigue siendo el de mayor volumen aunque va diluyendo gradualmente su peso y alcanzó un crecimiento del 4,6% en 2022, inferior al de otros ramos como es lógico atendiendo a su ya relevante volumen y al nivel de madurez del ramo.

En el ramo de Multirriesgo de Comunidades, la cuota de mercado de Mutua de Propietarios se ha situado en el 8,0%, consolidando el quinto puesto en el ranking a nivel de toda España.

## Siniestralidad

La siniestralidad de seguro directo, excluidos los gastos imputables a prestaciones, ha disminuido en 5,6 puntos porcentuales respecto al ejercicio precedente. Debe tenerse en consideración que en el año 2021 los efectos sociales y económicos de la pandemia Covid-19 implicaron un comportamiento atípico de la siniestralidad de determinados ramos, en especial, el de Pérdidas pecuniarias.

En los ramos de Multirriesgo de Edificios y Hogar la siniestralidad ha disminuido en 3,5 y 8,6 puntos porcentuales respectivamente. Si bien en 2022 se ha restablecido la situación de práctica normalidad respecto a las consecuencias y restricciones derivadas de la pandemia Covid-19 que todavía tuvieron impacto en el año 2021, la benigna climatología experimentada en el año ha permitido una reducción significativa de la frecuencia de siniestralidad, en especial en el ramo de Multirriesgo de Edificios. En sentido contrario, la elevada inflación y la falta de disponibilidad de determinados materiales han presionado al alza el coste de las reparaciones y siniestros de los ramos multirriesgo. Aún así, la progresiva mejora en procesos y acciones de optimización de costes han permitido limitar el impacto en el coste medio del incremento generalizado de precios.

Con relación a la meteorología, no se han producido en 2022 eventos de especial relevancia e impacto. Únicamente un evento ha supuesto un coste significativo (superior a 1 millón de euros) aunque el efecto en el resultado se ha visto aminorado al estar protegido por las coberturas de reaseguro contratadas. Aún así, se han registrado más de 20.000 siniestros ocasionados por fenómenos climáticos que han representado 9,4 puntos de siniestralidad.



La Mutua es consciente del peso de los eventos meteorológicos en la siniestralidad de los ramos multirriesgo y sigue desarrollando la modelización y valoración de estos riesgos así como los criterios de suscripción y las tarifas aplicables, todo ello en el marco de la integración de los riesgos de sostenibilidad en la gestión del negocio asegurador.

La reducción más significativa de la siniestralidad se ha producido en el ramo de Pérdidas pecuniarias que corresponde al producto de Impago de alquileres. Este producto fue el más afectado por el Covid-19 en 2020 y 2021 como consecuencia de la crisis económica que se derivó de la misma unida a la limitación de desahucios decretada por el Gobierno y la paralización y posterior ralentización de la actividad de los tribunales de justicia. El retorno a la normalidad y la gradual recuperación económica en 2022 han implicado una rápida reducción de la siniestralidad que se ha situado en un 20,9% (16,4 puntos porcentuales inferior a 2021). Asimismo, se han incorporado nuevos modelos de evaluación de riesgos que han conllevado una reducción adicional de la siniestralidad y la optimización del proceso de suscripción.

La diversificación de la cartera y el creciente volumen de ramos no expuestos al riesgo climático, principalmente Pérdidas pecuniarias, han contribuido y van a contribuir en el futuro no solo a reducir el impacto de este riesgo sino también a reducir la volatilidad en la siniestralidad y en el resultado técnico.

El cuadro siguiente muestra el porcentaje de siniestralidad por ramos en los ejercicios 2022 y 2021.

Ramo	2022	2021
Edificios	55,9%	59,4%
Pérd. Pecun.	20,2%	36,7%
Hogar	49,9%	58,5%
R. Civil	22,4%	14,9%
Resto Ramos	28,8%	12,1%
<b>Total</b>	<b>50,8%</b>	<b>56,5%</b>

Conforme a los contratos de reaseguro suscritos por la Mutua, la participación de nuestros reaseguradores en la siniestralidad ha sido de 4,0 millones de euros para el conjunto de ramos.

## Ingresos de inversiones

El siguiente cuadro muestra el detalle de los ingresos netos de inversiones:

Miles de euros	2022	2021	% variación
Ingresos Inmov. e Inversiones Inmobiliarias	1.301	946	37,6%
Ingresos Inversiones Financieras	3.408	6.821	-50,0%
<b>Total Ingresos inversiones</b>	<b>4.709</b>	<b>7.767</b>	<b>-39,4%</b>
Provisión por deterioro Empresas del Grupo y Asociadas	499	-40	---
<b>Total</b>	<b>5.208</b>	<b>7.727</b>	<b>-32,6%</b>

Los ingresos de las inversiones han disminuido globalmente en un 32,6%. Sin embargo, los ingresos de las inversiones inmobiliarias han experimentado una impresionante mejoría (+37,6%), puesto que partían de un nivel anormalmente bajo fruto de las consecuencias provocadas por la pandemia Covid-19.

Después de varios ejercicios de excelentes resultados derivados de inversiones financieras, en el ejercicio 2022 los activos de renta variable y de renta fija se vieron fuertemente impactados por la situación geopolítica, el descontrol de la inflación y las medidas adoptadas por los bancos centrales para reconducirlo que han supuesto un abrupto incremento en los tipos de interés.

Tras años de financiación a bajo coste para gobiernos y empresas así como políticas monetarias laxas, el inesperado incremento de los intereses unido al conflicto entre Ucrania y Rusia y sus imprevisibles consecuencias han alterado completamente el entorno económico y sus perspectivas. Esta situación ha supuesto una desastrosa evolución en los principales mercados bursátiles y crediticios y, como consecuencia, los ingresos de inversiones financieras se han desplomado hasta un 30%. Asimismo, se ha reconocido, conforme al criterio de prudencia, el deterioro de determinados instrumentos financieros que han impactado en una reducción adicional de 20 puntos respecto a los rendimientos obtenidos en 2021.

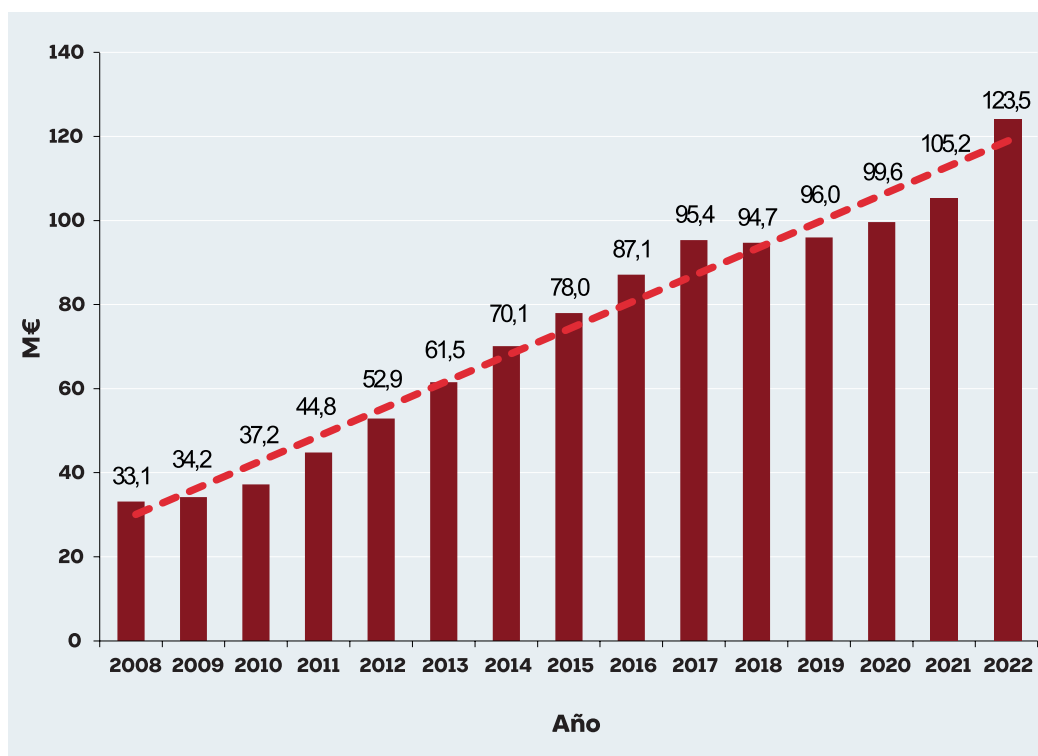
Con relación a las inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas, se ha registrado, en su conjunto, una reversión del deterioro de la inversión como consecuencia de los resultados positivos alcanzados.

## **Situación patrimonial y resultados**

El beneficio del ejercicio, antes de impuestos, ha ascendido a 7,7 millones de euros, lo que supone un ligero incremento del 1,8% respecto al ejercicio anterior. El resultado de la cuenta técnica ha sido un beneficio de 4,6 millones de euros con una muy significativa mejora respecto al año anterior que se cerró con un resultado positivo de 3,5 millones de euros.

La cuenta técnica del ramo de Multirriesgo de Comunidades alcanzó un resultado positivo de 2,7 millones de euros. Por otro lado, el resultado de la cuenta técnica de Pérdidas Pecuniarias se ha disparado, generando un beneficio de 2,1 millones de euros (0,3 millones de euros en 2021) como consecuencia de la reducción de la siniestralidad y de los costes de gestión.

El siguiente cuadro muestra la evolución de los recursos propios de la Mutua en los últimos ejercicios. Debe mencionarse que la fusión de Mutua de Conductors ha supuesto un incremento de 12,5 millones de euros en los fondos propios.



La composición de la cartera de inversiones y su comparativo con el año anterior es la siguiente:

Miles de Euros	2022	%	2021	%
<b>Tesorería</b>	<b>9.774</b>	<b>8%</b>	<b>5.914</b>	<b>4%</b>
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>94.637</b>	<b>73%</b>	<b>128.797</b>	<b>94%</b>
Valores representativos de deuda	29.733	23%	49.613	37%
Renta variable	401	0%	29	0%
Inst. Inversión colectiva	64.503	50%	79.155	57%
Inst. Híbridos	0	0%	0	0%
Depósitos	0	0%	0	0%
<b>Inversiones Inmobiliarias</b>	<b>24.420</b>	<b>19%</b>	<b>3.319</b>	<b>2%</b>
<b>Total</b>	<b>128.831</b>	<b>100%</b>	<b>138.030</b>	<b>100%</b>

Los datos relativos a 2022 incluyen la incorporación a valor de mercado de los activos procedentes de Mutual de Conductors con un efecto especialmente relevante en la categoría de inversiones inmobiliarias.

El valor de mercado de los activos inmobiliarios, conforme a tasaciones independientes, asciende a 63,1 millones de euros con unas plusvalías no realizadas que ascendían a 28,9 millones de euros al cierre de 2022.

Mutua de Propietarios está adherida a los Principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y ha establecido un marco de actuación en materia de inversiones sostenibles. En el proceso de análisis y selección de activos financieros se han incorporado criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG), con el objetivo de contribuir a un desarrollo más sostenible del sistema financiero.

## Riesgos e incertidumbres

Los principales riesgos que la Mutua gestiona en el desarrollo de su actividad hacen referencia a los riesgos de suscripción, mercado, crédito, liquidez, operacional y sostenibilidad que, a su vez, afecta a los anteriores. Asimismo, es preciso controlar los riesgos reputacionales y de caída de los sistemas informáticos y asegurar el cumplimiento de las diferentes normativas aplicables a la Entidad. Mutua de Propietarios dispone de un modelo de gobierno corporativo y de un sistema de gestión de riesgos que permite la adecuada gestión de estos, su identificación, control, valoración y mitigación, en su caso.

Como se ha indicado, entre las principales incertidumbres a las que se enfrenta la Mutua se encuentra la derivada del riesgo climático y de su potencial impacto en su cartera de riesgos suscritos. Asimismo, los riesgos geopolíticos y económicos y su evolución forman parte de estas.

La Mutua dispone de capital suficiente para afrontar dichos riesgos e incertidumbres en escenarios adversos y seguir ofreciendo cobertura y prestando servicio a sus mutualistas.

## Período medio de pago a proveedores

Se detalla a continuación la información relativa al período medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2022 y 2021.

Concepto	Días	
	2022	2021
Período medio de pago a proveedores	21,07	32,61
Ratio de operaciones pagadas	21,44	33,37
Ratio de operaciones pendientes de pago	17,21	21,01

Concepto	Importe	
	Miles de euros	
Total pagos realizados	32.296,22	36.581,41
Total pagos pendientes	3.118,26	2.399,43
Total pagos realizados dentro del período legal	31.424,71	
% sobre total de pagos	87,18%	
Número de facturas pagadas dentro del período legal	121.243	
% sobre total de facturas	95,58%	



## Evolución de la plantilla

La evolución de la plantilla se detalla en el cuadro adjunto:

Categoría	2022			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
<b>Consejeros</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Grupo 0	6,00	3,00	6,00	3,00
Grupo I	17,78	13,09	18,00	12,00
Grupo II	35,68	39,24	36,00	37,00
Grupo III	13,24	32,58	13,00	33,00
<b>Total empleados</b>	<b>72,70</b>	<b>87,91</b>	<b>73,00</b>	<b>85,00</b>

Categoría	2021			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
<b>Consejeros</b>	<b>5,00</b>	<b>4,26</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Grupo 0	6,00	3,00	6,00	3,00
Grupo I	16,94	12,47	16,00	12,00
Grupo II	36,37	38,02	38,00	39,00
Grupo III	11,62	32,52	12,00	33,00
<b>Total empleados</b>	<b>70,93</b>	<b>86,01</b>	<b>72,00</b>	<b>87,00</b>

## Medio ambiente

La Mutua es consciente de la necesidad de preservar y cuidar el medioambiente y se han llevado a cabo acciones para identificar los riesgos medioambientales derivados de la actividad desarrollada. Por la naturaleza de esta, no se generan impactos significativos sobre el medio ambiente más allá de la generación de residuos de oficina (principalmente papel) y otros derivados de las actividades de mantenimiento, consumo de energía eléctrica y agua, el consumo de combustibles para el transporte y los derivados de los viajes y desplazamientos del personal.

En el futuro tampoco se prevé que se generen impactos medioambientales significativos. Aun así, se han adoptado, entre otras, medidas relativas a reciclaje, consumo de energía y de combustible para contribuir a la lucha contra el cambio climático. En el Estado de Información No Financiera (EINF) del Grupo se detalla ampliamente la gestión realizada de las cuestiones medioambientales.

Asimismo, como se ha indicado anteriormente, Mutua de Propietarios está adherida a los Principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y se aplican criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG) en la gestión de la cartera de inversiones.

## **Evolución previsible. Expectativas ejercicio 2023 y siguientes**

En el año 2020 se aprobó el vigente plan estratégico del Grupo Mutua Propietarios para el período 2021-2023 que contempla un crecimiento sostenido y la obtención de beneficios en todos los ejercicios. El Grupo tiene como objetivo ofrecer soluciones a los cuatro grandes retos actuales de los edificios de viviendas: la mitigación de riesgos para el propietario, el mantenimiento de los inmuebles, la accesibilidad y la sostenibilidad. Así, en los últimos años el posicionamiento ha evolucionado desde una propuesta de valor enfocada en seguros y servicios a una propuesta en la que el valor diferencial se encuentra en la capacidad para dar soluciones globales a cualquier reto de la propiedad inmobiliaria. Asimismo, contempla la aceleración del proceso de digitalización de la Mutua y de sus filiales.

En el ejercicio 2023 y siguientes se prevé ampliar la oferta de productos a nuestros mutualistas, más allá de las coberturas y servicios relacionadas con la propiedad inmobiliaria, a partir de la integración del negocio de Mutual de Conductors, entidad que Mutua de Propietarios ha absorbido tras la obtención de la aprobación por parte de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones. Los nuevos ramos de actividad están orientados, principalmente, a seguros personales.

El presupuesto aprobado para el ejercicio 2023 prevé un crecimiento de las primas de seguro directo del 10,6%, con un incremento de la diversificación del volumen de negocio tanto a nivel geográfico como de producto. La aportación de las primas correspondientes al negocio de Mutual de Conductors asciende a 4,9 millones de euros.

Asimismo, se prevé incrementar el resultado técnico de los principales ramos de la Mutua. Este objetivo se alcanzará a través de las acciones previstas en el plan estratégico y de la adopción de medidas técnicas de suscripción. El beneficio previsto para el ejercicio 2023 asciende a 7,3 millones de euros.

La climatología y la sostenibilidad se confirman como unos de los principales riesgos a gestionar como lo demuestra la recurrencia de eventos meteorológicos relevantes acaecidos en ejercicios anteriores (tormenta Gloria en 2020 y borrasca Filomena en 2021). En esta línea, a nivel europeo ya se está avanzando en la modelización del impacto del cambio climático en el sector asegurador.

Con relación a las perspectivas de la actividad económica mundial, el Fondo Monetario Internacional ha proyectado un crecimiento del 2,9% en 2023 y del 3,1% en 2024. Se espera que la subida de los tipos de interés de los bancos centrales de las principales economías para luchar contra la inflación continuará dificultando la actividad económica. Dos grandes riesgos atenazan el crecimiento. En primer lugar, uno de los grandes focos de incertidumbre es cómo evolucionará el conflicto entre Ucrania y Rusia. El desenlace de este conflicto bélico sería un catalizador hacia la normalización en los precios energéticos. De hecho, tanto el precio del barril de petróleo como el del gas natural se han moderado en los últimos meses. En segundo lugar, la política monetaria restrictiva podría tensionar la sostenibilidad de la deuda de muchos países con altos ratios de endeudamiento. Adicionalmente, es un motivo de preocupación para muchos agentes económicos con préstamos referenciados a tipo variable. Sin duda, el mayor servicio de la deuda va a recortar la capacidad de gasto de familias y empresas. Finalmente, existen

incertidumbres sobre la evolución del sistema bancario ante el impacto que las subidas de tipos de interés han tenido sobre determinadas entidades financieras que han debidos ser intervenidas o han requerido del soporte sectorial o de los bancos centrales.

En cuanto a España en 2023, el consenso de los analistas anticipa un crecimiento del PIB del 1,3%, un nivel más modesto al alcanzado en 2022. El panel de previsiones de Funcas también pronostica una inflación media anual del 4% en 2023, así como una tasa de paro del 13%. Se mantiene una notable incertidumbre respecto a la evolución de los indicadores económicos que es extensiva al negocio asegurador. Las dudas afectan a la evolución del crecimiento y de la inflación y, en consecuencia, a las decisiones de gasto, contratación e inversión de las familias y los propietarios lo que afecta el desarrollo del sector asegurador en general.

La Mutua afronta los riesgos e incertidumbres existentes con un sólido balance, una elevada liquidez de sus inversiones y un alto nivel de solvencia, con un exceso respecto a los requerimientos regulatorios, lo que permitirá resistir los efectos más adversos que se puedan producir y adoptar las medidas necesarias para garantizar las coberturas y la protección a sus mutualistas.

La actuación de la Mutua seguirá basada en los siguientes principios:

- Rigor técnico en la suscripción de riesgos.
- Política prudente en la gestión de las inversiones.
- Mantenimiento de un nivel razonable de activos líquidos.

La pandemia Covid-19 añadió una especial dimensión a los Ciber Riesgos como consecuencia de la adopción acelerada y masiva de medios telemáticos para asegurar la continuidad del servicio y la mayor vulnerabilidad, en general, de los equipos domésticos. El incremento del uso de la tecnología y la dependencia de esta han favorecido una mayor exposición a Ciber Riesgos a la que también están contribuyendo los conflictos geopolíticos.

La Mutua es plenamente consciente del potencial alcance y severidad de los Ciber Riesgos en el negocio y en el servicio a los mutualistas. En el ejercicio 2023 y sucesivos se va a continuar adaptando y desarrollando el plan de Ciberseguridad vigente. Se dotarán los recursos necesarios para hacer frente a las nuevas situaciones generadas.

### **Investigación y desarrollo**

Durante los ejercicios 2022 y 2021 la Mutua no ha realizado inversiones o gastos que deban calificarse como de Investigación y Desarrollo.

### **Acontecimientos significativos posteriores al cierre**

En fecha 28 de febrero de 2023 ha sido inscrita la escritura de la fusión por absorción de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima fija (como entidad absorbente) sobre Mutual de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (como entidad absorbida).

No hay otros hechos significativos posteriores al cierre que puedan afectar a las cifras contenidas en las cuentas anuales o cuya importancia pueda afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de estas. Asimismo, no se ha producido ningún hecho con posterioridad al cierre del ejercicio que afecte a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.



### Uso de instrumentos financieros

Con relación a los instrumentos financieros en la memoria de las Cuentas Anuales (nota 10) se detalla su naturaleza y volumen, así como los riesgos derivados y los mecanismos para una adecuada medición, control y supervisión de estos.

Concluimos el presente informe agradeciendo a nuestro personal y a todos nuestros colaboradores su dedicación y profesionalidad que nos han permitido alcanzar los resultados expuestos en 2022 y, en especial, a los equipos involucrados en las operaciones de fusión con Mutua de Conductores y adquisición de DAS Seguros cuya complejidad ha requerido un enorme esfuerzo para llevarlas a buen término.

*Barcelona, 29 de marzo de 2023*



## MUTUA DE PROPIETARIOS. SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

El Consejo de Administración de MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, formula y firma las presentes cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022, que comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, y el informe de gestión, para su aprobación por la Asamblea General de Mutualistas de dicha Entidad.



### GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

#### Presidente

D. Jordi Xiol Quingles

#### Vicepresidente

D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells

#### Vocales

D. Lluís Bou Salazar	D <sup>a</sup> . Mónica Sala Gómez
D <sup>a</sup> . Belén Linares Corell	D <sup>a</sup> . Beatriz Soler Bigas
D. Miguel Perdiguer Andrés	D <sup>a</sup> . Mercè Tell García
D <sup>a</sup> . Elena Rico Vilar	D. Enrique Vendrell Santiveri



## Informe de auditoría independiente de las cuentas anuales

---



## Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los mutualistas de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija:

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija (la Mutua), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Mutua a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Mutua de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Avinguda Diagonal, 640, 08017 Barcelona, España  
Tel.: +34 932 532 700 / +34 902 021 111, Fax: +34 934 059 032, [www.pwc.es](http://www.pwc.es)

1

R. M. Madrid, hoja 87-250-1, tomo 9.267, libro 6.054, sección 3ª,  
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290





**Cuestiones clave de la auditoría**

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

Valoración de las provisiones para prestaciones de seguros de no vida

La Mutua desarrolla la actividad de seguros de no vida en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio y edificios.

La Mutua reconoce pasivos asociados con los contratos de seguros que reflejan los importes no devengados de las primas emitidas, la provisión para riesgos en curso y las provisiones para prestaciones. Este último concepto incluye, entre otros, el coste estimado de los siniestros pendientes de liquidación, pago y declaración a la fecha de presentación de las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2022.

La Mutua valora la provisión para prestaciones de seguros de no vida pendientes de pago y/o liquidación mediante un análisis individualizado de cada siniestro, basado en información histórica, así como su mejor estimación de la evolución futura del coste de los siniestros, en función de la mejor información disponible en cada momento.

El cálculo de las provisiones para prestaciones, dada la naturaleza de estos pasivos, es una estimación compleja que está influida de manera significativa por asunciones e hipótesis utilizadas por la dirección, tales como el impacto de la valoración de siniestros conforme a la normativa aplicable por lo que consideramos la valoración de estos pasivos una cuestión clave de auditoría.

Dada su relevancia en el balance y considerando que para su determinación incorpora cierto juicio y estimación de la dirección, hemos considerado la valoración de la provisión para prestaciones una cuestión clave de auditoría.

Ver notas 11 y 20 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimación y registro de las provisiones para prestaciones que ha incluido una evaluación del control interno.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Entendimiento de la metodología de cálculo de las provisiones para prestaciones, así como su aplicación de forma consistente respecto al ejercicio anterior.
- Comprobación de la integridad y conciliación de los datos base del cálculo para las provisiones para prestaciones.
- Realización de pruebas en detalle sobre las reservas por siniestros caso a caso constituidas al cierre del periodo y pagos realizados durante el mismo, utilizando técnicas de muestreo.
- Comprobación de la suficiencia de las provisiones para prestaciones constituidas al cierre del ejercicio anterior.
- Comprobación del cálculo de la provisión para prestaciones pendientes de declaración y provisión para gastos internos de liquidación de siniestros de acuerdo con los artículos 41 y 42 no derogados del Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.

Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.



Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

**Cuestiones clave de la auditoría****Modo en el que se han tratado en la auditoría**

Valoración de otras provisiones técnicas para seguros de decesos

La Mutua desarrolla la actividad de seguros de no vida, concretamente en el ramo de decesos.

La Mutua procede al cálculo de la provisión técnica para seguros de decesos mediante técnicas actuariales que comprenden distintas metodologías de cálculo complejas y que se basan en la utilización de numerosos datos e hipótesis críticas de cálculo como son el tipo de interés técnico, las hipótesis de gastos, o las tablas de mortalidad conforme a la normativa aplicable, que en algunos casos incorporan juicios y estimaciones, proceso para el cual la Mutua ha contado con la colaboración de expertos externos de la dirección.

Dada su relevancia en el balance y considerando que para su determinación incorpora cierto juicio y estimación de la dirección, hemos considerado la valoración de las otras provisiones técnicas para seguros de decesos una cuestión clave de auditoría.

Ver notas 11 y 20 de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimación y registro de las provisiones técnicas para seguros de decesos, que ha incluido una evaluación del control interno.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Entendimiento de la metodología de cálculo de las provisiones técnicas para seguros de decesos de acuerdo con la naturaleza de los productos.
- Comprobación de la integridad, exactitud y reconciliación de los datos base de los cálculos técnico-actuariales.
- Reejecución del cálculo actuarial de la provisión técnica para seguros de decesos, así como comprobación de las condiciones técnicas y la aplicación de hipótesis biométricas adecuadas a la normativa aplicable.

Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.

Valoración y evaluación del deterioro de las inversiones en empresas del grupo y asociadas

La Mutua, a 31 de diciembre de 2022, mantiene inversiones en el capital social de empresas del grupo y asociadas que no cotizan en mercados regulados por importe de 44.916 miles de euros.

Hemos obtenido un entendimiento de la metodología y proceso de valoración de las participaciones en empresas del grupo, que ha incluido una evaluación del entorno de control interno relacionado con esta estimación.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

**Cuestiones clave de la auditoría**

La Mutua realiza al menos anualmente el correspondiente test de deterioro aplicando hipótesis de mercado con el objetivo de verificar que el valor recuperable no se sitúa en un importe inferior a su valor en libros. La determinación de dicho valor recuperable requiere aplicar juicios y estimaciones significativas por parte de la dirección tanto en la determinación del descuento de flujos futuros, como en el método de valoración y en la consideración de las hipótesis claves, proceso para el cual la Mutua ha contado con la colaboración de expertos externos de la dirección.

Los aspectos mencionados, así como la relevancia de las inversiones mantenidas, suponen que consideremos la valoración y deterioro de dichas inversiones en empresas del grupo y asociadas como una cuestión clave de nuestra auditoría.

Ver nota 10 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2022.

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

Nuestros procedimientos se han centrado a efectos de la determinación del deterioro, en comprobar el patrimonio neto de las entidades participadas, corregido por las plusvalías tácitas a la fecha de valoración, salvo mejor evidencia.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Evaluación de las metodologías aplicadas para la estimación del valor recuperable, así como su consistencia con las aplicadas en el ejercicio anterior.
- Comprobación de la razonabilidad las hipótesis e inputs empleados para la determinación del valor recuperable tales como: los planes de negocio, la tasa de descuento o los factores de crecimiento a largo plazo empleados.
- Comprobación del análisis de sensibilidades de las principales asunciones consideradas por la Mutua, teniendo en cuenta diferentes escenarios.
- Comprobación de la exactitud de los cálculos en la determinación del valor recuperable.

En relación con las estimaciones del valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas realizadas por expertos externos de la dirección, hemos evaluado su competencia, capacidad y la objetividad de su trabajo.

Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

#### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Mutua y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Mutua, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Mutua para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Mutua o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

#### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.



## Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Mutua para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Mutua deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija

## Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

### Informe adicional para la comisión de auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Mutua de fecha 4 de abril de 2023.

### Periodo de contratación

La Asamblea General de Mutualistas celebrada el 30 de junio de 2021 nos nombró como auditores por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

### Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados a la entidad auditada se desglosan en la nota 18 de la memoria de las cuentas anuales.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Begoña Garea Cazorla (22392)

4 de abril de 2023

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.

2023 Núm. 20/23/02215

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjectiu  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional



## Estados financieros 2022

### Balance de situación a 31 de diciembre de 2022 y 2021

A. ACTIVO	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>A-1. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>10</b>	<b>9.774.463,75</b>	<b>5.913.746,70</b>
<b>A-2. Activos financieros mantenidos para negociar</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Derivados		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
<b>A-3. Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Instrumentos híbridos		0,00	0,00
IV. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
V. Otros		0,00	0,00
<b>A-4. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>10</b>	<b>94.637.116,47</b>	<b>128.797.373,35</b>
I. Instrumentos de patrimonio		64.904.383,58	79.184.338,61
II. Valores representativos de deuda		29.732.732,89	49.613.034,74
III. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
<b>A-5. Préstamos y partidas a cobrar</b>	<b>10</b>	<b>21.595.443,30</b>	<b>16.177.961,11</b>
I. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
II. Préstamos		6.538.784,01	1.652.818,18
1. Anticipos sobre pólizas		0,00	0,00
2. Préstamos a entidades del grupo y asociadas	17	6.538.784,01	1.652.818,18
3. Préstamos a otras partes vinculadas		0,00	0,00
III. Depósitos en entidades de crédito		0,00	0,00
IV. Depósitos constituidos por reaseguro aceptado		4.384,30	3.218,02
V. Créditos por operaciones de seguro directo		14.004.477,52	12.458.572,26
1. Tomadores de seguro		13.566.069,46	12.359.269,39
2. Mediadores		438.408,06	99.302,87
VI. Créditos por operaciones de reaseguro		775.272,99	1.407.581,89
VII. Créditos por operaciones de coaseguro		0,00	0,00
VIII. Desembolsos exigidos		0,00	0,00
IX. Otros créditos		272.524,48	655.770,76
1. Créditos con las Administraciones Públicas		55.629,96	362.578,96
2. Resto de créditos		216.894,52	293.191,80
<b>A-6. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-7. Derivados de cobertura</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-8. Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>	<b>11</b>	<b>9.849.347,70</b>	<b>9.231.054,99</b>
I. Provisión para primas no consumidas		3.069.864,24	2.643.626,93
II. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
III. Provisión para prestaciones		6.779.483,46	6.587.428,06
IV. Otras provisiones técnicas		0,00	0,00
<b>A-9. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias</b>		<b>34.126.729,40</b>	<b>10.838.852,94</b>
I. Inmovilizado material	5	9.707.205,40	7.519.983,72
II. Inversiones inmobiliarias	6	24.419.524,00	3.318.869,22
<b>A-10. Inmovilizado inmaterial</b>	<b>7</b>	<b>8.715.791,74</b>	<b>8.786.665,00</b>
I. Fondo de comercio		18.646,83	0,00
II. Derechos económicos derivados de carteras de pólizas adquiridas a mediadores		0,00	0,00
III. Otro activo intangible		8.697.144,91	8.786.665,00
<b>A-11. Participaciones en entidades del grupo y asociadas</b>	<b>10</b>	<b>44.914.802,91</b>	<b>15.877.789,30</b>
I. Participaciones en empresas asociadas		5.346.281,45	5.346.281,45
II. Participación en empresas multigrupo		0,00	0,00
III. Participaciones en empresas del grupo		39.568.521,46	10.531.507,85
<b>A-12. Activos fiscales</b>		<b>6.814.906,50</b>	<b>5.404.536,11</b>
I. Activos por impuesto corriente		2.163.789,21	2.452.581,24
II. Activos por impuesto diferido	14	4.651.117,29	2.951.954,87
<b>A-13. Otros activos</b>		<b>17.008.236,00</b>	<b>15.912.522,19</b>
I. Activos y derechos de reembolso por retribuciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
II. Comisiones anticipadas y otros costes de adquisición		0,00	0,00
III. Periodificaciones	8	17.007.584,03	15.912.466,98
IV. Resto de activos		651,97	55,21
<b>A-14. Activos mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>247.436.837,77</b>	<b>216.940.501,69</b>

Las Notas 1 a 25 de la memoria, forman parte integrante de este balance.

## Balance de situación a 31 de diciembre de 2022 y 2021

A. PASIVO	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>A-1. Pasivos financieros mantenidos para negociar</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-2. Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-3. Débitos y partidas a pagar</b>	<b>10</b>	<b>19.323.780,12</b>	<b>15.226.419,52</b>
I. Pasivos subordinados		0,00	0,00
II. Depósitos recibidos por reaseguro cedido		0,00	0,30
III. Deudas por operaciones de seguro	12	7.476.526,00	6.364.775,64
1. Deudas con asegurados		23.918,42	31.154,92
2. Deudas con mediadores		635.269,12	307.164,15
3. Deudas condicionadas		6.817.338,46	6.026.456,57
IV. Deudas por operaciones de reaseguro		2.297.599,85	2.226.536,82
V. Deudas por operaciones de coaseguro		121.428,83	204.750,64
VI. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
VII. Deudas con entidades de crédito		8.683,66	0,00
VIII. Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguro		0,00	0,00
IX. Otras deudas	12	9.419.541,78	6.430.356,12
1. Deudas con las Administraciones Públicas		1.761.826,27	2.020.424,42
2. Otras deudas con entidades del Grupo y asociadas	17	753.001,91	969.235,61
3. Resto de otras deudas		6.904.713,60	3.440.696,09
<b>A-4. Derivados de cobertura</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-5. Provisiones técnicas</b>	<b>11</b>	<b>101.288.286,45</b>	<b>88.521.620,68</b>
I. Provisión para primas no consumidas		51.405.679,22	46.701.115,15
II. Provisión para riesgos en curso		406.742,97	456.197,27
III. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
1. Provisión primas no consumidas		0,00	0,00
2. Provisión para riesgos en curso		0,00	0,00
3. Provisión matemática		0,00	0,00
4. Provisión de seguros de vida cuando el riesgo de la inversión lo asume el tomador		0,00	0,00
IV. Provisión para prestaciones		43.061.557,82	41.364.308,26
V. Provisión para participación en beneficios y para extornos		0,00	0,00
VI. Otras provisiones técnicas		6.414.306,44	0,00
<b>A-6. Provisiones no técnicas</b>	<b>23</b>	<b>811.158,58</b>	<b>77.632,00</b>
I. Provisión para impuestos y otras contingencias legales		140.000,00	0,00
II. Provisión para pensiones y obligaciones similares		671.158,58	0,00
III. Provisión para pagos por convenios de liquidación		0,00	0,00
IV. Otras provisiones no técnicas		0,00	77.632,00
<b>A-7. Pasivos fiscales</b>		<b>5.799.476,43</b>	<b>2.124.268,26</b>
I. Pasivos por impuesto corriente		0,00	0,00
II. Pasivos por impuesto diferido	14	5.799.476,43	2.124.268,26
<b>A-8. Resto de pasivos</b>		<b>1.209.124,00</b>	<b>1.041.030,97</b>
I. Periodificaciones	8	1.209.124,00	1.041.030,97
II. Pasivos por asimetrías contables		0,00	0,00
III. Comisiones y otros costes de adquisición del reaseguro		0,00	0,00
IV. Otros pasivos		0,00	0,00
<b>A-9. Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>128.431.825,58</b>	<b>106.990.971,43</b>
<b>B. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>B-1. Fondos Propios</b>	<b>13</b>	<b>123.333.129,05</b>	<b>105.182.733,55</b>
I. Capital o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
1. Capital escriturado o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		112.185.907,27	94.136.951,21
1. Legal y estatutarias		1.000.000,00	1.000.000,00
2. Reserva de estabilización		465.462,56	430.823,54
3. Otras reservas		110.720.444,71	92.706.127,67
IV. (Acciones propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
1. Remanente		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios y mutualistas		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		6.181.860,80	6.077.083,21
VIII. (Dividendo a cuenta y reserva de estabilización a cuenta)		-34.639,02	-31.300,87
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
<b>B-2. Ajustes por cambios de valor</b>		<b>-4.328.116,86</b>	<b>4.766.796,71</b>
I. Activos disponibles para la venta		-4.340.113,10	4.732.897,32
II. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
III. Diferencias de cambio y conversión		11.996,24	33.899,39
IV. Corrección de asimetrías contables		0,00	0,00
V. Asimetrías contables		0,00	0,00
<b>B-3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>119.005.012,19</b>	<b>109.949.530,26</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>247.436.837,77</b>	<b>216.940.501,69</b>

Las Notas 1 a 25 de la memoria, forman parte integrante de este balance.



## Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

I. CUENTA TÉCNICA-SEGURO NO VIDA	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>I-1. Primas imputadas al ejercicio, netas de reaseguro</b>	<b>19-20</b>	<b>91.781.809,72</b>	<b>86.621.380,88</b>
a. Primas devengadas		102.967.334,81	95.888.302,75
a.1. Seguro directo		102.763.899,28	95.511.425,95
a.2. Reaseguro aceptado		404.581,38	362.750,72
a.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+ ó -)		-201.145,85	14.126,08
b. Primas del reaseguro cedido (-)		7.930.400,73	5.886.040,55
c. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+ ó -)		-3.681.361,67	-2.237.524,93
c.1. Seguro directo		-3.697.735,26	-2.251.794,11
c.2. Reaseguro aceptado		16.373,60	14.269,18
d. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+ ó -)		-426.237,31	1.143.356,39
<b>I-2. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>3.174.845,42</b>	<b>4.437.143,03</b>
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		2.264.363,31	1.712.737,74
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		16.577,51	0,00
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De inversiones financieras		16.577,51	0,00
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		893.904,60	2.724.405,29
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		893.904,60	2.724.405,29
<b>I-3. Otros ingresos técnicos</b>		<b>489.953,01</b>	<b>1.478.929,80</b>
<b>I-4. Siniestralidad del ejercicio, neta de reaseguro</b>		<b>52.070.119,97</b>	<b>52.574.470,10</b>
a. Prestaciones y gastos pagados		45.147.523,73	47.737.416,15
a.1. Seguro directo		48.944.461,70	52.087.302,93
a.2. Reaseguro aceptado		50.931,35	-26.305,62
a.3. Reaseguro cedido (-)		3.847.869,32	4.323.581,16
b. Variación de la provisión para prestaciones		1.162.857,66	-211.861,77
b.1. Seguro directo		1.321.841,60	584.799,79
b.2. Reaseguro aceptado		13.019,34	-45.245,03
b.3. Reaseguro cedido (-)		172.003,29	751.416,52
c. Gastos imputables a prestaciones		5.759.738,58	5.048.915,72
<b>I-5. Variación de otras provisiones técnicas, netas de reaseguro (+ ó -)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I-6. Participación en beneficios y extornos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a. Prestaciones y gastos pagados por participación en beneficios y extornos		0,00	0,00
b. Variación de la provisión para participación en beneficios y extornos (+ ó -)		0,00	0,00
<b>I-7. Gastos de explotación netos</b>		<b>33.948.300,61</b>	<b>32.334.152,57</b>
a. Gastos de adquisición		31.356.417,93	30.210.010,47
b. Gastos de administración		3.845.928,62	3.672.132,61
c. Comisiones y participaciones en el reaseguro cedido y retrocedido		1.254.045,94	1.547.990,51
<b>I-8. Otros gastos técnicos (+ ó -)</b>		<b>3.398.840,24</b>	<b>3.482.462,15</b>
a. Variación del deterioro por insolvencias (+ ó -)		2.174,16	76.644,14
b. Variación del deterioro del inmovilizado (+ ó -)		0,00	0,00
c. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+ ó -)		0,00	0,00
d. Otros		3.396.666,08	3.405.818,01
<b>I-9. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>1.430.333,64</b>	<b>656.205,08</b>
a. Gastos de gestión de las inversiones		606.819,94	536.113,03
a.1. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
a.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras		606.819,94	536.113,03
b. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones		642.700,14	0,00
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras		642.700,14	0,00
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		180.813,56	120.092,05
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De las inversiones financieras		180.813,56	120.092,05
<b>I-10. Subtotal (Resultado de la Cuenta Técnica del Seguro No Vida)</b>		<b>4.599.013,70</b>	<b>3.490.163,81</b>

Las Notas 1 a 25 de la memoria forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.



## Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

III. CUENTA NO TÉCNICA	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>III.1. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>4.297.447,71</b>	<b>5.003.968,89</b>
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		1.807.627,93	1.465.848,86
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		443.615,81	760.647,43
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		516.950,58	415.129,05
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		12.404,89	11.650,53
c.2. De inversiones financieras		504.545,69	403.478,52
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		1.529.253,39	2.362.343,55
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		1.529.253,39	2.362.343,55
<b>III.2. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>833.871,32</b>	<b>1.057.632,07</b>
a. Gastos de gestión de las inversiones		563.013,14	675.236,04
a.1. Gastos de inversiones y cuentas financieras		213.692,34	349.703,10
a.2. Gastos de inversiones materiales		349.320,80	325.532,94
b. Corrección de valor del inmovilizado material y de las inversiones		203.516,58	303.518,69
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		166.057,74	163.851,27
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	42.470,57
b.3. Deterioro de inversiones financieras		37.458,84	97.196,85
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		67.341,60	78.877,34
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		3.512,00	0,00
c.2. De las inversiones financieras		63.829,60	78.877,34
<b>III.3. Otros ingresos</b>		<b>2.722.647,16</b>	<b>2.814.662,29</b>
a. Ingresos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de ingresos		2.722.647,16	2.814.662,29
<b>III.4. Otros gastos</b>		<b>3.098.599,86</b>	<b>2.701.361,42</b>
a. Gastos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de gastos		3.098.599,86	2.701.361,42
<b>III.5. Subtotal. (Resultado de la cuenta no técnica)</b>		<b>3.087.623,69</b>	<b>4.059.637,69</b>
<b>III.6. Resultado antes de impuestos (I.10 + II.12 + III.5)</b>		<b>7.686.637,39</b>	<b>7.549.801,50</b>
<b>III.7. Impuesto sobre beneficios</b>		<b>-1.504.776,59</b>	<b>-1.472.718,29</b>
<b>III.8. Resultado procedente de las operaciones continuadas (III.6 + III.7)</b>		<b>6.181.860,80</b>	<b>6.077.083,21</b>
<b>III.9. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (+ ó -)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.10. Resultado del ejercicio (III.8 + III.9)</b>		<b>6.181.860,80</b>	<b>6.077.083,21</b>

Las Notas 1 a 25 de la memoria, forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.



## Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

### A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>I. Resultado del ejercicio</b>		<b>6.181.860,80</b>	<b>6.077.083,21</b>
<b>II. Otros ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>-9.094.913,56</b>	<b>3.303.947,49</b>
<b>II.1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>-12.097.347,22</b>	<b>4.000.750,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		-9.918.832,39	8.887.698,42
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-2.178.514,83	-4.886.948,42
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.2. Coberturas de flujos de efectivo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.3. Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.4. Diferencias de cambio y conversión</b>		<b>-29.204,20</b>	<b>404.513,32</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		521.226,12	885.626,35
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-550.430,32	-481.113,03
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.5. Corrección de asimetrías contables</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.6. Activos mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.7. Ganancias/(Pérdidas) actuariales por retribuciones a largo plazo al personal</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.8. Otros ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.9. Impuesto sobre beneficios</b>		<b>3.031.637,86</b>	<b>-1.101.315,83</b>
<b>III. TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>-2.913.052,76</b>	<b>9.381.030,70</b>

Las Notas 1 a 25 de la memoria forman parte integrante de este estado de cambios en el patrimonio neto.

## Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

### B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Fondo Mutua		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo y reserva estabilización a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
<b>A. Saldo, final del año 2020</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.529.276,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.109.011,47</b>	<b>-32.637,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.462.849,22</b>	<b>0,00</b>	<b>101.068.499,56</b>
I. Ajustes por cambio de criterio 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Saldo ajustado, inicio del año 2021</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90.529.276,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.109.011,47</b>	<b>-32.637,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.462.849,22</b>	<b>0,00</b>	<b>101.068.499,56</b>
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.077.083,21	0,00	0,00	3.303.947,49	0,00	9.381.030,70
II. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	3.607.675,21	0,00	0,00	0,00	-4.109.011,47	1.336,26	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	3.576.374,34	0,00	0,00	0,00	-4.109.011,47	32.637,13	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
3. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00	31.300,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.300,87	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Saldo final del año 2021</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94.136.951,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.077.083,21</b>	<b>-31.300,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4.766.796,71</b>	<b>0,00</b>	<b>109.949.530,26</b>
I. Ajustes por cambio de criterio 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. Saldo ajustado, inicio del año 2022</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94.136.951,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.077.083,21</b>	<b>-31.300,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4.766.796,71</b>	<b>0,00</b>	<b>109.949.530,26</b>
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.181.860,80	0,00	0,00	-9.094.913,57	0,00	-2.913.052,77
II. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	18.048.956,06	0,00	0,00	0,00	-6.077.083,21	-3.338,15	0,00	0,00	0,00	11.968.534,70
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	5.545.782,34	0,00	0,00	0,00	-6.077.083,21	31.300,87	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
3. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00	12.503.173,72	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.639,02	0,00	0,00	0,00	12.468.534,70
<b>E. Saldo final del año 2022</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>112.185.907,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.181.860,80</b>	<b>-34.639,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.328.116,86</b>	<b>0,00</b>	<b>119.005.012,19</b>

Las Notas 1 a 25 de la memoria, forman parte integrante de este estado de cambios en el patrimonio neto.



## Estado de flujos de efectivo de los ejercicios 2022 y 2021

A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>A-1. Actividad aseguradora</b>			
1. Cobros seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		125.115.442,85	117.287.930,78
2. Pagos seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		72.562.387,75	70.438.530,18
3. Cobros reaseguro cedido		1.741.148,96	3.303.326,37
4. Pagos reaseguro cedido		3.448.993,77	3.832.170,74
5. Recobro de prestaciones		2.787.317,00	1.786.250,55
6. Pagos de retribuciones a mediadores		21.103.120,88	19.780.500,71
7. Otros cobros de explotación		110.682,32	48.547,02
8. Otros pagos de explotación		23.507.604,39	23.629.592,38
9. Total cobros de efectivo de la actividad aseguradora (1+3+5+7) = I		129.754.591,13	122.426.054,72
10. Total pagos de efectivo de la actividad aseguradora (2+4+6+8) = II		120.622.106,79	117.680.794,01
<b>A-2. Otras actividades de explotación</b>			
1. Cobros de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
2. Pagos de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
3. Cobros de otras actividades		588.842,53	564.851,53
4. Pagos de otras actividades		102.195,81	98.032,10
5. Total cobros de efectivo de otras actividades de explotación (1+3) = III		588.842,53	564.851,53
6. Total pagos de efectivo de otras actividades de explotación (2+4) = IV		102.195,81	98.032,10
7. Cobros y pagos por impuesto sobre beneficios (V)		238.905,40	-636.889,45
<b>A-3. Total flujos de efectivo netos de actividades de explotación (I-II+III-IV+/-V)</b>		<b>9.858.036,46</b>	<b>4.575.190,69</b>
<b>B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>B-1. Cobros de actividades de inversión</b>			
1. Inmovilizado material		0,00	0,00
2. Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
3. Activos intangibles		0,00	0,00
4. Instrumentos financieros		40.217.647,92	42.706.211,08
5. Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
6. Intereses cobrados		1.901.163,43	1.197.550,57
7. Dividendos cobrados		207.739,19	231.104,50
8. Unidad de negocio		0,00	0,00
9. Otros cobros relacionados con actividades de inversión		3.221.588,85	1.671.853,73
10. Total cobros de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7+8+9) = VI		45.548.139,39	45.806.719,88
<b>B-2. Pagos de actividades de inversión</b>			
1. Inmovilizado material		174.626,10	2.079.139,84
2. Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
3. Activos intangibles		1.597.148,76	1.074.811,96
4. Instrumentos financieros		16.249.529,31	42.661.428,61
5. Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		32.435.955,57	1.922.173,32
6. Unidad de negocio		0,00	0,00
7. Otros pagos relacionados con actividades de inversión		1.088.199,06	947.822,07
8. Total pagos de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7) = VII		51.545.458,80	48.685.375,80
<b>B-3. Total flujos de efectivo de actividades de inversión (VI - VII)</b>		<b>-5.997.319,41</b>	<b>-2.878.655,92</b>
<b>C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>C-1. Cobros de actividades de financiación</b>			
1. Pasivos subordinados		0,00	0,00
2. Cobros por emisión de instrumentos de patrimonio y ampliación de capital		0,00	0,00
3. Derramas activas y aportaciones de los socios o mutualistas		0,00	0,00
4. Enajenación de valores propios		0,00	0,00
5. Otros cobros relacionados con actividades de financiación		0,00	0,00
6. Total cobros de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5) = VIII		0,00	0,00
<b>C-2. Pagos de actividades de financiación</b>			
1. Dividendos a los accionistas		0,00	0,00
2. Intereses pagados		0,00	0,00
3. Pasivos subordinados		0,00	0,00
4. Pagos por devolución de aportaciones a los accionistas		0,00	0,00
5. Derramas pasivas y devolución de aportaciones a los mutualistas		0,00	0,00
6. Adquisición de valores propios		0,00	0,00
7. Otros pagos relacionados con actividades de financiación		0,00	0,00
8. Total pagos de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5+6+7) = IX		0,00	0,00
<b>C-3. Total flujos de efectivo netos de actividades de financiación (VIII - IX)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (X)		0,00	0,00
<b>Total aumento / disminuciones de efectivo y equivalentes (A.3 + B.3 + C.3 + - X)</b>		<b>3.860.717,05</b>	<b>1.696.534,77</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del periodo</b>		<b>5.913.746,70</b>	<b>4.217.211,93</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>		<b>9.774.463,75</b>	<b>5.913.746,70</b>
<b>Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo</b>			
1. Caja y bancos		9.764.852,11	5.874.257,39
2. Otros activos financieros		9.611,64	39.489,31
3. Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		0,00	0,00
<b>Total Efectivo y equivalentes al final del periodo (1 + 2 - 3)</b>		<b>9.774.463,75</b>	<b>5.913.746,70</b>

Las Notas 1 a 25 de la memoria, forman parte integrante de este estado de flujos de efectivo.





## Memoria del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022

---

## NOTA 1

### Actividad de la entidad

La Entidad fue constituida en Barcelona el 6 de mayo de 1835, bajo la denominación social de Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona, cambiando su nombre por el de Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona “Mutua de Propietarios” a Prima Fija, el 27 de mayo de 1986, y el 18 de junio de 1992 por el actual **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**, teniendo fijado el domicilio social en la calle Londres, 29 de Barcelona.

La Mutua opera en todo el territorio del Estado Español, con autorización de la Dirección General de Seguros, figurando inscrita en su Registro Especial con la clave M-0199.

La Mutua es la entidad dominante del grupo denominado **MUTUA DE PROPIETARIOS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**, en los términos previstos por el artículo 42 del Código de Comercio. Las cuentas anuales consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio 2021 fueron formuladas en fecha 29 de marzo de 2022 habiendo sido depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La actividad de la entidad es aseguradora. La entidad opera en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio, edificios, asistencia, decesos y defensa jurídica.

La estructura de la Mutua responde a las siguientes características:

- a. Servicios Centrales: Es donde se realizan las funciones técnicas, administrativas y de marketing de la actividad propia aseguradora de la Mutua y se encuentran ubicados en el domicilio social.
- b. Red Territorial Comercial: La Entidad tiene delegaciones sitas en Madrid, Zaragoza, Valencia, Sevilla, Girona y Oviedo.

### Operaciones societarias

En fecha 21 de febrero de 2022 la Asamblea General Extraordinaria de Mutualistas de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y en fecha 25 de febrero de 2022 la Asamblea General Extraordinaria de Mutualistas de Mutual de Conductores, M.P.S., aprobaron el proyecto de fusión por absorción de la primera sobre la

segunda con entera transmisión, asunción y subrogación de derechos y obligaciones que constituyen el patrimonio social de la entidad absorbida. La entidad absorbida se disuelve sin liquidación y, en consecuencia, se transmite el conjunto de su patrimonio social a la entidad absorbente. – ver nota 24 –.

La fecha de efectividad a efectos contables de la fusión es la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona, que coincide con la adquisición del control de la entidad absorbida por la entidad absorbente. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil se considera como la fecha de inscripción la del asiento de presentación, siendo la misma el 30 de diciembre de 2022.

Asimismo, en fecha 30 de diciembre de 2022 de formalizó la adquisición de la totalidad del capital social de DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros – Internacional, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros (DAS Seguros) tal como se detalla en la nota 10.

## NOTA 2

### Bases de presentación

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de las Entidades Aseguradoras, aprobado por el Real Decreto 1317/2008, de 24 de julio, y modificado posteriormente por el Real Decreto 1736/2010 de 23 de diciembre y por el Real Decreto 583/2017, de 12 de junio, así como las normas establecidas en el Real Decreto 1060/2015 de 20 de noviembre de Ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras (en adelante ROSSEAR) y en el Real Decreto 2486/1998 de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Supervisión de Seguros Privados (en adelante ROSSP).

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

### 1) Imagen fiel

En cumplimiento con la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Mutua ha formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del ejercicio, así como de la veracidad de los flujos incorporados a



partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Mutua, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable.

## 2) Principios contables no obligatorios aplicados

La Mutua no ha aplicado ningún principio contable no obligatorio.

## 3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Mutua, se han tenido que utilizar juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables, a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias actuales, cuyos resultados constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables mediante otras fuentes. Las estimaciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones podría conducir a resultados que podrían requerir un ajuste de los valores contables de los activos y pasivos afectados en el futuro.

Los supuestos principales relativos a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales que tienen un riesgo significativo de causar correcciones significativas en activos y pasivos en el próximo ejercicio, son las siguientes:

### Obligaciones por arrendamientos - la Mutua como arrendatario

La Mutua mantiene contratos de arrendamiento sobre inmuebles en la que actúa como arrendatario, como se indica en la nota 9. La Mutua ha determinado que, basado en la evaluación de los términos y condiciones de estos contratos, se consideran como arrendamientos operativos al no retener la integridad de los riesgos y beneficios de las propiedades de inversión.

### Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de

prescripción de cuatro años. En opinión de los miembros del Consejo de Administración no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para la Mutua en caso de inspección.

### Pensiones

El coste de los planes de pensiones de prestación definida se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales requieren la utilización de hipótesis sobre los tipos de descuento, la rentabilidad de los activos, los incrementos de los salarios, las tablas de mortalidad y los aumentos en las pensiones de la Seguridad Social. Estas estimaciones están sujetas a incertidumbres significativas debido al largo plazo de liquidación de estos planes.

### Deterioro de activos no financieros

La Mutua somete anualmente a la prueba de deterioro de valor a estos activos cuando existen indicadores de su deterioro. Para el fondo de comercio, la Mutua realiza estimaciones sobre los flujos esperados para la unidad generadora de efectivo, en base a la información disponible al cierre de las cuentas anuales.

### Activo por impuesto diferido

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas por la Mutua relativas a la probabilidad de que disponga de ganancias fiscales futuras.

### Provisiones

Con carácter general, la Mutua constituye las provisiones sobre riesgos, basándose en juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos.

## 4) Comparación de la información

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1317/2008 por el que se aprueba el Plan de Contabilidad de Entidades Aseguradoras, el Consejo de Administración de la Mutua presenta, a efectos comparativos, en cada una de las partidas del balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y las notas de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, salvo cuando la norma contable específicamente establece que no es necesario. No obstante, hay que tener en consideración el efecto de la fusión - ver nota 24 - con la entidad Mutua de Conductores, M.P.S. en las cifras del ejercicio 2022.

## 5) Criterios de imputación de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos imputados a la cuenta técnica son los directamente derivados de la realización de operaciones de seguro. Los asignados a la cuenta no técnica son los ingresos y gastos extraordinarios y aquellos no relacionados con las operaciones de seguros.

### Asignación directa de gastos e ingresos

Gastos e ingresos de imputación directa son aquellos que conceptualmente están vinculados de forma directa e inmediata con la estructura de ramos resultantes del desglose contable existente.

### Asignación indirecta de gastos

Gastos de imputación indirecta son aquellos gastos reclasificados conforme a la normativa vigente, imputándose según los siguientes criterios:

**Gastos de adquisición:** Proporcionalmente en función de las primas devengadas de nueva producción registradas en cada delegación en el propio ejercicio de cada ramo, teniendo en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito.

**Gastos de administración:** Proporcionalmente en función de la media de las primas devengadas ponderadas según importe de primas y número de pólizas del ejercicio para cada ramo. En la base de cálculo se tiene en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito y el medio de cobro de estas.

**Gastos de prestaciones:** A nivel de cada delegación proporcionalmente al número de siniestros registrados en el ejercicio para cada ramo. Se toma en consideración en la base de cálculo el canal de distribución de las pólizas a las que corresponden los siniestros.

**Otros gastos técnicos:** Se aplica el mismo criterio utilizado para la imputación de los gastos de administración.

### Asignación indirecta de ingresos

**Ingresos y gastos de las inversiones:** Se imputan a cada ramo en función de la media aritmética de las provisiones técnicas de los mismos.

**Otros ingresos:** Se ha practicado un análisis particularizado en aquellos casos en los que ha sido factible. En otro caso la distribución se ha practicado en función de la distribución proporcional de las primas emitidas de cada ramo.

## NOTA 3

### Aplicación de resultados

El Consejo de Administración de la Mutua propondrá para su aprobación a la Asamblea General Ordinaria de Mutualistas, la siguiente distribución de resultados:

	2022	2021
<b>Base de reparto</b>		
Pérdidas y ganancias	6.181.860,80	6.077.083,21
<b>Total</b>	<b>6.181.860,80</b>	<b>6.077.083,21</b>
<b>Aplicación</b>		
Reserva de estabilización a cuenta	34.639,02	31.300,87
Reserva de capitalización	506.524,47	541.064,93
Dotación fundacional	500.000,00	500.000,00
Reservas patrimoniales	5.140.697,31	5.004.717,41
<b>Total</b>	<b>6.181.860,80</b>	<b>6.077.083,21</b>

**NOTA 4****Normas de registro y valoración****1) Inmovilizado intangible**

Los activos intangibles se encuentran valorados por su precio de adquisición o por su coste de producción, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Un activo intangible se reconoce como tal si y solo si es probable que genere beneficios futuros a la Mutua y que su coste pueda ser valorado de forma fiable.

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio, y si procede, ajustados de forma prospectiva.

**Aplicaciones informáticas**

Las aplicaciones informáticas se presentan valoradas por el importe satisfecho por la propiedad o uso de los programas informáticos, incluyendo los elaborados por la propia Mutua con los requisitos establecidos en la norma de valoración 2ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras. Su amortización se realiza en función de su vida útil en un plazo máximo de diez años.

Las aplicaciones informáticas se encuentran incluidas en el epígrafe de "Otros inmovilizado intangible" del balance.

**Fondo de comercio**

El fondo de comercio proviene del convenio de cesión de cartera de seguros de multirriesgos de comunidades de AMSYR Agrupación Seguros y Reaseguros, S.A.U. a la Mutua autorizado por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El fondo de comercio corresponde al exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor de los activos identificables menos el de los pasivos asumidos.

El criterio para calcular el valor recuperable del fondo de comercio es mediante una estimación de los flujos de caja futuros a generar por la unidad generadora de efectivo a las cuales el fondo ha sido asignado.

En los ejercicios 2022 y 2021 no se ha practicado deterioro alguno del fondo de comercio.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, los fondos de comercio puestos de manifiesto en una adquisición onerosa, se amortizarán durante su vida útil, presumiéndose que la vida útil es de 10 años amortizándose de forma lineal. La Mutua optó en el ejercicio 2016 por aplicar la Disposición Transitoria Única del indicado Real Decreto, por la cual se podía amortizar con cargo a reservas desde la fecha de adquisición del fondo de comercio. El importe cargado contra reservas en el ejercicio 2016 ascendió a 100.960,94 euros. Al 31 de diciembre de 2022, el fondo de comercio se halla totalmente amortizado.

Asimismo y en el marco de la fusión con Mutual de Conductors, M.P.S. – ver nota 24 –, la Mutua ha integrado el fondo de comercio que figuraba en libros de la entidad absorbida por un importe neto de 18.346,03 euros. Su amortización se realiza en un plazo de diez años.

**2) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias****Inmovilizado material**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Para los bienes materializados en edificaciones que eran propiedad de la entidad absorbida Mutual de Conductors, M.P.S. y dentro del proceso de fusión por absorción indicado en la nota 24 han sido contabilizados en el activo del balance dentro de los epígrafes de inmovilizado material e inversiones inmobiliarias por su valor de mercado que se ha determinado mediante tasaciones realizadas por entidades tasadoras autorizadas.

Se incluyen en el precio de adquisición los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento de aquellos activos que necesiten más de un año para estar en condiciones de uso.

Asimismo, forman parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y costes de rehabilitación y similares, cuando estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de conformidad con lo indicado en la norma de valoración de provisiones en esta memoria.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

El gasto por depreciación se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los elementos son amortizados desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal mediante la aplicación de los siguientes coeficientes:

	<b>COEFICIENTE</b>
Mobiliario	10%
Instalaciones	10%
Equipos proceso información	25%

En cada cierre de ejercicio, la Mutua revisa y ajusta, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de amortización de los activos materiales, y si procede, se ajustan de forma prospectiva.

### **Inversiones inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias están compuestas por terrenos y construcciones destinadas al arrendamiento a terceros. La amortización se calcula de forma lineal mediante la aplicación de un porcentaje anual en función de su vida útil estimada, siendo el coeficiente medio aplicado del 2%, equivalente a una vida útil estimada de 50 años.

Las normas de valoración del inmovilizado material son íntegramente aplicables a las inversiones inmobiliarias.

Se realizan traspasos de bienes a inversiones inmobiliarias cuando hay un cambio en su uso.

Los anticipos e inversiones materiales en uso se valoran por el importe entregado.

En el caso que, en los inmuebles, tanto los clasificados en el inmovilizado material como en inversiones inmobiliarias, el valor neto contable sea superior al valor de mercado, se registra el correspondiente deterioro, según lo establecido

en la Orden ECO 805/2003, y modificaciones posteriores, minorando el valor contabilizado. El valor de mercado se determina mediante tasaciones realizadas por entidades tasadoras autorizadas.

### **Deterioro de activos no financieros**

El valor contable de los activos no financieros de la Mutua se revisa a la fecha del balance a fin de determinar si hay indicios de la existencia de deterioro. En caso de existencia de estos indicios y, en cualquier caso, para cualquier intangible con vida útil ilimitada, si lo hubiere, se estima el valor recuperable de estos activos.

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, para las unidades generadoras de efectivo que los incorporan, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias, y se revierten, si ha habido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. La reversión de una pérdida por deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite de que el valor contable del activo tras la reversión no puede exceder el importe, neto de amortizaciones, que figuraría en libros si no se hubiera reconocido previamente la mencionada pérdida por deterioro.

## **3) Arrendamientos**

### **Arrendamiento operativo**

Todos los arrendamientos firmados por la Mutua se corresponden con arrendamientos operativos. Los ingresos y gastos, correspondientes al arrendador y arrendatario, derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados, respectivamente, como ingreso y gastos del ejercicio en el que los mismos se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El arrendamiento operativo supone un acuerdo mediante el cual la Mutua ha convenido con el arrendatario o el arrendador el derecho de usar un activo durante un periodo de tiempo a cambio de una serie de cuotas mensuales. Los cobros por cuotas de arriendo y pagos en concepto de arrendamiento operativo se registran como ingresos o gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

## **4) Comisiones anticipadas y otros gastos de adquisición activados**

Las comisiones anticipadas y los costes de adquisición son activados cuando existe una pro-

yección económica futura de los mismos, y no son de carácter recurrente, por el importe técnicamente pendiente de amortizar.

En caso de anulación total o parcial del contrato anterior a la completa amortización de las comisiones o costes, estos se amortizan anticipadamente total o parcialmente dependiendo de la circunstancia, en el momento de su anulación.

## 5) Instrumentos financieros

### Activos financieros

#### A) Clasificación y valoración

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar.
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
3. Activos financieros mantenidos para negociar.
4. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
5. Activos financieros disponibles para la venta.

La valoración inicial de los activos financieros se realiza por su valor razonable. El valor razonable es, salvo evidencia en contrario, el precio de transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, con la excepción de los activos financieros mantenidos para negociar y los otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, para los cuales los costes de transacción que les sean directamente atribuibles son imputados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el cual se produce la adquisición del activo financiero. Adicionalmente, para los activos financieros mantenidos para negociar y para los disponibles para la venta, formarán parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que en su caso se hayan adquirido.

#### A.1) Préstamos y partidas a cobrar

Se incluye en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y no comerciales. También pueden incluirse los valores representativos de deuda y las permutas de flujos ciertos o predeterminados que no hayan sido clasificados en el momento de su reconocimiento inicial en la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

Los créditos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. No se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros para los cuales la Mutua pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

Tras el reconocimiento inicial por su valor razonable los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, para aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos no exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso su reversión, se realizan al cierre del ejercicio reconociendo un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### A.2) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Son aquellos activos financieros tales como los valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo sobre los que se tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Después del reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### A.3) Activos financieros mantenidos para negociar:

Se considera que un activo financiero se posee para negociar cuando:



- a. Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b. Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- c. Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en su valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

#### **A.4) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:**

Se incluye en esta categoría las inversiones en capital en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando debe asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

#### **A.5) Activos financieros disponibles para la venta:**

Es esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se hayan clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las diferencias de cambio

producidas por la variación del tipo de cambio sobre el coste amortizado en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. También se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no se puede determinar con fiabilidad se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor. Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por grupos homogéneos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho importe corresponde al valor razonable o al coste de los derechos, de forma consistente con la valoración de los activos financieros asociados.

#### **B) Deterioro de activos financieros**

La Mutua evalúa al cierre del ejercicio si los activos financieros o grupo de activos financieros están deteriorados.

#### **Activos financieros contabilizados al coste amortizado (préstamos y partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento)**

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. Para el caso de la categoría de inversiones mantenidas hasta el vencimiento como sustitutivo del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea



lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Mutua.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### Activos financieros disponibles para la venta

En el caso de instrumentos de deuda, el deterioro vendría identificado por una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La corrección valorativa por deterioro de valor será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos el valor razonable al cierre del ejercicio.

- Para los instrumentos de patrimonio cotizados, entre los criterios seguidos por la Mutua a efectos de determinar la existencia de indicios de deterioro se presumirá que existe deterioro ante una disminución del 40% de la cotización bursátil respecto al coste medio de adquisición durante un periodo igual o superior a 18 meses. Sin perjuicio de que en algún instrumento de patrimonio pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.
- Para los instrumentos de deuda, cotizados y no cotizados, existen evidencias objetivas de deterioro cuando, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre la valoración del activo financiero y sobre los flujos de efectivo futuros estimados que pueda ser determinado con fiabilidad. En este sentido, la rebaja en la calificación crediticia de la entidad emisora no es por sí sola una evidencia de la pérdida del valor, aunque pudiera ser indicativa del deterioro cuando se considere conjuntamente tal evidencia con otra información disponible, ni tampoco un descenso del valor razonable del activo financiero por debajo de su coste.

Estos eventos se evalúan, conjuntamente, con la existencia de otras posibles situaciones de pérdida como si el emisor presenta dificultades financieras significativas, si se han producido incumplimientos de las cláusulas contractuales, si existe una probable situación concursal o reorganización financiera, o la desaparición de un mercado activo para el instrumento evaluado.

#### Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas tras su reconocimiento inicial se valoran al coste deduciendo, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se ha tomado en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### C) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordado por el órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por “intereses explícitos” aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

#### **D) Baja de activos financieros**

La Mutua da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Mutua, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

### **Pasivos financieros**

#### **A) Clasificación y valoración**

La Mutua ha clasificado todos sus pasivos financieros dentro de la categoría de débitos y partidas a pagar.

Los mismos corresponden a débitos por operaciones comerciales y no comerciales.

Los débitos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Después del reconocimiento inicial por su valor razonable (precio de la transacción, incluidos los costes de transacción que sean directamente atribuibles) los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### **B) Baja de pasivos financieros**

La Mutua procede a dar de baja un pasivo financiero cuando se ha extinguido la obligación inherente al mismo. También se procede a dar de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

### **6) Créditos por operación de seguro y reaseguro**

Los créditos por operaciones de seguro y reaseguro que la Mutua presenta, se valoran por el importe nominal pendiente de cobro, registrándose, en su caso, las oportunas correcciones valorativas para los créditos de cobro dudoso.

Las correcciones valorativas que corresponden a las primas pendientes de cobro son determinadas en función del deterioro de los créditos con tomadores. Este deterioro se calcula separadamente para cada ramo o riesgo en que la eventual pérdida derivada del impago del recibo no sea recuperable en función de los derechos económicos reconocidos a favor del tomador y está constituido por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio netas del recargo de seguridad que previsiblemente de acuerdo con la experiencia histórica de la Mutua no vayan a ser cobradas. A los efectos de la corrección no se consideran las primas devengadas y no emitidas correspondientes a pólizas estimadas (pólizas flotantes).

Esta corrección por deterioro se determina minorando las primas que deban ser consideradas en el importe de la provisión para primas no consumidas constituidas sobre ellas teniendo en cuenta, si procede, la incidencia del reaseguro.

Cuando se ha fraccionado el pago de los recibos y se ha producido el cobro de alguna de las fracciones, la base de cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se constituye únicamente por las primas devengadas, emitidas o no, que aún no se han cobrado, deduciendo la provisión para primas no consumidas que corresponda únicamente a las fracciones no cobradas.

El cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se realiza con la información disponible sobre la situación de los recibos de primas pendientes de cobro a la fecha de cierre.

Dentro del epígrafe diferenciamos:

#### a) Créditos por operaciones de seguro directo, tomadores de seguros

El cálculo se ha efectuado según lo dispuesto en la norma de valoración 8ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras, aplicando al saldo de los recibos de primas y recargos pendientes de cobro al cierre de los ejercicios, los porcentajes de anulaciones siguientes:

ANTIGÜEDAD DE LOS RECIBOS	PORCENTAJE APLICADO
Más de 6 meses	Coeficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Entre 3 y 6 meses	Coeficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Hasta 3 meses	Coeficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios

Los coeficientes medios de anulaciones de los 3 últimos ejercicios han sido calculados para cada tramo de antigüedad de los recibos indicado.

#### b) Créditos por operaciones de seguro directo: mediadores

Se compone de los saldos de efectivo con los mediadores, producidos como consecuencia de las operaciones en que han intervenido.

#### c) Créditos por operaciones de reaseguro y coaseguro

Se compone de los saldos a cobrar de los reaseguradores, cedentes y coaseguradores como consecuencia de las operaciones realizadas con los mismos.

### 7) Transacciones en moneda extranjera

#### Partidas monetarias

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de balance. Las diferencias

de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

#### Partidas no monetarias

- Partidas no monetarias valoradas a coste histórico: Se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.
- Partidas no monetarias valoradas a valor razonable: Se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración en el patrimonio neto o en resultados, dependiendo de la naturaleza de la partida.

### 8) Impuesto sobre beneficios

La declaración del Impuesto sobre Sociedades para el presente ejercicio se efectúa en régimen fiscal de consolidación de balances siendo Mutua de Propietarios la entidad dominante y por tanto la obligada tributaria a la presentación de la declaración del impuesto sobre sociedades consolidado con el resto de las sociedades del grupo que le es de aplicación dicho régimen.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, asimismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes son los importes estimados a pagar o a cobrar de la Administración Pública, conforme a los tipos impositivos en vigor a la fecha del balance, e incluyendo cualquier otro ajuste por impuestos correspondiente a ejercicios anteriores.

El impuesto sobre beneficios diferido se contabiliza siguiendo el método de registro de los pasivos, para todas las diferencias temporarias entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales.

La Mutua reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias.

La Mutua reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas no aplicadas, en la medida en que resulte probable que la Mutua disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

A la fecha de cierre de cada ejercicio la Mutua procede a evaluar los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación la Mutua procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Mutua disponga de ganancias fiscales que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada. Y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido. Los ajustes de los valores de los activos y pasivos por impuesto diferido se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en la medida en que los activos o pasivos por impuesto diferido afectados hubieran sido cargados o abonados directamente a patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido están valorados sin tener en cuenta el efecto del descuento financiero.

## 9) Ingresos y gastos

Ambos conceptos han sido contabilizados en función de los importes efectivamente devengados, entendiendo por estos los generados en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por primas de seguros y gastos derivados de la emisión de pólizas, principalmente comisiones, se contabilizan en el momento en que la póliza comienza a ser efectiva. Al final de cada ejercicio económico se calcula la parte de primas emitidas y no consumidas en el ejercicio, periodificándose a través de las provisiones técnicas para primas no consumidas.

Las comisiones y gastos de adquisición de naturaleza recurrente que quepa imputar al ejercicio o ejercicios siguientes de acuerdo con el periodo de cobertura de la póliza se activan, con los límites establecidos en la nota técnica, en el apartado de periodificaciones dentro del epígrafe de Otros activos del balance, imputándose a resultados de acuerdo con el periodo de cobertura de las pólizas a las que están asociados.

No existen comisiones anticipadas u otros gastos de adquisición de carácter no recurrente.

## 10) Provisiones técnicas

A continuación, se detallan las principales hipótesis y métodos utilizados en la constitución de las provisiones:

### Provisión para primas no consumidas

Las provisiones para primas no consumidas, que representan la parte de primas emitidas en el ejercicio y no consumidas al final del mismo, se han calculado según el criterio indicado en el artículo 30 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, de aplicación conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Quinta del R.D. 1060/2015, de 20 de noviembre, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras y están constituidas por la fracción de primas devengadas en el ejercicio que deba imputarse al periodo comprendido entre la fecha de cierre y el término del periodo de cobertura, calculándose póliza a póliza.

A 31 de diciembre de 2022, la Mutua tiene provisionado 51.405.679,22 euros en concepto de provisión por primas no consumidas (a 31 de diciembre de 2021 el importe ascendía a 46.701.115,15 euros).

### Provisión para riesgos en curso

La provisión para riesgos en curso se calcula ramo a ramo, y complementa a la provisión para primas no consumidas en el importe en que ésta no sea suficiente para reflejar la valoración de riesgos y gastos a cubrir que correspondan al periodo de cobertura no transcurrido a la fecha de cierre. Su cálculo se ha efectuado conforme con lo dispuesto en el artículo 31 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre.

A 31 de diciembre de 2022, la Mutua tiene provisionado un importe de 406.742,97 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, encontrándose dotada en su totalidad para el ramo de hogar (a 31 de diciembre de 2021 el



importe ascendía a 456.197,27 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, encontrándose dotada en cuanto a 31.161,38 euros al ramo de comunidades y en cuanto a 425.035,89 euros al ramo de hogar).

### Provisión para prestaciones

Las provisiones para siniestros pendientes de liquidación o pago incluyen el importe de todos aquellos siniestros ocurridos antes del cierre del ejercicio y representan la valoración estimada de las obligaciones pendientes de pago al cierre del periodo, como consecuencia de los siniestros pendientes de liquidación o pago, que hubieran sido declarados hasta el cierre del ejercicio. Adicionalmente, se incluye una estimación de la desviación del coste de los siniestros aperturados durante el mes de diciembre en función de la experiencia de los últimos ejercicios.

La provisión para siniestros pendientes de declaración se ha calculado según el criterio establecido en el artículo 41 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, y recoge el importe estimado de los siniestros ocurridos y no declarados antes del cierre del ejercicio y no incluidos en la provisión para siniestros pendientes de liquidación o pago, cuantificándose en función de la experiencia de la Entidad en los últimos tres años.

La provisión para gastos internos de liquidación de siniestros se realiza para afrontar los gastos internos de la Mutua necesarios para la total finalización de los siniestros tanto para el seguro directo como para el reaseguro aceptado, cuantificándose en base a la relación existente entre los gastos internos imputables a las prestaciones, el importe de éstas y la extrapolación del tiempo necesario para la liquidación de los siniestros, considerando la reclasificación de gastos por destino.

A 31 de diciembre de 2022, la Mutua tiene provisionado 43.061.557,82 euros en concepto de provisión para prestaciones (a 31 de diciembre de 2021 el importe ascendía a 41.364.308,26 euros).

### Otras provisiones técnicas

Las otras provisiones técnicas corresponden a provisiones matemáticas inherentes al negocio integrado como consecuencia de la fusión por absorción de la entidad Mutua de Conductors, M.P.S. llevada a cabo en el presente ejercicio 2022 – ver nota 24 –, y representan el exceso de valor actual de las obligaciones futuras de la Entidad sobre el valor actual de las cuotas que hayan de satisfacer los mutualistas. Dichas

provisiones se han determinado según el cálculo actuarial certificado por un actuario externo e independiente a la Entidad. A 31 de diciembre de 2022, la Mutua tiene provisionado 6.414.306,44 euros en concepto de otras provisiones técnicas.

### Provisión para participación en beneficios y extornos

La provisión para participación en beneficios y extornos recoge el importe de los beneficios devengados a favor de los tomadores, asegurados o beneficiarios, en virtud del comportamiento experimentado por el riesgo y el importe de las primas que procede restituir a los mismos.

### Reaseguro cedido

Las provisiones para primas no consumidas a cargo del reaseguro, han sido calculadas en base a las primas cedidas, aplicando los criterios utilizados para el seguro directo, esto es, por el método póliza a póliza.

Los siniestros pendientes de pago y liquidación han sido calculados con los mismos criterios utilizados para el seguro directo, de acuerdo con los contratos de reaseguro vigentes.

## 11) Provisiones y contingencias

Las provisiones son reconocidas cuando se tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y se estima probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Las provisiones se registran a la fecha de cierre del ejercicio, registrándose los ajustes que surjan con motivo de la actualización de la provisión como gasto financiero según se devengan.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de percepción, no supone una minoración de la deuda reconociéndose el derecho de cobro en el activo cuyo importe no excederá de la obligación registrada.

### Provisión para pensiones

#### Plan de aportación definida

Según las disposiciones contenidas en el convenio colectivo del sector, existen determinadas

obligaciones para completar las prestaciones de jubilación que reciban de la Seguridad Social los empleados jubilados. Si los empleados solicitaran la jubilación en el mes en que cumplen 65 años percibirán, por una sola vez, una mensualidad por cada cinco años de servicio, con un máximo de diez mensualidades, alcanzándose este máximo a los treinta años de servicio.

La Entidad ha sustituido por un plan de pensiones de empleo los compromisos indicados en el párrafo precedente; el gasto reconocido en el presente ejercicio 2022, ha ascendido a 119.504,57 euros (105.062,45 euros en el ejercicio 2021).

### **Otros compromisos**

En el ejercicio 2020 se constituyó un compromiso por pensiones de aportación definida bajo la forma de un plan de previsión social en que se integran los miembros del equipo directivo que forman parte del comité ejecutivo de la Mutua.

El compromiso se ha instrumentado a través de un seguro colectivo de aportación definida del tipo "Unit link", en el que las aportaciones anuales realizadas por la empresa se invierten en una cesta de inversión que la Entidad Aseguradora contratada gestiona con la finalidad de obtener una rentabilidad adecuada en función del perfil de riesgo seleccionado. La evolución de las aportaciones anuales y las rentabilidades obtenidas determina la cuantía económica que cada persona percibirá en caso de jubilación u otras contingencias previstas.

En el ejercicio 2022 la prima abonada al seguro colectivo contratado ha ascendido a 115.633,00 euros (99.339,00 euros en el ejercicio 2021).

Asimismo, y como consecuencia de la fusión por absorción sobre Mutua de Conductors,



M..P.S. la entidad tiene registrado en el pasivo del balance dentro del epígrafe de otras provisiones no técnicas, el valor actual actuarial de tres pensiones vitalicias otorgadas en ejercicios anteriores por la entidad absorbida; dicho valor ha sido calculado y certificado por actuarios de seguros externos e independientes a la Entidad.

## **12) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

La Mutua no mantiene ninguna partida de naturaleza medioambiental que pudiera ser significativa e incluida bajo mención específica en las presentes cuentas anuales.

## **13) Gastos de personal**

Los gastos de personal se contabilizan, con carácter general, siguiendo el principio de devengo, en función de los servicios prestados por los empleados.

## **14) Transacciones entre partes vinculadas**

Las transacciones realizadas con partes vinculadas son relacionadas con el tráfico normal de la Mutua, se realizan en condiciones de mercado y son registradas según las normas de valoración anteriormente detalladas.

## **15) Criterios de reclasificación de gastos por destino**

La Mutua contabiliza en un primer momento sus gastos por naturaleza, realizando con la periodicidad que establece la normativa vigente su reclasificación en función del destino dado de los mismos. Para la reclasificación, la Mutua aplica los siguientes criterios:

- a. No se reclasifican aquellos gastos cuya naturaleza coincide con el destino y aquellos en que se ha podido realizar una imputación directa del destino.
- b. El resto de gastos se distribuyen entre gastos imputables a prestaciones, gastos de adquisición, administración, gastos de gestión de las inversiones y otros gastos técnicos, en función de la dedicación de la plantilla de la Mutua, así como en función de otros criterios destinados a identificar las actividades realizadas.

Las variables más representativas empleadas para la reclasificación han sido las siguientes:

## Dedicación

Para cada puesto de trabajo se ha realizado una imputación de la dedicación a cada uno de los posibles destinos previstos en el Plan Contable. Dichas plantillas de dedicación están incorporadas en el sistema de gestión de nóminas imputándose los costes salariales y otros gastos de personal conforme a las mismas.

## Otros criterios

Se han repartido en función de un análisis pormenorizado de los gastos susceptibles de reparto, en función de las diversas actividades que componen los distintos procesos de negocio que dan lugar a los mismos.

Los destinos previstos en el plan contable y su contenido son como sigue:

- Gastos imputables a las prestaciones: Incluyen fundamentalmente los gastos de personal dedicado a la gestión de siniestros y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad y los gastos incurridos por servicios necesarios para su tramitación.
- Gastos de adquisición: Incluyen fundamentalmente las comisiones, los gastos de personal dedicado a la producción y las amortizaciones

del inmovilizado afectado a esta actividad, los gastos de estudio, tramitación de solicitudes y formalización de pólizas, así como los gastos de publicidad, propaganda y de la organización comercial vinculados directamente a la adquisición de contratos de seguro.

- Gastos de administración: Incluyen fundamentalmente los gastos de servicios por asuntos contenciosos vinculados a las primas, los gastos de gestión de cartera y cobro de primas, de tramitación de extornos, del reaseguro cedido y aceptado comprendiendo en particular, los gastos de personal dedicado a dichas funciones y las amortizaciones del inmovilizado afecto.
- Gastos imputables a las inversiones: Incluyen los gastos de gestión de las inversiones, tanto internos como externos, comprendiendo en este último caso los honorarios, comisiones y corretajes devengados, los gastos del personal dedicado a dichas funciones y las dotaciones a las amortizaciones.
- Otros gastos técnicos: Son aquellos que, formando parte de la cuenta técnica, no pueden ser imputados en aplicación del criterio establecido a uno de los destinos anteriormente mencionados.

## NOTA 5

## Inmovilizado material

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producido los ejercicios 2022 y 2021:

### Ejercicio 2022

Partidas	Saldo a 01/01/2022	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Altas fusión	Saldo a 31/12/2022
<b>Coste</b>						
Terrenos	4.162.010,90	0,00	0,00	0,00	1.095.783,12	5.257.794,02
Construcciones	2.781.211,11	0,00	0,00	0,00	514.889,82	3.296.100,93
Otras instalaciones	5.405.113,93	37.774,53	-10.071,70	101.918,87	1.805.026,52	7.339.762,15
Mobiliario y enseres	1.015.222,09	29.545,70	0,00	0,00	395.392,18	1.440.159,97
Equipos procesos información	1.361.008,01	0,00	0,00	0,00	85.253,34	1.446.261,35
Otro inmovilizado material	0,00	0,00	0,00	0,00	14.674,57	14.674,57
	<b>14.724.566,04</b>	<b>67.320,23</b>	<b>-10.071,70</b>	<b>101.918,87</b>	<b>3.911.019,55</b>	<b>18.794.752,99</b>
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>0,00</b>	<b>101.918,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-101.918,87</b>	<b>108.793,00</b>	<b>108.793,00</b>
<b>Amortización acumulada</b>						
Construcciones	787.370,56	42.382,92	0,00	0,00	57.446,28	887.199,76
Otras instalaciones	4.206.611,79	202.818,72	-6.556,90	0,00	1.154.850,77	5.557.724,38
Mobiliario y enseres	884.161,59	29.716,86	0,00	0,00	341.921,99	1.255.800,44
Equipos procesos información	1.037.919,66	87.976,02	0,00	0,00	66.751,81	1.192.647,49
Otro inmovilizado material	0,00	0,00	0,00	0,00	14.674,57	14.674,57
	6.916.063,60	362.894,52	-6.556,90	0,00	1.635.645,42	8.908.046,64
<b>Deterioro</b>	<b>288.518,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-224,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288.293,95</b>
<b>Total inmovilizado material</b>	<b>7.519.983,72</b>					<b>9.707.205,40</b>

## Ejercicio 2021

Partidas	Saldo a 01/01/2021	Entradas o dotaciones	Retiros	Trasposos	Altas fusión	Saldo a 31/12/2021
<b>Coste</b>						
Terrenos	4.162.010,90	0,00	0,00	0,00	0,00	4.162.010,90
Construcciones	2.767.963,81	13.247,30	0,00	0,00	0,00	2.781.211,11
Otras instalaciones	4.713.048,74	14.765,33	-23.951,10	701.250,96	0,00	5.405.113,93
Mobiliario y enseres	905.882,11	109.339,98	0,00	0,00	0,00	1.015.222,09
Equipos procesos información	1.232.279,54	37.010,06	-235.931,33	327.649,74	0,00	1.361.008,01
	<b>13.781.185,10</b>	<b>174.362,67</b>	<b>-259.882,43</b>	<b>1.028.900,70</b>	<b>0,00</b>	<b>14.724.566,04</b>
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>491.714,97</b>	<b>329.222,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-820.937,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Amortización acumulada</b>						
Construcciones	745.108,93	42.261,63	0,00	0,00	0,00	787.370,56
Otras instalaciones	4.006.877,12	199.734,67	0,00	0,00	0,00	4.206.611,79
Mobiliario y enseres	844.829,26	39.332,33	0,00	0,00	0,00	884.161,59
Equipos procesos información	1.179.501,73	32.024,59	-173.606,66	0,00	0,00	1.037.919,66
	6.776.317,04	313.353,22	-173.606,66	0,00	0,00	6.916.063,60
<b>Deterioro</b>	<b>246.048,15</b>	<b>42.470,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288.518,72</b>
<b>Total inmovilizado material</b>	<b>7.250.534,88</b>				<b>0,00</b>	<b>7.519.983,72</b>

En el presente ejercicio 2022, y producto de la combinación de negocios indicada en la nota 24 de la memoria, se han incorporado al presente epígrafe de inmovilizado material bienes por un valor neto contable de 2.384.167,13 euros. Dicho importe incluye el valor en libros de los bienes aportados por la entidad absorbida en la combinación de negocios más la diferencia entre el valor razonable y el valor de coste de las construcciones por importe de 1.478.515,30 euros de acuerdo con lo indicado en la nota 4.2).

En cumplimiento de lo que señala el artículo 86 del Real Decreto Legislativo 27/2014, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se indican las fechas de adquisición y los valores contables por los que han sido registrados los bienes incorporados al inmovilizado material en la operación de fusión descrita en la nota 24 de esta memoria.

No existen elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español y no se han devengado gastos financieros susceptibles de capitalización como mayor valor del inmovilizado material.

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2022 asciende a 5.315.444,79 euros (5.149.413,64 euros en el ejercicio 2021).

Año adquisición	Valor adquisición	Amortización acumulada	Valor neto contable
1991	117.420,64	56.562,06	60.858,58
1992	74.967,56	74.967,56	0,00
1994	36.103,63	36.103,63	0,00
1995	14.475,57	14.475,57	0,00
2002	4.132,82	4.069,29	63,53
2003	413.136,93	395.032,91	18.104,02
2004	120.879,57	114.382,30	6.497,27
2005	74.840,11	68.953,60	5.886,51
2006	20.120,49	19.211,22	909,27
2007	101.921,46	87.878,45	14.043,01
2008	160.777,20	125.671,85	35.105,35
2009	122.792,29	89.849,97	32.942,32
2010	237.326,15	175.599,55	61.726,60
2011	76.724,17	56.930,38	19.793,79
2012	68.027,03	37.485,88	30.541,15
2013	116.610,62	59.785,49	56.825,13
2014	201.769,40	88.723,62	113.045,78
2015	74.654,54	31.795,68	42.858,86
2016	10.679,88	4.530,83	6.149,05
2017	36.578,95	13.881,15	22.697,80
2018	123.990,30	37.128,56	86.861,74
2019	39.594,53	16.019,30	23.575,23
2020	61.288,80	12.876,16	48.412,64
2021	109.340,37	13.134,78	96.205,59
2022	123.144,24	595,63	122.548,61
	<b>2.541.297,25</b>	<b>1.635.645,42</b>	<b>905.651,83</b>



No existen elementos de inmovilizado material para los que existan compromisos firmes de compraventa.

Es política de la Mutua al contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

No existen elementos del inmovilizado material adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero.

La Entidad dispone de plena titularidad sobre los elementos del inmovilizado material, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se mantiene compromiso alguno de compra, financiación o venta.

## NOTA 6

### Inversiones inmobiliarias

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producidos en los ejercicios 2022 y 2021:

#### Ejercicio 2022

Partidas	Saldo a 01/01/2022	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Altas fusión	Saldo a 31/12/2022
Terrenos	732.679,18	0,00	0,00	13.128.093,87	13.860.773,05
Construcciones	4.881.538,73	0,00	0,00	9.599.780,65	14.481.319,38
<b>Subtotal</b>	<b>5.614.217,91</b>				<b>28.342.092,42</b>
Amortización acumulada	2.051.510,85	122.021,22	0,00	1.179.777,68	3.353.309,75
Deterioro	243.837,84	0,00	-12.180,12	337.600,95	569.258,67
<b>Total inversiones inmobiliarias</b>	<b>3.318.869,22</b>				<b>24.419.524,00</b>

#### Ejercicio 2021

Partidas	Saldo a 01/01/2021	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Altas fusión	Saldo a 31/12/2021
Terrenos	732.679,18	0,00	0,00	0,00	732.679,18
Construcciones	4.881.538,73	0,00	0,00	0,00	4.881.538,73
<b>Subtotal</b>	<b>5.614.217,91</b>				<b>5.614.217,91</b>
Amortización acumulada	1.929.513,21	121.997,64	0,00	0,00	2.051.510,85
Deterioro	255.488,37	0,00	-11.650,53	0,00	243.837,84
<b>Total inversiones inmobiliarias</b>	<b>3.429.216,33</b>				<b>3.318.869,22</b>

En el presente ejercicio 2022, y producto de la combinación de negocios indicada en la nota 24 de la memoria, se han incorporado al presente epígrafe de inversiones materiales bienes por un valor neto contable de 21.210.495,88 euros. Dicho importe incluye el valor en libros de los bienes aportados por la entidad absorbida en la combinación de negocios más la diferencia entre el valor razonable y el valor de coste de las inversiones materiales por importe de 18.016.751,59 euros de acuerdo con lo indicado en la nota 4.2).

En cumplimiento de lo que señala el artículo 86 del Real Decreto Legislativo 27/2014, por el

que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se indican las fechas de adquisición y los valores contables por los que han sido registrados los bienes incorporados al presente epígrafe de inversiones materiales en la operación de fusión descrita en la nota 24 de esta memoria.

Las inversiones inmobiliarias que mantiene la Mutua corresponden a terrenos y construcciones destinados a la obtención de rentas y plusvalías.

Los inmuebles están cubiertos por pólizas de seguros para los posibles riesgos de incendios y responsabilidad civil.

Los gastos asociados a las inversiones inmobiliarias corresponden con aquellos relacionados con su amortización anual y gastos de mantenimiento y explotación. Todos los gastos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en base al principio del devengo.

Año adquisición	Valor adquisición	Amortización acumulada	Valor neto contable
1991	380.128,84	223.498,65	156.630,19
1992	1.124.558,87	229.290,88	895.267,99
1993	40.868,82	24.521,37	16.347,45
1994	40.260,60	23.351,11	16.909,49
2000	819.152,45	266.800,69	552.351,76
2001	11.331,24	4.305,79	7.025,45
2002	138.001,90	52.440,76	85.561,14
2003	250.142,88	95.293,85	154.849,03
2004	12.933,70	4.665,95	8.267,75
2008	556.619,64	78.981,18	477.638,46
2010	575.883,92	122.450,73	453.433,19
2011	397.187,30	38.020,93	359.166,37
2014	29.955,00	5.359,07	24.595,93
2020	125.843,14	7.550,58	118.292,56
2021	82.354,00	1.651,60	80.702,40
2022	125.900,62	1.594,54	124.306,08
<b>4.711.122,92</b>	<b>1.179.777,68</b>	<b>3.531.345,24</b>	
<b>Menos: Deterioro en libros al 31.12.22</b>		<b>- 337.600,95</b>	
		<b>3.193.744,29</b>	

No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias ni reparaciones, mantenimiento o mejoras.

No existen construcciones incluidas en las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas a 31 de diciembre de 2022.

La Entidad ha subrogado producto de la fusión por absorción de Mutua de Conductors, M.P.S. un contrato de arrendamiento financiero inmobiliario, en calidad de arrendatario, referente a un terreno y a una construcción situado en la localidad de Cardedeu, con un importe pendiente de pago al 31 de diciembre de 2022 de 8.683,66 euros. Durante el ejercicio 2023 se ejercerá la opción de compra para lograr la plena titularidad de la edificación.

La Entidad, excepto por lo indicado en el párrafo anterior, dispone de plena titularidad sobre sus inmuebles, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se tiene compromiso alguno de compra, financiación o venta. La Entidad dispone de un seguro con cobertura suficiente para sus inversiones inmobiliarias.

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos por inmuebles alquilados y gastos por arrendamientos y por realización de las inversiones inmobiliarias de los ejercicios 2022 y 2021.

Concepto	2022	2021
<b>Ingresos</b>		
Por alquileres	1.807.627,93	1.465.848,86
Ganancias por realizaciones	0,00	0,00
<b>Total ingresos</b>	<b>1.807.627,93</b>	<b>1.465.848,86</b>
<b>Gastos</b>		
Por alquileres	515.378,54	489.384,21
Pérdidas por realizaciones	0,00	0,00
<b>Total gastos</b>	<b>515.378,54</b>	<b>489.384,21</b>

No existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias ni al cobro de los ingresos derivados de las mismas ni de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.

No existen compromisos firmes de compra o venta actuales para inversiones inmobiliarias.

El coste y amortización acumulada detallada de los inmuebles propiedad de la Mutua a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

### Ejercicio 2022

	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.324.514,39	768.085,41	0,00	4.714.259,86
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	26.082,32	0,00	104.338,09
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	25.803,93	0,00	323.405,10
Av. Navarro Reverter, 17 – Valencia	Ofic. propia	731.808,00	249.439,30	9.781,82	288.293,95	683.171,53
Provença, 173 – Barcelona (*)	Ofic. propia	1.095.783,12	623.682,82	57.446,28	0,00	1.662.019,66
<b>Total inmuebles incluidos en inmovilizado material</b>		<b>5.257.794,02</b>	<b>3.404.893,93</b>	<b>887.199,76</b>	<b>288.293,95</b>	<b>7.487.194,24</b>
<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.180.643,32	0,00	804.369,45
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	34.199,23	0,00	107.230,94
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	809.966,69	0,00	1.595.933,26
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	54.418,25	231.657,72	416.338,93
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	94.304,58	0,00	285.155,54
Provença, 173 – Barcelona		7.275.363,54	5.056.965,09	384.637,44	0,00	11.947.691,19
Plaça Espanya, 15 – Mataró		85.509,94	115.949,96	35.004,03	0,00	166.455,87
Príncipe Viana, 42 – Lleida		95.890,45	308.793,67	131.320,28	0,00	273.363,84
Ronda Zamenhof, 137 – Sabadell		148.834,10	358.197,17	89.229,26	0,00	417.802,01
Ronda Camprodon, 13 – Vic		35.348,04	67.655,42	4.978,53	0,00	98.024,93
Verge del Pilar, 112 – Granollers		97.407,66	446.816,64	78.981,18	225.113,97	240.129,15
Gran Vía de les Corts Catalanes, 228 – Barcelona		186.218,45	139.387,65	21.194,49	7.576,54	296.835,07
Rafael de Casanovas, 29 – Mollet del Valles		40.771,49	74.876,34	36.507,89	0,00	79.139,94
Amalia Soler, 32 – Vilafranca del Penedes		59.758,70	159.102,64	31.098,08	69.672,08	118.091,18
Girona, 120 – Barcelona		4.627.054,99	2.449.887,17	287.988,36	0,00	6.788.953,80
Provença, 317 – Barcelona		475.936,50	422.148,90	78.838,14	35.238,36	784.008,90
<b>Total inmuebles incluidos en invers. inmobiliarias</b>		<b>13.860.773,05</b>	<b>14.481.319,38</b>	<b>3.353.309,75</b>	<b>569.258,67</b>	<b>24.419.524,00</b>

(\*): El coste de la edificación incluye 108.793,00 euros registrados en inmovilizado en curso

### Ejercicio 2021

	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.324.514,39	730.593,21	0,00	4.751.752,06
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	25.126,04	0,00	105.294,37
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	24.363,93	0,00	324.845,10
Av. Navarro Reverter, 17 – Valencia	Ofic. propia	731.808,00	249.439,30	7.287,38	288.518,72	685.441,20
<b>Total inmuebles incluidos en inmovilizado material</b>		<b>4.162.010,90</b>	<b>2.781.211,11</b>	<b>787.370,56</b>	<b>288.518,72</b>	<b>5.867.332,73</b>
<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.135.071,28	0,00	849.941,49
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	32.914,21	0,00	108.515,96
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	743.717,09	0,00	1.662.182,86
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	49.467,65	243.837,84	409.109,41
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	90.340,62	0,00	289.119,50
<b>Total inmuebles incluidos en invers. inmobiliarias</b>		<b>732.679,18</b>	<b>4.881.538,73</b>	<b>2.051.510,85</b>	<b>243.837,84</b>	<b>3.318.869,22</b>

## NOTA 7

### Inmovilizado intangible

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2022 y 2021:

#### Ejercicio 2022

Partidas	Saldo a 01/01/2022	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Altas Fusión	Saldo a 31/12/2022
<b>Coste</b>						
Aplicaciones informáticas	15.151.874,50	0,00	0,00	496.404,94	801.780,11	16.450.059,55
Inmovilizado en curso	431.201,10	1.441.936,07	0,00	-496.404,94	0,00	1.376.732,23
Fondo de comercio	201.921,88	0,00	0,00	0,00	35.543,00	237.464,88
	<b>15.784.997,48</b>	<b>1.441.936,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>837.323,11</b>	<b>18.064.256,66</b>
<b>Amortización acumulada</b>						
Aplicaciones informáticas	6.796.410,60	1.551.084,35	0,00	0,00	781.851,12	9.129.346,07
Fondo de comercio	201.921,88	0,00	0,00	0,00	17.196,97	219.118,85
	<b>6.998.332,48</b>	<b>1.551.084,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>799.048,09</b>	<b>9.348.464,92</b>
<b>Total inmovilizado intangible</b>	<b>8.786.665,00</b>					<b>8.715.791,74</b>

#### Ejercicio 2021

Partidas	Saldo a 01/01/2021	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Altas Fusión	Saldo a 31/12/2021
<b>Coste</b>						
Aplicaciones informáticas	13.202.652,75	89.856,29	0,00	1.859.365,46	0,00	15.151.874,50
Inmovilizado en curso	1.238.306,18	1.260.223,66	0,00	-2.067.328,74	0,00	431.201,10
Fondo de comercio	201.921,88	0,00	0,00	0,00	0,00	201.921,88
	<b>14.642.880,81</b>	<b>1.350.079,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-207.963,28</b>	<b>0,00</b>	<b>15.784.997,48</b>
<b>Amortización acumulada</b>						
Aplicaciones informáticas	5.329.904,30	1.540.645,05	-74.138,75	0,00	0,00	6.796.410,60
Fondo de comercio	201.778,86	143,02	0,00	0,00	0,00	201.921,88
	<b>5.531.683,16</b>	<b>1.540.788,07</b>	<b>-74.138,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.998.332,48</b>
<b>Total inmovilizado intangible</b>	<b>9.111.197,65</b>					<b>8.786.665,00</b>

En cumplimiento de lo que señala el artículo 86 del Real Decreto Legislativo 27/2014, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se indican las fechas de adquisición y los valores contables por los que han sido registrados los bienes incorporados al presente epígrafe de inmovilizado intangible en la operación de fusión descrita en la nota 24 de esta memoria.



Año adquisición	Valor adquisición	Amortización acumulada	Valor neto contable
1993	49.806,66	49.806,66	0,00
2001	708,00	708,00	0,00
2004	9.169,91	5.501,94	3.667,97
2005	467,74	426,89	40,85
2006	9.639,80	5.784,06	3.855,74
2007	2.513,27	1.508,10	1.005,17
2008	5.191,60	3.197,16	1.994,44
2009	242.440,00	242.440,00	0,00
2010	26.430,26	26.430,26	0,00
2011	89.186,17	89.186,17	0,00
2012	4.390,27	4.390,27	0,00
2013	111.535,08	111.535,08	0,00
2014	159.819,00	159.819,00	0,00
2015	60.603,92	60.603,92	0,00
2017	14.520,00	13.589,00	931,00
2018	37.757,30	18.951,55	18.805,75
2019	3.955,49	2.392,25	1.563,24
2020	2.783,02	686,63	2.096,39
2021	6.405,62	2.091,15	4.314,47
<b>837.323,11</b>	<b>799.048,09</b>	<b>38.275,02</b>	

Estos activos cumplen las condiciones exigidas para este tipo de elementos recogidas en las normas de valoración de esta memoria.

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2022 asciende a 1.880.174,23 euros (1.785.577,69 euros en el ejercicio 2021).

## Fondo de comercio

El coste del fondo de comercio registrado a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Fondo de comercio cesión de cartera con la entidad AMSYR	201.921,88
Fondo de comercio cesión de cartera de Mutual de Conductors	35.543,00
<b>Total</b>	<b>237.464,88</b>

En fecha 11 de junio de 2010, la Mutua firmó un convenio de cesión de cartera con la entidad AMSYR Agrupación Seguros y Reaseguros, S.A. Dicha cesión de cartera integrada por pólizas del ramo de multirriesgos de comunidades, fue aprobada administrativamente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El coste incluye el importe de la cesión según el contrato más los gastos inherentes a la misma neto de las correcciones valorativas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 dicho fondo de comercio se halla totalmente amortizado.

El importe de 35.543,00 euros corresponde al fondo de comercio generado en la cesión de una cartera a la entidad absorbida Mutual de Conductors, M.P.S. – ver nota 24 –.

La Entidad dispone de plena titularidad sobre su inmovilizado intangible, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se tiene compromiso alguno de compra, financiación o venta.

## NOTA 8

### Periodificaciones

El detalle de esta partida es el siguiente:

	Activo		Pasivo	
	2022	2021	2022	2021
Periodificación comisiones	10.827.938,46	9.963.764,53	0,00	0,00
Periodificación de otros gastos de adquisición	5.272.779,76	4.712.715,18	0,00	0,00
Comisiones y otros gastos adquisic. reaseguro	0,00	0,00	842.880,93	696.065,13
Intereses a cobrar no vencidos	379.786,41	509.063,49	0,00	0,00
Periodificación recargo financiero	0,00	0,00	366.243,07	344.965,84
Gastos anticipados	527.079,40	726.923,78	0,00	0,00
	<b>17.007.584,03</b>	<b>15.912.466,98</b>	<b>1.209.124,00</b>	<b>1.041.030,97</b>

## NOTA 9

### Arrendamientos y otras operaciones

La Mutua entiende que todos sus arrendamientos tienen la consideración de arrendamientos operativos.

El importe de los cobros futuros mínimos a recibir en los próximos ejercicios en concepto de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Concepto	Cobros futuros mínimos a recibir			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Ejercicio 2022</b>				
Construcciones	2.431.630,94	8.312.018,15	1.971.059,98	12.714.709,06
<b>Ejercicio 2021</b>				
Construcciones	1.776.981,48	6.158.718,50	2.687.449,65	10.623.149,63

Estos arrendamientos tienen una duración media de entre 1 y 11 años, con cláusulas de renovación estipuladas en los contratos, de manera general.

Los pagos mínimos futuros a efectuar en concepto de arrendamientos operativos no cancelables a 31 de diciembre, son los siguientes:

#### Ejercicio 2022

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Construcciones	139.810,71	66.363,66	0,00	206.174,37
Equipos proceso información en renting	150.942,05	231.843,17	0,00	382.785,22
Elementos de transporte en renting	127.754,75	91.563,72	0,00	219.318,47

#### Ejercicio 2021

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Construcciones	136.055,31	180.030,75	0,00	316.086,06
Equipos proceso información en renting	151.147,33	229.663,28	0,00	380.810,61
Elementos de transporte en renting	108.487,70	170.332,39	0,00	278.820,09

## NOTA 10

**Instrumentos financieros****Información relacionada con el balance**

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros: A continuación se detalla el valor en libros de los activos financieros correspondientes a los ejercicios 2021 y 2020.

**Ejercicio 2022**

Activos financieros	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en Pvg			Activos financieros disponibles para la venta			Préstamos y partidas a cobrar	Cartera de inversión a vto.	Derivados de cobertura	Participaciones en entidades del Grupo y asociadas	Total
			Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia del valor razonable	Valor razonable	Coste						
<b>Instrumentos de patrimonio</b>													
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.332.446,78	0,00	0,00	0,00	0,00	44.914.802,91	77.247.249,69	
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.668.868,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.668.868,32	
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.903.068,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.903.068,48	
<b>Valores representativos de deuda</b>													
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.732.732,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.732.732,89	
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Préstamos</b>													
Préstamos o anticipos del Grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.538.784,01	0,00	0,00	0,00	6.538.784,01	
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Depósitos en entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Depósitos constituidos por reaseguro aceptado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.384,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.384,30</b>	
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>													
Tomadores de seguro:													
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.095.902,57	0,00	0,00	0,00	14.095.902,57	
Provisión para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-529.833,11	0,00	0,00	0,00	(529.833,11)	
Mediadores:													
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438.408,06	0,00	0,00	0,00	438.408,06	
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>													
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775.272,99	0,00	0,00	0,00	775.272,99	
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>													
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Otros créditos:</b>													
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.629,96	0,00	0,00	0,00	55.629,96	
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216.894,52	0,00	0,00	0,00	216.894,52	
<b>Otros activos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Tesorería</b>	<b>9.744.463,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94.637.116,47</b>	<b>0,00</b>	<b>21.595.443,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.914.802,91</b>	<b>9.744.463,75</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>9.744.463,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94.637.116,47</b>	<b>0,00</b>	<b>21.595.443,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.914.802,91</b>	<b>170.891.826,43</b>	

## Ejercicio 2021

Activos financieros	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PYG					Activos financieros disponibles para la venta			Participaciones en entidades del Grupo y asociadas	Total		
	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia del valor razonable	Valor razonable	Coste	Préstamos y partidas a cobrar			Cartera de inversión a vto.	Derivados de cobertura
<b>Instrumentos de patrimonio</b>												
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.150.743,28	0,00	0,00	0,00	0,00	15.877.789,30	62.028.532,58
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.477.647,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.477.647,63
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.555.947,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.555.947,70
<b>Valores representativos de deuda</b>												
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.613.034,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.613.034,74
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamos</b>												
Préstamos o anticipos del Grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.652.818,18	0,00	0,00	0,00	1.652.818,18
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Depósitos en entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Depósitos constituidos por reaseguro aceptado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.218,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.218,02</b>
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>												
Tomadores de seguro:												
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.647.565,68	0,00	0,00	0,00	12.647.565,68
Provisión para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-288.296,29	0,00	0,00	0,00	-288.296,29
Mediadores:												
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.302,87	0,00	0,00	0,00	99.302,87
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>												
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.407.581,89	0,00	0,00	0,00	1.407.581,89
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>												
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otros créditos:</b>												
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	362.578,96	0,00	0,00	0,00	362.578,96
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293.191,80	0,00	0,00	0,00	293.191,80
<b>Otros activos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tesorería</b>	<b>5.913.746,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.797.373,35</b>	<b>0,00</b>	<b>16.177.961,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.877.789,30</b>	<b>5.913.746,70</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.913.746,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.797.373,35</b>	<b>0,00</b>	<b>16.177.961,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.877.789,30</b>	<b>166.766.870,46</b>



Pasivos financieros	Débitos y partidas a pagar	
	2022	2021
<b>Derivados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pasivos subordinados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Depósitos recibidos por reaseguro cedido</b>	<b>0,00</b>	<b>0,30</b>
<b>Deudas por operaciones de reaseguro:</b>		
Deudas con aseguradoras	23.918,42	31.154,92
Deudas con mediadores	635.269,12	307.164,15
Deudas condicionadas	6.817.338,46	6.026.456,57
<b>Deudas por operaciones de reaseguro</b>	<b>2.297.599,85</b>	<b>2.226.536,82</b>
<b>Deudas por operaciones de coaseguro</b>	<b>121.428,83</b>	<b>204.750,64</b>
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>		
Deudas por arrendamiento financiero	0,00	0,00
Otras deudas con entidades de crédito	8.683,66	0,00
<b>Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Otras deudas:</b>		
Deudas fiscales y sociales	1.761.826,27	2.020.424,42
Deudas con entidades del Grupo	753.001,91	969.235,61
Resto de deudas	6.904.713,60	3.440.696,09
Deudas por operaciones de cesión temporal de activos	0,00	0,00
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>19.323.780,12</b>	<b>15.226.419,52</b>

El detalle de la partida de “créditos por operaciones de seguro directo” es el siguiente:

	2022	2021
<b>Créditos por operaciones seguro directo</b>		
Recibos de primas pendientes de cobro	5.622.444,80	5.128.678,04
Créditos por recibos pendientes de emitir	8.473.457,77	7.518.887,64
Provisión para primas y recargos pendientes de cobro	-529.833,11	-288.296,29
<b>Subtotal tomadores de seguro</b>	<b>13.566.069,46</b>	<b>12.359.269,39</b>
Mediadores cuenta de efectivo	466.694,19	125.414,84
Mediadores cuentas de efectivo de dudoso cobro	-28.286,13	-26.111,97
<b>Subtotal mediadores</b>	<b>438.408,06</b>	<b>99.302,87</b>
<b>Total Créditos por operaciones seguro directo</b>	<b>14.004.477,52</b>	<b>12.458.572,26</b>



## Ejercicio 2021

Concepto	Vencimiento en					Saldo final
	2022	2023	2024	2025	2026	
<b>Activos financieros</b>						
Depósitos en entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores de renta fija	12.552.873,33	13.670.430,00	7.087.302,27	1.354.463,50	11.108.026,46	49.613.034,74
Depósitos constituidos por reaseguro aceptado	3.218,02	0,00	0,00	0,00	0,00	3.218,02
Tomadores de seguro	12.359.269,39	0,00	0,00	0,00	0,00	12.359.269,39
Mediadores	99.302,87	0,00	0,00	0,00	0,00	99.302,87
Créditos por operaciones de reaseguro	1.407.581,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.407.581,89
Préstamos o anticipos a empresas del Grupo	1.652.818,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1.652.818,18
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros créditos (*)	552.864,11	52.794,53	29.099,33	21.012,79	0,00	655.770,76
<b>Total activos financieros</b>	<b>28.627.927,80</b>	<b>13.723.224,53</b>	<b>7.116.401,60</b>	<b>1.375.476,29</b>	<b>11.108.026,46</b>	<b>65.790.995,85</b>
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos reaseguro cedido	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
Deudas con asegurados y mediadores	338.319,07	0,00	0,00	0,00	0,00	338.319,07
Deudas condicionadas	6.026.456,57	0,00	0,00	0,00	0,00	6.026.456,57
Deudas operaciones de reaseguro	2.226.536,82	0,00	0,00	0,00	0,00	2.226.536,82
Deudas por operaciones de coaseguro	204.750,64	0,00	0,00	0,00	0,00	204.750,64
Otras deudas (*)	6.430.356,12	0,00	0,00	0,00	0,00	6.430.356,12
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>15.226.419,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.226.419,52</b>

(\*): Incluye saldos con las Administraciones Públicas, cuyos importes no corresponden a activos y pasivos financieros, si bien se incluyen a efectos de identificación.

## Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

En la categoría de inversiones financieras se ha registrado en el ejercicio 2022 una pérdida por deterioro de activos financieros originada por riesgo de crédito por un importe total de 1.380.677,71 euros. Del total de dicha pérdida, 511.649,96 euros se han registrado como gasto extraordinario y corresponden a un bono emitido por Gazprom PJSC con vencimiento 24 de enero de 2024; si bien el valor de mercado del activo a 31 de diciembre de 2022 ascendía a 380.735 euros se ha optado por reconocer el deterioro de la totalidad del título ante el riesgo que, como consecuencia de las sanciones aplicadas por la Unión Europea por el conflicto entre Rusia y Ucrania, no se reciba a su vencimiento el valor nominal del bono. Los restantes 869.027,75 euros corresponden a dos activos disponibles para la venta.

## Avales y garantías concedidas

La Mutua a 31 de diciembre de 2022 y 2021, no tiene avales ni garantías concedidas a terceros.

## Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

En el siguiente cuadro se detalla información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias por naturaleza y el patrimonio neto de los instrumentos financieros de los ejercicios 2022 y 2021:

### Ejercicio 2022

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	-89.959,36	800.589,73	0,00	0,00
Depósitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Renta variable	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Fondos inversión	2.268.474,19	366.364,66	680.158,98	0,00
Otros activos	0,00	677.074,70	0,00	22.415,30
<b>Subtotal</b>	<b>2.178.514,83</b>	<b>1.845.529,09</b>	<b>680.158,98</b>	<b>22.415,30</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Deuda con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.178.514,83</b>	<b>1.845.529,09</b>	<b>680.158,98</b>	<b>22.415,30</b>

### Ejercicio 2021

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	-20.452,01	1.056.025,50	0,00	0,00
Depósitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Renta variable	0,00	750,00	0,00	0,00
Fondos inversión	4.907.400,43	178.529,14	-238.335,91	0,00
Otros activos	831,03	301.227,51	0,00	107.660,80
<b>Subtotal</b>	<b>4.887.779,45</b>	<b>1.536.532,15</b>	<b>-238.335,91</b>	<b>107.660,80</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Deuda con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.887.779,45</b>	<b>1.536.532,15</b>	<b>-238.335,91</b>	<b>107.660,80</b>

## Otra información

### Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

En el siguiente cuadro se detalla el domicilio, datos principales, actividad y fracción de capital que posee la Mutua de forma directa e indirecta en las empresas del grupo y asociadas:

#### Ejercicio 2022

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Gran Vía, 533	Mediación seguros	100,00%	0,00%	1.664.283,20
Edificat Rent, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100,00%	0,00%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Sociedad Limitada	Avila, 124	Inspec. técnicas edif.	100,00%	0,00%	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	63,55%	0,00%	1.518.171,44
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	Sociedad Anónima	Provença, 173	Mediación seguros	100,00%	0,00%	60.161,31
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U.	Sociedad Limitada	Provença, 173	Agencia de Suscripción de Seguros	100,00%	0,00%	50.000,00
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U.	Sociedad Anónima	Av. Concha Espina, 63	Aseguradora	100,00%	0,00%	3.200.000,00
DAS Lex Assistance, S.L.U.	Sociedad Limitada	Av. Concha Espina, 63	Prestación servicios protección jurídica	0,00%	100,00%	250.000,00
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L.	Sociedad Limitada	Provença, 173	Prestación servicios jurídicos	96,11%	0,00%	103.714,50
Visoren, S.L.	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	35,83%	0,00%	7.887.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrimonio neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	174.343,79	0,00	167.323,55	160.050,58	2.005.950,54	41.207,79
Edificat Rent, SLU	667.012,53	-97.196,85	372.592,14	324.326,89	5.672.957,82	0,00
Best Technologies for Buildings, SLU	1.498.766,95	0,00	78.157,53	-7.427,04	412.000,00	0,00
On Red Asistencia y Reparaciones, SA	34.099,98	41.123,61	-621.969,69	-575.559,81	2.939.307,39	0,00
Corredoria Mutual de Conductors, SAU	532.595,42	-432.707,74	-58.692,05	-13.803,63	102.350,14	0,00
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, SLU	540,61	-202.207,77	56.389,20	64.989,20	0,00	0,00
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional SAU	3.754.888,28	1.604.914,46	1.173.302,27	1.907.553,91	28.435.955,57	0,00
DAS Lex Assistance, SLU	171.076,85	0,00	221.127,02	296.730,94	0,00	0,00
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, SL	0,00	-37.362,84	-155.782,01	-155.782,02	0,00	0,00
Visoren, SL	-4.287.484,81	14.494.436,94	550.035,94	317.420,89	5.346.281,45	0,00

En el presente ejercicio 2022, la entidad ha adquirido el 100% del capital social de la sociedad DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional de Seguros y Reaseguros, S.A.U que a su vez ostenta el 100% del capital social de DAS Lex Assistance, S.L.U. La Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones manifestó su no objeción a la adquisición en fecha 21 de diciembre de 2022 y la fecha efectiva de la adquisición fue el 30 de diciembre de 2022.

Asimismo, y en el marco de la combinación de negocios indicada en la nota 24 de la presente memoria, la Mutua ha incorporado el 100% del capital social de las sociedades Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U y Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U. y el 96,11% del capital social de la sociedad Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L. al ser dichas sociedades dependientes de la entidad Mutual de Conductors, M.P.S. absorbida por la Mutua. La Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones aprobó la operación en fecha 30 de diciembre de 2022 y tomó efecto en la misma fecha.



## Ejercicio 2021

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Sociedad Anónima Unipersonal	Gran Vía, 533	Mediación de seguros	100%	0%	1.664.283,20
Edificat Rent, S.L.U.	Sociedad Limitada Unipersonal	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100%	0%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Sociedad Limitada Unipersonal	Avila, 124	Inspec. técnicas edif.	100%	0%	412.000,00
Funciona Asistencia y Reparaciones, SA	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	63,55%	0%	1.518.171,44
Visoren, S.L.	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	37,83%	0%	7.887.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrimonio neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	133.136,01	0,00	82.415,57	90.975,12	1.879.834,78	24.933,76
Edificat Rent, S.L.U.	667.012,53	0,00	-97.196,85	-139.656,29	5.300.365,68	0,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	1.374.009,05	0,00	124.757,90	-160.428,62	412.000,00	26.103,13
Funciona Asistencia y Reparaciones, SA	34.099,98	102.974,53	-61.850,92	-23.421,16	2.939.307,39	0,00
Visoren, S.L.	-3.833.027,89	14.446.441,03	356.756,20	302.821,80	5.346.281,45	0,00

El porcentaje de derechos de voto de cada una de las sociedades relacionadas en el cuadro anterior se corresponde con el porcentaje de participación en cada una de éstas.

Los resultados de todas las sociedades incluidas en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas.

El importe de las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones ha sido el siguiente:

Sociedad	2022		2021	
	Ejercicio	Acumulada	Ejercicio	Acumulada
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	-126.115,76	1.229.889,97	-57.481,81	1.356.005,73
Edificat Rent, S.L.U.	-372.592,14	5.327.042,18	97.196,85	5.699.634,32
Corredoria Mutual de Conductors,SAU	0,00	117.359,32	0,00	0,00
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U.	0,00	50.000,00	0,00	0,00
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, SL	0,00	154.417,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>-498.707,90</b>	<b>6.878.708,47</b>	<b>39.715,04</b>	<b>7.055.640,05</b>

A continuación se desglosa las posiciones incluidas en el activo del balance en entidades del Grupo a 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2022			2021		
	Empresas del Grupo	Empresas asociadas	Total	Empresas del Grupo	Empresas asociadas	Total
<b>Instrumentos patrimonio</b>						
Inv. financieras en capital	39.568.521,46	5.346.281,45	44.914.802,91	10.531.507,85	5.346.281,45	15.877.789,30
Otros créditos	6.538.784,01	0,00	6.538.784,01	1.652.818,18	0,00	1.652.818,18
<b>Total</b>	<b>46.107.305,47</b>	<b>5.346.281,45</b>	<b>51.453.586,92</b>	<b>12.184.326,03</b>	<b>5.346.281,45</b>	<b>17.530.607,48</b>

## Inversiones financieras de capital

El detalle de esta partida es el siguiente a 31 de diciembre de 2022 y 2021:

### Ejercicio 2022

	Coste a 31-12-2022	Deterioro a 31-12-2022	Valor neto a 31-12-2022
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	3.235.840,51	1.229.889,97	2.005.950,54
Edificat Rent, S.L.U.	11.000.000,00	5.327.042,18	5.672.957,82
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	412.000,00	0,00	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	2.939.307,39	0,00	2.939.307,39
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	219.709,46	117.359,32	102.350,14
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U.	50.000,00	50.000,00	0,00
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional S.A.U.	28.435.955,57	0,00	28.435.955,57
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L.	154.417,00	154.417,00	0,00
Visoren, S.L.	5.346.281,45	0,00	5.346.281,45
<b>TOTAL</b>	<b>51.793.511,38</b>	<b>6.878.708,47</b>	<b>44.914.802,91</b>

### Ejercicio 2021

	Coste a 31-12-2021	Deterioro a 31-12-2021	Valor neto a 31-12-2021
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	3.235.840,51	1.356.005,73	1.879.834,78
Edificat Rent, S.L.U.	11.000.000,00	5.699.634,32	5.300.365,68
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	412.000,00	0,00	412.000,00
Funciona Asistencia y Reparaciones, S.A.	2.939.307,39	0,00	2.939.307,39
Visoren, S.L.	5.346.281,45	0,00	5.346.281,45
<b>TOTAL</b>	<b>22.933.429,35</b>	<b>7.055.640,05</b>	<b>15.877.789,30</b>

## Otros créditos

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	57.310,66	0,00
Edificat Rent, S.L.U.	1.864,75	0,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	255.307,36	331.632,18
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	1.266.578,93	1.321.186,00
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional S.A.U.	4.000.000,00	0,00
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	883.846,94	0,00
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U. <sup>(1)</sup>	73.875,37	0,00
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L. <sup>(2)</sup>	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>6.538.784,01</b>	<b>1.652.818,18</b>

(1): El valor del nominal del crédito es de 215.000,00 euros, parcialmente deteriorado por importe de 149.724,63 euros.

(2): El valor del nominal del crédito es de 116.420,86 euros, totalmente deteriorado.

Con relación al importe de DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional S.A.U. corresponde a un préstamo subordinado otorgado por el anterior accionista en que la Entidad se ha subrogado en el momento de la adquisición de la Sociedad.

## 10.1. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros, entre ellos los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez, está controlada por la Dirección de Administración y Finanzas de la Entidad conforme a la política de inversiones establecida por la Mutua cuyo objetivo principal lo constituye la preservación del valor de los activos invertidos limitando el riesgo a través de la diversificación.

Con esta finalidad se mantiene una política prudente de inversiones caracterizada por una elevada proporción de valores de renta fija de alta calidad en la cartera.

### Riesgo de mercado

Se refiere al riesgo de que el valor de un instrumento financiero pueda variar debido a los cambios en el precio de las acciones, los tipos de interés o el tipo de cambio. La consecuencia de estos riesgos es la posibilidad de incurrir en decrementos del patrimonio neto o en pérdidas por los movimientos de los precios de mercado. Dado que la mayor parte de los activos de la Mutua corresponden a inversiones en valores cotizados, la Mutua está expuesta al riesgo de mercado generalmente asociado a la variación del precio de las emisiones de deuda y de los valores de renta variable e instituciones de inversión colectiva.

La exposición al riesgo bursátil está sujeta a un máximo del 27,5% de la cartera total de inversiones financieras de la Mutua.

Para los títulos de renta variable son de aplicación límites de concentración por sectores, países y valores. La posición máxima en un mismo título no puede exceder el 5% de la cartera de acciones (ampliable al 15% para títulos que formen parte de los principales índices de referencia). Para acciones del mismo Grupo el límite se sitúa en el 15%. Las únicas excepciones son aquellas aceptadas por el Consejo de Administración.

Asimismo, la concentración en un sector de actividad está limitada a un máximo del 30% de la cartera de renta variable. La concentración en títulos de empresas de un mismo país está limitada al 25%, con la única excepción de España.

El riesgo de tipo de interés se mitiga conforme a la política de duraciones en los activos de renta fija. A 31 de diciembre de 2022 la duración modificada de la cartera de inversiones financieras se situó

en un 1,64 y con relación a la cartera de renta fija en un 2,11.

Los límites establecidos para las distintas tipologías de activos sirven, a su vez, para limitar el riesgo de tipo de cambio. Asimismo, el riesgo de divisa puede ser objeto de cobertura.

La Mutua obtiene mensualmente el Valor en Riesgo (VaR) de su cartera de inversiones y con un horizonte temporal anual. A 31 de diciembre de 2022, el Valor en Riesgo de la cartera de inversiones financieras con un valor cuantificado al 95% de confianza y un año de horizonte temporal ascendía al 11,86%.

Asimismo, se dispone mensualmente del impacto en el valor de las inversiones de un conjunto de diferentes escenarios acaecidos en el entorno económico y en los mercados financieros.

Anualmente, el VaR con un horizonte temporal de un año es calculado para el conjunto de las inversiones de la Entidad por una empresa externa independiente así como el impacto de pruebas de stress y el efecto del análisis de escenarios.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona mediante el seguimiento de la calificación crediticia de los activos en cartera y de cualquier indicador de que la contraparte de las inversiones realizadas no atienda sus obligaciones de pago. En la cartera de renta fija, las emisiones estatales y equivalentes con una calificación crediticia mínima de A- deben representar como mínimo un 20% de la misma. Asimismo, los títulos con una calificación crediticia inferior a A- no pueden exceder el 65% de la cartera y, en cualquier caso, no podrán tener una calificación inferior a BBB-. Como excepción, se podrá invertir, no obstante, en pagarés a corto plazo (plazo máximo 1 año) emitidos por entidades financieras con rating inferior a BBB-, sin poder estar por debajo de la calificación crediticia de BB-. Durante el ejercicio 2022 no se ha realizado ninguna inversión en pagarés bancarios a corto plazo.

Al cierre del ejercicio 2022 y como consecuencia de la fusión por absorción de Mutual de Conductors Mutualidad de Previsión Social que tomó efecto en fecha 30 de diciembre de 2022, se han incorporado a la cartera de inversiones determinados títulos con calificación crediticia inferior a BBB- procedentes de dicha Entidad.

A nivel individual, los títulos de un emisor (o emisores del mismo Grupo) con un rating inferior

al grupo A- no pueden exceder el rango del 2,5% al 3,5% del total.

Se han establecido también límites de concentración por emisores con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito.

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que no se pueda desinvertir en un instrumento financiero con la suficiente rapidez y sin incurrir en costes adicionales significativos o al riesgo asociado al hecho de no disponer de liquidez en el momento en que se tiene que hacer frente a las obligaciones de pago. El riesgo de liquidez asociado con la posibilidad de materializar en efectivo las inversiones financieras está mitigado por el hecho que éstas, en general y en circunstancias normales, cotizan en mercados activos y profundos.

La Mutua gestiona la liquidez de forma que siempre pueda atender a sus compromisos puntualmente, manteniendo saldos suficientes para cubrir cualquier eventualidad derivada de sucesos inesperados o una reducción en el nivel previsto de ingresos. Se establece un objetivo del 5% de la cartera de inversiones en activos líquidos. Asimismo, la mayor parte de las inversiones se canalizan a través de instrumentos financieros negociados en mercados líquidos y activos.

Asimismo, la Mutua cuenta con el apoyo de su cuadro de reaseguro, constituido por varias de

las principales y más solventes reaseguradoras mundiales, para afrontar necesidades de liquidez derivadas de la ocurrencia de siniestros o eventos punta.

Mensualmente se realiza un seguimiento de la cartera de inversiones y del cumplimiento de la política y límites establecidos.

El siguiente cuadro detalla la información relativa al nivel de exposición al riesgo de tipo de interés de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

### Ejercicio 2022

Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	29.732.732,89	0,00	29.732.732,89
<b>TOTAL</b>	<b>29.732.732,89</b>	<b>0,00</b>	<b>29.732.732,89</b>

### Ejercicio 2021

Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	49.613.034,74	0,00	49.613.034,74
<b>TOTAL</b>	<b>49.613.034,74</b>	<b>0,00</b>	<b>49.613.034,74</b>

No hay pasivos financieros con exposición al riesgo de tipo de interés.



El siguiente cuadro detalla la información de los activos financieros atendiendo a las monedas en que están denominadas al cierre de los ejercicios 2022 y 2021:

### Ejercicio 2022

Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	90.758.383,81	3.878.732,66	0,00	94.637.116,47
<b>TOTAL</b>	<b>90.758.383,81</b>	<b>3.878.732,66</b>	<b>0,00</b>	<b>94.637.116,47</b>

### Ejercicio 2021

Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	116.413.555,68	12.383.817,67	0,00	128.797.373,35
<b>TOTAL</b>	<b>116.413.555,68</b>	<b>12.383.817,67</b>	<b>0,00</b>	<b>128.797.373,35</b>

En el siguiente cuadro se refleja el valor contable de los valores de renta variable y fondos de inversión expuestos al riesgo bursátil:

Cartera	2022	2021
Disponible para la venta	52.969.133,79	68.599.456,53
<b>TOTAL</b>	<b>52.969.133,79</b>	<b>68.599.456,53</b>

A continuación, se detalla para los ejercicios 2022 y 2021 la calificación crediticia de los emisores de valores representativos de deuda y activos similares

### Ejercicio 2022

Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	866.745,97	0,00	0,00
AA	0,00	1.600.070,00	0,00	0,00
A	0,00	8.047.521,86	0,00	0,00
BBB	0,00	18.965.056,06	0,00	0,00
BB	0,00	253.339,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>29.732.732,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ejercicio 2021

Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	1.351.074,37	0,00	0,00
AA	0,00	3.624.888,37	0,00	0,00
A	0,00	15.098.267,32	0,00	0,00
BBB	0,00	29.538.804,68	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>49.613.034,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



El siguiente cuadro muestra la distribución por países de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

Pais	2022	2021
España	3.676.356,92	5.314.926,00
Alemania	3.558.110,00	4.857.210,00
EEUU	3.354.075,97	5.516.937,83
Méjico	2.468.826,00	2.597.849,17
Israel	1.991.640,00	3.532.903,54
Francia	1.049.551,00	1.554.010,00
Polonia	1.048.561,00	1.546.765,00
Italia	1.047.370,00	2.196.245,00
Canadá	998.750,00	1.035.640,00
Países Bajos	965.520,00	2.739.873,00
Portugal	951.245,00	1.042.175,00
Rumania	945.440,00	1.075.990,00
Emiratos Arabes Unidos	938.330,00	1.062.440,00
Reino Unido	892.835,00	3.014.355,00
Corea del Sur	884.770,00	933.790,68
Perú	569.718,00	660.822,00
Indonesia	499.520,00	518.215,00
Nueva Zelanda	496.380,00	504.820,00
Dinamarca	495.855,00	506.350,00
Irlanda	494.620,00	511.490,00
Estonia	493.690,00	518.255,00
Bélgica	493.480,00	1.046.900,00
Suecia	465.225,00	751.057,50
Chile	429.385,00	927.405,45
República Checa	395.940,00	519.980,00
Hungría	127.539,00	0,00
O.I.L. (Luxemburgo-otros)	0,00	1.759.692,17
Japón	0,00	1.015.280,00
Eslovaquia	0,00	892.796,83
Rusia	0,00	521.310,00
Australia	0,00	476.565,52
Qatar	0,00	460.985,05
<b>Total</b>	<b>29.732.732,89</b>	<b>49.613.034,74</b>

## NOTA 11

### Provisiones técnicas

El movimiento de las provisiones técnicas en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

#### Ejercicio 2022

Provisiones técnicas	Euros				
	Saldos al 31/12/2021	Dotaciones	Aplicaciones	Altas Fusión	Saldos al 31/12/2022
<b>Negocio directo y Reaseguro Aceptado</b>					
Provisión para primas no consumidas	46.701.115,15	50.431.931,11	46.701.115,15	973.748,11	51.405.679,22
Provisión para riesgos en curso	456.197,27	406.742,97	456.197,27	0,00	406.742,97
Provisión para prestaciones	41.364.308,26	42.699.169,20	41.364.308,26	362.388,62	43.061.557,82
Otras provisiones técnicas	0,00	0,00	0,00	6.414.306,44	6.414.306,44
	<b>88.521.620,68</b>	<b>93.537.843,28</b>	<b>88.521.620,68</b>	<b>7.750.443,17</b>	<b>101.288.286,45</b>
<b>Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>					
Provisión para primas no consumidas	2.643.626,93	3.069.864,24	2.643.626,93	0,00	3.069.864,24
Provisión para prestaciones	6.587.428,06	6.759.431,35	6.587.428,06	20.052,11	6.779.483,46
	<b>9.231.054,99</b>	<b>9.829.295,59</b>	<b>9.231.054,99</b>	<b>20.052,11</b>	<b>9.849.347,70</b>

El epígrafe de “Otras provisiones técnicas” corresponde a las provisiones matemáticas del ramo de decesos proveniente de la entidad Mutua de Conductors, M.P.S.

#### Ejercicio 2021

Provisiones técnicas	Euros				
	Saldos al 31/12/2020	Dotaciones	Aplicaciones	Altas Fusión	Saldos al 31/12/2021
<b>Negocio directo y Reaseguro Aceptado</b>					
Provisión para primas no consumidas	44.666.905,77	46.701.115,15	44.666.905,77	0,00	46.701.115,15
Provisión para riesgos en curso	252.881,72	456.197,27	252.881,72	0,00	456.197,27
Provisión para prestaciones	40.824.753,50	41.364.308,26	40.824.753,50	0,00	41.364.308,26
	<b>85.744.540,99</b>	<b>88.521.620,68</b>	<b>85.744.540,99</b>	<b>0,00</b>	<b>88.521.620,68</b>
<b>Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>					
Provisión para primas no consumidas	3.786.983,32	2.643.626,93	3.786.983,32	0,00	2.643.626,93
Provisión para prestaciones	5.836.011,54	6.587.428,06	5.836.011,54	0,00	6.587.428,06
	<b>9.622.994,86</b>	<b>9.231.054,99</b>	<b>9.622.994,86</b>	<b>0,00</b>	<b>9.231.054,99</b>

## NOTA 12

## Deudas por operaciones de seguro y otras deudas

El detalle del epígrafe de deudas por operaciones de seguro es el siguiente:

	2022	2021
<b>Deudas por operaciones de seguro</b>		
Deudas con asegurados	23.918,42	31.154,92
Deudas con mediadores	635.269,12	307.164,15
Deudas condicionadas	6.817.338,46	6.026.456,57
<b>Total deudas por operaciones de seguro directo</b>	<b>7.476.526,00</b>	<b>6.364.775,64</b>
<b>Detalle de deudas condicionadas</b>		
Comisiones sobre primas pendientes de emitir	1.646.413,14	2.246.099,64
Comisiones sobre primas pendientes de cobro	2.600.855,48	1.502.240,44
Tributos y recargos sobre primas pendientes de cobro	2.570.069,84	2.278.116,49
<b>Total deudas condicionadas</b>	<b>6.817.338,46</b>	<b>6.026.456,57</b>

El detalle del epígrafe de otras deudas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
Hacienda Pública acreedora por conceptos fiscales	294.178,92	316.721,79
Entidades Públicas acreedoras diversos conceptos	1.260.919,33	1.455.885,67
Organismos de la Seguridad Social	206.728,02	247.816,96
<b>Total Deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>1.761.826,27</b>	<b>2.020.424,42</b>
<b>Otras deudas con entidades del grupo y asociadas</b>	<b>753.001,91</b>	<b>969.235,61</b>
<b>Resto de Otras Deudas</b>	<b>6.904.713,60</b>	<b>3.440.696,09</b>
<b>Total otras deudas</b>	<b>9.419.541,78</b>	<b>6.430.356,12</b>

## NOTA 13

## Fondos propios

El Fondo Mutual recoge las aportaciones realizadas por los Mutualistas, traspasos de reservas y los resultados positivos obtenidos por la Mutua que incrementan la garantía que representa esta magnitud.

El detalle de las reservas es el siguiente:

	2022	2021
Reserva Legal	1.000.000,00	1.000.000,00
Reserva de estabilización	465.462,56	430.823,54
<b>Otras reservas</b>		
Reservas voluntarias	97.375.753,54	92.371.036,13
Reserva de fusión	12.468.534,70	0,00
Reserva de capitalización	876.013,45	334.948,52
Otras reservas	143,02	143,02
<b>Total reservas</b>	<b>112.185.907,27</b>	<b>94.136.951,21</b>

Las reservas estatutarias son de libre disposición, una vez que queden constituidas las garantías financieras exigidas por la Ley. De acuerdo con el artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, la reserva de capitalización que al 31 de diciembre de 2022 asciende a 876.013,45 euros siendo indisponible durante un plazo de cinco años desde cada ejercicio en el que se ha constituido. Al 31 de diciembre de 2021 dicha reserva ascendía a 334.948,52 euros.

La reserva de fusión nace en el presente ejercicio 2022 como consecuencia de la combinación de negocios indicada en la nota 24. Dicha reserva es inherente a la diferencia entre el valor razonable al 31 de diciembre de 2022 de activos y pasivos asumidos en la fusión por absorción de la entidad Mutual de Conductors, M.P.S. y el valor en libros de mismos de la entidad absorbida.

En fecha 29 de junio de 2022, la Asamblea General de Mutualistas aprobó la propuesta del Consejo de Administración de distribuir el resultado del ejercicio 2021 a reservas patrimoniales, previa dotación de la reserva por dotación fundacional por importe de 500.000,00 euros, a la dotación de la reserva de capitalización por importe de 541.064,93 euros y a la dotación de la reserva por estabilización a cuenta por importe de 31.300,87 euros, esta última asciende a 465.462,56 euros a 31 de diciembre de 2022 (430.823,54 a 31 de diciembre de 2021).

## NOTA 14

### Situación fiscal

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre sociedades a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

#### Ejercicio 2022

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			6.181.860,80
Impuesto sobre Sociedades	1.722.033,53	217.256,94	1.504.776,59
Diferencias permanentes	397.774,99	2.490.354,30	-2.092.579,31
<b>Diferencias temporarias</b>			
Con origen en el ejercicio	2.743.641,04	0,00	2.743.641,04
Con origen en ejercicios anteriores	0,00	534.712,80	-534.712,80
Compensación B.I ejercicios anteriores			-1.672.774,03
<b>Base Imponible (Resultado fiscal)</b>			<b>6.130.212,29</b>

#### Ejercicio 2021

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			6.077.083,21
Impuesto sobre Sociedades	1.472.718,29	0,00	1.472.718,29
Diferencias permanentes	397.774,99	2.490.354,30	-2.092.579,31
<b>Diferencias temporarias</b>			
Con origen en el ejercicio	77.632,00	0,00	77.632,00
Con origen en ejercicios anteriores	182.434,49	283.382,17	-100.947,68
Compensación B.I ejercicios anteriores			-1.722.705,28
<b>Base Imponible (Resultado fiscal)</b>			<b>3.711.201,23</b>

El detalle de las diferencias permanentes aplicadas en el impuesto sobre sociedades del ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

Concepto	2022		2021	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Donativos y liberalidades	5.840,00	0,00	45.684,65	0,00
Otras correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	390.279,31	274.646,31	99.339,00	0,00
Agrupaciones de Interés Económico	776,52	0,00	563,77	0,00
Multas y sanciones	879,16	0,00	2.353,57	0,00
Dotación/Reversión deterioro de elementos patrimoniales	0,00	12.404,89	30.820,04	0,00
Ajustes por pérdidas por deterioro de valores de participaciones	0,00	498.707,90	97.196,85	57.481,81
Exención sobre la renta obtenida en la transmisión de valores	0,00	1.158.923,33	0,00	590.283,78
Exención sobre dividendos de entidades residentes	0,00	39.147,40	0,00	48.485,05
Dotación reserva de capitalización	0,00	506.524,47	0,00	541.064,94
<b>Total</b>	<b>397.774,99</b>	<b>2.490.354,30</b>	<b>275.957,88</b>	<b>1.237.315,58</b>

## Diferencias temporarias

Se han recogido en el balance activos y pasivos fiscales por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de los criterios contenidos en el Plan Contable de Entidades Aseguradoras. El detalle y movimiento durante el ejercicio 2022 y 2021 de las diferencias temporarias ha sido el siguiente:

### Activos fiscales

#### Ejercicio 2022

	Saldo a 31-12-2021	Altas	Bajas	Altas Fusión	Saldo a 31-12-2022
<b>Impuesto sobre beneficio anticipado</b>					
Deterioro saldos < 6 meses	45.608,62	48.647,47	-45.608,62	0,00	48.647,47
Provisiones fiscalmente no deducibles	0,00	637.262,79	0,00	0,00	637.262,79
Limitación amortización activos	21.783,91	0,00	0,00	0,00	21.783,91
Provisión indemnizaciones	19.408,00	0,00	-19.408,00	0,00	0,00
Ajustes por cambio de valor	427.866,18	2.067.564,66	-427.866,18	41.620,64	2.109.185,30
Otras diferencias temporarias	57.190,86	0,00	-68.661,26	196.369,30	184.898,90
<b>Deducciones pendientes de aplicación</b>	<b>1.641.090,13</b>	<b>271.796,45</b>	<b>-584.361,32</b>	<b>0,00</b>	<b>1.328.525,26</b>
<b>Créditos por pérdidas a compensar</b>	<b>739.007,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-418.193,51</b>	<b>0,00</b>	<b>320.813,66</b>
<b>Total</b>	<b>2.951.954,87</b>	<b>3.025.271,37</b>	<b>-1.564.098,89</b>	<b>237.989,94</b>	<b>4.651.117,29</b>

#### Ejercicio 2021

	Saldo a 31-12-2020	Altas	Bajas	Altas Fusión	Saldo a 31-12-2021
<b>Impuesto sobre beneficio anticipado</b>					
Deterioro saldos < 6 meses	51.264,30	45.608,62	-51.264,30	0,00	45.608,62
Limitación amortización activos	29.045,21	0,00	-7.261,30	0,00	21.783,91
Provisión indemnizaciones	12.319,94	19.408,00	-12.319,94	0,00	19.408,00
Ajustes por cambio de valor	944.253,06	427.866,18	-944.253,06	0,00	427.866,18
Otras diferencias temporarias	57.190,86	0,00	0,00	0,00	57.190,86
<b>Deducciones pendientes de aplicación</b>	<b>1.723.999,31</b>	<b>308.114,37</b>	<b>-391.023,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1.641.090,13</b>
<b>Créditos por pérdidas a compensar</b>	<b>1.139.862,16</b>	<b>29.821,33</b>	<b>-430.676,32</b>	<b>0,00</b>	<b>739.007,17</b>
<b>Total</b>	<b>3.957.934,84</b>	<b>830.818,50</b>	<b>-1.836.798,47</b>	<b>0,00</b>	<b>2.951.954,87</b>

### Pasivos fiscales

#### Ejercicio 2022

	Saldo a 31-12-2021	Altas	Bajas	Altas Fusión	Saldo a 31-12-2022
<b>Impuesto sobre beneficio diferido</b>					
Ajustes por cambio de valor	2.016.798,43	624.859,36	-2.016.798,43	477,44	625.336,80
Reserva de estabilización	107.469,83	8.659,75	0,00	1.702,66	117.832,24
Revalorización inmuebles	0,00	0,00	0,00	5.041.931,02	5.041.931,02
Subvenciones percibidas	0,00	0,00	0,00	14.376,37	14.376,37
<b>Total</b>	<b>2.124.268,26</b>	<b>633.519,11</b>	<b>-2.016.798,43</b>	<b>5.058.487,49</b>	<b>5.799.476,43</b>

#### Ejercicio 2021

	Saldo a 31-12-2020	Altas	Bajas	Altas Fusión	Saldo a 31-12-2021
<b>Impuesto sobre beneficio diferido</b>					
Ajustes por cambio de valor	1.431.869,48	2.016.798,43	-1.431.869,48	0,00	2.016.798,43
Reserva de estabilización	99.644,61	7.825,22	0,00	0,00	107.469,83
<b>Total</b>	<b>1.531.514,09</b>	<b>2.024.623,65</b>	<b>-1.431.869,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2.124.268,26</b>



## Otra información

Se encuentran abiertas a inspección de las autoridades fiscales, todos los tributos a los que está sometida la Mutua por su actividad para los últimos cuatro ejercicios.

La Mutua al igual que en ejercicios precedentes tributa en diferentes jurisdicciones fiscales, siendo prácticamente el total de impuesto a pagar atribuible al territorio común.

El detalle de los pagos a cuenta realizados por las diferentes jurisdicciones es el siguiente:

	2022	2021
<b>Territorio común</b>	<b>2.068.997,32</b>	<b>1.510.281,75</b>
Álava	2.537,35	1.542,05
Vizcaya	16.492,77	14.529,46
Guipúzcoa	21.144,58	3.030,74
Navarra	4.846,17	10.937,03
<b>TOTAL</b>	<b>2.114.018,19</b>	<b>1.540.321,03</b>

Las deducciones aplicadas por la Entidad en los ejercicios 2022 y 2021 han sido las siguientes:

	2022	2021
Producción cinematográfica	0,00	31.187,21
Aportación a fundaciones	209.744,48	171.853,70
Innovación tecnológica	299.868,25	179.210,89
<b>TOTAL</b>	<b>509.612,73</b>	<b>382.251,80</b>

A 31 de diciembre de 2022, la Mutua tiene pendiente de aplicación deducciones por producción cinematográfica, donaciones a fundaciones e innovación tecnológica por importe conjunto de 1.328.525,26 euros (1.641.090,13 euros al 31 de diciembre de 2021). A juicio del Órgano de Administración de la Mutua la probabilidad de una contingencia fiscal es remota.

## NOTA 15

### Ingresos y gastos

El desglose de la partida “Cargas sociales” del último ejercicio es el siguiente:

	2022	2021
Aportaciones y dotaciones para pensiones	235.137,57	204.401,45
Otras cargas sociales	387.301,59	343.195,26
<b>TOTAL</b>	<b>622.439,16</b>	<b>547.596,71</b>

La partida de “otras cargas sociales” recoge gastos sociales destinados a los empleados de la Mutua, diferentes a los salariales, destacando entre ellas el complemento de comidas, gastos de formación y seguro de vida.

## NOTA 16

### Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. “Deber de información de la Ley 18/2022, de 29 de septiembre”, se detalla a continuación las características de los pagos realizados en los ejercicios 2022 y 2021:

Concepto	Días	
	2022	2021
Periodo medio de pago a proveedores	21,07	32,61
Ratio de operaciones pagadas	21,44	33,37
Ratio de operaciones pendientes de pago	17,21	21,01

Concepto	Importe	
	2022	2021
Total pagos realizados	32.926.223,27	36.581.407,55
Total pagos pendientes	3.118.258,26	2.399.434,30
Total pagos realizados dentro del periodo legal	31.424.713,90	
% sobre el total de pagos	87,18%	
Número de facturas pagadas dentro del periodo legal	121.243	
% sobre el total de facturas	95,58%	

## NOTA 17

## Operaciones con partes vinculadas

A continuación, se detallan las operaciones y saldos a fecha de cierre efectuados con partes vinculadas en el ejercicio:

Gastos e ingresos	2022	2021
<b>Comisiones pagadas</b>		
A Mutuarisk, S.A.U.	372.893,32	387.384,73
<b>Servicios recibidos</b>		
De On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	10.610.315,76	10.849.766,81
De Best Technologies for Buildings, S.L.U.	4.454.256,22	5.345.412,75
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>15.437.465,30</b>	<b>16.582.564,29</b>
<b>Alquileres percibidos</b>		
Percibidos de Mutuarisk, S.A.U.	25.247,84	22.800,00
<b>Servicios prestados</b>		
Servicios prestados a Edificat Rent, S.L.U.	1.939,06	1.823,35
Servicios prestados a Mutuarisk, S.A.U.	61.021,36	30.073,41
Servicios prestados a Best Technologies for Buildings, S.L.U.	261.826,17	296.936,10
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>350.034,43</b>	<b>351.632,86</b>

Adicionalmente la Mutua en el presente ejercicio 2022 ha realizado donaciones a la entidad vinculada Fundación Mutua de Propietarios por importe de 500.000,00 euros (idéntico importe en el ejercicio 2021) y ha facturado en el presente ejercicio 2022 por repercusión de servicios por importe de 12.000,00 euros (idéntico importe en el ejercicio 2021) y 1.335,95 euros en concepto de alquileres (1.200,00 euros en el ejercicio 2021).

No existe constancia de la realización de operaciones de financiación con consejeros, directivos ni mutualistas realizados por la Mutua, distintos de los detallados en la nota 18.

No existe constancia de la realización de operaciones ajenas al objeto social y al tráfico habitual de la Mutua efectuadas a lo largo del ejercicio 2022 con consejeros, mutualistas y directivos.

A lo largo del ejercicio 2022 no se han detectado por parte de la Comisión de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de las que a estos efectos se definen en los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados.

Todas las operaciones con empresas del grupo pertenecen al tráfico ordinario de la Mutua y se efectúan en condiciones normales de mercado.

	2022	
	Activo	Pasivo
<b>Empresas del grupo</b>		
<b>Créditos y otras cuentas a cobrar</b>		
Mutuarisk, S.A.U.	57.310,66	0,00
Edificat Rent, S.L.U.	1.864,75	0,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	0,00	0,00
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	883.846,94	0,00
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U. <sup>(1)</sup>	73.875,37	0,00
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L. <sup>(2)</sup>	0,00	0,00
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U.	4.000.000,00	0,00
<b>Operaciones comerciales</b>		
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	255.307,36	686.481,23
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	1.266.578,93	66.520,68
<b>TOTAL ACTIVO/PASIVO</b>	<b>6.538.784,01</b>	<b>753.001,91</b>

	2021	
	Activo	Pasivo
<b>Empresas del grupo</b>		
<b>Créditos y otras cuentas a cobrar</b>		
Mutuarisk, S.A.U.	0,00	2.844,30
Edificat Rent, S.L.U.	0,00	0,25
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	0,00	73.943,75
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	0,00	0,00
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U. <sup>(1)</sup>	0,00	0,00
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L. <sup>(2)</sup>	0,00	0,00
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U.	0,00	0,00
<b>Operaciones comerciales</b>		
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	331.632,18	531.768,85
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	1.321.186,00	360.678,46
<b>TOTAL ACTIVO/PASIVO</b>	<b>1.652.818,18</b>	<b>969.235,61</b>

(1): El valor del nominal del crédito es de 215.000,00 euros, parcialmente deteriorado por importe de 149.724,63 euros.

(2): El valor del nominal del crédito es de 116.420,86 euros, totalmente deteriorado.

## NOTA 18

## Otra información

La remuneración global de los miembros del Consejo de Administración ascendió en el ejercicio 2022 a 362.307,38 euros (283.076,64 euros en el ejercicio 2021), en concepto de dietas por asistencia a Consejo y otros comités. Al cierre del ejercicio no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones, créditos y anticipos, correspondiente a los miembros del Consejo de Administración.

No se ha satisfecho a miembros del Consejo de Administración cantidad alguna en concepto de servicios profesionales independientes.

Asimismo, las retribuciones devengadas por el personal clave y de alta dirección (entendido como el personal directivo con autonomía y plena responsabilidad en el desarrollo de su área) en el ejercicio 2022 han ascendido a 1.307.240,19 euros (1.334.794,01 euros en el ejercicio 2021).

La Mutua no tiene concedidos anticipos a los miembros del órgano de administración y personal clave y de la alta dirección, ni ha prestado garantías por cuenta de los mismos. Existen créditos concedidos por importe de 32.500,00 euros de los cuales están pendientes de amortizar 15.270,70 euros a 31 de diciembre de 2022 (32.500,00 euros de los cuales están pendientes de amortizar 10.658,28 al 31 de diciembre de 2021). El plazo de dichos créditos era de entre 3 y 5 años y el tipo de interés aplicable Euribor a 1 año.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros antiguos ni actuales del Órgano de Administración. Con relación al personal clave y de alta dirección las aportaciones realizadas en el ejercicio 2022 correspondientes a compromisos por pensiones han ascendido a 161.507,30 euros (141.508,82 euros en 2021). Asimismo, las primas correspondientes a seguros de vida y accidentes han ascendido a 1.794,53 euros (1.844,52 euros en el ejercicio 2021). Las obligaciones en materia de seguros de vida son las contempladas en el Convenio Colectivo Sectorial.

La Mutua tiene contratadas pólizas de seguro de responsabilidad civil de administradores y altos cargos cuya prima ha ascendido a 26.064,14 euros, (24.297,63 euros en el ejercicio 2021).

En el ejercicio 2022 no se han abonado indemnizaciones por cese ni se han realizado pagos basados en instrumentos de patrimonio a miembros antiguos y actuales del órgano de administración y personal de alta dirección.

De conformidad con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se indica que ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la Mutua, ha comunicado a la Comisión Delegada de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o sus personas vinculadas, de acuerdo

con lo definido en el artículo 231 de la citada Ley y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados, pudieran tener con el interés de la Mutua.

El número de personas empleadas en la Mutua a 31 de diciembre de 2022 era de 158 empleados (159 empleados a 31 de diciembre de 2021). El detalle del personal del ejercicio 2022 y 2021 de la Mutua, por categorías profesionales, es como sigue:

Categoría	2022			
	Plantilla Media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,00	5,00	5,00	5,00
Grupo 0	6,00	3,00	6,00	3,00
Grupo I	17,78	13,09	18,00	12,00
Grupo II	35,68	39,24	36,00	37,00
Grupo III	13,24	32,58	13,00	33,00
<b>TOTAL empleados</b>	<b>72,70</b>	<b>87,91</b>	<b>73,00</b>	<b>85,00</b>

Categoría	2021			
	Plantilla Media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,00	4,26	5,00	5,00
Grupo 0	6,00	3,00	6,00	3,00
Grupo I	16,94	12,47	16,00	12,00
Grupo II	36,37	38,02	38,00	39,00
Grupo III	11,62	32,52	12,00	33,00
<b>TOTAL empleados</b>	<b>70,93</b>	<b>86,01</b>	<b>72,00</b>	<b>87,00</b>

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento ha sido de una, perteneciente al Grupo II. Asimismo, se dispone de un convenio con una entidad especializada para desarrollar las medidas alternativas autorizadas de ocupación de personas discapacitadas.

Según se establece en la Ley 22/2015 de 20 de julio de Auditoría de Cuentas y en el Reglamento que la desarrolla aprobado por el Real Decreto 1517/2011 de 31 de octubre las cuentas anuales de la Mutua son auditadas por auditores de cuentas. Tanto en el ejercicio 2022 como en el 2021 ha sido llevada a cabo por PricewaterhouseCoopers, S.L. inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0242.

El coste de los servicios profesionales relativos a la auditoría de cuentas del ejercicio 2022, asciende a 59.960,00 euros (78.000,00 euros en el ejercicio 2021). En el ejercicio 2021, los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales ascendieron a 46.000,00 euros.

El resto (32.000,00 euros) correspondieron a la auditoría de cuentas a 31 de agosto de 2021 realizada en el marco de la combinación de negocios que se describe en la Nota 24.

La totalidad de estos importes corresponden a la auditoría de las cuentas anuales individuales y a la auditoría de cuentas consolidadas.

Los honorarios devengados por servicios distintos a la auditoría de cuentas anuales durante el ejercicio 2022 ascienden a 37.550,00 euros (30.000,00 euros en el ejercicio 2021). Dichos honorarios corresponden en el 2022 a la revisión del informe sobre la situación financiera y de solvencia individual y consolidado. En el ejercicio 2021 los servicios correspondían a la revisión del informe sobre la situación financiera y de solvencia individual.

## Grupo consolidable

La configuración de las sociedades como dependientes viene determinada por ostentar la Sociedad dominante la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de filiales.

En el caso de las compañías asociadas esta condición viene dada por la posesión de una participación de, al menos, el 20 por 100 del capital social cuando la sociedad no cotiza en bolsa (10 por 100 para entidades aseguradoras), o el 3 por 100 si cotiza.

Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a prima fija es la entidad dominante del grupo, en el que se integran como sociedades dependientes con las que existe obligación de consolidar: Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U., Edificat Rent, S.L.U., Best Technologies for Buildings, S.L.U., On Red Asistencia y Reparaciones, S.A., DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U. (que a su vez ostenta el 100% del capital social de DAS Lex Assistance, S.L.U.), Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U., Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U., Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L. y como sociedad asociada: Visoren, S.L.

La relación de sociedades dependientes y asociadas (todas ellas sin cotización oficial en Bolsa), incluidas en la consolidación a 31 de diciembre 2022 y 2021, así como la información más relevante relacionada con las mismas, se muestra en el cuadro de participaciones que se incluye a continuación:

## Ejercicio 2022

Denominación	Domicilio	Relación de dependencia	Método de consolidación	Participación	
				Directa	Indirecta
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	GranVía, 533	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Edificat Rent, S.L.U.	Londres, 29	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Avila, 124	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	Norias, 92	Grupo	Integración Global	63,55%	0,00%
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	Provença, 173	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U.	Provença, 173	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U.	Av. Concha Espina, 63	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
DAS Lex Assistance, S.L.U.	Av. Concha Espina, 63	Grupo	Integración Global	0,00%	100,00%
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L.	Provença, 173	Grupo	Integración Global	96,11%	0,00%
Visoren, S.L.	Palomar, 34	Asociada	Puesta en equivalencia	37,83%	0,00%

## Ejercicio 2021

Denominación	Domicilio	Relación de dependencia	Método de consolidación	Participación	
				Directa	Indirecta
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	GranVía, 533	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Edificat Rent, S.L.U.	Londres, 29	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Avila, 124	Grupo	Integración Global	100,00%	0,00%
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	Norias, 92	Grupo	Integración Global	63,55%	0,00%
Visoren, S.L.	Palomar, 34	Asociada	Puesta en equivalencia	37,83%	0,00%

## NOTA 19

### Información segmentada

En los cuadros siguientes se reflejan los ingresos derivados de primas emitidas y las provisiones técnicas correspondientes al seguro directo y reaseguro aceptado del ejercicio 2022 y 2021.

#### Ejercicio 2022

Concepto	España		Espacio Económico Europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<b>Hogar</b>						
Seguro Directo	5.540.007,40	4.719.268,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	118.381,25	54.546,40
<b>Comunidades</b>						
Seguro Directo	82.507.390,33	75.208.880,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	21.208,71	0,00	0,00	0,00	133.657,37	65.733,12
<b>Comercio</b>						
Seguro Directo	377.571,66	327.917,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pymes</b>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Responsabilidad civil</b>						
Seguro Directo	637.733,72	1.100.862,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	49.919,36	10.975,37	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Accidentes</b>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Incendios</b>						
Seguro Directo	248.271,02	109.770,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	74.777,47	13.157,55	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pérdidas pecuniarias</b>						
Seguro Directo	13.445.575,56	12.382.460,22	7.349,59	3.932,26	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	3.582,83	0,00	0,00	6.637,22	2.219,09
<b>Subtotal No Vida</b>	<b>102.902.455,23</b>	<b>93.876.874,97</b>	<b>7.349,59</b>	<b>3.932,26</b>	<b>258.675,84</b>	<b>122.498,61</b>
<b>TOTAL</b>	<b>102.902.455,23</b>	<b>93.876.874,97</b>	<b>7.349,59</b>	<b>3.932,26</b>	<b>258.675,84</b>	<b>122.498,61</b>

#### Ejercicio 2021

Concepto	España		Espacio Económico Europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<b>Hogar</b>						
Seguro Directo	4.962.739,89	4.359.610,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	-826,08	0,00	0,00	97.571,49	57.554,88
<b>Comunidades</b>						
Seguro Directo	78.854.208,72	71.658.136,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	19.143,74	-752,22	0,00	0,00	85.196,31	48.604,40
<b>Comercio</b>						
Seguro Directo	366.758,68	271.782,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(→)



<b>Responsabilidad civil</b>						
Seguro Directo	481.613,15	978.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	81.882,60	21.697,28	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Accidentes</b>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Incendios</b>						
Seguro Directo	248.257,62	108.415,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	77.274,51	15.524,73	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pérdidas pecuniarias</b>						
Seguro Directo	10.597.557,96	11.422.549,20	289,93	155,69	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	10.063,40	0,00	0,00	1.682,07	1.702,23
<b>Subtotal No Vida</b>	<b>95.689.436,87</b>	<b>88.844.427,02</b>	<b>289,93</b>	<b>155,69</b>	<b>184.449,87</b>	<b>107.861,51</b>
<b>TOTAL</b>	<b>95.689.436,87</b>	<b>88.844.427,02</b>	<b>289,93</b>	<b>155,69</b>	<b>184.449,87</b>	<b>107.861,51</b>

## NOTA 20

### Información técnica

La Mutua tiene establecidos procedimientos de control interno que permiten realizar un seguimiento puntual de la situación y evolución de las variables críticas del negocio.

La política de suscripción de riesgos y la determinación de las tarifas está centralizada. Cualquier excepción relativa a las condiciones de aceptación y suscripción y/o tarifas establecidas debe ser autorizada y aprobada por las unidades centrales de la Entidad. Asimismo, los riesgos complejos, con elevados capitales o agravados son analizados directamente por el Área Técnica de la Mutua.

Cada una de las unidades de negocio tiene establecidos objetivos mensuales de nueva producción. Dichas unidades disponen de sistemas de seguimiento diario de la evolución del negocio. Mensualmente se controla el grado de cumplimiento de los presupuestos establecidos. Asimismo, los responsables de las diferentes áreas y unidades de negocio disponen de información mensual de la evolución de las variables críticas que condicionan la rentabilidad del negocio y, en especial, de la siniestralidad.

La suficiencia de la prima se controla a partir del seguimiento periódico de la siniestralidad por productos, unidades, zonas geográficas y segmentos de riesgo, actuando sobre aquellos que presentan insuficiencias a fin de mantener el equilibrio técnico de la cartera. Asimismo, la Mutua tiene establecido, para sus principales ramos, un sistema automático de revisión y

saneamiento de cartera conforme a la experiencia de siniestralidad de las pólizas que permite revisar las condiciones de estas. En la misma línea, la Mutua aplica un sistema de “bonus-malus” con la finalidad de adecuar las tarifas a la siniestralidad real de los riesgos.

La caída de cartera constituye otro de los puntos críticos para la Mutua. Con esta finalidad se analiza la evolución de las anulaciones y sus causas adoptándose las medidas necesarias en caso de detectarse desviaciones relevantes.

Con relación a la siniestralidad, se dispone de objetivos por unidades de negocio identificándose mensualmente la evolución de la misma y las desviaciones tanto en base interanual como acumulada. Asimismo, la Mutua cuenta con un cuadro de mando corporativo que permite la obtención diaria de la siniestralidad con la finalidad de realizar el seguimiento de la misma y anticipar posibles desviaciones.

El Departamento de Siniestros de la Mutua analiza periódicamente la evolución del número de siniestros declarados, coste medio y velocidad de tramitación. Esta información está, asimismo, disponible en el cuadro de mando corporativo de indicadores de actividad. Igualmente se controla el cumplimiento por parte de la red pericial de los estándares establecidos por la Mutua. Se realiza un seguimiento diferenciado de los siniestros tramitados a través de las Compañías de Asistencia contratadas por la Mutua.

La suficiencia de las provisiones para siniestros pendientes constituye un principio básico de la gestión aseguradora. El sistema de la Mutua permite controlar mensualmente la evolución de la provisión técnica para prestaciones por líneas

y unidades de negocio. Asimismo, se dispone un sistema diario de control que permite identificar desviaciones significativas en determinados expedientes. El tipo de negocio suscrito por la Mutua con una elevada rapidez de liquidación en los siniestros, así como la baja importancia de riesgos asegurados de largo desarrollo en el tiempo son elementos mitigadores de este tipo de riesgo.

Mensualmente la Mutua obtiene los indicadores de costes y comisiones sobre primas, ratios combinado y operativo, así como el resultado técnico por ramos y el margen bruto por unidades de negocio.

Todas las variables críticas mencionadas anteriormente forman parte del cuadro de mando corporativo y del sistema de indicadores de la Mutua en el que se recogen los indicadores de resultado para controlar que se adoptan las acciones necesarias para corregir las desviaciones que se pongan de manifiesto. Los principales indicadores necesarios para la gestión del negocio están disponibles en un plazo de tiempo que asegura que no existen demoras en caso de ser preciso aplicar medidas de corrección. Los indicadores relativos a primas, siniestralidad y comisiones están disponibles el primer día laborable posterior al cierre mensual.

Cada responsable de unidad de negocio cuenta con un presupuesto y un sistema de indicadores. Su seguimiento se realiza como mínimo mensualmente, siendo responsabilidad del responsable de la unidad de negocio identificar el origen de las desviaciones y establecer las acciones necesarias para reconducir la situación.

Para el seguimiento y control del sistema de indicadores de gestión, el Área Financiera de la Mutua, de forma independiente a las unidades de negocio, realiza el seguimiento de la evolución de los indicadores, analiza el origen de las desviaciones y transmite las mismas a la Dirección para la adopción de planes de acciones adecuados para corregirlas.

## Concentración del riesgo de seguros

Mutua de Propietarios como Entidad especializada en seguro inmobiliario concentra su negocio en el ramo de Multirriesgo de Edificios. Esta concentración es propia de la naturaleza especializada de la Mutua si bien la entidad mantiene una política de desarrollo de otros segmentos de negocio en el marco de su estrategia.

Ramo	% Primas por Ramos	
	31-12-2022	31-12-2021
Edificios	80,29%	82,56%
Hogar	5,39%	5,20%
Pérdidas Pecuniarias	13,09%	11,10%
Responsabilidad Civil	0,62%	0,50%
Incendios	0,24%	0,26%
Otros	0,37%	0,38%

El cuadro siguiente muestra el desglose de las primas de Multirriesgos (Seguro Directo) en cartera por zonas geográficas:

Comunidad	% Cartera Primas Multirriesgos por Comunidades Autónomas	
	31-12-2022	31-12-2021
Cataluña	51,23%	51,48%
Madrid	10,47%	10,79%
Andalucía	6,58%	6,41%
Aragón	5,33%	5,29%
Valencia	5,60%	5,40%
Otros	20,79%	20,63%

La distribución de las pólizas activas de los ramos Multirriesgos por tramos de capital es la siguiente:

Distribución pólizas Multirriesgos por tramos de capital		
Tramo	31-12-2022	31-12-2021
Inferior a 5 M	94,58%	95,00%
Entre 5 M y 10 M	4,21%	3,96%
Entre 10 M y 20 M	1,02%	0,90%
Entre 20 M y 25 M	0,09%	0,07%
Superior a 25 M	0,10%	0,07%

Asimismo, el uso de contratos de reaseguro actúa como elemento mitigador del riesgo de seguro derivado de concentraciones o acumulaciones de coberturas o geográficas.

## Política de reaseguro

La naturaleza de los riesgos cubiertos por la Mutua requiere una adecuada política de reaseguro con la finalidad de homogeneizar y distribuir adecuadamente los riesgos que componen la cartera, disponer de la capacidad de suscripción necesaria para operar, limitar la volatilidad de los resultados y asegurar la estabilidad financiera y optimizar el uso y coste de capital.

Con esta finalidad la Mutua realiza periódicamente un estudio de estructura óptima de reaseguro. Sobre la base de la experiencia histórica de siniestralidad y perfiles de cartera se realiza una

proyección de siniestralidad básica y grave y de resultados esperados modelizando el impacto de la contratación del programa de reaseguro y su efecto en la reducción de la pérdida técnica esperada. Se calcula con un VaR del 99,5%.

La cobertura de reaseguro del negocio de Daños (Multirriesgos, Incendios y RC Inmobiliaria) se realiza mediante la combinación de contratos proporcionales y de exceso de pérdida por riesgo y por evento & cúmulo. El principal contrato proporcional (cuota parte) cubre los ramos de Hogar, Comercio y Responsabilidad Civil. La prioridad de los contratos de exceso de pérdida se ha establecido en 300.000,00 euros. Asimismo, los límites de capacidad están adecuados a las características de los productos comercializados por la Mutua. Conforme a un principio de prudencia las cesiones se realizan siempre sobre la base de suma asegurada.

Para las coberturas de eventos se dispone de un estudio específico de simulación de impactos en el que se ha modelizado la siniestralidad esperada y el efecto de la transferencia de riesgo al reaseguro con la finalidad de asegurar la adecuación de las capacidades contratadas.

Asimismo, las coberturas de defensa jurídica y otras garantías están amparadas por contratos de reaseguro de prestación de servicios mediante el cual se cede el riesgo y el coste de la siniestralidad al reasegurador.

En relación con el riesgo reasegurador, la Mutua mantiene sus contratos con algunas de las prin-

cipales y más solventes reaseguradoras mundiales que operan en España requiriendo, como política general, un rating de solvencia financiera de Standard & Poor's o equivalente, no inferior a A para sus contratos proporcionales y de exceso de pérdida. Conforme a la política de reaseguro, se pueden autorizar excepciones puntuales a este rating mínimo requerido.

## Información técnica productos de Decesos

Se detalla a continuación las condiciones técnicas del principal producto del ramo de Decesos incorporado como consecuencia de fusión por absorción de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima fija (como entidad absorbente) sobre Mutua de Conductores, Mutualitat de Previsió Social (como entidad absorbida) tal como se indica en la Nota 24. El producto "Decesos Especial Plus" representa el 99,4% de las provisiones de decesos recogidas en el epígrafe de "Otras provisiones técnicas del balance".

Modalidad	Tabla biométrica	Interés técnico	Participación en beneficios	Tipo de contrato	Tipo de prima
Decesos Especial Plus	PASEM 2010	1,50%	No Aplica	Individual	Periódica

Para el seguro de No Vida, los ingresos y gastos técnicos correspondientes al ejercicio 2022 y 2021 son los que muestra el cuadro a continuación:



## Ejercicio 2022

	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>							
1. Primas devengadas							
1.1. Seguro directo	248.271,02	13.452.925,15	637.733,72	5.540.007,40	377.571,66	82.507.390,33	102.763.899,28
1.2. Reaseguro aceptado	74.777,47	6.637,22	49.919,36	118.381,25	0,00	154.866,08	404.581,38
1.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	84,67	-14.069,16	230,53	-9.241,76	232,16	-178.382,29	-201.145,85
2. Primas del reaseguro cedido	14.972,19	537.462,63	538.738,08	3.823.129,89	266.230,38	2.749.867,54	7.930.400,71
3. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)							
3.1. Seguro directo	2.939,54	-1.354.341,97	-56.665,40	-264.569,64	-376,32	-2.024.721,47	-3.697.735,26
3.2. Reaseguro aceptado	3.114,25	-510,18	10.713,48	7.997,96	0,00	-4.941,91	16.373,60
4. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	-19.159,25	-90.957,71	-46.978,81	-212.477,22	-260,88	-56.403,44	-426.237,31
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>333.374,01</b>	<b>11.644.136,14</b>	<b>150.172,42</b>	<b>1.781.922,54</b>	<b>111.458,00</b>	<b>77.760.746,64</b>	<b>91.781.809,74</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>							
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras							
2.1. Ingresos procedentes de inv. fin. empresas del Grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	1.477,91	161.273,53	8.019,30	55.883,31	4.054,67	994.608,78	1.225.317,50
2.3. Otros ingresos financieros	1.253,24	136.756,87	6.800,21	47.387,98	3.438,28	843.409,23	1.039.045,81
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones							
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	19,99	2.181,89	108,49	756,05	54,86	13.456,22	16.577,51
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones							
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	1.078,18	117.653,71	5.850,31	40.768,49	2.958,00	725.595,91	893.904,60
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>3.829,32</b>	<b>417.866,01</b>	<b>20.778,31</b>	<b>144.795,84</b>	<b>10.505,81</b>	<b>2.577.070,13</b>	<b>3.174.845,42</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>	<b>3.392,71</b>	<b>37.427,00</b>	<b>1.147,62</b>	<b>20.473,55</b>	<b>1.113,98</b>	<b>426.398,15</b>	<b>489.953,01</b>
<b>IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>							
1. Prestaciones pagadas							
1.1. Seguro directo	19.501,98	2.833.911,87	100.051,44	2.532.065,85	100.291,11	43.358.639,45	48.944.461,70
1.2. Reaseguro aceptado	116,91	-27.344,72	-17,90	29.417,30	0,00	48.759,76	50.931,35
1.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	-19.062,82	82.735,57	2.049.149,07	80.551,82	1.654.495,68	3.847.869,32
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)							
2.1. Seguro directo	4.294,27	-390.654,36	30.230,71	95.087,78	56.860,54	1.526.022,67	1.321.841,60
2.2. Reaseguro aceptado	747,08	-6.473,89	-8,42	5.815,55	0,00	12.939,03	13.019,34
2.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	-340.754,80	70.363,02	128.142,34	19.473,16	294.779,56	172.003,29
3. Gastos imputables a prestaciones	328,22	78.548,94	8.888,51	422.768,22	12.968,12	5.236.236,55	5.759.738,57
<b>TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>24.988,46</b>	<b>2.847.805,46</b>	<b>-13.954,25</b>	<b>907.863,29</b>	<b>70.094,78</b>	<b>48.233.322,22</b>	<b>52.070.119,95</b>

(→)

	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>							
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y extornos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y extornos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>							
1. Gastos de adquisición	53.601,06	5.939.983,09	76.073,64	1.973.380,12	104.712,78	23.208.667,24	31.356.417,94
2. Gastos de administración	11.822,68	561.838,92	15.205,21	303.015,02	17.112,05	2.936.934,75	3.845.928,64
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido	227,20	0,00	85.374,02	1.005.419,87	73.024,72	90.000,13	1.254.045,94
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>	65.196,54	6.501.822,02	5.904,83	1.270.975,28	48.800,11	26.055.601,86	33.948.300,64
<b>VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>							
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	-31,09	362,28	-21,97	114,42	14,82	1.735,70	2.174,16
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	10.800,03	501.659,48	13.678,00	272.571,54	15.254,22	2.582.702,81	3.396.666,08
<b>TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>	10.768,94	502.021,76	13.656,03	272.685,96	15.269,04	2.584.438,51	3.398.840,24
<b>IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>							
1. Gastos de gestión de las inversiones							
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	731,91	79.868,28	3.971,44	27.675,36	2.008,02	492.564,93	606.819,94
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones							
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	775,19	84.590,75	4.206,26	29.311,76	2.126,75	521.689,43	642.700,14
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones							
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	218,09	23.798,27	1.183,36	8.246,40	598,33	146.769,11	180.813,56
<b>TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES</b>	1.725,19	188.257,30	9.361,06	65.233,52	4.733,09	1.161.023,47	1.430.333,64
<b>RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X)</b>	237.916,91	2.059.522,61	157.130,67	-569.566,12	-15.819,23	2.729.828,87	4.599.013,70





## Ejercicio 2021

	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>							
1. Primas devengadas							
1.1. Seguro directo	248.257,62	10.597.847,89	481.613,15	4.962.739,89	366.758,68	78.854.208,72	95.511.425,95
1.2. Reaseguro aceptado	77.274,51	1.682,07	81.882,60	97.571,49	0,00	104.340,05	362.750,72
1.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	18,76	5.323,95	139,35	4.987,28	149,70	3.507,04	14.126,08
2. Primas del reaseguro cedido	10.400,52	364.769,37	375.610,27	3.486.176,92	281.517,76	1.367.565,71	5.886.040,55
3. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)							
3.1. Seguro directo	3.094,53	-1.148.711,98	1.442,47	-365.819,10	-855,10	-740.944,93	-2.251.794,11
3.2. Reaseguro aceptado	7.859,55	-37,96	-1.081,35	8.724,18	0,00	-1.195,24	14.269,18
4. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	-38,50	103.511,52	388,01	-115.658,79	486,91	1.154.667,24	1.143.356,39
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>326.142,95</b>	<b>8.987.823,08</b>	<b>187.997,94</b>	<b>1.337.685,61</b>	<b>84.048,61</b>	<b>75.697.682,69</b>	<b>86.621.380,88</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>							
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras							
2.1. Ingresos procedentes de inv. fin. empresas del Grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	1.287,37	119.480,29	7.114,49	42.763,03	3.163,97	824.360,82	998.169,97
2.3. Otros ingresos financieros	921,60	85.533,29	5.093,11	30.613,10	2.265,02	590.141,65	714.567,77
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones							
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones							
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	3.513,76	326.109,52	19.418,29	116.717,41	8.635,74	2.250.010,57	2.724.405,29
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>5.722,73</b>	<b>531.123,10</b>	<b>31.625,89</b>	<b>190.093,54</b>	<b>14.064,73</b>	<b>3.664.513,04</b>	<b>4.437.143,03</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>	<b>2.335,81</b>	<b>38.665,48</b>	<b>13.565,27</b>	<b>81.845,68</b>	<b>3.112,70</b>	<b>1.339.404,86</b>	<b>1.478.929,80</b>
<b>IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>							
1. Prestaciones pagadas							
1.1. Seguro directo	634,85	2.501.295,46	208.134,43	2.423.231,09	85.744,70	46.868.262,40	52.087.302,93
1.2. Reaseguro aceptado	1.354,42	-84.879,57	0,78	25.553,30	0,00	31.665,45	-26.305,62
1.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	-52.584,51	167.042,05	1.932.091,04	69.127,09	2.207.905,49	4.323.581,16
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)							
2.1. Seguro directo	-3.461,13	964.331,15	-136.065,70	268.444,12	-8.509,73	-499.938,92	584.799,79
2.2. Reaseguro aceptado	-829,30	-44.370,02	-45,71	0,00	0,00	0,00	-45.245,03
2.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	566.477,00	-118.295,55	225.109,82	19.220,64	58.904,61	751.416,52
3. Gastos imputables a prestaciones	225,10	45.669,41	9.638,52	359.689,10	8.412,19	4.625.281,40	5.048.915,72
<b>TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>-2.076,06</b>	<b>2.868.153,94</b>	<b>32.915,82</b>	<b>919.716,75</b>	<b>-2.700,57</b>	<b>48.758.460,23</b>	<b>52.574.470,11</b>

(→)

	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>							
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y extornos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y extornos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>							
1. Gastos de adquisición	55.385,80	5.447.597,05	76.991,29	2.063.743,46	104.573,10	22.461.719,77	30.210.010,47
2. Gastos de administración	12.646,23	448.298,26	16.670,95	273.961,20	16.520,92	2.904.035,05	3.672.132,61
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido	115,22	0,00	92.518,76	1.170.374,78	97.948,76	187.032,99	1.547.990,51
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>	<b>67.916,81</b>	<b>5.895.895,31</b>	<b>1.143,48</b>	<b>1.167.329,88</b>	<b>23.145,26</b>	<b>25.178.721,83</b>	<b>32.334.152,57</b>
<b>VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>							
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	-158,38	3.240,96	-111,95	1.023,60	132,60	72.517,31	76.644,14
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	12.318,61	414.870,31	15.970,14	257.755,74	15.508,22	2.689.394,99	3.405.818,01
<b>TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>	<b>12.160,23</b>	<b>418.111,27</b>	<b>15.858,19</b>	<b>258.779,34</b>	<b>15.640,82</b>	<b>2.761.912,30</b>	<b>3.482.462,15</b>
<b>IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>							
1. Gastos de gestión de las inversiones							
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	691,44	64.172,38	3.821,16	22.967,85	1.699,36	442.760,84	536.113,03
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones							
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones							
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	154,89	14.374,94	855,96	5.144,91	380,66	99.180,69	120.092,05
<b>TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES</b>	<b>846,33</b>	<b>78.547,32</b>	<b>4.677,12</b>	<b>28.112,76</b>	<b>2.080,02</b>	<b>541.941,53</b>	<b>656.205,08</b>
<b>RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X)</b>	<b>255.354,18</b>	<b>296.903,82</b>	<b>178.594,49</b>	<b>-764.313,90</b>	<b>63.060,51</b>	<b>3.460.564,70</b>	<b>3.490.163,81</b>



Para el seguro de no vida, el resultado técnico por año de ocurrencia correspondiente a los ejercicios 2022 y 2021 son los que a continuación se muestran:

### Ejercicio 2022

	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>331.350,36</b>	<b>12.509.092,79</b>	<b>644.726,12</b>	<b>5.515.419,29</b>	<b>383.718,04</b>	<b>82.304.474,20</b>	<b>101.688.780,80</b>
1. Primas netas de anulaciones	325.211,90	13.878.014,10	690.447,51	5.799.525,65	383.862,20	84.543.681,25	105.620.742,61
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	6.053,79	-1.354.852,15	-45.951,92	-274.864,60	-376,32	-2.060.824,76	-3.730.815,96
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	84,67	-14.069,16	230,53	-9.241,76	232,16	-178.382,29	-201.145,85
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>10.362,02</b>	<b>217.209,85</b>	<b>491.759,27</b>	<b>3.610.652,67</b>	<b>265.969,50</b>	<b>2.693.464,10</b>	<b>7.289.417,41</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	10.400,52	113.698,33	538.738,08	3.823.129,89	266.230,38	2.749.867,54	7.502.064,74
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	-38,5	103.511,52	-46.978,81	-212.477,22	-260,88	-56.403,44	-212.647,33
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)</b>	<b>320.988,34</b>	<b>12.291.882,94</b>	<b>152.966,85</b>	<b>1.904.766,62</b>	<b>117.748,54</b>	<b>79.611.010,10</b>	<b>94.399.363,39</b>
<b>III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>24.537,40</b>	<b>4.853.385,46</b>	<b>115.145,80</b>	<b>3.285.678,67</b>	<b>191.824,66</b>	<b>49.821.013,82</b>	<b>58.291.585,81</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	18.273,92	852.736,40	6.770,63	2.091.945,26	104.506,17	27.043.507,73	30.117.740,11
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	6.263,48	4.000.649,06	108.375,17	1.193.733,41	87.318,49	22.777.506,08	28.173.845,70
<b>IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.618.419,20</b>	<b>80.163,49</b>	<b>2.270.194,49</b>	<b>160.936,36</b>	<b>2.635.370,09</b>	<b>6.765.083,64</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	-4.576,57	16.951,70	1.409.223,21	74.157,54	428.958,99	1.924.714,87
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	1.622.995,77	63.211,79	860.971,28	86.778,82	2.206.411,11	4.840.368,77
<b>B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>24.537,40</b>	<b>3.234.966,26</b>	<b>34.982,31</b>	<b>1.015.484,17</b>	<b>30.888,30</b>	<b>47.185.643,72</b>	<b>51.526.502,17</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>54.038,25</b>	<b>5.984.604,42</b>	<b>76.527,32</b>	<b>2.001.218,73</b>	<b>105.723,02</b>	<b>23.622.604,46</b>	<b>31.844.716,21</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>11.822,68</b>	<b>561.838,92</b>	<b>15.205,21</b>	<b>303.015,02</b>	<b>17.112,05</b>	<b>2.936.934,75</b>	<b>3.845.928,64</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>10.768,94</b>	<b>502.021,77</b>	<b>13.656,03</b>	<b>272.685,96</b>	<b>15.269,04</b>	<b>2.584.438,50</b>	<b>3.398.840,25</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>227,20</b>	<b>-87.874,86</b>	<b>85.374,02</b>	<b>1.052.854,23</b>	<b>73.024,72</b>	<b>90.000,13</b>	<b>1.213.605,43</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>2.104,13</b>	<b>229.608,72</b>	<b>11.417,25</b>	<b>79.562,31</b>	<b>5.772,73</b>	<b>1.416.046,65</b>	<b>1.744.511,79</b>

## Ejercicio 2021

	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>374.131,76</b>	<b>10.324.276,95</b>	<b>601.156,14</b>	<b>5.394.407,27</b>	<b>418.013,57</b>	<b>84.396.604,66</b>	<b>101.508.590,35</b>
1. Primas netas de anulaciones	363.158,92	11.467.702,94	600.655,67	5.574.360,73	418.718,97	85.104.076,43	103.528.673,66
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	10.954,08	-1.148.749,94	361,12	-184.940,74	-855,10	-710.978,80	-2.034.209,38
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	18,76	5.323,95	139,35	4.987,28	149,70	3.507,03	14.126,07
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>11.200,37</b>	<b>49.087,33</b>	<b>375.998,28</b>	<b>3.370.518,13</b>	<b>282.004,67</b>	<b>2.522.232,94</b>	<b>6.611.613,49</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	10.467,19	57.766,11	375.610,27	3.486.176,92	281.517,76	1.367.565,70	5.579.103,95
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	733,18	-8.678,78	388,01	-115.658,79	486,91	1.154.667,24	1.032.509,54
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)</b>	<b>362.931,39</b>	<b>10.275.189,62</b>	<b>225.157,86</b>	<b>2.023.889,14</b>	<b>136.008,90</b>	<b>81.874.371,72</b>	<b>94.896.976,86</b>
<b>III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>1.676,91</b>	<b>4.728.691,78</b>	<b>77.422,70</b>	<b>2.996.137,84</b>	<b>93.609,75</b>	<b>49.964.042,01</b>	<b>57.861.580,99</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	1.989,27	520.589,38	26.909,33	1.878.757,44	61.522,99	29.695.029,16	32.184.797,57
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	-312,36	4.208.102,40	50.513,37	1.117.380,40	32.086,76	20.269.012,85	25.676.783,42
<b>IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.899.586,89</b>	<b>50.568,71</b>	<b>2.104.039,02</b>	<b>89.104,12</b>	<b>2.198.082,44</b>	<b>6.341.381,19</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	-44.876,30	20.684,52	1.335.188,58	44.820,81	764.221,98	2.120.039,60
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	1.944.463,19	29.884,19	768.850,44	44.283,31	1.433.860,46	4.221.341,59
<b>B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>1.676,91</b>	<b>2.829.104,89</b>	<b>26.853,99</b>	<b>892.098,82</b>	<b>4.505,62</b>	<b>47.765.959,57</b>	<b>51.520.199,80</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>63.172,78</b>	<b>5.587.535,25</b>	<b>84.665,48</b>	<b>2.164.054,64</b>	<b>109.525,52</b>	<b>23.808.696,07</b>	<b>31.817.649,75</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>12.646,23</b>	<b>448.298,26</b>	<b>16.670,95</b>	<b>273.961,20</b>	<b>16.520,92</b>	<b>2.904.035,05</b>	<b>3.672.132,63</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>12.160,23</b>	<b>418.111,27</b>	<b>15.858,19</b>	<b>258.779,34</b>	<b>15.640,82</b>	<b>2.761.912,31</b>	<b>3.482.462,15</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>115,22</b>	<b>-182.316,33</b>	<b>92.518,76</b>	<b>1.170.374,78</b>	<b>97.948,76</b>	<b>187.032,99</b>	<b>1.365.674,18</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>4.876,41</b>	<b>452.575,78</b>	<b>26.948,76</b>	<b>161.980,78</b>	<b>11.984,71</b>	<b>3.122.571,52</b>	<b>3.780.937,96</b>

## NOTA 21

### Código de conducta en materia de inversiones financieras temporales

La Orden ECO/3721/2003 de 23 de diciembre, en desarrollo de la disposición adicional tercera de la Ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, aprobó el Código de Conducta para las Mutuas de Seguros y Mutualidades de Previsión Social en materia de inversiones financieras temporales.

Conforme a lo establecido en dichas disposiciones, el Consejo de Administración informa que en el transcurso de los ejercicios 2022 y 2021 se ha cumplido lo establecido en dicho Código de Conducta relativo a inversiones financieras temporales.

## NOTA 22

### Actuación del defensor del cliente y servicio de atención al cliente

Conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Orden Eco/734/2004 de 11 de marzo sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y defensor del cliente, se presenta un resumen del informe explicativo del desarrollo de la función del defensor del cliente y del servicio de atención al cliente correspondiente al año 2022 y 2021.

En el año 2022 se formularon 113 reclamaciones de procedencia diversa respecto a su origen geográfico. En la anualidad precedente, es decir en el 2021, las reclamaciones fueron 131.

Se indica que, de las 113 reclamaciones presentadas, el Defensor, durante el año 2022, ha rechazado 86, han sido aceptadas total o parcialmente 7, de las restantes 20 han sido archivadas por no ser admitidas a trámite.

El número de reclamaciones presentadas durante el año 2022 al Defensor del Cliente es inferior en un 13,74% a las recibidas en la anualidad anterior. En cuanto al tiempo de decisión resolutoria y teniendo en cuenta que los expedientes debían finalizar en el plazo de dos meses según lo establecido por el Art. 15.1. de la Orden ECO 734/2004, de 11 de marzo, y de un mes, por la adhesión de Mutua de Propietarios a la Guía de Buenas Prácticas de Resolución Interna de Reclamaciones de UNESPA, todas las decisiones, sin excepción, han sido adoptadas de acuerdo con tales prescripciones, no superando los tiempos en ningún caso, salvo en aquellos supuestos, infrecuentes, en los que se ha solicitado a una o a otra parte mayor documentación que la aportada "ab initio".

En relación a la memoria del servicio de atención del cliente, se indica que se han presentado 220 quejas frente a las 275 de la anualidad anterior. También se especifica en la memoria la procedencia geográfica de las quejas y el tiempo en que las mismas han sido resueltas. Asimismo, se exponen los motivos de presentación de quejas siendo el más común "retraso de reparación" (66 casos). El 77,7% de las resoluciones se han efectuado antes de 10 días.

## NOTA 23

### Provisiones no técnicas

El detalle y movimiento de las provisiones del último ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31/12/2021	Dotaciones	Aplicaciones	Altas Fusión	Saldo a 31/12/2022
Provisión para impuestos	0,00	0,00	0,00	140.000,00	140.000,00
Provisión para pensiones	0,00	0,00	0,00	671.158,58	671.158,58
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>811.158,58</b>	<b>811.158,58</b>



## Provisión para impuestos

En esta partida se integra una provisión por importe de 140.000,00 euros para cubrir eventuales contingencias fiscales que pudieran surgir en el contexto de la combinación de negocios indicada en la nota 24 de la memoria.

## Provisión por pensión vitalicia

Corresponde al valor actual actuarial de tres pensiones vitalicias otorgadas en ejercicios anteriores por la entidad absorbida, en el marco de la combinación de negocios indicada en la nota 24. El importe del valor actual actuarial ha sido calculado y certificado por actuarios de seguros. Las hipótesis de la valoración a 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

31/12/2022	
Tablas de mortalidad aplicadas	PER2020 Indiv. de primer orden
IPC	0%
Renta anual	107.384,52 euros

## NOTA 24

### Combinaciones de negocios

En fecha 30 de diciembre de 2022 se ha elevado a público la fusión por absorción de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima fija (como entidad absorbente) sobre Mutual de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (como entidad absorbida).

Como consecuencia de la fusión la entidad absorbida se ha disuelto sin liquidación, transmitiendo en bloque la totalidad de su patrimonio social a título universal a Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija como entidad

absorbente. Dado que las dos entidades participantes en la fusión revisten la forma de mutua de seguros el principio que rige es el de igualdad, es decir con iguales derechos políticos y económicos, siendo cada mutualista titular de un voto, y en consecuencia no se ha procedido a realizar ningún tipo de canje a favor de los mutualistas. La fusión aprobada no concede derechos especiales de ningún tipo.

La fecha de efectividad a efectos contables de la fusión es la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona, que coincide con la adquisición del control de la entidad absorbida por la entidad absorbente. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil se considera como la fecha de inscripción la del asiento de presentación. La escritura ha sido presentada el mismo día en que se ha otorgado la misma, y en consecuencia la fecha de efectividad a efectos contables es el 30 de diciembre de 2022.

La entidad absorbente ha quedado subrogada de los derechos y obligaciones laborales y de la Seguridad Social de los empleados de la entidad absorbida, incluyendo los compromisos por pensiones.

La fusión se ha acogido al régimen establecido en el Capítulo VII de la Ley 27/2014, de 28 de noviembre, del impuesto sobre sociedades, optando expresamente por la aplicación del régimen de neutralidad fiscal previsto en dicha norma.

Asimismo, en fecha 30 de diciembre de 2022, la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, ha autorizado la fusión entre ambas entidades.

El balance de la entidad absorbida a fecha 30 de diciembre de 2022 es el siguiente:

ACTIVO	Euros
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.290.424,23
Activos financieros disponibles para la venta	1.192.316,69
Prestamos y partidas a cobrar	1.354.806,66
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	20.052,11
Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	4.099.396,12
Inmovilizado inmaterial	38.275,02
Participación en empresas del grupo y asociadas	102.350,14
Activos fiscales	848.921,63
Otros activos	29.269,21
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.975.811,81</b>

<b>PASIVO</b>	
Débitos y partidas a pagar	382.454,76
Provisiones técnicas	7.750.443,17
Provisiones no técnicas	671.158,58
Pasivos fiscales	184.670,77
<b>Total Pasivo</b>	<b>8.988.727,28</b>
Fondos Propios	60.938,84
Ajustes por cambios de valor	-116.980,65
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	43.126,34
<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>-12.915,47</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.975.811,81</b>

Por otro lado, la relación y valor de los bienes que se han incorporado en el balance de la entidad absorbente por un valor diferente a aquel que figuraba en los de la entidad absorbida con anterioridad a la realización de la operación, son los siguientes:

	<b>Epigrafe del activo</b>	<b>Valor en libros de la absorbida</b>	<b>Valor en libros de la absorbente</b>
Provença, 173 – Barcelona	Inmovilizado material	183.504,36	1.662.019,66
Provença, 173 – Barcelona	Inversiones inmobiliarias	620.997,83	11.947.691,19
Plaça Espanya, 15 – Mataró	Inversiones inmobiliarias	83.275,15	166.455,87
Príncipe Viana, 42 – Lleida	Inversiones inmobiliarias	255.440,57	273.363,84
Ronda Zamenhof, 137 – Sabadell	Inversiones inmobiliarias	259.673,07	417.802,01
Ronda Camprodon, 13 – Vic	Inversiones inmobiliarias	3.574,09	98.024,93
Verge del Pilar, 112 – Granollers	Inversiones inmobiliarias	252.524,49	240.129,15
Gran Via de les Corts Catalanes, 228 – Barcelona	Inversiones inmobiliarias	296.835,07	296.835,07
Rafael de Casanovas, 29 – Mollet del Valles	Inversiones inmobiliarias	36.454,98	79.139,94
Amalia Soler, 32 – Vilafranca del Penedes	Inversiones inmobiliarias	119.137,23	118.091,18
Girona, 120 – Barcelona	Inversiones inmobiliarias	481.822,91	6.788.953,80
Provença, 317 – Barcelona	Inversiones inmobiliarias	784.008,90	784.008,90

## NOTA 25

### Hechos posteriores

En relación con la necesidad de informar de los hechos posteriores al cierre del ejercicio, el Órgano de Administración de la Entidad manifiesta lo siguiente:

- En fecha 28 de febrero de 2023 ha sido inscrita la escritura de la fusión por absorción de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima fija (como entidad absorbente) sobre Mutual de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (como entidad absorbida) indicada en la nota 24 anterior.
- No se ha producido algún hecho posterior que haya puesto de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio por las cuales no se había incluido ajuste alguno a las cifras contenidas en las cuentas anuales.
- No han acaecido, con posterioridad al cierre de las cuentas anuales, hechos que afectan a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.
- En particular no se ha producido, con posterioridad al cierre del ejercicio, alguna de las siguientes circunstancias: decisión de un aumento o reducción de fondo mutual, cambio del control de la compañía, pérdida de un mercado significativo, riesgos adicionales aparecidos por garantías o demandas, la insolvencia o morosidad de un saldo importante, adquisiciones o ventas significativas, entre otras que puedan ser relevantes para la comprensión, por parte de un tercero de la situación de la Entidad.

Barcelona, 29 de marzo de 2023



# Cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2022 e informe de auditoría independiente

---



## Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas emitido por un auditor independiente

A los mutualistas de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija:

### Informe sobre las cuentas anuales consolidadas

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Avinguda Diagonal, 640, 08017 Barcelona, España  
Tel.: +34 932 532 700 / +34 902 021 111, Fax: +34 934 059 032, www.pwc.es

1

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª  
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

#### Cuestiones clave de la auditoría

#### Modo en el que se han tratado en la auditoría

Valoración de las provisiones para prestaciones de seguros de no vida

El Grupo desarrolla la actividad de seguros de no vida en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio y edificios.

El Grupo reconoce pasivos asociados con los contratos de seguros que reflejan los importes no devengados de las primas emitidas, la provisión para riesgos en curso y las provisiones para prestaciones. Este último concepto incluye, entre otros, el coste estimado de los siniestros pendientes de liquidación, pago y declaración a la fecha de presentación de las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2022.

El Grupo valora la provisión para prestaciones de seguros de no vida pendientes de pago y/o liquidación mediante un análisis individualizado de cada siniestro, basado en información histórica, así como su mejor estimación de la evolución futura del coste de los siniestros, en función de la mejor información disponible en cada momento.

El cálculo de las provisiones para prestaciones, dada la naturaleza de estos pasivos, es una estimación compleja que está influida de manera significativa por asunciones e hipótesis utilizadas por la dirección, tales como el impacto de la valoración de siniestros conforme a la normativa aplicable por lo que consideramos la valoración de estos pasivos una cuestión clave de auditoría.

Dada su relevancia en el balance consolidado y considerando que para su determinación incorpora cierto juicio y estimación de la dirección, hemos considerado la valoración de la provisión para prestaciones una cuestión clave de auditoría.

Ver notas 4 y 12 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimación y registro de las provisiones para prestaciones que ha incluido una evaluación del control interno.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Entendimiento de la metodología de cálculo de las provisiones para prestaciones, así como su aplicación de forma consistente respecto al ejercicio anterior.
- Comprobación de la integridad y conciliación de los datos base del cálculo para las provisiones para prestaciones.
- Realización de pruebas en detalle sobre las reservas por siniestros caso a caso constituidas al cierre del periodo y pagos realizados durante el mismo, utilizando técnicas de muestreo.
- Comprobación de la suficiencia de las provisiones para prestaciones constituidas al cierre del ejercicio anterior.
- Comprobación del cálculo de la provisión para prestaciones pendientes de declaración y provisión para gastos internos de liquidación de siniestros de acuerdo con los artículos 41 y 42 no derogados del Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.

Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

**Cuestiones clave de la auditoría**

**Modo en el que se han tratado en la auditoría**

Valoración de otras provisiones técnicas para seguros de decesos

El Grupo desarrolla la actividad de seguros de no vida, concretamente en el ramo de decesos.

El Grupo, contando con la colaboración de un experto independiente de la dirección, procede al cálculo de la provisión técnica para seguros de decesos mediante técnicas actuariales que comprenden distintas metodologías de cálculo complejas y que se basan en la utilización de numerosos datos e hipótesis críticas de cálculo como son el tipo de interés técnico, las hipótesis de gastos, o las tablas de mortalidad conforme a la normativa aplicable, que en algunos casos incorporan juicios y estimaciones, proceso para el cual el Grupo ha contado con la colaboración de expertos externos de la dirección.

Dada su relevancia en el balance consolidado y considerando que para su determinación incorpora cierto juicio y estimación de la dirección, hemos considerado la valoración de las otras provisiones técnicas para seguros de decesos una cuestión clave de auditoría.

Ver notas 4 y 12 de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de estimación y registro de las provisiones técnicas para seguros de decesos, que ha incluido una evaluación del control interno.

Nuestros procedimientos se han centrado en aspectos como:

- Entendimiento de la metodología de cálculo de las provisiones técnicas para seguros de decesos de acuerdo con la naturaleza de los productos.
- Comprobación de la integridad, exactitud y reconciliación de los datos base de los cálculos técnico-actuariales.
- Reejecución del cálculo actuarial de la provisión técnica para seguros de decesos, así como comprobación de las condiciones técnicas y la aplicación de hipótesis biométricas adecuadas a la normativa aplicable.

Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales consolidadas adjuntas en relación con esta cuestión.

En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.

Valoración de los fondos de comercio y de otros activos intangibles

Como resultado de determinadas combinaciones de negocios, el Grupo presenta en su balance a 31 de diciembre de 2022 un importe de 31.387 miles de euros en el epígrafe de inmovilizado intangible, de los que 14.818 miles de euros corresponden a los fondos de comercio activados y 16.569 miles de euros a otros activos intangibles.

Hemos obtenido un entendimiento del proceso de evaluación de la recuperabilidad de los activos intangibles (fondos de comercio y otros activos intangibles), que ha incluido una evaluación del control interno del proceso de testeo del deterioro de los activos intangibles.

Las pruebas de auditoría incluyeron la realización de los siguientes procedimientos:



Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

Cuestiones clave de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p>El Grupo procede a la identificación de las unidades generadoras de efectivo con el objetivo de realizar anualmente un test de deterioro de las mismas que integran la totalidad de los fondos de comercio y de otros activos intangibles del Grupo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluación de la metodología de los administradores y de la dirección para el análisis de indicios de deterioro de los activos intangibles, incluyendo la evaluación de los controles de supervisión del proceso y de las aprobaciones implícitas del mismo.</li> </ul>
<p>La evaluación por parte de la dirección del Grupo implica un proceso complejo que requiere la utilización de un elevado nivel de hipótesis, estimaciones y juicios, principalmente relacionados con los planes de negocio, los flujos de dividendos futuros, las tasas de descuento y las tasas de crecimiento a perpetuidad; y por todo ello se ha considerado una cuestión clave de auditoría.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comprobación de la razonabilidad las hipótesis e inputs empleados para la determinación del valor recuperable tales como: los planes de negocio, la tasa de descuento o los factores de crecimiento a largo plazo empleados.</li> <li>Comprobación de la exactitud de los cálculos efectuados.</li> </ul>
<p>A 31 de diciembre de 2022, la dirección del Grupo ha considerado en su evaluación el entorno económico y comercial actual, las condiciones de mercado y la incertidumbre económica existente en la determinación del valor recuperable de dichos fondos de comercio y otros activos intangibles.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluación de la coherencia de los flujos de efectivo futuros con los planes de negocio aprobados.</li> </ul> <p>Por último, hemos comprobado la adecuación de los desgloses de información incluidos en las cuentas anuales consolidadas adjuntas en relación con esta cuestión.</p>
<p>Ver nota 7 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas del ejercicio 2022.</p>	<p>En nuestros procedimientos anteriores, hemos obtenido evidencia de auditoría adecuada y suficiente que soporta las estimaciones de la dirección sobre esta cuestión.</p>

#### Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

#### **Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales consolidadas**

---

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría de la Sociedad dominante es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales consolidadas.

---

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.



#### Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Sociedad dominante una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.





Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y sociedades dependientes

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la Sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

#### Informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad dominante

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad dominante de fecha 20 de abril de 2023.

#### Periodo de contratación

La Asamblea General de Mutualistas celebrada el 30 de junio de 2021 nos nombró como auditores del Grupo por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

#### Servicios prestados

Los servicios, distintos de la auditoría de cuentas, que han sido prestados al Grupo auditado se desglosan en la nota 21 de la memoria de las cuentas anuales consolidadas.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Begoña Garea Cazorla (22392)

20 de abril de 2023

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

PricewaterhouseCoopers  
Auditores, S.L.

2023 Núm. 20/23/02295

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional



## MUTUA DE PROPIETARIOS. SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

El Consejo de Administración de MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, formula y firma las presentes cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2022, que comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, y el informe de gestión, para su aprobación por la Asamblea General de Mutualistas de dicha Entidad.



### GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

#### Presidente

D. Jordi Xiol Quingles

#### Vicepresidente

D. Antonio de Pádua Batlle  
de Balle Fornells

#### Vocales

D. Lluís Bou Salazar	D <sup>a</sup> . Mónica Sala Gómez
D <sup>a</sup> . Belén Linares Corell	D <sup>a</sup> . Beatriz Soler Bigas
D. Miguel Perdiguer Andrés	D <sup>a</sup> . Mercè Tell García
D <sup>a</sup> . Elena Rico Vilar	D. Enrique Vendrell Santiveri

## Estados financieros 2022

### Balance de situación a 31 de diciembre de 2022 y 2021

A. ACTIVO	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>A-1. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>11</b>	<b>14.632.278,51</b>	<b>10.406.055,57</b>
<b>A-2. Activos financieros mantenidos para negociar</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Derivados		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
<b>A-3. Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Instrumentos híbridos		0,00	0,00
IV. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
V. Otros		0,00	0,00
<b>A-4. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>11</b>	<b>138.146.859,10</b>	<b>128.797.373,35</b>
I. Instrumentos de patrimonio		64.921.114,92	79.184.338,61
II. Valores representativos de deuda		73.225.744,18	49.613.034,74
III. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
<b>A-5. Préstamos y partidas a cobrar</b>	<b>11</b>	<b>29.888.079,86</b>	<b>19.262.238,18</b>
I. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
II. Préstamos		0,00	0,00
1. Anticipos sobre pólizas		0,00	0,00
2. Préstamos a entidades asociadas		0,00	0,00
3. Préstamos a otras partes vinculadas		0,00	0,00
III. Depósitos en entidades de crédito		90.576,00	0,00
IV. Depósitos constituidos por reaseguro aceptado		4.384,30	3.218,02
V. Créditos por operaciones de seguro directo		18.192.984,15	12.458.572,26
1. Tomadores de seguro		17.273.917,48	12.359.269,39
2. Mediadores		919.066,67	99.302,87
VI. Créditos por operaciones de reaseguro		1.759.247,73	1.407.581,89
VII. Créditos por operaciones de coaseguro		0,00	0,00
VIII. Desembolsos exigidos		0,00	0,00
IX. Otros créditos		9.840.887,68	5.392.866,01
1. Créditos con las Administraciones Públicas		368.543,92	561.680,45
2. Resto de créditos		9.472.343,76	4.831.185,56
<b>A-6. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-7. Derivados de cobertura</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-8. Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>	<b>12</b>	<b>36.878.098,65</b>	<b>9.231.054,99</b>
I. Provisión para primas no consumidas		13.179.841,28	2.643.626,93
II. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
III. Provisión para prestaciones		23.698.257,37	6.587.428,06
IV. Otras provisiones técnicas		0,00	0,00
<b>A-9. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias</b>		<b>48.700.488,88</b>	<b>18.365.163,65</b>
I. Inmovilizado material	5	10.988.939,91	8.002.602,09
II. Inversiones inmobiliarias	6	37.711.548,97	10.362.561,56
<b>A-10. Inmovilizado inmaterial</b>	<b>7</b>	<b>31.387.439,36</b>	<b>11.844.404,21</b>
I. Fondo de comercio		14.818.601,19	1.657.203,84
1. Fondo de comercio de consolidación		14.761.456,76	1.657.203,84
2. Otros		57.144,43	0,00
II. Derechos económicos derivados de carteras de pólizas adquiridas a mediadores		0,18	0,18
III. Otro activo intangible		16.568.837,99	10.187.200,19
<b>A-11. Participaciones en sociedades puestas en equivalencia</b>		<b>7.052.373,16</b>	<b>7.133.011,80</b>
I. Entidades asociadas	8-11	7.052.373,16	7.133.011,80
II. Otras		0,00	0,00
<b>A-12. Activos fiscales</b>		<b>9.584.200,87</b>	<b>7.262.847,95</b>
I. Activos por impuesto corriente		2.163.789,21	2.452.581,24
II. Activos por impuesto diferido	16	7.420.411,66	4.810.266,71
<b>A-13. Otros activos</b>		<b>21.131.490,80</b>	<b>15.918.131,89</b>
I. Activos y derechos de reembolso por retribuciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
II. Comisiones anticipadas y otros costes de adquisición		0,00	0,00
III. Periodificaciones	9	20.969.633,08	15.918.076,68
IV. Resto de activos		161.857,72	55,21
<b>A-14. Activos mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>337.401.309,19</b>	<b>228.220.281,59</b>

Las Notas 1 a 27 de la memoria, forman parte integrante de este balance.

## Balance de situación a 31 de diciembre de 2022 y 2021

A. PASIVO	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>A-1. Pasivos financieros mantenidos para negociar</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-2. Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-3. Débitos y partidas a pagar</b>	<b>11</b>	<b>61.222.574,85</b>	<b>22.640.263,15</b>
I. Pasivos subordinados		0,00	0,00
II. Depósitos recibidos por reaseguro cedido		24.875.407,03	0,30
III. Deudas por operaciones de seguro	<b>13</b>	9.674.237,56	6.364.775,64
1. Deudas con asegurados		385.254,26	31.154,92
2. Deudas con mediadores		1.531.395,15	307.164,15
3. Deudas condicionadas		7.757.588,15	6.026.456,57
IV. Deudas por operaciones de reaseguro		5.780.732,86	2.226.536,82
V. Deudas por operaciones de coaseguro		121.428,83	204.750,64
VI. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
VII. Deudas con entidades de crédito		3.851.987,48	3.978.562,62
VIII. Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguro		0,00	0,00
IX. Otras deudas	<b>13</b>	16.918.781,09	9.865.637,13
1. Deudas con las Administraciones Públicas		3.296.389,52	2.440.009,86
2. Otras deudas con entidades del Grupo y asociadas		0,00	0,00
2.1. Entidades asociadas		0,00	0,00
2.2. Entidades multigrupo		0,00	0,00
2.3. Otras		0,00	0,00
3. Resto de otras deudas		13.622.391,57	7.425.627,27
<b>A-4. Derivados de cobertura</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-5. Provisiones técnicas</b>	<b>12</b>	<b>146.403.350,77</b>	<b>88.521.620,68</b>
I. Provisión para primas no consumidas		68.219.121,28	46.701.115,15
II. Provisión para riesgos en curso		510.408,69	456.197,27
III. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
1. Provisión primas no consumidas		0,00	0,00
2. Provisión para riesgos en curso		0,00	0,00
3. Provisión matemática		0,00	0,00
4. Provisión de seguros de vida cuando el riesgo de la inversión lo asume el tomador		0,00	0,00
IV. Provisión para prestaciones		71.259.514,36	41.364.308,26
V. Provisión para participación en beneficios y para exornos		0,00	0,00
VI. Otras provisiones técnicas		6.414.306,44	0,00
<b>A-6. Provisiones no técnicas</b>	<b>18</b>	<b>917.578,84</b>	<b>291.674,32</b>
I. Provisión para impuestos y otras contingencias legales		140.000,00	0,00
II. Provisión para pensiones y obligaciones similares		671.158,58	0,00
III. Provisión para pagos por convenios de liquidación		0,00	0,00
IV. Otras provisiones no técnicas		106.420,26	291.674,32
<b>A-7. Pasivos fiscales</b>		<b>6.024.876,62</b>	<b>2.124.268,26</b>
I. Pasivos por impuesto corriente		218.856,35	0,00
II. Pasivos por impuesto diferido	<b>16</b>	5.806.020,27	2.124.268,26
<b>A-8. Resto de pasivos</b>	<b>9</b>	<b>3.498.876,49</b>	<b>1.041.030,97</b>
I. Periodificaciones		366.243,07	344.965,84
II. Pasivos por asimetrías contables		0,00	0,00
III. Comisiones y otros costes de adquisición del reaseguro		2.934.594,42	696.065,13
IV. Otros pasivos		198.039,00	0,00
<b>A-9. Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>218.067.257,57</b>	<b>114.618.857,38</b>
<b>B. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>B-1. Fondos Propios</b>		<b>121.221.278,51</b>	<b>103.526.669,78</b>
I. Capital o fondo mutual	<b>14</b>	5.000.000,00	5.000.000,00
1. Capital escriturado o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas	<b>14.1</b>	110.222.991,40	92.474.886,45
1. Legal y estatutarias		1.000.000,00	1.000.000,00
2. Reserva de estabilización		465.462,56	430.823,54
3. Reservas en sociedades consolidadas		1.284.377,11	1.413.323,89
4. Reservas en sociedades puestas en equivalencia		-3.247.292,98	-3.075.388,64
5. Otras reservas		110.720.444,71	92.706.127,66
IV. (Acciones propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores atribuibles a la sociedad dominante		0,00	0,00
1. Remanente		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores atribuibles a la sociedad dominante)		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios y mutualistas		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		6.032.926,13	6.083.084,20
1. Pérdidas y ganancias consolidadas		5.806.220,52	6.060.539,77
2. (Pérdidas y ganancias socios externos)		226.705,61	22.544,43
VIII. (Dividendo a cuenta y reserva de estabilización a cuenta)		-34.639,02	-31.300,87
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
<b>B-2. Ajustes por cambios de valor</b>		<b>-6.983.158,83</b>	<b>4.766.796,71</b>
I. Activos disponibles para la venta		-6.995.155,07	4.732.897,32
II. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
III. Diferencias de cambio y conversión		11.996,24	33.899,39
IV. Corrección de asimetrías contables		0,00	0,00
V. Sociedades puestas en equivalencia		0,00	0,00
VI. Otros ajustes		0,00	0,00
<b>B-3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>15</b>	<b>4.745.326,32</b>	<b>4.727.171,23</b>
<b>B-4. Socios externos</b>		<b>350.605,62</b>	<b>580.786,49</b>
I. Ajustes por valoración		0,00	0,00
II. Resto		350.605,62	580.786,49
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>119.334.051,62</b>	<b>113.601.424,21</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>337.401.309,19</b>	<b>228.220.281,59</b>

Las Notas 1 a 27 de la memoria, forman parte integrante de este balance.

## Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

I. CUENTA TÉCNICA-SEGURO NO VIDA	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>I-1. Primas imputadas al ejercicio, netas de reaseguro</b>	<b>23</b>	<b>91.781.809,73</b>	<b>86.621.380,88</b>
a. Primas devengadas		102.967.334,81	95.888.302,75
a.1. Seguro directo		102.763.899,28	95.511.425,95
a.2. Reaseguro aceptado		404.581,38	362.750,72
a.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+ ó -)		-201.145,85	14.126,08
b. Primas del reaseguro cedido (-)		7.930.400,73	5.886.040,55
c. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+ ó -)		-3.681.361,66	-2.237.524,93
c.1. Seguro directo		-3.697.735,26	-2.251.794,11
c.2. Reaseguro aceptado		16.373,60	14.269,18
d. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+ ó -)		-426.237,31	1.143.356,39
<b>I-2. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>3.174.845,42</b>	<b>4.437.143,03</b>
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		2.264.363,31	1.712.737,74
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		16.577,51	0,00
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De inversiones financieras		16.577,51	0,00
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		893.904,60	2.724.405,29
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		893.904,60	2.724.405,29
e. Ingresos de entidades incluidas en la consolidación		0,00	0,00
e.1. Participación en beneficios de entidades puestas en equivalencia		0,00	0,00
e.2. Beneficios por la enajenación de participaciones en sociedades puestas en equiv.		0,00	0,00
e.3. Beneficios por la enajenación de participaciones en sociedades consolidadas		0,00	0,00
<b>I-3. Otros ingresos técnicos</b>		<b>489.953,01</b>	<b>1.478.929,80</b>
<b>I-4. Siniestralidad del ejercicio, neta de reaseguro</b>		<b>52.070.119,96</b>	<b>52.574.470,10</b>
a. Prestaciones y gastos pagados		45.147.523,73	47.737.416,15
a.1. Seguro directo		48.944.461,70	52.087.302,93
a.2. Reaseguro aceptado		50.931,35	-26.305,62
a.3. Reaseguro cedido (-)		3.847.869,32	4.323.581,16
b. Variación de la provisión para prestaciones		1.162.857,65	-211.861,77
b.1. Seguro directo		1.321.841,60	584.799,79
b.2. Reaseguro aceptado		13.019,34	-45.245,03
b.3. Reaseguro cedido (-)		172.003,29	751.416,52
c. Gastos imputables a prestaciones		5.759.738,58	5.048.915,72
<b>I-5. Variación de otras provisiones técnicas, netas de reaseguro (+ ó -)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I-6. Participación en beneficios y extornos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a. Prestaciones y gastos pagados por participación en beneficios y extornos		0,00	0,00
b. Variación de la provisión para participación en beneficios y extornos (+ ó -)		0,00	0,00
<b>I-7. Gastos de explotación netos</b>		<b>33.948.300,61</b>	<b>32.334.152,57</b>
a. Gastos de adquisición		31.356.417,93	30.210.010,47
b. Gastos de administración		3.845.928,62	3.672.132,61
c. Comisiones y participaciones en el reaseguro cedido y retrocedido		1.254.045,94	1.547.990,51
<b>I-8. Otros gastos técnicos (+ ó -)</b>		<b>3.398.840,24</b>	<b>3.482.462,15</b>
a. Variación del deterioro por insolvencias (+ ó -)		2.174,16	76.644,14
b. Variación del deterioro del inmovilizado (+ ó -)		0,00	0,00
c. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+ ó -)		0,00	0,00
d. Otros		3.396.666,08	3.405.818,01
<b>I-9. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>1.430.333,64</b>	<b>656.205,08</b>
a. Gastos de gestión de las inversiones		606.819,94	536.113,03
a.1. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
a.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras		606.819,94	536.113,03
b. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones		642.700,14	0,00
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras		642.700,14	0,00
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		180.813,56	120.092,05
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De las inversiones financieras		180.813,56	120.092,05
d. Gastos de entidades incluidas en la consolidación		0,00	0,00
d.1. Participación en beneficios de entidades puestas en equivalencia		0,00	0,00
d.2. Pérdidas por la enajenación de participaciones en sociedades puestas en equiv.		0,00	0,00
d.3. Pérdidas por la enajenación de participaciones en sociedades consolidadas		0,00	0,00
<b>I-10. Subtotal (Resultado de la Cuenta Técnica del Seguro No Vida)</b>		<b>4.599.013,71</b>	<b>3.490.163,81</b>

Las Notas 1 a 27 de la memoria, forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.

## Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

III. CUENTA NO TÉCNICA	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>III.1. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>4.760.109,60</b>	<b>5.340.376,55</b>
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		2.043.418,36	1.687.079,83
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		490.934,65	798.358,17
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		325.328,51	357.647,24
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		319.490,72	11.650,53
c.2. De inversiones financieras		5.837,79	345.996,71
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		1.529.253,39	2.362.343,55
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		1.529.253,39	2.362.343,55
e. Ingresos de entidades incluidas en la consolidación		208.058,38	134.947,76
e.1. Participación en beneficios de entidades puestas en equivalencia		208.058,38	134.947,76
e.2. Beneficios por la enajenación de participaciones en sociedades puestas en equiv.		0,00	0,00
e.3. Beneficios por la enajenación de participaciones en sociedades consolidadas		0,00	0,00
f. Diferencias negativas de consolidación		163.116,31	0,00
f.1. Sociedades consolidadas		163.116,31	0,00
f.2. Sociedades puestas en equivalencia		0,00	0,00
<b>III.2. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>1.742.434,38</b>	<b>2.086.649,44</b>
a. Gastos de gestión de las inversiones		797.170,57	920.917,10
a.1. Gastos de inversiones y cuentas financieras		296.879,92	439.379,33
a.2. Gastos de inversiones inmobiliarias		500.290,65	481.537,77
b. Corrección de valor del inmovilizado material y de las inversiones		877.922,21	1.054.457,87
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		840.463,37	867.053,71
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	187.404,16
b.3. Deterioro de inversiones financieras		37.458,84	0,00
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		67.341,60	111.274,47
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		3.512,00	32.397,13
c.2. De las inversiones financieras		63.829,60	78.877,34
d. Gastos de entidades incluidas en la consolidación		0,00	0,00
d.1. Participación en pérdidas de entidades puestas en equivalencia		0,00	0,00
d.2. Pérdidas por la enajenación de participaciones en sociedades puestas en equiv.		0,00	0,00
d.3. Pérdidas por la enajenación de participaciones en sociedades consolidadas		0,00	0,00
<b>III.3. Otros ingresos</b>		<b>31.491.643,95</b>	<b>31.338.530,54</b>
a. Ingresos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de ingresos		31.116.112,15	30.980.642,04
c. Trabajos realizados por el grupo para el inmovilizado		375.531,80	357.888,50
<b>III.4. Otros gastos</b>		<b>31.886.709,63</b>	<b>30.830.748,66</b>
a. Gastos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de gastos		31.886.709,63	30.830.748,66
<b>III.5. Subtotal. (Resultado de la cuenta no técnica)</b>		<b>2.622.609,54</b>	<b>3.761.508,99</b>
<b>III.6. Resultado antes de impuestos (I.10 + II.12 + III.5)</b>		<b>7.221.623,25</b>	<b>7.251.672,80</b>
<b>III.7. Impuesto sobre beneficios</b>		<b>-1.415.402,73</b>	<b>-1.191.133,03</b>
<b>III.8. Resultado procedente de las operaciones continuadas (III.6 + III.7)</b>		<b>5.806.220,52</b>	<b>6.060.539,77</b>
<b>III.9. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (+ ó -)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.10. Resultado del ejercicio (III.8 + III.9)</b>		<b>5.806.220,52</b>	<b>6.060.539,77</b>
a. Resultado atribuido a la Entidad dominante		6.032.926,13	6.083.084,20
b. Resultado atribuido a socios externos		-226.705,61	-22.544,43

Las Notas 1 a 27 de la memoria forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias.





## Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

### A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>I. Resultado del ejercicio</b>		<b>5.806.220,52</b>	<b>6.060.539,77</b>
<b>II. Otros ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>-9.094.913,56</b>	<b>3.303.947,49</b>
<b>II.1. Activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>-12.097.347,22</b>	<b>4.000.750,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		-9.918.832,39	8.887.698,42
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-2.178.514,83	-4.886.948,42
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.2. Coberturas de flujos de efectivo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.3. Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.4. Diferencias de cambio y conversión</b>		<b>-29.204,20</b>	<b>404.513,32</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		521.226,12	885.626,35
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		-550.430,32	-481.113,03
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.5. Corrección de asimetrías contables</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.6. Activos mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias		0,00	0,00
Otras reclasificaciones		0,00	0,00
<b>II.7. Ganancias/(Pérdidas) actuariales por retribuciones a largo plazo al personal</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.8. Otros ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.9. Impuesto sobre beneficios</b>		<b>3.031.637,86</b>	<b>-1.101.315,83</b>
<b>III. TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>-3.288.693,04</b>	<b>9.364.487,26</b>

Las Notas 1 a 27 de la memoria, forman parte integrante de este estado de cambios de patrimonio neto.

## Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Fondo Mutual	Prima de emisión	Reservas y resultados de ejercicios anteriores	(Acciones propias y de la Entidad dominante)	Otras aportaciones de socios y mutualistas	Resultado del ejercicio atribuible a la Entidad dominante	(Dividendo a cuenta y reserva para estabilización)	Otros instrumentos de patrimonio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones donaciones y legados	Socios externos	TOTAL
<b>A. Saldo, final del año 2020</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.429.270,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.155.181,26</b>	<b>-32.637,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.462.849,22</b>	<b>4.656.240,21</b>	<b>567.007,85</b>	<b>104.237.912,40</b>
I. Ajustes por cambio de criterio 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Saldo ajustado, inicio del año 2021</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.429.270,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.155.181,26</b>	<b>-32.637,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.462.849,22</b>	<b>4.656.240,21</b>	<b>567.007,85</b>	<b>104.237.912,40</b>
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.083.084,20	0,00	0,00	3.303.947,49	0,00	-22.544,43	9.364.487,26
II. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	4.045.615,46	0,00	0,00	-4.155.181,26	1.336,26	0,00	0,00	70.931,02	36.323,07	-975,45
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	4.155.181,26	0,00	0,00	-4.155.181,26	32.637,13	0,00	0,00	0,00	0,00	32.637,13
3. Otras variaciones	0,00	0,00	-109.565,80	0,00	0,00	0,00	-31.300,87	0,00	0,00	70.931,02	36.323,07	-33.612,58
<b>C. Saldo final del año 2021</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.474.886,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.083.084,20</b>	<b>-31.300,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4.766.796,71</b>	<b>4.727.171,23</b>	<b>580.786,49</b>	<b>113.601.424,21</b>
I. Ajustes por cambio de criterio 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. Saldo ajustado, inicio del año 2022</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.474.886,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.083.084,20</b>	<b>-31.300,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4.766.796,71</b>	<b>4.727.171,23</b>	<b>580.786,49</b>	<b>113.601.424,21</b>
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.032.926,13	0,00	0,00	-9.094.913,56	0,00	-226.705,61	-3.288.693,04
II. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	12.503.173,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.655.041,98	0,00	0,00	9.848.131,74
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	0,00	0,00	12.503.173,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.655.041,98	0,00	0,00	9.848.131,74
III. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	5.244.931,23	0,00	0,00	-6.083.084,20	-3.338,15	0,00	0,00	18.155,09	-3.475,26	-826.811,29
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	5.551.783,33	0,00	0,00	-6.083.084,20	31.300,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
3. Otras variaciones	0,00	0,00	-306.852,10	0,00	0,00	0,00	-34.639,02	0,00	0,00	18.155,09	-3.475,26	-326.811,29
<b>E. Saldo final del año 2022</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.222.991,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.032.926,13</b>	<b>-34.639,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.983.158,83</b>	<b>4.745.326,32</b>	<b>350.605,62</b>	<b>119.334.051,62</b>

Las Notas I a 27 de la memoria, forman parte integrante de este estado de cambios de patrimonio neto.

## Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	NOTAS de la memoria	2022	2021
<b>A.1) Actividad aseguradora</b>			
1.- Cobros seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		123.633.564,00	115.840.051,17
2.- Pagos seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		72.562.387,75	70.438.530,18
3.- Cobros reaseguro cedido		1.741.148,96	3.303.326,37
4.- Pagos reaseguro cedido		3.448.993,77	3.832.170,74
5.- Recobro de prestaciones		2.787.317,00	1.786.250,55
6.- Pagos de retribuciones a mediadores		20.859.048,34	19.557.192,19
7.- Otros cobros de explotación		110.682,32	48.547,02
8.- Otros pagos de explotación		17.132.420,92	17.338.222,03
9.- Total cobros de efectivo de la actividad aseguradora (1+3+5+7) = I		128.272.712,28	120.978.175,11
10.- Total pagos de efectivo de la actividad aseguradora (2+4+6+8) = II		114.002.850,78	111.166.115,14
<b>A.2) Otras actividades de explotación</b>			
1.- Cobros de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
2.- Pagos de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
3.- Cobros de otras actividades		7.659.425,48	5.617.495,89
4.- Pagos de otras actividades		12.165.889,97	9.123.111,29
5.- Total cobros de efectivo de otras actividades de explotación (1+3) = III		7.659.425,48	5.617.495,89
6.- Total pagos de efectivo de otras actividades de explotación (2+4) = IV		12.165.889,97	9.123.111,29
7.- Cobros y pagos por impuesto sobre beneficios (V)		238.905,40	-78.542,70
<b>A.3) Total flujos de efectivo netos de actividades de explotación (I-II+III-IV+/-V)</b>		<b>10.002.302,41</b>	<b>6.227.901,87</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>B.1) Cobros de actividades de inversión</b>			
1.- Inmovilizado material		0,00	0,00
2.- Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
3.- Activos intangibles		0,00	0,00
4.- Instrumentos financieros		40.217.647,92	42.706.211,08
5.- Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
6.- Intereses cobrados		1.901.414,84	1.197.709,23
7.- Dividendos cobrados		166.531,40	180.067,61
8.- Unidad de negocio		0,00	0,00
9.- Otros cobros relacionados con actividades de inversión		7.031.884,20	1.641.934,77
10.- Total cobros de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7+8+9) = VI		49.317.478,36	45.725.922,69
<b>B.2) Pagos de actividades de inversión</b>			
1.- Inmovilizado material		359.550,68	2.119.419,59
2.- Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
3.- Activos intangibles		4.537.228,58	1.788.130,03
4.- Instrumentos financieros		16.249.529,31	42.661.428,61
5.- Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		32.435.955,57	192.173,22
6.- Unidad de negocio		0,00	0,00
7.- Otros pagos relacionados con actividades de inversión		1.089.349,06	929.937,63
8.- Total pagos de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7) = VII		54.671.613,20	47.691.089,08
<b>B.3) Total flujos de efectivo de actividades de inversión (VI - VII)</b>		<b>-5.354.134,84</b>	<b>-1.965.166,39</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>C.1) Cobros de actividades de financiación</b>			
1.- Pasivos subordinados		0,00	0,00
2.- Cobros por emisión de instrumentos de patrimonio y ampliación de capital		0,00	0,00
3.- Derramas activas y aportaciones de los socios o mutualistas		0,00	0,00
4.- Enajenación de valores propios		0,00	0,00
5.- Otros cobros relacionados con actividades de financiación			700.000,00
6.- Total cobros de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5) = VIII		0,00	700.000,00
<b>C.2) Pagos de actividades de financiación</b>			
1.- Dividendos a los accionistas		0,00	0,00
2.- Intereses pagados		46.609,43	59.205,39
3.- Pasivos subordinados		0,00	0,00
4.- Pagos por devolución de aportaciones a los accionistas		0,00	0,00
5.- Derramas pasivas y devolución de aportaciones a los mutualistas		0,00	0,00
6.- Adquisición de valores propios		0,00	0,00
7.- Otros pagos relacionados con actividades de financiación		375.335,21	102.430,43
8.- Total pagos de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5+6+7) = IX		421.944,64	161.635,82
<b>C.3) Total flujos de efectivo netos de actividades de financiación (VIII - IX)</b>		<b>-421.944,64</b>	<b>538.364,18</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (X)		0,00	0,00
<b>Total aumento / disminuciones de efectivo y equivalentes (A.3+B.3+C.3+ -X)</b>		<b>4.226.222,93</b>	<b>4.801.099,66</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del periodo</b>		<b>10.406.055,57</b>	<b>5.604.955,91</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>		<b>14.632.278,51</b>	<b>10.406.055,57</b>
<b>Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo</b>			
1.- Caja y bancos		14.622.666,87	10.366.566,26
2.- Otros activos financieros		9.611,64	39.489,31
3.- Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		0,00	0,00
<b>Total Efectivo y equivalentes al final del periodo (1 + 2 - 3)</b>		<b>14.632.278,51</b>	<b>10.406.055,57</b>

Las Notas 1 a 27 de la memoria forman parte de este estado de flujos de efectivo.

**NOTA 1****Actividad de la entidad dominante**

La entidad dominante fue constituida en Barcelona el 6 de mayo de 1835, bajo la denominación social de **Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona**, cambiando su nombre por el de **Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona “Mutua de Propietarios” a Prima Fija**, el 27 de mayo de 1986, y el 18 de junio de 1992 por el actual **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA** (en adelante la entidad dominante o la Mutua), teniendo fijado el domicilio social en la calle Londres, 29 de Barcelona.

La entidad dominante opera en todo el territorio del Estado Español, con autorización de la Dirección General de Seguros, figurando inscrita en su Registro Especial con la clave M-0199.

La Mutua es la sociedad dominante del Grupo denominado **MUTUA DE PROPIETARIOS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**, en los términos previstos por el artículo 42 del Código de Comercio. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2021, fueron formuladas en fecha 29 de marzo de 2022 siendo depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La actividad de la entidad dominante es aseguradora, y opera en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio, edificios, asistencia, decesos y defensa jurídica.

La estructura de la Mutua responde a las siguientes características:

- a. Servicios Centrales: Es donde se realizan las funciones técnicas, administrativas y de marketing de la actividad propia aseguradora de la Mutua y se encuentran ubicados en el domicilio social.
- b. Red Territorial Comercial: La Entidad tiene delegaciones sitas en Madrid, Zaragoza, Valencia, Sevilla, Girona y Oviedo.

**Operaciones societarias**

En fecha 21 de febrero de 2022 la Asamblea General Extraordinaria de Mutualistas de la entidad dominante Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija y en fecha 25 de febrero de 2022 la Asamblea General

Extraordinaria de Mutualistas de Mutual de Conductors, M.P.S., aprobaron el proyecto de fusión por absorción de la primera sobre la segunda con entera transmisión, asunción y subrogación de derechos y obligaciones que constituyen el patrimonio social de la entidad absorbida. La entidad absorbida se disuelve sin liquidación y, en consecuencia, se transmite el conjunto de su patrimonio social a la entidad absorbente. – ver nota 24 –.

La fecha de efectividad a efectos contables de la fusión es la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona, que coincide con la adquisición del control de la entidad absorbida por la entidad absorbente. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil se considera como la fecha de inscripción la del asiento de presentación, siendo la misma el 30 de diciembre de 2022.

Asimismo, en fecha 30 de diciembre de 2022 se formalizó la adquisición por parte de la entidad dominante de la totalidad del capital social de DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros – Internacional, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros (DAS Seguros).

**NOTA 2****Sociedades dependientes y asociadas**

El ejercicio económico de todas las sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación es el 31 de diciembre de cada año y se han utilizado las cuentas anuales del ejercicio 2022 para la consolidación. Las entidades que forman parte del conjunto consolidable lo son atendiendo a que la entidad dominante ostenta los porcentajes de participación indicados en el cuadro siguiente, por aplicación del Real Decreto Legislativo 6/2004 de 29 de octubre, Ley 20/2015, de 14 de julio, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, el Plan de Contabilidad de Entidades Aseguradoras, aprobado por el Real Decreto 1317/2008, de 24 de julio y modificado posteriormente por el Real Decreto 1736/2010, de 23 de diciembre y por el Real Decreto 583/2017 de 12 de junio. De forma subsidiaria se ha aplicado lo dispuesto en el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y otras disposiciones específicas, especialmente el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre

por el que se aprueban las Normas para la formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, modificados por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero.

La relación de las sociedades dependientes, todas ellas sin cotización oficial en Bolsa, incluidas en la consolidación a 31 de diciembre de 2022, así como la información más relevante relacionada con las mismas, se detalla en el siguiente cuadro:

PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN			
Denominación	Actividad	% de participación	Método de consolidación
<b>Entidad dominante</b>			
Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija	Aseguradora	Entidad dominante	Integración Global
<b>Sociedades dependientes</b>			
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Mediación de seguros	100%	Integración Global
Edificat Rent, S.L.U.	Arrendamiento de viviendas	100%	Integración Global
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Inspec. técnicas edificaciones	100%	Integración Global
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	Mediación seguros	100%	Integración Global
On Red Asistencia y Reparaciones, SA	Servicios asistencia	63,55%	Integración Global
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U.	Agencia de Suscripción de Seguros	100%	Integración Global
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U.	Aseguradora	100%	Integración Global
DAS Lex Assistance, S.L.U.	Prestación servicios protección jurídica	100%	Integración Global
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L.	Prestación servicios jurídicos	96,11%	Integración Global
Visoren, SL <sup>(1)</sup>	Alquiler viviendas VPO	37,83%	Puesta en equivalencia

(1): Dicha sociedad a su vez posee participaciones en las compañías Visoren Renta, S.A.U.; Arboleya Visoren Norte, S.A.; Sermavi, Gestión y Mantenimiento de Viviendas, S.L.U., Habitatges Socials Calaf, S.L. y Helix Habitat, S.L.U.

En el presente ejercicio 2022 y como consecuencia de la fusión por absorción indicada en la nota 1 se ha producido la integración en el grupo de las sociedades Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.; Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U. y Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L., al poseer en la fecha de la combinación de negocios la entidad Mutual de Conductors, M.P.S. las participaciones indicadas en el cuadro superior de dichas sociedades.

Asimismo, en fecha 30 de diciembre de 2022, Mutua de Propietarios ha adquirido el 100% del capital social de la sociedad DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U. que a su vez poseía la totalidad del capital social de DAS Lex Assistance, S.L.U.

Las entidades Mutua de Propietarios, Mutuarisk, S.A.U., Edificat Rent, S.L.U., Best Technologies for Buildings, S.L.U. y On Red Asistencia y Reparaciones, S.A. han sido auditadas por PricewaterhouseCoopers S.L.; las sociedades

Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.; Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U. han sido auditadas por Audria, Auditoría y Consultoría, S.L.P.; la sociedad DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U. ha sido auditada por Ernst & Young, S.L. mientras que la sociedad Visoren, S.L. y sus sociedades participadas han sido auditadas por Acordia ACR, S.L.

En el siguiente cuadro se detalla el domicilio, datos principales, actividad y fracción de capital que posee la entidad dominante de forma directa e indirecta en las empresas del Grupo:



## Ejercicio 2022

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Sociedad Anónima	Gran Via, 533	Mediación seguros	100,00%	0,00%	1.664.283,20
Edificat Rent, S.L.U.	Sociedad Limitada	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100,00%	0,00%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Sociedad Limitada	Avila, 124	Inspec. técnicas edif.	100,00%	0,00%	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	63,55%	0,00%	1.518.171,44
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	Sociedad Anónima	Provença, 173	Mediación seguros	100,00%	0,00%	60.161,31
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U.	Sociedad Limitada	Provença, 173	Agencia de Suscripción de Seguros	100,00%	0,00%	50.000,00
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U.	Sociedad Anónima	Av. Concha Espina, 63	Aseguradora	100,00%	0,00%	3.200.000,00
DAS Lex Assistance, S.L.U.	Sociedad Limitada	Av. Concha Espina, 63	Prestación servicios protección jurídica	0,00%	100,00%	250.000,00
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L.	Sociedad Limitada	Provença, 173	Prestación servicios jurídicos	96,11%	0,00%	103.714,50
Visoren, S.L.	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	35,83%	0,00%	7.887.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrim. neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	174.343,79	0,00	167.323,55	160.050,58	2.005.950,54	41.207,79
Edificat Rent, SLU	667.012,53	-97.196,85	372.592,14	324.326,89	5.672.957,82	0,00
Best Technologies for Buildings, SLU	1.498.766,95	0,00	78.157,53	-7.427,04	412.000,00	0,00
On Red Asistencia y Reparaciones, SA	34.099,98	41.123,61	-621.969,69	-575.559,81	2.939.307,39	0,00
Corredoria Mutual de Conductors, SAU	532.595,42	-432.707,74	-58.692,05	-13.803,63	102.350,14	0,00
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, SLU	540,61	-202.207,77	56.389,20	64.989,20	0,00	0,00
DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional SAU	3.754.888,28	1.604.914,46	1.173.302,27	1.907.553,91	28.435.955,57	0,00
DAS Lex Assistance, SLU	171.076,85	0,00	221.127,02	296.730,94	0,00	0,00
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, SL	0,00	-37.362,84	-155.782,01	-155.782,02	0,00	0,00
Visoren, SL	-4.287.484,81	14.494.436,94	550.035,94	317.420,89	5.346.281,45	0,00

## Ejercicio 2021

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Sdad. Anónima Unipersonal	Gran via, 533	Mediación seguros	100%	0%	1.664.283,20
Edificat Rent, S.L.U.	Sdad. Limitada Unipersonal	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100%	0%	4.730.550,00
Best Technologies for Building S.L.U.	Sdad. Limitada Unipersonal	Avila, 124	Inspec. técnicas edif.	100%	0%	412.000,00
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	63,55%	0%	1.518.171,44
Visoren, S.L.	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	37,83%	0%	7.887.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrim. neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	133.136,01	0,00	82.415,57	90.975,12	1.879.834,78	24.933,76
Edificat Rent, S.L.U.	667.012,53	0,00	-97.196,85	-139.656,29	5.300.365,68	0,00
Best Technologies for Building S.L.U.	1.374.009,05	0,00	124.757,90	-160.428,62	412.000,00	26.103,13
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	34.099,98	102.974,53	-61.850,92	-23.421,16	2.939.307,39	0,00
Visoren, S.L.	-3.833.027,89	14.446.441,03	356.756,20	302.821,80	5.346.281,45	0,00

## NOTA 3

### Bases de presentación

Las cuentas anuales de la entidad dominante y de la sociedad dependiente DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U. se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad de las Entidades Aseguradoras, aprobado por el Real Decreto 1317/2008, de 24 de julio, y modificado posteriormente por el Real Decreto 1736/2010 de 23 de diciembre y por el Real Decreto 583/2017, de 12 de junio, así como las normas establecidas en el Real Decreto 1060/2015 de 20 de noviembre de Ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras (en adelante ROSSEAR) y en el Real Decreto 2486/1998 de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Supervisión de Seguros Privados (en adelante ROSSP).

Las cuentas anuales de las sociedades dependientes han sido preparadas de acuerdo con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales consolidadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

#### 1) Imagen fiel

En cumplimiento con la legislación vigente, el Consejo de Administración de la entidad dominante ha formulado estas cuentas anuales consolidadas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del ejercicio, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Las citadas cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la entidad dominante y las sociedades dependientes, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable.

#### 2) Principios contables no obligatorios aplicados

La entidad dominante y las sociedades dependientes no han aplicado ningún principio contable no obligatorio.

### 3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se han tenido que utilizar juicios y estimaciones que afecta a la aplicación de las políticas contables, a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias actuales, cuyos resultados constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables mediante otras fuentes. Las estimaciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones podría conducir a resultados que podrían requerir un ajuste de los valores contables de los activos y pasivos afectados en el futuro.

Los supuestos principales relativos a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas que tienen un riesgo significativo de causar correcciones significativas en activos y pasivos en el próximo ejercicio, son las siguientes:

#### Obligaciones por arrendamientos - las entidades del Grupo como arrendatarias

Las entidades del Grupo mantienen contratos de arrendamiento sobre inmuebles que arriendan, como se indica en la nota 10. El Grupo ha determinado que, basado en la evaluación de los términos y condiciones de estos contratos, no se retienen todos los riesgos y beneficios de las propiedades de inversión reconociendo por lo tanto estos contratos como arrendamientos operativos.

#### Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante, no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para el conjunto de las entidades que componen el Grupo en caso de inspección.

## Pensiones

El coste de los planes de pensiones de prestación definida se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales requieren la utilización de hipótesis sobre los tipos de descuento, la rentabilidad de los activos, los incrementos de los salarios, las tablas de mortalidad y los aumentos en las pensiones de la Seguridad Social. Estas estimaciones están sujetas a incertidumbres significativas debido al largo plazo de liquidación de estos planes.

Las estimaciones y asunciones principales relativas a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas que tienen un importante riesgo de causar correcciones significativas en activos y pasivos son las siguientes:

### Deterioro de activos no financieros

El Grupo somete anualmente a la prueba de deterioro de valor a estos activos cuando existen indicadores de su deterioro. Para el fondo de comercio, el Grupo realiza estimaciones sobre los flujos esperados para las unidades generadoras de efectivo, en base a la información disponible al cierre de las cuentas anuales consolidadas. Las proyecciones en el presente ejercicio 2022 han sido actualizadas con un tipo de descuento entre el 10,50% y el 12,50%.

### Activo por impuesto diferido

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas por la entidad dominante y las sociedades dependientes relativas a la probabilidad de que disponga de ganancias fiscales futuras.

### Provisiones

Con carácter general, el Grupo constituye las provisiones sobre riesgos, basándose en juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos.

## 4) Comparación de la información

El Consejo de Administración de la entidad dominante presenta, a efectos comparativos, en cada una de las partidas de balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de las notas de la memoria consolidada, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, salvo cuando la norma contable específicamente

establece que no es necesario. No obstante, hay que tener en consideración el efecto de la fusión - ver nota 24 - con la entidad Mutual de Conductores, M.P.S. y la entrada en el perímetro de consolidación de la sociedad DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros - Internacional, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros (DAS Seguros) en las cifras del ejercicio 2022.

## 5) Criterios de imputación de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos imputados a la cuenta técnica son los directamente derivados de la realización de operaciones de seguro. Los asignados a la cuenta no técnica son los ingresos y gastos extraordinarios y aquellos no relacionados con las operaciones de seguros.

### Asignación directa de gastos e ingresos

Gastos e ingresos de imputación directa son aquellos que conceptualmente están vinculados de forma directa e inmediata con la estructura de ramos resultantes del desglose contable existente.

### Asignación indirecta de gastos

Gastos de imputación indirecta son aquellos gastos reclasificados conforme a la normativa vigente, imputándose según los siguientes criterios:

Gastos de adquisición: Proporcionalmente en función de las primas devengadas de nueva producción registradas en cada delegación en el propio ejercicio de cada ramo, teniendo en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito.

Gastos de administración: Proporcionalmente en función de la media de las primas devengadas ponderadas según importe de primas y número de pólizas del ejercicio para cada ramo. En la base de cálculo se tiene en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito y el medio de cobro de estas.

Gastos de prestaciones: A nivel de cada delegación proporcionalmente al número de siniestros registrados en el ejercicio para cada ramo. Se toma en consideración en la base de cálculo el canal de distribución de las pólizas a las que corresponden los siniestros.

Otros gastos técnicos: Se aplica el mismo criterio utilizado para la imputación de los gastos de administración.

### Asignación indirecta de ingresos

Ingresos y gastos de las inversiones: Se imputan a cada ramo en función de la media aritmética de las provisiones técnicas de los mismos.

Otros ingresos: Se ha practicado un análisis particularizado en aquellos casos en los que ha sido factible. En otro caso la distribución se ha practicado en función de la distribución proporcional de las primas emitidas de cada ramo.

#### NOTA 4

## Normas de registro y valoración

### 1) Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se encuentran valorados por su precio de adquisición o por su coste de producción, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Un activo intangible se reconoce como tal si y solo si es probable que genere beneficios futuros al Grupo y que su coste pueda ser valorado de forma fiable.

Los activos intangibles son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio, y si procede, ajustados de forma prospectiva.

### Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se presentan valoradas por el importe satisfecho por la propiedad o uso de los programas informáticos, incluyendo los elaborados por el propio Grupo, con los requisitos establecidos en la norma de valoración 2ª del Plan General de Contabilidad de las Entidades Aseguradoras. Su amortización se realiza en función de su vida útil en un plazo máximo de diez años.

Las aplicaciones informáticas se encuentran incluidas en el epígrafe de "Otros inmovilizado intangible" del balance.

### Gastos de adquisición de cartera

Los derechos económicos derivados de carteras de pólizas adquiridas a un mediador, se activan como inmovilizado intangible por el importe correspondiente al exceso del importe satisfecho en las cesiones de cartera por el cesionario

sobre la diferencia entre el valor de mercado de los activos y pasivos cedidos. Se presenta neto de amortización y su amortización se realiza en función del mantenimiento de los contratos adquiridos y de sus resultados reales en un plazo máximo de cinco años.

### Fondo de comercio

Los fondos de comercio provienen por una parte del convenio de cesión de cartera de seguros de multirriesgos de comunidades de AMSYR Agrupació Seguros y Reaseguros, S.A.U. a la entidad dominante autorizado por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011, y por otra parte el proveniente de la adquisición de la participación del 100% de la sociedad Broksansmauri, S.L. en fecha 12 de noviembre de 2009 por parte de una sociedad dependiente. Los fondos de comercio corresponden al exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor de los activos identificables menos el de los pasivos asumidos.

El criterio para calcular el valor recuperable del fondo de comercio es mediante una estimación de los flujos de caja futuros a generar por la unidad generadora de efectivo a las cuales el fondo ha sido asignado.

En los ejercicios 2022 y 2021 no se ha practicado deterioro alguno del fondo de comercio.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, los fondos de comercio puestos de manifiesto en una adquisición onerosa, se amortizarán durante su vida útil, presumiéndose que la vida útil es de 10 años amortizándose de forma lineal. Las entidades del Grupo que poseían fondos de comercio a dicha fecha optaron por aplicar la Disposición Transitoria Única del indicado Real Decreto, por la cual se podía optar por amortizar con cargo a reservas desde la fecha de adquisición del fondo de comercio. El importe cargado contra reservas en el ejercicio 2016 ascendió a 569.304,85 euros. Al 31 de diciembre de 2022, el fondo de comercio se halla totalmente amortizado.

Asimismo y en el marco de la fusión con Mutual de Conductors, M.P.S. – ver nota 24 –, el Grupo ha integrado el fondo de comercio que figuraba en libros de la entidad absorbida por un importe neto de 18.346,03 euros. Su amortización se realiza en un plazo de diez años.

### Otro inmovilizado intangible

En esta partida del activo del balance se integra el coste de una unidad de negocio adquirida por Mutuarisk en el presente ejercicio 2022 compuesto por la cartera de pólizas de la sociedad TS Trueba Correduría de Seguros, S.L. e incorporando en la misma operación el personal de dicha entidad. El coste total de dicha unidad de negocio ha ascendido a 2.174.372,02 euros, que incluyen el precio pagado por la compra más los gastos inherentes a dicha adquisición. La vida útil de estos elementos se estima en 10 años.

### Fondo de comercio de consolidación

En la fecha de adquisición se reconocerá como fondo de comercio de consolidación la diferencia positiva entre los siguientes importes:

- a. La contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida determinada conforme a lo indicado en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.ª Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinación por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa en el capital de la sociedad adquirida, y
- b. La parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes derivados de la aplicación del artículo 25, y de dar de baja, en su caso, el fondo de comercio reconocido en las cuentas anuales individuales de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, los fondos de comercio puestos de manifiesto en una adquisición onerosa, se amortizarán durante su vida útil, presumiéndose que la vida útil es de 10 años amortizándose de forma lineal.

## 2) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

### Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Para los bienes materializados en edificaciones que eran propiedad de la entidad absorbida Mutual de Conductors, M.P.S. y dentro del proceso de fusión por absorción indicado en

la nota 24 han sido contabilizados en el activo del balance dentro de los epígrafes de inmovilizado material e inversiones inmobiliarias por su valor de mercado que se ha determinado mediante tasaciones realizadas por entidades tasadoras autorizadas.

Se incluyen en el precio de adquisición los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento de aquellos activos que necesiten más de un año para estar en condiciones de uso.

Asimismo, forman parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y costes de rehabilitación y similares, cuando estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de conformidad con lo indicado en la norma de valoración de provisiones en esta memoria.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

El gasto por depreciación se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los elementos son amortizados desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento. La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal mediante la aplicación de los siguientes coeficientes:

	COEFICIENTE
Mobiliario	10%
Instalaciones	10%
Equipos proceso información	25%

En cada cierre de ejercicio, el Grupo revisa y ajusta, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de amortización de los activos materiales, y si procede, se ajustan de forma prospectiva.

### Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias están compuestas por terrenos y construcciones destinadas al



arrendamiento a terceros. La amortización se calcula de forma lineal mediante la aplicación de un porcentaje anual en función de su vida útil estimada, siendo el coeficiente medio aplicado del 1% al 2%, equivalente a una vida útil estimada de 100 ó 50 años.

Las normas de valoración del inmovilizado material son íntegramente aplicables a las inversiones inmobiliarias.

Se realizan traspasos de bienes a inversiones inmobiliarias cuando, y sólo cuando, hay un cambio en su uso.

Los anticipos e inversiones inmobiliarias en uso se valoran por el importe entregado.

En el caso que, en los inmuebles, tanto los clasificados en el inmovilizado material como en inversiones inmobiliarias, el valor neto contable sea superior al valor de mercado, se registra el correspondiente deterioro, según lo establecido en la Orden ECO 805/2003, y modificaciones posteriores, minorando el valor contabilizado. El coste neto del deterioro registrado en el presente ejercicio 2022 asciende a -319.265,95 euros (133.283,06 euros en el ejercicio 2021). El valor de mercado se determina mediante tasaciones realizadas por entidades tasadoras autorizadas.

#### **Deterioro de activos no financieros**

El valor contable de los activos no financieros del Grupo se revisa a la fecha del balance a fin de determinar si hay indicios de la existencia de deterioro. En caso de existencia de estos indicios y, en cualquier caso, para cualquier intangible con vida útil ilimitada, si lo hubiere, se estima el valor recuperable de estos activos.

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, para las unidades generadoras de efectivo que los incorporan, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, y se revierten, si ha habido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. La reversión de una pérdida por deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, con el límite de que el valor contable del activo tras la reversión no puede exceder el importe, neto de amortizaciones, que figuraría en libros si no se hubiera reconocido previamente la mencionada pérdida por deterioro.

### **3) Arrendamientos**

#### **Arrendamiento operativo**

Todos los arrendamientos firmados por el conjunto de las entidades del Grupo se corresponden con arrendamientos operativos. Los ingresos y gastos, correspondientes al arrendador y arrendatario, derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo son considerados, respectivamente, como ingreso y gastos del ejercicio en el que los mismos se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El arrendamiento operativo supone un acuerdo mediante el cual las entidades del Grupo han convenido con el arrendatario o el arrendador el derecho de usar un activo durante un periodo de tiempo a cambio de una serie de cuotas mensuales.

Los cobros por cuotas de arriendo y pagos en concepto de arrendamiento operativo se registran como ingresos o gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

#### **4) Comisiones anticipadas y otros gastos de adquisición activados**

Las comisiones anticipadas y los costes de adquisición son activados cuando existe una proyección económica futura de los mismos, y no son de carácter recurrente, por el importe técnicamente pendiente de amortizar.

En caso de anulación total o parcial del contrato anterior a la completa amortización de las comisiones o costes, estos se amortizan anticipadamente total o parcialmente dependiendo de la circunstancia, en el momento de su anulación.

### **5) Instrumentos financieros**

#### **Activos financieros**

##### **A) Clasificación y valoración**

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar.
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
3. Inversiones mantenidas para negociar.
4. Activos financieros disponibles para la venta.

La valoración inicial de los activos financieros se realiza por su valor razonable. El valor razonable es, salvo evidencia en contrario, el precio de

transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, con la excepción de los activos financieros mantenidos para negociar y los otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, para los cuales los costes de transacción que le sean directamente atribuibles son imputados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el cual se produce la adquisición del activo financiero. Adicionalmente, para los activos financieros mantenidos para negociar y para los disponibles para la venta, formarán parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que en su caso se hayan adquirido.

#### **A.1) Préstamos y partidas a cobrar:**

Se incluye en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y no comerciales. También pueden incluirse los valores representativos de deuda y las permutas de flujos ciertos o pre-determinados que no hayan sido clasificados en el momento de su reconocimiento inicial en la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

Los créditos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. No se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros para los cuales el Grupo pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

Tras el reconocimiento inicial por su valor razonable los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, para aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos no exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso su reversión, se realizan al cierre del ejercicio reconociendo un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **A.2) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Son aquellos activos financieros tales como los valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo sobre las que se tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Después del reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

#### **A.3) Activos financieros mantenidos para negociar:**

Se considera que un activo financiero se posee para negociar cuando:

- a. Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b. Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.
- c. Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en su valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

#### **A.4) Activos financieros disponibles para la venta:**

Es esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se hayan clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su

enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las diferencias de cambio producidas por la variación del tipo de cambio sobre el coste amortizado en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. También se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no se puede determinar con fiabilidad se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor. Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por Grupos homogéneos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho importe corresponde al valor razonable o al coste de los derechos, de forma consistente con la valoración de los activos financieros asociados.

### **B) Deterioro de activos financieros**

El conjunto de las entidades del Grupo evalúan al cierre del ejercicio si los activos financieros o Grupo de activos financieros están deteriorados.

#### **Activos financieros contabilizados al coste amortizado (préstamos y partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento)**

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o, Grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés

variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. Para el caso de la categoría de inversiones mantenidas hasta el vencimiento como sustitutivo del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar el Grupo.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

#### **Activos financieros disponibles para la venta**

En el caso de instrumentos de deuda, el deterioro vendría identificado por una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La corrección valorativa por deterioro de valor será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos el valor razonable al cierre del ejercicio.

- Para los instrumentos de patrimonio cotizados, entre los criterios seguidos por la entidad dominante a efectos de determinar la existencia de indicios de deterioro se presumirá que existe deterioro ante una disminución del 40% de la cotización bursátil respecto al coste medio de adquisición durante un periodo igual o superior a 18 meses. Sin perjuicio de que en algún instrumento de patrimonio pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.
- Para los instrumentos de deuda, cotizados y no cotizados, existen evidencias objetivas de deterioro cuando, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre la valoración del activo financiero y sobre los flujos de efectivo futuros estimados que pueda ser determinado

con fiabilidad. En este sentido, la rebaja en la calificación crediticia de la entidad emisora no es por sí sola una evidencia de la pérdida del valor, aunque pudiera ser indicativa del deterioro cuando se considere conjuntamente tal evidencia con otra información disponible, ni tampoco un descenso del valor razonable del activo financiero por debajo de su coste.

Estos eventos se evalúan, conjuntamente, con la existencia de otras posibles situaciones de pérdida como si el emisor presenta dificultades financieras significativas, si se han producido incumplimientos de las cláusulas contractuales, si existe una probable situación concursal o reorganización financiera, o la desaparición de un mercado activo para el instrumento evaluado.

### **C) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordado por el órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por “intereses explícitos” aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

### **D) Baja de activos financieros**

El conjunto de las entidades del Grupo dan de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan

comparando la exposición del Grupo, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

## **Pasivos financieros**

### **A) Clasificación y valoración**

El Grupo ha clasificado todos sus pasivos financieros dentro de la categoría de débitos y partidas a pagar.

Los mismos corresponden a débitos por operaciones comerciales y no comerciales.

Los débitos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Después del reconocimiento inicial por su valor razonable (precio de la transacción, incluidos los costes de transacción que sean directamente atribuibles) los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### **B) Baja de pasivos financieros**

El Grupo procede a dar de baja un pasivo financiero cuando se ha extinguido la obligación inherente al mismo. También se procede a dar de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.



## 6) Créditos por operación de seguro y reaseguro

Los créditos por operaciones de seguro y reaseguro que el Grupo presenta, se valoran por el importe nominal pendiente de cobro, registrándose, en su caso, las oportunas correcciones valorativas para los créditos de cobro dudoso.

Las correcciones valorativas que corresponden a las primas pendientes de cobro son determinadas en función del deterioro de los créditos con tomadores. Este deterioro se calcula separadamente para cada ramo o riesgo en que la eventual pérdida derivada del impago del recibo no sea recuperable en función de los derechos económicos reconocidos a favor del tomador y está constituido por la parte de la prima de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio netas del recargo de seguridad que previsiblemente de acuerdo con la experiencia histórica de la entidad dominante no vayan a ser cobradas. A los efectos de la corrección no se consideran las primas devengadas y no emitidas correspondientes a pólizas estimadas (pólizas flotantes).

Esta corrección por deterioro se determina minorando las primas que deban ser consideradas en el importe de la provisión para primas no consumidas constituidas sobre ellas teniendo en cuenta, si procede, la incidencia del reaseguro.

Cuando se ha fraccionado el pago de los recibos y se ha producido el cobro de alguna de las fracciones, la base de cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se constituye únicamente por las primas devengadas, emitidas o no, que aún no se han cobrado, deduciendo la provisión para primas no consumidas que corresponda únicamente a las fracciones no cobradas.

El cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se realiza con la información disponible sobre la situación de los recibos de primas pendientes de cobro a la fecha de cierre.

Dentro del epígrafe diferenciamos:

### a) Créditos por operaciones de seguro directo, tomadores de seguros:

El cálculo se ha efectuado según lo dispuesto en la norma de valoración 8ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras, aplicando al saldo de los recibos de primas y recargos pendientes de

cobro al cierre de los ejercicios, los porcentajes de anulaciones siguientes:

ANTIGÜEDAD DE LOS RECIBOS	PORCENTAJE APLICADO
Más de 6 meses	Coefficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Entre 3 y 6 meses	Coefficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Hasta 3 meses	Coefficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios

Los coeficientes medios de anulaciones de los 3 últimos ejercicios han sido calculados para cada tramo de antigüedad de los recibos indicados.

### b) Créditos por operaciones de seguro directo: mediadores:

Se compone de los saldos de efectivo con los mediadores, producidos como consecuencia de las operaciones en que han intervenido.

### c) Créditos por operaciones de reaseguro y coaseguro:

Se compone de los saldos a cobrar de los reaseguradores, cedentes y coaseguradores como consecuencia de las operaciones realizadas con los mismos.

## 7) Transacciones en moneda extranjera

### Partidas monetarias

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

### Partidas no monetarias

- Partidas no monetarias valoradas a coste histórico: Se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.
- Partidas no monetarias valoradas a valor razonable: Se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable.



ble reconociendo las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración en el patrimonio neto o en resultados, dependiendo de la naturaleza de la partida.

## 8) Impuesto sobre beneficios

La declaración del Impuesto sobre Sociedades para el presente ejercicio se efectúa en régimen fiscal de consolidación de balances (excepto para la sociedad dependiente On Red Asistencia y Reparaciones, S.A. y las sociedades incorporadas en grupo en el presente ejercicio 2022 indicadas en la nota 2 de la presente memoria consolidada) siendo Mutua de Propietarios la entidad dominante y por tanto la obligada tributaria a la presentación de la declaración del impuesto sobre sociedades consolidado con el resto de las sociedades del Grupo que les es de aplicación dicho régimen.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, asimismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes son los importes estimados a pagar o a cobrar de la Administración Pública, conforme a los tipos impositivos en vigor a la fecha del balance, e incluyendo cualquier otro ajuste por impuestos correspondiente a ejercicios anteriores.

El impuesto sobre beneficios diferido se contabiliza siguiendo el método de registro de los pasivos, para todas las diferencias temporarias entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales individuales.

La entidad dominante y las sociedades dependientes reconocen un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias.

La entidad dominante y las sociedades dependientes reconocen los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas no aplicadas, en la medida

en que resulte probable que la entidad dominante y las sociedades dependientes dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

A la fecha de cierre de cada ejercicio las entidades del Grupo proceden a evaluar los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación el Grupo procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que cada una de las entidades individuales que componen el Grupo dispongan de ganancias fiscales que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada. Y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido. Los ajustes de los valores de los activos y pasivos por impuesto diferido se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en la medida en que los activos o pasivos por impuesto diferido afectados hubieran sido cargados o abonados directamente a patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido están valorados sin tener en cuenta el efecto del descuento financiero.

## 9) Ingresos y gastos

Ambos conceptos han sido contabilizados en función de los importes efectivamente devengados, entendiéndose por estos los generados en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por primas de seguros y gastos derivados de la emisión de pólizas, principalmente comisiones, se contabilizan en el momento en que la póliza comienza a ser efectiva. Al final de cada ejercicio económico se calcula la parte de primas emitidas y no consumidas en el ejercicio periodificándose a través de las provisiones técnicas para primas no consumidas.

Las comisiones y gastos de adquisición de naturaleza recurrente que quepa imputar al ejercicio o ejercicios siguientes de acuerdo con el periodo de cobertura de la póliza se activan, con los lími-

tes establecidos en la nota técnica, en el apartado de periodificaciones dentro del epígrafe de Otros activos del balance, imputándose a resultados de acuerdo con el periodo de cobertura de las pólizas a las que están asociados.

No existen comisiones anticipadas u otros gastos de adquisición de carácter no recurrente.

## 10) Provisiones técnicas

A continuación, se detallan las principales hipótesis y métodos utilizados en la constitución de las provisiones:

### Provisión para primas no consumidas

Las provisiones para primas no consumidas, que representan la parte de primas emitidas en el ejercicio y no consumidas al final del mismo, se han calculado según el criterio indicado en el artículo 30 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, de aplicación conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Quinta del R.D. 1060/2015, de 20 de noviembre, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras y están constituidas por la fracción de primas devengadas en el ejercicio que deba imputarse al periodo comprendido entre la fecha de cierre y el término del periodo de cobertura, calculándose póliza a póliza.

A 31 de diciembre de 2022, el Grupo tiene provisionado 68.219.121,28 euros en concepto de provisión por primas no consumidas (a 31 de diciembre de 2021 el importe ascendía a 46.701.115,15 euros).

### Provisión para riesgos en curso

La provisión para riesgos en curso se calcula ramo a ramo, y complementa a la provisión para primas no consumidas en el importe en que ésta no sea suficiente para reflejar la valoración de riesgos y gastos a cubrir que correspondan al periodo de cobertura no transcurrido a la fecha de cierre. Su cálculo se ha efectuado conforme con lo dispuesto en el artículo 31 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre.

A 31 de diciembre de 2022, el Grupo tiene provisionado un importe de 510.408,69 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, encontrándose dotada en cuanto a 406.742,97 euros para el ramo de hogar y a 103.665,72 euros al ramo de asistencia (a 31 de diciembre de 2021 el importe ascendía a 456.197,27 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, encontrándose dotada en cuanto a 31.161,38

euros al ramo de comunidades y en cuanto a 425.035,89 euros al ramo de hogar).

### Provisión para prestaciones

Las provisiones para siniestros pendientes de liquidación o pago incluyen el importe de todos aquellos siniestros ocurridos antes del cierre del ejercicio y representan la valoración estimada de las obligaciones pendientes de pago al cierre del periodo, como consecuencia de los siniestros pendientes de liquidación o pago, que hubieran sido declarados hasta el cierre del ejercicio. Adicionalmente, se incluye una estimación de la desviación del coste de los siniestros aperturados durante el mes de diciembre en función de la experiencia de los últimos ejercicios.

La provisión para siniestros pendientes de declaración se ha calculado según el criterio establecido en el artículo 41 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, y recoge el importe estimado de los siniestros ocurridos y no declarados antes del cierre del ejercicio y no incluidos en la provisión para siniestros pendientes de liquidación o pago, cuantificándose en función de la experiencia de la Entidad en los últimos tres años.

La provisión para gastos internos de liquidación de siniestros se realiza para afrontar los gastos internos de la entidad dominante necesarios para la total finalización de los siniestros tanto para el seguro directo como para el reaseguro aceptado, cuantificándose en base a la relación existente entre los gastos internos imputables a las prestaciones, el importe de éstas y la extrapolación del tiempo necesario para la liquidación de los siniestros, considerando la reclasificación de gastos por destino.

A 31 de diciembre de 2022, el Grupo tiene provisionado 71.259.514,36 euros en concepto de provisión para prestaciones (a 31 de diciembre de 2021 el importe ascendía a 41.364.308,26 euros).

### Otras provisiones técnicas

Las otras provisiones técnicas corresponden a provisiones matemáticas inherentes al negocio integrado como consecuencia de la fusión por absorción de la entidad Mutual de Conductors, M.P.S. llevada a cabo en el presente ejercicio 2022 – ver nota 24 –, y representan el exceso de valor actual de las obligaciones futuras de la Entidad sobre el valor actual de las cuotas que hayan de satisfacer los mutualistas. Dichas provisiones se han determinado según el cálculo actuarial certificado por un actuario externo e independiente a la Entidad. A 31 de diciembre de

2022, el Grupo tiene provisionado 6.414.306,44 euros en concepto de otras provisiones técnicas.

### Provisión para participación en beneficios y extornos

La provisión para participación en beneficios y extornos recoge, en su caso, el importe de los beneficios devengados a favor de los tomadores, asegurados o beneficiarios, en virtud del comportamiento experimentado por el riesgo y el importe de las primas que procede restituir a los mismos.

### Reaseguro cedido

Las provisiones para primas no consumidas a cargo del reaseguro, han sido calculadas en base a las primas cedidas, aplicando los criterios utilizados para el seguro directo, esto es, por el método póliza a póliza.

Los siniestros pendientes de pago y liquidación han sido calculados con los mismos criterios utilizados para el seguro directo, de acuerdo con los contratos de reaseguro vigentes.

## 11) Provisiones y contingencias

Las provisiones son reconocidas cuando se tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y se estima probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Las provisiones se registran a la fecha de cierre del ejercicio, registrándose los ajustes que surjan con motivo de la actualización de la provisión como gasto financiero según se devengan.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de percepción, no supone una minoración de la deuda reconociéndose el derecho de cobro en el activo cuyo importe no excederá de la obligación registrada.

### Provisión para pensiones

#### Plan de aportación definida

Según las disposiciones contenidas en el convenio colectivo del sector de la Entidad Dominante, existen determinadas obligaciones para completar las prestaciones de jubilación que reciban de la Seguridad Social los empleados

jubilados. Si los empleados solicitaran la jubilación en el mes en que cumplen 65 años percibirán, por una sola vez, una mensualidad por cada cinco años de servicio, con un máximo de diez mensualidades, alcanzándose este máximo a los treinta años de servicio.

La Entidad Dominante por un plan de pensiones de empleo los compromisos indicados en el párrafo precedente; el gasto reconocido en el presente ejercicio 2022, ha ascendido a 119.504,57 euros (105.062,45 euros en el ejercicio 2021).

### Otros compromisos

En el ejercicio 2020 se constituyó un compromiso por pensiones de aportación definida bajo la forma de un plan de previsión social en que se integran los miembros del equipo directivo que forman parte del Comité ejecutivo de la Entidad Dominante.

El compromiso se ha instrumentado a través de un seguro colectivo de aportación definida del tipo "Unit link", en el que las aportaciones anuales realizadas por la empresa se invierten en una cesta de inversión que la Entidad Aseguradora contratada gestiona con la finalidad de obtener una rentabilidad adecuada en función del perfil de riesgo seleccionado. La evolución de las aportaciones anuales y las rentabilidades obtenidas determina la cuantía económica que cada persona percibirá en caso de jubilación u otras contingencias previstas.

En el ejercicio 2022 la prima abonada al seguro colectivo contratado ha ascendido a 115.633,00 euros (99.339,00 euros en el ejercicio 2021).

Asimismo, y como consecuencia de la fusión por absorción sobre Mutual de Conductors, M..P.S. la entidad tiene registrado en el pasivo del balance dentro del epígrafe de otras provisiones no técnicas, el valor actual actuarial de tres pensiones vitalicias otorgadas en ejercicios anteriores por la entidad absorbida; dicho valor ha sido calculado y certificado por actuarios de seguros externos e independientes al Grupo.

## 12) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Las entidades del Grupo no mantienen ninguna partida de naturaleza medioambiental que pudiera ser significativa e incluida bajo mención específica en las presentes cuentas anuales.

### 13) Gastos de personal

Los gastos de personal se contabilizan, con carácter general, siguiendo el principio de devengo, en función de los servicios prestados por los empleados.

### 14) Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones realizadas con partes vinculadas son relacionadas con el tráfico normal de las entidades del Grupo, se realizan en condiciones de mercado y son registradas según las normas de valoración anteriormente detalladas.

### 15) Criterios de reclasificación de gastos por destino

La entidad dominante contabiliza en un primer momento sus gastos por naturaleza, realizando con la periodicidad que establece la normativa vigente su reclasificación en función del destino dado a los mismos. Para la reclasificación, la entidad dominante aplica los siguientes criterios:

- a. No se reclasifican aquellos gastos cuya naturaleza coincide con el destino y aquellos en que se ha podido realizar una imputación directa del destino.
- b. El resto de gastos se distribuyen entre gastos imputables a prestaciones, gastos de adquisición, administración, gastos de gestión de las inversiones y otros gastos técnicos, en función de la dedicación de la plantilla de la entidad dominante, así como en función de otros criterios destinados a identificar las actividades realizadas.

Las variables más representativas empleadas para la reclasificación han sido las siguientes:

#### Dedicación

Para cada puesto de trabajo se ha realizado una imputación de la dedicación a cada uno de los posibles destinos previstos en el Plan Contable. Dichas plantillas de dedicación están incorporadas en el sistema de gestión de nóminas imputándose los costes salariales y otros gastos de personal conforme a las mismas.

#### Otros criterios

Se han repartido en función de un análisis pormenorizado de los gastos susceptibles de reparto, en función de las diversas actividades que componen los distintos procesos de negocio que dan lugar a los mismos.

Los destinos previstos en el plan contable y su contenido son como sigue:

- Gastos imputables a las prestaciones: Incluyen fundamentalmente los gastos de personal dedicado a la gestión de siniestros y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad y los gastos incurridos por servicios necesarios para su tramitación.
- Gastos de adquisición: Incluyen fundamentalmente las comisiones, los gastos de personal dedicado a la producción y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad, los gastos de estudio, tramitación de solicitudes y formalización de pólizas, así como los gastos de publicidad, propaganda y de la organización comercial vinculados directamente a la adquisición de contratos de seguro.
- Gastos de administración: Incluyen fundamentalmente los gastos de servicios por asuntos contenciosos vinculados a las primas, los gastos de gestión de cartera y cobro de primas, de tramitación de extornos, del reaseguro cedido y aceptado comprendiendo en particular, los gastos de personal dedicado a dichas funciones y las amortizaciones del inmovilizado afecto.
- Gastos imputables a las inversiones: Incluyen los gastos de gestión de las inversiones, tanto internos como externos, comprendiendo en este último caso los honorarios, comisiones y corretajes devengados, los gastos del personal dedicado a dichas funciones y las dotaciones a las amortizaciones.
- Otros gastos técnicos: Son aquellos que, formando parte de la cuenta técnica, no pueden ser imputados en aplicación del criterio establecido a uno de los destinos anteriormente mencionados.

Los ingresos y gastos de las sociedades dependientes han sido considerados como otros ingresos y otros gastos dentro de la cuenta no técnica, al no tener una asignación por destino de los mismos.

### 16) Participación y atribución de resultados a socios externos

La parte proporcional del patrimonio neto de las sociedades consolidadas por el método de integración global que corresponde a terceros ajenos al Grupo, se integra en la partida de "Socios externos" del pasivo del balance consolidado.

La participación en los beneficios o pérdidas consolidadas del ejercicio que corresponda a socios externos figura, cuando sea aplicable,

en una partida independiente de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Dicha participación se calcula en función de la proporción que representa la participación de los socios externos en el capital de cada sociedad dependiente y de los acuerdos suscritos con la Sociedad dominante, excluidas las acciones propias y teniendo en cuenta los resultados netos de impuestos de dichas sociedades una vez efectuados los ajustes y eliminaciones que corresponden al proceso de consolidación.

### **17) Saldos y transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación**

En el proceso de consolidación se han eliminado las transacciones y los resultados no realizados externamente, así como los créditos y los débitos recíprocos entre empresas consolidadas por el método de integración global y los resultados no realizados externamente.

### **18) Homogeneización de partidas**

Los principios y criterios contables empleados en las cuentas anuales consolidadas son los de la Sociedad dominante, habiéndose efectuado los ajustes de homogeneización que, en su caso, han sido considerados necesarios a estos efectos.

## **NOTA 5**

### **Inmovilizado material**

En el cuadro de la página siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producido en los ejercicios 2022 y 2021.

En el presente ejercicio 2022, y producto de la combinación de negocios indicada en la nota 24 de la memoria, se han incorporado al presente epígrafe de inmovilizado material bienes por un valor neto contable de 2.384.167,13 euros. Dicho importe incluye el valor en libros de los bienes aportados por la entidad absorbida en la combinación de negocios más la diferencia entre el valor razonable y el valor de coste de las construcciones por importe de 1.478.515,30 euros de acuerdo con lo indicado en la nota 4.2).

No existen elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español y no se han devengado gastos financieros susceptibles de capitalización como mayor valor del inmovilizado material.





## Ejercicio 2022

Partidas	Saldo a 01/01/2021	Entradas o dotaciones	Salidas o restricciones	Trasposos	Altas Fusión	Entrada en grupo	Saldo a 31/12/2022
<b>Coste</b>							
Terrenos	4.162.010,90	0,00	0,00	0,00	1.095.783,12	0,00	5.257.794,02
Construcciones	2.781.211,11	0,00	0,00	0,00	514.889,82	0,00	3.296.100,93
Mobiliario y enseres	7.465.601,84	208.317,22	-10.071,70	101.918,87	2.200.418,70	1.723.178,61	11.689.363,54
Equipos procesos información	1.458.007,01	42.369,57	0,00	0,00	14.674,57	550.547,99	2.065.599,14
Otro inmovilizado material	7.014,70	0,00	0,00	0,00	85.253,34	26.259,90	118.527,94
	<b>15.873.845,56</b>	<b>250.686,79</b>	<b>-10.071,70</b>	<b>101.918,87</b>	<b>3.911.019,55</b>	<b>2.299.986,50</b>	<b>22.427.385,57</b>
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>0,00</b>	<b>101.918,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-101.918,87</b>	<b>108.793,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108.793,00</b>
<b>Amortización acumulada</b>							
Construcciones	787.370,56	42.382,92	0,00	0,00	57.446,28	0,00	887.199,76
Mobiliario y enseres	5.680.020,68	328.488,92	-6.556,90	0,00	1.496.772,76	1.122.470,12	8.621.195,58
Equipos procesos información	1.110.668,20	100.047,36	0,00	0,00	66.751,81	433.074,70	1.710.542,07
Otro inmovilizado material	4.665,31	0,00	0,00	0,00	14.674,57	20.667,42	40.007,30
	<b>7.582.724,75</b>	<b>470.919,20</b>	<b>-6.556,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1.635.645,42</b>	<b>1.576.212,24</b>	<b>11.258.944,71</b>
<b>Deterioro</b>	<b>288.518,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-224,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288.293,95</b>
<b>Total inmovilizado material</b>	<b>8.002.602,09</b>						<b>10.988.939,91</b>

## Ejercicio 2021

Partidas	Saldo a 01/01/2020	Entradas o dotaciones	Salidas o restricciones	Trasposos	Altas Fusión	Entrada en grupo	Saldo a 31/12/2021
<b>Coste</b>							
Terrenos	4.162.010,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.162.010,90
Construcciones	2.767.963,81	13.247,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2.781.211,11
Mobiliario y enseres	6.638.890,40	149.411,58	-23.951,10	701.250,96	0,00	0,00	7.465.601,84
Equipos procesos información	1.316.458,16	49.830,44	-235.931,33	327.649,74	0,00	0,00	1.458.007,01
Otro inmovilizado material	7.014,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.014,70
	<b>14.892.337,97</b>	<b>212.489,32</b>	<b>-259.882,43</b>	<b>1.028.900,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.873.845,56</b>
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>491.714,97</b>	<b>329.222,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-820.937,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Amortización acumulada</b>							
Construcciones	745.108,93	42.261,63	0,00	0,00	0,00	0,00	787.370,56
Mobiliario y enseres	5.355.623,92	326.375,94	0,00	-1.979,18	0,00	0,00	5.680.020,68
Equipos procesos información	1.241.876,59	42.398,27	-173.606,66	0,00	0,00	0,00	1.110.668,20
Otro inmovilizado material	4.665,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.665,31
	<b>7.347.274,75</b>	<b>411.035,84</b>	<b>-173.606,66</b>	<b>-1.979,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.582.724,75</b>
<b>Deterioro</b>	<b>246.048,15</b>	<b>42.470,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>288.518,72</b>
<b>Total inmovilizado material</b>	<b>7.790.730,04</b>						<b>8.002.602,09</b>

Año adquisición	Valor adquisición	Amortización acumulada	Valor neto contable
1991	117.420,64	56.562,06	60.858,58
1992	74.967,56	74.967,56	0,00
1994	36.103,63	36.103,63	0,00
1995	14.475,57	14.475,57	0,00
2002	4.132,82	4.069,29	63,53
2003	413.136,93	395.032,91	18.104,02
2004	120.879,57	114.382,30	6.497,27
2005	74.840,11	68.953,60	5.886,51
2006	20.120,49	19.211,22	909,27
2007	101.921,46	87.878,45	14.043,01
2008	160.777,20	125.671,85	35.105,35
2009	122.792,29	89.849,97	32.942,32
2010	237.326,15	175.599,55	61.726,60
2011	76.724,17	56.930,38	19.793,79
2012	68.027,03	37.485,88	30.541,15
2013	116.610,62	59.785,49	56.825,13
2014	201.769,40	88.723,62	113.045,78
2015	74.654,54	31.795,68	42.858,86
2016	10.679,88	4.530,83	6.149,05
2017	36.578,95	13.881,15	22.697,80
2018	123.990,30	37.128,56	86.861,74
2019	39.594,53	16.019,30	23.575,23
2020	61.288,80	12.876,16	48.412,64
2021	109.340,37	13.134,78	96.205,59
2022	123.144,24	595,63	122.548,61
<b>2.541.297,25</b>	<b>1.635.645,42</b>	<b>905.651,83</b>	

al inmovilizado material en la operación de fusión descrita en la nota 24 de esta memoria:

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2022 asciende a 6.296.651,85 euros (5.455.553,11 euros en el ejercicio 2021).

No existen elementos de inmovilizado material para los que existan compromisos firmes de compraventa.

Es política del Grupo el contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

No existen elementos del inmovilizado material adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero.

El Grupo dispone de plena titularidad sobre los elementos del inmovilizado material, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se mantiene compromiso alguno de compra, financiación o venta.

## NOTA 6

### Inversiones inmobiliarias

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producidos en los ejercicios 2022 y 2021:

En cumplimiento de lo que señala el artículo 86 del Real Decreto Legislativo 27/2014, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se indican las fechas de adquisición y los valores contables por los que han sido registrados los bienes incorporados

#### Ejercicio 2022

Partidas	Saldo a 01/01/2022	Entradas o dotaciones	Salidas o traspasos	Altas Fusión	Entrada en grupo	Saldo a 31/12/2022
Terrenos	4.053.481,41	0,00	0,00	13.128.093,87	2.805.297,81	19.986.873,09
Construcciones	14.081.051,80	0,00	0,00	9.599.780,65	4.254.341,70	27.935.174,15
<b>Subtotal</b>	<b>18.134.533,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.727.874,51</b>	<b>7.059.639,51</b>	<b>47.922.047,23</b>
Amortización acumulada	3.063.584,31	213.588,42	0,00	1.179.777,68	1.026.825,51	5.483.775,92
Deterioro	4.708.387,34	6.518,54	-325.784,49	337.600,95	0,00	4.726.722,34
<b>Total inversiones inmobiliarias</b>	<b>10.362.561,56</b>					<b>37.711.548,97</b>

#### Ejercicio 2021

Partidas	Saldo a 01/01/2021	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Altas Fusión	Entrada en grupo	Saldo a 31/12/2021
Terrenos	4.053.481,41	0,00	0,00	0,00	0,00	4.053.481,41
Construcciones	14.081.051,80	0,00	0,00	0,00	0,00	14.081.051,80
<b>Subtotal</b>	<b>18.134.533,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.134.533,21</b>
Amortización acumulada	2.849.163,47	214.420,84	0,00	0,00	0,00	3.063.584,31
Deterioro	4.575.104,28	144.933,59	-11.650,53	0,00	0,00	4.708.387,34
<b>Total inversiones inmobiliarias</b>	<b>10.710.265,46</b>					<b>10.362.561,56</b>

En el presente ejercicio 2022, y producto de la combinación de negocios indicada en la nota 24 de la memoria, se han incorporado al presente epígrafe de inversiones materiales bienes por un valor neto contable de 21.210.495,88 euros. Dicho importe incluye el valor en libros de los bienes aportados por la entidad absorbida en la combinación de negocios más la diferencia entre el valor razonable y el valor de coste de las inversiones materiales por importe de 18.016.751,59 euros de acuerdo con lo indicado en la nota 4.2).

Las inversiones inmobiliarias que mantiene el Grupo corresponden a terrenos y construcciones destinados a la obtención de rentas y plusvalías.

Los inmuebles están cubiertos por pólizas de seguros para los posibles riesgos de incendios y responsabilidad civil.

Los gastos asociados a las inversiones inmobiliarias corresponden con aquellos relacionados con su amortización anual, gastos de mantenimiento y explotación. Todos los gastos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en base al principio del devengo.

En cumplimiento de lo que señala el artículo 86 del Real Decreto Legislativo 27/2014, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se indican las fechas de adquisición y los valores contables por los que han sido registrados los bienes incorporados al presente epígrafe de inversiones materiales en la operación de fusión descrita en la nota 24 de esta memoria:

Año adquisición	Valor adquisición	Amortización acumulada	Valor neto contable
1991	380.128,84	223.498,65	156.630,19
1992	1.124.558,87	229.290,88	895.267,99
1993	40.868,82	24.521,37	16.347,45
1994	40.260,60	23.351,11	16.909,49
2000	819.152,45	266.800,69	552.351,76
2001	11.331,24	4.305,79	7.025,45
2002	138.001,90	52.440,76	85.561,14
2003	250.142,88	95.293,85	154.849,03
2004	12.933,70	4.665,95	8.267,75
2008	556.619,64	78.981,18	477.638,46
2010	575.883,92	122.450,73	453.433,19
2011	397.187,30	38.020,93	359.166,37
2014	29.955,00	5.359,07	24.595,93
2020	125.843,14	7.550,58	118.292,56
2021	82.354,00	1.651,60	80.702,40
2022	125.900,62	1.594,54	124.306,08
<b>4.711.122,92</b>	<b>1.179.777,68</b>	<b>3.531.345,24</b>	
<b>Menos: Deterioro en libros al 31.12.22</b>		<b>-337.600,95</b>	
		<b>3.193.744,29</b>	

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos por inmuebles alquilados y gastos por arrendamientos y por realización de las inversiones inmobiliarias de 2022 y 2021:

Concepto	2022	2021
<b>Ingresos</b>		
Por alquileres	2.406.308,71	1.687.079,83
Ganancias por realizaciones	0,00	0,00
<b>Total ingresos</b>	<b>2.406.308,71</b>	<b>1.687.079,83</b>
<b>Gastos</b>		
Por alquileres	964.615,47	738.261,36
Pérdidas por realizaciones	0,00	0,00
<b>Total gastos</b>	<b>964.615,47</b>	<b>738.261,36</b>

No existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias ni al cobro de los ingresos derivados de las mismas ni de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.

No existen compromisos firmes de compra o venta actuales para inversiones inmobiliarias.

No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias ni reparaciones, mantenimiento o mejoras. No existen construcciones incluidas en las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

La Entidad Dominante ha subrogado producto de la fusión por absorción de Mutual de Conductors, M.P.S. un contrato de arrendamiento financiero inmobiliario, en calidad de arrendatario, referente a un terreno y a una construcción situado en la localidad de Cardedeu, con un importe pendiente de pago al 31 de diciembre de 2022 de 8.683,66 euros. Durante el ejercicio 2023 se ejercerá la opción de compra para lograr la plena titularidad de la edificación.

El Grupo excepto por lo indicado en párrafo anterior, dispone de plena titularidad sobre sus inmuebles, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se tiene compromiso alguno de compra, financiación o venta. El Grupo dispone de un seguro con cobertura suficiente para sus inversiones inmobiliarias.

El coste y amortización acumulada detallada de los inmuebles propiedad del Grupo a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

## Ejercicio 2022

	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.324.514,39	768.085,41	0,00	4.714.259,86
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	26.082,32	0,00	104.338,09
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	25.803,93	0,00	323.405,10
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	249.439,30	9.781,82	288.293,95	683.171,53
Provença, 173 – Barcelona (*)	Ofic. propia	1.095.783,12	623.682,82	57.446,28	0,00	1.662.019,66
<b>Total inmuebles incluidos en inmov. material</b>		<b>5.257.794,02</b>	<b>3.404.893,93</b>	<b>887.199,76</b>	<b>288.293,95</b>	<b>7.487.194,24</b>
<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.180.643,32	0,00	804.369,45
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	34.199,23	0,00	107.230,94
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	809.966,69	0,00	1.595.933,26
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	54.418,25	231.657,72	416.338,93
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	94.304,58	0,00	285.155,54
Ferran Llacer, 22B - Sabadell		64.200,00	42.800,00	12.821,24	16.760,90	77.417,86
Rambla de Aragón, 33 - Lleida		3.007.946,14	4.567.701,95	593.801,59	3.679.960,66	3.301.885,84
Estació, 2 - Les Borges Blanques		248.656,09	4.589.011,12	497.017,83	460.742,11	3.879.907,27
Provença, 173 – Barcelona		7.275.363,54	5.056.965,09	384.637,44	0,00	11.947.691,19
Plaça Espanya, 15 – Mataró		85.509,94	115.949,96	35.004,03	0,00	166.455,87
Príncipe Viana, 42 - Lleida		95.890,45	308.793,67	131.320,28	0,00	273.363,84
Ronda Zamenhof, 137 – Sabadell		148.834,10	358.197,17	89.229,26	0,00	417.802,01
Ronda Camprodon, 13 – Vic		35.348,04	67.655,42	4.978,53	0,00	98.024,93
Verge del Pilar, 112 – Granollers		97.407,66	446.816,64	78.981,18	225.113,97	240.129,15
Gran Vía de les Corts Catalanes, 228 – Barcelona		186.218,45	139.387,65	21.194,49	7.576,54	296.835,07
Rafael de Casanovas, 29 – Mollet del Valles		40.771,49	74.876,34	36.507,89	0,00	79.139,94
Amalia Soler, 32 - Vilafranca del Penedes		59.758,70	159.102,64	31.098,08	69.672,08	118.091,18
Girona, 120 - Barcelona		4.627.054,99	2.449.887,17	287.988,36	0,00	6.788.953,80
Provença, 317 – Barcelona		475.936,50	422.148,90	78.838,14	35.238,36	784.008,90
Pza. Dr. Letamendi, 1 - Barcelona		2.805.297,81	4.254.341,70	1.026.825,51	0,00	6.032.814,00
<b>Total inmuebles incluidos en invers. inmov.</b>		<b>19.986.873,09</b>	<b>27.935.174,15</b>	<b>5.483.775,92</b>	<b>4.726.722,34</b>	<b>37.711.548,97</b>

(\*): El coste de la edificación incluye 108,793,00 euros registrados en inmovilizado en curso

## Ejercicio 2021

	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.324.514,39	730.593,21	0,00	4.751.752,06
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	25.126,04	0,00	105.294,37
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	24.363,93	0,00	324.845,10
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	249.439,30	7.287,38	288.518,72	685.441,20
<b>Total inmuebles incluidos en inmovilizado material</b>		<b>4.162.010,90</b>	<b>2.781.211,11</b>	<b>787.370,56</b>	<b>288.518,72</b>	<b>5.867.332,73</b>
<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.135.071,28	0,00	849.941,49
Rambla Nova, 114 - Tarragona		35.357,54	106.072,63	32.914,21	0,00	108.515,96
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	743.717,09	0,00	1.662.182,86
Rambla de Aragón, 33 - Lleida		3.007.946,14	4.567.701,95	548.124,55	3.751.153,04	3.276.370,50
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	49.467,65	243.837,84	409.109,41
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	90.340,62	0,00	289.119,50
Ferran Llacer, 22B - Sabadell		64.200,00	42.800,00	12.821,24	18.632,25	75.546,51
Estació, 2 - Les Borges Blanques		248.656,09	4.589.011,12	451.127,67	694.764,21	3.691.775,33
<b>Total inmuebles incluidos en invers. inmobiliarias</b>		<b>4.053.481,41</b>	<b>14.081.051,80</b>	<b>3.063.584,31</b>	<b>4.708.387,34</b>	<b>10.362.561,56</b>

El inmueble sito en Les Borges Blanques, se encuentra garantizando un préstamo hipotecario, siendo el saldo pendiente de liquidación a 31 de diciembre de 2022 de 1.790.352,68 euros (al cierre del ejercicio 2021 el importe pendiente de liquidar ascendía a 1.916.384,41 euros).

## NOTA 7

### Inmovilizado intangible

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2022 y 2021:

#### Ejercicio 2022

Partidas	Saldo a 01/01/2022	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos o saneamientos	Altas Fusión	Entradas Grupo	Saldo a 31/12/2022
<b>Coste</b>							
Aplicaciones informáticas	17.328.689,96	461.104,10	0,00	797.515,05	801.780,11	6.794.906,34	26.183.995,56
Otros fondos de comercio	982.488,40	0,00	0,00	0,00	35.543,00	129.328,00	1.147.359,40
Gastos de adquisición de cartera	11.365,18	0,00	0,00	-11.365,00	0,00	0,00	0,18
Otro inmovilizado inmaterial	0,00	2.163.007,02	0,00	11.365,00	0,00	1.186.748,79	3.361.120,81
	18.322.543,54						30.692.475,95
<b>Fondo de comercio consolidación</b>	<b>1.657.203,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-203.002,81</b>	<b>20.412,06</b>	<b>13.286.843,67</b>	<b>14.761.456,76</b>
<b>Inmovilizado intangible en curso</b>	<b>569.284,34</b>	<b>1.697.872,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-797.515,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.469.642,23</b>
<b>Deterioro</b>	<b>14.775,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.775,00</b>
<b>Amortización acumulada</b>							
Aplicaciones informáticas	7.707.364,11	2.007.402,68	0,00	0,00	781.851,12	3.477.305,12	13.973.923,03
Otros fondos de comercio	982.488,40	0,00	0,00	0,00	17.196,97	90.529,60	1.090.214,97
Otro inmovilizado inmaterial	0,00	204.404,00	0,00	0,00	0,00	252.818,58	457.222,58
	8.689.852,51						15.521.360,58
<b>Total inmovilizado intangible</b>	<b>11.844.404,21</b>						<b>31.387.439,36</b>

#### Ejercicio 2021

Partidas	Saldo a 01/01/2021	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos o saneamientos	Altas Fusión	Entradas Grupo	Saldo a 31/12/2021
<b>Coste</b>							
Aplicaciones informáticas	14.868.897,43	484.705,31	0,00	1.975.087,22	0,00	0,00	17.328.689,96
Otros fondos de comercio	982.488,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	982.488,40
Gastos de adquisición de cartera	0,18	11.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.365,18
	15.851.386,01						18.322.543,54
<b>Fondo de comercio consolidación</b>	<b>1.404.266,28</b>	<b>441.232,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-188.295,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.657.203,84</b>
<b>Inmovilizado intangible en curso</b>	<b>1.238.306,18</b>	<b>1.514.028,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.183.050,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>569.284,34</b>
<b>Deterioro</b>	<b>14.775,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.775,00</b>
<b>Amortización acumulada</b>							
Aplicaciones informáticas	5.914.077,07	1.865.446,61	-74.138,75	1.979,18	0,00	0,00	7.707.364,11
Otros fondos de comercio	982.345,38	143,02	0,00	0,00	0,00	0,00	982.488,40
	6.896.422,45						8.689.852,51
<b>Total inmovilizado intangible</b>	<b>11.582.761,02</b>						<b>11.844.404,21</b>



En cumplimiento de lo que señala el artículo 86 del Real Decreto Legislativo 27/2014, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades, se indican las fechas de adquisición y los valores contables por los que han sido registrados los bienes incorporados al presente epígrafe de inmovilizado intangible en la operación de fusión descrita en la nota 24 de esta memoria:

Año adquisición	Valor adquisición	Amortización acumulada	Valor neto contable
1993	49.806,66	49.806,66	0,00
2001	708,00	708,00	0,00
2004	9.169,91	5.501,94	3.667,97
2005	467,74	426,89	40,85
2006	9.639,80	5.784,06	3.855,74
2007	2.513,27	1.508,10	1.005,17
2008	5.191,60	3.197,16	1.994,44
2009	242.440,00	242.440,00	0,00
2010	26.430,26	26.430,26	0,00
2011	89.186,17	89.186,17	0,00
2012	4.390,27	4.390,27	0,00
2013	111.535,08	111.535,08	0,00
2014	159.819,00	159.819,00	0,00
2015	60.603,92	60.603,92	0,00
2017	14.520,00	13.589,00	931,00
2018	37.757,30	18.951,55	18.805,75
2019	3.955,49	2.392,25	1.563,24
2020	2.783,02	686,63	2.096,39
2021	6.405,62	2.091,15	4.314,47
<b>837.323,11</b>	<b>799.048,09</b>	<b>38.275,02</b>	

Estos activos cumplen las condiciones exigidas para este tipo de elementos recogidas en las normas de valoración de esta memoria. No existe pérdida por deterioro en los elementos de los activos intangibles.

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2022 asciende a 4.140.196,74 euros (2.898.883,79 euros en 2021).

El Grupo dispone de plena titularidad sobre su inmovilizado intangible, no estando ninguno de ellos afecto como garantía de ningún tipo y no se tiene compromiso alguno de compra, financiación o venta.

El detalle incluido de los otros fondos de comercio por el importe global de 1.147.359,40 euros es el siguiente:

	Coste	Amortiz. acumulada	Valor neto
Fondo de comercio adquisición cartera AMSYR	201.921,88	201.921,88	0,00
Fondo de comercio adquisición Broksansmauri, S.L.	780.566,52	780.566,52	0,00
Fondo de comercio "Proyecto Punto Legal"	129.328,00	90.529,60	38.798,40
Fondo de comercio cesión cartera Mutual de Conductors	35.543,00	17.196,97	18.346,03
	<b>1.147.359,40</b>	<b>1.090.214,97</b>	<b>57.144,43</b>

## Fondo de comercio AMSYR

En fecha 11 de junio de 2010, la entidad dominante firmó un convenio de cesión de cartera con la entidad AMSYR Agrupació Seguros y Reaseguros, S.A. Dicha cesión de cartera integrada por pólizas del ramo de multirriesgos de comunidades, fue aprobada administrativamente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El coste incluye el importe de la cesión, más los gastos inherentes a la misma hasta alcanzar un importe total de 368.118,63 euros. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentra totalmente amortizado.

## Fondo de comercio Broksansmauri, S.L.

En el ejercicio 2009, la sociedad dependiente Mutuarisk, adquirió el 100% de las acciones de la compañía Broksansmauri, S.L., siendo el importe de 940.944,06 euros equivalente a la diferencia entre el importe pagado y el valor patrimonial de dicha sociedad en la fecha de compra. En fecha 4 de noviembre de 2011 dicha sociedad fue disuelta traspasándose a la sociedad Mutuarisk la totalidad del negocio de dicha unidad generadora de efectivo. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se encuentra totalmente amortizado.

## Fondo de comercio "Proyecto Punto Legal"

El fondo de comercio por importe de 129.328,00 se originó en la constitución de la Sociedad dependiente Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L.U. en fecha 23 de noviembre de 2011 y corresponde a la valoración de la aportación no dineraria que se fijó de común acuerdo entre todos los socios fundadores en la misma escritura de constitución. Tal y como figura en la misma, corresponde a "Proyecto Punto Legal" como "Know How" para la prestación de servicios jurídicos por Internet con nuevos formatos, accesos, modelos, enfoques y todo ello a través de unos sistemas de distribución y alianzas estratégicas previamente definidas.

## Fondo de comercio cesión de cartera Mutual de Conductors

El fondo de comercio es consecuencia de la fusión por absorción de la entidad Mutual de Conductors, M.P.S. con la entidad "Montepío Metalúrgico de Previsión Social, M.P.S. realizada en el ejercicio 2016.

## Fondo de comercio de consolidación

El detalle de los fondos de comercio de consolidación es el siguiente:

	Coste	Amortiz. acumulada	Valor neto
Fondo de comercio participación On Red Asistencia y Reparaciones, S.A.	2.030.028,16	575.827,14	1.454.201,02
Fondo de comercio participación DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U.	13.286.843,68	0,00	13.286.843,68
Fondo de comercio participación Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	20.412,06	0,00	20.412,06
	<b>15.337.283,90</b>	<b>575.827,14</b>	<b>14.761.456,76</b>

El importe de 2.030.028,16 euros corresponde a la diferencia positiva existente en el momento de la toma de control de la sociedad On Red Asistencia y Reparaciones, S.A. en fecha 8 de noviembre de 2019, entre el importe pagado para obtener el control del 60% de dicha sociedad y la parte proporcional del patrimonio neto representativa en el capital social de la misma, así como el fondo

de comercio generado en la toma adicional del 3,55% del capital social realizada en fecha 5 de mayo de 2021.

En relación con el fondo de comercio de la entidad adquirida por la entidad dominante del Grupo en el presente ejercicio 2022, la dirección ha realizado un análisis "Purchase Price Allocation" (PPA), con el objetivo de determinar el valor razonable de activos y pasivos de DAS Defensa del Automovilista y Siniestros Internacional, S.A.U. a la fecha de adquisición. La normativa contable establece el periodo de un año durante el cual la valoración de los activos y pasivos adquiridos no es definitiva, con lo cual las valoraciones realizadas son la mejor estimación disponible a la fecha de elaboración de estos estados financieros, siendo, en cualquier caso, provisionales.

A la fecha de toma de control, la dirección ha determinado el fondo de comercio de la siguiente manera:

PPA - Provisional	Euros
Valoración	28.435.955,57
Fondos Propis (Entidad Adquirida)	-9.733.105,01
Plúsvuvas tácitas de activos identificados	-5.416.006,89
Fondo de comercio provisional	13.286.843,67

La conciliación del importe en libros del fondo de comercio de consolidación es la siguiente:

	On Red	DAS	Corredoria MdC	Total
Fondo de comercio de consolidación al inicio del ejercicio	1.657.203,84	0,00	0,00	1.657.203,84
Fondo de comercio generado en la toma de control de DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros Internacional, S.A.U.	0,00	13.286.843,68	0,00	13.286.843,68
Fondo de comercio generado en la toma de control de Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U.	0,00	0,00	20.412,06	20.412,06
Dotación amortización del ejercicio 2022	-203.002,82	0,00	0,00	-203.002,82
	<b>1.454.201,02</b>	<b>13.286.843,68</b>	<b>20.412,06</b>	<b>14.761.456,76</b>

Anualmente, el grupo realiza un test de deterioro de los fondos de comercio de consolidación, no observándose ningún indicio de deterioro en los mismos.

## NOTA 8

## Participación en sociedades puestas en equivalencia

El importe de 7.052.373,16 euros corresponde a la participación del 37,83% que ostenta la entidad dominante en el capital social de la compañía Visoren, S.L.

La información financiera de dicha sociedad es la siguiente, referida a los ejercicios 2022 y 2021:

	2022	2021
Activo no corriente	71.236.644,40	71.919.538,86
Activo corriente	5.015.194,52	6.675.644,49
Patrimonio neto	18.644.088,07	18.857.269,34
Pasivo no corriente	48.014.645,37	51.528.645,07
Pasivo corriente	9.405.551,44	8.076.099,10
Ingresos ordinarios	6.625.587,47	7.080.390,43
Resultado del ejercicio	550.035,94	356.756,20

Tal como se indica en la nota 2 de la presente memoria, la sociedad Visoren, S.L. participa a su vez en otras compañías. Las cifras indicadas en el cuadro superior corresponden a datos consolidados.

El detalle de la partida de participaciones por puesta en equivalencia es el siguiente:

	Euros
Valor de la participación en el patrimonio neto a 31 de diciembre de 2022	6.844.314,78
Más: Participación en el resultado del ejercicio 2022	208.058,38
	<b>7.052.373,16</b>

## NOTA 9

## Periodificaciones

El detalle de esta partida es el siguiente:

	Activo		Pasivo	
	2022	2021	2022	2021
Periodificación comisiones	14.314.127,60	9.963.764,53	0,00	0,00
Periodificación de otros gastos de adquisición	5.272.779,76	4.712.715,18	0,00	0,00
Comisiones y otros gastos adquisic. reaseguro	0,00	0,00	2.934.594,42	696.065,13
Intereses a cobrar no vencidos	698.297,32	509.063,49	0,00	0,00
Periodificación recargo financiero	0,00	0,00	366.243,07	344.965,84
Gastos anticipados	684.428,40	732.533,48	0,00	0,00
Ingresos anticipados	0,00	0,00	198.039,00	0,00
	<b>20.969.633,08</b>	<b>15.918.076,68</b>	<b>3.498.876,49</b>	<b>1.041.030,97</b>

## NOTA 10

### Arrendamientos y otras operaciones

El Grupo entiende que todos sus arrendamientos tienen la consideración de arrendamientos operativos.

El importe de los cobros futuros mínimos a recibir en los próximos ejercicios en concepto de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Concepto	Cobros futuros mínimos a recibir			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Ejercicio 2022</b>				
Construcciones	2.842.959,65	8.104.971,84	1.957.742,42	12.905.673,92
<b>Ejercicio 2021</b>				
Construcciones	1.951.250,80	6.276.732,79	2.614.688,49	10.842.672,08

Estos arrendamientos tienen una duración media de entre 1 y 10 años, con cláusulas de renovación estipuladas en los contratos, de manera general.

Los pagos mínimos futuros a pagar en concepto de arrendamientos operativos no cancelables a 31 de diciembre son los siguientes:

#### Ejercicio 2022

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Construcciones	1.178.974,41	1.685.826,45	154.350,00	3.019.150,86
Equipos proceso información en renting	226.572,89	345.511,96	0,00	572.084,86
Elementos de transporte en renting	272.134,31	167.186,57	0,00	439.320,88

#### Ejercicio 2021

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Construcciones	421.739,67	659.347,44	0,00	1.081.087,11
Equipos proceso información en renting	194.622,84	311.925,36	0,00	506.548,20
Elementos de transporte en renting	177.025,29	288.839,62	0,00	465.864,91

## Instrumentos financieros

### Información relacionada con el balance

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros: A continuación, se detalla el valor en libros de los activos financieros correspondientes a los ejercicios 2022 y 2021

#### Ejercicio 2022

Activos financieros	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PYG				Activos financieros disponibles para la venta				Total											
			Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia valor razonable	Valor razonable	Coste	Préstamos y partidas a cobrar	Cartera de inversión a vto.	Derivados de cobertura		Participaciones en entidades del Grupo y asociadas										
<b>Instrumentos de patrimonio</b>																						
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.349.178,12	0,00	0,00	0,00	7.052.373,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.401.551,28	
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.668.868,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.668.868,32	
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.903.068,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.903.068,48	
<b>Valores representativos de deuda</b>																						
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.225.744,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.225.744,18	
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Préstamos</b>																						
Préstamos o anticipos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Depósitos en entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Depósitos constituidos por reaseguro aceptado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>																						
Tomadores de seguro:																						
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.156.599,47	
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-882.681,99	
Mediadores:																						
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	919.066,67	
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>																						
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.759.247,73	
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>																						
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Otros créditos:</b>																						
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368.543,92	
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.472.343,76	
<b>Otros activos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Tesorería	14.632.278,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.632.278,51	
<b>TOTAL</b>	<b>14.632.278,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138.146.859,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.052.373,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>189.715.206,33</b>	



Activos financieros	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PYG				Activos financieros disponibles para la venta				Total			
	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia valor razonable	Valor razonable	Coste	Préstamos y partidas a cobrar		Cartera de inversión a vto.	Derivados de cobertura	Participaciones en entidades del Grupo y asociadas
<b>Instrumentos de patrimonio</b>												
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.150.743,28	0,00	0,00	0,00	0,00	7.133.011,80	53.283.755,08
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.477.647,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.477.647,63
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.555.947,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.555.947,70
<b>Valores representativos de deuda</b>												
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.613.034,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.613.034,74
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamos</b>												
Préstamos o anticipos del Grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Depósitos en entidades de crédito</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Depósitos constituidos por reaseguro aceptado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.218,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.218,02</b>
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>												
Tomadores de seguro:												
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.647.565,68	0,00	0,00	0,00	12.647.565,68
Provisión para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-288.296,29	0,00	0,00	0,00	-288.296,29
Mediadores:												
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.302,87	0,00	0,00	0,00	99.302,87
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>												
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.407.581,89	0,00	0,00	0,00	1.407.581,89
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>												
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otros créditos:</b>												
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	561.680,45	0,00	0,00	0,00	561.680,45
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.831.185,56	0,00	0,00	0,00	4.831.185,56
<b>Otros activos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Tesorería</b>	<b>10.406.055,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.406.055,57</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10.406.055,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.797.373,35</b>	<b>0,00</b>	<b>19.262.238,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.133.011,80</b>	<b>165.598.678,90</b>

Pasivos financieros	Débitos y partidas a pagar	
	2022	2021
<b>Derivados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pasivos subordinados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Depósitos recibidos por reaseguro cedido</b>	<b>24.875.407,03</b>	<b>0,30</b>
<b>Deudas por operaciones de reaseguro:</b>		
Deudas con aseguradoras	385.254,26	31.154,92
Deudas con mediadores	1.531.395,15	307.164,15
Deudas condicionadas	7.757.588,15	6.026.456,57
<b>Deudas por operaciones de reaseguro</b>	<b>5.780.732,86</b>	<b>2.226.536,82</b>
<b>Deudas por operaciones de coaseguro</b>	<b>121.428,83</b>	<b>204.750,64</b>
<b>Empréstitos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>		
Deudas por arrendamiento financiero	8.683,66	0,00
Otras deudas con entidades de crédito	3.843.303,82	3.978.562,62
<b>Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Otras deudas:</b>		
Deudas fiscales y sociales	3.296.389,52	2.440.009,86
Deudas con entidades del Grupo	0,00	0,00
Resto de deudas	13.622.391,57	7.425.627,27
<b>Deudas por operaciones de cesión temporal de activos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>61.222.574,85</b>	<b>22.640.263,15</b>

El detalle de la partida de “créditos por operaciones de seguro directo” es el siguiente:

	2022	2021
<b>Créditos por operaciones seguro directo</b>		
Recibos de primas pendientes de cobro	8.840.850,17	5.128.678,04
Créditos por recibos pendientes de emitir	9.315.749,30	7.518.887,64
Provisión para primas y recargos pendientes de cobro	-882.681,99	-288.296,29
<b>Subtotal tomadores de seguro</b>	<b>17.273.917,48</b>	<b>12.359.269,39</b>
Mediadores cuenta de efectivo	947.352,80	125.414,84
Mediadores cuentas de efectivo de dudoso cobro	-28.286,13	-26.111,97
<b>Subtotal mediadores</b>	<b>919.066,67</b>	<b>99.302,87</b>
<b>Total Créditos por operaciones seguro directo</b>	<b>18.192.984,15</b>	<b>12.458.572,26</b>

## Clasificación por vencimientos: El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros es el siguiente:

### Ejercicio 2022

Concepto	Vencimiento en					Saldo final
	2023	2024	2025	2026	2027	
<b>Activos financieros</b>						
Depósitos en entidades de crédito	90.576,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.576,00
Valores de renta fija	18.401.683,86	14.807.483,00	9.870.316,00	11.413.537,97	6.925.853,00	73.225.744,18
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	4.384,30	0,00	0,00	0,00	0,00	4.384,30
Tomadores de seguro	17.273.917,48	0,00	0,00	0,00	0,00	17.273.917,48
Mediadores	919.066,67	0,00	0,00	0,00	0,00	919.066,67
Créditos por operaciones de reaseguro	1.759.247,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1.759.247,73
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros créditos (*)	9.760.740,07	41.365,61	24.497,87	12.305,01	1.979,12	9.840.887,68
<b>Total activos financieros</b>	<b>48.209.616,11</b>	<b>14.848.848,61</b>	<b>9.894.813,87</b>	<b>11.425.842,98</b>	<b>6.927.832,12</b>	<b>103.113.824,04</b>
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos reaseguro cedido	24.875.407,03	0,00	0,00	0,00	0,00	24.875.407,03
Deudas con asegurados y mediadores	1.916.649,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1.916.649,41
Deudas condicionadas	7.757.588,15	0,00	0,00	0,00	0,00	7.757.588,15
Deudas operaciones de reaseguro	5.780.732,86	0,00	0,00	0,00	0,00	5.780.732,86
Deudas por operaciones de coaseguro	121.428,83	0,00	0,00	0,00	0,00	121.428,83
Deudas con entidades de crédito	633.365,26	498.942,57	838.758,92	356.959,45	262.901,82	3.851.987,48
Otras deudas (*)	16.918.781,09	0,00	0,00	0,00	0,00	16.918.781,09
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>58.003.952,63</b>	<b>498.942,57</b>	<b>838.758,92</b>	<b>356.959,45</b>	<b>262.901,82</b>	<b>61.222.574,85</b>

(\*): Incluye saldos con las Administraciones Públicas, cuyos importes no corresponden a activos y pasivos financieros, si bien se incluyen a efectos de identificación

## Ejercicio 2021

Concepto	Vencimiento en					Saldo final
	2022	2023	2024	2025	2026	
<b>Activos financieros</b>						
Depósitos en entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores de renta fija	12.552.873,33	13.670.430,00	7.087.302,27	1.354.463,50	11.108.026,46	49.613.034,74
Depósitos constituidos por reaseguro aceptado	3.218,02	0,00	0,00	0,00	0,00	3.218,02
Tomadores de seguro	12.359.269,39	0,00	0,00	0,00	0,00	12.359.269,39
Mediadores	99.302,87	0,00	0,00	0,00	0,00	99.302,87
Créditos por operaciones de reaseguro	1.407.581,89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.407.581,89
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros créditos (*)	5.289.959,36	52.794,53	29.099,33	21.012,79	0,00	5.392.866,01
<b>Total activos financieros</b>	<b>31.712.204,87</b>	<b>13.723.224,53</b>	<b>7.116.401,60</b>	<b>1.375.476,29</b>	<b>11.108.026,46</b>	<b>68.875.272,92</b>
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos reaseguro cedido	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
Deudas con asegurados y mediadores	338.319,07	0,00	0,00	0,00	0,00	338.319,07
Deudas condicionadas	6.026.456,57	0,00	0,00	0,00	0,00	6.026.456,57
Deudas operaciones de reaseguro	2.226.536,82	0,00	0,00	0,00	0,00	2.226.536,82
Deudas por operaciones de coaseguro	204.750,64	0,00	0,00	0,00	0,00	204.750,64
Deudas con entidades de crédito	470.278,34	658.336,97	450.007,84	551.462,10	369.433,39	3.978.562,62
Otras deudas (*)	9.865.637,13	0,00	0,00	0,00	0,00	9.865.637,13
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>19.131.978,88</b>	<b>658.336,97</b>	<b>450.007,84</b>	<b>551.462,10</b>	<b>369.433,39</b>	<b>22.640.263,15</b>

(\*): Incluye saldos con las Administraciones Públicas, cuyos importes no corresponden a activos y pasivos financieros, si bien se incluyen a efectos de identificación

## Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

En la categoría de inversiones financieras se ha registrado en el ejercicio 2022 una pérdida por deterioro de activos financieros originada por riesgo de crédito por un importe total de 1.380.677,71 euros. Del total de dicha pérdida, 511.649,96 euros se han registrado como gasto extraordinario y corresponden a un bono emitido por Gazprom PJSC con vencimiento 24 de enero de 2024; si bien el valor de mercado del activo a 31 de diciembre de 2022 ascendía a 380.735 euros se ha optado por reconocer el deterioro de la totalidad del título ante el riesgo que, como consecuencia de las sanciones aplicadas por la Unión Europea por el conflicto entre Rusia y Ucrania, no se reciba a su vencimiento el valor nominal del bono. Los restantes 869.027,75 euros corresponden a dos activos disponibles para la venta.

## Avales y garantías concedidas

Las entidades del grupo a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021, no tienen compromisos de inversión pendientes de ejecutar por la adquisición de activos financieros, ni avales ni garantías concedidas a terceros.

## Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

En el siguiente cuadro se detalla información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias por naturaleza y el patrimonio neto de los instrumentos financieros de los ejercicios 2022 y 2021:

### Ejercicio 2022

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	-89.959,36	800.589,73	0,00	0,00
Depósitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Renta variable	0,00	1.500,00	0,00	0,00
Fondos inversión	2.268.474,19	366.364,66	680.158,98	0,00
Otros activos	0,00	677.074,70	0,00	22.415,30
<b>Subtotal</b>	<b>2.178.514,83</b>	<b>1.845.529,09</b>	<b>680.158,98</b>	<b>22.415,30</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Deuda con entidades de crédito	0,00	69.968,52	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>0,00</b>	<b>69.968,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.178.514,83</b>	<b>1.915.497,61</b>	<b>680.158,98</b>	<b>22.415,30</b>

### Ejercicio 2021

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	-20.452,01	1.056.025,50	0,00	0,00
Depósitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Renta variable	0,00	750,00	0,00	0,00
Fondos inversión	4.907.400,43	178.529,14	-238.335,91	0,00
Otros activos	831,03	301.227,51	0,00	107.660,80
<b>Subtotal</b>	<b>4.887.779,45</b>	<b>1.536.532,15</b>	<b>-238.335,91</b>	<b>107.660,80</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Deuda con entidades de crédito	0,00	-89.676,23	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>0,00</b>	<b>-89.676,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.887.779,45</b>	<b>1.446.855,92</b>	<b>-238.335,91</b>	<b>107.660,80</b>



### 11.1. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros, entre ellos los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez, está controlada por la Dirección Financiera de la entidad dominante conforme a la política de inversiones establecida por la Mutua cuyo objetivo principal lo constituye la preservación del valor de los activos invertidos limitando el riesgo a través de la diversificación.

Con esta finalidad se mantiene una política prudente de inversiones caracterizada por una elevada proporción de valores de renta fija de alta calidad en la cartera.

#### Riesgo de mercado

Se refiere al riesgo de que el valor de un instrumento financiero pueda variar debido a los cambios en el precio de las acciones, los tipos de interés o el tipo de cambio. La consecuencia de estos riesgos es la posibilidad de incurrir en decrementos del patrimonio neto o en pérdidas por los movimientos de los precios de mercado. Dado que la mayor parte de los activos del Grupo corresponden a inversiones en valores cotizados, el Grupo está expuesto al riesgo de mercado generalmente asociado a la variación del precio de las emisiones de deuda y de los valores de renta variable e instituciones de inversión colectiva.

La exposición al riesgo bursátil está sujeta a un máximo del 27,5% de la cartera total de inversiones financieras de un mismo grupo.

Para los títulos de renta variable son de aplicación límites de concentración por sectores, países y valores. La posición máxima en un mismo título no puede exceder el 5% de la cartera de acciones (ampliable al 15% para títulos que formen parte de los principales índices de referencia). Para acciones del mismo Grupo el límite se sitúa en el 15%. Las únicas excepciones son aquellas aceptadas por el Consejo de Administración de la entidad dominante.

Asimismo, la concentración en un sector de actividad está limitada a un máximo del 30% de la cartera de renta variable. La concentración en títulos de empresas de un mismo país está limitada al 25%, con la única excepción de España.

El riesgo de tipo de interés se mitiga conforme a la política de duraciones en los activos de renta fija. A 31 de diciembre de 2022 la duración modificada

de la cartera de inversiones financieras se situó en un 1,64 y con relación a la cartera de renta fija en un 2,11.

Los límites establecidos para las distintas tipologías de activos sirven, a su vez, para limitar el riesgo de tipo de cambio. Asimismo, el riesgo de divisa puede ser objeto de cobertura.

La entidad dominante obtiene mensualmente el Valor en Riesgo (VaR) de su cartera de inversiones y con un horizonte temporal anual. A 31 de diciembre de 2022, el Valor en Riesgo de la cartera de inversiones financieras con un valor cuantificado al 95% de confianza y un año de horizonte temporal ascendía al 11,86%.

Asimismo, se dispone mensualmente del impacto en el valor de las inversiones de un conjunto de diferentes escenarios acaecidos en el entorno económico y en los mercados financieros.

Anualmente, el VaR con un horizonte temporal de un año es calculado para el conjunto de las inversiones de la entidad dominante por una empresa externa independiente, así como el impacto de pruebas de stress y el efecto del análisis de escenarios.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona mediante el seguimiento de la calificación crediticia de los activos en cartera y de cualquier indicador de que la contraparte de las inversiones realizadas no atienda sus obligaciones de pago. En la cartera de renta fija, las emisiones estatales y equivalentes con una calificación crediticia mínima de A- deben representar como mínimo un 20% de la misma. Asimismo, los títulos con una calificación crediticia inferior a- no pueden exceder el 65% de la cartera y, en cualquier caso, no podrán tener una calificación inferior a BBB-. Como excepción, se podrá invertir, no obstante, en pagarés a corto plazo (plazo máximo 1 año) emitidos por Entidades Financieras con rating inferior a BBB-, sin poder estar por debajo de la calificación crediticia de BB-. Durante el ejercicio 2022 no se ha realizado ninguna inversión en pagarés bancarios a corto plazo.

Al cierre del ejercicio 2022 y como consecuencia de la fusión por absorción de Mutual de Conductores Mutualidad de Previsión Social que tomó efecto en fecha 30 de diciembre de 2022, se han incorporado a la cartera de inversiones determinados títulos con calificación crediticia inferior a BBB- procedentes de dicha Entidad.

A nivel individual, los títulos de un emisor (o emisores del mismo Grupo) con un rating inferior al grupo A- no pueden exceder el rango del 2,5% al 3,5% del total.

Se han establecido también límites de concentración por emisores con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito.

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que no se pueda desinvertir en un instrumento financiero con la suficiente rapidez y sin incurrir en costes adicionales significativos o al riesgo asociado al hecho de no disponer de liquidez en el momento en que se tiene que hacer frente a las obligaciones de pago. El riesgo de liquidez asociado con la posibilidad de materializar en efectivo las inversiones financieras está mitigado por el hecho que éstas, en general y en circunstancias normales, cotizan en mercados activos y profundos.

El Grupo gestiona la liquidez de forma que siempre pueda atender a sus compromisos

puntualmente, manteniendo saldos suficientes para cubrir cualquier eventualidad derivada de sucesos inesperados o una reducción en el nivel previsto de ingresos. Se establece un objetivo del 5% de la cartera de inversiones en activos líquidos. Asimismo, la mayor parte de las inversiones se canalizan a través de instrumentos financieros negociados en mercados líquidos y activos.

Asimismo, la entidad dominante cuenta con el apoyo de su cuadro de reaseguro, constituido por varias de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales, para afrontar necesidades de liquidez derivadas de la ocurrencia de siniestros o eventos punta.

Mensualmente se realiza un seguimiento de la cartera de inversiones y del cumplimiento de la política y límites establecidos.

El siguiente cuadro detalla la información relativa al nivel de exposición al riesgo de tipo de interés de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

### Ejercicio 2022

Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	73.225.744,18		73.225.744,18
<b>TOTAL</b>	<b>73.225.744,18</b>	<b>0,00</b>	<b>73.225.744,18</b>

### Ejercicio 2021

Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	49.613.034,74	0,00	49.613.034,74
<b>TOTAL</b>	<b>49.613.034,74</b>	<b>0,00</b>	<b>49.613.034,74</b>

No hay pasivos financieros con exposición al riesgo de tipo de interés.

El siguiente cuadro detalla la información de los activos financieros atendiendo a las monedas en que están denominadas al cierre de los ejercicios 2022 y 2021:

### Ejercicio 2022

Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	90.758.383,81	3.878.732,66	0,00	94.637.116,47
<b>TOTAL</b>	<b>90.758.383,81</b>	<b>3.878.732,66</b>	<b>0,00</b>	<b>94.637.116,47</b>

### Ejercicio 2021

Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	116.413.555,68	12.383.817,67	0,00	128.797.373,35
<b>TOTAL</b>	<b>116.413.555,68</b>	<b>12.383.817,67</b>	<b>0,00</b>	<b>128.797.373,35</b>

En el siguiente cuadro se refleja el valor contable de los valores de renta variable y fondos de inversión expuestos al riesgo bursátil:

Cartera	2022	2021
Disponible para la venta	52.969.133,79	68.599.456,53
<b>TOTAL</b>	<b>52.969.133,79</b>	<b>68.599.456,53</b>

A continuación, se detalla para los ejercicios 2022 y 2021 la calificación crediticia de los emisores de valores representativos de deuda y activos similares.

### Ejercicio 2022

Clasificación crediticia por los emisores	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Valor contable	
			Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	20.068.136,97	0,00	0,00
AA	0,00	10.724.861,00	0,00	0,00
A	0,00	13.607.605,86	0,00	0,00
BBB	0,00	28.571.801,35	0,00	0,00
BB	0,00	253.339,00	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>73.225.744,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Ejercicio 2021

Clasificación crediticia por los emisores	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Valor contable	
			Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	1.351.074,37	0,00	0,00
AA	0,00	3.624.888,37	0,00	0,00
A	0,00	15.098.267,32	0,00	0,00
BBB	0,00	29.538.804,68	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>49.613.034,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



El siguiente cuadro muestra la distribución por países de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

<b>País</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Alemania	9.111.998,10	4.857.210,00
España	6.721.191,42	5.314.926,00
Bélgica	4.086.889,70	1.046.900,00
Francia	3.887.230,40	1.554.010,00
Países Bajos	3.595.664,00	2.739.873,00
Italia	3.464.056,40	2.196.245,00
Portugal	3.437.507,00	1.042.175,00
EEUU	3.354.075,97	5.516.937,83
Reino Unido	3.238.653,00	3.014.355,00
Canadá	2.987.130,10	1.035.640,00
Méjico	2.760.008,10	2.597.849,17
Austria	2.595.585,10	0,00
Israel	2.270.265,00	3.532.903,54
Noruega	2.054.181,92	0,00
Polonia	1.685.878,00	1.546.765,00
Irlanda	1.655.605,60	511.490,00
Supranacional	1.304.501,20	0,00
Corea del Sur	1.235.470,00	933.790,68
O.I.L. (Luxemburgo-otros)	997.980,00	1.759.692,17
Estonia	965.071,00	518.255,00
Rumania	945.440,00	1.075.990,00
Emiratos Arabes Unidos	938.330,00	1.062.440,00
Perú	854.468,10	660.822,00
Indonesia	799.167,50	518.215,00
Eslovenia	727.751,50	0,00
Chile	690.647,50	927.405,45
Eslovaquia	663.180,00	892.796,83
Hungría	623.202,60	0,00
Bulgaria	581.024,07	0,00
China	534.246,00	0,00
Lituania	502.550,00	0,00
Australia	499.965,00	476.565,52
Nueva Zelanda	496.380,00	504.820,00
Dinamarca	495.855,00	506.350,00
Suecia	465.225,00	751.057,50
Singapur	406.232,50	0,00
Letonia	399.248,00	0,00
República Checa	395.940,00	519.980,00
Arabia Saudita	268.445,40	0,00
Filipinas	265.206,00	0,00
Kazajistán	264.297,00	0,00
Japón	0,00	1.015.280,00
Qatar	0,00	460.985,05
Rusia	0,00	521.310,00
<b>Total</b>	<b>73.225.743,18</b>	<b>49.091.724,74</b>

## NOTA 12

## Provisiones técnicas

El movimiento de las provisiones técnicas en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

## Ejercicio 2022

Provisiones técnicas	Euros					
	Saldos al 31/12/2021	Dotaciones	Aplicaciones	Altas Fusión	Entradas Grupo	Saldos al 31/12/2022
<b>Negocio directo y Reaseguro Aceptado</b>						
Provisión para primas no consumidas	46.701.115,15	50.431.931,11	46.701.115,15	973.748,11	16.813.442,06	68.219.121,28
Provisión para riesgos en curso	456.197,27	406.742,97	456.197,27	0,00	103.665,72	510.408,69
Provisión para prestaciones	41.364.308,26	42.699.169,20	41.364.308,26	362.388,62	28.197.956,54	71.259.514,36
Otras provisiones técnicas	0,00	0,00	0,00	6.414.306,44	0,00	6.414.306,44
	<b>88.521.620,68</b>	<b>93.537.843,28</b>	<b>88.521.620,68</b>	<b>7.750.443,17</b>	<b>45.115.064,32</b>	<b>146.403.350,77</b>
<b>Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>						
Provisión para primas no consumidas	2.643.626,93	3.069.864,24	2.643.626,93	0,00	10.109.977,04	13.179.841,28
Provisión para prestaciones	6.587.428,06	6.759.431,35	6.587.428,06	20.052,11	16.918.773,91	23.698.257,37
	<b>9.231.054,99</b>	<b>9.829.295,59</b>	<b>9.231.054,99</b>	<b>20.052,11</b>	<b>27.028.750,95</b>	<b>36.878.098,65</b>

El epígrafe de "Otras provisiones técnicas" corresponde a las provisiones matemáticas del ramo de decesos proveniente de la entidad Mutual de Conductors, M.P.S.

## Ejercicio 2021

Provisiones técnicas	Euros					
	Saldos al 31/12/2020	Dotaciones	Aplicaciones	Altas Fusión	Entradas Grupo	Saldos al 31/12/2021
<b>Negocio directo y Reaseguro Aceptado</b>						
Provisión para primas no consumidas	44.666.905,77	46.701.115,15	44.666.905,77	0,00	0,00	46.701.115,15
Provisión para riesgos en curso	252.881,72	456.197,27	252.881,72	0,00	0,00	456.197,27
Provisión para prestaciones	40.824.753,50	41.364.308,26	40.824.753,50	0,00	0,00	41.364.308,26
	<b>85.744.540,99</b>	<b>88.521.620,68</b>	<b>85.744.540,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>88.521.620,68</b>
<b>Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>						
Provisión para primas no consumidas	3.786.983,32	2.643.626,93	3.786.983,32	0,00	0,00	2.643.626,93
Provisión para prestaciones	5.836.011,54	6.587.428,06	5.836.011,54	0,00	0,00	6.587.428,06
	<b>9.622.994,86</b>	<b>9.231.054,99</b>	<b>9.622.994,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.231.054,99</b>

## NOTA 13

## Deudas por operaciones de seguro y otras deudas

El detalle del epígrafe de deudas por operaciones de seguro es el siguiente:

	2022	2021
<b>Deudas por operaciones de seguro</b>		
Deudas con asegurados	385.254,26	31.154,92
Deudas con mediadores	1.531.395,15	307.134,15
Deudas condicionadas	7.757.588,15	6.026.457,57
<b>Total deudas por operaciones de seguro directo</b>	<b>9.674.237,56</b>	<b>6.364.746,64</b>
<b>Detalle de deudas condicionadas</b>		
Comisiones sobre primas pendientes de emitir	1.698.682,26	2.246.099,64
Comisiones sobre primas pendientes de cobro	3.239.862,34	1.502.240,44
Tributos y recargos sobre primas pendientes de cobro	2.819.043,55	2.278.116,49
<b>Total deudas condicionadas</b>	<b>7.757.588,15</b>	<b>6.026.456,57</b>



El detalle del epígrafe de otras deudas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
Hacienda Pública acreedora por conceptos fiscales	982.538,70	682.003,23
Entidades Públicas acreedoras diversos conceptos	1.766.622,82	1.455.885,67
Organismos de la Seguridad Social	547.228,00	302.120,96
<b>Total Deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>3.296.389,52</b>	<b>2.440.009,86</b>
<b>Resto de Otras Deudas</b>	<b>13.622.391,57</b>	<b>7.425.627,27</b>
<b>Total otras deudas</b>	<b>16.918.781,09</b>	<b>9.865.637,13</b>

## NOTA 14

### Fondos propios

El Fondo Mutual recoge las aportaciones realizadas por los Mutualistas de la entidad dominante, traspasos de reservas y los resultados positivos obtenidos por la entidad dominante que incrementan la garantía que representa esta magnitud.

Las reservas estatutarias son de libre disposición, una vez que queden constituidas las garantías financieras exigidas por la Ley. De acuerdo con el artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, la reserva de capitalización que al 31 de diciembre de 2022 asciende a 876.013,45 euros siendo indisponible durante un plazo de cinco años desde cada ejercicio en el que se ha constituido. Al 31 de diciembre de 2021 dicha reserva ascendía 334.948,52 euros.

La reserva de fusión nace en el presente ejercicio 2022 como consecuencia de la combinación de negocios indicada en la nota 24. Dicha reserva es inherente a la diferencia entre el valor razonable al 31 de diciembre de 2022 de activos y pasivos asumidos en la fusión por absorción de la entidad Mutual de Conductores, M.P.S. y el valor en libros de mismos de la entidad absorbida.

En fecha 29 de junio de 2022, la Asamblea General de Mutualistas de la Entidad Dominante aprobó la propuesta del Consejo de Administración de la entidad dominante de distribuir el resultado del ejercicio 2021 a reservas patrimoniales, previa dotación de la reserva por dotación fundacional por importe de 500.000,00 euros, a la dotación de la reserva de capitalización por importe de 541.064,93 euros y a la dotación de la reserva por estabilización a cuenta por importe de 31.300,87

euros, esta última asciende a 465.462,56 euros a 31 de diciembre de 2022 (430.823,54 a 31 de diciembre de 2021).

### 14.1. Reservas

El desglose del epígrafe de reservas es el siguiente:

	2022	2021
<b>Reservas atribuibles a la sociedad dominante</b>		
<b>Reservas no distribuibles</b>		
Reserva legal	1.000.000,00	1.000.000,00
Reserva de estabilización	465.462,56	430.823,54
Reserva de capitalización	876.013,45	334.948,52
Reserva de fusión	12.468.534,70	0,00
Otras reservas	143,02	143,02
<b>Reservas distribuibles</b>		
Reserva voluntaria	97.375.753,54	92.371.036,12
<b>Total reservas atribuibles a la sociedad dominante</b>	<b>112.185.907,27</b>	<b>94.136.951,20</b>
Reservas en sociedades consolidadas	1.284.377,11	1.413.323,89
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	-3.247.292,98	-3.075.388,64
<b>Total reservas</b>	<b>110.222.991,40</b>	<b>92.474.886,45</b>

Los movimientos de reservas en la sociedad dominante, tal como se indica en el punto anterior son por la aplicación del beneficio del ejercicio 2021, así como los derivados de la combinaciones de negocios indicada en la nota 24.

## NOTA 15

### Subvenciones, donaciones y legados

Incluido en el patrimonio neto del balance consolidado, el Grupo tiene registrado un importe de 4.745.326,32 euros. Dicho importe tiene su origen en la participación del 37,83% del capital social de la entidad Visoren, S.L. incluida en perímetro de consolidación por puesta en equivalencia.

## NOTA 16

## Situación fiscal

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre sociedades a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

## Ejercicio 2022

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Resultado consolidado contable del ejercicio</b>			<b>5.806.220,52</b>
<b>Impuesto sobre Sociedades</b>			
De las sociedades del perímetro fiscal	1.787.153,33	371.750,60	1.415.402,73
De las sociedades fuera del perímetro fiscal	0,00	0,00	0,00
<b>Diferencias permanentes</b>			
De las sociedades individuales	528.749,77	2.406.823,24	-1.878.073,47
De los ajustes de consolidación	969.624,12	371.174,70	598.449,42
<b>Diferencias temporarias</b>			
Con origen en el ejercicio	2.743.641,04	259.992,16	2.483.648,88
Con origen en ejercicios anteriores	102.202,00	536.584,15	(434.382,15)
<b>Compensación bases Imponibles negativas</b>			<b>-1.997.816,48</b>
<b>Base Imponible (Resultado fiscal)</b>			<b>5.993.449,45</b>

(\*): Base imponible según impuesto sobre sociedades presentado ante la Administración Tributaria.

## Ejercicio 2021

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Resultado consolidado contable del ejercicio</b>			<b>6.060.539,75</b>
<b>Impuesto sobre Sociedades</b>			
De las sociedades del perímetro fiscal	1.499.788,11	288.038,11	1.211.750,00
De las sociedades fuera del perímetro fiscal	0,00	20.616,97	-20.616,97
<b>Diferencias permanentes</b>			
De las sociedades individuales	319.725,59	1.131.348,72	-811.623,13
De los ajustes de consolidación	188.295,06	134.947,76	53.347,30
<b>Diferencias temporarias</b>			
Con origen en el ejercicio	291.674,32	45.949,85	245.724,47
Con origen en ejercicios anteriores	186.403,52	283.382,17	-96.978,65
<b>Compensación bases Imponibles negativas</b>			<b>-1.817.056,86</b>
<b>Base Imponible (Resultado fiscal)</b>			<b>4.825.085,92</b>

El detalle de las diferencias permanentes aplicadas en el impuesto sobre sociedades del ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

Concepto	2022		2021	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Donativos y liberalidades	5.840,00	0,00	45.684,65	0,00
Otras correcciones al resultado de la cuenta de PyG	521.254,09	378.090,13	99.339,00	0,00
Agrupaciones de Interés Económico	776,52	0,00	563,77	0,00
Multas y sanciones	879,16	0,00	2.353,57	0,00
Reversión deterioro de elementos patrimoniales	0,00	324.137,91	171.784,60	0,00
Exención sobre la renta obtenida en la transmisión de valores	0,00	1.158.923,33	0,00	590.283,78
Exención sobre dividendos de entidades residentes	0,00	39.147,40	0,00	0,00
Dotación reserva de capitalización	0,00	506.524,47	0,00	541.064,94
<b>Total</b>	<b>528.749,77</b>	<b>2.406.823,24</b>	<b>319.725,59</b>	<b>1.131.348,72</b>



## Diferencias temporarias

Se han recogido en el balance activos y pasivos fiscales por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de los criterios contenidos en el Plan Contable de Entidades Aseguradoras. El detalle y movimiento durante el ejercicio 2022 de las diferencias temporarias ha sido el siguiente:

### Activos fiscales

#### Ejercicio 2022

	Saldo a 31-12-2021	Altas	Bajas	Altas Fusión	Entrada Grupo	Saldo a 31-12-2022
<b>Impuesto sobre beneficio anticipado</b>						
Deterioro saldos < 6 meses	45.608,62	48.647,47	-45.608,62	0,00	0,00	48.647,47
Provisiones fiscalmente no deducibles	0,00	637.262,79	0,00	0,00	0,00	637.262,79
Limitación amortización activos	26.975,04	0,00	-1.730,38	0,00	0,00	25.244,66
Provisión indemnizaciones	31.831,08	0,00	-31.831,08	0,00	0,00	0,00
Provisión litigios	41.087,50	0,00	-41.087,50	0,00	0,00	0,00
Ajustes por cambio de valor	427.866,18	2.067.564,66	-427.866,18	41.620,64	891.486,94	3.000.672,24
Otras diferencias temporarias	78.428,69	25.550,50	-78.886,18	196.369,30	24.827,61	246.289,92
<b>Deducciones pendientes de aplicación</b>	<b>1.642.824,45</b>	<b>272.142,53</b>	<b>-584.361,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.330.605,66</b>
<b>Créditos por pérdidas a compensar</b>						
De la Entidad Dominante	739.007,17	0,00	-418.193,51	0,00	0,00	320.813,66
De Sociedades Dependientes	0,00	34.190,71	0,00	0,00	0,00	34.190,71
De Entidades fuera del perimetro consol.	1.776.637,98	0,00	0,00	0,00	46,57	1.776.684,55
<b>Total</b>	<b>4.810.266,71</b>	<b>3.085.358,66</b>	<b>-1.629.564,77</b>	<b>237.989,94</b>	<b>916.361,12</b>	<b>7.420.411,66</b>

#### Ejercicio 2021

	Saldo a 31-12-2020	Altas	Bajas	Altas Fusión	Entrada Grupo	Saldo a 31-12-2021
<b>Impuesto sobre beneficio anticipado</b>						
Deterioro saldos < 6 meses	51.264,30	45.608,62	-51.264,30	0,00	0,00	45.608,62
Limitación amortización activos	37.004,96	0,00	-10.029,91	0,00	0,00	26.975,05
Provisión indemnizaciones	12.319,94	31.831,08	-12.319,94	0,00	0,00	31.831,08
Provisión litigios	0,00	41.087,50	0,00	0,00	0,00	41.087,50
Ajustes por cambio de valor	944.253,06	427.866,18	-944.253,06	0,00	0,00	427.866,18
Otras diferencias temporarias	87.543,51	992,26	-10.107,08	0,00	0,00	78.428,69
<b>Deducciones pendientes de aplicación</b>	<b>1.723.999,31</b>	<b>406.332,18</b>	<b>-487.507,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.642.824,44</b>
<b>Créditos por pérdidas a compensar</b>						
De la Entidad Dominante	1.139.862,16	95.500,04	-496.355,03	0,00	0,00	739.007,17
De Entidades fuera del perimetro consol.	1.756.021,01	20.616,97	0,00	0,00	0,00	1.776.637,98
<b>Total</b>	<b>5.752.268,25</b>	<b>1.069.834,83</b>	<b>-2.011.836,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.810.266,71</b>

## Pasivos fiscales

## Ejercicio 2022

	Saldo a 31-12-2021	Altas	Bajas	Altas Fusión	Entrada Grupo	Saldo a 31-12-2022
<b>Impuesto sobre beneficio diferido</b>						
Ajustes por cambio de valor	2.016.798,43	624.859,36	-2.016.798,43	477,44	6.543,84	631.880,64
Reserva de estabilización	107.469,83	8.659,75	0,00	1.702,66	0,00	117.832,24
Revalorización inmuebles	0,00	0,00	0,00	5.041.931,02	0,00	5.041.931,02
Subvenciones percibidas	0,00	0,00	0,00	14.376,37	0,00	14.376,37
<b>Total</b>	<b>2.124.268,26</b>	<b>633.519,11</b>	<b>(2.016.798,43)</b>	<b>5.058.487,49</b>	<b>6.543,84</b>	<b>5.806.020,27</b>

## Ejercicio 2021

	Saldo a 31-12-2020	Altas	Bajas	Altas Fusión	Entrada Grupo	Saldo a 31-12-2021
<b>Impuesto sobre beneficio diferido</b>						
Ajustes por cambio de valor	1.431.869,48	2.016.798,43	-1.431.869,48	0,00	0,00	2.016.798,43
Reserva de estabilización	99.644,61	7.825,22	0,00	0,00	0,00	107.469,83
<b>Total</b>	<b>1.531.514,09</b>	<b>2.024.623,65</b>	<b>-1.431.869,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.124.268,26</b>

## Otra información

Se encuentran abiertas a inspección de las autoridades fiscales, todos los impuestos y tributos a los que están sometidas las Entidades del Grupo por su actividad para los últimos cuatro ejercicios, o desde su constitución.

La entidad dominante al igual que en ejercicios precedentes tributa en diferentes jurisdicciones fiscales, siendo prácticamente el total de impuesto a pagar atribuible al territorio común.

El detalle de los pagos a cuenta realizados por las diferentes jurisdicciones es el siguiente:

	2022	2021
<b>Territorio común</b>	<b>2.068.997,32</b>	<b>1.510.281,75</b>
Álava	2.537,35	1.542,05
Vizcaya	16.492,77	14.529,46
Guipúzcoa	21.144,58	3.030,74
Navarra	4.846,17	10.937,03
<b>Total</b>	<b>2.114.018,19</b>	<b>1.540.321,03</b>

Las deducciones aplicadas por el Grupo en los ejercicios 2022 y 2021 han sido las siguientes:

	2022	2021
Producción cinematográfica	0,00	31.187,21
Aportación a fundaciones	209.770,73	171.853,70
Innovación tecnológica	374.590,69	275.694,39
<b>Total</b>	<b>584.361,42</b>	<b>478.735,30</b>

A 31 de diciembre de 2022, las bases imponibles negativas pendientes de aplicación en cada una de las sociedades individuales, son las siguientes:

Sociedad	Importe
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	384.515,02
Edificat Rent, S.L.U.	3.201.770,88
On Red Asistencia y Reparaciones, S.A. (*)	7.715.931,61
Tu Punto Legal Servicios Jurídicos, S.L. (*)	398.260,35
Corredoria Mutual de Conductors, S.A.U. (*)	341.548,07
Mutual de Conductors 1906 Agencia de Suscripción, S.L.U. (*)	129.221,31
Mutual de Conductors, M.P.S. (**)	6.598.354,49
<b>Total</b>	<b>18.769.601,73</b>

(\*): Sociedad no incluida en el grupo fiscal consolidable

(\*\*): Corresponden a las bases imponibles negativas antes de la fusión con Mutua de Propietarios

A 31 de diciembre de 2022, las entidades del grupo tienen pendiente de aplicación deducciones por producción cinematográfica, donaciones a fundaciones e innovación tecnológica por importe conjunto de 1.642.824,44 euros (1.648.060,60 euros al 31 de diciembre de 2021). A juicio del Órgano de Administración de la Mutua la probabilidad de una contingencia fiscal es remota.

## NOTA 17

### Ingresos y gastos

El desglose de la partida “Cargas sociales” del último ejercicio es el siguiente:

	2022	2021
Aportaciones y dotaciones para pensiones	307.247,51	204.401,45
Retribuciones a largo plazo mediante sistemas de pensiones	20.253,01	0,00
Otras cargas sociales	744.010,80	372.718,51
<b>Total</b>	<b>1.071.511,32</b>	<b>577.119,96</b>

La partida de “otras cargas sociales”, recoge gastos sociales destinados a los empleados del Grupo, diferentes a los salariales, destacando entre ellas el complemento de comidas, gastos

de formación y seguro de vida.

Durante el ejercicio no se han producido ventas de bienes ni se han prestado servicios como contraprestación de permutas de bienes no monetarios a otros servicios.

Como se ha indicado en la Nota 4., en los epígrafes de “Otros ingresos” y “Otros gastos” de la cuenta no técnica se incluyen los ingresos y gastos de las sociedades dependientes al no tener una asignación por destino de los mismos.

## NOTA 18

### Provisiones no técnicas

El movimiento habido durante el ejercicio 2022 en las cuentas que componen este epígrafe del balance ha sido el siguiente:

	Saldo a 31/12/2021	Dotaciones	Aplicaciones	Altas fusión	Entradas en grupo	Saldo a 31/12/2022
Provisión para impuestos	0,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00	140.000,00
Provisión para pensiones	0,00	0,00	0,00	671.158,58	0,00	671.158,58
Provisión para compromisos personal	0,00	56.420,25	0,00	0,00	0,00	56.420,25
Provisiones para responsabilidades	291.674,32	0,00	-291.674,32	0,00	50.000,01	50.000,01
<b>TOTAL</b>	<b>291.674,32</b>	<b>56.420,25</b>	<b>-291.674,32</b>	<b>811.158,58</b>	<b>50.000,01</b>	<b>917.578,84</b>

### Provisión para impuestos

En esta partida se integra una provisión por importe de 140.000,00 euros para cubrir eventuales contingencias fiscales que pudieran surgir en el contexto de la combinación de negocios indicada en la nota 24 de la memoria.

### Provisión por pensión vitalicia

Corresponde al valor actual actuarial de tres pensiones vitalicias otorgadas en ejercicios anteriores por la entidad absorbida, en el marco de la combinación de negocios indicada en la nota 24. El importe del valor actual actuarial ha sido calculado y certificado por actuarios de seguros externos e independientes. Las hipótesis de la valoración a 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

	31/12/2022
Tablas de mortalidad aplicadas	PER2020 Indiv. de primer orden
IPC	0%
Renta anual	107.384,52 euros

## NOTA 19

### Hechos posteriores al cierre

En relación con la necesidad de informar de los hechos posteriores al cierre del ejercicio, el Órgano de Administración de la Entidad Dominante manifiesta lo siguiente:

- En fecha 28 de febrero de 2023 ha sido inscrita la escritura de la fusión por absorción de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima fija (como entidad absorbente) sobre Mutual de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (como entidad absorbida) indicada en la nota 24 anterior.
- No se ha producido algún hecho posterior que haya puesto de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio por las cuales no se había incluido ajuste alguno a las cifras contenidas en las cuentas anuales.
- No han acaecido, con posterioridad al cierre de las cuentas anuales, hechos que afectan a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.



- En particular no se ha producido, con posterioridad al cierre del ejercicio, alguna de las siguientes circunstancias: decisión de un aumento o reducción de fondo mutual, cambio del control de la compañía, pérdida de un mercado significativo, riesgos adicionales aparecidos por garantías o demandas, la insolvencia o morosidad de un saldo importante, adquisiciones o ventas significativas, entre otras que puedan ser relevantes para la comprensión, por parte de un tercero de la situación de la Entidad.

## NOTA 20

### Operaciones con partes vinculadas

No existe constancia de la realización de operaciones de financiación con Consejeros, directivos ni mutualistas realizados por el Grupo, distintos de los detallados en la Nota 21.

No existe constancia de la realización de operaciones ajenas al objeto social y al tráfico habitual de la entidad dominante efectuadas a lo largo del ejercicio 2022 con consejeros, mutualistas y directivos.

A lo largo del ejercicio 2022 no se han detectado por parte de la Comisión de Auditoría y Control Interno de la entidad dominante, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de las que a estos efectos se definen en los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados.

Todas las operaciones con empresas del Grupo pertenecen al tráfico ordinario de la entidad dominante y se efectúan en condiciones normales de mercado, no siendo de especial relevancia ninguna de ellas.

Durante el proceso de consolidación, las operaciones que no han sido eliminadas entre entidades del Grupo han sido las siguientes:

	2022	2021
Comisiones devengadas de la entidad dominante a favor de Mutuarisk, S.A.U.	372.893,32	387.384,73
Servicios prestados de On Red Asistencia y Reparaciones, S.A. a la entidad dominante	10.610.315,76	10.849.766,81
Servicios prestados de Best Technologies for Buildings, S.L.U. a la entidad dominante	4.454.256,22	5.345.412,75
<b>TOTAL</b>	<b>15.437.465,30</b>	<b>16.582.564,29</b>

Dichas operaciones no han sido eliminadas al estar formuladas las cuentas individuales de las sociedades dependientes con diferente plan de contabilidad a las de la entidad dominante tal como se indica en la nota 3.

Las operaciones con Mutuarisk, S.A.U corresponden a comisiones por intermediación de seguros, los servicios prestados de On Red Asistencia y Reparaciones, S.A. corresponden, principalmente, a servicios de reparación derivados de siniestros y los de Best Technologies for Buildings, S.L.U. hacen referencia a peritaciones y otros servicios técnicos.

## NOTA 21

### Otra información

La remuneración global de los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante ascendió en el ejercicio 2022 a 370.307,38 euros (287.076,64 euros en el ejercicio 2021), en concepto de dietas a asistencia a Consejos y otros comités de las sociedades consolidadas por integración global. Al cierre del ejercicio no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones, créditos y anticipos, correspondiente a los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante.

No se ha satisfecho a miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante cantidad alguna en concepto de servicios profesionales independientes. Asimismo, las retribuciones devengadas por el personal clave y de alta dirección de la entidad dominante (entendido como el personal directivo con autonomía y plena responsabilidad en el desarrollo de su área) en el ejercicio 2022, han ascendido a 1.307.240,19 euros (1.334.794,01 euros en 2021).

El Grupo no tiene concedidos anticipos a los miembros del órgano de administración de la entidad dominante, y personal clave y de la alta dirección, ni ha prestado garantías por cuenta de los mismos. Existen créditos concedidos por importe de 32.500,00 euros de los cuales están pendientes de amortizar 15.270,70 euros a 31 de diciembre de 2022 (10.658,28 euros a 31 de diciembre de 2021). El plazo de dichos créditos era de entre 3 y 5 años y el tipo de interés aplicable es Euribor a 1 año.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros antiguos ni actuales del Órgano de

Administración de la entidad dominante. Con relación al personal clave y de alta dirección las aportaciones realizadas en el ejercicio 2022 correspondientes a compromisos por pensiones han ascendido a 161.507,30 euros (141.508,52 euros en 2021). Asimismo, las primas correspondientes a seguros de vida y accidentes han ascendido a 1.794,53 euros (1.844,52 euros en el ejercicio 2021). Las obligaciones en materia de seguros de vida son las contempladas en el Convenio Colectivo Sectorial. La Entidad Dominante tiene contratadas pólizas de seguro de responsabilidad civil de administradores y altos cargos cuya prima ha ascendido a 26.064,14 euros (24.297,63 euros en el ejercicio 2021).

De conformidad con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se indica que ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante, ha comunicado a la Comisión de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o sus personas vinculadas, de acuerdo con lo definido en el artículo 231 de la citada Ley y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados, pudieran tener con el interés de la entidad dominante.

Los miembros del Consejo de Administración de la entidad dominante no han realizado durante el ejercicio ninguna operación con el conjunto de las entidades del Grupo ajena al tráfico ordinario de las sociedades ni fuera de las condiciones normales del mercado.

El número de personas empleadas en el Grupo a 31 de diciembre de 2022 era de 588 empleados (362 empleados al 31 de diciembre de 2021). El detalle del personal del ejercicio 2022 y 2021 del Grupo, según la clasificación contenida en el Convenio Colectivo vigente, es como sigue:

Categoría	2022			
	Plantilla Media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,00	5,00	5,00	5,00
Grupo 0	12,00	5,00	13,00	10,00
Grupo I	61,00	43,71	60,00	38,00
Grupo II	119,43	165,81	125,00	169,00
Grupo III	34,24	134,22	34,00	138,00
Grupo IV	1,00	0,00	1,00	0,00
<b>TOTAL empleados</b>	<b>227,67</b>	<b>348,74</b>	<b>233,00</b>	<b>355,00</b>

Categoría	2021			
	Plantilla Media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	5,00	4,26	5,00	5,00
Grupo 0	12,00	5,00	12,00	5,00
Grupo I	37,30	23,05	36,00	23,00
Grupo II	51,83	77,90	53,00	79,00
Grupo III	23,62	129,52	24,00	130,00
Grupo IV	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL empleados</b>	<b>124,75</b>	<b>235,47</b>	<b>125,00</b>	<b>237,00</b>

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento ha sido de ocho. Asimismo, la entidad dominante dispone de un convenio con una entidad responsable especializada para desarrollar las medidas alternativas autorizadas de ocupación a personas discapacitadas.

Según se establece en la Ley 12/2010 de 30 de junio de Auditoría de Cuentas y en Reglamento que la desarrolla aprobado por el Real Decreto 1517/2011 de 31 de octubre las cuentas anuales del Grupo son auditadas por auditores de cuentas. En el ejercicio 2022 ha sido llevada a cabo por PricewaterhouseCoopers, S.L. inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0242. En el ejercicio 2021 la auditoría ha sido realizada por PricewaterhouseCoopers, S.L. inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0242.

Los honorarios devengados por los servicios profesionales relativos a la auditoría del ejercicio 2022, a la entidad dominante y sociedades dependientes por integración global ascendió a 82.178,00 euros (97.050,00 euros en 2021). En el ejercicio 2022, los honorarios correspondientes en su totalidad a la auditoría de las cuentas anuales de las entidades del grupo. En el ejercicio 2021, 65.050 euros corresponden a la auditoría de las cuentas anuales de las entidades del grupo y el resto - 32.000,00 euros - corresponden a la auditoría de cuentas a 31 de agosto de 2021 realizada en el marco del proyecto de fusión que se describe en la Nota 24.

Los honorarios devengados por servicios distintos a la auditoría de cuentas anuales durante el ejercicio 2022 ascienden a 37.550,00 euros (30.000,00 euros en el ejercicio 2021). Dichos honorarios corresponden en el 2022 a la revisión del informe sobre la situación financiera y de solvencia individual y consolidado. En el ejercicio 2021 correspondió a la revisión del informe sobre la situación financiera y de solvencia individual.

## NOTA 22

## Información segmentada

En el cuadro siguiente se reflejan los ingresos derivados de primas emitidas y las provisiones técnicas correspondientes al seguro directo y reaseguro aceptado de los ejercicios 2022 Y 2021.

## Ejercicio 2022

Concepto	España		Espacio Económico Europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<b>Hogar</b>						
Seguro Directo	5.540.007,40	4.719.268,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	118.381,25	54.546,40
<b>Comunidades</b>						
Seguro Directo	82.507.390,33	75.208.880,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	21.208,71	0,00	0,00	0,00	133.657,37	65.733,12
<b>Comercio</b>						
Seguro Directo	377.571,66	327.917,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Responsabilidad civil</b>						
Seguro Directo	637.733,72	1.100.862,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	49.919,36	10.975,37	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Accidentes</b>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Incendios</b>						
Seguro Directo	248.271,02	109.770,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	74.777,47	13.157,55	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pérdidas pecuniarias</b>						
Seguro Directo	13.445.575,56	12.382.460,22	7.349,59	3.932,26	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	3.582,83	0,00	0,00	6.637,22	2.219,09
<b>Subtotal No Vida</b>	<b>102.902.455,23</b>	<b>93.876.874,97</b>	<b>7.349,59</b>	<b>3.932,26</b>	<b>258.675,84</b>	<b>122.498,61</b>
<b>TOTAL</b>	<b>102.902.455,23</b>	<b>93.876.874,97</b>	<b>7.349,59</b>	<b>3.932,26</b>	<b>258.675,84</b>	<b>122.498,61</b>

## Ejercicio 2021

Concepto	España		Espacio Económico Europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<b>Hogar</b>						
Seguro Directo	4.962.739,89	4.359.610,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	-826,08	0,00	0,00	97.571,49	57.554,88
<b>Comunidades</b>						
Seguro Directo	78.854.208,72	71.658.136,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	19.143,74	-752,22	0,00	0,00	85.196,31	48.604,40
<b>Comercio</b>						
Seguro Directo	366.758,68	271.782,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Responsabilidad civil</b>						
Seguro Directo	481.613,15	978.225,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	81.882,60	21.697,28	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Accidentes</b>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Incendios</b>						
Seguro Directo	248.257,62	108.415,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	77.274,51	15.524,73	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Pérdidas pecuniarias</b>						
Seguro Directo	10.597.557,96	11.422.549,20	289,93	155,69	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	10.063,40	0,00	0,00	1.682,07	1.702,23
<b>Subtotal No Vida</b>	<b>95.689.436,87</b>	<b>88.844.427,02</b>	<b>289,93</b>	<b>155,69</b>	<b>184.449,87</b>	<b>107.861,51</b>
<b>TOTAL</b>	<b>95.689.436,87</b>	<b>88.844.427,02</b>	<b>289,93</b>	<b>155,69</b>	<b>184.449,87</b>	<b>107.861,51</b>

### NOTA 23

## Información técnica

El Grupo tiene establecidos procedimientos de control interno que permiten realizar un seguimiento puntual de la situación y evolución de las variables críticas del negocio.

La política de suscripción de riesgos y la determinación de las tarifas está centralizada. Cualquier excepción relativa a las condiciones de aceptación y suscripción y/o tarifas establecidas debe ser autorizada y aprobada por las unidades centrales de la entidad dominante. Asimismo, los riesgos complejos, con elevados capitales o agravados son analizados directamente por el Área Técnica de la entidad dominante.

Cada una de las unidades de negocio tiene establecidos objetivos mensuales de nueva producción. Dichas unidades disponen de sistemas de seguimiento diario de la evolución del negocio. Mensualmente se controla el grado de cumplimiento de los presupuestos establecidos. Asimismo, los responsables de las diferentes áreas y unidades de negocio disponen

de información mensual de la evolución de las variables críticas que condicionan la rentabilidad del negocio y, en especial, de la siniestralidad.

La suficiencia de la prima se controla a partir del seguimiento periódico de la siniestralidad por productos, unidades, zonas geográficas y segmentos de riesgo, actuando sobre aquellos que presentan insuficiencias a fin de mantener el equilibrio técnico de la cartera. Asimismo, la entidad dominante tiene establecido, para sus principales ramos, un sistema automático de revisión y saneamiento de cartera conforme a la experiencia de siniestralidad de las pólizas que permite revisar las condiciones de las mismas. En la misma línea, la entidad dominante aplica un sistema de "bonus-malus" con la finalidad de adecuar las tarifas a la siniestralidad real de los riesgos.

La caída de cartera constituye otro de los puntos críticos para el Grupo. Con esta finalidad se analiza la evolución de las anulaciones y sus causas adoptándose las medidas necesarias en caso de detectarse desviaciones relevantes.

Con relación a la siniestralidad, se dispone de objetivos por unidades de negocio identificándose

mensualmente la evolución de la misma y las desviaciones tanto en base interanual como acumulada. Asimismo, la entidad dominante cuenta con un cuadro de mando corporativo que permite la obtención diaria de la siniestralidad con la finalidad de realizar el seguimiento de la misma y anticipar posibles desviaciones.

El Departamento de Siniestros del Grupo analiza periódicamente la evolución del número de siniestros declarados, coste medio y velocidad de tramitación. Esta información está, asimismo, disponible en el cuadro de mando corporativo de indicadores de actividad. Igualmente se controla el cumplimiento por parte de la red pericial de los estándares establecidos por el Grupo. Se realiza un seguimiento diferenciado de los siniestros tramitados a través de las Compañías de Asistencia contratadas por la entidad dominante.

La suficiencia de las provisiones para siniestros pendientes constituye un principio básico de la gestión aseguradora. El sistema del Grupo permite controlar mensualmente la evolución de la provisión técnica para prestaciones por líneas y unidades de negocio. Asimismo, se dispone un sistema diario de control que permite identificar desviaciones significativas en determinados expedientes. El tipo de negocio suscrito por la entidad dominante con una elevada rapidez de liquidación de siniestros, así como la baja importancia de riesgos asegurados de largo desarrollo en el tiempo son elementos mitigadores de este tipo de riesgo.

Mensualmente la Entidad Dominante obtiene los indicadores de costes y comisiones sobre primas, ratios combinado y operativo, así como el resultado técnico por ramos y el margen bruto por unidades de negocio.

Todas las variables críticas mencionadas anteriormente forman parte del cuadro de mando corporativo y del sistema de indicadores del Grupo en el que se recogen los indicadores de resultado para controlar que se adoptan las acciones necesarias para corregir las desviaciones que se pongan de manifiesto. Los principales indicadores necesarios para la gestión del negocio están disponibles en un plazo de tiempo que asegura que no existen demoras en caso de ser preciso aplicar medidas de corrección. Los indicadores relativos a primas, siniestralidad y comisiones están disponibles el primer día laborable posterior al cierre mensual.

Cada responsable de unidad de negocio cuenta con un presupuesto y un sistema de indicadores. Su seguimiento se realiza como mínimo mensualmente, siendo responsabilidad del responsable de la unidad de negocio identificar el origen de las desviaciones y establecer las acciones necesarias para reconducir la situación.

Para el seguimiento y control del sistema de indicadores de gestión, el Departamento Financiero de la entidad dominante, de forma independiente a las unidades de negocio, realiza el seguimiento de la evolución de los indicadores, analiza el origen de las desviaciones y transmite las mismas a la Dirección para la adopción de planes de acciones adecuados para corregirlas.

## Concentración del riesgo de seguros

La entidad dominante especializada en seguro inmobiliario concentra su negocio en el ramo de Multirriesgo de Edificios. Esta concentración es propia de la naturaleza especializada de la entidad dominante, si bien mantiene una política de desarrollo de otros segmentos de negocio en el marco de su estrategia comercial.

Ramo	% Primas por Ramos	
	31/12/2022	31/12/2021
Edificios	80,29%	82,56%
Hogar	5,39%	5,20%
Pérdidas Pecuniarias	13,09%	11,10%
Responsabilidad Civil	0,62%	0,50%
Incendios	0,24%	0,26%
Otros	0,37%	0,38%

El cuadro siguiente muestra el desglose de las primas de Multirriesgos (Seguro Directo) en cartera por zonas geográficas:

Comunidad	% Cartera primas Multirriesgos por Comunidades Autónomas	
	31/12/2022	31/12/2021
Cataluña	51,23%	51,48%
Madrid	10,47%	10,79%
Andalucía	6,58%	6,41%
Aragón	5,33%	5,29%
Valencia	5,60%	5,40%
Otros	20,79%	20,63%



La distribución de las pólizas activas de los ramos Multirriesgos por tramos de capital es la siguiente:

Distribución pólizas MRiesgos por tramos de capital		
Tramo	31/12/2022	31/12/2021
Inferior a 5 M	94,58%	95,00%
Entre 5 M y 10 M	4,21%	3,96%
Entre 10 M y 20 M	1,02%	0,90%
Entre 20 M y 25 M	0,09%	0,07%
Superior a 25 M	0,10%	0,07%

Asimismo, el uso de contratos de reaseguro actúa como elemento mitigador del riesgo de seguro derivado de concentraciones o acumulaciones de coberturas o geográficas.

### Política de reaseguro

La naturaleza de los riesgos cubiertos por la entidad dominante requiere una adecuada política de reaseguro con la finalidad de homogeneizar y distribuir adecuadamente los riesgos que componen la cartera, disponer de la capacidad de suscripción necesaria para operar, limitar la volatilidad de los resultados y asegurar la estabilidad financiera y optimizar el uso y coste de capital.

Con esta finalidad el Grupo realiza periódicamente un estudio de estructura óptima de reaseguro. Sobre la base de la experiencia histórica de siniestralidad y perfiles de cartera se realiza una proyección de siniestralidad básica y grave y de resultados esperados modelizando el impacto de la contratación del programa de reaseguro y su efecto en la reducción de la pérdida técnica esperada. Se calcula con un VaR del 99,5%.

La cobertura de reaseguro del negocio de Daños (Multirriesgos, Incendios y RC Inmobiliaria) se realiza mediante la combinación de contratos proporcionales y de exceso de pérdida por riesgo y por evento & cúmulo. El principal contrato proporcional (cuota parte) cubre los ramos de Hogar, Comercio y Responsabilidad Civil. La prioridad de los contratos de exceso de pérdida se ha establecido en 300.000,00 euros. Asimismo, los límites de capacidad están adecuados a las características de los productos comercializados por la entidad dominante. Conforme a un principio de prudencia las cesiones se realizan siempre sobre la base de suma asegurada.

Para las coberturas de eventos se dispone de un estudio específico de simulación de impacto de eventos en el que se ha modelizado la siniestralidad esperada y el impacto de la transferencia de riesgo al reaseguro con la finalidad de asegurar la adecuación de las capacidades contratadas.

Asimismo, las coberturas de defensa jurídica están amparadas por un contrato de reaseguro de prestación de servicios mediante el cual se cede el riesgo y el coste de la siniestralidad al reasegurador.

En relación con el riesgo reasegurador, la entidad dominante mantiene sus contratos con algunas de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales que operan en España requiriendo, como política general, un rating de solvencia financiera de Standard & Poor's o equivalente, no inferior a para sus contratos proporcionales y de exceso de pérdida. Conforme a la política de reaseguro, se pueden autorizar excepciones puntuales a este rating mínimo requerido.

### Información técnica productos de Decesos

Se detalla a continuación las condiciones técnicas del principal producto del ramo de Decesos incorporado como consecuencia de fusión por absorción de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima fija (como entidad absorbente) sobre Mutual de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (como entidad absorbida) tal como se indica en la Nota 24. El producto "Decesos Especial Plus" representa el 99,4% de las provisiones de decesos recogidas en el epígrafe de "Otras provisiones técnicas del balance".

Modalidad	Tabla biométrica	Interés técnico	Participación en beneficios	Tipo de contrato	Tipo de prima
Decesos Especial Plus	PASEM 2010	1,50%	No Aplica	Individual	Periódica

Para el seguro de No Vida, los ingresos y gastos técnicos correspondientes al ejercicio 2022 y 2021 son los que muestra el cuadro a continuación:

## Ejercicio 2022

	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>							
1. Primas devengadas							
1.1. Seguro directo	248.271,02	13.452.925,15	637.733,72	5.540.007,40	377.571,66	82.507.390,33	102.763.899,28
1.2. Reaseguro aceptado	74.777,47	6.637,22	49.919,36	118.381,25	0,00	154.866,08	404.581,38
1.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	84,67	-14.069,16	230,53	-9.241,76	232,16	-178.382,29	-201.145,85
2. Primas del reaseguro cedido	14.972,19	537.462,63	538.738,08	3.823.129,89	266.230,38	2.749.867,56	7.930.400,73
3. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)							
3.1. Seguro directo	2.939,54	-1.354.341,97	-56.665,40	-264.569,64	-376,32	-2.024.721,47	-3.697.735,26
3.2. Reaseguro aceptado	3.114,25	-510,18	10.713,48	7.997,96	0,00	-4.941,91	16.373,60
4. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	-19.159,25	-90.957,71	-46.978,81	-212.477,22	-260,88	-56.403,44	-426.237,31
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>333.374,01</b>	<b>11.644.136,14</b>	<b>150.172,42</b>	<b>1.781.922,54</b>	<b>111.458,00</b>	<b>77.760.746,62</b>	<b>91.781.809,73</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>							
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras							
2.1. Ingresos procedentes de inv. fin. empresas del Grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	1.477,91	161.273,53	8.019,30	55.883,31	4.054,67	994.608,78	1.225.317,50
2.3. Otros ingresos financieros	1.253,24	136.756,87	6.800,21	47.387,98	3.438,28	843.409,23	1.039.045,81
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones							
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	19,99	2.181,89	108,49	756,05	54,86	13.456,22	16.577,51
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones							
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	1.078,18	117.653,71	5.850,31	40.768,49	2.958,00	725.595,91	893.904,60
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>3.829,32</b>	<b>417.866,01</b>	<b>20.778,31</b>	<b>144.795,84</b>	<b>10.505,81</b>	<b>2.577.070,13</b>	<b>3.174.845,42</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>	<b>3.392,71</b>	<b>37.427,00</b>	<b>1.147,62</b>	<b>20.473,55</b>	<b>1.113,98</b>	<b>426.398,15</b>	<b>489.953,01</b>
<b>IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>							
1. Prestaciones pagadas							
1.1. Seguro directo	19.501,98	2.833.911,87	100.051,44	2.532.065,85	100.291,11	43.358.639,45	48.944.461,70
1.2. Reaseguro aceptado	116,91	-27.344,72	-17,90	29.417,30	0,00	48.759,76	50.931,35
1.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	-19.062,82	82.735,57	2.049.149,07	80.551,82	1.654.495,68	3.847.869,32
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)							
2.1. Seguro directo	4.294,27	-390.654,36	30.230,71	95.087,78	56.860,54	1.526.022,66	1.321.841,60
2.2. Reaseguro aceptado	747,08	-6.473,89	-8,42	5.815,55	0,00	12.939,02	13.019,34
2.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	-340.754,80	70.363,02	128.142,34	19.473,16	294.779,57	172.003,29
3. Gastos imputables a prestaciones	328,22	78.548,94	8.888,51	422.768,22	12.968,12	5.236.236,57	5.759.738,58
<b>TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>24.988,46</b>	<b>2.847.805,46</b>	<b>-13.954,25</b>	<b>907.863,29</b>	<b>70.094,79</b>	<b>48.233.322,21</b>	<b>52.070.119,96</b>

(→)



	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>							
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y extornos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y extornos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>							
1. Gastos de adquisición	53.601,06	5.939.983,09	76.073,64	1.973.380,12	104.712,78	23.208.667,24	31.356.417,93
2. Gastos de administración	11.822,68	561.838,92	15.205,21	303.015,02	17.112,05	2.936.934,74	3.845.928,62
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido	227,20	0,00	85.374,02	1.005.419,87	73.024,72	90.000,13	1.254.045,94
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>	<b>65.196,54</b>	<b>6.501.822,01</b>	<b>5.904,83</b>	<b>1.270.975,27</b>	<b>48.800,11</b>	<b>26.055.601,85</b>	<b>33.948.300,61</b>
<b>VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>							
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	-31,09	362,28	-21,97	114,42	14,82	1.735,70	2.174,16
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	10.800,03	501.659,48	13.678,00	272.571,54	15.254,22	2.582.702,81	3.396.666,08
<b>TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>	<b>10.768,94</b>	<b>502.021,76</b>	<b>13.656,03</b>	<b>272.685,96</b>	<b>15.269,04</b>	<b>2.584.438,51</b>	<b>3.398.840,24</b>
<b>IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>							
1. Gastos de gestión de las inversiones							
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	731,91	79.868,28	3.971,44	27.675,36	2.008,02	492.564,93	606.819,94
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones							
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	775,19	84.590,75	4.206,26	29.311,76	2.126,75	521.689,43	642.700,14
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones							
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	218,09	23.798,27	1.183,36	8.246,40	598,33	146.769,11	180.813,56
<b>TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES</b>	<b>1.725,19</b>	<b>188.257,30</b>	<b>9.361,06</b>	<b>65.233,52</b>	<b>4.733,10</b>	<b>1.161.023,47</b>	<b>1.430.333,64</b>
<b>RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X)</b>	<b>237.916,91</b>	<b>2.059.522,62</b>	<b>157.130,68</b>	<b>-569.566,12</b>	<b>-15.819,25</b>	<b>2.729.828,86</b>	<b>4.599.013,71</b>

## Ejercicio 2021

	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>							
1. Primas devengadas							
1.1. Seguro directo	248.257,62	10.597.847,89	481.613,15	4.962.739,89	366.758,68	78.854.208,72	95.511.425,95
1.2. Reaseguro aceptado	77.274,51	1.682,07	81.882,60	97.571,49	0,00	104.340,05	362.750,72
1.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	18,76	5.323,95	139,35	4.987,28	149,70	3.507,04	14.126,08
2. Primas del reaseguro cedido	10.400,52	364.769,37	375.610,27	3.486.176,92	281.517,76	1.367.565,71	5.886.040,55
3. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)							
3.1. Seguro directo	3.094,53	-1.148.711,98	1.442,47	-365.819,10	-855,10	-740.944,93	-2.251.794,11
3.2. Reaseguro aceptado	7.859,55	-37,96	-1.081,35	8.724,18	0,00	-1.195,24	14.269,18
4. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	-38,50	103.511,52	388,01	-115.658,79	486,91	1.154.667,24	1.143.356,39
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>326.142,95</b>	<b>8.987.823,08</b>	<b>187.997,94</b>	<b>1.337.685,61</b>	<b>84.048,61</b>	<b>75.697.682,69</b>	<b>86.621.380,88</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>							
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras							
2.1. Ingresos procedentes de inv. fin. empresas del Grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	1.287,37	119.480,29	7.114,49	42.763,03	3.163,97	824.360,82	998.169,97
2.3. Otros ingresos financieros	921,60	85.533,29	5.093,11	30.613,10	2.265,02	590.141,65	714.567,77
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones							
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones							
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	3.513,76	326.109,52	19.418,29	116.717,41	8.635,74	2.250.010,57	2.724.405,29
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>5.722,73</b>	<b>531.123,10</b>	<b>31.625,89</b>	<b>190.093,54</b>	<b>14.064,73</b>	<b>3.664.513,04</b>	<b>4.437.143,03</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>	<b>2.335,81</b>	<b>38.665,48</b>	<b>13.565,27</b>	<b>81.845,68</b>	<b>3.112,70</b>	<b>1.339.404,86</b>	<b>1.478.929,80</b>
<b>IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>							
1. Prestaciones pagadas							
1.1. Seguro directo	634,85	2.501.295,46	208.134,43	2.423.231,09	85.744,70	46.868.262,40	52.087.302,93
1.2. Reaseguro aceptado	1.354,42	-84.879,57	0,78	25.553,30	0,00	31.665,45	-26.305,62
1.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	-52.584,51	167.042,05	1.932.091,04	69.127,09	2.207.905,49	4.323.581,16
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)							
2.1. Seguro directo	-3.461,13	964.331,15	-136.065,70	268.444,12	-8.509,73	-499.938,92	584.799,79
2.2. Reaseguro aceptado	-829,30	-44.370,02	-45,71	0,00	0,00	0,00	-45.245,03
2.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	566.477,00	-118.295,55	225.109,82	19.220,64	58.904,61	751.416,52
3. Gastos imputables a prestaciones	225,10	45.669,41	9.638,52	359.689,10	8.412,19	4.625.281,40	5.048.915,72
<b>TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>	<b>-2.076,06</b>	<b>2.868.153,94</b>	<b>32.915,82</b>	<b>919.716,75</b>	<b>-2.700,57</b>	<b>48.758.460,23</b>	<b>52.574.470,11</b>

(→)



	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>							
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y extornos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y extornos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>							
1. Gastos de adquisición	55.385,80	5.447.597,05	76.991,29	2.063.743,46	104.573,10	22.461.719,77	30.210.010,47
2. Gastos de administración	12.646,23	448.298,26	16.670,95	273.961,20	16.520,92	2.904.035,05	3.672.132,61
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido	115,22	0,00	92.518,76	1.170.374,78	97.948,76	187.032,99	1.547.990,51
<b>TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS</b>	<b>67.916,81</b>	<b>5.895.895,31</b>	<b>1.143,48</b>	<b>1.167.329,88</b>	<b>23.145,26</b>	<b>25.178.721,83</b>	<b>32.334.152,57</b>
<b>VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>							
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	-158,38	3.240,96	-111,95	1.023,60	132,60	72.517,31	76.644,14
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	12.318,61	414.870,31	15.970,14	257.755,74	15.508,22	2.689.394,99	3.405.818,01
<b>TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS</b>	<b>12.160,23</b>	<b>418.111,27</b>	<b>15.858,19</b>	<b>258.779,34</b>	<b>15.640,82</b>	<b>2.761.912,30</b>	<b>3.482.462,15</b>
<b>IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>							
1. Gastos de gestión de las inversiones							
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	691,44	64.172,38	3.821,16	22.967,85	1.699,36	442.760,84	536.113,03
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones							
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones							
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	154,89	14.374,94	855,96	5.144,91	380,66	99.180,69	120.092,05
<b>TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES</b>	<b>846,33</b>	<b>78.547,32</b>	<b>4.677,12</b>	<b>28.112,76</b>	<b>2.080,02</b>	<b>541.941,53</b>	<b>656.205,08</b>
<b>RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X)</b>	<b>255.354,18</b>	<b>296.903,82</b>	<b>178.594,49</b>	<b>-764.313,90</b>	<b>63.060,51</b>	<b>3.460.564,70</b>	<b>3.490.163,81</b>



Para el seguro de no vida, el resultado técnico por año de ocurrencia correspondiente a los ejercicios 2022 y 2021 son los que se muestran en los cuadros a continuación:

### Ejercicio 2022

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>331.350,36</b>	<b>12.509.092,79</b>	<b>644.726,12</b>	<b>5.515.419,29</b>	<b>383.718,04</b>	<b>82.304.474,20</b>	<b>101.688.780,80</b>
1. Primas netas de anulaciones	0,00	325.211,90	13.878.014,10	690.447,51	5.799.525,65	383.862,20	84.543.681,25	105.620.742,61
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	0,00	6.053,79	-1.354.852,15	-45.951,92	-274.864,60	-376,32	-2.060.824,76	-3.730.815,96
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	0,00	84,67	-14.069,16	230,53	-9.241,76	232,16	-178.382,29	-201.145,85
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>10.362,02</b>	<b>217.209,85</b>	<b>491.759,27</b>	<b>3.610.652,67</b>	<b>265.969,50</b>	<b>2.693.464,10</b>	<b>7.289.417,41</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	0,00	10.400,52	113.698,33	538.738,08	3.823.129,89	266.230,38	2.749.867,54	7.502.064,74
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	0	-38,5	103.511,52	-46.978,81	-212.477,22	-260,88	-56.403,44	-212.647,33
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>320.988,34</b>	<b>12.291.882,94</b>	<b>152.966,85</b>	<b>1.904.766,62</b>	<b>117.748,54</b>	<b>79.611.010,10</b>	<b>94.399.363,39</b>
<b>III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.537,40</b>	<b>4.853.385,46</b>	<b>115.145,80</b>	<b>3.285.678,67</b>	<b>191.824,66</b>	<b>49.821.013,82</b>	<b>58.291.585,81</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	0,00	18.273,92	852.736,40	6.770,63	2.091.945,26	104.506,17	27.043.507,73	30.117.740,11
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	6.263,48	4.000.649,06	108.375,17	1.193.733,41	87.318,49	22.777.506,08	28.173.845,70
<b>IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.618.419,20</b>	<b>80.163,49</b>	<b>2.270.194,49</b>	<b>160.936,36</b>	<b>2.635.370,09</b>	<b>6.765.083,64</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	0,00	-4.576,57	16.951,70	1.409.223,21	74.157,54	428.958,99	1.924.714,87
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	0,00	1.622.995,77	63.211,79	860.971,28	86.778,82	2.206.411,11	4.840.368,77
<b>B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>24.537,40</b>	<b>3.234.966,26</b>	<b>34.982,31</b>	<b>1.015.484,17</b>	<b>30.888,30</b>	<b>47.185.643,72</b>	<b>51.526.502,17</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>54.038,25</b>	<b>5.984.604,42</b>	<b>76.527,32</b>	<b>2.001.218,73</b>	<b>105.723,02</b>	<b>23.622.604,46</b>	<b>31.844.716,21</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>11.822,68</b>	<b>561.838,92</b>	<b>15.205,21</b>	<b>303.015,02</b>	<b>17.112,05</b>	<b>2.936.934,75</b>	<b>3.845.928,64</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>10.768,94</b>	<b>502.021,77</b>	<b>13.656,03</b>	<b>272.685,96</b>	<b>15.269,04</b>	<b>2.584.438,50</b>	<b>3.398.840,25</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>227,20</b>	<b>-87.874,86</b>	<b>85.374,02</b>	<b>1.052.854,23</b>	<b>73.024,72</b>	<b>90.000,13</b>	<b>1.213.605,43</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>0,00</b>	<b>2.104,13</b>	<b>229.608,72</b>	<b>11.417,25</b>	<b>79.562,31</b>	<b>5.772,73</b>	<b>1.416.046,65</b>	<b>1.744.511,79</b>

## Ejercicio 2021

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>374.131,76</b>	<b>10.324.276,95</b>	<b>601.156,14</b>	<b>5.394.407,27</b>	<b>418.013,57</b>	<b>84.396.604,66</b>	<b>101.508.590,35</b>
1. Primas netas de anulaciones	0,00	363.158,92	11.467.702,94	600.655,67	5.574.360,73	418.718,97	85.104.076,43	103.528.673,66
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	0,00	10.954,08	-1.148.749,94	361,12	-184.940,74	-855,10	-710.978,80	-2.034.209,38
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	0,00	18,76	5.323,95	139,35	4.987,28	149,70	3.507,03	14.126,07
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>571,77</b>	<b>11.200,37</b>	<b>49.087,33</b>	<b>375.998,28</b>	<b>3.370.518,13</b>	<b>282.004,67</b>	<b>2.522.232,94</b>	<b>6.611.613,49</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	0,00	10.467,19	57.766,11	375.610,27	3.486.176,92	281.517,76	1.367.565,70	5.579.103,95
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	571,77	733,18	-8.678,78	388,01	-115.658,79	486,91	1.154.667,24	1.032.509,54
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)</b>	<b>-571,77</b>	<b>362.931,39</b>	<b>10.275.189,62</b>	<b>225.157,86</b>	<b>2.023.889,14</b>	<b>136.008,90</b>	<b>81.874.371,72</b>	<b>94.896.976,86</b>
<b>III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.676,91</b>	<b>4.728.691,78</b>	<b>77.422,70</b>	<b>2.996.137,84</b>	<b>93.609,75</b>	<b>49.964.042,01</b>	<b>57.861.580,99</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	0,00	1.989,27	520.589,38	26.909,33	1.878.757,44	61.522,99	29.695.029,16	32.184.797,57
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	-312,36	4.208.102,40	50.513,37	1.117.380,40	32.086,76	20.269.012,85	25.676.783,42
<b>IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.899.586,89</b>	<b>50.568,71</b>	<b>2.104.039,02</b>	<b>89.104,12</b>	<b>2.198.082,44</b>	<b>6.341.381,19</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	0,00	-44.876,30	20.684,52	1.335.188,58	44.820,81	764.221,98	2.120.039,60
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	0,00	1.944.463,19	29.884,19	768.850,44	44.283,31	1.433.860,46	4.221.341,59
<b>B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.676,91</b>	<b>2.829.104,89</b>	<b>26.853,99</b>	<b>892.098,82</b>	<b>4.505,62</b>	<b>47.765.959,57</b>	<b>51.520.199,80</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>63.172,78</b>	<b>5.587.535,25</b>	<b>84.665,48</b>	<b>2.164.054,64</b>	<b>109.525,52</b>	<b>23.808.696,07</b>	<b>31.817.649,75</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>12.646,23</b>	<b>448.298,26</b>	<b>16.670,95</b>	<b>273.961,20</b>	<b>16.520,92</b>	<b>2.904.035,05</b>	<b>3.672.132,63</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>12.160,23</b>	<b>418.111,27</b>	<b>15.858,19</b>	<b>258.779,34</b>	<b>15.640,82</b>	<b>2.761.912,31</b>	<b>3.482.462,15</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>115,22</b>	<b>-182.316,33</b>	<b>92.518,76</b>	<b>1.170.374,78</b>	<b>97.948,76</b>	<b>187.032,99</b>	<b>1.365.674,18</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>0,00</b>	<b>4.876,41</b>	<b>452.575,78</b>	<b>26.948,76</b>	<b>161.980,78</b>	<b>11.984,71</b>	<b>3.122.571,52</b>	<b>3.780.937,96</b>

## NOTA 24

**Combinaciones de negocios**

En fecha 30 de diciembre de 2022 se ha elevado a público la fusión por absorción de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima fija (como entidad absorbente) sobre Mutual de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (como entidad absorbida).

Como consecuencia de la fusión la entidad absorbida se ha disuelto sin liquidación, transmitiendo en bloque la totalidad de su patrimonio social a título universal a Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija como entidad absorbente. Dado que las dos entidades participantes en la fusión revisten la forma de mutua de seguros el principio que rige es el de igualdad, es decir con iguales derechos políticos y económicos, siendo cada mutualista titular de un voto, y en consecuencia no se ha procedido a realizar ningún tipo de canje a favor de los mutualistas. La fusión aprobada no concede derechos especiales de ningún tipo.

La fecha de efectividad a efectos contables de la fusión es la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona, que coincide con la

adquisición del control de la entidad absorbida por la entidad absorbente. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil se considera como la fecha de inscripción la del asiento de presentación. La escritura ha sido presentada el mismo día en que se ha otorgado la misma, y en consecuencia la fecha de efectividad a efectos contables es el 30 de diciembre de 2022.

La entidad absorbente ha quedado subrogada de los derechos y obligaciones laborales y de la Seguridad Social de los empleados de la entidad absorbida, incluyendo los compromisos por pensiones.

La fusión se ha acogido al régimen establecido en el Capítulo VII de la Ley 27/2014, de 28 de noviembre, del impuesto sobre sociedades, optando expresamente por la aplicación del régimen de neutralidad fiscal previsto en dicha norma.

Asimismo, en fecha 30 de diciembre de 2022, la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, ha autorizado la fusión entre ambas entidades.

El balance de la entidad absorbida a fecha 30 de diciembre de 2022 es el siguiente:

ACTIVO	Euros
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.290.424,23
Activos financieros disponibles para la venta	1.192.316,69
Prestamos y partidas a cobrar	1.354.806,66
Participación del reaseguro en las provisiones técnicas	20.052,11
Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	4.099.396,12
Inmovilizado inmaterial	38.275,02
Participación en empresas del grupo y asociadas	102.350,14
Activos fiscales	848.921,63
Otros activos	29.269,21
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.975.811,81</b>
<b>PASIVO</b>	
Débitos y partidas a pagar	382.454,76
Provisiones técnicas	7.750.443,17
Provisiones no técnicas	671.158,58
Pasivos fiscales	184.670,77
<b>Total Pasivo</b>	<b>8.988.727,28</b>
Fondos Propios	60.938,84
Ajustes por cambios de valor	-116.980,65
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	43.126,34
<b>Total Patrimonio neto</b>	<b>-12.915,47</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.975.811,81</b>

Por otro lado, la relación y valor de los bienes que se han incorporado en el balance de la entidad absorbente por un valor diferente a aquel que figuraba en los de la entidad absorbida con anterioridad a la realización de la operación, son los siguientes:

	Epigrafe del activo	Valor en libros de la absorbida	Valor en libros de la absorbente
Provença, 173 – Barcelona	Inmovilizado material	183.504,36	1.662.019,66
Provença, 173 – Barcelona	Inversiones inmobiliarias	620.997,83	11.947.691,19
Plaça Espanya, 15 – Mataró	Inversiones inmobiliarias	83.275,15	166.455,87
Príncipe Viana, 42 - Lleida	Inversiones inmobiliarias	255.440,57	273.363,84
Ronda Zamenhof, 137 – Sabadell	Inversiones inmobiliarias	259.673,07	417.802,01
Ronda Camprodon, 13 – Vic	Inversiones inmobiliarias	3.574,09	98.024,93
Verge del Pilar, 112 – Granollers	Inversiones inmobiliarias	252.524,49	240.129,15
Gran Via de les Corts Catalanes, 228 – Barcelona	Inversiones inmobiliarias	296.835,07	296.835,07
Rafael de Casanovas, 29 – Mollet del Valles	Inversiones inmobiliarias	36.454,98	79.139,94
Amalia Soler, 32 - Vilafranca del Penedes	Inversiones inmobiliarias	119.137,23	118.091,18
Girona, 120 - Barcelona	Inversiones inmobiliarias	481.822,91	6.788.953,80
Provença, 317 – Barcelona	Inversiones inmobiliarias	784.008,90	784.008,90

## NOTA 25

### Código de conducta en materia de inversiones financieras temporales

La Orden ECO/3721/2003 de 23 de diciembre, en desarrollo de la disposición adicional tercera de la Ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, aprobó el Código de Conducta para las Mutuas de Seguros y Mutualidades de Previsión Social en materia de inversiones financieras temporales.

Conforme a lo establecido en dichas disposiciones, el Consejo de Administración de la entidad dominante informa que en el transcurso de los ejercicios 2022 y 2021 se ha cumplido lo establecido en dicho Código de Conducta relativo a inversiones financieras temporales.

## NOTA 26

### Actuación del defensor del cliente y servicio de atención al cliente

Conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Orden Eco/734/2004 de 11 de marzo sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y defensor del cliente, se presenta un resumen del informe explicativo del desarrollo de la función del defensor del cliente y del servicio

de atención al cliente de la entidad dominante correspondiente al año 2022 y 2021.

En el año 2022 se formularon 113 reclamaciones de procedencia diversa respecto a su origen geográfico. En la anualidad precedente, es decir en el 2021, las reclamaciones fueron 131.

Se indica que de las 113 reclamaciones presentadas, el Defensor, durante el año 2022, ha rechazado 86, han sido aceptadas total o parcialmente 7, de las restantes 20 han sido archivadas por no ser admitidas a trámite.

El número de reclamaciones presentadas durante el año 2022 al Defensor del Cliente es inferior en un 13,74% a las recibidas en la anualidad anterior. En cuanto al tiempo de decisión resolutoria y teniendo en cuenta que los expedientes debían finalizar en el plazo de dos meses según lo establecido por el Art. 15.1. de la Orden ECO 734/2004, de 11 de marzo, y de un mes, por la adhesión de Mutua de Propietarios a la Guía de Buenas Prácticas de Resolución Interna de Reclamaciones de UNESPA, todas las decisiones, sin excepción, han sido adoptadas de acuerdo con tales prescripciones, no superando los tiempos en ningún caso, salvo en aquellos supuestos, infrecuentes, en los que se ha solicitado a una o a otra parte mayor documentación que la aportada "ab initio".

En relación a la memoria del servicio de atención del cliente, se indica que se han presentado 220 quejas frente a las 275 de la anualidad anterior. También se especifica en la memoria la procedencia geográfica de las quejas y el tiempo en que las mismas han sido resueltas. Asimismo,

se exponen los motivos de presentación de quejas siendo el más común “retraso de reparación” (66 casos). El 77,7% de las resoluciones se han efectuado antes de 10 días.

## NOTA 27

### Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. “Deber de información de la Ley 18/2022, de 29 de septiembre”, se detalla a continuación las características de los pagos realizados en los ejercicios 2022 y 2021:

Concepto	Días	
	2022	2021
Período medio de pago a proveedores	22,68	22,09
Ratio de operaciones pagadas	15,99	21,72
Ratio de operaciones pendientes de pago	19,15	22,55

Concepto	Importe	
	2022	2021
Total pagos realizados	65.458.659,09	63.706.169,77
Total pagos pendientes	4.215.786,72	2.766.558,25

Total pagos realizados dentro del periodo legal	63.022.185,55
% sobre el total de pagos	92,10%
Número de facturas pagadas dentro del periodo legal	140.797
% sobre el total de facturas	95,76%

Barcelona, 29 de marzo de 2023





# Grupo Mutua de Propietarios. Informe de gestión correspondiente al ejercicio 2022

---

*Se detallan a continuación los hechos más relevantes relativos a la evolución del negocio en el curso del año 2022. El resultado del ejercicio y la información relativa a la situación patrimonial y financiera del Grupo se incluyen en las Cuentas Anuales del ejercicio 2022.*

*En este ejercicio ha culminado el proceso de fusión por absorción de Mutual de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (MDC) que ha supuesto, a su vez, la toma de control de las Sociedades que formaban parte del Grupo Mutual de Conductors. Asimismo, en el año 2022 se ha adquirido el 100% del capital social de la aseguradora DAS Defensa del Automovilista y de Siniestros – Internacional, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros (DAS Seguros). Ambas operaciones se enmarcan en el proceso estratégico de crecimiento y diversificación de negocio y riesgos de Mutua de Propietarios.*

## Entorno económico y sectorial

La inflación ha sido la protagonista absoluta en 2022. La escalada de precios ha venido motivada por dos factores, principalmente. En primer lugar, la invasión rusa de Ucrania desencadenó un robusto encarecimiento de las materias primas energéticas. En segundo lugar, la vigorosa reactivación de la demanda agregada tras la pandemia y las tensiones en las cadenas de suministro globales han provocado un alza generalizada de la inflación, sin parangón en las últimas cuatro décadas. En consecuencia, los bancos centrales se han visto forzados a ajustar su política monetaria, aumentando vertiginosamente los tipos de interés. Por un lado, el Banco Central Europeo ha incrementado los tipos del 0% al 2,5%, y por otro, la Reserva Federal ha elevado los tipos de interés del 0,25% al 4,5%. Los mercados financieros internacionales han respondido con desplomes en las cotizaciones bursátiles, particularmente intensos en las compañías del sector tecnológico, e incrementos en la rentabilidad exigida en los bonos. Además, el endurecimiento de las condiciones de financiación ha incidido negativamente en el crecimiento de las principales economías. Ante el desafío de una inflación rozando máximos en un contexto de bajo crecimiento, las administraciones públicas se han visto forzadas a desplegar una política fiscal enfocada a aliviar las dificultades por las que atraviesan algunos agentes económicos. En otro orden de cosas, los gobiernos han acelerado la transición verde y han abogado por adoptar políticas sostenibles para mitigar el cambio climático.

En términos generales, las tasas de crecimiento económico conseguidas en 2022 siguen siendo positivas, aunque menores a las alcanzadas en 2021. Según datos del Fondo Monetario Internacional, el PIB mundial avanzó el +3,4% en 2022 (+6,2% en 2021). Si se analiza el crecimiento por áreas geográficas, las economías desarrolladas progresaron un +2,7% en 2022, frente al +5,4% logrado en 2021. Mientras tanto, los países emergentes progresaron un +3,9% en 2022, contra el +6,7% obtenido en el año anterior.

La economía estadounidense se ha desacelerado, aunque su mercado laboral conserva un vigor inusitado. Por un lado, el PIB en Estados Unidos se ha expandido el +2,1% en 2022 (+5,9% en 2021). Por otro lado, la tasa de paro ha disminuido hasta el mínimo histórico (3,5% a cierre de 2022, 5,4% en 2021). Cabe mencionar que el rendimiento de los bonos del Tesoro norteamericano a 10 años ha subido a lo largo de 2022, situándose en el 3,87% al cierre del ejercicio, como consecuencia de la retirada de estímulos monetarios y la inflación desbocada, que se ha situado en el 6,5%. En el terreno cambiario, el dólar estadounidense se ha revalorizado el 6,2% ante el euro a lo largo del año.

El PIB en Japón creció modestamente, avanzando el +1,2% en 2022 (+2,1% en 2021). La tasa de paro ha alcanzado un exiguo 2,6% de la población activa y la tasa de inflación ha subido el +2,5%. Con este nivel de incremento de precios, no es de extrañar que el Banco de Japón pueda nadar a contracorriente y no haya elevado los tipos de interés. El yen se depreció un 6,8% frente al euro en el 2022.

En un contexto de acusada inestabilidad política, el PIB de Reino Unido ha experimentado un crecimiento meritorio, el +3,9% en 2022 (+7,6% en 2021). La tasa de desempleo se situó en el 3,7% de la población activa, mientras que la inflación aumentó un desorbitado +9,1%. El Banco de Inglaterra ha subido las tasas de interés a un ritmo acelerado (del 0,25% al 3,5%), enfriando la demanda, particularmente en el sector de la vivienda. La libra esterlina se depreció el 5,2% frente al euro en el año 2022.

En la Zona Euro, las cifras muestran que el PIB ha crecido el +3,5% en 2022 (+5,3% en 2022). Este agregado esconde dispares velocidades: mientras que

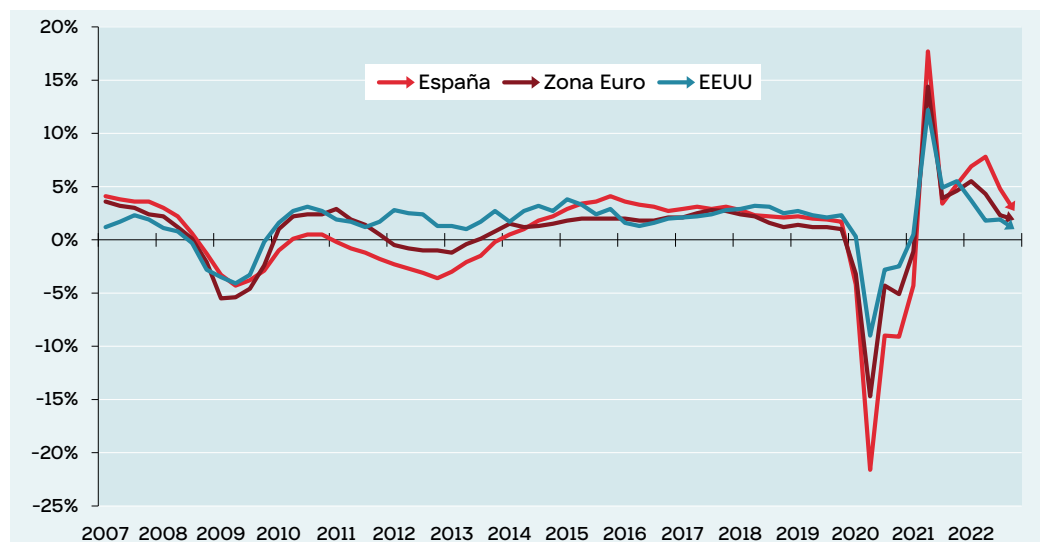
el PIB en Alemania ha ganado un impulso del +1,9%, en Francia ha avanzado el +2,6% y en Italia el +3,9%. Por otro lado, a cierre de 2022, el rendimiento del Bund a 10 años se situó en terreno positivo (+2,57%). En el conjunto de la Zona Euro las presiones inflacionistas se han disparado hasta el +8,4% en 2022 (+2,6% en 2021).

En España, el incremento del PIB ha sido del +5,5% en 2022 (idéntico porcentaje en 2021) y el componente del PIB que más ha aportado al crecimiento ha sido el sector exterior. De la misma manera, el despliegue del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (fondos Next Generation EU) y la reactivación del turismo han sido dos elementos que han dado soporte al crecimiento económico. Sin embargo, la demanda interna se ha debilitado tanto por la contracción en el consumo privado como por la inversión. En relación con la evolución de los precios, la inflación terminó el año en el +5,7% (+6,5% en 2021), tras lograr un notable descenso desde el pico alcanzado en el mes de julio (+10,7%). Adicionalmente, cabe resaltar que el diferencial de inflación frente a la Zona Euro ha alcanzado el mínimo histórico, sobre todo por los precios minoristas de la electricidad.

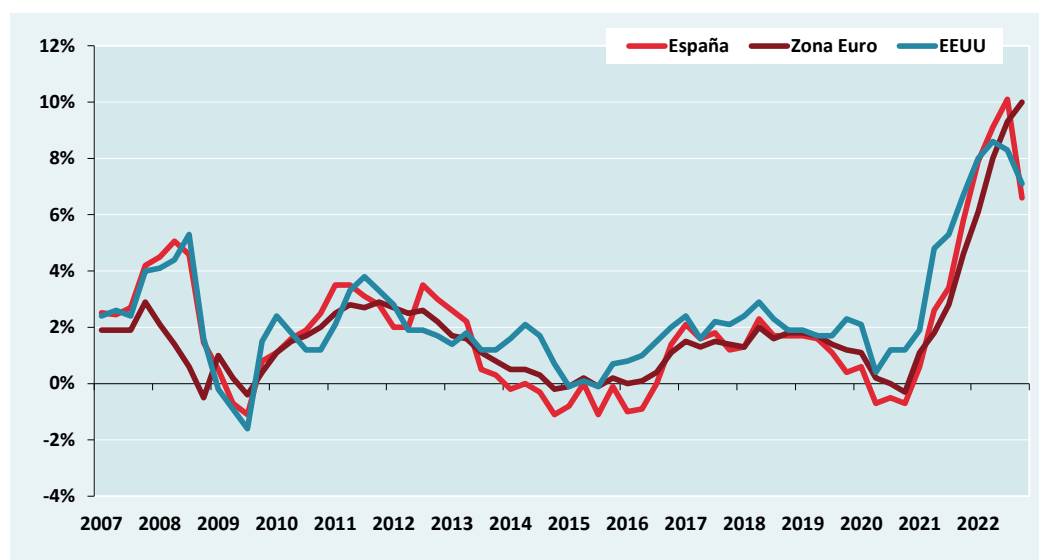
En el ámbito presupuestario, el déficit público sigue persiguiendo la senda hacia el equilibrio, situándose en el 4,0% del PIB en 2022 (7,4% en 2021), gracias a la mejoría de los ingresos públicos. Esta corrección ha favorecido la reducción de la deuda pública que, sin embargo, continúa en niveles muy elevados (113% del PIB en 2022, vs. 120% del PIB en 2021). En este contexto de restricción monetaria, en el cual el Banco Central Europeo ha subido los tipos de interés de manera pronunciada para atajar la inflación, el coste medio de la Deuda del Estado en circulación, en cambio, se ha visto impulsada al alza suavemente, hasta el 1,73% (1,64% en 2021). El alargamiento de la vida media de la cartera de deuda pública del Tesoro, hasta los 7,9 años, ha permitido absorber gradualmente el incremento abrupto en los tipos de interés. Por otro lado, la prima de riesgo ha resistido estable en torno al 1%, lo que muestra el mantenimiento de la confianza del mercado en la deuda pública española.

Las condiciones en el mercado laboral español han mejorado sustancialmente, puesto que se han creado más de 470.000 empleos durante el año y la media anual de la tasa de desempleo ha pasado del 14,8% en 2021 al 12,9% en 2022. Una de las consecuencias de la reforma laboral ha sido el descenso en la tasa de temporalidad, hasta el 17,9%, la más baja desde que hay registros.

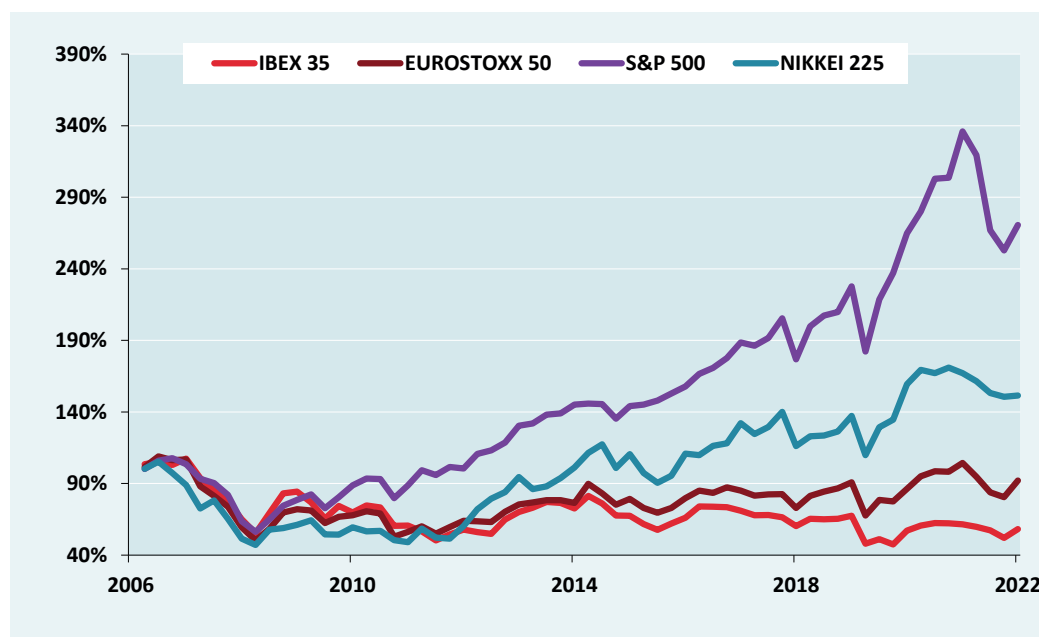
### Crecimiento del PIB (variación interanual)



## Evolución del IPC (variación interanual)



## Evolución índices bursátiles



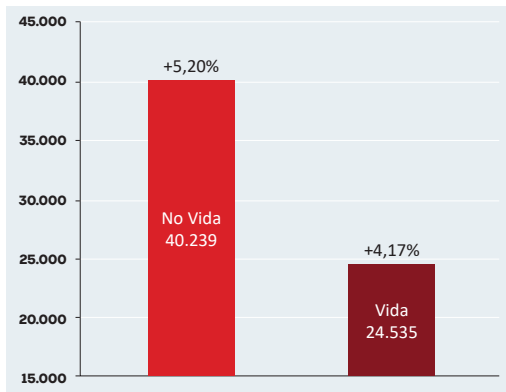
Diciembre 2006 = Base 100

El gráfico adjunto muestra la evolución de algunos índices bursátiles. Todos los mercados presentan comportamientos negativos a lo largo de 2022, pero en el caso de S&P 500 el descalabro casi alcanza el 20% (-19,44%), siendo las empresas tecnológicas las más castigadas. En cambio, otras plazas han recortado sus valoraciones de forma más moderada, como el IBEX 35, el Nikkei 225 y el Eurostoxx 50 (-5,56%, -9,37% y -11,74%, respectivamente).

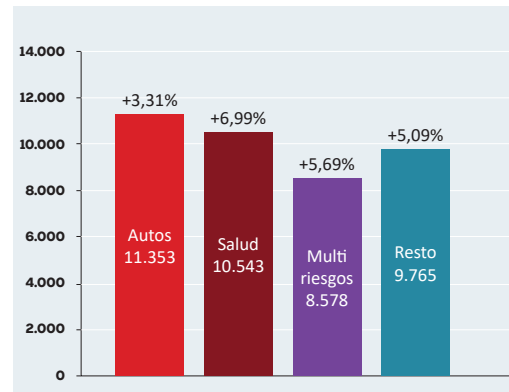
En el ejercicio 2022, el sector asegurador español ha seguido expandiéndose, logrando un incremento del 4,81% en el volumen total de primas del seguro directo respecto al ejercicio anterior. Como es tradicional en un mercado maduro, la competencia en precios sigue siendo muy elevada.

La evolución de las primas y el porcentaje de crecimiento respecto al año anterior, en el mercado asegurador español, se detalla en el cuadro adjunto (datos en millones de Euros).

### Total primas



### Primas no vida



Fuente ICEA. Datos de 2022 (153 entidades con una cuota de mercado del 97,36%)

La evolución de los ramos ha sido positiva, aunque con distintas velocidades. El volumen de primas facturadas en el ramo de no vida ha avanzado el 5,20%, mientras que el ritmo de crecimiento en el ramo de vida ha alcanzado el 4,17%. Según datos estimados por Inverco, el ahorro financiero de las familias españolas se ha contraído el 2,8% hasta el tercer trimestre de 2022, debido a los ajustes por valoración de mercado. La distribución del ahorro en 2022, según tipología de instrumento, se reparte de la siguiente manera: depósitos (40,8%), renta variable (9,5%), seguros (8,2%), fondos de inversión (14,4%), fondos de pensiones (4,5%), renta fija y otras participaciones (19,8%) y créditos y otros (2,8%).

Los principales ramos del negocio de No Vida han presentado un comportamiento bastante similar. El ramo de Salud ha crecido un robusto 6,99%, mientras que las primas de los ramos de Multirriesgo han avanzado el 5,69% y el ramo de Automóviles ha aumentado el 3,31%. Merece la pena remarcar que el ramo de Multirriesgo de Edificios ha vuelto a crecer un meritorio 4,90%, en un contexto de estabilización del sector de la construcción.





# Grupo Mutua de Propietarios en el ejercicio 2022

---

*A continuación, se analiza la evolución de las principales magnitudes económicas del Grupo Mutua de Propietarios en el ejercicio 2022. Atendiendo a las fechas de efecto de las operaciones de fusión por absorción de Mutual de Conductores, M.P.S y adquisición de DAS Seguros, la integración de dichas Entidades no ha impactado en la cuenta de resultados consolidada del 2022. A efectos consolidados dichas operaciones sí se han incorporado en el balance del Grupo.*

## Ingresos por primas

**E**l volumen de primas de seguro directo del Grupo Mutua de Propietarios al cierre del ejercicio alcanzó los 102,8 millones de euros lo que supone un loable crecimiento del 7,6% respecto al año anterior, destacando el incremento del 26,9% en el producto de Impago de Alquileres.

La recuperación de la actividad económica y la vuelta a la normalidad han afectado muy positivamente al nuevo negocio suscrito, que se disparó un 20,9%. En el ramo de Multirriesgo de Comunidades, que fue uno de los más afectados por la pandemia Covid-19, el crecimiento del nuevo negocio ha alcanzado un extraordinario 27%.

El producto de Impago de Alquileres que ya venía alcanzando importantes tasas de crecimiento en los ejercicios precedentes, se ha consolidado como un instrumento óptimo de protección para los propietarios en un entorno de incertidumbres económicas. El número de pólizas en cartera se incrementó en un 17,6% superando las 43.000 viviendas en alquiler protegidas.

En el ejercicio 2022 el volumen de negocio ha recogido también el efecto de la elevada inflación registrada en el año a través de las cláusulas de revalorización de capitales contempladas en las pólizas. Las políticas de *bonus-malus* aplicadas y el análisis individualizado de los riesgos han permitido suavizar el impacto del aumento de precios para nuestros mutualistas.

En 2022 se ha mantenido la progresiva diversificación del negocio fruto del crecimiento de aquellos productos enfocados a clientes individuales lo que ha permitido un crecimiento del 6,9% del número de pólizas.

El mayor incremento en el número de riesgos se alcanzó en el ramo de Pérdidas pecuniarias. Un año más se ha confirmado el acelerado ritmo de penetración de este tipo de producto en el mercado de arrendamientos. Si en ejercicios anteriores los cambios legislativos relativos al alquiler de viviendas habían favorecido la contratación de seguros de impago de alquiler para cubrir el riesgo de eventuales impagos u otros daños ocasionados a la propiedad, en 2022 el imprevisible escenario económico derivado de la pandemia ha sido un factor adicional que ha impulsado su contratación. La perspectiva de la entidad dominante es que la suscripción de este tipo de coberturas se continúe desarrollando y se continúe integrando en el proceso de alquiler de viviendas.

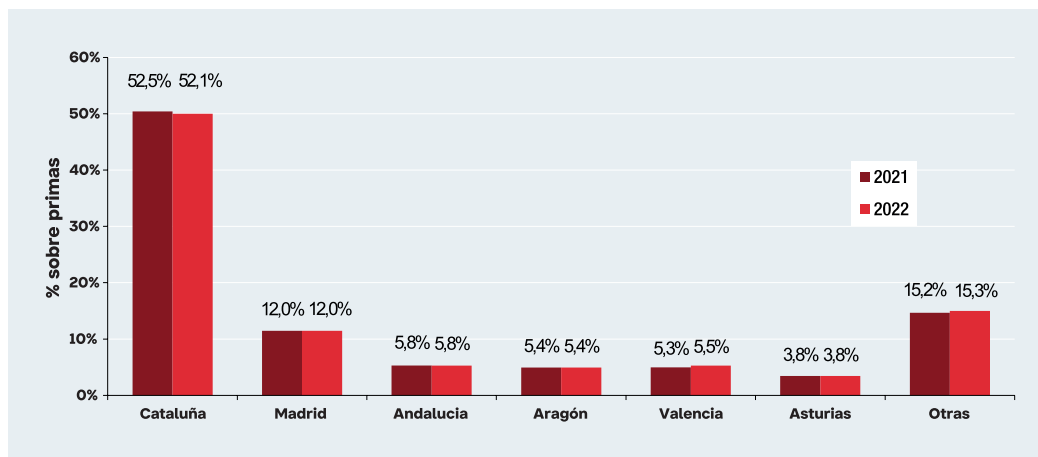
En el ramo de Hogar el número de pólizas aumentó en un 8,2% y se superó los 37.000 contratos suscritos. El volumen de negocio alcanzó un crecimiento del 11,6%.

Los ramos de Pérdidas pecuniarias y Hogar han alcanzado un crecimiento significativo en los ejercicios 2022 y 2021. El incremento en el volumen de negocio en estos ramos, incluso en escenarios adversos como los acaecidos, confirman el enfoque estratégico de la entidad dominante orientado a una creciente diversificación de la oferta de productos comercializada a través de nuestra red de mediación. Al cierre del ejercicio 2022, los productos de Hogar e Impago de Alquiler alcanzaban un 56,6% del total de pólizas contratadas con un incremento de 3,1 puntos porcentuales respecto a 2021.

En la línea de aumentar la diversificación y como consecuencia de la fusión por absorción de Mutua de Conductores, la entidad dominante ampliará su catálogo de productos en el próximo ejercicio con pólizas específicas de los ramos de

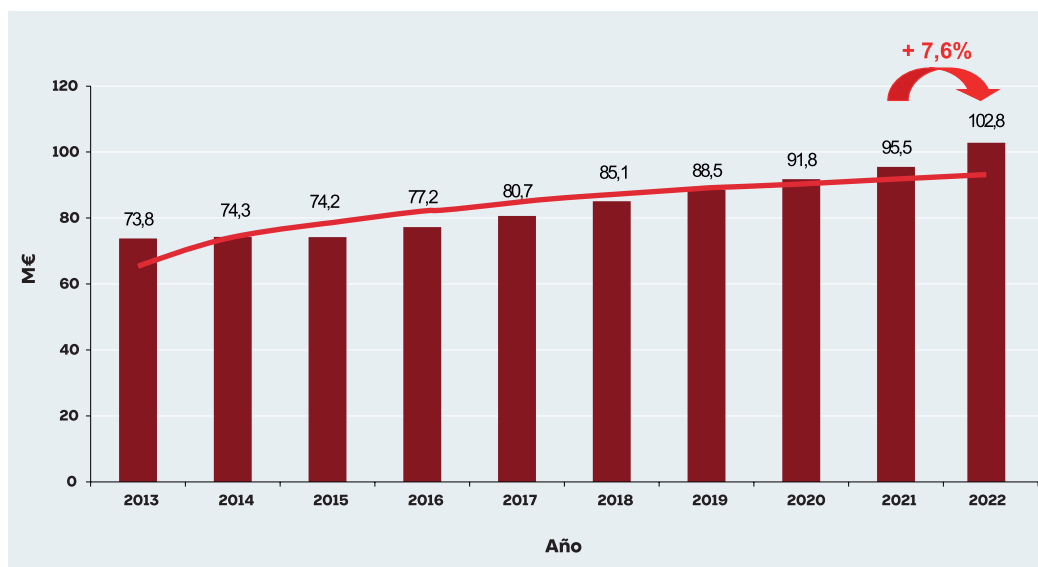
asistencia, decesos y defensa jurídica. En esta línea y como Grupo asegurador la compra de DAS Seguros permitirá, asimismo, ampliar nuestra oferta al mercado tanto en productos como en coberturas.

La implantación del negocio de Mutua de Propietarios por Comunidades Autónomas se distribuye como se muestra a continuación:



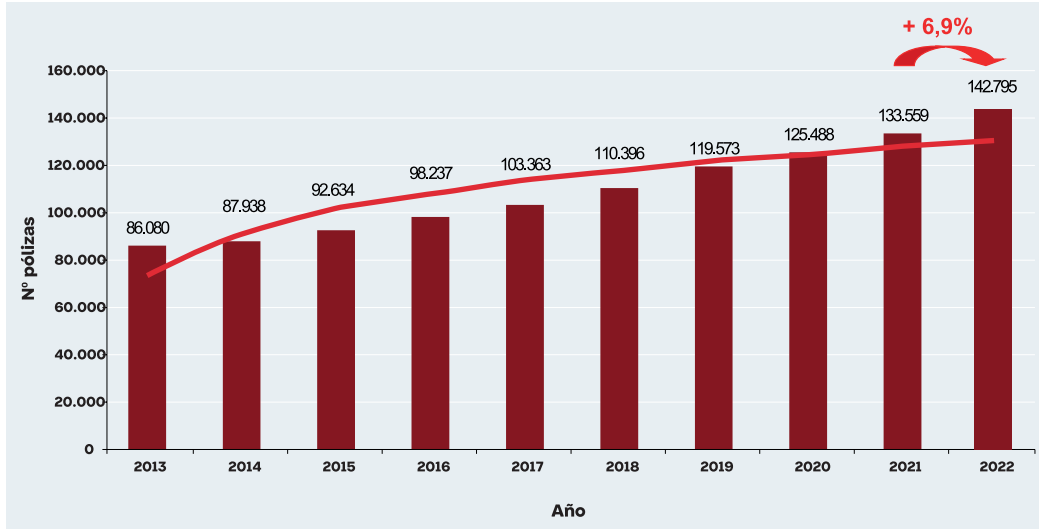
Las primas de la entidad dominante han mantenido su tendencia creciente tal y como se aprecia en el gráfico adjunto con su evolución en los últimos diez años.

### Volumen de primas

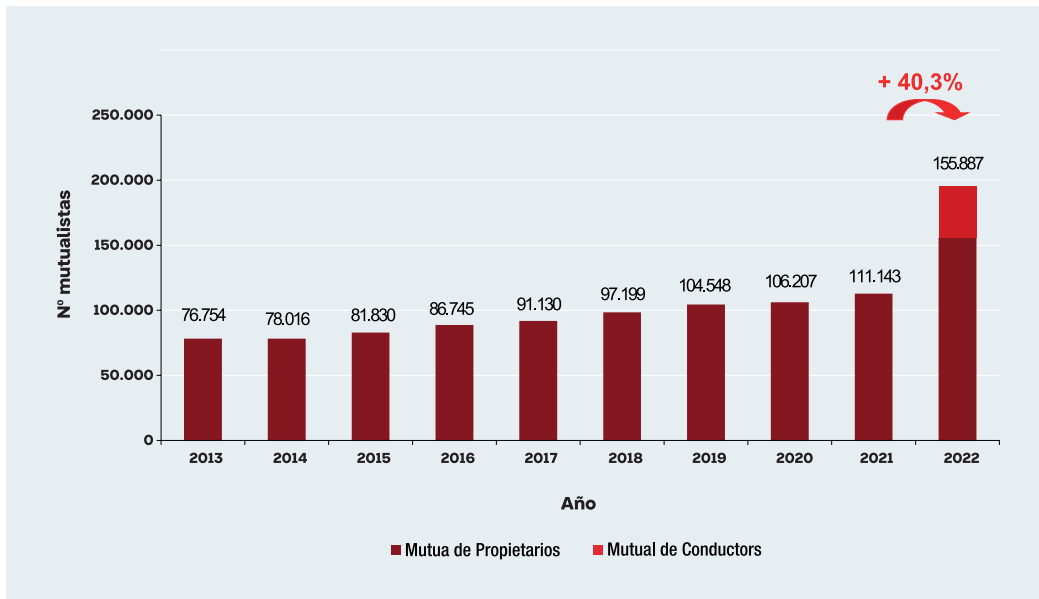


Asimismo, se muestra a continuación la evolución histórica del número de pólizas vigentes y de mutualistas que mantienen su confianza en la entidad dominante para la cobertura de sus riesgos.

### Evolución pólizas



### Evolución mutualistas



La fusión con Mutua de Conductores ha comportado la incorporación de 38.784 nuevos mutualistas con igualdad de derechos y obligaciones.

El siguiente cuadro muestra (en miles de euros), el desglose de primas para los diferentes ramos de seguro que constituyen la cartera de seguro directo de la entidad dominante a 31 de diciembre de 2022 y su comparación con el ejercicio anterior:

Ramo	2022		2021		% variación
	Primas	Composición cartera	Primas	Composición cartera	
Edificios	82.507	80,3%	78.854	82,6%	5%
Pérd. Pecun.	13.453	13,1%	10.598	11,2%	27%
Hogar	5.540	5,4%	4.963	5,2%	12%
R. Civil	638	0,6%	482	0,4%	32%
Comercios	378	0,4%	366	0,4%	3%
Incendios	248	0,2%	248	0,3%	0%
<b>TOTAL</b>	<b>102.764</b>	<b>100%</b>	<b>95.511</b>	<b>100%</b>	<b>7,6%</b>

La entidad dominante mantiene y potencia su estrategia orientada a ser una Entidad especialista y referente en el mercado en la salud y protección de la propiedad inmobiliaria. Con más de 140.000 pólizas y casi 60.000 edificios asegurados en su cartera, el ramo de Multirriesgo de Comunidades (Edificios) sigue siendo el de mayor volumen aunque va diluyendo gradualmente su peso y alcanzó un crecimiento del 4,6% en 2022, inferior al de otros ramos como es lógico atendiendo a su ya relevante volumen y al nivel de madurez del ramo.

En el ramo de Multirriesgo de Comunidades, la cuota de mercado de la entidad dominante se ha situado en el 8,0%, consolidando el quinto puesto en el ranking a nivel de toda España.

## Siniestralidad

### Seguro Directo

La siniestralidad de seguro directo, excluidos los gastos imputables a prestaciones, ha disminuido en 5,6 puntos porcentuales respecto al ejercicio precedente. Debe tenerse en consideración que en el año 2021 los efectos sociales y económicos de la pandemia Covid-19 implicaron un comportamiento atípico de la siniestralidad de determinados ramos, en especial, el de Pérdidas pecuniarias.

En los ramos de Multirriesgo de Edificios y Hogar la siniestralidad ha disminuido en 3,5 y 8,6 puntos porcentuales respectivamente. Si bien en 2022 se ha restablecido la situación de práctica normalidad respecto a las consecuencias y restricciones derivadas de la pandemia Covid-19 que todavía tuvieron impacto en el año 2021, la benigna climatología experimentada en el año ha permitido una reducción significativa de la frecuencia de siniestralidad, en especial en el ramo de Multirriesgo de Edificios. En sentido contrario, la elevada inflación y la falta de disponibilidad de determinados materiales han presionado al alza el coste de las reparaciones y siniestros de los ramos multirriesgo. Aún así, la progresiva mejora en procesos y acciones de optimización de costes han permitido limitar el impacto en el coste medio del incremento generalizado de precios.

Con relación a la meteorología, no se han producido en 2022 eventos de especial relevancia e impacto. Únicamente un evento ha supuesto un coste significativo (superior a 1 millón de euros) aunque el efecto en el resultado se ha visto aminorado al estar protegido por las coberturas de reaseguro contratadas. Aun así, se han registrado más de 20.000 siniestros ocasionados por fenómenos climáticos que han representado 9,4 puntos de siniestralidad.



La entidad dominante es consciente del peso de los eventos meteorológicos en la siniestralidad de los ramos multirriesgo y sigue desarrollando la modelización y valoración de estos riesgos así como los criterios de suscripción y las tarifas aplicables, todo ello en el marco de la integración de los riesgos de sostenibilidad en la gestión del negocio asegurador.

La reducción más significativa de la siniestralidad se ha producido en el ramo de Pérdidas pecuniarias que corresponde al producto de Impago de alquileres. Este producto fue el más afectado por el Covid-19 en 2020 y 2021 como consecuencia de la crisis económica que se derivó de la misma unida a la limitación de desahucios decretada por el Gobierno y la paralización y posterior ralentización de la actividad de los tribunales de justicia. El retorno a la normalidad y la gradual recuperación económica en 2022 han implicado una rápida reducción de la siniestralidad que se ha situado en un 20,9% (16,4 puntos porcentuales inferior a 2021). Asimismo, se han incorporado nuevos modelos de evaluación de riesgos que han conllevado una reducción adicional de la siniestralidad y la optimización del proceso de suscripción.

La diversificación de la cartera y el creciente volumen de ramos no expuestos al riesgo climático, principalmente Pérdidas pecuniarias, han contribuido y van a contribuir en el futuro no solo a reducir el impacto de este riesgo sino también a reducir la volatilidad en la siniestralidad y en el resultado técnico.

El cuadro siguiente muestra el porcentaje de siniestralidad por ramos en los ejercicios 2022 y 2021.

Ramo	2022	2021
Edificios	55,9%	59,4%
Pérd. Pecun.	20,2%	36,7%
Hogar	49,9%	58,5%
R. Civil	22,4%	14,9%
Resto Ramos	28,8%	12,1%
<b>Total</b>	<b>50,8%</b>	<b>56,5%</b>

Conforme a los contratos de reaseguro suscritos por la entidad dominante, la participación de nuestros reaseguradores en la siniestralidad ha sido de 4,0 millones de euros para el conjunto de ramos.

## Situación patrimonial y resultados

El beneficio del ejercicio, antes de impuestos, ha ascendido a 7,2 millones de euros similar al alcanzado en el ejercicio anterior. El resultado de la cuenta técnica ha sido un beneficio de 4,6 millones de euros con una muy significativa mejora respecto al año anterior que se cerró con un resultado positivo de 3,5 millones de euros.

La cuenta técnica del ramo de Multirriesgo de Comunidades alcanzó un resultado positivo de 2,7 millones de euros. Por otro lado, el resultado de la cuenta técnica de Pérdidas Pecuniarias se ha disparado, generando un beneficio de 2,1 millones de euros (0,3 millones de euros en 2021) como consecuencia de la reducción de la siniestralidad y de los costes de gestión.

El siguiente cuadro muestra la composición de la cartera de inversiones y su comparativo con el año anterior.

Miles de Euros	2022	%	2021	%
<b>Tesorería</b>	<b>14.632</b>	<b>8%</b>	<b>10.406</b>	<b>7%</b>
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>138.238</b>	<b>73%</b>	<b>128.797</b>	<b>86%</b>
Valores Representativos de Deuda	73.226	38%	49.613	33%
Títulos Renta Variable	401	0%	29	0%
Fondos de Inversión	64.520	34%	79.156	53%
Híbridos	0	0%	0	0%
Depósitos	91	0%	0	0%
<b>Inversiones Inmobiliarias</b>	<b>37.712</b>	<b>20%</b>	<b>10.363</b>	<b>7%</b>
<b>Total</b>	<b>190.582</b>	<b>100%</b>	<b>149.566</b>	<b>100%</b>

Los datos relativos a 2022 incluyen la incorporación a valor de mercado de los activos procedentes de Mutual de Conductors y DAS Seguros con un efecto especialmente relevante en la categoría de inversiones inmobiliarias.

El valor de mercado de los activos inmobiliarios, conforme a tasaciones independientes, asciende a 69,5 millones de euros con unas plusvalías no realizadas que ascendían a 28,9 millones de euros al cierre de 2022.

La entidad dominante está adherida a los Principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y ha establecido un marco de actuación en materia de inversiones sostenibles. En el proceso de análisis y selección de activos financieros se han incorporado criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG), con el objetivo de contribuir a un desarrollo más sostenible del sistema financiero.

## Riesgos e incertidumbres

Los principales riesgos que el Grupo gestiona en el desarrollo de su actividad hacen referencia a los riesgos de suscripción, mercado, crédito, liquidez y operacional. Asimismo, es preciso controlar los riesgos reputacionales y de caída de los sistemas informáticos y asegurar el cumplimiento de las diferentes normativas aplicables al Grupo. Se dispone de un modelo de gobierno corporativo y de un sistema de gestión de riesgos que permite la adecuada gestión de estos, su identificación, control, valoración y mitigación, en su caso.

Como se ha indicado, entre las principales incertidumbres a las que se enfrenta la entidad dominante se encuentra la derivada del riesgo climático y de su potencial impacto en su cartera de riesgos suscritos. Asimismo, los riesgos geopolíticos, sanitarios y económicos y su evolución forman parte de estas.

El Grupo Mutua de Propietarios dispone de capital suficiente para afrontar dichos riesgos e incertidumbres en escenarios adversos y seguir ofreciendo cobertura y prestando servicio a sus mutualistas y clientes.

## Período medio de pago a proveedores

Se detalla a continuación la información relativa al período medio de pago a proveedores correspondiente a los ejercicios 2022 y 2021.

Concepto	Días	
	2022	2021
Período medio de pago a proveedores	22,68	22,09
Ratio de operaciones pagadas	15,99	21,72
Ratio de operaciones pendientes de pago	19,15	22,55

Concepto	Importe	
	Miles de euros	
Total pagos realizados	65.458,66	63.706,17
Total pagos pendientes	4.215,79	2.766,59
Total pagos realizados dentro del período legal	63.022,19	
% sobre total de pagos	92,10%	
Número de facturas pagadas dentro del período legal	140.797	
% sobre total de facturas	95,76%	

## Evolución de la plantilla

La evolución de la plantilla se detalla en el cuadro adjunto:

Categoría	2022			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
<b>Consejeros</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Grupo 0	12,00	5,00	13,00	10,00
Grupo I	61,00	43,71	60,00	38,00
Grupo II	119,43	165,81	125,00	169,00
Grupo III	34,24	134,22	34,00	138,00
Grupo IV	1,00	0,00	1,00	0,00
<b>Total empleados</b>	<b>227,67</b>	<b>348,74</b>	<b>233,00</b>	<b>355,00</b>

Categoría	2021			
	Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
<b>Consejeros</b>	<b>5,00</b>	<b>4,26</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
Grupo 0	12,00	5,00	12,00	5,00
Grupo I	37,30	23,05	36,00	23,00
Grupo II	51,83	77,90	53,00	79,00
Grupo III	23,62	129,52	24,00	130,00
Grupo IV	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total empleados</b>	<b>124,75</b>	<b>235,47</b>	<b>125,00</b>	<b>237,00</b>



## Medio ambiente

El Grupo Mutua de Propietarios es consciente de la necesidad de preservar y cuidar el medioambiente y se han llevado a cabo acciones para identificar los riesgos medioambientales derivados de la actividad desarrollada. Por la naturaleza de esta, no se generan impactos significativos sobre el medio ambiente más allá de la generación de residuos de oficina (principalmente papel) y otros derivados de las actividades de mantenimiento, consumo de energía eléctrica y agua, el consumo de combustibles para el transporte y los derivados de los viajes y desplazamientos del personal.

En el futuro tampoco se prevé que se generen impactos medioambientales significativos. Aun así, se han adoptado, entre otras, medidas relativas a reciclaje, consumo de energía y de combustible para contribuir a la lucha contra el cambio climático. En el Estado de Información No Financiera (EINF) del Grupo se detalla ampliamente la gestión realizada de las cuestiones medioambientales.

Asimismo, como se ha indicado anteriormente, la entidad dominante está adherida a los Principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y se aplican criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG) en la gestión de la cartera de inversiones.



Gráfico 8. Criterios ASG



Fuente: Afi, Spainsif, Allianz Global Investors

## **Evolución previsible. Expectativas ejercicio 2023 y siguientes**

En el año 2020 se aprobó el vigente plan estratégico del Grupo Mutua de Propietarios para el período 2021-2023 que contempla un crecimiento sostenido y la obtención de beneficios en todos los ejercicios. El Grupo tiene como objetivo ofrecer soluciones a los cuatro grandes retos actuales de los edificios de viviendas: la mitigación de riesgos para el propietario, el mantenimiento de los inmuebles, la accesibilidad y la sostenibilidad. Así, en los últimos años el posicionamiento ha evolucionado desde una propuesta de valor enfocada en seguros y servicios a una propuesta en la que el valor diferencial se encuentra en la capacidad para dar soluciones globales a cualquier reto de la propiedad inmobiliaria. Es esta línea la incorporación de DAS Seguros y del negocio de Mutua de Conductors potenciarán y ampliarán la propuesta de valor del Grupo.

El proceso de integración del negocio y la operativa de Mutua de Conductors, M.P.S. culminará en el 2023 y se está trabajado en el plan de integración de DAS Seguros de cara a la definición del nuevo Plan estratégico del Grupo 2024-2027.

Como se ha mencionado, en el ejercicio 2023 y siguientes se prevé ampliar la oferta de coberturas del Grupo a nuestros clientes, más allá de las coberturas y servicios relacionadas con la propiedad inmobiliaria, a partir de la integración del negocio de Mutua de Conductors y de los productos de DAS Seguros. Los nuevos ramos de actividad estarán orientados, principalmente, a seguros personales.

El presupuesto aprobado para el ejercicio 2023 prevé un crecimiento de las primas brutas (seguro directo y reaseguro aceptado) del 9,8%, con un incremento de la diversificación del volumen de negocio tanto a nivel geográfico como de producto. La aportación de las primas correspondientes al negocio de procedente de Mutua de Conductors asciende a 4,9 millones de euros y el negocio previsto de DAS Seguros es de 38,8 millones de euros.

Asimismo, se prevé incrementar el resultado técnico de los principales ramos aseguradores de la entidad dominante. Este objetivo se alcanzará a través de las acciones previstas en el plan estratégico y de la adopción de medidas técnicas de suscripción.

La climatología se confirma como uno de los principales riesgos a gestionar como lo demuestra la recurrencia de eventos meteorológicos relevantes acaecidos en ejercicios anteriores (tormenta Gloria en 2020 y borrasca Filomena en 2021). En esta línea, a nivel europeo ya se está avanzando en la modelización del impacto del cambio climático en el sector asegurador.

Con relación a las perspectivas de la actividad económica mundial, el Fondo Monetario Internacional ha proyectado un crecimiento del 2,9% en 2023 y del 3,1% en 2024. Se espera que la subida de los tipos de interés de los bancos centrales de las principales economías para luchar contra la inflación continuará dificultando la actividad económica. Dos grandes riesgos atenazan el crecimiento. En primer lugar, uno de los grandes focos de incertidumbre es cómo evolucionará el conflicto entre Ucrania y Rusia. El desenlace de este conflicto bélico sería un catalizador hacia la normalización en los precios energéticos. De hecho, tanto el precio del barril de petróleo como el del gas natural se han moderado en los últimos meses. En segundo lugar, la política monetaria restrictiva podría tensionar la sostenibilidad de la deuda de muchos países con altos ratios de endeudamiento. Adicionalmente, es un



motivo de preocupación para muchos agentes económicos con préstamos referenciados a tipo variable. Sin duda, el mayor servicio de la deuda va a recortar la capacidad de gasto de familias y empresas. Finalmente, existen incertidumbres sobre la evolución del sistema bancario ante el impacto que las subidas de tipos de interés han tenido sobre determinadas entidades financieras que han debidos ser intervenidas o han requerido del soporte sectorial o de los bancos centrales.

En cuanto a España en 2023, el consenso de los analistas anticipa un crecimiento del PIB del 1,3%, un nivel más modesto al alcanzado en 2022. El panel de previsiones de Funcas también pronostica una inflación media anual del 4% en 2023, así como una tasa de paro del 13%. Se mantiene una notable incertidumbre respecto a la evolución de los indicadores económicos que es extensiva al negocio asegurador. Las dudas afectan a la evolución del crecimiento y de la inflación y, en consecuencia, a las decisiones de gasto, contratación e inversión de las familias y los propietarios lo que afecta el desarrollo del sector asegurador en general.

El Grupo Mutua de Propietarios afronta los riesgos e incertidumbres existentes con un sólido balance, una elevada liquidez de sus inversiones y un alto nivel de solvencia, con un amplio exceso respecto a los requerimientos regulatorios, lo que permitirá resistir los efectos más adversos que se puedan producir y adoptar las medidas necesarias para garantizar las coberturas y la protección a sus mutualistas.

La actuación de la entidad dominante seguirá basada en los siguientes principios:

- Rigor técnico en la suscripción de riesgos.
- Política prudente en la gestión de las inversiones.
- Mantenimiento de un nivel razonable de activos líquidos.

La pandemia Covid-19 añadió una especial dimensión a los Ciber Riesgos como consecuencia de la adopción acelerada y masiva de medios telemáticos para asegurar la continuidad del servicio y la mayor vulnerabilidad, en general, de los equipos domésticos. El incremento del uso de la tecnología y la dependencia de esta han favorecido una mayor exposición a Ciber Riesgos a la que también están contribuyendo los conflictos geopolíticos.

El Grupo es plenamente consciente del potencial alcance y severidad de los Ciber Riesgos en el negocio y en el servicio a los mutualistas y clientes. En el ejercicio 2023 y sucesivos se va a continuar adaptando y desarrollando el plan de Ciberseguridad vigente. Se dotarán los recursos necesarios para hacer frente a las nuevas situaciones generadas.

### **Investigación y desarrollo**

Durante los ejercicios 2022 y 2021 el Grupo no ha realizado inversiones o gastos que deban calificarse como de Investigación y Desarrollo.

### **Acontecimientos significativos posteriores al cierre**

En fecha 28 de febrero de 2023 ha sido inscrita la escritura de la fusión por absorción de Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima fija (como entidad absorbente) sobre Mutual de Conductors, Mutualitat de Previsió Social (como entidad absorbida).

No han existido otros hechos significativos posteriores al cierre que puedan afectar a las cifras contenidas en las cuentas anuales del Grupo o cuya importancia pueda afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de estas. Asimismo, no se ha producido ningún hecho con posterioridad al cierre del ejercicio que afecte a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.



### Uso de instrumentos financieros

Con relación a los instrumentos financieros en la memoria de las Cuentas Anuales (nota 11) se detalla su naturaleza y volumen, así como los riesgos derivados y los mecanismos para una adecuada medición, control y supervisión de estos.

### Estado de información no financiera

El Grupo Mutua de Propietarios ha elaborado el Estado de Información no Financiera (EINF) conforme a los requisitos establecidos en la Ley 11/2018 de 29 de diciembre de información no financiera y diversidad y se incluye como parte integrante de este informe de gestión como anexo al mismo.

Concluimos el presente informe agradeciendo a nuestro personal y a todos nuestros colaboradores su dedicación y profesionalidad que nos han permitido alcanzar los resultados expuestos en 2022 y, en especial, a los equipos involucrados en las operaciones de fusión con Mutual de Conductores y adquisición de DAS Seguros cuya complejidad ha requerido un enorme esfuerzo para llevarlas a buen término.

*Barcelona, 29 de marzo de 2023*

# Informe EINF 2022



Informe EINF  
(Estado de Información no Financiera)

# Índice

<b>1</b>	Carta	2
<b>2</b>	Sobre este Estado de Información No Financiera	4
<b>3</b>	Quiénes somos	6
<b>4</b>	Estrategia y gestión de riesgos	20
<b>5</b>	Grupos de interés y materialidad	25
<b>6</b>	Cuestiones ambientales	28
<b>7</b>	Cuestiones sociales y relativas al personal	39
<b>8</b>	Respeto a los derechos humanos	61
<b>9</b>	Lucha contra la corrupción y el soborno	63
<b>10</b>	Sociedad	67
<b>11</b>	Índice de contenidos Ley 11/2028	75

# 1

## Carta

---

### **Declaración del más alto responsable de la toma de decisiones de la organización (GRI 2-22)**

***El Grupo Mutua Propietarios, desde su fundación en 1835, ha estado comprometido con la sostenibilidad y la responsabilidad social como ejes estratégicos de su actividad.***



Este compromiso se ha visto reflejado a lo largo de sus 188 años de historia, con un marcado fin social desde sus inicios hasta la actualidad, incorporando los factores del entorno, la sostenibilidad y gobernanza como pilares clave y propósito de la entidad, más allá de la actividad empresarial.

Por ello, bajo el modelo ESG de sostenibilidad, que contempla factores medioambientales, sociales y de gobierno corporativo, las empresas del Grupo realizan una intensa actividad que se traduce en un impacto positivo en nuestro entorno y sociedad.

Para preservar y mejorar el medioambiente trabajamos desde nuestros productos y servicios. Somos referentes en rehabilitación energética y sostenibilidad, gracias al análisis e implantación de placas solares y puntos de recarga eléctricos para vehículos. Además, creamos las rampas 3D, una solución digital y sostenible, por medio de piezas impresas con materiales ecológicos que se pueden montar in situ de una forma ágil y rápida mejorando al mismo tiempo la vida de las personas con movilidad reducida.

Implantamos la firma electrónica en los procesos de contratación y generación de suplementos, así como el envío digital de comunicaciones lo que supone entre otras ventajas una importante reducción del consumo de papel, así como una mejora de la eficiencia en la gestión documental.

Por lo que respecta a movilidad sostenible, realizamos tanto reuniones virtuales como peritaciones telemáticas para evitar desplazamientos innecesarios, ponemos a disposición de nuestros equipos bicicletas eléctricas de uso compartido, y disponemos de una flota de vehículos corporativos híbridos y puntos de recarga propios para reducir nuestra huella medioambiental. Además, adaptamos nuestras instalaciones para reducir el consumo de agua, contratamos la electricidad



a una compañía de energía renovable, implantamos la política Paperless y reciclamos nuestros residuos a través de una empresa especializada.

Por otro lado, en 2022 hemos elaborado los estudios “Hogar y Sostenibilidad” y “La factura de la luz y los nuevos hábitos energéticos en los hogares” que permiten conocer en profundidad hábitos de consumo y a la vez concienciar a la comunidad sobre la necesidad de implementar soluciones sostenibles, y participado además en iniciativas como La Hora del Planeta, para dar visibilidad a la problemática medioambiental.

Para finalizar el apartado medioambiental, estamos adheridos a los principios de inversión responsable de las Naciones Unidas, iniciativa que asegura una gestión ética, transparente y responsable de las inversiones.

En cuanto al ámbito social, como mutualidad que somos, trabajamos en mejorar el entorno social y la comunidad a través de nuestra actividad.

Hemos implantado el Programa de Ayuda al Empleado para dar a nuestros equipos soporte y acompañamiento psicológico a fin de mantener una buena salud mental. Adoptamos un modelo de trabajo híbrido combinando trabajo presencial y virtual ofreciendo además un kit de teletrabajo con todo el material necesario para asegurar las mejores condiciones de trabajo desde casa, y desde hace algunos años realizamos diversas acciones destinadas a nuestro equipo colaborando con organizaciones o asociaciones del tercer sector, e implicándoles en acciones sociales y de voluntariado.

Por otro lado, damos visibilidad al empoderamiento de las mujeres adhiriéndonos a la RedEWI (Empower Women in Insurance), que promueve el liderazgo femenino y hemos sido distinguidos con el sello EWI por ser empresa comprometida con la igualdad de género.

Además, como acción más importante en el ámbito social, realizamos una donación anual de 500.000 € a la Fundación Mutua de Propietarios, cuya misión es mejorar la calidad de vida de personas con movilidad reducida, organización que ha llevado a cabo obras de accesibilidad con un impacto de 3,8 millones de euros con las que ha mejorado el acceso, de más de 350 personas, a sus viviendas.

En cuanto al ámbito de Buen Gobierno, el Grupo Mutua Propietarios cuenta con un código de buen gobierno, en el que se ofrece tanto el detalle de la naturaleza y estructura de la entidad como de la actividad de la asamblea general,

consejo de administración y comisiones delegadas entre otras, y las respectivas filiales cuentan con sus propios Consejos de Administración, que actúan en concordancia con el Consejo del Grupo Mutua Propietarios.

De cara al futuro hemos elaborado un nuevo y ambicioso Plan Estratégico que incluye a todas las empresas del grupo, con la finalidad de seguir reforzando nuestro posicionamiento estratégico en el mercado y gracias al que en 2022 hemos crecido de forma inorgánica con la compra de la cartera de la Correduría TS Trueba, la absorción de Mutua de Conductores y su filial MDC Cover, y la compra de DAS Seguros, entidad especialista en seguros de Defensa Jurídica.

**Christopher Bunzl**

### **Principales factores y tendencias que pueden afectar a la futura evolución de la empresa**

**Uno de los principales factores que pueden afectar a la evolución del grupo es, sin lugar a dudas, las inclemencias meteorológicas producidas por el cambio climático, que afectan directamente al número de siniestros a cubrir por parte de Mutua de Propietarios y por lo tanto en la prestación de servicios de reparaciones por parte de onRed. Por otro lado, cada vez es más preocupante la escasez de profesionales de la reparación (pintores, fontaneros, electricistas, etc) que son pieza clave en nuestro servicio. Además del entorno inflacionista, que impacta de manera directa en el coste de las materias primas y por tanto el coste de las reparaciones estrechando la diferencia versus el coste de la indemnización.**

## 2 Sobre este estado de información no financiera

El presente Estado de Información no Financiera (EINF) se ha elaborado en base al cumplimiento y en línea con los requisitos que establece la Ley 11/2018, de 29 de diciembre, de información no financiera y diversidad, aprobada el 13 de diciembre de 2018 por el Congreso de los Diputados, por la cual se modifica el Código de Comercio, el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobada por el Real Decreto legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de auditoría de cuentas, en materia de información no financiera y diversidad.

En este marco, por medio de este Informe, Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a Prima Fija y Sociedades Dependientes (en adelante Grupo Mutua Propietarios) y sus sociedades dependientes tienen el objetivo de informar sobre cuestiones ambientales, sociales, económicas, relativas al personal, derechos humanos e impactos en la comunidad relevantes para la organización en el desarrollo de su actividad.

Para la elaboración del presente Informe se han considerado las directrices y los requerimientos contemplados en los estándares de Global Reporting Initiative (GRI). Así mismo, se han relacionado los diferentes apartados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas, como muestra del compromiso de la organización con la Agenda 2030.



## Entidades incluidas en el presente Estado de Información no Financiera

### Entidades que forman parte del estado de información no financiera (2-2)



### Entidades que forman parte de los estados financieros consolidados o documentos equivalentes de la organización y que no aparecen en el informe no financiero y porque motivo (2-2)

Las entidades que forman parte de los estados financieros consolidados del Grupo Mutua Propietarios son: Mutua de Propietarios Seguros y Reaseguros a Prima Fija, MutuaRisk Correduría de Seguros S.A.U., Edificat Rent S.L.U., Best Technologies for Buildings S.L.U., Onred Asistencia y Reparaciones S.A. y Visoren S.L.

Con respecto a las compañías Visoren S.L. y Edificat Rent se estructura una supervisión solamente a nivel financiero no ejerciéndose ningún tipo más de funciones organizativas. Por este motivo solo nos referiremos a Edificat Rent en este Estado de Información No Financiera en cuanto a datos económicos.

### Contextualización del EINF

#### **Período objeto del informe (GRI 2-3):**

Enero a diciembre 2022

#### **Fecha del último informe:** 2021

#### **Ciclo de elaboración de informes (GRI 2-3):**

Anual

#### **Punto de contacto para preguntar sobre el informe (GRI 2-3):**

rsc@mutuadepropietarios.es

# 3

## Quiénes somos

### 3.1 Introducción

#### ***Nombre de la organización (GRI 2-1)***

- MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA
- MUTUARISK CORREDURÍA DE SEGUROS S.A.U.
- BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS S.L.U.
- EDIFICAT RENT S.L.U.
- ONRED ASISTENCIA Y REPARACIONES S.A

#### ***Ubicación de la sede (GRI 2-1)***

- MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA - Londres 29, 08029 Barcelona
- MUTUARISK CORREDURÍA DE SEGUROS S.A.U. - Gran Via de les Corts Catalanes 533, 08011 Barcelona
- BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS S.L.U. - Ávila 124 4º A, 08018 Barcelona
- EDIFICAT RENT S.L.U. - Londres 29, 08029 Barcelona
- ONRED ASISTENCIA Y REPARACIONES S.A. - Las Norias 92, 28221 Majadahonda (Madrid)

#### ***Países en los que opera la organización o en los que lleva a cabo las operaciones más significativas o relevantes (GRI 2-1)***

España, Andorra y Portugal.

#### ***Propiedad y forma jurídica (GRI 2-1)***

Mutua de Propietarios está basada en los principios de asociación mutua a prima fija, constituida al amparo de la autorización de la Dirección General de Seguros con el número de registro M0199 y sometida en su funcionamiento a lo dispuesto en la Ley de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, al Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, a la Ley del Contrato de Seguro y legislación complementaria. No existe titular real por no haber propietarios con un porcentaje de capital superior al 25%, siendo el órgano de Administración de la sociedad el Consejo de Administración.

Best Technologies for Buildings es una sociedad participada al 100% por Mutua de Propietarios (Socio único) y está administrada por el Consejo de Administración, actualmente compuesto por 4 consejeros.



Mutuarisk es una sociedad participada al 100% por Mutua de Propietarios (Socio único) y está administrada por el Consejo de Administración, actualmente compuesto por 3 consejeros.

Edificat Rent es una sociedad participada al 100% por Mutua de Propietarios (Socio único) y su órgano de administración está integrado por dos Administradores solidarios.

Onred Asistencia y Reparaciones es una sociedad participada al 63,5% por Mutua de Propietarios y está administrada por el Consejo de Administración, actualmente compuesto por 3 consejeros.

## Cambios significativos en la organización y su cadena de suministro durante el periodo objeto del informe

***¿Han tenido lugar cambios significativos en el tamaño de la organización? (GRI 2-6)***

Sí

***¿Han tenido lugar cambios significativos en las operaciones o en su ubicación, incluidos aperturas, cierres y expansiones de instalaciones? (GRI 2-6)***

Sí

***¿Han tenido lugar cambios significativos en la estructura del capital social y otras operaciones de formación, mantenimiento y alteración del capital? (GRI 2-6)***

No

***¿Han tenido lugar cambios significativos en la ubicación de los proveedores, la estructura de la cadena de suministro o las relaciones con los proveedores, incluidos la selección y el despido? (GRI 2-6)***

No

## 3.2 Estructura de gobierno

### Estructura de gobernanza

***Descripción de la estructura de gobernanza de la organización, incluidos los comités del máximo órgano de gobierno (GRI 2-9)***

Mutua de Propietarios está regida y administrada por la Asamblea General de mutualistas, por el Consejo de Administración y, en su caso, por las Comisiones Delegadas. La Asamblea General de

mutualistas se convoca una vez al año dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio. El Consejo de Administración está actualmente compuesto por 10 miembros, que son elegidos por la Asamblea General por un plazo de cuatro años y dispone de una paridad del 50% entre hombres y mujeres. Las Comisiones Delegadas que existen actualmente son, por orden de creación: Comisión Delegada de Inversiones Financieras, Inmobiliarias y Societarias, Comisión Delegada de Auditoría y Control Interno, Comisión Delegada de Gestión de Riesgos y Comisión Delegada de Nombramientos y Retribuciones. El resto de Comisiones son: Comisión del Plan de Sistemas, Comisión del Plan Estratégico, Comisión de Estatutos y Comisión de RSC. Toda la información correspondiente a la Asamblea General, el Consejo de Administración y las Comisiones Delegadas de Mutua de Propietarios está disponible para todos los mutualistas en el apartado "Documentación" de la web de la compañía [www.mutuadepropietarios.es](http://www.mutuadepropietarios.es).

Best Technologies for Buildings está administrada por el Consejo de Administración, actualmente compuesto por 4 consejeros, que son elegidos por la Junta General por un período indefinido 3 de ellos y por 4 años, uno de ellos (en 2023 homogeneizaremos la duración del cargo de consejero a 4 años, para todos).

Mutuarisk está administrada por el Consejo de Administración, actualmente compuesto por 4 consejeros, que son elegidos por la Junta General por un plazo de 3 años.

Edificat Rent está regida por la Junta General (cuyas facultades las ejerce el socio único), que se convoca al menos una vez al año, dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio. Está administrada por dos Administradores solidarios, que son elegidos por la Junta General por un período indefinido.

En cuanto a onRed Asistencia y Reparaciones es una sociedad participada al 63,5% por Mutua de Propietarios y está administrada por el Consejo de Administración, actualmente compuesto por 3 consejeros.

***Descripción de los comités responsables de la toma de decisiones sobre temas económicos, ambientales y sociales (GRI 2-9)***

Las comisiones responsables de la toma de decisiones sobre temas económicos son la Comisión Delegada de Inversiones Financieras, Inmobiliarias y Societarias y la Comisión de Nombramientos y Retribuciones.





La Comisión Delegada de Inversiones Financieras, Inmobiliarias y Societarias se constituyó, por decisión del Consejo de Administración, en la sesión del día 23 de Julio de 2002. Las funciones que le han sido atribuidas resultan del Artículo 21 del Código de Buen Gobierno y sus integrantes a 31 de diciembre de 2022 eran:

D. Jordi Xiol Quingles - Presidente, Mercé Tell García - Consejera, D. Enrique Vendrell Santiveri - Consejero, además de D. Christopher - Director General y D. Francesc Gómez - Director de Administración y Finanzas en calidad de asistentes.

La Comisión, durante el año 2022, se ha reunido en cuatro ocasiones y ha desarrollado, entre otros, trabajos sobre: Situación de la cartera de inversiones, Seguimiento del Plan de Contingencia, Seguimiento y propuesta de inversiones, Informe anual 2021, Revisión de la Política de Inversiones Financieras, Inmobiliarias y Societarias, Revisión de la Política de gestión de liquidez, Revisión del Reglamento de la Comisión de Inversiones Financieras, Inmobiliarias y Societarias e Inversiones sostenibles.

La Comisión Delegada de Nombramientos y Retribuciones se constituyó, por decisión del Consejo de Administración, en la sesión del día 26 de marzo de 2016. Las funciones que le han sido atribuidas resultan del Artículo 21 del Código de Buen Gobierno y sus integrantes a 31 de diciembre de 2022 eran:

D. Jordi Xiol Quingles - Presidente, D<sup>a</sup> Elena Rico Vilar - Consejera, D. Miquel Perdiguier Andrés - Consejero, además de D. Christopher Bunzl - Di-

rector General y D. José Antonio Ogazón - Director de Cultura, Personas & Talento y Secretario de la Comisión.

La Comisión, durante el año 2022, se ha reunido en dos ocasiones y ha desarrollado, entre otros, trabajos sobre: Análisis del cumplimiento de objetivos y valoración de incentivos del Equipo Directivo de Mutua de Propietarios en el 2021. Análisis del cumplimiento de objetivos y valoración de incentivos del Equipo Directivo de Mutua de Propietarios. Propuesta de incentivos del Equipo Directivo. PES Best Technologies for Buildings 2021-2023. Propuesta de objetivo e incentivos del Equipo Directivo de Mutua de Propietarios para el 2022 y Nueva organización Grupo Mutua Propietarios.

La comisión responsable de la toma de decisiones sobre temas ambientales y sociales es la Comisión de Sostenibilidad. Esta Comisión se constituyó, por decisión del Consejo de Administración, en la sesión del día 25 de septiembre de 2019.

Las funciones que le han sido atribuidas son las de definir la estrategia de Sostenibilidad del Grupo Mutua Propietarios. Sus Integrantes a 31 de diciembre de 2022 eran: D<sup>a</sup> Elena Rico Vilar - Presidenta, D<sup>a</sup> Beatriz Soler Bigas - Consejera, D. Enrique Vendrell Santiveri - Consejero, D<sup>a</sup> Marta Zárata Muñoz-Repiso - Asesora y D. José Antonio Ogazón Costa - Director de Personas, Talento & RSC.

Las funciones que le han sido atribuidas son las de definir la estrategia de Responsabilidad Social Corporativa del Grupo Mutua Propietarios.

Sus Integrantes a 31 de diciembre de 2021 eran: D<sup>a</sup> Elena Rico Vilar — Presidenta, D<sup>a</sup> Beatriz Soler Bigas— Consejera, D Enrique Vendrell Santiveri — Consejero, D<sup>a</sup> Marta Zárate Muñoz-Repiso - Ase-sora y D. José Antonio Ogazón Costa - Director de Personas, Talento & RSC.

La Comisión, durante el año 2022 se ha reunido en una ocasión y ha desarrollado, entre otros, trabajos sobre: Seguimiento de la Iniciativa PE-RSC52, Aprobación de la Política de RSC y EINF.

### 3.3 Actividad

#### Actividades, marcas, productos y servicios

##### Principales actividades de la organización (GRI 2-6)

La actividad de Mutua de Propietarios es aseguradora, y opera en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio y edificios. Mutua de Propietarios es una compañía especialista en poner en forma hogares, edificios y propiedades a través de una amplia gama de seguros inmobiliarios y de Servicios Técnicos relacionados con el sector, que mejoran la calidad de vida de las personas que viven en los inmuebles de sus asegurados. El actual portfolio de productos de Mutua de Propietarios ofrece una cobertura 100% especializada en riesgos inmobiliarios, incluyendo Seguro de Comunidades, Seguro de Hogar, Seguro de Comercio, así como Seguro de Impago de Alquiler.

MutuaRisk es una Correduría de Seguros que ofrece un asesoramiento personalizado en la protección de las familias y su patrimonio, ayudando a sus clientes a detectar los riesgos asociados a su estilo de vida y asesorándoles sobre los productos más adecuados a sus necesidades. MutuaRisk trabaja con las compañías aseguradoras líderes en el mercado y está formado por un grupo de expertos, así como un amplio equipo administrativo que posibilita el trabajo de atención de siniestros y gestión de sus clientes. Actualmente es el corredor de referencia del grupo.

Best Technologies for Buildings es una empresa especialista en servicios técnicos y periciales para el mantenimiento y mejora de edificios y hogares. Ofrece un completo portfolio de servicios totalmente digitalizados en el ámbito de la arquitectura y la ingeniería sostenible para inmuebles con el objetivo de mejorar la gestión eficiente de los mismos.

Edificat Rent es una empresa dedicada a la gestión del alquiler de las viviendas de edificios propiedad de Mutua de Propietarios.

La actividad principal de OnRed es la prestación de servicios de gestión y tramitación de reparaciones tanto para empresas, principalmente compañías aseguradoras, como a cliente final. Nuestro servicio tiene dos componentes básicos:

**a.** La gestión y tramitación de servicios y/o siniestros derivados de las carteras de pólizas multirriesgo de las diversas aseguradoras a las que prestamos servicio, para el que contamos con un equipo de gestores y tramitadores telefónicos en plantilla cuyas funciones principales son la atención telefónica de los asegurados y/o clientes de compañía que notifican un siniestro o solicitan un servicio de reparaciones. Se encargan además de coordinar a los diferentes profesionales que pueden intervenir en la reparación hasta la finalización de los trabajos.

**b.** Servicio de reparaciones. Contamos con una red de profesionales especialistas en diferentes actividades (fontanería, albañilería, electricidad, etc) que se encargan de efectuar las reparaciones en el domicilio, comunidad o comercio de los asegurados. Con nuestra red mantenemos una relación mercantil y opera en todo el territorio nacional

##### Principales marcas de la organización (GRI 2-6)

###### NOMBRE COMERCIAL NACIONAL

- Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona

###### MARCAS NACIONALES:

- Mutua de Propietarios
- Mútua de Propietaris
- Mutua Alquiler
- Mutua Edificio Confort
- Mutua de Propietarios Especialistas en Seguros desde 1835
- Mútua de Propietaris Especialistes en Assegurances des de 1835
- Best Technologies for Buildings
- Sensedi
- Fundacion Mutua de Propietarios
- Onred
- Onred activamos tu red de asistencia

###### MARCA DE LA UNIÓN EUROPEA

- Mutua de Propietarios
- Mutua de Propietarios Especialistas en Seguros desde 1835



- Mútua de Propietaris Especialistes en Assegurances de de 1835
- BIS
- COP

### MARCA ANDORRA

- Mutua de Propietaris Especialistas en Seguros desde 1835
- Mútua de Propietaris especialistes en Assegurances des de 1835

### MARCA REINO UNIDO

- Mutua de Propietaris Especialistas en Seguros desde 1835

### Principales productos de la organización (GRI 2-6)

Los productos que ofrece Mutua de Propietarios son los siguientes:

#### 1 MUTUA EDIFICIO CONFORT

Con el fin de mantener las comunidades en forma, en Mutua de Propietarios ofrecemos el Seguro "Mutua Edificio Confort". Un mejor estado del edificio es garantía de bienestar, así que nos preocupamos de incorporar un servicio digital y personal que facilite el mantenimiento de los edificios, ahorrando tiempo y dinero a nuestros clientes.

Con este objetivo, ofrecemos los mejores servicios para las comunidades de propietarios: un Por-

tal del Edificio que realiza el diagnóstico virtual del estado del edificio en 3D, el Informe de evaluación del análisis técnico del edificio, permite una Vídeo Peritación online, proporciona la Optimización de la factura eléctrica y la Asesoría técnica sobre mantenimientos, mejoras y reparaciones.

Además, Mutua de Propietarios incorpora un concepto innovador, donde incluimos una gestión técnica de 360° del patrimonio, que nos permite prevenir y actuar frente a posibles siniestros. Situamos al cliente en el centro de nuestra actividad, interactuando con él en los momentos clave, incrementando su bienestar y tranquilidad, en colaboración con los mediadores, Administradores de Fincas, peritos, reparadores y otros profesionales.

El producto Mutua Edificio Confort cuenta con 3 modalidades para adaptarse a las necesidades de todos los clientes y las comunidades: Basic, Complet y Plus. Incluso cuenta con garantías adaptadas a las necesidades del propietario único de un edificio.

No aplicamos franquicia obligatoria en edificios de menos de 45 años, ofrecemos altas bonificaciones y premiamos la buena conservación de los edificios con programas de mantenimiento personalizados.

Buscamos la mejor manera de ofrecer una experiencia única e innovadora a nuestros clientes.

**Servicios Técnicos Premium**

**Nuevos Servicios Técnicos Premium de sostenibilidad en Complet y Plus:**

- Instalación de puntos de recarga de vehículos:
- Análisis gratuito básico de factibilidad de la instalación.
- Tramitación y contratación con empresa suministradora "tarifa MDP".
- Instalación troncal comunitaria hasta 300€.
- Financiación 100% de la instalación particular del punto de recarga hasta 48 meses sin intereses.\*

**Instalaciones solares fotovoltaicas:**

- Análisis gratuito básico de factibilidad de la instalación.

\*Financiación sujeta a aprobación.

---

**Servicios Técnicos Premium Basic**

- Análisis técnico del edificio
- Análisis de la facturación eléctrica
- Tarifa Eléctrica Mutua de Propietarios
- Asesoramiento telefónico
- Cédula de habitabilidad, análisis de accesibilidad y servicios de ingeniería y de arquitectura complementarios con descuentos exclusivos para nuestros asegurados

---

**Servicios Técnicos Premium Complet**

Incluye, además de los servicios contemplados en Basic, los siguientes:

- Tramitación y gestión de subvenciones para obras de rehabilitación y mejora
- Inspección técnica de la edificación (ITE)
- Informe de evaluación del edificio (IEE)

---

**Servicios Técnicos Premium Plus**

Incluye, además de los servicios contemplados en Complet, los siguientes:

- Certificado de eficiencia energética del edificio
- Dossier de la vida del edificio



**Seguros de protección del Planeta Propietario**



**www.mutuadepropietarios.es**

**Mutua Edificio Confort**

Specialistas en protección integral para propietarios y sus inmuebles

**Mutua Edificio Confort**

Seguros de comunidades con el especialista

En el Grupo Mutua Propietarios como líder especializado en soluciones integrales al cuidado del inmueble sabemos que la mejor manera de la edificación es garantía de bienestar.

Todos los productos de comunidades permiten una rápida y fácil tarificación. Además, en todo el proceso te acompañaremos de forma personalizada para darte la mejor solución a tus necesidades. Nuestros compromisos de servicios: Asistencia de urgencia en menos de 3h, Concentración de cita en menos de 12h y Compensación al asegurado en caso de incumplimiento.

- Obtendrás descuentos en la tarifa en función de las características del edificio.
- Si tu finca tiene menos de 45 años, podrás contratar las garantías de Responsabilidad Civil y Daños por agua sin franquicia alguna.
- Posibilidad de obtener unas mejores condiciones en las tarifas si el edificio tiene rehabilitadas las cubiertas de agua.
- Vídeo-peritación online, todos los trámites en un solo día y sin inversión de coste.

Te asesoramos en la elección de las garantías que mejor se ajustan a las características de tu edificio con la tranquilidad de estar asegurado por el experto en seguros de comunidades.

Pregúntanos por nuestro seguro de Hogar complementario al de comunidades, y ahórrate pagar dos veces por lo mismo.



## 2 MUTUA ALQUILER CONFORT

Nuestro producto de Impago de Alquiler, es un tipo de seguro que Mutua introdujo de forma pionera en España, y en el que seguimos siendo líderes del mercado. Este tipo de Seguros se han convertido en una alternativa real a los avales bancarios, reduciendo así el tiempo en que la vivienda se encuentra deshabitada y, por tanto, ampliando los ingresos del arrendador.

Con este producto reforzamos nuestro compromiso de facilitar la vida a los propietarios de viviendas con novedosos servicios, que nos han posicionado por delante de otros seguros similares. Una de las características relevantes de este producto es que aseguramos hasta 18 meses el cobro de las rentas impagadas. Además, contemplamos expresamente el supuesto de que el inquilino devuelva las llaves y se recupere la vivienda, adelantamos el importe reclamado, ayudamos a seleccionar al mejor inquilino para la vivienda, y cubrimos los actos vandálicos que pueda ocasionar el inquilino, ayudando a recuperar el piso lo antes posible.

Por último, en Mutua de Propietarios buscamos añadir un valor extra a nuestros productos, ofreciendo de manera gratuita servicios como el Certificado de Eficiencia Energética en la renovación de la póliza o el análisis del consumo eléctrico de la vivienda para ahorrar en la factura de suministro eléctrico.

## 3 MUTUA HOGAR CONFORT

En Mutua de Propietarios ofrecemos el seguro de hogar que mejor se adapta a las necesidades de cada persona. Todas las modalidades de hogar incorporan servicios digitales y personales que facilitan el mantenimiento de los mismos ahorrando tiempo y dinero. Este producto dispone de varias modalidades, la “Inicial” para una protección a un precio ajustado; la “Completo”, que ofrece el mejor equilibrio entre coberturas y precio; y por último la modalidad “Hogar Sin Barreras”, dirigido a personas con movilidad reducida y que se adapta completamente a todas sus necesidades. Además, ajustamos las condiciones en función de las necesidades de la persona que va a contratar el producto, que puede ser el propietario, el arrendador o el mismo inquilino, garantizando de este modo que pague sólo por lo que realmente necesita.

Finalmente, para añadir más valor al producto, se incorporan servicios digitales y garantías para mantener en forma el hogar a asegurar como, por ejemplo: • Servicio de análisis de la factura eléctrica, dónde recomendamos sobre posibles medidas de mejora y ahorro. • Servicio de video peritación online. • Servicio de ciberprotección, para que el hogar a asegurar también esté protegido digitalmente. • Asesoría técnica sobre mantenimientos, mejoras y reparaciones.

Una modalidad para cada comunidad

Coberturas adaptadas según las características de cada comunidad



Basic / Complet / Plus	Basic	Complet	Plus
<p><b>Garantías comunes a las tres modalidades de producto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Incendio y otros. Incendio, explosión, caída de rayo.</li> <li>&gt; Extorsiones. Impago, inundación, desbarra, huro, derrame de líquidos, escape accidental de instalaciones de extracción de incendios, otros vandálicos.</li> <li>&gt; Gestos. Intervención cuerpos de extinción, demolición y desescombro, inhabilitación, pérdida de alfileres, reposición documentos.</li> <li>&gt; Fenómenos atmosféricos. Uvas, viento, pedruzcos, nieve, heladas, heladas.</li> <li>&gt; Responsabilidad Civil (RC). Involuntario, Personal y de la Junta Directiva de la Comunidad.</li> <li>&gt; Daños eléctricos comunitarios.</li> <li>&gt; Rotura. Cristales, loss sanitario, mármol y granito comunitarios. Batazo ornates accesorios de vestiros y baños privados.</li> <li>&gt; RC y daños propios aguas comunitarias. RC, daños propios, localización y reparación avería de conducciones (incluidas conducciones subterráneas).</li> <li>Daños (sea y sin daños).</li> <li>&gt; RC y daños propios causados por aguas privadas. RC por rotura, desbordamiento y atasco de conducciones privadas y por omisión cierre de grifos.</li> <li>Daños propios por rotura de conducciones privadas.</li> <li>&gt; Robo y complementarias. Despertidos, hurto, aspersión, fondos comunitarios, infidelidad empleados.</li> <li>&gt; Asistencia 24 H. Envío profesionales, reparaciones emergencia en caso de robo, servicio vigilancia.</li> <li>&gt; Defensa jurídica para comunidad de propietarios. Defensa penal.</li> <li>Daños relativos al edificio, anexos, elementos comunes y parking (Inclusión de daños de origen no constructivo, ocasionados por terceros personas).</li> <li>Contratos laborales. Contratos de servicios.</li> <li>Reducción a propietarios por impago de gastos.</li> <li>Adolmito de gastos reclamados judicialmente.</li> </ul>	<p><b>Esta modalidad protege los edificios con las coberturas más importantes y a un precio muy atractivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Viento 96 km/h.</li> <li>&gt; Responsabilidad civil hasta 300.000€ siniestro/año, límite por víctima hasta 300.000€.</li> <li>&gt; RC aguas comunitarias 50.000€.</li> <li>&gt; Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 50.000€.</li> <li>&gt; Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 600€.</li> <li>&gt; Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 300€.</li> <li>&gt; RC aguas privadas 50.000€.</li> <li>&gt; Daños propios aguas privadas 50.000€.</li> <li>&gt; Localización avería de aguas privadas 3.000€.</li> <li>&gt; Reparación avería de aguas privadas 1.000€.</li> <li>&gt; Fondos comunitarios 600€.</li> <li>&gt; Servicios Técnicos Premium BASIC, para edificios de viviendas.</li> </ul> <div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p><b>Seguro para edificios con propietario único</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; RC inmobiliaria de zona de alto riesgo</li> <li>&gt; RC por actos del inquilino</li> <li>&gt; Daños eléctricos privados</li> <li>&gt; Daños estéticos privados</li> <li>&gt; Inclusión de Membres de Consejo</li> <li>&gt; Rotura de azulejos del saneamiento privado y pilonos de retención</li> <li>&gt; Rotura de loss sanitario privado</li> <li>&gt; Daños al contenido de las viviendas del propietario</li> <li>&gt; Actas inspección del inquilino</li> <li>&gt; Defensa jurídica del arrendador</li> <li>&gt; Defensa jurídica para Propiedad Vertical. Defensa ante la ocupación ilegal</li> </ul> </div>	<p><b>Combinación entre calidad y precio, que permite asegurar el edificio sin pagar de más</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Viento 90 km/h.</li> <li>&gt; Responsabilidad civil hasta 900.000€ siniestro/año, límite por víctima hasta 300.000€.</li> <li>&gt; RC aguas comunitarias 150.000€.</li> <li>&gt; Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 150.000€.</li> <li>&gt; Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 900€.</li> <li>&gt; Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 450€.</li> <li>&gt; RC aguas privadas 150.000€.</li> <li>&gt; Daños propios aguas privadas 150.000€.</li> <li>&gt; Localización y reparación avería de aguas privadas 100% continente.</li> <li>&gt; Fondos comunitarios 900€.</li> <li>&gt; Exceso de agua 2.000€ siniestro/año.</li> <li>&gt; Daños aguas procedentes edificios colindantes.</li> <li>&gt; RC y daños propios aguas viviendas de porterías.</li> <li>&gt; Daños estéticos comunitarios hasta 3.000€.</li> <li>&gt; Daños estéticos privados hasta 1.800€.</li> <li>&gt; Servicio de vigilancia.</li> <li>&gt; Rotura de maquinaria.</li> <li>&gt; Rotura instalaciones energía solar fotovoltaica.</li> <li>&gt; Accidentes personales empleados.</li> <li>&gt; Reconstrucción zonas ajardinadas.</li> <li>&gt; Vehículos en garaje.</li> <li>&gt; Bricos-Comunidad.</li> <li>&gt; Limpieza de graffiti.</li> <li>&gt; Control de plagas.</li> <li>&gt; Protección gastos comunitarios (por desempleo, incapacidad temporal, accidente, enfermedad, hospitalización).</li> <li>&gt; Hundimiento accidental terreno por obras públicas ojeas al inmueble asegurado.</li> <li>&gt; Servicios Técnicos Premium COMPLET, para edificios de viviendas.</li> </ul> <p><small>*FOLIO COMERCIAL INFORMATIVO, para detalle de las garantías consulte Condiciones Generales en <a href="http://www.mutua.deproprietarios.es">www.mutua.deproprietarios.es</a>. Las coberturas mostradas son un ejemplo de las coberturas disponibles dentro de cada modalidad, que se podrán incluir en función de las necesidades de cada comunidad.</small></p>	<p><b>La mejor combinación entre bienestar, confort y precio para una comunidad exigente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Viento 85 km/h.</li> <li>&gt; Responsabilidad civil hasta 1.200.000€ siniestro/año, límite por víctima hasta 300.000€.</li> <li>&gt; RC aguas comunitarias 150.000€.</li> <li>&gt; Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 150.000€.</li> <li>&gt; Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 1.200€.</li> <li>&gt; Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 600€.</li> <li>&gt; RC aguas privadas 150.000€.</li> <li>&gt; Daños propios aguas privadas 150.000€.</li> <li>&gt; Localización y reparación avería de aguas privadas 100% continente.</li> <li>&gt; Fondos comunitarios 1.200€.</li> <li>&gt; Exceso de agua 2.000€ siniestro/año.</li> <li>&gt; Daños aguas procedentes edificios colindantes.</li> <li>&gt; RC y daños propios aguas viviendas de porterías.</li> <li>&gt; RC y daños propios aguas viviendas de porterías.</li> <li>&gt; Daños estéticos comunitarios hasta 6.000€.</li> <li>&gt; Daños estéticos privados hasta 1.800€.</li> <li>&gt; Servicio de vigilancia.</li> <li>&gt; Rotura de maquinaria.</li> <li>&gt; Rotura instalaciones energía solar fotovoltaica.</li> <li>&gt; Accidentes personales empleados.</li> <li>&gt; Reconstrucción zonas ajardinadas.</li> <li>&gt; Vehículos en garaje.</li> <li>&gt; Bricos-Comunidad.</li> <li>&gt; Limpieza de graffiti.</li> <li>&gt; Control de plagas.</li> <li>&gt; Protección gastos comunitarios (por desempleo, incapacidad temporal, accidente, enfermedad, hospitalización).</li> <li>&gt; Hundimiento accidental terreno por obras públicas ojeas al inmueble asegurado.</li> <li>&gt; Servicios Técnicos Premium PLUS, para edificios de viviendas.</li> </ul>





#### 4 MUTUA NEGOCIO

En Mutua de Propietarios ofrecemos un seguro de comercio flexible que diferencia entre oficinas y pequeño y mediano comercio a un precio muy competitivo, proporcionando además asistencia 24 horas con reparaciones de emergencia, asistencia jurídica telefónica e indemnización en el caso de paralización de actividad. En resumen, un seguro con todo lo necesario para que, en caso de siniestro, el negocio pueda continuar.

#### 5 SEGUROS DE INCENDIOS

El seguro cubre un incendio, una explosión o incluso la caída de un rayo.

#### 6 SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

El seguro que en el caso de causar algún daño involuntario a otra persona, le compensa el perjuicio.

A través de MutuaRisk se comercializan diferentes tipos de seguros de diversas aseguradoras:

##### SEGUROS PERSONALES:

- Seguros de salud familiar.
- Seguros de salud dental.
- Seguros de decesos.
- Seguros de vida, tanto riesgo como ahorro.
- Seguros de dependencia.
- Seguros de accidentes.
- Seguros colectivos de salud.

##### SEGUROS DE MASCOTAS

##### SEGUROS PATRIMONIALES

- Seguros de hogar.
- Seguros de vehículos a motor.
- Seguros de comunidades de edificios.
- Seguros de industria y pyme.
- Seguros de comercio y oficinas.

##### SEGUROS FINANCIEROS

- Seguros de responsabilidad civil.
- Seguros de protección jurídica e impago de alquiler.
- Seguros de ahorro e inversión.
- Seguros de ciberseguridad.
- Seguros de crédito y caución.

#### **Principales servicios de la organización (GRI 2-6)**

Los servicios que ofrece el Grupo Mutua Propietarios a través de Best Technologies for Buildings son de tres tipos:

Los servicios periciales entre los que se encuentran:

##### PERITAJES Y VIDEO PERITAJES

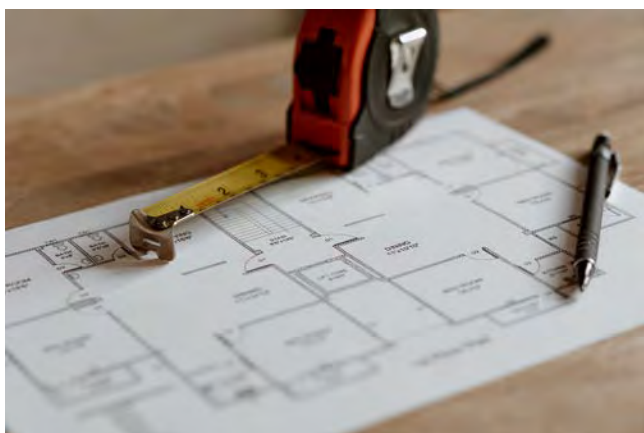
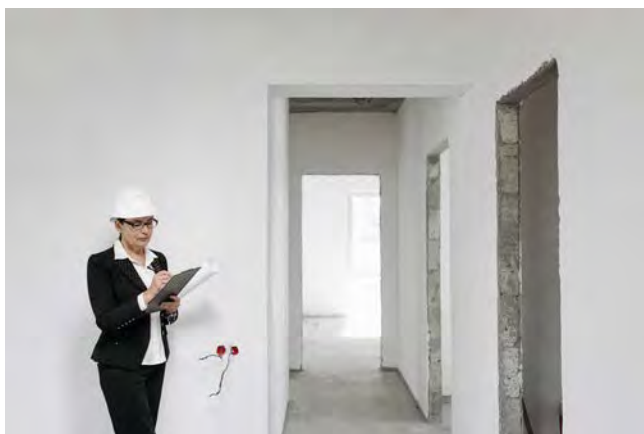
Contamos con una red nacional de peritos especializados que evalúan las causas y circunstancias del siniestro, identifican las coberturas correspondientes y valoran de forma precisa y objetiva los daños. La digitalización y automatización de los procesos nos permite realizar peritajes eficientes y de calidad. Además, captamos, almacenamos y ponemos a disposición del cliente todos los datos del riesgo para su posterior explotación actuarial.





### AUDITORÍAS PERICIALES

Contamos con una red nacional de peritos especializados e imparciales que controlan las reparaciones realizadas por el servicio de asistencia. Contrastamos la documentación de facturación con el servicio prestado para detectar posibles desviaciones en el coste, la calidad y el servicio, las coberturas y la satisfacción del asegurado.



### MONITORIZACIÓN DE REPARACIONES

Se trata de un servicio que permite supervisar en tiempo real los trabajos de reparación llevados a cabo en el inmueble. Controla todas las fases del proceso y evita interrupciones mediante tecnología de videoperitaje usando el dispositivo del reparador. Reduce tiempos y costes de tramitación facilitando la agilidad, el control y la satisfacción del cliente.

### VERIFICACIÓN DEL RIESGO

Es un servicio pericial en el que nuestra red nacional de técnicos especializados evalúan las condiciones del riesgo a asegurar, determinando sus características técnicas, su valor y las posibles agravaciones. Los datos obtenidos pueden ser combinados con los datos de peritaciones para desarrollar herramientas predictivas que acotan y valorar el riesgo.

Los servicios técnicos tales como:

### CERTIFICADOS Y CÉDULAS

Ponemos a disposición de nuestros clientes a toda nuestra red de técnicos especialistas para realizar los trámites necesarios de tu inmueble con rapidez, profesionalidad y dedicación. Disponemos de herramientas tecnológicas avanzadas que optimizan el tiempo y los costes asociados a estos trámites.

### ANÁLISIS DE LA FACTURACIÓN ELÉCTRICA

Se trata de un estudio de la gestión de la electricidad por parte del inmueble. Su principal objetivo es el ahorro en gastos relacionados con el consumo eléctrico.

Incluye el análisis de las facturas de consumo del inmueble, un estudio comparativo independiente de las tarifas eléctricas de algunas compañías eléctricas comercializadoras y un análisis de optimización de potencia para suministros con potencias contratadas de más de 15kW para lograr el ahorro en el suministro eléctrico.

### AUDITORÍA ENERGÉTICA

Análisis de los flujos de energía de un inmueble que se realiza con el fin de procurar que la edificación sea energéticamente eficiente y sostenible. Este estudio permite comprender cómo el edificio gestiona el consumo, detectar los puntos débiles y proponer medidas de mejora que reduzcan el consumo y mejoren la eficiencia energética. Siempre manteniendo el confort de la vivienda.

### ITE - INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO

Es una inspección técnica visual obligatoria que describe el estado de conservación del inmueble.

Sus principales objetivos son el óptimo mantenimiento del inmueble y la prolongación de su vida, así como la prevención de daños materiales y riesgos físicos.

Además incluimos recomendaciones personalizadas que presentamos ante la comunidad o administrador quien decide si presentar el informe ante la administración competente.

### IEE - INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO

Consiste en una evaluación del estado de conservación del inmueble, un análisis sobre el cumplimiento de la normativa de accesibilidad y una revisión para obtener el certificado de eficiencia energética válido para todos los pisos del edificio. Además, realizamos el informe personalizado del inmueble con recomendaciones para solucionar las deficiencias encontradas y lo exponemos ante la comunidad y/o administrador de fincas quien decide si presentarlo ante la administración competente.

### LIBRO DEL EDIFICIO

El Libro del Edificio es el conjunto de documentación obligatoria, gráfica y escrita que constituye el archivo y registro del historial de incidencias técnicas, jurídicas y administrativas del edificio. Esta información facilita a la comunidad los datos e instrucciones necesarias para el correcto uso del edificio, su buena conservación y su correcto mantenimiento. Calendariza las intervenciones necesarias, planifica derramas y proyectos, prioriza las intervenciones de mejora y analiza el coste de las intervenciones y de las obras de mantenimiento teniendo en cuenta el registro del historial de incidencias técnicas, jurídicas y administrativas del edificio.

### PLAN DE REHABILITACIÓN

Detalla las deficiencias del inmueble, analizando sus costes y facilitando la calendarización y agrupación de las intervenciones según su importancia, considerando los recursos económicos de la comunidad. Esta planificación te permite garantizar el mantenimiento del inmueble y superar las inspecciones obligatorias.

### PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

Gracias a la gestión de proyectos y la dirección de obra te acompañamos durante todo el proceso de rehabilitación del edificio.

Nuestros técnicos expertos supervisan la planificación y la ejecución de todas las fases de la rehabilitación evitando imprevistos y velando por los intereses de la comunidad. Nuestra responsabilidad es el éxito del proyecto.

### TRAMITACIÓN DE AYUDAS Y SUBVENCIONES

Este servicio te permite conocer al detalle las condiciones para optar a subvenciones relacionadas principalmente con rehabilitaciones y accesibilidad.

Recibe asesoramiento sobre cómo solicitar una subvención para llevar a cabo tareas de conservación, calidad, sostenibilidad y accesibilidad en comunidades. Conoce los plazos y la documentación necesaria para solicitar subvenciones y ayudas para fincas y viviendas.

Y finalmente los relativos a rehabilitaciones, mejoras y mantenimientos.





## MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Este servicio facilita la gestión de la actividad diaria del inmueble gracias al papel de BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS como interlocutor único capaz de coordinar todas las partes implicadas. Gestionamos las incidencias y organizamos las empresas que operan en el inmueble de manera rápida y eficiente. También, aceleramos los procesos y optimizamos los costes de gestión aumentando la calidad de los servicios contratados con el objetivo de prolongar la vida útil del inmueble y aumentar su valor.

## CONSULTORÍA FACILITY MANAGEMENT

Es un servicio que analiza al detalle todos los procesos y servicios que se están llevando a cabo en el inmueble y dictamina si los trabajos actuales se ajustan a la normativa y si se pueden optimizar. Analizamos los consumos y el suministro de electricidad, agua y gas; los servicios de limpieza, conserjería, jardinería y mantenimiento; la implementación de nuevas instalaciones de seguridad, ascensores, salvaescaleras, energías renovables o recarga eléctrica de vehículos. Nuestro objetivo es revisar los mantenimientos contratados ajustando costes y aumentando la calidad del servicio; y elaborar, controlar y supervisar planes y calendarios de mantenimiento.

**¿La organización dispone de algún producto o servicio que está prohibido en ciertos mercados? (GRI 2-6)**

No

## Mercados servidos

### Mercados servidos (GRI 2-6)

España, Andorra y Portugal.

### Sectores servidos (GRI 2-6)

- MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA - Sector seguros.
- MUTUARISK CORREDURIA DE SEGUROS S.A.U. - Sector mediación de seguros.
- BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS - Sector ingeniería y oficina técnica.
- EDIFICAT RENT - Sector alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.
- ONRED - Sector servicios y Sector de la construcción.



### Tipos de clientes y las personas beneficiarias de la actividad de la organización (GRI 2-6)

Los clientes y las personas beneficiarias de la actividad de Mutua de Propietarios son todos los tomadores o asegurados, de cualquiera de los seguros que comercializamos, ya sean personas físicas o jurídicas.

Por lo que respecta a tipos de clientes MutuaRisk y Best Technologies for Buildings tienen algunos coincidentes: particulares, comunidades de propietarios, Administradores de Fincas y Apis y multipropietarios y grandes tenedores. Además los colectivos y las empresas también son posibles clientes de MutuaRisk, en el caso de Best Technologies for Buildings, los gabinetes periciales, la administración pública y las aseguradoras son sus clientes específicos y finalmente los tipos de clientes de onRed son tanto empresas aseguradoras como clientes particulares.



En el caso de Onred, además de todos los tomadores o asegurados de Mutua de Propietarios, también los de otras compañías aseguradoras a las que ofrece sus servicios, así como clientes directos.

### Cadena de suministro

**Descripción de la cadena de suministro de la organización, incluidos los elementos principales relacionados con las actividades, marcas principales, productos y servicios de la organización (GRI 2-6)**

Los principales canales de distribución de Mutua de Propietarios son los mediadores de seguros que están formados por corredores de seguros y agentes, tanto vinculados como exclusivos.

En Mutua de Propietarios disponemos de un total de 2.828 agentes entre vinculados y exclusivos y 2092 corredores lo que representa un 57% y un 43% del total de mediadores respectivamente.

Por lo que respecta a MutuaRisk dispone de un equipo formado por tramitadores y asesores comerciales con más de 20 años de experiencia en la mediación de seguros. Trabajamos con venta directa a clientes y también a través de una estructura de unos 50 colaboradores que nos ayudan en la comercialización.

En cuanto a Best Technologies for Buildings en Servicios Técnicos de Arquitectura trabaja con el mismo canal que Mutua de Propietarios ampliado con Administración Pública y clientes directos. Disponen además de una red de más de 450 colaboradores. Respecto a Servicios Periciales, los principales clientes son la propia Mutua de Propietarios y la aseguradora BBVA-Allianz para los que ejecutan servicios también mediante su red

de colaboradores. Best Technologies for Buildings agrupa una capa comercial, de control técnico y de gestión y tramitación que engloba aproximadamente 50 trabajadores.

En Onred disponemos de una amplia red de profesionales de todo tipo que gestionan todos los servicios que ofrecemos.

### 3.4 Principios, valores y buen gobierno

#### Valores, principios, estándares y normas de conducta

##### Valores de la organización (GRI 2-23)

Los Valores de Mutua de Propietarios y MutuaRisk son:

##### ACTITUD POSITIVA

Porque la actitud positiva genera buen ambiente laboral que permite a las personas entablar mejores relaciones en su trabajo y con todos sus colaboradores externos y mutualistas, desarrollando al mismo tiempo su autonomía y creatividad.

##### COMPROMISO

Porque el compromiso tanto del equipo interno como del externo con su labor diaria y con los mutualistas es importante para alcanzar metas y objetivos.

##### ÉTICA

Porque la ética genera cohesión cultural que se construye a partir de las actuaciones y actitudes de las personas que forman la organización, sustentadas en unos valores y criterios compartidos y que marcan nuestras relaciones con los mutualistas y colaboradores externos.

**RESPECTO**

Porque el respeto, tanto en el ámbito interno de Mutua como con nuestros colaboradores externos y mutualistas, exige un trato amable y educado. Es la esencia de las relaciones humanas, de la vida en comunidad, del trabajo en equipo y de cualquier relación interpersonal.

**TRANSPARENCIA**

Porque la transparencia no implica sólo ver las cosas que suceden en nuestro entorno, sino que también nos muestra lo que hay que corregir y lo que hay que mejorar para el bien común de nuestros mutualistas y colaboradores externos.

Mutua de Propietarios se enorgullece de sus valores y de cómo se aplican, lo que debe reflejarse en el día a día y en todas las acciones que realizamos con nuestros grupos de interés: empleados, mutualistas, mediadores, peritos, abogados, reparadores y otros profesionales.

En cuanto a los valores de BEST TECHNOLOGIES FOR BUILDINGS son:

**CREATIVIDAD**

Aplicada a la búsqueda de mejoras y soluciones a problemas imprevistos, explorando y optimizando nuevos caminos a la hora de comunicarse con sus clientes.

**ENERGÍA**

Aplicada desde el entusiasmo y la vocación por el trabajo realizado y en la implicación y constancia en los proyectos.

**TALENTO**

Asesorando a los clientes aportando un valor diferencial y gracias a la capacidad de mejora, la formación en avances tecnológicos y la visión a medio y largo plazo, ser capaces de aportar buenas soluciones a sus problemas.

**EMPATÍA**

Poniéndonos en la piel del cliente para conocer sus necesidades y priorizando el beneficio al cliente frente al beneficio económico, cooperando e implicándonos, en su caso, con nuestros colaboradores.

**TRANSPARENCIA**

Tanto en el trato con los clientes como con los compañeros en todos los procesos, situaciones, gestiones y espacios.

Finalmente los valores de onRed son los siguientes:

**EXCELENCIA**

Valoración del cliente, equipo, profesionales y colaboradores como sello de distinción. Este valor está asociado a los siguientes términos: calidad, éxito, rigor, seriedad, empatía, motivación, eficacia, referente.

**PASIÓN**

Ponemos corazón, actitud, empeño y entusiasmo en todo lo que hacemos. Este valor está asociado a los siguientes términos: orgullo de pertenencia, alegría, esfuerzo/Auto-exigencia, ilusión, ambición, actitud positiva.

**COMPROMISO**

Equipo de profesionales implicados que establecen relaciones de confianza, transparencia y honestidad garantizando el cumplimiento de los acuerdos de nuestros clientes, colaboradores, accionistas y entorno. Este valor está asociado a los siguientes términos: compañerismo, generosidad, exigencia, implicación, buen ambiente, constancia, ética, profesionalidad.

**CREATIVIDAD**

Marcamos la diferencia con anticipación e innovación tecnológica, ofreciendo las mejores soluciones en cualquier fase/proceso del servicio. Este valor está asociado a los siguientes términos: tecnología, mejora constante, iniciativa, evolución, crecimiento(empresa/empleados), modernidad, innovación, competitividad.

**AGILIDAD**

Generamos valor; somos capaces de adaptarnos con rapidez, flexibilidad y transparencia a las necesidades del cliente y a la evolución del mercado. Este valor está asociado a los siguientes términos: adaptabilidad, flexibilidad, innovación, dinamismo, resolución, trabajo en equipo.

***Principios de la organización (GRI 2-23)***

Mutua de Propietarios es una compañía especialista en poner en forma hogares, edificios y propiedades a través de una amplia gama de seguros inmobiliarios y de Servicios Técnicos relacionados con el sector, que mejoran la calidad de vida de las personas que viven en los inmuebles de sus asegurados.

Creada en 1835, es la compañía más antigua de España en activo, ocupando una posición de liderazgo en el Seguro de Comunidades completado con una oferta competitiva en el ámbito del Seguro de Hogar y de Impago de Alquileres.





Las claves principales de la propuesta de valor de Mutua de Propietarios son la experiencia que aportan sus más de 180 años de historia en el sector de los seguros inmobiliarios, su gran solvencia financiera y su histórica relación, a través de su red de distribución, con actores clave del sector -Administradores de Fincas, Agentes Inmobiliarios y Corredores, que demuestra su fiabilidad y estabilidad.

En Mutuarisk el cliente encuentra un apoyo personalizado en base a las necesidades del momento vital y estilo de vida del cliente. Cada uno de los riskblockers aportan una amplia experiencia en conocimiento del sector y el producto. Toda la asistencia y acompañamiento tanto en la contratación, como en el día a día, es de un alto estándar de calidad. Mutuarisk abarca un ámbito muy completo de ramos, por lo que el cliente puede delegar 100% en su asesor la gestión de los potenciales riesgos en su día a día, pasando por el hogar, la salud, vida... Además, la creciente especialización de riesgos inmobiliarios y salud es una de las grandes claves de diferenciación actual, posicionándose en ramos que requieren de especial asesoramiento.

Siempre con el objetivo de mejorar la gestión eficiente de los inmuebles, Best Technologies

for Buildings combina la excelencia técnica y tecnología para mantenerse como la compañía de referencia en servicios técnicos y periciales para edificios y hogares. Actualmente realiza más de 80.000 servicios al año para más de 3.000 clientes de sectores tan diversos como la administración de fincas, el ámbito asegurador y bancario, la administración pública o el sector privado.

### **Estándares y normas de conducta de la organización (GRI 2-23)**

Los/as empleados/as del Grupo Mutua Propietarios deberán actuar en todo momento atendiendo a nuestros valores de Ética, Respeto, Compromiso, Transparencia y Actitud Positiva y de acuerdo con la ley. Asimismo, tienen la obligación, al menos, de informar, a través del buzón "cumplimientolegal@grupomdp.es", cualquier indicio de actuación que pudiera ser delictivo de acuerdo a la legislación vigente. Para ello Mutua de Propietarios dispone de un Código Ético y de Conducta publicado en la web corporativa. En el caso de Best Technologies for buildings y Mutua-Risk también disponen de un Código de Conducta propio. En el caso de onRed se han adherido al Código Ético de Mutua de Propietarios en 2023.



**Cómo gestiona la organización las cuestiones relacionadas con el Buen Gobierno (GRI 3-3)**

Mutua de Propietarios es una compañía sometida en su funcionamiento a lo dispuesto en la Ley de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, al Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, a la Ley del Contrato de Seguro y legislación complementaria, así como a las normas imperativas que en el futuro modifiquen o sustituyan a las enumeradas y las que le sean de aplicación, y al amparo de la autorización de la Dirección General de Seguros y Fondo de Pensiones con el número de registro M-199. Es muy importante para la compañía gestionar las cuestiones relacionadas con el Buen Gobierno desde un punto de vista ético y transparente. Por ello su Consejo de Administración, a pesar de no ser una empresa obligada ello, asumió libremente las recomendaciones y normas regidas por el Código de Buen Gobierno, adaptándolo a las características particulares de una sociedad de naturaleza mutual. Best Technologies for Buildings y Mutuarisk ponen de manifiesto su compromiso con las cuestiones relacionadas con el Buen Gobierno, respectivamente, a través de su Código ético propio. Asimismo, Best Technologies for Buildings está adherida a diversas políticas del Grupo Mutua Propietarios.

Por su parte onRed es una entidad sometida en su funcionamiento y gestión por la Ley de Sociedades Anónima, en su Texto refundido aprobado por RD Legislativo 1/2010 de 2 de julio. Además de las obligaciones formales a las que estamos sujetos, como Sociedad, en materia financiera, contable y de Registro, la Dirección de la compañía gestiona las relaciones con sus Socios y Accionistas, clientes, proveedores y el entorno en general, alineados con los criterios de Buen Gobierno que, como miembros del Grupo Mutua Propietarios, asumimos adhiriéndonos al Código Ético y de Buen Gobierno del Grupo.

**Declaración de la organización sobre cuáles son los objetivos y el propósito de su gestión de las cuestiones relacionadas con el Buen Gobierno (GRI 3-3)**

El objetivo y propósito del código de Buen Gobierno del Grupo Mutua Propietarios es establecer, de acuerdo con la Ley y los Estatutos Sociales, los principios de actuación y las normas de régimen interno y funcionamiento de su Consejo de Administración, así como de sus Comisiones, tanto en lo que se refiere a las reglas básicas de su organización y funcionamiento como a la conducta de sus miembros, con el fin de garantizar

la mejor administración y consolidar un modelo de gobierno social, ético, transparente y eficaz.

**¿La organización dispone de políticas de Buen Gobierno? (GRI 3-3)**

Sí

**¿Existe un compromiso formal de la empresa con el Buen Gobierno? (GRI 3-3)**

Sí

**¿Se han establecido objetivos y metas cuantificables en el ámbito del Buen Gobierno? (GRI 3-3)**

No

**¿La organización tiene definidas responsabilidades para la gestión del ámbito de Buen Gobierno?**

Sí

**¿La organización tiene bien definidos los recursos que destina a la gestión del Buen Gobierno?**

Sí

**¿Existen mecanismos formales de queja y/o reclamación?**

Sí

**¿La organización realiza acciones específicas, como procesos, proyectos, programas e iniciativas para la gestión de los aspectos relacionados con el Buen Gobierno? (GRI 3-3)**

Sí

# 4

## Estrategia y gestión de riesgos

### 4.1 Estrategia corporativa

#### *Objetivos y estrategias generales de la organización (GRI 2)*

El Grupo Mutua Propietarios es el grupo especialista en ofrecer protección integral para propietarios y sus inmuebles. La actividad del Grupo Mutua Propietarios se basa en cuatro pilares a través de los cuáles ofrece soluciones globales a los grandes retos de la propiedad inmobiliaria y configura su estrategia de servicio integral por medio de sus entidades filiales y asociadas:

- **Oferta de Seguros de protección:** El Grupo es especialista en el ámbito de comunidades con una amplia trayectoria en el sector asegurador. Además, hace veinte años fue pionero en el mercado español al introducir el Seguro de Impago de Alquileres, un ramo en el que actualmente es líder. Asimismo, las distintas modalidades de su Seguro de Hogar también ofrecen una mitigación de riesgos completa para el propietario y la comunidad.
- Por otra parte, y gracias a las operaciones inorgánicas realizadas este 2022, el Grupo ha ido ampliando su oferta con diferentes soluciones de protección para el propietario que van desde la defensa jurídica, asistencia en viaje, decesos hasta la hospitalización por accidente.
- **Mantenimiento de los inmuebles:** Desde Sensedi el Grupo ofrece todo tipo de servicios periciales y técnicos para el mantenimiento del inmueble. Algunos de ellos, incluidas en las coberturas de seguros de Mutua de Propietarios, favorecen el mantenimiento del edificio y la prevención de riesgos para el futuro. En el ámbito del mantenimiento, a través de Onred el Grupo gestiona todas las asistencias y reparaciones que puedan surgir, ya sea vinculadas a un seguro o a necesidades bajo demanda, buscando la máxima calidad para nuestros clientes en todo lo que hacemos; en la atención







telefónica, en la gestión de cada servicio desde el inicio hasta el fin y en cada una de las interacciones con nuestros clientes. Para conseguirlo, apostamos por un modelo de mejora continua de nuestros procesos que nos permite tener bien identificados cuáles son los momentos clave del mismo en los que no podemos fallar. Trabajamos además para contar en nuestra red con los mejores profesionales, quienes garantizan una solución de alta calidad en todas sus intervenciones.

- **Accesibilidad a la vivienda:** Por medio de la Fundación Mutua de Propietarios, que tiene por misión la mejora de la calidad de vida de las personas con movilidad reducida facilitando la accesibilidad a la vivienda y su entorno, el Grupo cuenta con programas de ayudas económicas a las comunidades de propietarios para la mejora de la accesibilidad de sus zonas comunes. Asimismo, Mutua de Propietarios creó el seguro Hogar sin Barreras específicamente destinado a las personas con movilidad reducida, que pone de manifiesto la apuesta de la compañía por la accesibilidad a nivel global.

- **Sostenibilidad a la vivienda:** Sensedi ofrece servicios focalizados en sostenibilidad para las comunidades y los hogares con el objetivo de acercarlos más a un consumo sostenible y responsable con el entorno. Entre los servicios destacados está el análisis e implantación de puntos de recarga eléctricos y placas solares, el análisis de la eficiencia energética tanto de edificios como viviendas, el análisis de facturas eléctricas o la auditoría energética y certificado de eficiencia energética.

Para ello, el Grupo Mutua Propietarios centra sus objetivos estratégicos en ofrecer sus servicios por medio de un crecimiento sostenible, obtención de una mayor rentabilidad que contribuya a

la solvencia de la entidad, la definición de un sistema de integración vertical como la asistencia y los peritajes que mejora la eficiencia, la digitalización de los procesos de on-boarding y suscripción de seguros, además, de la potenciación del talento interno.

## Plan estratégico

**¿La organización dispone de un plan estratégico?**

Sí

## Seguimiento del desempeño de los objetivos estratégicos

**¿Se realiza el seguimiento de la ejecución de los objetivos estratégicos y se evalúan los resultados en relación al cumplimiento? (GRI 3-3)**

Sí

## 4.2 Compromiso con el desarrollo sostenible

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), oficialmente conocidos mediante la Agenda 2030, son un conjunto de objetivos relacionados con el futuro desarrollo de todo el planeta y sus habitantes creados en septiembre de 2015 por las Naciones Unidas y que pretenden involucrar no sólo a los gobiernos sino también a toda la sociedad civil, el mundo empresarial y a todos los niveles de la administración. El crecimiento económico, la inclusión social y la protección del medio ambiente.



Los ODS ofrecen una nueva visión que permite traducir las necesidades y ambiciones globales en soluciones. La integración de los ODS en los planes empresariales fortalece la identificación y gestión de riesgos y oportunidades materiales y costes, la creación y acceso a nuevos mercados, la innovación en los modelos de negocio, haciéndolos más eficientes, y alineando así la estrategia y expectativas de la empresa con sus empleados, clientes, proveedores, inversores y las comunidades en las que opera.

***¿La organización está comprometida con la contribución a los ODS?***

Sí

***¿La organización tiene identificados los ODS estratégicos o prioritarios a los que estratégicamente quiere contribuir de manera más significativa?***

Sí

***¿Se han definido objetivos para fomentar la contribución de la empresa a los ODS o para mitigar los riesgos asociados?***

No

***¿La organización dispone de un plan de acción para fomentar la contribución a los ODS?***

Sí

***¿La empresa realiza un seguimiento de la contribución a los ODS mediante un sistema de indicadores?***

No

***¿La organización forma parte o colabora con alguna iniciativa pública o privada que promocio-ne la contribución a los ODS?***

Sí

**Principales acciones y proyectos impulsados por la organización que contribuyen a la consecución de los ODS**

***Principales acciones que ha implementado la organización para fomentar su contribución a los ODS***

En 2022 hemos seguido desarrollando el Plan de Igualdad y Diversidad que definimos en 2020 y colaborando con iniciativas como CoPersonas



que fomenta y sensibiliza sobre corresponsabilidad social o la adhesión a la iniciativa sectorial Empower Women in Insurance, impulsada por INESE, abierta a hombres y mujeres que trabajan en la industria aseguradora con la ambición de cambiar el entorno: entidades aseguradoras, reaseguradoras, mediadores, empresas de servicios e instituciones actuando como Observatorio de Igualdad del Sector Asegurador.

En cuanto a medioambiente durante este año hemos avanzado muchísimo en la implantación de medidas paperless implantando nuevas funcionalidades a los procesos de contratación y generación de suplementos lo que supone una importante reducción del consumo de papel. En cuanto a movilidad se refiere hemos instalado, en el parking de la sede central de Mutua de Propietarios, cargadores eléctricos para coches así como enchufes para bicicletas y patinetes eléctricos, además de poner a disposición de nuestro equipo 5 bicicletas eléctricas para uso compartido. Como es habitual hemos mantenido también la publicación en nuestro boletín informativo trimestral de artículos relacionados con reducción de consumo y cuidado del medioambiente.

**Políticas de la organización**

***Políticas de las que dispone la organización***

Política RSC, Código ético, Política Prevención de Riesgos Laborales, Política de Igualdad, Política de contingencia y continuidad de Negocio., Política de Compras y Proveedores., Política de Inversiones, Política de Auditoría Interna, Política de Calidad de Datos, Política de Cumplimiento Normativo, Política de Gestión de Capital, Política de Gestión de Riesgos, Política Orsa, Plan de Gestión de Capital a medio plazo, Política de Externalización, Política de Función Actuarial, Política de Información pública y al Supervisor, Política de Reaseguro, Política de Tramitación de Sinistros, Política de Provisiones Técnicas, Política de



información pública sobre la situación financiera y de solvencia, Política de Gestión del riesgo de liquidez, Política de Adecuación de Puestos Clave, Política de Cumplimiento Legal, Política de Retribución, Política TIC, Política de Suscripción, Asesoría jurídica, Política IDD, Política cláusulas RGPD, Política de Retribución en Especie, Política de Acogida, Política de Selección, Política de Teletrabajo

### Seguimiento del desempeño de los objetivos del Sistema de Gestión

*¿Se realiza el seguimiento de la ejecución de los objetivos del Sistema de Gestión y se evalúan los resultados en relación al cumplimiento de objetivos? (GRI 3-3)*

Sí

### Mecanismos de evaluación

*¿La organización cuenta con mecanismos de evaluación de la eficacia del Sistema de Gestión? (GRI 3-3)*

Sí

### Planes anuales de acción

*¿La organización cuenta con Planes de acción en relación a los distintos aspectos o ámbitos de la sostenibilidad y gestión responsable de la organización?*

Sí

### Iniciativas externas

*¿La organización está suscrita a estatutos o principios relacionados con la responsabilidad social y la sostenibilidad, desarrollados e impulsados externamente por otras organizaciones?*

Sí

### Afiliación a asociaciones

*¿La organización está afiliada con alguna entidad, asociación u organización que impulsa la responsabilidad social corporativa y la sostenibilidad? (GRI 2-28)*

Sí

## Sistemas de gestión de la organización

*Sistemas de gestión de que dispone la organización*

Distintivos / Normas	Implementado por la organización	Certificado por un tercero
SA 8000 Responsabilidad Social	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ISO 26000 Guía de Responsabilidad Social	<input type="checkbox"/>	No certificable
ISO 14001 Gestión ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ISO 9001 Gestión de Calidad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ISO 45001 Salud y seguridad en el trabajo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ISO 27001 Seguridad de la Información	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SGE21 Gestión ética y socialmente responsable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PACTO MUNDIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IQNET	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B-CORP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ETIQUETA RESPONSABLE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## 4.3 Identificación y gestión de riesgos

### Gestión de los riesgos de la organización

#### *Cómo gestiona la organización los riesgos (GRI 3-3)*

Con la plataforma Implementa gestionamos los riesgos operacionales y corporativos, el resto de riesgos a través de la Función de Gestión de Riesgos que reporta a la Comisión Delegada de Gestión de Riesgos que, a su vez, reporta al Consejo de Administración.

#### *¿Existe un compromiso formal de la empresa en el ámbito de la gestión de riesgos? (GRI 3-3)*

Sí

#### *¿Se han establecido objetivos y metas cuantificables en el ámbito de la gestión de riesgos? (GRI 3-3)*

Sí

#### *¿La organización realiza acciones específicas, como procesos, proyectos, programas e iniciativas para la gestión de los aspectos relacionados con la gestión de riesgos? (GRI 3-3)*

Sí

### Sistema de compliance

#### *¿La organización cuenta con un sistema de compliance?*

Sí

### DAFO

#### *¿La organización ha elaborado un DAFO o similar para detectar los riesgos?*

Sí

### Principales impactos, riesgos y oportunidades

#### *¿La organización ha identificado sus principales impactos, riesgos y oportunidades?*

Sí

### Principio o enfoque de precaución

#### *¿Se aplica el principio o enfoque de precaución para la gestión del riesgo en la planificación de operaciones o en el desarrollo y lanzamiento de nuevos productos considerando, entre otros, los impactos negativos para el medio ambiente? (GRI 2-23)*

Sí

### Riesgos y oportunidades derivados del cambio climático

#### *¿Existe algún riesgo u oportunidad derivada del cambio climático con potencial para generar cambios sustanciales en las operaciones, ingresos o gastos? (GRI 201-2)*

Sí





# Grupos de interés y materialidad

## 5.1 Grupos de interés

### Gestión de los grupos de interés

*¿Existe un compromiso formal de la empresa con sus grupos de interés? (GRI 2-12?)*

Sí

*¿La organización realiza acciones específicas, como procesos, proyectos, programas e iniciativas para la gestión de los grupos de interés? (GRI 2-12?)*

Sí

### Grupos de interés de la organización

*¿La organización tiene identificados sus Grupos de interés? (GRI 2-29)*

Sí, los principales grupos de interés del Grupo Mutua Propietarios son los siguientes:

**EMPLEADOS:** Cuidamos aspectos como la igualdad, la conciliación, la salud y la seguridad laboral y la formación, con el objetivo de crear un entorno de trabajo de calidad que favorezca la motivación, la retención de talento y el bienestar de las personas.

**CLIENTES / MUTUALISTAS:** Nuestro objetivo es velar por la honestidad de la relación comercial y garantizar las características del producto para conseguir la satisfacción y fidelización del cliente.

**MEDIADORES:** Sus necesidades y opiniones son valoradas para incluirlas en el día a día de nuestro trabajo velando al mismo tiempo por la honestidad de la relación comercial.

**COMUNIDAD:** Es importante conocer y evaluar los impactos, tanto positivos como negativos, que Mutua genera en su entorno social, así como la transparencia en las relaciones con el mismo.

**COLABORADORES:** Ya sean específicos como Aseguradoras o Peritos como otro tipo de colaboradores más puntuales.

**PROVEEDORES:** Se busca el fomento de las buenas prácticas entre los proveedores de Mutua, definiendo criterios de compras responsables.

**MEDIOAMBIENTE:** Con la implementación de acciones de Responsabilidad Social Corporativa se pretende adquirir un compromiso de prevención de los impactos ambientales asociados a la actividad del Grupo Mutua Propietarios.

**ADMINISTRACIÓN PÚBLICA:** Con quienes cerrar acuerdos para la gestión de servicios técnicos vinculados a la propiedad inmobiliaria.



## Proceso de identificación y selección de los grupos de interés

### *Detalle del proceso de identificación de los grupos de interés (GRI 2-30)*

El proceso de identificación de los grupos de interés se llevó a cabo mediante el estudio de los grupos que se ven afectados por las actividades de la compañía y que forman parte de la estructura tanto interna como externa de la misma.

Por lo que respecta a MutuaRisk la correduría dispone de un sistema de segmentación de los clientes, en base a su grado de fidelidad, tipología y número de riesgos asegurados, así como aportación de valor.

## Participación de los grupos de interés

### *Participación de los grupos de interés (GRI 2-29)*

Relación con los grupos de interés			
Grupos de interés	Sistema o vía de participación	Frecuencia de la participación	La participación ha tenido lugar en el marco de elaboración del Informe
Comisión de Corredores	Reunión presencial	Anual	<input type="checkbox"/>
Comisión de Agentes de Cataluña	Reunión presencial	Anual	<input type="checkbox"/>
Comisión de Agentes del resto de España	Reunión presencial	Anual	<input type="checkbox"/>
Encuestas de satisfacción de siniestros	Teléfonica	Llamada por siniestro cerrado	<input type="checkbox"/>
Controles de calidad de proveedores de asistencia	Teléfonica	Llamada por siniestro en el que actúan los servicios de asistencia	<input type="checkbox"/>
Empleados	Encuesta de calidad	Trimestral	<input type="checkbox"/>
Empleados	Encuesta de clima laboral	Anual	<input type="checkbox"/>
Mutualistas	Asamblea General	Anual	<input type="checkbox"/>
Accionistas	Asamblea General	Anual	<input type="checkbox"/>
Red de profesionales	Reuniones presenciales y por videoconferencia	Mensual	<input type="checkbox"/>





## 5.2 Materialidad

### Análisis de materialidad

*¿La organización ha identificado sus temas materiales o relevantes relacionados con la sostenibilidad? (GRI 3-1)*

Sí. Durante el proceso de desarrollo del Plan de Acción de Sostenibilidad que elaboramos a finales de 2019 y 2020 de la mano de Ingeniería Social, estudiamos los temas materiales y definimos los mismos.

### Temas y preocupaciones clave identificados gracias a la relación con los grupos de interés

*¿Se han identificado a partir de la participación de los grupos de interés algunos temas o preocupaciones clave?*

Sí

**Importancia para la organización**

**Importancia para los grupos de interés**

- Acción Social
- Voluntariado Corporativo
- Economía circular
- Compra responsable

- Canales de comunicación
- Gestión diversidad
- Accesibilidad universal
- Movilidad sostenible
- Seguridad y salud
- Energía
- Agua
- Residuos
- Emisiones

- Transparencia
- Formación
- Satisfacción Cliente
- Iniciativas RSC
- Igualdad oportunidades
- Conciliación
- Clima laboral



# 6

## Cuestiones ambientales

### 6.1 Gestión de los aspectos ambientales

#### *Cómo gestiona la organización las cuestiones medioambientales (GRI 3-3)*

El Grupo Mutua Propietarios gestiona las cuestiones medioambientales a través de su Plan de Sostenibilidad.

#### *Declaración de la organización sobre cuáles son los objetivos y el propósito de su gestión de las cuestiones relacionadas con el medioambiente (GRI 3-3)*

El artículo 26 del Código de Buen Gobierno del Grupo Mutua Propietarios indica lo siguiente:

“Los Consejeros deberán tomar las medidas oportunas para poder aplicar criterios medioambientales en los procesos de planificación y toma de decisiones sobre cuestiones que puedan ejercer impactos medioambientales, como por ejemplo el proceso de valoración de inversiones, la selección de proveedores o la gestión de inmuebles.

El Consejo de Administración deberá velar por el cumplimiento de la legislación medioambiental que sea de aplicación a la actividad de la Mutua, así como otros compromisos adquiridos de forma voluntaria, y por la adopción de medidas para la mejora continua de su comportamiento en este ámbito a través del desarrollo de un Sistema de Gestión Medioambiental.

Deberán utilizarse los medios necesarios para asegurar que esta política medioambiental sea conocida por todos los empleados del Grupo Mutua Propietarios y esté a disposición del público, e informar periódicamente de los progresos logrados en su gestión medioambiental”.



**¿La gestión del medioambiente incluye políticas medioambientales? (GRI 3-3)**

No

**¿Existe un compromiso formal de la empresa en el ámbito medioambiental? (GRI 3-3)**

Sí

**¿Se han establecido objetivos y metas cuantificables en el ámbito medioambiental? (GRI 3-3)**

No

**¿La organización tiene definidas responsabilidades para la gestión del ámbito medioambiental? (GRI 300)**

Sí

**¿La organización tiene bien definidos los recursos que destina a la gestión del medioambiente? (GRI 300)**

Sí

**¿Existen mecanismos formales de queja y/o reclamación? (GRI 300)**

No

**¿La organización realiza acciones específicas, como procesos, proyectos, programas e iniciativas para la gestión de los aspectos relacionados con el medioambiente? (GRI 300)**

Sí

**¿La organización ha identificado los efectos actuales y previsibles de las actividades de la empresa sobre el medioambiente? (GRI 300)**

Sí

**¿La organización ha identificado los efectos actuales y previsibles de las actividades de la empresa en la salud y seguridad relacionados con el medio ambiente? (GRI 3-3)**

No

**¿La organización destina recursos a la prevención de riesgos ambientales? (GRI 300)**

No

**¿La organización dispone de provisiones y garantías para prevenir los riesgos ambientales? (GRI 300)**

No



## 6.2 Contaminación

### Gestión de la contaminación

**¿La organización gestiona de manera activa la prevención, reducción y reparación de la contaminación con el objetivo de minimizar su impacto ambiental?**

Sí

### Contaminación atmosférica

**¿La organización impacta y contamina a nivel atmosférico debido a su actividad, mediante emisiones al aire identificadas en regulaciones relevantes (NOX, SOX, COP, COV, HAP, PM, otras)? (GRI 305-7 a)**

No

### Contaminación acústica

**¿Se ha identificado algún impacto sobre la contaminación acústica derivado de la actividad de la organización? (GRI 304-1)**

No

### Contaminación lumínica

**¿Se ha identificado algún impacto sobre la contaminación lumínica derivado de la actividad de la organización? (GRI 304-1)**

No



## 6.3 Economía circular y prevención y gestión de residuos

### Gestión de la economía circular y de la prevención y gestión de residuos

*¿La organización gestiona de manera activa la prevención y gestión responsable de residuos y promueve la economía circular con el objetivo de minimizar su impacto ambiental? (GRI 306-2)*

Sí

### Residuos generados

#### Descripción de los residuos generados

*Descripción de los insumos, actividades y productos resultantes como residuos generados a partir de las propias actividades de la organización que dan o podrían dar lugar a impactos significativos (GRI 306-1 a)*

Debido a nuestra actividad como empresa de servicios no generamos residuos, más allá de pa-

pel y otros pocos materiales de oficina, los cuales no suponen una cantidad significativa.

*Descripción de los insumos, actividades y productos resultantes como residuos generados corriente arriba o corriente abajo en la cadena de valor que dan o podrían dar lugar a impactos significativos (GRI 306-1 a)*

Debido a nuestra actividad como empresa de servicios no generamos residuos corriente arriba o corriente abajo en la cadena de valor que pudieran dar lugar a impactos significativos.

#### Cantidad de residuos generados

*Información contextual para poder comprender los datos y cómo estos han sido recopilados (GRI 306-3 b)*

Los datos se han recopilado mediante la consulta de facturas.

#### Peso de los residuos según su peligrosidad (GRI 306-3)

	2022	2021
Peligroso / No peligroso	Peso total (Toneladas)	Peso total (Toneladas)
Peligroso	0,00	0,00
No peligroso	3,71	3,13

## Residuos según método de tratamiento

### Residuos no destinados a eliminación

#### **Peso total de los residuos no destinados a eliminación (toneladas métricas) (GRI 306-4 a)**

3,71 t

#### **Desglose del total de los residuos no destinados a eliminación en función de la composición de los residuos (GRI 306-4 a)**

	2022	2021
Tipo de residuo	Peso total (Toneladas)	Peso total (Toneladas)
Papel y cartón	3,41	3,12
Vidrio	0,00	0,00
Plásticos	0,00	0,00
Equipos eléctricos y electrónicos desechados distintos de los especificados en los códigos 20 01 21, 20 01 23 y 20 01 35	0,30	0,01

#### **Residuos no peligrosos no destinados a eliminación en función del tratamiento (GRI 306-4 b)**

	2022	2021
Tipo de operación de revalorización	Peso total (Toneladas)	Peso total (Toneladas)
Preparación para la reutilización	0,00	0,00
Reciclados	3,41	3,12
Otras operaciones de valorización	0,30	0,01
TOTAL	3,71	3,13

#### **Residuos peligrosos no destinados a eliminación en función del tratamiento (GRI 306-4 c)**

	2022	2021
Tipo de operación de revalorización	Peso total (Toneladas)	Peso total (Toneladas)
Preparación para la reutilización	0,00	0,00
Reciclados	0,00	0,00
Otras operaciones de valorización	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00





**Residuos no destinados a eliminación en función de la localización de la operación de valorización (GRI 306-4 d)**

	2022	2021
Localización de las operación de valorización	Peso total (Toneladas)	Peso total (Toneladas)
En las instalaciones	0,00	0,00
Fuera de las instalaciones	3,71	3,13

**Información contextual necesaria para entender los datos y cómo se recopilan (GRI 306-4 e)**

Los datos se han recopilado mediante la consulta de facturas.

**Residuos destinados a eliminación**

**Peso total de los residuos destinados a eliminación (toneladas métricas) (GRI 306-5 a)**

No tenemos ningún tipo de residuo destinado a eliminación.

**Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos**

**¿La organización desarrolla medidas concretas para evitar la generación de desechos en las actividades propias y/o las anteriores y posteriores a su cadena de valor? (GRI 306-2 a)**

Sí

**¿El total o parte de los desechos generados por la organización son gestionados por un tercero? (GRI 306-2 b)**

Sí

**Descripción del proceso utilizado para reunir y vigilar los datos relativos a los desechos (GRI 306-2 c)**

No llevamos a cabo ningún proceso para reunir y vigilar los datos relativos a los desechos más que los propios del gestor de residuos con quien colaboramos, Femarec.

**Economía circular**

**¿La organización desarrolla medidas concretas de economía circular? (GRI 306-2 a)**

Sí

**Desperdicio alimentario**

**¿La organización desarrolla medidas concretas para combatir el desperdicio alimentario? (GRI 306-3)**

No

**6.4 Uso sostenible de los recursos**

**Gestión del uso sostenible de los recursos**

**¿La organización gestiona de manera activa los aspectos relacionados con el uso sostenible de los recursos con el objetivo de minimizar su impacto ambiental?**

Sí

**Consumo de materias primas y materiales**

**Materias primas y materiales utilizados por peso**

**Peso de los materiales utilizados para producir y envasar los principales productos y servicios por tipo de material (GRI 301-1)**

1,41 Tn





		2022	2021
Tipo de material	Renovable / No Renovable	Peso total (Toneladas)	Peso total (Toneladas)
Papel 80g. 48 cajas (reciclado)	Renovable	0,21	-
Papel 90 g. 254 cajas	Renovable	1.14	3,12
Papel	Renovable	0,06	-
Toner	No Renovable	0,00	0,12

**Medidas adoptadas para mejorar la eficiencia del uso de las materias primas y materiales**  
**¿La organización toma medidas o acciones concretas para mejorar la eficiencia del uso de las materias primas y los materiales? (GRI 301)**

Sí

### Consumo energético

**Consumo energético dentro de la organización**

**Consumo energético total de combustibles en kWh (GRI 302-1)**

264.579,40 kWh

**Consumo energético por tipo de combustible (GRI 302-1 a+b)**

Tipo de combustible	Origen del consumo	Renovable / No Renovable	Consumo total	Unidad	Consumo energético (kWh)
Gasóleo A B7 (l)	Combustible fósil flota de vehículos	No Renovable	25.687,32	lt.	264.579,40

**Consumo eléctrico total (GRI 302-1 c)**

240637.08 kWh

**Consumo eléctrico según origen del consumo (GRI 302-1 d)**

		2022	2021
Origen del consumo		Consumo energético (kWh)	Consumo energético (kWh)
Flota vehículos eléctricos o híbridos enchufable		9.600,00	0,00
Consumo eléctrico instalaciones		231.037,08	226.736,76



### Consumo eléctrico según si es de origen renovable o no renovable (GRI 302-1)

	2022	2021
Renovable / No Renovable	Consumo energético (kWh)	Consumo energético (kWh)
Renovable	231.037,08	226.736,76
No renovable	9.600,00	0,00

### Consumo total de energía (combustibles + electricidad) (GRI 302-1 e)

2022	2021
505.216,50 kWh	226.736,6 kWh

### Calefacción consumida adquirida de manera externa (GRI 302-1 c). N/A

### Refrigeración consumida adquirida de manera externa (GRI 302-1 c). N/A

### Vapor consumido adquirido de manera externa (GRI 302-1 c). N/A

### Estándares utilizados para la realización de los cálculos (GRI 302-1 f)

Los datos se han recopilado mediante la consulta del consumo real en las facturas.

### Fuente de los factores de conversión (GRI 302-1 g)

IDAE, Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía

### Consumo energético fuera de la organización

¿La organización, debido a su actividad, tiene un consumo energético sustancial fuera de la propia organización? (GRI 302-2). No

### Medidas realizadas para mejorar la eficiencia energética y el uso de las energías renovables

### Medidas realizadas para mejorar la eficiencia energética y el uso de las energías renovables (GRI 302-1)

Desde 2020 trabajamos con una nueva empresa comercializadora de energía eléctrica con garantía de origen.

### Consumo de agua

### Consumo de agua dentro de la organización

### Volumen total de agua consumida (GRI 303-5 a)

2022	2021
913.547,77 lt.	737.000,00 lt.

### Información contextual para entender cómo se han recopilado los datos (GRI 303-5 d)

Los datos se han recopilado mediante la consulta del consumo real en las facturas.

### Medidas realizadas para promover el consumo responsable del agua

### ¿La organización lleva a cabo medidas para reducir el consumo de agua? (GRI 303-5)

Sí



## 6.5 Cambio climático

### Gestión del cambio climático

*¿La organización gestiona de manera activa la lucha contra el cambio climático con el objetivo de minimizar su impacto ambiental?*

No

### Emisiones de gases de efecto invernadero

*Emisiones de GEI totales, de alcance 1 y de alcance 2 (GRI 305)*

	Total Emisiones GEI alcance 1 + 2 (kg de CO2 eq)	Total Emisiones GEI alcance 1 (kg de CO2 eq)	Total Emisiones GEI alcance 2 (kg de CO2 eq)
2022	122.596,25	64.577,92	58.018,33
2021	37.621	0	37.621

### Emisiones directas de GEI de alcance 1 asociadas al consumo de combustibles

*Emisiones totales de GEI de alcance 1 asociadas al consumo de combustibles (GRI 305-1)*

64.577,92 Kg CO<sub>2</sub>eq

*Emisiones de GEI de alcance 1 asociadas al consumo de combustibles por tipo de combustible y según el origen de los consumos (GRI 305-1)*

Tipo de combustible	Origen	Emisiones parciales
Gasóleo A B7 (l)	Combustible fósil flota de vehículos	64.577,92

*Emisiones de GEI de alcance 1 asociadas al consumo de combustible según origen (GRI 305-1)*

Origen de las emisiones	kg CO <sub>2</sub>	%
Emisiones totales instalaciones	0,00	0,00 %
Emisiones totales flota de vehículos	64.577,92	100,00 %





**Emisiones directas de GEI de alcance 1 asociadas al consumo de gases fluorados**

**Emisiones de GEI de alcance 1 asociadas a gases fluorados (GRI 305-1)**

0.00 Kg CO<sub>2</sub>eq

**Emisiones de GEI de alcance 1 asociadas al consumo de gases fluorados por tipo de gas fluorado (GRI 305-1)**

Tipo de gas fluorado	Equipamento	Emisiones parciales
TOTAL	0,00	

**Otras emisiones directas de GEI de alcance 1**

**Otras emisiones directas de GEI de alcance 1 derivadas de procesos diferentes a la combustión de combustibles y utilización de gases fluorados (GRI 305-1)**

Origen de las emisiones	Emisiones totales (kg CO <sub>2</sub> )
TOTAL	0,00

**Información sobre los cálculos de las emisiones de GEI de alcance 1**

**Gases incluidos en el cálculo (GRI 305-1 b)**

CO<sub>2</sub>

**Fuente de los factores de emisión utilizados (GRI 305-1 e)**

N/A

**Enfoque de consolidación para las emisiones (GRI 305-1 f)**

Control operacional

**Estándares, metodologías, suposiciones y/o herramientas de cálculo utilizados (GRI 305-1 g)**

N/A

**Emisiones indirectas de GEI de alcance 2 asociadas al consumo eléctrico**

**Emisiones totales de GEI de alcance 2 (GRI 305-2)**

58.018,33 Kg CO<sub>2</sub>eq



**Distribución de emisiones de GEI de alcance 2 según origen del consumo (GRI 305-3)**

Tipo de consumo eléctrico	Emisiones de GEI (kg CO <sub>2</sub> )
Flota vehículos eléctricos o híbridos enchufable	0,00
Consumo eléctrico instalaciones	58.018,33

**Información sobre los cálculos de las emisiones de GEI de alcance 2****Gases incluidos en el cálculo (GRI 305)**

No se dispone de los datos.

**Fuente de los factores de emisión utilizados (GRI 305)**

N/A

**Enfoque de consolidación para las emisiones (GRI 305)**

Control operacional

**Reducción de las emisiones GEI****¿La organización ha conseguido reducir sus emisiones de GEI como consecuencia de iniciativas concretas? (GRI 305-5 a)**

No

**¿La organización compensa las emisiones? (GRI 305-5)**

No

**Taxonomía Ambiental****Reglamento europeo sobre inversiones sostenibles (Taxonomía)**

Desde la Unión Europea se impulsa el Plan de acción sobre la financiación del crecimiento sostenible, como la hoja de ruta para impulsar las finanzas sostenibles. En esta línea, se incluye la creación de la Taxonomía Europea, una herramienta que clasifica las actividades económicas según su potencial impacto y contribución a la sostenibilidad.

En relación a la Taxonomía en su variable ambiental propone la identificación de las actividades económicas que pueden contribuir a la mitigación y adaptación al cambio climático. Y establece una serie de requisitos, que, en caso de cumplirse, permitirán calificar una actividad como

sostenible, permitiendo a empresas, inversores y reguladores obtener información más uniforme respecto a las actividades que contribuyen a la consecución de los objetivos ambientales. Dicha regulación establece requisitos de reporte para las empresas que tienen obligación de publicar sus Estados de Información No Financiera.

El marco regulatorio de la Taxonomía está definido actualmente por las siguientes normativas:

- Reglamento (UE) 2020/852, del 18 de Junio de 2020, relativo al establecimiento de un marco para facilitar las inversiones sostenibles.
- Reglamento Delegado (UE) 2021/2139, del 4 de Junio 2021, que establece los criterios técnicos de selección para determinar las condiciones en las que se considera que una actividad económica contribuye de forma sustancial a la mitigación del cambio climático o a la adaptación al mismo, y para determinar si esa actividad económica no causa un perjuicio significativo a ninguno de los demás objetivos ambientales.
- Reglamento Delegado (UE) 2021/2178, del 6 de Julio de 2021, que especifica el contenido y la presentación de la información que deben divulgar las empresas respecto a las actividades económicas sostenibles desde el punto de vista medioambiental, y la especificación de la metodología para cumplir con la obligación de divulgación de información.

Este marco legislativo establece los criterios de selección para determinar las condiciones en las que se considera que una actividad económica contribuye de forma sustancial a la mitigación del cambio climático o a la adaptación al mismo, actualmente 88 definidas, determinando también si esta actividad económica no causa un perjuicio significativo a ninguno de los otros objetivos ambientales.

Según el artículo 8 del Reglamento (UE) 2020/852, para el reporte correspondiente al ejercicio 2021, es necesario para las actividades elegibles, facilitar el Porcentaje de elegibilidad del volumen de negocios, Porcentaje de elegibilidad de las inversiones en activos fijos (Capex) y el Porcentaje de





elegibilidad de los gastos operativos (Opex). No se ha identificado actividad elegible para el Grupo Mutua Propietarios dentro de las 88 actividades económicas detalladas para la mitigación y adaptación al cambio climático en UE Taxonomy compass.

En este sentido, la actividad económica realizada por Grupo Mutua Propietarios se ajusta a la actividad facilitadora establecida en el documento "Taxonomía: reporte final técnico de expertos del grupo de finanzas sostenibles", de fecha Marzo 2020, apartado 2.12 Tipo de actividades económicas que contribuyen sustancialmente en la categoría de actividades facilitadoras:

Para la actividad CNAE 6512 Seguros distintos de los seguros de vida, se ha encontrado equivalencia con NACE\_2007\_CODE para los códigos:

65,12: Insurance of non-life insurance business

66,21: Activities of insurance risk and damage evaluators

66,22: Activities of insurance agents

## 6.6 Protección de la biodiversidad

### Gestión de la protección de la biodiversidad

*¿La organización gestiona de manera activa la protección de la biodiversidad con el objetivo de minimizar su impacto ambiental?*

No

### Impactos significativos de las actividades, productos y servicios en la biodiversidad

*¿Las actividades o productos de la organización tienen un impacto significativo en la biodiversidad? (GRI 304-2 a)*

No

### Hábitats protegidos o restaurados

*¿La organización desarrolla alguna de sus actividades en alguna área protegida? (GRI 304-3)*

No



## 7

# Cuestiones sociales y relativas al personal

## 7.1 Gestión de las cuestiones sociales y relativas al personal

### *Cómo gestiona la organización las cuestiones sociales y relativas al personal (GRI 3-3)*

Las cuestiones laborales son gestionadas por el Departamento de Cultura, Personas y Talento del Grupo Mutua Propietarios, quien conjuntamente con la Dirección de cada una de las empresas del grupo, establece las estrategias y políticas necesarias para una adecuada gestión de los diferentes equipos.

### *Declaración de la organización sobre cuáles son los objetivos y el propósito de su gestión de las cuestiones sociales y relativas al personal (GRI 3-3)*

El objetivo y propósito de la gestión de personas es que el Grupo Mutua Propietarios cuente con un equipo de profesionales altamente cualificado, motivado y que sea capaz de adaptarse y generar nuevas soluciones para nuestros clientes.

### *¿La gestión de las cuestiones sociales y relativas al personal incluye políticas laborales y de recursos humanos? (GRI 3-3)*

Sí

### *¿Existe un compromiso formal de la empresa en las cuestiones sociales y relativas al personal? (GRI 3-3)*

Sí

### *¿Se han establecido objetivos y metas cuantificables en las cuestiones sociales y relativas al personal? (GRI 3-3)*

Sí

### *¿La organización tiene definidas responsabilidades para la gestión de las cuestiones sociales y relativas al personal?*

Sí

### *¿La organización tiene bien definidos los recursos que destina a la gestión de las cuestiones sociales y relativas al personal?*

Sí

### *¿Existen mecanismos formales de queja y/o reclamación?*

Sí





*¿La organización realiza acciones específicas, como procesos, proyectos, programas e iniciativas para la gestión de las cuestiones sociales y relativas al personal? (GRI 403-2)*

Sí

## 7.2 Estructura de la plantilla

### Gestión ocupación

*¿La organización gestiona e impulsa de forma activa la ocupación de calidad?*

Sí

### Tamaño de la organización

*Distribución de la plantilla por sexo (GRI 405-1b)*

2022				
Mujeres	%	Hombres	%	Total
265	66,58 %	133	33,42	398

2021				
Mujeres	%	Hombres	%	Total
119	56,94 %	90	43,06 %	209

*Distribución de la plantilla por centro de trabajo y sexo (GRI 2-6)*

2022						
Centro de trabajo	Mujeres	%	Ratio	Hombres	%	Ratio
BARCELONA	118	29,65 %	73	18,34 %	191	47,99 %
GIRONA	1	0,25 %	3	0,75 %	4	1,01 %
OVIEDO	1	0,25 %	4	1,01 %	5	1,26 %
VALENCIA	3	0,75 %	3	0,75 %	6	1,51 %
SEVILLA	3	0,75 %	5	1,26 %	8	2,01 %
MADRID	127	31,91 %	39	9,80 %	166	41,71 %
ZARAGOZA	2	0,50 %	2	0,50 %	4	1,01 %
BILBAO	0	0,00 %	1	0,25 %	1	0,25 %
PORTUGALETE	10	2,51 %	3	0,75 %	13	3,27 %
TOTAL	265	66,58 %	133	33,42 %	398	100,00 %



2021						
Centro de trabajo	Mujer	%	Hombre	%	Total	%
BARCELONA	75	35,89 %	47	22,49 %	122	58,37 %
GIRONA	2	0,96 %	2	0,96 %	4	1,91 %
OVIEDO	1	0,48 %	2	0,96 %	3	1,44 %
MADRID	1	0,48 %	6	2,87 %	7	3,35 %
VALENCIA	2	0,96 %	3	1,44 %	5	2,39 %
SEVILLA	3	1,44 %	3	1,44 %	6	2,87 %
ZARAGOZA	1	0,48 %	2	0,96 %	3	1,44 %
Sensedí Madrid	1	0,48 %	0	0,00 %	1	0,48 %
Sensedí Barcelona	25	11,96 %	19	9,09 %	44	21,05 %
MUTUARISK BARCELONA	8	3,83 %	6	2,87 %	14	6,70 %
Total	119	56,94 %	90	43,06 %	209	100,00 %

## Personas empleadas según tipo de contrato y jornada

*¿Hay alguna variación significativa en el volumen de la plantilla a lo largo del año, debido a variaciones estacionales relacionadas con el sector de actividad? (GRI 2-7)*

No

## Distribución de la plantilla según tipo de contrato y sexo (GRI 2-7)

2022			
Tipo de contrato	Mujeres	Hombres	Total
Indefinido	249	126	375
Temporal	16	7	23

2021			
Tipo de contrato	Mujeres	Hombres	Total
Indefinido	107	82	189
Temporal	12	8	20



### *Distribución de la plantilla según tipo de contrato y sexo (GRI 2-7)*

2022			
Tipo de Jornada	Mujeres	Hombres	Total
Completa	234	133	367
Parcial	31	7	31

2021			
Tipo de Jornada	Mujeres	Hombres	Total
Completa	96	88	184
Parcial	23	2	25

### **Composición de los Órganos de Gobierno**

#### *Composición de los Órganos de Gobierno según sexo (405-1 a)*

2022			
Categoría	Mujeres	Hombres	Total
Consejero/ado	5	15	20
Directivo/aal	0	0	0

2021			
Categoría	Mujeres	Hombres	Total
Consejero/ado	6	12	18
Directivo/aal	0	0	0





## Distribución de la plantilla

### *Distribución de la plantilla por clasificación profesional, edad y sexo (GRI 405-1b). 2022 i 2021*

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
01 Directivo/a	0	0	0	3	0	0	1	0	1	1
02 Mando intermedio	1	0	1	3	9	5	6	11	0	2
03 Técnico/a Especialista - Supervisor/a	3	6	6	19	19	16	16	18	0	4
04 Técnico/a - Tramitador/a	11	5	19	6	41	16	12	6	2	0
05 Gestor/a Telefónico/a - Administrativo/a	10	3	23	4	49	2	31	3	3	0
Total	25	14	49	35	118	39	66	38	6	7

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
II6	0	1	3	4	24	17	10	11	1	2
III8	0	0	5	0	4	0	2	0	0	0
I3	1	0	0	2	1	3	2	5	0	1
III7	3	2	5	6	8	3	5	1	1	0
I2	0	0	0	0	3	2	3	2	1	0
II4	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0
II5	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0
NIVEL 2	1	0	0	3	1	1	0	1	0	0
NIVEL 5	2	5	4	1	2	0	3	1	0	0
NIVEL 6	0	0	5	2	9	1	4	0	0	0
NIVEL 1	0	0	0	2	0	3	0	1	0	1
NIVEL 3	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
NIVEL 4	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0
NIVEL 8	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Total	7	8	22	23	58	31	29	24	3	4



**Distribución de la plantilla por tipo de contratación, edad y sexo (GRI 405-1b). 2022 i 2021**

Edad	de 16 a 24 años		de 25 a 34 años		de 35 a 44 años		de 45 a 54 años		mayores de 55 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Tipo de contrato	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Indefinido - Parcial	0	0	8	0	17	0	6	0	0	0
Indefinido - Completa	21	10	39	33	92	38	60	38	5	7
Temporal - Parcial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temporal - Completa	4	3	2	2	9	1	0	0	1	0
Total	25	14	49	35	118	39	66	38	6	7

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Tipo de contrato	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Indefinido - Parcial	0	0	4	0	16	0	2	0	1	0
Indefinido - Completa	4	1	16	22	35	31	27	24	2	4
Temporal - Parcial	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Temporal - Completa	3	5	2	1	7	0	0	0	0	0
Prácticas - Parcial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prácticas - Completa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	7	8	22	23	58	31	29	24	3	4

## Medias anuales de contratos

### Media anual de contratos indefinidos por edad, sexo y clasificación profesional (GRI 2-7). 2022-2021

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional										
01 Directivo/a	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	1,00	0,09	1,00	1,00
02 Mando intermedio	1,00	0,00	1,21	2,76	8,92	6,14	5,63	10,88	0,00	2,00
03 Técnico/a Especialista - Supervisor/a	4,00	4,35	6,00	18,23	18,96	16,31	15,97	17,28	0,75	4,00
04 Técnico/a - Tramitador/a	6,30	4,23	18,27	4,93	34,00	13,61	13,99	5,34	1,00	0,00
05 Gestor/a Telefónico/a - Administrativo/a	10,06	2,15	21,92	4,65	43,29	2,08	31,47	2,07	3,19	0,00
Total	21,37	10,72	47,40	33,58	105,16	38,14	68,06	35,67	5,94	7,00

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional										
II6	0,00	0,00	2,22	4,00	23,21	16,15	10,00	11,86	1,00	2,00
III8	0,00	0,00	4,00	0,00	2,88	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
I3	1,00	0,00	0,00	2,00	1,00	3,00	2,00	5,36	0,00	1,00
III7	1,00	0,00	5,00	6,00	7,00	3,00	5,00	1,00	1,00	0,00
I2	0,00	0,00	0,00	0,00	2,88	1,74	3,59	2,12	1,00	0,72
II4	0,00	0,00	0,00	1,00	1,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II5	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVEL 2	1,00	0,00	0,00	3,00	1,00	0,47	0,00	1,00	0,00	0,00
NIVEL 5	1,23	0,67	3,56	0,00	2,00	0,00	3,00	1,00	0,00	0,00
NIVEL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVEL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVEL 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVEL 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NIVEL 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	4,23	0,67	14,78	17,00	42,78	25,17	25,59	22,34	3,00	3,72



**Media anual de contratos temporales por edad, sexo y clasificación profesional (GRI 2-7)**

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional										
01 Directivo/a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Mando intermedio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Técnico/a Especialista - Supervisor/a	0,00	2,27	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Técnico/a - Tramitador/a	2,42	1,45	1,35	1,00	6,08	1,00	0,41	0,00	1,69	0,00
05 Gestor/a Telefónico/a - Administrativo/a	1,00	0,30	1,33	0,00	4,34	0,27	0,15	0,16	0,00	0,00
Total	3,42	4,02	2,68	2,00	11,42	1,27	0,56	0,16	1,69	0,00

**Media anual de contratos a tiempo parcial por edad, sexo y clasificación profesional (GRI 2-7)**

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional										
01 Directivo/a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Mando intermedio	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Técnico/a Especialista - Supervisor/a	0,00	0,00	2,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Técnico/a - Tramitador/a	0,00	0,82	2,27	0,00	4,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
05 Gestor/a Telefónico/a - Administrativo/a	0,00	0,00	3,24	0,00	8,24	0,00	4,00	0,06	0,13	0,00
Total	0,00	0,82	7,51	0,00	16,24	0,00	6,00	0,06	0,13	0,00

**Media anual de contratos a tiempo completo por edad, sexo y clasificación profesional (GRI 2-7)**

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional										
01 Directivo/a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,09	1,00	1,00
02 Mando intermedio	1,00	0,00	0,60	0,00	0,88	0,88	0,94	0,91	0,00	1,00
03 Técnico/a Especialista - Supervisor/a	1,00	0,83	1,00	0,00	1,00	0,86	0,94	0,86	0,75	1,00
04 Técnico/a - Tramitador/a	0,73	0,81	0,64	0,00	0,80	0,86	0,69	0,76	0,90	0,00
05 Gestor/a Telefónico/a - Administrativo/a	0,79	0,61	0,74	0,00	0,73	0,59	0,89	0,54	0,76	0,00
Total	3,52	2,25	2,99	0,00	3,41	3,18	4,46	3,17	3,41	3,00

**Personas empleadas con discapacidad****Personas empleadas con discapacidad reconocida (GRI 403-2) 2022-2021**

Mujeres	Hombres	Total
6	1	7

Mujeres	Hombres	Total
0	1	1





## Número de despidos

### Despidos por sexo, edad y clasificación profesional. 2022-2021

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
01 Directivo/a	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
02 Mando intermedio	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0
03 Técnico/a Especialista - Supervisor/a	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0
04 Técnico/a - Tramitador/a	0	1	1	0	2	1	2	0	0	0
05 Gestor/a Telefónico/a - Administrativo/a	1	0	2	1	2	1	1	0	0	0
Total	1	1	3	1	5	4	4	2	1	0

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
II6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
III8	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
I3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
II4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NIVEL 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NIVEL 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NIVEL 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NIVEL 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NIVEL 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NIVEL 4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
NIVEL 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0

## 7.3 Política retributiva

### Remuneración media de las personas empleadas según clasificación profesional, sexo y edad (GRI 2-19). 2022-2021

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional										
01 Directivo/a				73.899,15			83.213,88		78.976,47	88.182,93
02 Mando intermedio	8.968,60		26.871,55	49.112,15	46.288,85	61.061,83	61.330,24	54.049,83		71.104,55
03 Técnico/a Especialista - Supervisor/a	23.207,79	15.372,34	26.298,30	33.677,99	28.492,95	39.498,59	36.541,19	38.802,10		46.008,94
04 Técnico/a - Tramitador/a	15.226,84	14.412,58	17.913,09	18.641,73	19.647,96	26.553,90	23.836,47	27.498,95	8.357,93	
05 Gestor/a Telefónico/a - Administrativo/a	15.192,74	17.575,28	17.829,39	15.856,93	21.232,77	17.142,63	20.322,92	17.017,75	21.206,87	

Edad	de 16 a 29 años		de 30 a 39 años		de 40 a 49 años		de 50 a 60 años		mayores de 60 años	
	M	H	M	H	M	H	M	H	M	H
Clasificación profesional										
II6		20.210,69	27.694,67	36.613,20	32.069,43	35.137,87	35.968,24	40.216,83	21.365,52	37.857,81
III8			21.722,41		19.504,47		23.106,41			
I3	44.265,25			60.725,58	45.939,88	62.998,96	58.245,44	64.045,61		88.718,89
III7	21.539,29	24.272,38	25.043,90	31.082,23	25.296,22	27.051,46	26.866,90	32.315,19	27.041,35	
I2					58.296,03	63.160,21	78.430,56	56.840,04	64.895,59	
II4				45.966,22	45.591,42					
II5				42.137,90	40.551,13	35.077,57				
NIVEL 2	48.047,00			35.737,22	36.701,02	30.927,62		41.052,02		
NIVEL 5	19.970,83	17.462,52	21.695,93	16.515,60	24.256,89		31.904,53	45.936,39		
NIVEL 6			15.505,43	18.617,67	17.098,37	18.204,98	20.209,77			
NIVEL 1				73.180,46		56.704,71		77.799,47		57.981,67
NIVEL 3				22.385,81	43.008,90					
NIVEL 4					26.376,35			30.490,18		
NIVEL 8					18.242,44					



**Remuneración media personas consejeras y directivas por sexo (GRI 2-19). 2022-2021**

Categoría	Mujeres	Hombres
Consejero/a	27.076,90	45.384,58
Directivo/a	81.095,18	77.470,09

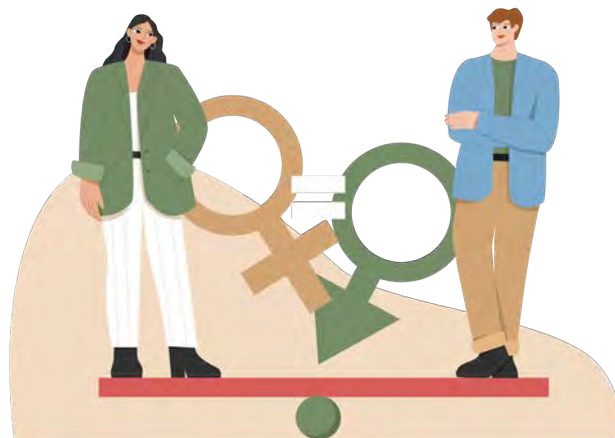
Categoría	Mujeres	Hombres
Consejero/a	19.999,98	23.868,10
Directivo/a	99.927,53	115.997,48

**Criterios considerados para el cálculo de la brecha salarial (GRI 2-19)**

N/A

**Salario medio por sexo y brecha salarial por clasificación profesional en concepto de retribución total anual (salarios prorrateados) (GRI 2-19). 2022-2021**

Clasificación profesional	Mujer	Hombre	Diferencia Salarial	Brecha Salarial
01 Directivo/a	81.095,18	77.470,09	-3625,09	-4,47 %
02 Mando intermedio	48.260,07	56.638,23	8378,16	14,79 %
03 Técnico/a Especialista - Supervisor/a	30.759,96	35.659,79	4899,83	13,74 %
04 Técnico/a - Tramitador/a	19.013,69	23.447,56	4433,86	18,91 %
05 Gestor/a Telefónico/a - Administrativo/a	19.768,59	16.791,00	-2977,59	-15,06 %



Clasificación profesional	Mujer	Hombre	Diferencia Salarial	Brecha Salarial
II6	32.468,37	36.631,66	4163,28	11,37 %
III8	21.167,52			
I3	51.674,00	65.399,54	13.725,54	20,99 %
III7	25.162,86	29.042,31	3.879,45	13,36 %
I2	67.867,91	60.000,12	-7.867,78	-11,59 %
II4	45.591,42	45.966,22	374,80	0,82 %
II5	40.551,13	38.607,73	-1.943,39	-4,79 %
NIVEL 2	42.374,01	35.838,26	-6.535,75	-15,42 %
NIVEL 5	24.632,07	21.394,94	-3.237,13	-13,14 %
NIVEL 6	17.347,31	18.480,11	1.132,80	6,13 %
NIVEL 1		64.608,02		
NIVEL 3	43.008,90	22.385,81	-20.623,09	-47,95 %
NIVEL 4	26.376,35	30.490,18	4.113,83	13,49 %
NIVEL 8	18.242,44			

**Salario medio por sexo y brecha salarial en concepto de retribución total anual (salarios prorrateados) (GRI 2-19). 2022-2021**

Mujeres	Hombres	Diferencia Salarial	Brecha Salarial
23.642,03	35.497,08	11.855,04	33,40 %

Mujeres	Hombres	Diferencia Salarial	Brecha Salarial
30.162,26	40.369,02	10.206,75	25,28 %



## 7.4 Conciliación y organización del trabajo

### Gestión de la organización del trabajo

***¿La organización gestiona de forma activa y responsable los aspectos relacionados con la organización del trabajo?***

Sí

### Medidas de conciliación y desconexión laboral

***Descripción de las principales medidas de conciliación de las que dispone la empresa***

La principal medida de conciliación que dispone la empresa está relacionada con el horario y la flexibilidad. Dentro de unos márgenes establecidos se permite la distribución de una parte de la jornada según las necesidades de la persona. Además de jornada intensiva todos los viernes y en periodo estival.

Por otra parte, se dispone de permisos por asuntos propios que permiten atender temas personales con facilidad cuando éstos coinciden con el horario de trabajo.

También se han facilitado adaptaciones de jornada a aquellas personas que lo han precisado.



El teletrabajo que durante el 2020 se extendió al 100% de la plantilla como consecuencia de la pandemia por Covid 19, se reanudó a finales de 2021 y primeros meses de 2022 dada la situación pandémica del momento, lo que permitió conciliar todo tipo de situaciones personales.

Finalizada esa situación, la política de teletrabajo que permite esta opción uno o dos días a la semana, así como bolsa adicional de días de teletrabajo para casos de necesidad, son una herramienta de flexibilidad altamente demandada y valorada entre las personas que componen el Grupo.

***Cómo se realiza un fomento de la corresponsabilidad en la organización***

Las empresas del Grupo reconocen la corresponsabilidad en el ámbito personal como camino para conseguir un mayor nivel de igualdad entre hombres y mujeres, pero todavía no se han realizado acciones activas para su fomento entre la plantilla. Aunque si formamos parte de la Junta Directiva y la Asamblea General de la asociación COPERSONA cuyo objetivo es elaborar un modelo contextual y sostenible económicamente a nivel social que contemple la corresponsabilidad desde todos los ámbitos de la vida de una persona y que permita una igualdad y equidad de género reales.





**Medidas de conciliación de las que dispone la empresa y número de personas que las disfrutan, desagregado por sexo. 2022-2021**

Medida de conciliación	Mujeres	Hombres	Total
Flexibilidad horaria	91	72	163
Teletrabajo	234	123	357
Ampliación permisos respecto al convenio	87	72	159
Jornada intensiva	207	117	324
Reducción de jornada y mejora respecto a normativa	25	0	25

Medida de conciliación	Mujeres	Hombres	Total
Flexibilidad horaria	89	70	159
Teletrabajo	115	90	205
Ampliación permisos respecto al convenio	89	70	159
Jornada intensiva	115	90	205
Reducción de jornada y mejora respecto a normativa	19	0	20

\*Datos correspondientes a Mutua de Propietarios y Best Technologies for Buildings

**¿En la organización se dispone de políticas de desconexión laboral?**

No

**Horas de absentismo****Número de horas de absentismo desagregadas por sexos. 2022-2021**

	Mujeres	Hombres	Total
Horas de absentismo	42.276 h	5.989 h	48.265 h

	Mujeres	Hombres	Total
Horas de absentismo	7.768 h	3.853 h	11.621 h*

\*Datos correspondientes a Mutua de Propietarios.



## 7.5 Relaciones sociales

### Gestión de las relaciones sociales

*¿La organización gestiona de forma activa los aspectos relacionados con las relaciones sociales?*

Sí

### Acuerdos de negociación colectiva

*Porcentaje de personas empleadas cubiertas por acuerdos de negociación colectiva (GRI 2-30 Convenios de negociación colectiva)*

	Mujeres	Hombres	Total
2022	26,38 %	45,98 %	74,29 %
2021	44,50 %	33,97 %	78,47 %

*Información adicional respecto a las personas trabajadoras cubiertas en los acuerdos de negociación colectiva (GRI 2-30 Convenios de negociación colectiva)*

N/A

## 7.6 Salud y seguridad en el trabajo

### Gestión de salud y seguridad

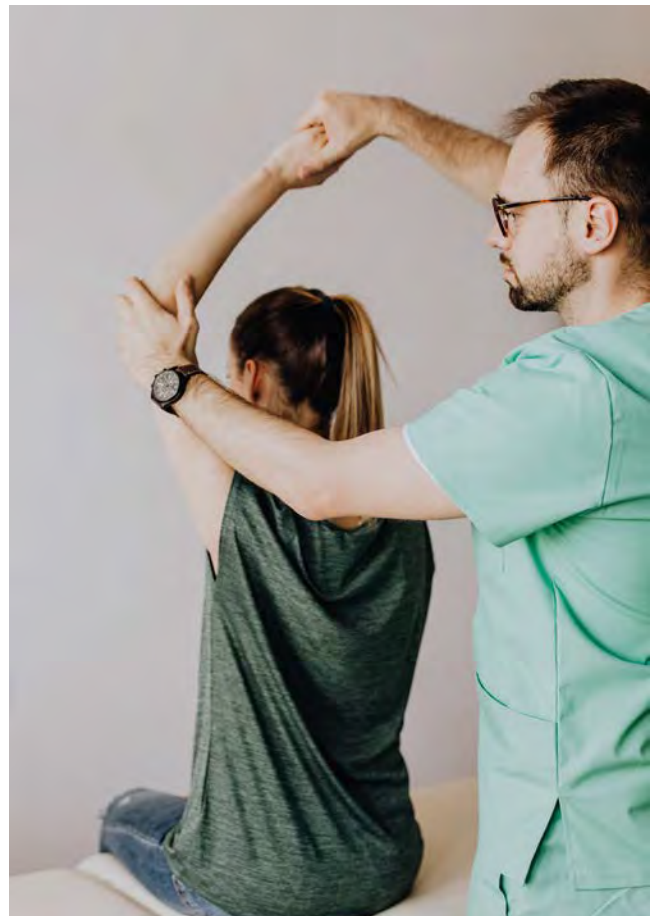
*¿La organización gestiona de forma activa la promoción de la salud y seguridad de la plantilla?*

Sí

### Sistema de gestión de seguridad y salud laboral

*¿La organización dispone de un sistema de seguridad y salud en el trabajo? (GRI 403-1)*

Sí



## Cobertura del sistema de gestión de la salud y seguridad en el trabajo

### *Personas trabajadoras empleadas cubiertas por el sistema de salud y seguridad (GRI 403-8) 2022-2021*

Personas empleadas	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Cubiertas por el sistema de salud y seguridad	311	100%	164	100%	475	100%
Cubiertas por el sistema de salud y seguridad auditado internamente	—	—	—	—	—	—
Cubiertas por el sistema de salud y seguridad auditado o certificado externamente	—	—	—	—	—	—

Personas empleadas	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Cubiertas por el sistema de salud y seguridad	128	100%	98	100%	226	100%
Cubiertas por el sistema de salud y seguridad auditado internamente	—	—	—	—	—	—
Cubiertas por el sistema de salud y seguridad auditado o certificado externamente	—	—	—	—	—	—

## Servicios de salud laboral

### *Descripción de los servicios de salud y seguridad en el trabajo que contribuyen a la identificación y eliminación de peligros y a la minimización de riesgos (GRI 403-3)*

Contamos con un Servicio de Prevención Ajeno que nos da apoyo técnico en materia preventiva, realiza la identificación y evaluación de riesgos laborales y propone medidas preventivas.

En 2022 se ha mantenido el Programa de Ayuda al/a Empleado/a, para el cuidado de la salud psicológica y bienestar emocional de las personas del Grupo.

Asimismo, la Vigilancia de la Salud de las personas trabajadoras se lleva a cabo por el Servicio de Prevención específico.

Desde el Departamento de Cultura, Personas y Talento se coordina la actividad preventiva con el

Servicio de Prevención, y se dispone de un Comité de Seguridad y Salud en Mutua de Propietarios.

### *Explica cómo se garantiza la calidad de los servicios de salud y seguridad y cómo la organización facilita a las personas trabajadoras el acceso a éstos (GRI 403-3)*

La Evaluación de los Servicios de Prevención Ajenos y su calidad es constante, en función de la respuesta que se dé en el día a día a los requerimientos que se les realizan.

Las personas del Departamento de Cultura, Personas y Talento y las personas de Comité de seguridad y salud se encuentran siempre disponibles y accesibles para cualquier necesidad o propuesta por parte de las personas trabajadoras.



## Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes

*¿La organización dispone de un análisis de riesgos laborales y/o identifica y evalúa los riesgos laborales? (GRI 403-2)*

Sí

*¿La organización dispone de un formulario o procedimiento mediante el cual las personas trabajadoras puedan informar sobre posibles peligros o riesgos en su entorno laboral? (GRI 403-2)*

Sí

*¿La organización dispone de un formulario o procedimiento mediante el cual las personas trabajadoras puedan retirarse de situaciones laborales que consideren peligrosas? (GRI 403-2)*

No

*¿La organización realiza investigaciones sobre los incidentes laborales? (GRI 403-2)*

Sí

## Formación y sensibilización de las personas trabajadoras sobre salud y seguridad en el trabajo

*¿La empresa realiza cursos de formación para las personas trabajadoras sobre salud y seguridad en el trabajo? (GRI 403-5)*

Sí

## Fomento de la salud de las personas trabajadoras

*¿La empresa facilita a las personas trabajadoras el acceso a servicios médicos y de cuidado de la salud no relacionados con el trabajo? (GRI 403-6)*

Sí

*¿La empresa dispone de servicios y programas voluntarios de fomento de la salud para las personas trabajadoras para hacer frente a riesgos importantes de salud no relacionados con el trabajo? (GRI 403-6)*

Sí

## Participación de las personas trabajadoras, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo

*¿La empresa dispone de procesos de participación y consulta de las personas trabajadoras para el desarrollo, la aplicación y la evaluación del sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo? (GRI 403-4)*

Sí

*¿La empresa dispone de procesos de comunicación de información relevante sobre salud y seguridad en el trabajo hacia las personas trabajadoras? (GRI 403-4)*

Sí

*¿Existe un comité formal trabajador/a-empresa relacionado con la salud y seguridad? (GRI 403-4)*

Sí

## Prevención y mitigación de los impactos en la salud y seguridad de las personas trabajadoras directamente vinculados con las relaciones comerciales

*¿La empresa trabaja la prevención y mitigación de los impactos negativos significativos para la salud y la seguridad en el trabajo directamente relacionados con sus operaciones, productos o servicios mediante sus relaciones comerciales? (GRI 403-7)*

No



## Lesiones por accidente laboral

### *Fallecimientos y lesiones por accidente laboral (GRI 403-9). 2022-2021*

Accidentes laborales en personas empleadas	Mujeres	Hombres	Total
Víctimas mortales de una lesión por accidente laboral	0	0	0
Tasa de víctimas mortales de una lesión por accidente laboral	0	0	0
Víctimas de accidente laboral con grandes consecuencias (excluyendo muertes)	0	0	0
Tasa de accidentes laborales con grandes consecuencias (excluyendo muertes)	0	0	0
Nº de lesiones laborales registradas	1	1	2
Tasa de lesiones laborales registradas	1	1	2

Accidentes laborales en personas empleadas	Mujeres	Hombres	Total
Víctimas mortales de una lesión por accidente laboral	0	1	1
Tasa de víctimas mortales de una lesión por accidente laboral	0	0	0
Víctimas de accidente laboral con grandes consecuencias (excluyendo muertes)	0	0	0
Tasa de accidentes laborales con grandes consecuencias (excluyendo muertes)	0	0	0
Nº de lesiones laborales registradas	2	0	2
Tasa de lesiones laborales registradas	0	0	0





### **Principales tipos de lesiones por accidente laboral (GRI 403-9)**

En el año 2022 se produjo un accidente con baja laboral de corta duración en Mutua de Propietarios. La lesión fue de tipo esguince/torcedura producido durante un desplazamiento en misión.

Por otro lado, se prolongó una baja por accidente producido en el 2021 y durante varios meses, provocado en este caso por un accidente de tráfico originado en misión.

En On red hubo también un accidente con baja consecuencia de una caída.

**¿Los números y las tasas reportados son significativamente más elevadas para determinados tipos de lesión, líneas de negocio o personas trabajadoras (sexo, estado de migración, edad, tipo de trabajadora)? (GRI 403-9)**

No

### **Frecuencia de accidentes por sexo (GRI 403-9). 2022**

Mujeres	Hombres	Total
4,90	8,41	13,31

Índice de frecuencia = (número de accidentes / horas totales de trabajo) x 1.000.000

### **Índice de gravedad de los accidentes por sexo (GRI 403-9). 2022**

Mujeres	Hombres	Total
0,58	0,03	0,62

Índice de gravedad = (jornadas perdidas / horas totales de trabajo) x 1.000

## **Dolencias y enfermedades laborales**

### **Principales tipos de dolencias y enfermedades laborales (GRI 403-10)**

No existe ninguna enfermedad laboral para la actividad de la empresa.



## 7.7 Formación y desarrollo profesional

### Gestión de la formación y desarrollo profesional

*¿La organización gestiona de forma activa la promoción de la formación y el desarrollo profesional de la plantilla?*

Sí

### Formación de la plantilla

*Distribución de las horas de formación de las personas empleadas por clasificación profesional y sexo (GRI 404-1). 2022-2021*

Clasificación profesional	Mujeres	Hombres	Total
Directivo-a	72	440	512
Mando intermedio/ Delegado-a	372	425	797
Técnico-a especialista/ Supervisor-a	2.797	1.888	4.685
Técnico-a/Tramitador-a	3.530	916	4.445
Gestor-a/ Administrativo-a	2.664	607	3.271

Clasificación profesional	Mujeres	Hombres	Total
I2	21	4	25
I3	80,75	12	92,75
II4	1	11	12
II5	0	8	8
II6	717,75	128,75	846,50
III7	59	165	224
III8	24,50	0	24,50
NIVEL 1	0	101	101
NIVEL 2	0	0	0
NIVEL 3	0	0	0
NIVEL 4	0	0	0
NIVEL 5	0	101	101
NIVEL 6	0	0	0



## Distribución de la media de horas de formación de las personas empleadas por clasificación profesional y sexo (GRI 404-1). 2022

Clasificación profesional	Mujeres	Hombres	Total
Directivo-a	4,41	17,30	8,31
Mando intermedio/ Delegado-a	12,83	8,80	4,35
Técnico-a especialista/ Supervisor-a	206,10	3,80	4,89
Técnico-a/Tramitador-a	105	119,70	28,12
Gestor-a/ Administrativo-a	12,39	20,23	13,35

## 7.8 Igualdad y diversidad

### Gestión de la igualdad y diversidad

**¿La organización gestiona de manera activa la promoción de la igualdad de género?**

Sí

**¿La organización gestiona de manera activa la promoción de la contratación y la ocupación de mujeres?**

Sí

### Gestión de la accesibilidad universal

**¿La organización gestiona de forma activa la promoción de la accesibilidad universal?**

No

**Medidas realizadas para la integración de las personas con diversidad funcional**

Compromiso con la accesibilidad a nuestras instalaciones para personas con movilidad reducida.

### Casos de discriminación y acciones correctivas emprendidas

**¿Han habido casos de discriminación durante el último año? (GRI 406-1)**

No

**Procesos de debida diligencia para la eliminación de la discriminación en el trabajo y la ocupación que se hayan llevado a cabo (GRI 406-1)**

Se ha elaborado un plan de igualdad que nos ayude a mejorar en todos los ámbitos relacionados con la igualdad y no discriminación en la empresa.

### Protocolos contra el acoso sexual y el acoso por razón de género

**¿La organización dispone de un protocolo de prevención y abordaje del acoso sexual y por razón de sexo?**

Sí

**Políticas existentes contra la discriminación y/o de gestión de la diversidad**

El código ético establece el compromiso con la no discriminación y la diversidad a través del valor del respeto: "Diversidad e integración: Compromiso de facilitar un ambiente de trabajo estimulante, libre de cualquier clase de discriminación o acoso. Se promueve la diversidad e integración entre los empleados con el objetivo de que esta interacción entre las personas de diferentes culturas, habilidades, puntos de vista y experiencias genere y atraiga talento para la creación de valor en el Grupo Mutua Propietarios (Negocio e Innovación)".

## 8

## Respeto a los derechos humanos



### Gestión del respeto a los derechos humanos

#### *¿Cómo gestiona la organización el aseguramiento del respeto de los derechos humanos? (GRI 3-3)*

En el Grupo Mutua Propietarios creemos firmemente que la libertad de asociación, es un derecho humano reconocido en diversas declaraciones y convenciones internacionales, en particular en los convenios 87 –sobre la libertad sindical y la protección del derecho de sindicación– y 98 –sobre el derecho de sindicación y de negociación colectiva– de la Organización Internacional del Trabajo. La negociación colectiva constituye un compromiso importante con las partes interesadas y tiene especial relevancia para las directrices de redacción de las memorias. Este compromiso ayuda a construir estructuras institucionales y muchos consideran que contribuye a una sociedad estable. Junto al gobierno corporativo, la negociación colectiva forma parte del marco general que favorece una gestión responsable. Las partes se sirven de este instrumento para facilitar los esfuerzos de colaboración que acentúan el impacto social positivo de las organizaciones.

El porcentaje de empleados amparados por los convenios colectivos es la forma más directa de demostrar las prácticas de una organización relativas a la libertad de asociación sindical.



En Mutua de Propietarios el 100% de nuestros empleados están amparados por el convenio colectivo del Sector Seguros, en MutuaRisk por el convenio de mediación, Best Technologies for Buildings por el convenio de ingeniería y oficina técnica y onRed por el de oficinas y despachos.

**¿Existe un compromiso formal de la empresa en relación con los derechos humanos? (GRI 3-3)**

Sí

**¿Se han establecido objetivos y metas cuantificables en el ámbito de los derechos humanos? (GRI 3-3)**

No

**¿La organización realiza acciones específicas, como procesos, proyectos, programas e iniciativas para la gestión de los derechos humanos? (GRI 3-3)**

No

**Acuerdos y contratos de inversión significativos con cláusulas sobre derechos humanos o sometidos a evaluación de derechos humanos**

**¿La organización dispone de acuerdos y contratos de inversión significativos con cláusulas sobre derechos humanos o sometidos a evaluación de derechos humanos?**

No

**Operaciones sometidas a revisiones o evaluaciones de impacto sobre los derechos humanos**

**¿La organización ha sometido algunas de sus operaciones a evaluaciones de derechos humanos o evaluaciones del impacto en los derechos humanos?**

Sí

**Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo infantil**

**¿La organización ha identificado operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo infantil? (GRI 408-1)**

No

**Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo forzoso u obligatorio**

**¿La organización ha identificado operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo forzoso u obligatorio? (GRI 409-1)**

No

**Denuncias por casos de vulneración de derechos humanos**

**¿La organización ha recibido denuncias por casos de vulneración de derechos humanos?**

No

**Formación de personas empleadas en políticas o procedimientos sobre derechos humanos**

**¿La organización ha realizado formación específica sobre derechos humanos o ha incluido información sobre derechos humanos en otras formaciones que se hayan realizado en el periodo objeto del informe?**

No





## 9

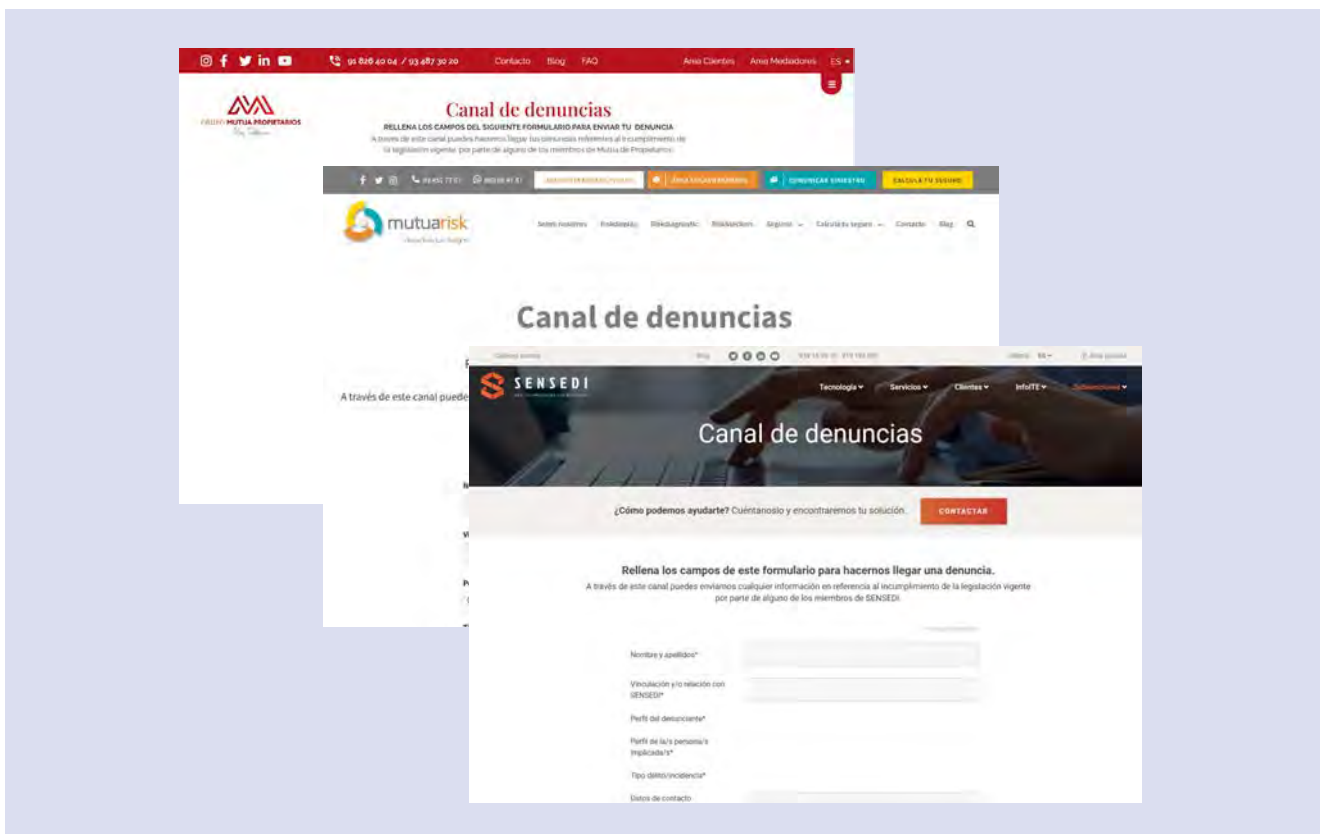
# Lucha contra la corrupción y el soborno

## Gestión de la prevención de la corrupción y el soborno

### ¿Cómo gestiona la organización la prevención de la corrupción y el soborno? (GRI 205)

Mutua Propietarios, MutuaRisk, Sensedi y onRed, a través de su herramienta de control interno (Implementa), controlan y velan por el cumplimiento de los controles dispuestos para prevenir y evitar situaciones de corrupción y acoso.

Asimismo, a través de las siguientes políticas: Política de Compras, Política de Externalización e Informe de Funciones Externalizadas, Política de Adecuación de Puestos Clave e Informe de Funciones Clave (a través del que el Director General revisa que las funciones clave en la organización se realizan correctamente y que, además, se cumplen los requisitos para designar a las personas que deben ocupar estos puestos clave), Política de inversiones (cuyo fin es controlar que las inversiones se realicen dentro del marco legal y de las estrategias fijadas por la organización), Política de Gestión de Capital (cuya finalidad es preservar la solvencia de la Mutua conforme a la normativa vigente de Solvencia II y las normativas internas complementarias), Política de Auditoría Interna y Política Gestión de Riesgos (cuyo objetivo es la gestión eficaz





de los riesgos a los que está expuesta la organización de acuerdo con el perfil de riesgo y los niveles de apetito de riesgo acordados), se mencionan medidas y procedimientos adoptados por la organización en dicha línea, que contribuyen a reforzar dicha prevención y control.

Además, en el Código Ético y en el Código de Buen Gobierno del Grupo Mutua Propietarios se dedica un apartado a este tipo de conductas.

***¿Existe un compromiso formal de la empresa en relación con la prevención de la corrupción y el soborno? (GRI 205)***

Sí

***¿Se han establecido objetivos y metas cuantificables en el ámbito de la prevención de la corrupción y el soborno? (GRI 205)***

Sí

***¿La organización realiza acciones específicas, como procesos, proyectos, programas e iniciativas para la gestión de la prevención de la corrupción y el soborno? (GRI 205)***

Sí

**Operaciones evaluadas para riesgos relacionados con la corrupción**

***¿Se han evaluado las operaciones en relación con los riesgos relacionados con la corrupción? (GRI 205-1)***

Sí

**Mecanismos de asesoramiento y preocupaciones éticas**

***Descripción de los mecanismos internos y externos existentes para solicitar asesoramiento sobre la conducta ética y jurídica y sobre la integridad de la organización (GRI 2-26)***

A nivel interno, el asesoramiento lo prestan las funciones de Cumplimiento Normativo y Cumplimiento Legal. A nivel externo, la organización, dependiendo del caso y de la conveniencia, puede solicitar asesoramiento externo de especialistas en la materia que corresponda.

***Descripción de los mecanismos internos y externos existentes para informar sobre preocupaciones relacionadas con conductas no éticas o ilegales y con la integridad de la organización (GRI 2-26)***

A nivel interno, como se indica en la anterior respuesta, las funciones de Cumplimiento Normativo y Cumplimiento Legal están a disposición para atender e informar sobre preocupaciones relacionadas con conductas éticas o ilegales.

A nivel interno y externo, Mutua de Propietarios, Best Technologies for Buildings y Mutuarisk cuentan respectivamente con el correo electrónico [cumplimientolegal@grupomdp.es](mailto:cumplimientolegal@grupomdp.es) (Canal Denuncias), a disposición de empleados, directivos, consejeros y colaboradores externos, a través del que se pueden exponer dudas, plantear temas, solicitar información/respuestas o denunciar una situación que se considere “no ética” o que constituye un incumplimiento legal.

**Medidas para luchar contra el blanqueo de capitales**

***¿La organización aplica medidas para luchar contra el blanqueo de capitales? (GRI 205)***

Sí

**Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción**

***Número total de miembros del órgano de gobierno a quienes se haya comunicado las políticas y procedimientos anticorrupción de la organización (GRI 205-2)***

20

***Porcentaje de miembros del órgano de gobierno a quienes se haya comunicado las políticas y procedimientos anticorrupción de la organización, desglosados por región (GRI 205-2)***

100,00 %

**Número total de personas trabajadoras a quienes se haya comunicado las políticas y procedimientos anticorrupción de la organización (GRI 205-2)**

168

**Personas trabajadoras a quienes se haya comunicado las políticas y procedimientos anticorrupción de la organización por clasificación profesional (GRI 205-2)**

Clasificación profesional	Nº de personas trabajadoras
Directivo/a	10
Gestor/a telefónico/a Administrativo/a	34
Mando intermedio	20
Técnico /a Especialista/ Supervisor/a	63
Técnico/a Tramitador/a	41

**Número total de miembros del órgano de gobierno que hayan recibido formación sobre anticorrupción (GRI 205-2)**

20

**Porcentaje de miembros del órgano de gobierno que hayan recibido formación sobre anticorrupción (GRI 205-2)**

100,00 %

**Número total de personas trabajadoras que hayan recibido formación sobre anticorrupción (GRI 205-2)**

168

**Personas trabajadoras que hayan recibido formación sobre anticorrupción, desglosadas por clasificación profesional (GRI 205-2)**

Clasificación profesional	Nº de personas trabajadoras
Directivo/a	10
Gestor/a telefónico/a Administrativo/a	34
Mando intermedio	20
Técnico /a Especialista/ Supervisor/a	63
Técnico/a Tramitador/a	41





## Aportaciones a fundaciones y entidades sin ánimo de lucro

*Detalle del importe asociado a las aportaciones a fundaciones y entidades sin ánimo de lucro (GRI 2-1 b). 2022-2021*

Entidad con la que colabora la organización	Importe
En las instalaciones	0,00 €
Fuera de las instalaciones	3,13 €
FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS	500.000 €
FUNDACIÓ ASSÍS	2.040 €
COOPERACIÓN INTERNACIONAL	3.200 €
FUNDACIÓN ACE	500 €
INSTITUT DE RECERCA BIOMÉDICA DE CATALUNYA	500 €
FUNDACIÓN PEQUEÑO DESEO	500 €
L'OLIVERA ASSOCIACIÓ D'AJUDA MÚTUA I LLUITA CONTRA EL CÀNCER DE MAMA	500 €
AVANZA	240 €
Total	505.780 €

Entidad con la que colabora la organización	Importe
FUNDACIÓN MUTUA DE PROPIETARIOS	500.000 €
FUNDACIÓ ENRIQUETA VILLAVECCHIA	1.000 €
COOPERACIÓN INTERNACIONAL	600 €
ASOCIACIÓN SOMOS PREMATUROS	500 €
WWF	500 €
FUNDACIÓN GAEM	500 €
FUNDACIÓN ALADINA	500 €
Total	503.600 €

## 10

## Sociedad

## 10. 1 Compromiso con la sociedad local

## Gestión del compromiso con la comunidad local

*¿Cómo gestiona la organización el compromiso con la comunidad local? (GRI 413)*

La Sociedad de Seguros Mutuos contra incendios de Barcelona, actualmente Mutua de Propietarios, fue fundada en 1835 por un grupo de propietarios de edificios con la finalidad de proteger sus edificios de los incendios de la época y con los años fundaron el que sería el primer Cuerpo de Bomberos de Barcelona, cedido al Ayuntamiento de la ciudad en 1875.



Este breve resumen de los inicios de la compañía son un claro ejemplo de la preocupación por la comunidad local por la que fue fundada y 188 años después, Mutua de Propietarios sigue teniendo un marcado sentido mutual, llegando a ser lo que es hoy, una empresa especialista en poner en forma los hogares y edificios de sus mutualistas.

El resto de compañías que con los años se han ido incorporando al Grupo Mutua Propietarios han mantenido esta filosofía. Además, en 2018, a fin de fomentar más si cabe nuestro espíritu mutual, creamos la Fundación Mutua de Propietarios, institución no lucrativa con la misión de mejorar la accesibilidad de las personas con movilidad reducida lo que redundará en beneficio de la comunidad local a nivel nacional.

*¿Existe un compromiso formal con la comunidad local? (GRI 413)*

Sí

*¿Se han establecido objetivos y metas cuantificables relacionados con el compromiso con la comunidad local? (GRI 413)*

Sí

*¿La organización realiza acciones específicas, como procesos, proyectos, programas e iniciativas para impulsar el compromiso con la comunidad local? (GRI 413)*

Sí



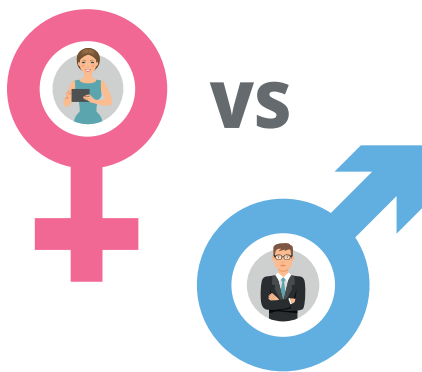
Viviendas sin barreras



## Impacto de la actividad en el empleo y el desarrollo local

### *Impacto de la actividad de la organización en el empleo y el desarrollo local (GRI 413)*

Las empresas del Grupo Mutua Propietarios debido a su actividad genera puestos de trabajo que inciden en el buen desarrollo de la comunidad local y tiene acuerdos con instituciones académicas para promover la inserción laboral y el conocimiento del sector. Además la misión de su Fundación es mejorar la accesibilidad de las personas con movilidad reducida, a la vivienda y a su entorno.



### Ratio del salario de clasificación profesional inicial por sexo frente al salario mínimo local

*¿En alguno de los países donde se llevan a cabo operaciones significativas no existe un salario mínimo, o este es variable por sexo? (GRI 202-1)*

Sí

### Proporción de altos ejecutivos contratados de la comunidad local

*Porcentaje de altos/as ejecutivos/as contratados/as en la comunidad local de las ubicaciones con operaciones significativas (GRI 202-2)*

100,00 %

*Criterios que se han tenido en cuenta para la consideración de los “altos/as ejecutivos/as” considerados en este indicador (GRI 202-2)*

Entendemos por altos/as ejecutivos/as a los miembros de los Comités de Dirección de las empresas del Grupo Mutua Propietarios.

### *Ámbito territorial que se ha tenido en cuenta bajo el concepto “local” (GRI 202-2)*

Entendemos por comunidad local el grupo de personas que comparte el lugar de residencia con las diferentes ubicaciones en las que las empresas del grupo desarrollan sus actividades.

### *Qué se ha considerado como “ubicaciones con operaciones significativas” (GRI 202-2)*

Aquellas ubicaciones donde se desarrollan las actividades de las empresas del Grupo Mutua Propietarios.

## Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y programas de desarrollo

*¿Se llevan a cabo programas de desarrollo comunitario basados en las necesidades de las comunidades locales? (GRI 413-1)*

Sí

*¿Se dispone de procesos formales de queja y/o reclamación en las comunidades locales? (GRI 413-1)*

No

## Operaciones con impactos negativos significativos –reales o potenciales– en las comunidades locales

*¿Se han identificado operaciones con impactos negativos significativos (económicos, sociales, culturales o ambientales), reales o potenciales, en las comunidades locales que se deriven de la actividad de la organización? (GRI 413-2)*

No

*¿Se han identificado operaciones con impactos negativos significativos (económicos, sociales, culturales o ambientales), reales o potenciales, en las comunidades locales que se deriven de las relaciones de la organización? (GRI 413-2)*

No

## 10.2 Acción social

### Gestión de la acción social

*¿La organización actúa activamente para mejorar su impacto social a través del impulso de acciones sociales y/o colaboraciones con entidades del tercer sector? (GRI 3-3)*

Sí

### Voluntariado corporativo

*¿La organización realiza voluntariado corporativo? (GRI 413-1)*

Sí, se han implicado 12 personas trabajadoras destinando un total de 64 horas en tareas de voluntariado social y ambiental.

### Acciones de asociación y patrocinio

*¿La organización colabora con entidades del tercer sector a través de donaciones económicas u otro tipo de donaciones? (GRI 2-28)*

Sí

### Campañas sociales

Se ha puesto en marcha 3 campañas sociales: calendarios solidarios, venta de pantallas de ordenador para recaudar fondos y donación de 4 cestas de navidad a familias en situación de vulnerabilidad y con escasos recursos económicos.

## 10.3 Subcontratación y proveedores

### Gestión de la subcontratación y proveedores

*¿La organización gestiona de manera activa los aspectos relacionados con la disposición de una cadena de suministro responsable?*

No

*¿La organización dispone de un sistema de evaluación y selección de empresas proveedoras según criterios ambientales y/o sociales?*

No

### Proporción de gasto en proveedores locales

*Porcentaje de proveedores locales respecto al total (GRI 204-1)*

98,75 % (2.457 proveedores en total)

*Definición según la organización del concepto "local y de proximidad" y bajo qué parámetros se considera a los proveedores como "locales y de proximidad" (GRI 204-1)*

El Área de Finanzas ha definido como criterio para determinar si un proveedor es "local y de proximidad" la provincia. Es decir, se han considerado como tales aquellos situados en la misma provincia en que se ubica la sede central de la Compañía o su principal centro de actividad.

### Número de proveedores

*Número total de proveedores (GRI 2-6)*

2.488

*Compras a proveedores*

Importe total gastado en proveedores en el año en curso (GRI 201-1)

57.746.306,67

### Homologación de las empresas proveedoras en cuanto a cuestiones medioambientales

*Porcentaje de nuevos proveedores evaluados y seleccionados de acuerdo a criterios ambientales (GRI 308-1)*

0,04 %

*Número de proveedores evaluados en relación con los impactos ambientales (GRI 308-2)*

1

*Número de proveedores con impactos ambientales negativos significativos, sean potenciales o reales (GRI 308-2)*

0



**Descripción de los impactos ambientales negativos significativos - potenciales y reales - identificados en la cadena de suministro (GRI 308-2)**

N/A

**Porcentaje de proveedores con impactos ambientales negativos significativos - potenciales y reales - con los que se han acordado mejoras como consecuencia de una evaluación (GRI 308-2)**

0,00 %

**Descripción de las mejoras acordadas con los proveedores con impactos ambientales negativos significativos (GRI 308-2)**

N/A

**Porcentaje de proveedores con impactos ambientales negativos significativos - potenciales y reales - con los que se haya puesto fin a la relación comercial como consecuencia de la evaluación (GRI 308-2)**

0,00 %

## **Homologación de las empresas proveedoras en cuanto a cuestiones sociales**

**Porcentaje de nuevos proveedores evaluados y seleccionados de acuerdo a criterios sociales (GRI 414-1)**

0,00 %

**Número de proveedores evaluados en relación con los impactos sociales (GRI 414-2)**

0

**Descripción de los impactos sociales negativos significativos - potenciales y reales - identificados en la cadena de suministro (GRI 414-2)**

N/A

**Porcentaje de proveedores con impactos sociales negativos significativos - potenciales y reales - con los que se han acordado mejoras como consecuencia de una evaluación (GRI 414-2)**

0,00 %

**Descripción de las mejoras acordadas con los proveedores con impactos sociales negativos significativos (GRI 414-2)**

N/A

**Porcentaje de proveedores con impactos sociales negativos significativos - potenciales y reales - con los que se haya puesto fin a la relación como consecuencia de la evaluación (GRI 414-2)**

0,00 %

## **10.4 Personas consumidoras**

### **Gestión de las personas consumidoras**

**¿La organización gestiona de manera activa los aspectos relacionados con la salud y seguridad de las personas consumidoras?**

Sí

### **Gestión de las quejas y las reclamaciones**

**Número de quejas y reclamaciones recibidas por parte de consumidores/as (GRI 2-25)**

Total: 5.235

- Detalle por empresa del grupo:
- 220 (Mutua de Propietarios)
- 113 (Defensor Mutua de Propietarios)
- 1 (MutuaRisk)
- 4.901 (onRed))

**Descripción de la propiedad de los mecanismos de queja y reclamación (GRI 2-25)**

Atendiendo al cumplimiento de la Orden Eco/734/2004 de 11 de marzo, sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y el defensor del cliente de las entidades financieras. Mutua de Propietarios dispone de SAC (Servicio de Atención al Cliente) y Defensor del Cliente para la gestión de quejas y reclamaciones. El Servicio de Atención al Cliente se encarga de resolver todas las quejas y aquellas reclamaciones que no sean competencia del Defensor del Cliente. El Defensor del Cliente se encarga de resolver las reclamaciones por razón de siniestro o por cualquier otra circunstancia derivada de su contrato de seguro y cuyo contenido económico no exceda de sesenta mil euros.



Por otro lado, de conformidad con lo que dispone la Orden ECO/734/2004 y los artículos 44 y siguientes de la Ley 26/2006 de Mediación de Seguros y Reaseguros Privados, sobre los Departamentos y Servicios de Atención al Cliente y Defensor del Cliente de las Entidades Financieras, MUTUARISK CORREDURIA DE SEGUROS, S.A.U, dispone de un Departamento de Atención al cliente que tiene como misión fundamental, sin perjuicio de aquellas otras establecidas por las Leyes, la recepción y resolución de las quejas y reclamaciones presentadas por los clientes del Corredor, referentes a los servicios prestados por dicho corredor, relacionadas con sus intereses y derechos legalmente reconocidos.

En el caso concreto de onRed los asegurados se pueden poner en contacto con onRed a través de los medios facilitados, (telefónico, mail o web) para expresar cualquier disconformidad o deficiencia en el servicio prestado

#### **Descripción del propósito del mecanismo y su relación con otros mecanismos formales de queja y/o reclamación (GRI 2-25)**

El propósito de los mecanismos de queja y reclamación es atender las posibles quejas o reclamaciones de los asegurados sobre alguna acción realizada por Mutua de Propietarios derivada de su contrato de seguro. Las quejas son atendidas por el SAC (Servicio de Atención al Cliente), las reclamaciones por el Defensor del Cliente y en caso de no estar de acuerdo con las resoluciones dictadas por dichos servicios, el reclamante podrá presentar reclamación frente a la Dirección General de Seguros.

En cuanto a MutuaRisk corresponde al Departamento de Atención al Cliente la resolución de las quejas y reclamaciones presentadas por los clientes del Corredor, referentes a los servicios prestados por la misma.

Por lo que respecta a onRed el propósito es dar respuesta a cualquier insatisfacción derivada del servicio prestado, ya sea por trabajos defectuosos o retrasos.

#### **Actividades de la organización que están cubiertas por el mecanismo formal de queja y reclamación (GRI 2-25)**

Por parte de Mutua de Propietarios aquellas quejas o reclamaciones por razón de siniestro o por cualquier otra circunstancia derivada del contrato de seguro.

Por lo que respecta a Mutuarisk se considera competente al Departamento de Atención al Cliente la resolución de cualquier tema relacionado con la actividad de mediación de la Correduría: emisión de contratos, suplementos, tratamiento de siniestros, anulación y devolución de pólizas, cobro y anulación de recibos, extornos u otros...

En el caso de onRed cualquier prestación del servicio de asistencia.

#### **Personas usuarias a las que va dirigido el mecanismo formal de queja y reclamación (GRI 2-25)**

Pueden presentar quejas o reclamaciones los tomadores, asegurados, beneficiarios, terceros perjudicados o causahabientes de cualquiera de los anteriores.

En onRed todos los clientes directos ya sean compañías aseguradoras como clientes finales (asegurados o perjudicados).

#### **Descripción de cómo se gestiona el mecanismo formal de queja y reclamación (GRI 2-25)**

La presentación de quejas al SAC de Mutua de Propietarios debe realizarse por escrito, ya sea mediante carta o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos a la siguiente dirección:

#### **Servicio de Atención al Cliente**

C/ Londres, 29  
08029 Barcelona  
e-mail: sac@mutuadepropietarios.es

La presentación de reclamaciones al Defensor del Cliente de Mutua de Propietarios puede ha-





cerse personalmente o mediante representación, en soporte papel o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos, siempre que estos permitan la lectura, impresión y conservación de los documentos, ante el Defensor del Cliente, en cualquier oficina abierta al público de la entidad o en la siguiente dirección:

**Defensor del Cliente de Mutua de Propietarios**  
Apartado de Correos nº 35097.  
08080 Barcelona  
e-mail: defensor.cliente@mutuadepropietarios.es

Mutua de Propietarios también dispone de hojas de quejas y reclamaciones en cualquiera de sus oficinas.

En cuanto a las quejas y reclamaciones dirigidas a Mutuarisk deben realizarse por escrito, ya sea mediante carta o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos a la siguiente dirección:

**Servicio de Atención al Cliente**  
Gran Via de les Corts Catalanes 533 bajos  
08011 Barcelona  
e-mail: elcol-legi@elcol-legi.org (Collegi de Mediadors d'Assegurances de Barcelona)

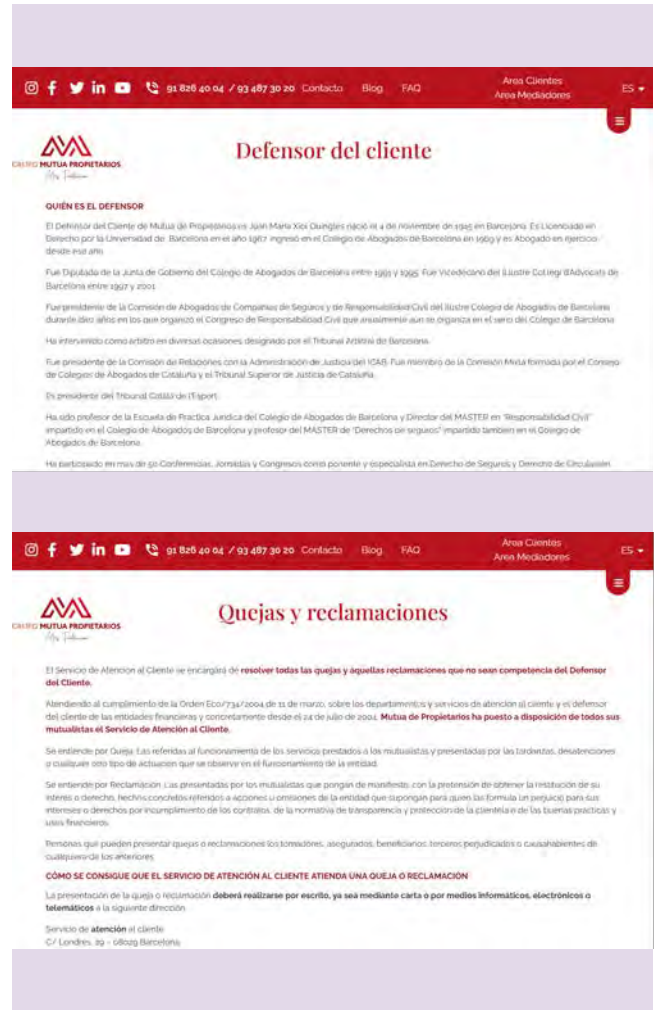
En onRed los clientes disponen de un teléfono de contacto a través del cual dan traslado de la incidencia acontecida. Desde el equipo de tramitación, se recepciona dicha queja y a través del aplicativo de gestión, se da traslado al equipo de calidad para que se encargue de la gestión y resolución de dicha incidencia.

**Descripción del proceso que se sigue para abordar y solucionar las quejas y/o reclamaciones recibidas, incluyendo la forma en que se toman las decisiones (GRI 2-25)**

El Servicio de Atención al Cliente dará respuesta a la queja o reclamación en el plazo máximo de un mes a partir de la fecha de la presentación de la misma.

La decisión será motivada y contendrá unas conclusiones claras sobre la solicitud planteada en la queja o reclamación, fundándose en las cláusulas contractuales, en la legislación de seguros y en las buenas prácticas y usos del sector asegurador.

La decisión se notificará a los interesados, en el plazo de diez días naturales a contar desde su fecha, por escrito que se remitirá por correo certificado con acuse de recibo o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos.



Transcurrido el plazo previsto, se entenderá desestimada la queja o reclamación y el reclamante podrá formularlas ante el Comisionado para la Defensa del Asegurado y del Partícipe en Planes de Pensiones de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del Ministerio de Economía, salvo en contratos de seguros por grandes riesgos respecto a los cuales el Comisionado no está habilitado para conocer, de conformidad con su Reglamento de desarrollo.

Recibida la reclamación o queja por el Defensor, acusa recibo de la misma al reclamante, asigna número al expediente que inicia y da traslado de ella y de los documentos que se hayan acompañado a la aseguradora para que, en un plazo no superior a quince días, manifieste lo que a su derecho convenga, recabando la remisión de cuantos antecedentes y elementos de juicio considere necesarios para resolver, y resuelve, por medio de escrito motivado, a través de conclusiones claras fundadas en las cláusulas contrac-



tuales, las normas de transparencia y protección de la clientela aplicables, así como en las buenas prácticas y usos financieros, todo ello en un plazo máximo de un mes a partir de la fecha en que la queja o reclamación fuera presentada.

La decisión del Defensor será comunicada al interesado en el plazo de los diez días naturales a contar desde su fecha, por escrito o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos, siempre que éstos permitan la lectura, impresión y con-

servación de los documentos y cumplan los requisitos previstos en la Ley 59/2003, de 19 de noviembre, de firma electrónica, según haya designado de forma expresa el reclamante. En ausencia de tal indicación, se le notificará a través del mismo medio en que hubiera sido presentada la queja o reclamación.

En cuanto al procedimiento del Servicio de Quejas y Reclamaciones de MutuaRisk es el establecido en el Capítulo III de la Orden Eco 734/2004.



### En resumen:

El departamento o servicios de atención al cliente dispondrán de un plazo de dos meses, a contar desde la presentación ante ellos de la queja o reclamación, para dictar un pronunciamiento.

Se acusará recibo por escrito y se dejará constancia de la fecha de presentación a efectos del cómputo de dicho plazo.

Recibida la queja o reclamación por la instancia competente para su tramitación, se procederá a la apertura de expediente.

La queja o reclamación se presentará una sola vez por el interesado.

Los departamentos o servicios de atención al cliente podrán recabar en el curso de la tramitación de los expedientes, tanto del reclamante como de los distintos departamentos y servicios del corredor afectado, cuantos datos, aclaraciones, informes o elementos de prueba consideren pertinentes para adoptar su decisión.

En cualquier caso, el Departamento de Atención al Cliente concederá un plazo de quince días hábiles al corredor para que presente sus alegaciones.

La decisión será siempre motivada y contendrá unas conclusiones claras sobre la solicitud plan-

teada en cada queja o reclamación, fundándose en las cláusulas contractuales, las normas de transparencia y protección de la clientela aplicables, así como las buenas prácticas y usos financieros.

La decisión será notificada a los interesados en el plazo de diez días naturales a contar desde su fecha, por escrito o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos

En el caso de onRed una vez se reporta la queja, se refleja en el aplicativo de gestión y salta una alarma al equipo de calidad que es el encargado de tratarla y solucionarla. El primer paso es ponerse en contacto con el cliente final para conocer el motivo de la queja para lo cual existe un plazo máximo de 6 horas laborales. A partir de ahí, y dependiendo del tipo de queja o incidencia el equipo de calidad se pone en contacto con el profesional encargado del servicio para trasladar la información recibida y en caso de ser necesario, coordinar una nueva cita para que nuestro profesional pueda conocer de primera mano esta información y dar solución a la misma. El equipo de calidad hace seguimiento de los distintos hitos de la incidencia e informa al cliente del estado de la misma hasta que se da una solución definitiva.



**Porcentaje de categorías de productos y servicios en las que se evalúen los impactos en la salud y seguridad (GRI 416-1)**

0,00 %

**Ampliación de la información sobre las medidas que aplica la organización para garantizar la salud y seguridad de los consumidores (GRI 416-1)**

N/A

## 10.5 Información fiscal

### Beneficios e impuestos

**Descripción de la gestión de los recursos económicos de la organización (GRI 201)**

N/A

**Beneficios obtenidos por la organización (GRI 201)**

5.806.220,52 Eur

**Impuestos sobre beneficios pagados por la organización (GRI 201)**

1.480.314,74 Eur

### Asistencia financiera recibida del gobierno

**Desgravaciones fiscales y créditos fiscales obtenidos en el país (GRI 201-4)**

177.044,00 Eur

**Subsidios obtenidos en el país (GRI 201-4)**

0.00 Eur

**Subvenciones para inversiones, subvenciones para investigación y desarrollo y otros tipos de subvenciones relevantes (GRI 201-4)**

0.00 Eur

**Premios recibidos en el país (GRI 201-4)**

0.00 Eur

**Exención del pago de regalías en el país (GRI 201-4)**

11.998.070,73 Eur

**Asistencia financiera de las agencias de crédito a la exportación (ECA) en el país (GRI 201-4)**

0.00 Eur

**Incentivos financieros obtenidos en el país (GRI 201-4)**

0.00 Eur

**Otros beneficios financieros en el país (GRI 201-4)**

0.00 Eur

**¿El gobierno o la Administración Pública está presente en la estructura accionarial? (GRI 201-4)**

No



# 11

## Índice de contenidos Ley 11/2018

---

*En el siguiente índice se recogen los contenidos requeridos por la Ley 11/2018 de 28 de diciembre de 2018, en materia de información no financiera y diversidad, siguiendo el Estándar GRI. Se han incorporado también aquellos indicadores o aspectos que GRI no incluye para dar respuesta a la Ley.*





Ley 11/2018	Criterio de reporting	ODS relacionados	Apartado EINF
<b>Aspectos generales</b>			
a) Una breve descripción del modelo de negocio de la organización, que incluirá su entorno empresarial, su organización y estructura, los mercados en los que opera, sus objetivos y estrategias, y los principales factores y tendencias que pueden afectar a la su futura evolución.	2-1 Detalles organizacionales		3.1
	2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales		3.3
	2-1 Detalles organizacionales		3.1
	2-1 Detalles organizacionales		3.1
	2-1 Detalles Organizacionales		3.1
	2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales		3.3
	GRI 2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales		3.3
	GRI 2-23 Compromisos y políticas	ODS 16, ODS 17	4.2
	GRI 2-28 Afiliación a asociaciones	ODS 16, ODS 17	4.2
	2-22 Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible		1
	2-23 Compromisos y políticas		3.4
	GRI 2-9 Gobernanza y composición	ODS 16	3.2
	Objetivos y estrategias de la organización	ODS 16	4.1
	b) Una descripción de las políticas que aplica la organización respecto a estas cuestiones, que incluirá los procedimientos de diligencia debida aplicados para la identificación, evaluación, prevención y atenuación de riesgos e impactos significativos y de verificación y control, incluyendo qué medidas se han adoptado.	2-23 Compromisos y políticas	
2-23 Compromisos y políticas			4.3
3-3 Gestión de los temas materiales			En todo el documento
Políticas de la organización		ODS 16, ODS 17	4.2

Ley 11/2018	Criterio de reporting	ODS relacionados	Apartado EINF
c) Los resultados de estas políticas, incluyendo indicadores clave de resultados no financieros pertinentes que permitan el seguimiento y evaluación de los progresos y que favorezcan la comparabilidad entre sociedades y sectores, de acuerdo con los marcos nacionales, europeos o internacionales de referencia utilizados para cada materia.	Indicadores contemplados en el Estado de Información no Financiera en los capítulos Cuestiones ambientales, Cuestiones sociales y relativas al personal y Sociedad	ODS 16	En todo el documento
d) Los principales riesgos relacionados con estas cuestiones vinculados a las actividades de la organización, entre ellas, cuando sea pertinente y proporcionado, sus relaciones comerciales, productos o servicios que puedan tener efectos negativos en estos ámbitos, y como la organización gestiona estos riesgos, explicando los procedimientos utilizados para detectarlos y evaluarlos de acuerdo con los marcos nacionales, europeos o internacionales de referencia para cada materia. Se incluirá información sobre los impactos que se hayan detectado, ofreciendo un desglose de los mismos, en particular sobre los principales riesgos a corto, medio y largo plazo.	GRI 3-2 Lista de temas materiales		5.2
	Principales factores y tendencias que pueden afectar a la futura evolución de la empresa		1
e) Indicadores clave de resultados no financieros que sean pertinentes respecto a la actividad empresarial concreta, y que cumplen con los criterios de comparabilidad, materialidad, relevancia y fiabilidad.	GRI 3-2 Lista de temas materiales		5.2
	Indicadores contemplados en el Estado de Información no Financiera en los capítulos Cuestiones ambientales, Cuestiones sociales y relativas al personal y Sociedad	ODS 1, ODS 3, ODS 4, ODS 5, ODS 6, ODS 7, ODS 8, ODS 10, ODS 12, ODS 13, ODS 14, ODS 15	En todo el documento
<b>I. Información sobre cuestiones ambientales</b>			
Información detallada sobre los efectos actuales y previsibles de las actividades de la empresa en el medioambiente y, en su caso, la salud y la seguridad, los procedimientos de evaluación o certificación ambiental; los recursos dedicados a la prevención de riesgos ambientales; la aplicación del principio de precaución, la cantidad de provisiones y garantías para riesgos ambientales.	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales		6.1





Ley 11/2018	Criterio de reporting	ODS relacionados	Apartado EINF
<p>– Contaminación: medidas para prevenir, reducir o reparar las emisiones de carbono que afectan gravemente el medioambiente; teniendo en cuenta cualquier forma de contaminación atmosférica específica de una actividad, incluido el ruido y la contaminación lumínica.</p>	GRI 305-7 Contaminación atmosférica	ODS 13	6.2
	Contaminación acústica y lumínica	ODS 13	6.2
	GRI 305-1 Emisiones directas de GEI de alcance 1 asociadas al consumo de combustibles	ODS 3, ODS 12, ODS 13, ODS 14, ODS 15	6.5
	GRI 305-2 Emisiones indirectas de GEI de alcance 2 asociadas al consumo eléctrico	ODS 3, ODS 12, ODS 13, ODS 14, ODS 15	6.5
<p>– Economía circular y prevención y gestión de residuos: medidas de prevención, reciclaje, reutilización, otras formas de recuperación y eliminación de desechos; acciones para combatir el malbaratamiento de alimentos.</p>	GRI 306-1 Descripción de los residuos generados	ODS 13	6.3
	GRI 306-2 Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	ODS 13	6.3
	GRI 306-3 Residuos generados	ODS 13	6.3
	GRI 306-4 Residuos no destinados a eliminación	ODS 13	6.3
	GRI 306-5 Residuos destinados a eliminación	ODS 13	6.3
	Economía circular	ODS 13	6.3
	Desperdicio alimentario	ODS 13	6.3
<p>– Uso sostenible de los recursos: el consumo de agua y el suministro de agua de acuerdo con las limitaciones locales; consumo de materias primas y las medidas adoptadas para mejorar la eficiencia de su uso; consumo, directo e indirecto, de energía, medidas tomadas para mejorar la eficiencia energética y el uso de energías renovables.</p>	301-1 Materiales utilizados por peso	ODS 6, ODS 7, ODS 8, ODS 12, 13	6.4
	GRI 302-1 Consumo energético dentro de la organización	6, 7, 8, 12, 13	6.4
	GRI 302-2 Consumo energético fuera de la organización	6, 7, 8, 12, 13	6.4
	GRI 303-5 Consumo de agua	6, 7, 8, 12, 13	6.4
	Medidas adoptadas para mejorar la eficiencia del uso de las materias primas y materiales	6, 7, 8, 12, 13	6.4
	Medidas realizadas para mejorar la eficiencia energética y el uso de las energías renovables	6, 7, 8, 12, 13	6.4

Ley 11/2018	Criterio de reporting	ODS relacionados	Apartado EINF
<p>– Cambio climático: los elementos importantes de las emisiones de gases de efecto invernadero generados como resultado de las actividades de la empresa, incluido el uso de los bienes y servicios que produce; las medidas adoptadas para adaptarse a las consecuencias del cambio climático; las metas de reducción establecidas voluntariamente a medio y largo plazo para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y los medios implementados para tal fin.</p>	GRI 305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1)	ODS 3, ODS 12, ODS 13, ODS 14, ODS 15	6.5
	GRI 305-2 Emisiones indirectas de GEI (alcance 2)	ODS 3, ODS 12, ODS 13, ODS 14, ODS 15	6.5
	GRI 305-5 Reducción de las emisiones de GEI	ODS 3, ODS 12, ODS 13, ODS 14, ODS 15	6.5
<p>– Protección de la biodiversidad: medidas tomadas para preservar o restaurar la biodiversidad; impactos causados por las actividades u operaciones en áreas protegidas.</p>	GRI 304-2 Impactos significativos de las actividades, los productos y los servicios a la biodiversidad	ODS 6, ODS 14, ODS 15	6.6
	GRI 304-3 Hábitos protegidos o restaurados	ODS 6, ODS 14, ODS 15	6.6
<b>II. Información sobre cuestiones sociales y relativas al personal</b>			
<p>– Empleo: número total y distribución de empleados por sexo, edad, país y clasificación profesional; número total y distribución de modalidades de contrato de trabajo, media anual de contratos indefinidos, de contratos temporales y de contratos a tiempo parcial por sexo, edad y clasificación profesional, número de despidos por sexo, edad y clasificación profesional; las remuneraciones medias y su evolución desagregados por sexo, edad y clasificación profesional o igual valor; brecha salarial, la remuneración de puestos de trabajo iguales o de media de la sociedad, la remuneración media de los consejeros y directivos, incluyendo la retribución variable, dietas, indemnizaciones, el pago a los sistemas de previsión de ahorro a largo plazo y cualquier otra percepción desagregada por sexo, implantación de políticas de desconexión laboral, empleados con diversidad funcional.</p>	GRI 2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.2
	GRI 2-7 Empleados	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.2
	Distribución de la plantilla por género, edad, y clasificación profesional	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.2
	Distribución de la plantilla por género, edad, y tipo de contrato	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.2
	Media anual por tipo de contrato por edad, sexo y clasificación profesional	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.2
	Personas empleadas con discapacidad	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.2
	Número de despidos por género, edad y clasificación profesional	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.2
	Brecha salarial y remuneración media de las personas empleadas	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.3
	Brecha salarial y remuneración media de personas consejeras y directivas por sexo	ODS 1, ODS 5, ODS 8, ODS 10	7.3

Ley 11/2018	Criterio de reporting	ODS relacionados	Apartado EINF
<p>– Organización del trabajo: organización del tiempo de trabajo; número de horas de absentismo; medidas destinadas a facilitar el disfrute de la conciliación y fomentar el ejercicio corresponsable de estos por parte de ambos progenitores.</p>	Medidas de conciliación	ODS 5, ODS 8	7.4
	Medidas de desconexión laboral	ODS 5, ODS 8	7.4
	Horas de absentismo	ODS 5, ODS 8	7.4
<p>– Relaciones sociales: organización del diálogo social, incluidos procedimientos para informar y consultar al personal y negociar con ellos; porcentaje de empleados cubiertos por convenio colectivo por país; el balance de los convenios colectivos, particularmente en el campo de la salud y la seguridad en el trabajo.</p>	GRI 2-30 Convenios de negociación colectiva	ODS 8	7.5
<p>– Salud y seguridad: condiciones de salud y seguridad en el trabajo; accidentes de trabajo, en particular su frecuencia y gravedad, así como las enfermedades profesionales; desagregado por sexo.</p>	GRI 403-1 Sistema de gestión de seguridad y salud laboral	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-2 Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-3 Servicios de salud laboral	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-4 Participación de las personas trabajadoras, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-5 Formación y sensibilización de las personas trabajadoras sobre salud y seguridad en el trabajo	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-6 Fomento de la salud de las personas trabajadoras	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-7 Prevención y mitigación de los impactos en la salud y seguridad de las personas trabajadoras directamente vinculados con las relaciones comerciales	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-8 Cobertura del sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-9 Lesiones por accidente laboral	ODS 3, ODS 8	7.6
	GRI 403-10 Las dolencias y enfermedades laborales	ODS 3, ODS 8	7.6

Ley 11/2018	Criterio de reporting	ODS relacionados	Apartado EINF
— Formación: las políticas implementadas en el campo de la formación; la cantidad total de horas de formación por categorías profesionales.	404-1 Media de horas de formación al año por empleado	ODS 4, ODS 8, ODS 10	7.7
	Distribución de las horas de formación de las personas empleadas por clasificación profesional y sexo	ODS 4, ODS 8, ODS 10	7.7
— Accesibilidad universal de las personas con diversidad funcional.	Gestión de la accesibilidad universal	ODS 5, ODS 8, ODS 10, ODS 16	7.8
	Medidas para la integración de las personas con diversidad funcional	ODS 5, ODS 8, ODS 10, ODS 16	7.8
— Igualdad: medidas adoptadas para promover la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres; planes de igualdad (Capítulo III de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres), medidas adoptadas para promover el empleo, protocolos contra el acoso sexual y por razón de sexo, la integración y la accesibilidad universal de las personas con diversidad funcional; la política contra todo tipo de discriminación y, en su caso, de gestión de la diversidad.	Medidas adoptadas para promover la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres	ODS 5, ODS 8, ODS 10, ODS 16	7.8
	GRI 406-1 Casos de discriminación y acciones correctivas emprendidas	ODS 5, ODS 8, ODS 10, ODS 16	7.8
	Protocolos contra el acoso sexual o por razón de género	ODS 5, ODS 8, ODS 10, ODS 16	7.8
<b>III. Información sobre el respeto de los derechos humanos</b>			
Aplicación de procedimientos de diligencia debida en materia de derechos humanos; prevención de los riesgos de vulneración de derechos humanos y, en su caso, medidas para mitigar, gestionar y reparar posibles abusos cometidos; denuncias por casos de vulneración de derechos humanos; promoción y cumplimiento de las disposiciones de los convenios fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo relacionadas con el respeto por la libertad de asociación y el derecho a la negociación colectiva; la eliminación de la discriminación en el empleo y la ocupación; la eliminación del trabajo forzoso u obligatorio; la abolición efectiva del trabajo infantil.	GRI 406-1 Casos de discriminación y acciones correctivas emprendidas	ODS 5, ODS 8, ODS 10, ODS 16	7.8
	Operaciones sometidas a revisiones o evaluaciones de impacto sobre los derechos humanos	ODS 16	8
	Formación de personas empleadas en políticas o procedimientos sobre derechos humanos	ODS 16	8
	Acuerdos y contratos de inversión significativos con cláusulas sobre derechos humanos o sometidos a evaluación de derechos humanos	ODS 16	8
	Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo infantil	ODS 16	8



Ley 11/2018	Criterio de reporting	ODS relacionados	Apartado EINF
<b>IV. Información relativa a la lucha contra la corrupción y el soborno</b>			
Medidas adoptadas para prevenir la corrupción y el soborno; medidas para luchar contra el blanqueo de capitales, aportaciones a fundaciones y entidades sin ánimo de lucro.	Medidas para prevenir la corrupción y el soborno	ODS 16	9
	Medidas para luchar contra el blanqueo de capitales	ODS 16	9
	Aportaciones a fundaciones y entidades sin ánimo de lucro	ODS 16	9
	GRI 2-26 Mecanismos de asesoramiento y preocupaciones éticas	ODS 16	9
	GRI 205-1 Operaciones evaluadas para riesgos relacionados con la corrupción	ODS 16	9
	GRI 205-2 Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	ODS 16	9
<b>V. Información sobre la sociedad</b>			
– Compromisos de la empresa con el desarrollo sostenible: el impacto de la actividad de la sociedad en el empleo y el desarrollo local; el impacto de la actividad de la sociedad en las poblaciones locales y en el territorio; las relaciones mantenidas con los actores de las comunidades locales y las modalidades del diálogo con estos; las acciones de asociación o patrocinio.	Impacto de la actividad en el empleo y el desarrollo local	ODS 1, ODS 2, ODS 10	10.1
	Impacto de la actividad de la sociedad en las poblaciones locales y en el territorio	ODS 1, ODS 2, ODS 10	10.1
	Acciones de asociación y patrocinio	ODS 16	3.2
	GRI 2-23 Compromisos y políticas	ODS 1, ODS 2, ODS 10	10.2
	GRI 2-28 Afiliación a asociaciones	ODS 16, ODS 17	4.2
	GRI 2-29 Participación de los grupos de interés	ODS 16, ODS 17	4.2
	GRI 202-1 Ratio del salario de clasificación profesional inicial por sexo frente al salario mínimo local		5.1
	GRI 202-2 Proporción de altos ejecutivos contratados de la comunidad local	ODS 1, ODS 2, ODS 10	10.1
	GRI 413-1 Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y programas de desarrollo	ODS 1, ODS 2, ODS 10	10.1
	GRI 413-2 Operaciones con impactos negativos significativos –reales o potenciales– en las comunidades locales	ODS 1, ODS 2, ODS 10	10.1



Ley 11/2018	Criterio de reporting	ODS relacionados	Apartado EINF
– Subcontratación y proveedores: la inclusión en la política de compras de cuestiones sociales, de igualdad de género y ambientales; consideración en las relaciones con proveedores y subcontratistas de su responsabilidad social y ambiental; sistemas de supervisión y auditorías y resultados de estas.	GRI 2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales		3.3
	GRI 204-1 Proporción de gasto en proveedores locales	ODS 1, ODS 8, ODS 16	10.3
	GRI 308-2 Homologación de las empresas proveedoras en cuanto a cuestiones medioambientales	ODS 1, ODS 8, ODS 16	10.3
	GRI 414-1 Homologación de las empresas proveedoras en cuanto a cuestiones sociales	ODS 1, ODS 8, ODS 16	10.3
– Consumidores: medidas para la salud y la seguridad de los consumidores; sistemas de reclamación, quejas recibidas y resolución de éstas.	416-1 Evaluación de los impactos en la salud y seguridad de las categorías de productos o servicios	ODS 3, ODS 12	10.4
	Ley - Gestión de las quejas y las reclamaciones	ODS 3, ODS 12	10.4
	418-1 Reclamaciones fundamentadas relativas a violaciones de la		
	privacidad del cliente y pérdida de datos del cliente		
	Medidas para la seguridad y salud de las personas consumidoras	ODS 3, ODS 12	10.4
	Ley- Beneficios e impuestos obtenidos	ODS 16	10.5
201-1 Valor económico directo generado y distribuido			
	GRI 201-4 Asistencia financiera recibida del gobierno	ODS 16	10.5

## OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



## GRUPO MUTUA DE PROPIETARIOS

### Barcelona

Londres, 29. 08029 Barcelona  
Tel: 934 873 020 / Fax: 932 720 335  
e-mail: [clientes@mutuadepropietarios.es](mailto:clientes@mutuadepropietarios.es)

### Girona

Rambla Llibertat, 6, entl. 17004 Girona  
Tel: 972 486 088 / Fax: 972 228 434

### Madrid

Alcalá, 79, Bajos B. 28009 Madrid  
Tel: 917 820 790 / Fax: 917 820 791

### Oviedo

Marqués de Teverga, 20 bajos dcha.  
33005 Oviedo  
Tel: 984 105 013 / Fax: 984 105 031

### Sevilla

Av. Francisco Javier, 24,  
Edificio Sevilla, local 4-5. 41018 Sevilla  
Tel: 955 113 789 / Fax: 955 113 791

### Valencia

Av. Navarro Reverter, 17 bajo. 46004 Valencia  
Tel: 963 533 944 / Fax: 963 942 672

### Zaragoza

Avda. César Augusto, 4. Of 4. 50004 Zaragoza  
Tel: 976 468 424 / Fax: 976 468 425

### Best Technologies for Buildings

Ávila, 124 4º A. 08018 Barcelona  
Tel: 934 153 010 / Fax: 932 378 862

### Edificat Rent

Londres, 29. 08029 Barcelona  
Tel: 934 873 020 / Fax: 932 720 335

### MutuaRisk

Gran Via de les Corts Catalanes, 533.  
08011 Barcelona  
Tel: 933 635 220 / Fax: 934 193 468

### onRed

las Norias, 92. 28211 Majadahonda – Madrid  
Tel: 917 931 500

[mutuadepropietarios.es](http://mutuadepropietarios.es)



GRUPO MUTUA PROPIETARIOS

*Más Protección*