

MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

Informe de auditoría, cuentas anuales e informe de gestión
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Mutualistas de
MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA** (la Mutua), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Mutua a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Valoración de la provisión para prestaciones

Al 31 de diciembre de 2020 la Mutua tiene reconocido en su balance un importe 40.825 miles de euros, dentro del epígrafe "Provisión para prestaciones" correspondientes a los compromisos para prestaciones de seguros no vida. Dicha provisión se calcula en base a la mejor estimación de las obligaciones pendientes de pago al cierre del ejercicio, como consecuencia de los siniestros pendientes de liquidación o pago que hayan sido declarados hasta el cierre del ejercicio y aquellos que habiéndose producido con anterioridad al cierre del periodo, no hayan sido declarados a dicha fecha. El cálculo de dicha prestación es complejo al incorporar la estimación del coste de los mismos hasta la total liquidación y cierre, en base a los criterios adoptados de estimación por la propia Mutua.

Nuestros procedimientos de auditoría en relación a la provisión para prestaciones han consistido, entre otros, han consistido en:

- El entendimiento de los procedimientos de control interno seguido por la Mutua.
- Obtención de la totalidad del universo de los siniestros pendientes de liquidación y pago al 31 de diciembre de 2020, verificando una muestra de los mismos por medio de muestreo estadístico, determinando si las valoraciones efectuadas por la Mutua son consistentes con la información incluida en los siniestros analizados.
- Realización de pruebas de revisión analítica globales para verificar la suficiencia global histórica de las provisiones registradas.
- Obtención de datos históricos y verificación del cálculo de la provisión para siniestros pendientes de declaración al cierre del ejercicio.

Valoración de activos financieros disponibles para la venta

Tal como se indica en el balance de situación al 31 de diciembre de 2020 los activos financieros disponibles para la venta ascienden a 120.180 miles de euros, representando el 58,1% del total del activo de la Mutua. La determinación del valor razonable de dichas inversiones se realiza en función de la existencia o no de variables observables en el mercado. En caso de inversiones con precios cotizados se registran por el valor razonable obtenido y en caso contrario su valoración es mas subjetiva y se realiza por el valor de la participación poseída. Por dichas razones hemos considerado que es una cuestión clave de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría en relación a la valoración de activos financieros disponibles para la venta, entre otros, han consistido en:

- Evaluación de la corrección del diseño del proceso de valoración de dichas inversiones seguido por la Mutua.
- Evaluación de la disponibilidad de precios de mercado en el caso de observables en el mercado al 31 de diciembre de 2020.

- Obtención por parte de la totalidad de las entidades depositarias de dichos activos de la confirmación de la existencia de los mismos, evidenciando su reflejo contable.
- En caso de inversiones para las cuales no existan observables, obtención de valoraciones alternativas que permitan determinar su correcta valoración al 31 de diciembre de 2020.
- Evaluación de su correcta presentación en la memoria de las cuentas anuales.

Valoración de participaciones en empresas del grupo y asociadas

Determinadas inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas tras su reconocimiento inicial, se valoran al coste deduciendo, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Determinar el valor actual de los flujos de efectivo futuros y las tasas de descuento asociadas, requiere de un juicio significativo de los administradores sobre el plan de negocio a futuro. Es por ello que la valoración de las participaciones en empresas asociadas se considera una cuestión clave de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría en relación a la valoración en dichas empresas del grupo y asociadas, entre otros, han consistido en:

- Obtención de una valoración por parte de un experto independiente de los flujos de efectivo futuros de la participación en empresas asociadas.
- Determinación de capacitación del experto independiente para la realización de dicho valoración.
- Revisión de las hipótesis clave tales como tasas de descuento, tasas de crecimiento y supuestos de ingresos de las sociedades.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende el informe de gestión del ejercicio 2020 cuya formulación es responsabilidad de los miembros del Consejo de Administración de la Mutua, y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre la otra información. Nuestra responsabilidad sobre la otra información, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la otra información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la Mutua obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto al informe de gestión consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores y de la Comisión de Auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Mutua, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Mutua para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si administradores tienen intención de liquidar la Mutua o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Mutua.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración de la Mutua.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el órgano de administración de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Mutua para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Mutua deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la Mutua en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Mutua una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la Mutua, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Informe adicional para la comisión de auditoria

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoria de la Mutua de fecha 7 de abril de 2021.

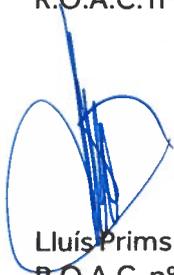
Periodo de contratación

La Asamblea Ordinaria de Mutualistas celebrada el 28 de mayo de 2020 nos nombró como auditores de la Mutua para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Asamblea de Mutualista para el periodo de un año y hemos venido realizando la auditoria de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1990.

Audria Auditoría y Consultoría, S.L.P.

R.O.A.C. nº S2146



Lluís Prims Vilà
R.O.A.C. nº17944

7 de abril de 2021





MUTUA DE PROPIETARIOS
SEGUROS INMOBILIARIOS DESDE 1835

MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	NOTAS de la memoria	2020	2019
A. ACTIVO			
A-1. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	4.217.211,93	3.954.430,55
A-2. Activos financieros mantenidos para negociar		0,00	0,00
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Derivados		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
A-3. Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Instrumentos híbridos		0,00	0,00
IV. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
V. Otros		0,00	0,00
A-4. Activos financieros disponibles para la venta	10	120.180.137,51	119.294.116,32
I. Instrumentos de patrimonio		66.401.076,10	59.753.057,06
II. Valores representativos de deuda		53.779.061,41	59.541.059,26
III. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
A-5. Préstamos y partidas a cobrar	10	17.613.959,24	13.676.142,95
I. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
II. Préstamos		1.034.420,37	372.711,13
1. Anticipos sobre pólizas		0,00	0,00
2. Préstamos a entidades del grupo y asociadas	14	1.034.420,37	372.706,32
3. Préstamos a otras partes vinculadas	14	0,00	4,81
III. Depósitos en entidades de crédito		1.969.400,00	1.446.283,00
IV. Depósitos constituidos por reaseguro aceptado		48.639,83	156.571,37
V. Créditos por operaciones de seguro directo		12.134.534,57	10.484.616,86
1. Tomadores de seguro		11.865.978,95	10.335.849,10
2. Mediadores		268.555,62	148.767,76
VI. Créditos por operaciones de reaseguro		1.290.393,87	912.734,70
VII. Créditos por operaciones de coaseguro		0,00	0,00
VIII. Desembolsos exigidos		0,00	0,00
IX. Otros créditos		1.136.570,60	303.225,89
1. Créditos con las Administraciones Públicas		874.859,52	45.075,43
2. Resto de créditos		261.711,08	258.150,46
A-6. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		0,00	0,00
A-7. Derivados de cobertura		0,00	0,00
A-8. Participación del reaseguro en las provisiones técnicas		9.622.994,86	9.455.150,26
I. Provisión para primas no consumidas		3.786.983,32	3.707.579,71
II. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
III. Provisión para prestaciones		5.836.011,54	5.747.570,55
IV. Otras provisiones técnicas		0,00	0,00
A-9. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias		10.679.751,21	10.451.377,84
I. Inmovilizado material	5	7.250.534,88	5.829.801,01
II. Inversiones inmobiliarias	6	3.429.216,33	4.621.576,83
A-10. Inmovilizado inmaterial	7	9.111.197,65	8.917.364,12
I. Fondo de comercio		143,02	20.335,18
II. Derechos económicos derivados de carteras de pólizas adquiridas a mediadores		0,00	0,00
III. Otro activo intangible		9.111.054,63	8.897.028,94
A-11. Participaciones en entidades del grupo y asociadas	10	13.995.331,02	13.616.833,67
I. Participaciones en empresas asociadas		5.154.108,23	5.154.108,23
II. Participación en empresas multigrupo		0,00	0,00
III. Participaciones en empresas del grupo		8.841.222,79	8.462.725,44
A-12. Activos fiscales		6.298.871,45	4.332.417,30
I. Activos por impuesto corriente		2.340.936,61	1.037.634,90
II. Activos por impuesto diferido	11	3.957.934,84	3.294.782,40
A-13. Otros activos		15.149.847,64	15.809.908,61
I. Activos y derechos de reembolso por retribuciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
II. Comisiones anticipadas y otros costes de adquisición		0,00	0,00
III. Periodificaciones	8	15.149.847,64	15.809.908,61
IV. Resto de activos		0,00	0,00
A-14. Activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO		206.869.302,51	199.507.741,62

	NOTAS de la memoria	2020	2019
A. PASIVO			
A-1. Pasivos financieros mantenidos para negociar		0,00	0,00
A-2. Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
A-3. Débitos y partidas a pagar	10	17.420.406,42	15.208.800,87
I. Pasivos subordinados		0,00	0,00
II. Depósitos recibidos por reaseguro cedido		0,30	0,30
III. Deudas por operaciones de seguro		5.975.215,52	5.891.779,42
1. Deudas con asegurados		42.321,27	42.196,53
2. Deudas con mediadores		395.350,66	677.380,05
3. Deudas condicionadas		5.537.543,59	5.172.202,84
IV. Deudas por operaciones de reaseguro		2.558.958,39	2.164.657,25
V. Deudas por operaciones de coaseguro		49.867,89	151.827,74
VI. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
VII. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
VIII. Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguro		0,00	0,00
IX. Otras deudas	14	8.836.364,32	7.000.536,16
1. Deudas con las Administraciones Públicas		2.133.962,66	2.095.956,85
2. Otras deudas con entidades del grupo y asociadas		854.646,17	760.146,32
3. Resto de otras deudas		5.847.755,49	4.144.432,99
A-4. Derivados de cobertura		0,00	0,00
A-5. Provisiones técnicas		85.744.540,99	84.325.977,34
I. Provisión para primas no consumidas		44.666.905,77	43.621.981,95
II. Provisión para riesgos en curso		252.881,72	176.003,08
III. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
1. Provisión primas no consumidas		0,00	0,00
2. Provisión para riesgos en curso		0,00	0,00
3. Provisión matemática		0,00	0,00
4. Provisión de seguros de vida cuando el riesgo de la inversión lo asume el tomador		0,00	0,00
IV. Provisión para prestaciones		40.824.753,50	40.527.992,31
V. Provisión para participación en beneficios y para extornos		0,00	0,00
VI. Otras provisiones técnicas		0,00	0,00
A-6. Provisiones no técnicas		0,00	0,00
I. Provisión para impuestos y otras contingencias legales		0,00	0,00
II. Provisión para pensiones y obligaciones similares		0,00	0,00
III. Provisión para pagos por convenios de liquidación		0,00	0,00
IV. Otras provisiones no técnicas		0,00	0,00
A-7. Pasivos fiscales		1.531.514,09	1.173.388,49
I. Pasivos por impuesto corriente		0,00	0,00
II. Pasivos por impuesto diferido	11	1.531.514,09	1.173.388,49
A-8. Resto de pasivos		1.104.341,45	1.166.035,58
I. Periodificaciones		1.104.341,45	1.166.035,58
II. Pasivos por asimetrías contables		0,00	0,00
III. Comisiones y otros costes de adquisición del reaseguro		0,00	0,00
IV. Otros pasivos		0,00	0,00
A-9. Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
TOTAL PASIVO		105.800.802,95	101.874.202,28
B. PATRIMONIO NETO			
B-1. Fondos Propios	10.2	99.605.650,34	95.996.638,87
I. Capital o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
1. Capital escriturado o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		90.529.276,00	89.471.944,04
1. Legal y estatutarias		0,00	0,00
2. Reserva de estabilización		399.522,67	366.885,54
3. Otras reservas		90.129.753,33	89.105.058,50
IV. (Acciones propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
1. Remanente		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios y mutualistas		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		4.109.011,47	1.563.197,93
VIII. (Dividendo a cuenta y reserva de estabilización a cuenta)		-32.637,13	-38.503,10
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
B-2. Ajustes por cambios de valor		1.462.849,22	1.636.900,47
I. Activos disponibles para la venta		1.732.334,82	1.639.064,56
II. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
III. Diferencias de cambio y conversión		-269.485,60	-2.164,09
IV. Corrección de asimetrías contables		0,00	0,00
V. Asimetrías contables		0,00	0,00
B-3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		101.068.499,56	97.633.539,34
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		206.869.302,51	199.507.741,62

	Notas de la memoria	2020	2019
I. CUENTA TÉCNICA-SEGURO NO VIDA			
I-1. Primas imputadas al ejercicio, netas de reaseguro	16-17	81.348.687,84	78.660.111,48
a. Primas devengadas		92.165.810,54	88.849.771,67
a.1. Seguro directo		91.761.239,91	88.502.927,08
a.2. Reaseguro aceptado		478.265,24	367.102,88
a.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+ ó -)		-73.694,61	-20.258,29
b. Primas del reaseguro cedido (-)		9.774.723,85	9.122.482,11
c. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+ ó -)		-1.121.802,46	-1.756.479,28
c.1. Seguro directo		-1.115.078,24	-1.760.038,72
c.2. Reaseguro aceptado		-6.724,22	3.559,44
d. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+ ó -)		-79.403,61	-689.301,20
I-2. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones		2.499.356,58	2.326.005,75
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		1.398.727,44	1.161.435,14
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones		1.559,14	19.299,65
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De inversiones financieras		1.559,14	19.299,65
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones		1.099.070,00	1.145.270,96
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		1.099.070,00	1.145.270,96
I-3. Otros ingresos técnicos		760.659,50	433.797,66
I-4. Siniestralidad del ejercicio, neta de reaseguro		46.833.903,68	47.054.421,32
a. Prestaciones y gastos pagados		41.653.354,08	40.712.344,41
a.1. Seguro directo		47.566.888,36	44.340.630,81
a.2. Reaseguro aceptado		-14.301,47	-6.142,30
a.3. Reaseguro cedido (-)		5.899.232,81	3.622.144,10
b. Variación de la provisión para prestaciones		208.320,16	245.863,88
b.1. Seguro directo		418.967,19	1.917.858,77
b.2. Reaseguro aceptado		-122.206,05	-171.187,28
b.3. Reaseguro cedido (-)		88.440,98	1.500.807,62
c. Gastos imputables a prestaciones		4.972.229,44	6.096.213,03
I-5. Variación de otras provisiones técnicas, netas de reaseguro (+ ó -)		0,00	0,00
I-6. Participación en beneficios y extornos		0,00	0,00
a. Prestaciones y gastos pagados por participación en beneficios y extornos		0,00	0,00
b. Variación de la provisión para participación en beneficios y extornos (+ ó -)		0,00	0,00
I-7. Gastos de explotación netos		32.271.502,86	31.052.443,30
a. Gastos de adquisición		29.416.781,06	28.938.054,75
b. Gastos de administración		4.347.235,40	3.587.069,04
c. Comisiones y participaciones en el reaseguro cedido y retrocedido		1.492.513,60	1.472.680,49
I-8. Otros gastos técnicos (+ ó -)		3.297.446,34	2.725.288,03
a. Variación del deterioro por insolvencias (+ ó -)		-2.025,04	-5.811,03
b. Variación del deterioro del inmovilizado (+ ó -)		0,00	0,00
c. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+ ó -)		0,00	0,00
d. Otros		3.299.471,38	2.731.099,06
I-9. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones		726.286,76	451.093,87
a. Gastos de gestión de las inversiones		721.216,89	407.201,17
a.1. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
a.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras		721.216,89	407.201,17
b. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones		0,00	0,00
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras		0,00	0,00
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		5.069,87	43.892,70
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De las inversiones financieras		5.069,87	43.892,70
I-10. Subtotal (Resultado de la Cuenta Técnica del Seguro No Vida)		1.479.564,28	136.668,38

	Notas de la memoria	2020	2019
III. CUENTA NO TÉCNICA			
III.1. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones		3.864.689,35	3.931.973,09
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias		1.596.330,30	1.938.037,74
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras		546.157,42	701.950,35
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material			
y de las inversiones		431.861,19	193.042,31
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		52.215,98	57.887,79
c.2. De inversiones financieras		379.645,21	135.154,52
d. Beneficio en realización del inmovilizado material y de las inversiones		1.290.340,44	1.098.942,69
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		1.290.340,44	1.098.942,69
III.2. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones		1.124.654,51	873.500,16
a. Gastos de gestión de las inversiones		844.992,33	640.668,56
a.1. Gastos de inversiones y cuentas financieras		530.966,63	317.325,50
a.2. Gastos de inversiones materiales		314.025,70	323.343,06
b. Corrección de valor del inmovilizado material y de las inversiones		273.870,33	217.679,53
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		169.814,64	169.522,12
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras		104.055,69	48.157,41
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones		5.791,85	15.152,07
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
c.2. De las inversiones financieras		5.791,85	15.152,07
III.3. Otros ingresos		2.717.179,44	2.491.459,86
a. Ingresos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de ingresos		2.717.179,44	2.491.459,86
III.4. Otros gastos		2.606.975,88	2.156.533,45
a. Gastos por la administración de fondos de pensiones		0,00	0,00
b. Resto de gastos		2.606.975,88	2.156.533,45
III.5. Subtotal. (Resultado de la cuenta no técnica)		2.850.238,40	3.393.399,34
III.6. Resultado antes de impuestos (I.10 + II.12 + III.5)		4.329.802,68	3.530.067,72
III.7. Impuesto sobre beneficios		-220.791,21	-1.966.869,79
III.8. Resultado procedente de las operaciones continuadas (III.6 + III.7)		4.109.011,47	1.563.197,93
III.9. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (+ ó -)		0,00	0,00
III.10. Resultado del ejercicio (III.8 + III.9)		4.109.011,47	1.563.197,93

Las Notas 1 a 19 de la memoria, forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas de la memoria	
	2020	2019
I. RESULTADO DEL EJERCICIO	4.109.011,47	1.563.197,93
II. OTROS INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	-174.051,25	3.960.622,40
II.1.- Activos financieros disponibles para la venta	124.360,35	5.171.589,14
Ganancias y pérdidas por valoración	2.502.792,68	7.381.185,54
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-2.378.432,33	-2.209.596,40
Otras reclasificaciones	0,00	0,00
II.2.- Coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración	0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	0,00	0,00
Otras reclasificaciones	0,00	0,00
II.3.- Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración	0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Otras reclasificaciones	0,00	0,00
II.4.- Diferencias de cambio y conversión	-356.428,68	109.240,73
Ganancias y pérdidas por valoración	-885.979,50	259.832,39
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	529.550,82	-150.591,66
Otras reclasificaciones	0,00	0,00
II.5.- Corrección de asimetrías contables	0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración	0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Otras reclasificaciones	0,00	0,00
II.6.- Activos mantenidos para la venta	0,00	0,00
Ganancias y pérdidas por valoración	0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Otras reclasificaciones	0,00	0,00
II.7.- Ganancias/(Pérdidas) actuariales por retribuciones a largo plazo al personal	0,00	0,00
II.8.- Otros ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00
II.9.- Impuesto sobre beneficios	58.017,08	-1.320.207,47
III. TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	3.934.960,22	5.523.820,33

Las Notas 1 a 19 de la memoria forman parte integrante de este estado de cambios en el patrimonio neto

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Fondo Mutua				(Acciones y particip. en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo y reserva estabilización a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
	Escriturado	No exigido	Prima de emisión	Reservas									
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018	5.000.000,00	0,00	0,00	89.432.827,90	0,00	0,00	0,00	271.837,29	-31.224,25	0,00	-2.323.721,93	0,00	92.349.719,01
I. Ajustes por cambio de criterio 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019	5.000.000,00	0,00	0,00	89.432.827,90	0,00	0,00	0,00	271.837,29	-31.224,25	0,00	-2.323.721,93	0,00	92.349.719,01
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.563.197,93	0,00	0,00	0,00	3.960.622,40	0,00	5.523.820,33
II. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	39.116,14	0,00	0,00	-271.837,29	-7.278,85	0,00	0,00	0,00	0,00	-240.000,00
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	613,04	0,00	0,00	-271.837,29	31.224,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-240.000,00
3. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00	38.503,10	0,00	0,00	0,00	-38.503,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2019	5.000.000,00	0,00	0,00	89.471.944,04	0,00	0,00	1.563.197,93	-38.503,10	0,00	1.636.900,47	0,00	0,00	97.633.539,34
I. Ajustes por cambio de criterio 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020	5.000.000,00	0,00	0,00	89.471.944,04	0,00	0,00	1.563.197,93	-38.503,10	0,00	1.636.900,47	0,00	0,00	97.633.539,34
I. Total de ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.109.011,47	0,00	0,00	0,00	-174.051,25	0,00	3.934.960,22
II. Otras variaciones en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	1.057.331,96	0,00	0,00	-1.563.197,93	5.865,97	0,00	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	1.024.694,83	0,00	0,00	-1.563.197,93	38.503,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-500.000,00
3. Otras variaciones	0,00	0,00	0,00	32.637,13	0,00	0,00	0,00	-32.637,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2020	5.000.000,00	0,00	0,00	90.529.276,00	0,00	0,00	4.109.011,47	-32.637,13	0,00	1.462.849,22	0,00	0,00	101.068.499,56

Las Notas 1 a 19 de la memoria, forman parte integrante de este estado de cambios en el patrimonio neto



	Notas de la memoria	2020	2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
A.1) Actividad aseguradora			
1.- Cobros seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		109.954.212,07	109.804.169,97
2.- Pagos seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado		66.240.643,02	52.994.345,55
3.- Cobros reaseguro cedido		3.068.537,88	1.086.290,86
4.- Pagos reaseguro cedido		5.369.876,40	5.111.431,78
5.- Recobro de prestaciones		2.674.505,28	1.878.849,73
6.- Pagos de retribuciones a mediadores		19.352.925,27	18.505.018,65
7.- Otros cobros de explotación		84.371,06	330.098,86
8.- Otros pagos de explotación		24.455.995,96	34.556.960,31
9.- Total cobros de efectivo de la actividad aseguradora (1+3+5+7) = I		115.781.626,29	113.099.409,42
10.- Total pagos de efectivo de la actividad aseguradora (2+4+6+8) = II		115.419.440,65	111.167.756,29
A.2) Otras actividades de explotación			
1.- Cobros de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
2.- Pagos de actividades de gestión de fondos de pensiones		0,00	0,00
3.- Cobros de otras actividades		550.028,65	467.747,58
4.- Pagos de otras actividades		101.061,41	90.552,10
5.- Total cobros de efectivo de otras actividades de explotación (1+3) = III		550.028,65	467.747,58
6.- Total pagos de efectivo de otras actividades de explotación (2+4) = IV		101.061,41	90.552,10
7.- Cobros y pagos por impuesto sobre beneficios (V)		-915.057,05	1.771.430,97
A.3) Total flujos de efectivo netos de actividades de explotación (I-II+III-IV+/-V)		-103.904,17	4.080.279,58
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
B.1) Cobros de actividades de inversión			
1.- Inmovilizado material		0,00	0,00
2.- Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
3.- Activos intangibles		0,00	0,00
4.- Instrumentos financieros		33.937.136,48	30.544.739,27
5.- Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
6.- Intereses cobrados		1.179.118,86	3.700.247,69
7.- Dividendos cobrados		116.867,51	87.451,74
8.- Unidad de negocio		0,00	0,00
9.- Otros cobros relacionados con actividades de inversión		1.857.873,76	2.072.227,61
10.- Total cobros de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7+8+9) = VI		37.090.996,61	36.404.666,31
B.2) Pagos de actividades de inversión			
1.- Inmovilizado material		331.108,17	1.188.617,36
2.- Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
3.- Activos intangibles		1.408.871,50	3.621.065,76
4.- Instrumentos financieros		34.166.353,56	32.121.432,12
5.- Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	2.184.347,00
6.- Unidad de negocio		0,00	0,00
7.- Otros pagos relacionados con actividades de inversión		817.977,83	517.660,60
8.- Total pagos de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7) = VII		36.724.311,06	39.633.122,84
B.3) Total flujos de efectivo de actividades de inversión (VI - VII)		366.685,55	-3.228.456,53
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
C.1) Cobros de actividades de financiación			
1.- Pasivos subordinados		0,00	0,00
2.- Cobros por emisión de instrumentos de patrimonio y ampliación de capital		0,00	0,00
3.- Derramas activas y aportaciones de los socios o mutualistas		0,00	0,00
4.- Enajenación de valores propios		0,00	0,00
5.- Otros cobros relacionados con actividades de financiación		0,00	0,00
6.- Total cobros de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5) = VIII		0,00	0,00
C.2) Pagos de actividades de financiación			
1.- Dividendos a los accionistas		0,00	0,00
2.- Intereses pagados		0,00	0,00
3.- Pasivos subordinados		0,00	0,00
4.- Pagos por devolución de aportaciones a los accionistas		0,00	0,00
5.- Derramas pasivas y devolución de aportaciones a los mutualistas		0,00	0,00
6.- Adquisición de valores propios		0,00	0,00
7.- Otros pagos relacionados con actividades de financiación		0,00	0,00
8.- Total pagos de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5+6+7) = IX		0,00	0,00
C.3) Total flujos de efectivo netos de actividades de financiación (VIII - IX)		0,00	0,00
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (X)		0,00	0,00
Total aumento / disminuciones de efectivo y equivalentes (A.3 + B.3 + C.3 + - X)		262.781,38	851.823,05
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo		3.954.430,55	3.102.607,50
Efectivo y equivalentes al final del periodo		4.217.211,93	3.954.430,55
Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo			
1.- Caja y bancos		4.208.803,46	3.949.351,54
2.- Otros activos financieros		8.408,47	5.079,01
3.- Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		0,00	0,00
Total Efectivo y equivalentes al final del periodo (1 + 2 - 3)		4.217.211,93	3.954.430,55

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

La Entidad fue constituida en Barcelona el 6 de mayo de 1835, bajo la denominación social de Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona, cambiando su nombre por el de Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona "Mutua de Propietarios" a Prima Fija, el 27 de mayo de 1986, y el 18 de junio de 1992 por el actual **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**, teniendo fijado el domicilio social en la calle Londres, 29 de Barcelona.

La Mutua opera en todo el territorio del Estado Español, con autorización de la Dirección General de Seguros, figurando inscrita en su Registro Especial con la clave M-0199.

La Mutua es la sociedad dominante del grupo denominado **MUTUA DE PROPIETARIOS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**, en los términos previstos por el artículo 42 del Código de Comercio. Las cuentas anuales consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio 2019 fueron formuladas en fecha 31 de marzo de 2020 habiendo sido depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La actividad de la entidad es aseguradora. La Entidad opera en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio y edificios.

La estructura de la Mutua responde a las siguientes características:

- a) Servicios Centrales: Es donde se realizan las funciones técnicas, administrativas y de marketing de la actividad propia aseguradora de la Mutua y se encuentran ubicados en el domicilio social.
- b) Red Territorial Comercial: La Entidad tiene delegaciones sitas en Madrid, Zaragoza, Valencia, Sevilla, Girona y Oviedo.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Entidades Aseguradoras, aprobado por el Real Decreto 1317/2008, de 24 de julio, y modificado posteriormente por el Real Decreto 1736/2010 de 23 de diciembre y por el Real Decreto 583/2017, de 12 de junio, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

1) Imagen fiel

En cumplimiento con la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Mutua ha formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del ejercicio, así como de la veracidad de los flujos incorporados a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Mutua, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable.

2) Principios contables no obligatorios aplicados

La Mutua no ha aplicado ningún principio contable no obligatorio.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Mutua, se han tenido que utilizar juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables, a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias actuales, cuyos resultados constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables mediante otras fuentes. Las estimaciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones podría conducir a resultados que podrían requerir un ajuste de los valores contables de los activos y pasivos afectados en el futuro.

Los supuestos principales relativos a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales que tienen un riesgo significativo de causar correcciones significativas en activos y pasivos en el próximo ejercicio, son las siguientes:

Obligaciones por arrendamientos - la Mutua como arrendatario

La Mutua mantiene contratos de arrendamiento sobre inmuebles en la que actúa como arrendatario, como se indica en la nota 9. La Mutua ha determinado que, basado en la evaluación de los términos y condiciones de estos contratos, se consideran como arrendamientos operativos al no retener la integridad de los riesgos y beneficios de las propiedades de inversión.

Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los miembros del Consejo de Administración no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para la Mutua en caso de inspección.

Pensiones

El coste de los planes de pensiones de prestación definida se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales requieren la utilización de hipótesis sobre los tipos de descuento, la rentabilidad de los activos, los incrementos de los salarios, las tablas de mortalidad y los aumentos en las pensiones de la Seguridad Social. Estas estimaciones están sujetas a incertidumbres significativas debido al largo plazo de liquidación de estos planes.

Deterioro de activos no financieros

La Mutua somete anualmente a la prueba de deterioro de valor a estos activos cuando existen indicadores de su deterioro. Para el fondo de comercio, la Mutua realiza estimaciones sobre los flujos esperados para la unidad generadora de efectivo, en base a la información disponible al cierre de las cuentas anuales.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Activo por impuesto diferido

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas por la Mutua relativas a la probabilidad de que disponga de ganancias fiscales futuras.

Provisiones

Con carácter general, la Mutua constituye las provisiones sobre riesgos, basado en juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos.

4) Comparación de la información

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1317/2008 por el que se aprueba el Plan de Contabilidad de Entidades Aseguradoras, el Consejo de Administración de la Mutua presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas de balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2020, las correspondientes al ejercicio anterior, salvo cuando la norma contable específicamente establece que no es necesario.

5) Criterios de imputación de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos imputados a la cuenta técnica son los directamente derivados de la realización de operaciones de seguro. Los asignados a la cuenta no técnica son los ingresos y gastos extraordinarios y aquellos no relacionados con las operaciones de seguros.

Asignación directa de gastos e ingresos

Gastos e ingresos de imputación directa son aquellos que conceptualmente están vinculados de forma directa e inmediata con la estructura de ramos resultantes del desglose contable existente.

Asignación indirecta de gastos

Gastos de imputación indirecta son aquellos gastos reclasificados conforme a la normativa vigente, imputándose según los siguientes criterios:

Gastos de adquisición: Proporcionalmente en función de las primas devengadas de nueva producción registradas en cada delegación en el propio ejercicio de cada ramo, teniendo en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito.

Gastos de administración: Proporcionalmente en función de la media de las primas devengadas ponderadas según importe de primas y número de pólizas del ejercicio para cada ramo. En la base de cálculo se tiene en cuenta el canal de distribución a través del que las pólizas se han suscrito y el medio de cobro de estas.

Gastos de prestaciones: A nivel de cada delegación proporcionalmente al número de siniestros registrados en el ejercicio para cada ramo. Se toma en consideración en la base de cálculo el canal de distribución de las pólizas a las que corresponden los siniestros.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Otros gastos técnicos: Se aplica el mismo criterio utilizado para la imputación de los gastos de administración.

Asignación indirecta de ingresos

Ingresos de las inversiones: Proporcional, en función de las provisiones medias cubiertas.

Otros ingresos: Se ha practicado un análisis particularizado en aquellos casos en los que ha sido factible. En otro caso la distribución se ha practicado en función de la distribución proporcional de las primas emitidas de cada ramo.

NOTA 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de la Mutua propondrá para su aprobación a la Asamblea General Ordinaria de Mutualistas, la siguiente distribución de resultados:

	2020
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	4.109.011,47
Total	4.109.011,47
Aplicación	
Reserva de estabilización a cuenta	32.637,13
Reserva de capitalización	113.194,62
Dotación fundacional	500.000,00
Reservas patrimoniales	3.463.179,72
Total	4.109.011,47

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1) Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se encuentran valorados por su precio de adquisición o por su coste de producción, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Un activo intangible se reconoce como tal si y solo si es probable que genere beneficios futuros a la Mutua y que su coste pueda ser valorado de forma fiable.

En cada caso se analiza y determina si la vida útil económica de un activo intangible es definida o indefinida. Los que tienen una vida útil definida son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio, y si procede, ajustados de forma prospectiva.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se presentan valoradas por el importe satisfecho por la propiedad o uso de los programas informáticos, incluyendo los elaborados por la propia Mutua con los requisitos establecidos en la norma de valoración 2ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras. Su amortización se realiza en función de su vida útil en un plazo máximo de diez años.

Fondo de comercio

El fondo de comercio proviene del convenio de cesión de cartera de seguros de multirriesgos de comunidades de AMSYR Agrupació Seguros y Reaseguros, S.A.U. a la Mutua autorizado por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El fondo de comercio corresponde al exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor de los activos identificables menos el de los pasivos asumidos.

El criterio para calcular el valor recuperable del fondo de comercio es mediante una estimación de los flujos de caja futuros a generar por la unidad generadora de efectivo a las cuales el fondo ha sido asignado.

En los ejercicios 2020 y 2019 no se ha practicado deterioro alguno del fondo de comercio.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, los fondos de comercio puestos de manifiesto en una adquisición onerosa, se amortizarán durante su vida útil, presumiéndose que la vida útil es de 10 años amortizándose de forma lineal. La Mutua optó en el ejercicio 2016 por aplicar la Disposición Transitoria Única del indicado Real Decreto, por la cual se podía amortizar con cargo a reservas desde la fecha de adquisición del fondo de comercio. El importe cargado contra reservas en el ejercicio 2016 ascendió a 100.960,94 euros.

2) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Se incluyen en el precio de adquisición los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento de aquellos activos que necesiten más de un año para estar en condiciones de uso.

Asimismo, forman parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y costes de rehabilitación y similares, cuando estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de conformidad con lo indicado en la norma de valoración de provisiones en esta memoria.

Las reparaciones que no presentan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

El gasto por depreciación se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los elementos son amortizados desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento. La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal mediante la aplicación de los siguientes coeficientes:

	Coeficiente
Mobiliario	10%
Instalaciones	10%
Equipos proceso información	25%

En cada cierre de ejercicio, la Mutua revisa y ajusta, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de amortización de los activos materiales, y si procede, se ajustan de forma prospectiva.

Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias están compuestas por terrenos y construcciones que se encuentran arrendados a terceros. La amortización se calcula de forma lineal mediante la aplicación de un porcentaje anual en función de su vida útil estimada, siendo el coeficiente medio aplicado del 2%, equivalente a una vida útil estimada de 50 años.

Las normas de valoración del inmovilizado material son íntegramente aplicables a las inversiones inmobiliarias.

Se realizan traspasos de bienes a inversiones inmobiliarias cuando hay un cambio en su uso.

Los anticipos e inversiones materiales en uso se valoran por el importe entregado.

En el caso que en los inmuebles, el valor neto contable sea superior al valor de mercado, se registra el correspondiente deterioro, según lo establecido en la Orden ECO 805/2003, minorando el valor contabilizado.

Deterioro de activos no financieros

El valor contable de los activos no financieros de la Mutua se revisa a la fecha del balance a fin de determinar si hay indicios de la existencia de deterioro. En caso de existencia de estos indicios y, en cualquier caso, para cualquier intangible con vida útil ilimitada, si lo hubiere, se estima el valor recuperable de estos activos.

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, para las unidades generadoras de efectivo que los incorporan, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias, y se revierten, si ha habido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. La reversión de una pérdida por deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite de que el valor contable del activo tras la reversión no puede exceder el importe, neto de amortizaciones, que figuraría en libros si no se hubiera reconocido previamente la mencionada pérdida por deterioro.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

3) Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Todos los arrendamientos firmados por la Mutua se corresponden con arrendamientos operativos.

El arrendamiento operativo supone un acuerdo mediante el cual la Mutua ha convenido con el arrendatario el derecho de usar un activo durante un periodo de tiempo a cambio de una serie de cuotas mensuales.

Los cobros por cuotas de subarriendo y pagos en concepto de arrendamiento operativo se registran como ingresos o gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

4) Comisiones anticipadas y otros gastos de adquisición activados

Las comisiones anticipadas y los costes de adquisición son activados cuando existe una proyección económica futura de los mismos, y no son de carácter recurrente, por el importe técnicamente pendiente de amortizar.

En caso de anulación total o parcial del contrato anterior a la completa amortización de las comisiones o costes, estos se amortizan anticipadamente total o parcialmente dependiendo de la circunstancia, en el momento de su anulación.

5) Instrumentos financieros

Activos financieros

A) Clasificación y valoración

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar.
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
3. Activos financieros mantenidos para negociar.
4. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
5. Activos financieros disponibles para la venta.

La valoración inicial de los activos financieros se realiza por su valor razonable. El valor razonable es, salvo evidencia en contrario, el precio de transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, con la excepción de los activos financieros mantenidos para negociar y los otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, para los cuales los costes de transacción que le sean directamente atribuibles son imputados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el cual se produce la adquisición del activo financiero. Adicionalmente, para los activos financieros mantenidos para negociar y para los disponibles para la venta, formarán parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que en su caso se hayan adquirido.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

A.1) Préstamos y partidas a cobrar

Se incluye en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y no comerciales. También pueden incluirse los valores representativos de deuda y las permutas de flujos ciertos o predeterminados que no hayan sido clasificados en el momento de su reconocimiento inicial en la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

Los créditos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. No se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros para los cuales la Mutua pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

Tras el reconocimiento inicial por su valor razonable los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, para aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos no exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso su reversión, se realizan al cierre del ejercicio reconociendo un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

A.2) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Son aquellos activos financieros tales como los valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo sobre las que se tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Después del reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

A.3) Activos financieros mantenidos para negociar:

Se considera que un activo financiero se posee para negociar cuando:

- a) Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b) Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

c) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en su valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

A.4) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Se incluye en esta categoría las inversiones en capital en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando debe asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

A.5) Activos financieros disponibles para la venta:

Es esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se hayan clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las diferencias de cambio producidas por la variación del tipo de cambio sobre el coste amortizado en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. También se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no se puede determinar con fiabilidad se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor. Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por grupos homogéneos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho importe corresponde al valor razonable o al coste de los derechos, de forma consistente con la valoración de los activos financieros asociados.

B) Deterioro de activos financieros

La Mutua evalúa al cierre del ejercicio si los activos financieros o grupo de activos financieros están deteriorados.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Activos financieros contabilizados al coste amortizado (préstamos y partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento)

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o, grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. Para el caso de la categoría de inversiones mantenidas hasta el vencimiento como sustitutivo del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Mutua.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Activos financieros disponibles para la venta

En el caso de instrumentos de deuda, el deterioro vendría identificado por una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La corrección valorativa por deterioro de valor será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos el valor razonable al cierre del ejercicio.

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas tras su reconocimiento inicial se valoran al coste deduciendo, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se ha tomado en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

C) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordado por el órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por "intereses explícitos" aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

D) Baja de activos financieros

La Mutua da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Mutua, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

Pasivos financieros

A) Clasificación y valoración

La Mutua ha clasificado todos sus pasivos financieros dentro de la categoría de débitos y partidas a pagar.

Los mismos corresponden a débitos por operaciones comerciales y no comerciales.

Los débitos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Después del reconocimiento inicial por su valor razonable (precio de la transacción, incluidos los costes de transacción que sean directamente atribuibles) los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

B) Baja de pasivos financieros

La Mutua procede a dar de baja un pasivo financiero cuando se ha extinguido la obligación inherente al mismo. También se procede a dar de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

6) Créditos por operación de seguro y reaseguro

Los créditos por operaciones de seguro y reaseguro que la Mutua presenta, se valoran por el importe nominal pendiente de cobro, registrándose, en su caso, las oportunas correcciones valorativas para los créditos de cobro dudoso.

Las correcciones valorativas que corresponden a las primas pendientes de cobro son determinadas en función del deterioro de los créditos con tomadores. Este deterioro se calcula separadamente para cada ramo o riesgo en que la eventual pérdida derivada del impago del recibo no sea recuperable en función de los derechos económicos reconocidos a favor del tomador y está constituido por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio netas del recargo de seguridad que previsiblemente de acuerdo con la experiencia histórica de la Mutua no vayan a ser cobradas. A los efectos de la corrección no se consideran las primas devengadas y no emitidas correspondientes a pólizas estimadas (pólizas flotantes).

Esta corrección por deterioro se determina minorando las primas que deban ser consideradas en el importe de la provisión para primas no consumidas constituidas sobre ellas teniendo en cuenta, si procede, la incidencia del reaseguro.

Cuando se ha fraccionado el pago de los recibos y se ha producido el cobro de alguna de las fracciones, la base de cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se constituye únicamente por las primas devengadas, emitidas o no, que aún no se han cobrado, deduciendo la provisión para primas no consumidas que corresponda únicamente a las fracciones no cobradas.

El cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se realiza con la información disponible sobre la situación de los recibos de primas pendientes de cobro a la fecha de cierre.

Dentro del epígrafe diferenciamos:

a) Créditos por operaciones de seguro directo, tomadores de seguros

El cálculo se ha efectuado según lo dispuesto en la norma de valoración 8ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras, aplicando al saldo de los recibos de primas y recargos pendientes de cobro al cierre de los ejercicios, los porcentajes de anulaciones siguientes:

Antigüedad de los recibos	Porcentaje aplicado
Más de 6 meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Entre 3 y seis meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Hasta 3 meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios

Los coeficientes medios de anulaciones de los 3 últimos ejercicios han sido calculados para cada tramo de antigüedad de los recibos indicado.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

b) Créditos por operaciones de seguro directo: mediadores

Se compone de los saldos de efectivo con los mediadores, producidos como consecuencia de las operaciones en que han intervenido.

c) Créditos por operaciones de reaseguro

Se compone de los saldos a cobrar de los reaseguradores y cedentes como consecuencia de las operaciones realizadas con los mismos.

7) Transacciones en moneda extranjera

Partidas monetarias

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

Partidas no monetarias

- Partidas no monetarias valoradas a coste histórico: Se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.
- Partidas no monetarias valoradas a valor razonable: Se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración en el patrimonio neto o en resultados, dependiendo de la naturaleza de la partida.

8) Impuesto sobre beneficios

La declaración del Impuesto sobre Sociedades para el presente ejercicio se efectúa en régimen fiscal de consolidación de balances siendo Mutua de Propietarios la entidad dominante y por tanto la obligada tributaria a la presentación de la declaración del impuesto sobre sociedades consolidado con el resto de las sociedades del grupo que le es de aplicación dicho régimen.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, asimismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes son los importes estimados a pagar o a cobrar de la Administración Pública, conforme a los tipos impositivos en vigor a la fecha del balance, e incluyendo cualquier otro ajuste por impuestos correspondiente a ejercicios anteriores.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

El impuesto sobre beneficios diferido se contabiliza siguiendo el método de registro de los pasivos, para todas las diferencias temporarias entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales.

La Mutua reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias.

La Mutua reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas no aplicadas, en la medida en que resulte probable que la Mutua disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

A la fecha de cierre de cada ejercicio la Mutua procede a evaluar los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación la Mutua procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Mutua disponga de ganancias fiscales que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada. Y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido. Los ajustes de los valores de los activos y pasivos por impuesto diferido se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en la medida en que los activos o pasivos por impuesto diferido afectados hubieran sido cargados o abonados directamente a patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido están valorados sin tener en cuenta el efecto del descuento financiero.

9) Ingresos y gastos

Ambos conceptos han sido contabilizados en función de los importes efectivamente devengados, entendiendo por estos los generados en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por primas de seguros y gastos derivados de la emisión de pólizas, principalmente comisiones, se contabilizan en el momento en que la póliza comienza a ser efectiva. Al final de cada ejercicio económico se calcula la parte de primas emitidas y no consumidas en el ejercicio, periodificándose a través de las provisiones técnicas para primas no consumidas.

Las comisiones y gastos de adquisición de naturaleza recurrente que quepa imputar al ejercicio o ejercicios siguientes de acuerdo con el periodo de cobertura de la póliza se activan, con los límites establecidos en la nota técnica, en el apartado de periodificaciones dentro del epígrafe de Otros activos del balance de situación, imputándose a resultados de acuerdo con el periodo de cobertura de las pólizas a las que están asociados.

No existen comisiones anticipadas u otros gastos de adquisición de carácter no recurrente.

10) Provisiones técnicas

A continuación se detallan las principales hipótesis y métodos utilizados en la constitución de las provisiones:

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Provisión para primas no consumidas

Las provisiones para primas no consumidas, que representan la parte de primas emitidas en el ejercicio y no consumidas al final del mismo, se han calculado según el criterio indicado en el artículo 30 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, de aplicación conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Quinta del R.D. 1060/2015, de 20 de noviembre, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras y están constituidas por la fracción de primas devengadas en el ejercicio que deba imputarse al periodo comprendido entre la fecha de cierre y el término del periodo de cobertura, calculándose póliza a póliza.

Provisión para riesgos en curso

La provisión para riesgos en curso se calcula ramo a ramo, y complementa a la provisión para primas no consumidas en el importe en que ésta no sea suficiente para reflejar la valoración de riesgos y gastos a cubrir que correspondan al periodo de cobertura no transcurrido a la fecha de cierre. Su cálculo se ha efectuado conforme con lo dispuesto en el artículo 31 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre.

A 31 de diciembre de 2020, la Mutua tiene provisionado un importe de 252.881,72 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, inherente al ramo de hogar (a 31 de diciembre de 2019 el importe ascendía a 176.003,08 euros).

Provisión para prestaciones

Las provisiones para siniestros pendientes de liquidación o pago incluyen el importe de todos aquellos siniestros ocurridos antes del cierre del ejercicio y representan la valoración estimada de las obligaciones pendientes de pago al cierre del periodo, como consecuencia de los siniestros pendientes de liquidación o pago, que hubieran sido declarados hasta el cierre del ejercicio. Adicionalmente, se incluye una estimación de la desviación del coste de los siniestros aperturados durante el mes de diciembre en función de la experiencia de los últimos ejercicios.

La provisión para siniestros pendientes de declaración se ha calculado según el criterio establecido en el artículo 41 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, y recoge el importe estimado de los siniestros ocurridos y no declarados antes del cierre del ejercicio y no incluidos en la provisión para siniestros pendientes de liquidación o pago, cuantificándose en función de la experiencia de la Entidad en los últimos tres años.

La provisión para gastos internos de liquidación de siniestros se realiza para afrontar los gastos internos de la Mutua necesarios para la total finalización de los siniestros tanto para el seguro directo como para el reaseguro aceptado, cuantificándose en base a la relación existente entre los gastos internos imputables a las prestaciones, el importe de éstas y la extrapolación del tiempo necesario para la liquidación de los siniestros, considerando la reclasificación de gastos por destino.

Provisión para participación en beneficios y extornos

La provisión para participación en beneficios y extornos recoge el importe de los beneficios devengados a favor de los tomadores, asegurados o beneficiarios, en virtud del comportamiento experimentado por el riesgo y el importe de las primas que procede restituir a los mismos.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Reaseguro cedido

Las provisiones para primas no consumidas a cargo del reaseguro, han sido calculadas en base a las primas cedidas, aplicando los criterios utilizados para el seguro directo, esto es, por el método de póliza a póliza.

Los siniestros pendientes de pago y liquidación han sido calculados con los mismos criterios utilizados para el seguro directo, de acuerdo con los contratos de reaseguro vigentes.

11) Provisiones y contingencias

Las provisiones son reconocidas cuando se tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y se estima probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Las provisiones se registran a la fecha de cierre del ejercicio, registrándose los ajustes que surjan con motivo de la actualización de la provisión como gasto financiero según se devengan.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de percepción, no supone una minoración de la deuda reconociéndose el derecho de cobro en el activo cuyo importe no excederá de la obligación registrada.

Provisión para pensiones

Plan de aportación definida

Según las disposiciones contenidas en el convenio colectivo del sector, existen determinadas obligaciones para completar las prestaciones de jubilación que reciban de la Seguridad Social los empleados jubilados. Si los empleados solicitaran la jubilación en el mes en que cumplen 65 años percibirán, por una sola vez, una mensualidad por cada cinco años de servicio, con un máximo de diez mensualidades, alcanzándose este máximo a los treinta años de servicio.

La Entidad ha sustituido por un plan de pensiones de empleo los compromisos indicados en el párrafo precedente; el gasto reconocido en el presente ejercicio 2020, ha ascendido a 110.707,16 euros (75.654,06 euros en el ejercicio 2019).

Otros compromisos

En el ejercicio 2020 se ha constituido un compromiso por pensiones de aportación definida bajo la forma de un plan de previsión social en que se integran los miembros del equipo directivo que forman parte del Comité ejecutivo de la Mutua.

El compromiso se ha instrumentado a través de un seguro colectivo de aportación definida del tipo "Unit link", en el que las aportaciones anuales realizadas por la empresa se invierten en una cesta de inversión que la Entidad Aseguradora contratada gestiona con la finalidad de obtener una rentabilidad adecuada en función del perfil de riesgo seleccionado. La evolución de las aportaciones anuales y las rentabilidades obtenidas determina la cuantía económica que cada persona percibirá en caso de jubilación u otras contingencias previstas.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

En el ejercicio 2020 la prima abonada al seguro colectivo contratado ha ascendido a 98.656,40 euros.

12) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Mutua no mantiene ninguna partida de naturaleza medioambiental que pudiera ser significativa e incluida bajo mención específica en las presentes cuentas anuales.

13) Gastos de personal

Los gastos de personal se contabilizan, con carácter general, siguiendo el principio de devengo, en función de los servicios prestados por los empleados.

14) Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones realizadas con partes vinculadas son relacionadas con el tráfico normal de la Mutua, se realizan en condiciones de mercado y son registradas según las normas de valoración anteriormente detalladas.

15) Criterios de reclasificación de gastos por destino

La Mutua contabiliza en un primer momento sus gastos por naturaleza, realizando con la periodicidad que establece la normativa vigente su reclasificación en función del destino dado de los mismos. Para la reclasificación, la Mutua aplica los siguientes criterios:

- a) No se reclasifican aquellos gastos cuya naturaleza coincide con el destino y aquellos en que se ha podido realizar una imputación directa del destino.
- b) El resto de gastos se distribuyen entre gastos imputables a prestaciones, gastos de adquisición, administración, gastos de gestión de las inversiones y otros gastos técnicos, en función de la dedicación de la plantilla de la Mutua, así como en función de otros criterios destinados a identificar las actividades realizadas.

Las variables más representativas empleadas para la reclasificación han sido las siguientes:

Dedicación

Para cada puesto de trabajo se ha realizado una imputación de la dedicación a cada uno de los posibles destinos previstos en el Plan Contable. Dichas plantillas de dedicación están incorporadas en el sistema de gestión de nóminas imputándose los costes salariales y otros gastos de personal conforme a las mismas.

Otros criterios

Se han repartido en función de un análisis pormenorizado de los gastos susceptibles de reparto, en función de las diversas actividades que componen los distintos procesos de negocio que dan lugar a los mismos.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Los destinos previstos en el plan contable y su contenido son como sigue:

- Gastos imputables a las prestaciones: Incluyen fundamentalmente los gastos de personal dedicado a la gestión de siniestros y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad y los gastos incurridos por servicios necesarios para su tramitación.
- Gastos de adquisición: Incluyen fundamentalmente las comisiones, los gastos de personal dedicado a la producción y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad, los gastos de estudio, tramitación de solicitudes y formalización de pólizas, así como los gastos de publicidad, propaganda y de la organización comercial vinculados directamente a la adquisición de contratos de seguro.
- Gastos de administración: Incluyen fundamentalmente los gastos de servicios por asuntos contenciosos vinculados a las primas, los gastos de gestión de cartera y cobro de primas, de tramitación de extornos, del reaseguro cedido y aceptado comprendiendo en particular, los gastos de personal dedicado a dichas funciones y las amortizaciones del inmovilizado afectado al mismo.
- Gastos imputables a las inversiones: Incluyen los gastos de gestión de las inversiones, tanto internos como externos, comprendiendo en este último caso los honorarios, comisiones y corretajes devengados, los gastos del personal dedicado a dichas funciones y las dotaciones a las amortizaciones.
- Otros gastos técnicos: Son aquellos que, formando parte de la cuenta técnica, no pueden ser imputados en aplicación del criterio establecido a uno de los destinos anteriormente mencionados.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producido los ejercicios 2020 y 2019:

Ejercicio 2020

	Saldo al 01/01/2020	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Saldo al 31/12/2020
Coste					
Terrenos	3.513.133,71	0,00	0,00	648.877,19	4.162.010,90
Construcciones	2.307.081,35	0,00	0,00	460.882,46	2.767.963,81
Otras instalaciones	4.589.670,40	15.649,98	0,00	107.728,36	4.713.048,74
Mobiliario y enseres	880.995,98	24.886,13	0,00	0,00	905.882,11
Equipos procesos información	1.232.279,54	0,00	0,00	0,00	1.232.279,54
	12.523.160,98	40.536,11	0,00	1.217.488,01	13.781.185,10
Inmovilizado en curso	0,00	0,00	0,00	491.714,97	491.714,97
Amortización acumulada					
Construcciones	575.637,05	35.258,16	0,00	134.213,72	745.108,93
Otras instalaciones	3.871.737,43	135.139,69	0,00	0,00	4.006.877,12
Mobiliario y enseres	821.114,04	23.715,22	0,00	0,00	844.829,26
Equipos procesos información	1.138.787,28	40.714,45	0,00	0,00	1.179.501,73
	6.407.275,80	234.827,52	0,00	134.213,72	6.776.317,04
Deterioro	286.084,17	0,00	(40.036,02)	0,00	246.048,15
Total inmovilizado material	5.829.801,01				7.250.534,88

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

	Saldo al 01/01/2019	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Traspasos	Saldo al 31/12/2019
Coste					
Terrenos	3.513.133,71	0,00	0,00	0,00	3.513.133,71
Construcciones	2.307.081,35	0,00	0,00	0,00	2.307.081,35
Otras instalaciones	4.557.037,01	32.633,39	0,00	0,00	4.589.670,40
Mobiliario y enseres	854.503,56	26.492,42	0,00	0,00	880.995,98
Equipos procesos información	1.221.388,15	10.891,39	0,00	0,00	1.232.279,54
	12.453.143,78	70.017,20	0,00	0,00	12.523.160,98
Amortización acumulada					
Construcciones	540.886,64	34.750,41	0,00	0,00	575.637,05
Otras instalaciones	3.746.565,19	125.172,24	0,00	0,00	3.871.737,43
Mobiliario y enseres	797.833,05	23.280,99	0,00	0,00	821.114,04
Equipos procesos información	1.092.294,95	46.492,33	0,00	0,00	1.138.787,28
	6.177.579,83	229.695,97	0,00	0,00	6.407.275,80
Deterioro	309.832,60	0,00	(23.748,43)	0,00	286.084,17
Total inmovilizado material	5.965.731,35				5.829.801,01

No existen elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español y no se han devengado gastos financieros susceptibles de capitalización como mayor valor del inmovilizado material.

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2020 asciende a 5.008.264,27 euros (4.872.797,92 euros en el ejercicio 2019).

No existen elementos de inmovilizado material para los que existan compromisos firmes de compra venta.

Es política de la Mutua el contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

No existen elementos del inmovilizado material adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producidos en los ejercicios 2020 y 2019:

Ejercicio 2020

Partidas	Saldo 01/01/2020	Entradas o dotaciones	Salidas o traspasos	Saldo 31/12/2020
Terrenos	1.381.556,37	0,00	(648.877,19)	732.679,18
Construcciones	5.342.421,19	0,00	(460.882,46)	4.881.538,73
Subtotal	6.723.977,56			5.614.217,91
Inmovilizado en curso	100.004,64	499.438,69	(599.443,33)	0,00
Amortización acumulada	1.934.737,04	128.989,92	(134.213,75)	1.929.513,21
Deterioro	267.668,33	0,00	(12.179,96)	255.488,37
Total inversiones inmobiliarias	4.621.576,83			3.429.216,33

Ejercicio 2019

Partidas	Saldo 01/01/2019	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Saldo 31/12/2019
Terrenos	1.381.556,37	0,00	0,00	1.381.556,37
Construcciones	5.328.321,46	14.099,73	0,00	5.342.421,19
Subtotal	6.709.877,83			6.723.977,56
Inmovilizado en curso	0,00	100.004,64	0,00	100.004,64
Amortización acumulada	1.805.742,18	128.994,86	0,00	1.934.737,04
Deterioro	301.807,69	0,00	(34.139,36)	267.668,33
Total inversiones inmobiliarias	4.602.327,96			4.621.576,83

Las inversiones inmobiliarias que mantiene la Mutua corresponden a terrenos y construcciones destinados a la obtención de rentas y plusvalías.

Los inmuebles están cubiertos por pólizas de seguros para los posibles riesgos de incendios y responsabilidad civil.

Los gastos asociados a las inversiones inmobiliarias corresponden con aquellos relacionados con su amortización anual y gastos de mantenimiento y explotación. Todos los gastos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en base al principio del devengo.

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos por inmuebles alquilados y gastos por arrendamientos y por realización de las inversiones inmobiliarias de los ejercicios 2020 y 2019.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Concepto	2020	2019
Ingresos		
Por alquileres	1.596.330,30	1.938.037,74
Ganancias por realizaciones	0,00	0,00
Total ingresos	1.596.330,30	1.938.037,74
Gastos		
Por alquileres	483.840,34	492.865,18
Pérdidas por realizaciones	0,00	0,00
Total gastos	483.840,34	492.865,18

No existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias ni al cobro de los ingresos derivados de las mismas ni de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.

No existen compromisos firmes de compra o venta actuales para inversiones inmobiliarias.

No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias ni reparaciones, mantenimiento o mejoras.

No existen construcciones incluidas en las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas a 31 de diciembre de 2020.

El coste y amortización acumulada detallada de los inmuebles propiedad de la Mutua a 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Ejercicio 2020

	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
Incluidos en inmovilizado material						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	3.157.830,88	2.816.229,36	693.101,01	0,00	5.280.959,23
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	24.169,76	0,00	106.250,65
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	239.766,92	109.442,11	22.923,93	0,00	326.285,10
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	236.192,00	4.914,23	246.048,15	717.037,62
Total inmuebles incluidos en inmov. material		4.162.010,90	3.259.678,78	745.108,93	246.048,15	6.430.532,60
Incluidos en inversiones inmobiliarias						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.089.499,26	0,00	895.513,51
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	31.652,75	0,00	109.777,42
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	677.467,51	0,00	1.728.432,44
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Londres, 29 – Barcelona		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	44.517,06	255.488,37	402.409,47
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	86.376,63	0,00	293.083,49
Total inmuebles incluidos en invers. inmob.		732.679,18	4.881.538,73	1.929.513,21	255.488,37	3.429.216,33



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
Incluidos en inmovilizado material						
Londres, 29 – Barcelona	Serv. central	2.568.895,42	1.890.992,46	533.337,81	0,00	3.926.550,07
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	23.213,47	0,00	107.206,94
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona	Ofic. propia	179.825,19	82.081,58	16.533,50	0,00	245.373,27
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	236.192,00	2.552,27	286.084,17	679.363,56
Total inmuebles incluidos en inmov. material		3.513.133,71	2.307.081,35	575.637,05	286.084,17	4.958.493,84
Incluidos en inversiones inmobiliarias						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	1.043.927,22	0,00	941.085,55
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	30.391,31	0,00	111.038,86
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.277.244,50	611.217,91	0,00	1.794.682,04
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona		59.941,73	27.360,53	4.950,45	0,00	82.351,81
Londres, 29 – Barcelona		588.935,46	533.526,57	122.271,02	0,00	1.000.191,01
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	39.566,46	267.668,33	395.180,11
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	82.412,67	0,00	297.047,45
Total inmuebles incluidos en invers. inmob.		1.381.556,37	5.442.425,83	1.934.737,04	267.668,33	4.621.576,83

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2020 y 2019:

Ejercicio 2020

Partidas	Saldo 01/01/2020	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Saldo 31/12/2020
Coste					
Aplicaciones informáticas	10.842.238,47	400.447,84	0,00	1.959.966,44	13.202.652,75
Inmovilizado en curso	1.936.317,22	1.261.955,40	0,00	(1.959.966,44)	1.238.306,18
Fondo de comercio	201.921,88	0,00	0,00	0,00	201.921,88
	12.980.477,57	1.662.403,24	0,00	0,00	14.642.880,81
Amortización acumulada					
Aplicaciones informáticas	3.881.526,75	1.448.377,55	0,00	0,00	5.329.904,30
Fondo de comercio	181.586,70	20.192,16	0,00	0,00	201.778,86
	4.063.113,45	1.468.569,71	0,00	0,00	5.531.683,16
Total inmovilizado intangible	8.917.364,12				9.111.197,65

Ejercicio 2019

Partidas	Saldo 01/01/2019	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Saldo 31/12/2019
Coste					
Aplicaciones informáticas	8.722.576,40	0,00	0,00	2.119.662,07	10.842.238,47
Inmovilizado en curso	1.763.605,97	2.292.373,32	0,00	(2.119.662,07)	1.936.317,22
Fondo de comercio	201.921,88	0,00	0,00	0,00	201.921,88
	10.688.104,25	2.292.373,32	0,00	0,00	12.980.477,57
Amortización acumulada					
Aplicaciones informáticas	2.781.579,48	1.099.947,27	0,00	0,00	3.881.526,75
Fondo de comercio	161.449,86	20.136,84	0,00	0,00	181.586,70
	2.943.029,34	1.120.084,11	0,00	0,00	4.063.113,45
Total inmovilizado intangible	7.745.074,91				8.917.364,12

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Estos activos cumplen las condiciones exigidas para este tipo de elementos recogidas en las normas de valoración de esta memoria.

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2020 asciende a 1.038.370,85 euros (810.802,57 euros en el ejercicio 2019).

Fondo de comercio

El coste del fondo de comercio registrado a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Euros
Fondo de comercio cesión de cartera con la entidad AMSYR	201.921,88
	201.921,88

En fecha 11 de junio de 2010, la Mutua firmó un convenio de cesión de cartera con la entidad AMSYR Agrupación Seguros y Reaseguros, S.A. Dicha cesión de cartera integrada por pólizas del ramo de multirriesgos de comunidades, fue aprobada administrativamente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El coste incluye el importe de la cesión según el contrato más los gastos inherentes a la misma hasta alcanzar un importe total de 368.118,63 euros.

Durante el ejercicio 2020 no se ha registrado corrección valorativa alguna por deterioro del fondo de comercio (en ejercicios anteriores se deterioró en 166.196,75 euros), al ser el importe recuperable mayor que el importe contable del mismo y estar amortizado prácticamente en su totalidad.

NOTA 8. PERIODIFICACIONES

El detalle de esta partida es el siguiente:

	2020	2019
Periodificación comisiones	9.338.799,00	9.484.493,79
Periodificación de otros gastos de adquisición	4.443.683,29	4.832.639,56
Intereses a cobrar no vencidos	570.544,67	653.773,21
Gastos anticipados	796.820,68	839.002,05
	15.149.847,64	15.809.908,61

NOTA 9. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES

La Mutua entiende que todos sus arrendamientos tienen la consideración de arrendamientos operativos.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

El importe de los cobros futuros mínimos a recibir en los próximos ejercicios en concepto de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Concepto	Cobros futuros mínimos a recibir			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Ejercicio 2020				
Construcciones	1.325.946,32	5.902.280,79	3.162.950,27	10.391.177,38
Ejercicio 2019				
Construcciones	1.759.681,28	6.367.359,15	4.915.190,03	13.042.230,46

Estos arrendamientos tienen una duración media de entre 1 y 14 años, con cláusulas de renovación estipuladas en los contratos, de manera general.

Los pagos mínimos futuros a efectuar en concepto de arrendamientos operativos no cancelables a 31 de diciembre, son los siguientes:

Ejercicio 2020

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Construcciones	132.028,44	285.445,41	0,00	417.473,85
Equipos proceso información en renting	158.767,66	132.827,70	0,00	291.595,36
Elementos de transporte en renting	110.230,14	274.271,78	0,00	384.501,92

Ejercicio 2019

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Construcciones	108.086,70	635.368,62	0,00	743.455,32
Equipos proceso información en renting	111.230,80	150.586,36	0,00	261.817,16
Elementos de transporte en renting	97.895,96	145.829,59	0,00	243.725,55



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Información relacionada con el balance

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros: A continuación se detalla el valor en libros de los activos financieros correspondientes a los ejercicios 2020 y 2019.

Ejercicio 2020

	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PyG			Activos financieros disponibles para la venta		Préstamos y partidas a cobrar	Cartera de inversión a vencimiento	Derivados de cobertura	Particip. en entidades del grupo y asociadas	Total
			Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia valor razonable	Valor razonable	Coste					
Activos financieros												
Instrumentos de patrimonio												
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.952.727,37	0,00	0,00	0,00	0,00	13.995.331,02	53.948.058,39
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.040.346,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.040.346,69
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.408.002,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.408.002,04
Valores representativos de deuda												
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.779.061,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.779.061,41
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos												
Préstamos o anticipos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.034.420,37	0,00	0,00	0,00	1.034.420,37
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósitos en entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.969.400,00	0,00	0,00	0,00	1.969.400,00
Depósitos constituidos por reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.639,83	0,00	0,00	0,00	48.639,83
Créditos por operaciones de seguro directo												
Tomadores de seguro:												
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.168.401,31	0,00	0,00	0,00	12.168.401,31
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(302.422,36)	0,00	0,00	0,00	(302.422,36)
Mediadores:												
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268.555,62	0,00	0,00	0,00	268.555,62
Créditos por operaciones de reaseguro:												
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.290.393,87	0,00	0,00	0,00	1.290.393,87
Provisión por deterioro de saldo con reaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos por operaciones de coaseguro:												
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros créditos:												
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	874.859,52	0,00	0,00	0,00	874.859,52
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261.711,08	0,00	0,00	0,00	261.711,08
Otros activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tesorería	4.217.211,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.217.211,93
Total	4.217.211,93	0,00	0,00	0,00	0,00	120.180.137,51	0,00	17.613.959,24	0,00	0,00	13.995.331,02	156.006.639,70



MUTUA DE PROPIETARIOS

tus inmuebles en forma

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PyG			Activos financ. disponibles para la venta		Préstamos y partidas a cobrar	Cartera de inversión a vencimiento	Derivados de cobertura	Particip. en entidades del grupo y asociadas	Total
			Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia valor razonable	Valor razonable	Coste					
Activos financieros												
Instrumentos de patrimonio												
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.379.547,49	0,00	0,00	0,00	0,00	13.616.833,67	49.996.381,16
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.073.122,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.073.122,37
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.300.387,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.300.387,20
Valores representativos de deuda												
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.541.059,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.541.059,26
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos												
Préstamos o anticipos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372.706,32	0,00	0,00	0,00	372.706,32
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,81	0,00	0,00	0,00	4,81
Depósitos en entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.446.283,00	0,00	0,00	0,00	1.446.283,00
Depósitos constituidos por reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.571,37	0,00	0,00	0,00	156.571,37
Créditos por operaciones de seguro directo												
Tomadores de seguro:												
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.564.576,85	0,00	0,00	0,00	10.564.576,85
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(228.727,75)	0,00	0,00	0,00	(228.727,75)
Mediadores:												
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148.767,76	0,00	0,00	0,00	148.767,76
Provisión por deterioro de saldo con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos por operaciones de reaseguro:												
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	912.734,70	0,00	0,00	0,00	912.734,70
Provisión por deterioro de saldo con reaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos por operaciones de coaseguro:												
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros créditos:												
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.075,43	0,00	0,00	0,00	45.075,43
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	258.150,46	0,00	0,00	0,00	258.150,46
Otros activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tesorería	3.954.430,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.954.430,55
Total	3.954.430,55	0,00	0,00	0,00	0,00	119.294.116,32	0,00	13.676.142,95	0,00	0,00	13.616.833,67	150.541.523,49

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Pasivos financieros	Débitos y partidas a pagar	
	2020	2019
Derivados	0,00	0,00
Pasivos subordinados	0,00	0,00
Depósitos recibidos por reaseguro cedido	0,30	0,30
Deudas por operaciones de reaseguro:		
▪ Deudas con aseguradoras	42.321,27	42.196,53
▪ Deudas con mediadores	395.350,66	677.380,05
▪ Deudas condicionadas	5.537.543,59	5.172.202,84
Deudas por operaciones de reaseguro	2.558.958,39	2.164.657,25
Deudas por operaciones de coaseguro	49.867,89	151.827,74
Deudas con entidades de crédito:		
▪ Deudas por arrendamiento financiero	0,00	0,00
▪ Otras deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Deudas por oper. preparatorias de contratos de seguros	0,00	0,00
Otras deudas:		
▪ Deudas fiscales y sociales	2.133.962,66	2.095.956,85
▪ Deudas con entidades del grupo	854.646,17	760.146,32
▪ Resto de deudas	5.847.755,49	4.144.432,99
Deudas por operac. de cesión temporal de activos	0,00	0,00
Otros pasivos financieros	0,00	0,00
Total	17.420.406,42	15.208.800,87

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

b) Clasificación por vencimientos: El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros es el siguiente:

Ejercicio 2020

Concepto	Vencimiento en						Saldo final
	2021	2022	2023	2024	2025	Posteriores	
Activos financieros							
Depósitos en entidades de crédito	1.969.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.969.400,00
Valores de renta fija	10.112.201,67	13.743.297,55	14.414.230,00	6.668.287,19	466.593,05	8.374.451,96	53.779.061,41
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	48.639,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.639,83
Tomadores de seguro	11.865.978,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.865.978,95
Mediadores	268.555,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	268.555,62
Créditos por operaciones de reaseguro	1.290.393,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.290.393,87
Préstamos o anticipos a empr. del grupo	1.034.420,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.034.420,37
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros créditos (*)	991.792,77	53.145,93	45.500,13	30.715,30	15.416,47	0,00	1.136.570,60
Total activos financieros	27.581.383,08	13.796.443,48	14.459.730,13	6.699.002,49	482.009,52	8.374.451,96	71.393.020,65
Pasivos financieros							
Depósitos recibidos reaseguro cedido	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
Deudas con asegurados y mediadores	437.671,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	437.671,93
Deudas condicionadas	5.537.543,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.537.543,59
Deudas operaciones de reaseguro	2.558.958,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.558.958,39
Deudas por operaciones de coaseguro	49.867,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.867,89
Otras deudas (*)	8.836.364,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.836.364,32
Total pasivos financieros	17.420.406,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.420.406,42

(*): Incluye saldos con las Administraciones Públicas, cuyos importes no corresponden a activos y pasivos financieros, si bien se incluyen a efectos de identificación

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

Concepto	Vencimiento en						Saldo final
	2020	2021	2022	2023	2024	Posteriores	
Activos financieros							
Depósitos en entidades de crédito	1.446.283,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.446.283,00
Valores de renta fija	14.253.854,88	12.405.199,19	15.038.927,82	13.461.872,50	4.381.204,87	0,00	59.541.059,26
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	156.571,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.571,37
Tomadores de seguro	10.335.849,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.335.849,10
Mediadores	148.767,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148.767,76
Créditos por operaciones de reaseguro	912.734,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	912.734,70
Préstamos o anticipos a empr. del grupo	372.706,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	372.706,32
Préstamos a otras partes vinculadas	4,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,81
Otros créditos (*)	121.022,84	62.686,16	46.519,21	41.783,38	25.137,55	6.076,75	303.225,89
Total activos financieros	27.747.794,78	12.467.885,35	15.085.447,03	13.503.655,88	4.406.342,42	6.076,75	73.217.202,21
Pasivos financieros							
Depósitos recibidos reaseguro cedido	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
Deudas con asegurados y mediadores	719.576,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	719.576,58
Deudas condicionadas	5.172.202,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.172.202,84
Deudas operaciones de reaseguro	2.164.657,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.164.657,25
Deudas por operaciones de coaseguro	151.827,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.827,74
Otras deudas (*)	7.000.536,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000.536,16
Total pasivos financieros	15.208.800,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.208.800,87

(*): Incluye saldos con las Administraciones Públicas, cuyos importes no corresponden a activos y pasivos financieros, si bien se incluyen a efectos de identificación

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

No existen en el ejercicio pérdidas por deterioro de activos financieros originadas por riesgo de crédito.

Avales y garantías concedidas

En los ejercicios 2020 y 2019, la Mutua ha constituido a favor de un tercero, un derecho real de prenda sobre el saldo pendiente de desembolso de diversas inversiones por un importe de 1.969.400,00 euros y 1.446.283,00 euros respectivamente.

Asimismo, la Mutua a 31 de diciembre de 2020, no tiene compromisos de inversión pendientes de ejecutar por la adquisición de activos financieros (523.612,52 euros al 31 de diciembre de 2019).

Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

En el siguiente cuadro se detalla información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias por naturaleza y el patrimonio neto de los instrumentos financieros de los ejercicios 2020 y 2019:

Ejercicio 2020

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
Activos financieros				
Renta fija	36.371,13	272.534,33	0,00	0,00
Depósitos	0,00	3,14	0,00	0,00
Renta variable	986,85	1.250,00	0,00	0,00
Fondos inversión	2.341.074,35	48.816,46	104.055,69	0,00
Otros activos	116,39	370.004,50	0,00	2.707,00
Subtotal	2.378.548,72	692.608,43	104.055,69	2.707,00
Pasivos financieros				
Deuda con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.378.548,72	692.608,43	104.055,69	2.707,00

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
Activos financieros				
Renta fija	(996,55)	1.004.646,02	0,00	0,00
Depósitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Renta variable	0,00	6.900,88	0,00	0,00
Fondos inversión	2.210.592,95	145.365,99	48.157,41	0,00
Otros activos	(24.427,52)	(18.900,35)	0,00	33.669,71
Subtotal	2.185.168,88	1.138.012,54	48.157,41	33.669,71
Pasivos financieros				
Deuda con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.185.168,88	1.138.012,54	48.157,41	33.669,71

Otra información*Empresas del grupo, multigrupo y asociadas*

En el siguiente cuadro se detalla el domicilio, datos principales, actividad y fracción de capital que posee la Mutua de forma directa e indirecta en las empresas del grupo y asociadas:

Ejercicio 2020

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	Sdad. Anónima Unipersonal	Gran Via, 533	Mediación seguros	100%	0%	434.283,20
Edificat Rent, SLU	Sdad. Limitada Unipersonal	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100%	0%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, SLU	Sdad. Limitada Unipersonal	Avila, 124	Inspec. técnicas edif.	100%	0%	412.000,00
Funciona Asistencia y Reparaciones, SA	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	60%	0%	1.383.419,64
Visoren, SL	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	36%	0%	7.887.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrim. neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Edificat Rent, SLU	338.382,69	0,00	328.629,84	289.106,88	5.397.562,53	0,00
Best Technologies for Buildings, SLU	972.110,27	0,00	428.001,91	52.206,26	412.000,00	0,00
Funciona Asistencia y Reparaciones, SA	34.099,98	0,00	(262.273,77)	(303.708,81)	2.439.307,29	0,00
Visoren, SL	(4.107.955,53)	14.944.767,61	109.743,74	(74.422,51)	5.154.108,23	0,00

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	Sdad. Anónima Unipersonal	Gran Via, 533	Mediación seguros	100%	0%	434.283,20
Edificat Rent, SLU	Sdad. Limitada Unipersonal	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100%	0%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, SLU	Sdad. Limitada Unipersonal	Avila, 124	Inspec. técnicas edif.	100%	0%	412.000,00
Funciona Asistencia y Reparaciones, SA	Sociedad Anónima	Norias, 92	Prestación servicios asistencia	60%	0%	3.640.578,00
Visoren, SL	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	36%	0%	7.887.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrim. neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	117.452,57	(22.467,52)	13.217,21	3.681,56	542.485,46	0,00
Edificat Rent, SLU	219.077,85	0,00	119.304,84	83.928,11	5.068.932,69	0,00
Best Technologies for Buildings, SLU	937.421,24	0,00	34.689,03	46.252,04	412.000,00	0,00
Funciona Asistencia y Reparaciones, SA	(1.376,72)	(521.135,33)	(1.700.546,33)	(2.158.720,43)	2.439.307,29	0,00
Visoren, SL	(4.198.414,01)	14.704.947,94	(138.021,92)	(185.834,04)	5.154.108,23	0,00

El porcentaje de derechos de voto de cada una de las sociedades relacionadas en el cuadro anterior se corresponde con el porcentaje de participación en cada una de éstas.

Los resultados de todas las sociedades incluidas en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas.

El importe de las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones ha sido el siguiente:

Sociedad	2020		2019	
	Ejercicio	Acumulada	Ejercicio	Acumulada
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	(49.867,51)	1.413.487,54	(1.479,62)	1.463.355,05
Edificat Rent, S.L.U.	(328.629,84)	5.602.437,47	(119.304,84)	5.931.067,31
Visoren, S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	(378.497,35)	7.015.925,01	(120.784,46)	7.394.422,36

A continuación se desglosa las posiciones incluidas en el activo del balance de situación en entidades del Grupo a 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	2020			2019		
	Empresas del grupo	Empresas asociadas	Total	Empresas del grupo	Empresas asociadas	Total
Inst. Patrimonio						
Inv. financieras en capital	8.841.222,79	5.154.108,23	13.995.331,02	8.462.725,44	5.154.108,23	13.616.833,67
Otros créditos	1.034.420,37	0,00	1.034.420,37	372.706,32	0,00	372.706,32
Total	9.875.643,16	5.154.108,23	15.029.751,39	8.835.431,76	5.154.108,23	13.989.539,99

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Inversiones financieras de capital

El detalle de esta partida es el siguiente a 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Ejercicio 2020

	Coste 31/12/2020	Deterioro 31/12/2020	Valor neto 31/12/2020
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	2.005.840,51	1.413.487,54	592.352,97
Edificat Rent, S.L.U.	11.000.000,00	5.602.437,47	5.397.562,53
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	412.000,00	0,00	412.000,00
Funciona Asistencia y Reparaciones, S.A.	2.439.307,29	0,00	2.439.307,29
Visoren, S.L.	5.154.108,23	0,00	5.154.108,23
Total	21.011.256,03	7.015.925,01	13.995.331,02

Ejercicio 2019

	Coste 31/12/2019	Deterioro 31/12/2019	Valor neto 31/12/2019
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	2.005.840,51	1.463.355,05	542.485,46
Edificat Rent, S.L.U.	11.000.000,00	5.931.067,31	5.068.932,69
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	412.000,00	0,00	412.000,00
Funciona Asistencia y Reparaciones, S.A.	2.439.307,29	0,00	2.439.307,29
Visoren, S.L.	5.154.108,23	0,00	5.154.108,23
Total	21.011.256,03	7.394.422,36	13.616.833,67

Otros créditos

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	2020	2019
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	12.712,10	13.662,72
Edificat Rent, S.L.U.	2.461,06	626,79
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	277.464,21	358.416,81
Funciona Asistencia y Reparaciones, S.A.	741.783,00	0,00
	1.034.420,37	372.706,32

10.1. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros, entre ellos los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez, está controlada por la Dirección de Administración y Finanzas de la Entidad conforme a la política de inversiones establecida por la Mutua cuyo objetivo principal lo constituye la preservación del valor de los activos invertidos limitando el riesgo a través de la diversificación.

Con esta finalidad se mantiene una política prudente de inversiones caracterizada por una elevada proporción de valores de renta fija de alta calidad en la cartera.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Riesgo de mercado

Se refiere al riesgo de que el valor de un instrumento financiero pueda variar debido a los cambios en el precio de las acciones, los tipos de interés o el tipo de cambio. La consecuencia de estos riesgos es la posibilidad de incurrir en decrementos del patrimonio neto o en pérdidas por los movimientos de los precios de mercado. Dado que la mayor parte de los activos de la Mutua corresponden a inversiones en valores cotizados, la Mutua está expuesta al riesgo de mercado generalmente asociado a la variación del precio de las emisiones de deuda y de los valores de renta variable e instituciones de inversión colectiva.

La exposición al riesgo bursátil está sujeta a un máximo del 25% de la cartera total de inversiones financieras de la Mutua.

Para los títulos de renta variable son de aplicación límites de concentración por sectores, países y valores. La posición máxima en un mismo título no puede exceder el 5% de la cartera de acciones (ampliable al 15% para títulos que formen parte de los principales índices de referencia). Para acciones del mismo Grupo el límite se sitúa en el 15%. Las únicas excepciones son aquellas aceptadas por el Consejo de Administración.

Asimismo, la concentración en un sector de actividad está limitada a un máximo del 30% de la cartera de renta variable. La concentración en títulos de empresas de un mismo país está limitada al 25%, con la única excepción de España.

El riesgo de tipo de interés se mitiga conforme a la política de duraciones en los activos de renta fija. A 31 de diciembre de 2020 la duración modificada de la cartera de inversiones financieras se situó en un 2,09 y en relación a la cartera de renta fija en un 2,31.

Los límites establecidos para las distintas tipologías de activos sirven, a su vez, para limitar el riesgo de tipo de cambio. Asimismo, el riesgo de divisa puede ser objeto de cobertura.

La Mutua obtiene mensualmente el Valor en Riesgo (VaR) de su cartera de inversiones y con un horizonte temporal anual. A 31 de diciembre de 2020, el Valor en Riesgo de la cartera de inversiones financieras con un valor cuantificado al 95% de confianza y un año de horizonte temporal ascendía al 9,90%.

Asimismo, se dispone mensualmente del impacto en el valor de las inversiones de un conjunto de diferentes escenarios acaecidos en el entorno económico y en los mercados financieros.

Anualmente, el VaR con un horizonte temporal de un año es calculado para el conjunto de las inversiones de la Entidad por una empresa externa independiente así como el impacto de pruebas de stress y el efecto del análisis de escenarios.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona mediante el seguimiento de la calificación crediticia de los activos en cartera y de cualquier indicador de que la contraparte de las inversiones realizadas no atienda sus obligaciones de pago. En la cartera de renta fija, las emisiones estatales y equivalentes con una calificación crediticia mínima de A- deben representar como mínimo un 20% de la misma. Asimismo, los títulos con una calificación crediticia inferior a A- no pueden exceder el 60% de la cartera y, en cualquier caso, no podrán tener una calificación inferior a BBB-. Como excepción, se podrá invertir, no obstante, en pagarés a corto plazo (plazo máximo 1 año) emitidos por Entidades Financieras con rating inferior a BBB-, sin poder estar por debajo de la calificación crediticia de BB-.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

A nivel individual, los títulos de un emisor (o emisores del mismo Grupo) con un rating inferior al grupo A- no pueden exceder el rango del 2,5% al 3,5% del total.

Se han establecido también límites de concentración por emisores con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que no se pueda desinvertir en un instrumento financiero con la suficiente rapidez y sin incurrir en costes adicionales significativos o al riesgo asociado al hecho de no disponer de liquidez en el momento en que se tiene que hacer frente a las obligaciones de pago. El riesgo de liquidez asociado con la posibilidad de materializar en efectivo las inversiones financieras está mitigado por el hecho que éstas, en general y en circunstancias normales, cotizan en mercados activos y profundos.

La Mutua gestiona la liquidez de forma que siempre pueda atender a sus compromisos puntualmente, manteniendo saldos suficientes para cubrir cualquier eventualidad derivada de sucesos inesperados o una reducción en el nivel previsto de ingresos. Se establece un objetivo del 5% de la cartera de inversiones en activos líquidos. Asimismo, la mayor parte de las inversiones se canalizan a través de instrumentos financieros negociados en mercados líquidos y activos.

Asimismo, la Mutua cuenta con el apoyo de su cuadro de reaseguro, constituido por varias de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales, para afrontar necesidades de liquidez derivadas de la ocurrencia de siniestros o eventos punta.

Mensualmente se realiza un seguimiento de la cartera de inversiones y del cumplimiento de la política y límites establecidos.

El siguiente cuadro detalla la información relativa al nivel de exposición al riesgo de tipo de interés de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

Ejercicio 2020

	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	53.779.061,41	0,00	53.779.061,41
Total	53.779.061,41	0,00	53.779.061,41

Ejercicio 2019

	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	59.541.059,26	0,00	59.541.059,26
Total	59.541.059,26	0,00	59.541.059,26

No hay pasivos financieros con exposición al riesgo de tipo de interés.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

El siguiente cuadro detalla la información de los activos financieros atendiendo a las monedas en que están denominadas al cierre de los ejercicios 2020 y 2019:

Ejercicio 2020

Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	108.340.575,35	11.839.562,16	0,00	120.180.137,51
Total	108.340.575,35	11.839.562,16	0,00	120.180.137,51

Ejercicio 2019

Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	109.765.520,80	9.528.595,52	0,00	119.294.116,32
Total	109.765.520,80	9.528.595,52	0,00	119.294.116,32

En el siguiente cuadro se refleja el valor contable de los valores de renta variable y fondos de inversión expuestos al riesgo bursátil:

Cartera	2020	2019
Disponible para la venta	58.975.355,97	45.624.860,21
Total	58.975.355,97	45.624.860,21

A continuación se detalla para los ejercicios 2020 y 2019 la calificación crediticia de los emisores de valores representativos de deuda y activos similares.

Ejercicio 2020

Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financ. a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	2.071.569,28	0,00	0,00
AA	0,00	3.194.377,19	0,00	0,00
A	0,00	18.268.460,49	0,00	1.969.400,00
BBB	0,00	30.244.654,46	0,00	0,00
	0,00	53.779.061,41	0,00	1.969.400,00

Ejercicio 2019

Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financ. a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	5.267.370,86	0,00	0,00
AA	0,00	3.930.387,50	0,00	0,00
A	0,00	22.432.297,75	0,00	1.446.283,00
BBB	0,00	27.911.003,15	0,00	0,00
	0,00	59.541.059,26	0,00	1.446.283,00

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

El siguiente cuadro muestra la distribución por países de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

País	2020	2019
España	8.748.241,00	8.756.980,78
EEUU	6.523.673,95	11.279.254,32
Alemania	4.718.532,53	3.726.632,03
Israel	3.541.227,24	2.233.940,00
Holanda	3.277.847,00	3.751.530,03
Portugal	2.311.930,00	1.826.920,00
Italia	2.255.889,23	1.532.700,00
Polonia	2.094.125,00	2.147.155,00
Reino Unido	2.048.822,50	3.087.865,00
China	2.008.850,00	2.035.770,00
Francia	1.576.050,00	2.132.104,87
Rumania	1.107.060,00	0,00
Bélgica	1.085.920,00	1.115.445,00
Canadá	1.062.430,00	1.079.150,00
Méjico	1.042.530,00	0,00
Japón	1.030.940,00	1.038.600,00
Chile	909.840,49	0,00
Corea del Sur	899.378,32	503.725,00
Eslovaquia	862.797,55	1.450.911,82
Suecia	759.232,50	764.610,00
Brasil	534.230,00	543.855,00
Indonesia	530.530,00	537.130,00
Estonia	528.345,00	530.690,00
Rusia	527.760,00	544.085,00
Irlanda	518.195,00	514.960,00
República Checa	517.785,00	0,00
Dinamarca	510.380,00	506.660,00
Nueva Zelanda	508.605,00	507.355,00
Australia	466.593,05	356.573,16
Qatar	442.993,87	0,00
Arabia Saudita	415.280,16	513.080,00
O.I.L. (Luxemburgo-otros)	413.047,03	4.477.677,26
Marruecos	0,00	1.034.390,00
Suiza	0,00	1.011.310,00
Total	53.779.061,41	59.541.059,26

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

10.2. Fondos propios

El Fondo Mutual recoge las aportaciones realizadas por los Mutualistas, traspasos de reservas y los resultados positivos obtenidos por la Mutua que incrementan la garantía que representa esta magnitud.

Las reservas estatutarias son de libre disposición, una vez que queden constituidas las garantías financieras exigidas por la Ley. De acuerdo con el artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, la reserva de capitalización que al 31 de diciembre de 2020 asciende a 221.753,90 euros siendo indisponible durante un plazo de cinco años desde cada ejercicio en el que se ha constituido.

El 28 de mayo de 2020, la Asamblea General de Mutualistas aprobó la propuesta del Consejo de Administración de distribuir el resultado del ejercicio 2019 a reservas patrimoniales, previa dotación de la reserva por dotación fundacional por importe de 500.000,00 euros, a la dotación de la reserva de capitalización por importe de 46.707,49 euros y a la dotación de la reserva por estabilización a cuenta por importe de 38.503,10 euros.

NOTA 11. SITUACIÓN FISCAL

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre sociedades a 31 de diciembre de 2020 y 2019, es como sigue:

Ejercicio 2020

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			4.109.011,47
Impuesto sobre Sociedades	604.606,27	383.815,06	220.791,21
Diferencias permanentes	1.318.371,57	1.323.228,37	(4.856,80)
Diferencias temporarias			
▪ Con origen en el ejercicio	49.279,77	0,00	49.279,77
▪ Con origen en ejercicios anteriores	211.521,46	171.371,72	40.149,74
Compensación B.I ejercicios anteriores			(1.000.000,00)
Base Imponible (Resultado fiscal)			3.414.375,39

Ejercicio 2019

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			1.563.197,93
Impuesto sobre Sociedades	1.966.869,79	0,00	1.966.869,79
Diferencias permanentes	1.006.913,13	3.938.534,62	(2.931.621,49)
Diferencias temporarias			
▪ Con origen en el ejercicio	416.972,82	238.299,48	178.673,34
▪ Con origen en ejercicios anteriores	10.068,42	29.045,21	(18.976,79)
Compensación B.I ejercicios anteriores			(754.941,58)
Base Imponible (Resultado fiscal) (*)			3.201,20

(*): Base imponible según impuesto sobre sociedades presentado ante la Administración Tributaria

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

El detalle de las diferencias permanentes aplicadas en el impuesto sobre sociedades del ejercicio 2020 y 2019 es el siguiente:

Concepto	2020		2019	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Modificación DT 16 ^º LIS - Tratamiento deterioro participaciones	951.227,28	0,00	951.227,28	0,00
Donativos y liberalidades	261.058,80	0,00	8.050,00	0,00
Otras correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	98.656,40	298.125,62	43.651,28	0,00
Transparencia fiscal internacional	5.586,15	0,00	0,00	0,00
Agrupaciones de Interés Económico	1.674,33	0,00	3.699,21	3.461.459,16
Multas y sanciones	168,61	0,00	285,36	0,00
Reversión deterioro de elementos patrimoniales	0,00	52.215,98	0,00	23.748,43
Ajustes por pérdidas por deterioro de valores de participaciones	0,00	378.497,35	0,00	120.784,46
Exención sobre la renta obtenida en la transmisión de valores	0,00	481.194,80	0,00	285.835,08
Dotación reserva de capitalización	0,00	113.194,62	0,00	46.707,49
Total	1.318.371,57	1.323.228,37	1.006.913,13	3.938.534,62

Diferencias temporarias

Se han recogido en el balance de situación activos y pasivos fiscales por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de los criterios contenidos en el Plan Contable de Entidades Aseguradoras. El detalle y movimiento durante el ejercicio 2020 de las diferencias temporarias ha sido el siguiente:

Activos fiscales

	Saldo a 31/12/2019	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2020
Impuesto sobre beneficio anticipado				
- Deterioro saldos < 6 meses	35.581,63	51.264,30	(35.581,63)	51.264,30
- Límitación amortización activos	36.306,51	0,00	(7.261,30)	29.045,21
- Provisión indemnizaciones	0,00	12.319,94	0,00	12.319,94
- Ajustes por cambio de valor	537.398,28	944.253,06	(537.398,28)	944.253,06
- Otras diferencias temporarias	55.574,78	1.616,08	0,00	57.190,86
Deducciones pendientes de aplicación	1.301.323,66	968.975,71	(546.300,06)	1.723.999,31
Créditos por pérdidas a compensar	1.328.597,54	61.264,62	(250.000,00)	1.139.862,16
Total	3.294.782,40	2.039.693,71	(1.376.541,27)	3.957.934,84

Pasivos fiscales

	Saldo a 31/12/2019	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2020
Impuesto sobre beneficio diferido				
- Ajustes por cambio de valor	1.081.903,16	1.431.869,48	(1.081.903,16)	1.431.869,48
- Reserva de estabilización	91.485,33	8.159,28	0,00	99.644,61
Total	1.173.388,49	1.440.028,76	(1.081.903,16)	1.531.514,09

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Otra información

Se encuentran abiertas a inspección de las autoridades fiscales, todos los tributos a los que está sometida la Mutua por su actividad para los últimos cuatro ejercicios.

La Mutua al igual que en ejercicios precedentes tributa en diferentes jurisdicciones fiscales, siendo prácticamente el total de impuesto a pagar atribuible al territorio común.

El detalle de los pagos a cuenta realizados por las diferentes jurisdicciones es el siguiente

	2020	2019
Territorio común	897.303,71	635.571,52
Álava	732,35	647,61
Vizcaya	7.506,51	5.707,75
Guipúzcoa	8.055,81	5.318,59
Navarra	1.458,68	811,39
Total	915.057,06	648.056,86

Las deducciones aplicadas por la Entidad en los ejercicios 2020 y 2019 han sido las siguientes:

	2020	2019
Producción cinematográfica	334.495,78	0,00
Aportación a fundaciones	119.503,14	0,00
Innovación tecnológica	92.301,14	0,00
Total	546.300,06	0,00

A 31 de diciembre de 2020, la Mutua tiene pendiente de aplicación deducciones por producción cinematográfica, donaciones a fundaciones e innovación tecnológica por importe conjunto de 1.723.999,31 euros (1.301.323,66 euros al 31 de diciembre de 2019). A juicio del Órgano de Administración de la Mutua la probabilidad de una contingencia fiscal es remota.

NOTA 12. INGRESOS Y GASTOS

El desglose de la partida "Cargas sociales" del último ejercicio es el siguiente:

	2020	2019
Aportaciones y dotaciones para pensiones	209.363,56	75.654,06
Otras cargas sociales	381.633,54	429.956,99
Total	590.997,10	505.611,05

La partida de "otras cargas sociales" recoge gastos sociales destinados a los empleados de la Mutua, diferentes a los salariales, destacando entre ellas el complemento de comidas, gastos de formación y seguro de vida.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

NOTA 13. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

En relación con la necesidad de informar de los hechos posteriores al cierre del ejercicio, el Órgano de Administración de la Entidad manifiesta lo siguiente:

- No se ha producido algún hecho posterior que haya puesto de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio por las cuales no se había incluido ajuste alguno a las cifras contenidas en las cuentas anuales.
- No han acaecido, con posterioridad al cierre de las cuentas anuales, hechos que afectan a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.
- En particular no se ha producido, con posterioridad al cierre del ejercicio, alguna de las siguientes circunstancias: decisión de un aumento o reducción de fondo mutual, cambio del control de la compañía, pérdida de un mercado significativo, riesgos adicionales aparecidos por garantías o demandas, la insolvencia o morosidad de un saldo importante, adquisiciones o ventas significativas, entre otras que puedan ser relevantes para la comprensión, por parte de un tercero de la situación de la Entidad.

NOTA 14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A continuación se detallan las operaciones y saldos a fecha de cierre efectuados con partes vinculadas en el ejercicio:

Gastos e ingresos	2020	2019
Comisiones pagadas		
- A Mutuarisk, S.A.U	349.382,29	330.175,33
Alquileres pagados		
- A Best Technologies for Buildings, S.L.U.	34.810,70	19.859,05
Servicios recibidos		
- De Funciona, Asistencia y Reparaciones, S.A.	3.525.174,26	0,00
- De Best Technologies for Buildings, S.L.U.	5.526.401,05	5.522.364,28
Total gastos	9.435.768,30	5.872.398,66
Alquileres percibidos		
- Percibidos de Mutuarisk, S.A.U.	20.400,00	20.229,68
- Percibidos de Best Technologies for Buildings, S.L.U.	0,00	11.243,43
Servicios prestados		
- Servicios prestados a Edificat Rent, S.L.U.	1.785,70	0,00
- Servicios prestados a Mutuarisk, S.A.U.	14.690,00	0,00
- Servicios prestados a Best Technologies for Buildings, S.L.U.	298.723,02	215.852,79
Ingresos financieros		
- Percibidos de Mutuarisk, S.A.U.	92,91	846,28
Total ingresos	335.691,63	248.172,18

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Adicionalmente la Mutua en el presente ejercicio 2020 ha realizado donaciones a la entidad vinculada Fundación Mutua de Propietarios por importe de 740.000,00 euros (270.000,00 euros en el ejercicio 2019) y ha facturado en el presente ejercicio 2020 por repercusión de servicios por importe de 12.000,00 euros (12.975,00 euros en el ejercicio 2019) y 1.200,00 euros en concepto de alquileres (ningún importe por este concepto en 2019).

	2020		2019	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Empresas del grupo				
Créditos y otras cuentas a cobrar				
- Mutuarisk, S.A.U	12.712,10	0,00	13.662,72	1.111,50
- Edificat Rent, S.L.U.	2.461,06	0,00	626,79	0,00
- Best Technologies for Buildings, S.L.U.	0,00	373.750,50	63.226,71	0,00
Operaciones comerciales				
- Best Technologies for Buildings, S.L.U.	277.464,21	477.864,79	295.190,10	759.034,82
- Funciona, Asistencia y Reparaciones, S.A.	741.783,00	3.030,88	0,00	0,00
	1.034.420,37	854.646,17	372.706,32	760.146,32
Empresas vinculadas				
- Fundación Mutua de Propietarios	0,00	0,00	4,81	0,00
Total Activo/Pasivo	1.034.420,37	854.646,17	372.711,13	760.146,32

No existe constancia de la realización de operaciones de financiación con Consejeros, directivos ni mutualistas realizados por la Mutua, distintos de los detallados en la nota 15.

No existe constancia de la realización de operaciones ajenas al objeto social y al tráfico habitual de la Mutua efectuadas a lo largo del ejercicio 2020 con Consejeros, mutualistas y directivos.

A lo largo del ejercicio 2020 no se han detectado por parte de la Comisión de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de las que a estos efectos se definen en los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados.

Todas las operaciones con empresas del grupo pertenecen al tráfico ordinario de la Mutua y se efectúan en condiciones normales de mercado.

NOTA 15. OTRA INFORMACIÓN

La remuneración global de los miembros del Consejo de Administración ascendió en el ejercicio 2020 a 276.922,80 euros (255.384,36 euros en el ejercicio 2019), en concepto de dietas por asistencia a Consejo y otros comités. Al cierre del ejercicio no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones, créditos y anticipos, correspondiente a los miembros del Consejo de Administración.

No se ha satisfecho a miembros del Consejo de Administración cantidad alguna en concepto de servicios profesionales independientes.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Asimismo, las retribuciones devengadas por el personal clave y de alta dirección en el ejercicio 2020 han ascendido a 1.129.199,79 euros (1.093.490,93 euros en el ejercicio 2019).

La Mutua no tiene concedidos anticipos a los miembros del órgano de administración y personal clave y de la alta dirección, ni ha prestado garantías por cuenta de los mismos. Existen créditos concedidos por importe de 32.500,00 euros de los cuales están pendientes de amortizar 18.758,28 euros a 31 de diciembre de 2020 (26.858,28 euros al 31 de diciembre de 2019). El plazo de dichos créditos era de entre 3 y 5 años y el tipo de interés aplicable Euribor a 1 año. Durante los ejercicios 2020 y 2019 el tipo de interés aplicado ha sido del 0,00%.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros antiguos ni actuales del Órgano de Administración. Con relación al personal clave y de alta dirección las aportaciones realizadas en el ejercicio 2020 correspondientes a compromisos por pensiones han ascendido a 139.125,47 euros (13.304,38 euros en 2019). Asimismo, las primas correspondientes a seguros de vida y accidentes han ascendido a 1.673,61 euros (1.570,64 euros en el ejercicio 2019). Las obligaciones en materia de seguros de vida son las contempladas en el Convenio Colectivo Sectorial.

La Mutua tiene contratadas pólizas de seguro de responsabilidad civil de administradores y altos cargos cuya prima ha ascendido a 18.576,26 euros, (11.145,75 euros en el ejercicio 2019).

En el ejercicio 2020 no se han abonado indemnizaciones por cese ni se han realizado pagos basados en instrumentos de patrimonio a miembros antiguos y actuales del órgano de administración y personal de alta dirección

De conformidad con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se indica que ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la Mutua, ha comunicado a la Comisión Delegada de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o sus personas vinculadas, de acuerdo con lo definido en el artículo 231 de la citada Ley y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados, pudieran tener con el interés de la Mutua.

El número de personas empleadas en la Mutua a 31 de diciembre de 2020 era de 151 empleados (172 empleados a 31 de diciembre de 2019). El detalle del personal del ejercicio 2020 y 2019 de la Mutua, por categorías profesionales, es como sigue:

Categoría	2020				2019			
	Plantilla media		Al final ejercicio		Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	6,00	3,00	6,00	3,00	6,33	3,00	6,00	3,00
Grupo 0	6,00	3,00	6,00	3,00	6,00	2,13	6,00	3,00
Grupo I	16,44	10,00	16,00	11,00	15,99	10,00	17,00	10,00
Grupo II	37,61	38,47	36,00	38,00	38,46	34,16	37,00	35,00
Grupo III	16,00	38,88	11,00	30,00	15,39	44,89	17,00	47,00
Total empleados	76,05	90,35	69,00	82,00	75,84	91,18	77,00	95,00

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento ha sido de una, perteneciente al Grupo II. Asimismo, se dispone de un convenio con una entidad especializada para desarrollar las medidas alternativas autorizadas de ocupación de personas discapacitadas.

Según se establece en la Ley 22/2015 de 20 de julio de Auditoría de Cuentas y en el Reglamento que la desarrolla aprobado por el Real Decreto 1517/2011 de 31 de octubre las cuentas anuales de la Mutua son auditadas por auditores de cuentas. En el ejercicio 2019 y la auditoría del presente ejercicio 2020 ha sido llevada a cabo por Audria, Auditoría y Consultoría, S.L.P. inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S2146.

El coste de los servicios profesionales relativos a la auditoría de cuentas del ejercicio 2020, asciende a 57.900,00 euros (56.775,00 euros en el ejercicio 2019).

La totalidad de estos importes corresponden a la auditoría de las cuentas anuales individuales, la auditoría de cuentas consolidadas y otros servicios relacionados con la auditoría.

Los honorarios devengados por servicios distintos a la auditoría de cuentas anuales durante el ejercicio 2020 ascienden a 18.675,00 euros (19.975,00 euros en el ejercicio 2019), siendo el principal servicio el derivado de la revisión sobre de la situación financiera y de la solvencia individual.

Grupo consolidable

La configuración de las sociedades como dependientes viene determinada por detentar la Sociedad dominante la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de filiales.

En el caso de las compañías asociadas esta condición viene dada por la posesión de una participación de, al menos, el 20 por 100 del capital social cuando la sociedad no cotiza en bolsa (10 por 100 para entidades aseguradoras), o el 3 por 100 si cotiza.

Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a prima fija es la entidad dominante del grupo, las cuentas anuales de las sociedades dependientes con las que existe obligación de consolidar (Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U., Edificat Rent, S.L.U., Best Technologies for Buildings, S.L.U., Funciona, Asistencia y Reparaciones, S.A.), así como las sociedades asociadas (Visoren, S.L.) utilizadas para efectuar la consolidación, corresponden al ejercicio 2020 y 2019, respectivamente, cerrado a 31 de diciembre de cada año.

La relación de sociedades dependientes y asociadas (todas ellas sin cotización oficial en Bolsa), incluidas en la consolidación a 31 de diciembre 2020 y 2019, así como la información más relevante relacionada con las mismas, se muestra en el cuadro de participaciones que se incluye a continuación:

Denominación	Domicilio	Relación de dependencia	Método de consolidación	Participación	
				Directa	Indirecta
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	Gran Via, 533	Grupo	Integración Global	100%	0%
Edificat Rent, S.L.U.	Londres, 29	Grupo	Integración Global	100%	0%
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	Avila, 124	Grupo	Integración Global	100%	0%
Funciona Asistencia y Reparaciones, S.A.	Norias, 92	Grupo	Integración Global	60%	0%
Visoren, S.L.	Palomar, 34	Asociada	Puesta en equivalencia	36%	0%

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

NOTA 16. INFORMACIÓN SEGMENTADA

En los cuadros siguientes se reflejan los ingresos derivados de primas emitidas y las provisiones técnicas correspondientes al seguro directo y reaseguro aceptado del ejercicio 2020 y 2019.

Ejercicio 2020

Concepto	España		Espacio económico europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
NO VIDA						
<i>Hogar</i>						
Seguro Directo	4.626.206,55	3.725.347,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	177.656,73	65.452,99
<i>Comunidades</i>						
Seguro Directo	77.413.131,78	71.417.130,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	18.113,74	0,00	0,00	0,00	149.363,86	46.656,94
<i>Comercio</i>						
Seguro Directo	392.998,17	279.437,31	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Pymes</i>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Responsabilidad Civil</i>						
Seguro Directo	477.043,18	1.084.432,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	64.951,57	20.661,64	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Accidentes</i>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Incendios</i>						
Seguro Directo	265.722,56	114.971,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	59.646,99	24.213,58	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Pérdidas Pecuniarias</i>						
Seguro Directo	8.586.137,67	9.309.661,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	54.426,74	0,00	0,00	8.532,35	1.670,95
Subtotal No Vida	91.903.952,21	86.030.282,78	0,00	0,00	335.552,94	113.780,88
Total	91.903.952,21	86.030.282,78	0,00	0,00	335.552,94	113.780,88

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

Concepto	España		Espacio económico europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
NO VIDA						
<i>Hogar</i>						
Seguro Directo	4.242.342,33	3.782.093,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	140.229,42	61.620,11
<i>Comunidades</i>						
Seguro Directo	76.221.096,31	72.775.903,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	16.351,45	0,00	0,00	0,00	110.730,71	51.061,35
<i>Comercio</i>						
Seguro Directo	399.933,52	276.631,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Responsabilidad civil</i>						
Seguro Directo	485.854,64	1.372.173,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	45.617,41	27.292,07	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Accidentes</i>						
Seguro Directo	1.646,74	1.303,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Incendios</i>						
Seguro Directo	284.656,84	153.430,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	52.520,95	37.722,81	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Pérdidas pecuniarias</i>						
Seguro Directo	6.867.396,70	6.002.762,98	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	150.310,66	0,00	0,00	1.652,94	557,66
Subtotal No Vida	88.617.416,89	84.579.623,76	0,00	0,00	252.613,07	113.239,12
Total	88.617.416,89	84.579.623,76	0,00	0,00	252.613,07	113.239,12

NOTA 17. INFORMACIÓN TÉCNICA

La Mutua tiene establecidos procedimientos de control interno que permiten realizar un seguimiento puntual de la situación y evolución de las variables críticas del negocio.

La política de suscripción de riesgos y la determinación de las tarifas está centralizada. Cualquier excepción relativa a las condiciones de aceptación y suscripción y/o tarifas establecidas debe ser autorizada y aprobada por las unidades centrales de la Entidad. Asimismo, los riesgos complejos, con elevados capitales o agravados son analizados directamente por el Área Técnica de la Mutua.

Cada una de las unidades de negocio tiene establecidos objetivos mensuales de nueva producción. Dichas unidades disponen de sistemas de seguimiento diario de la evolución del negocio. Mensualmente se controla el grado de cumplimiento de los presupuestos establecidos. Asimismo, los responsables de las diferentes áreas y unidades de negocio disponen de información mensual de la evolución de las variables críticas que condicionan la rentabilidad del negocio y, en especial, de la siniestralidad.

La suficiencia de la prima se controla a partir del seguimiento periódico de la siniestralidad por productos, unidades, zonas geográficas y segmentos de riesgo, actuando sobre aquellos que presentan insuficiencias a fin de mantener el equilibrio técnico de la cartera. Asimismo, la Mutua tiene establecido, para sus principales ramos, un sistema automático de revisión y saneamiento de cartera conforme a la experiencia de siniestralidad de las pólizas que permite revisar las condiciones de estas. En la misma línea, la Mutua aplica un sistema de “bonus-malus” con la finalidad de adecuar las tarifas a la siniestralidad real de los riesgos.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

La caída de cartera constituye otro de los puntos críticos para la Mutua. Con esta finalidad se analiza la evolución de las anulaciones y sus causas adoptándose las medidas necesarias en caso de detectarse desviaciones relevantes.

Con relación a la siniestralidad, se dispone de objetivos por unidades de negocio identificándose mensualmente la evolución de la misma y las desviaciones tanto en base interanual como acumulada. Asimismo, la Mutua cuenta con un cuadro de mando corporativo que permite la obtención diaria de la siniestralidad con la finalidad de realizar el seguimiento de la misma y anticipar posibles desviaciones.

El Departamento de Siniestros de la Mutua analiza periódicamente la evolución del número de siniestros declarados, coste medio y velocidad de tramitación. Esta información está, asimismo, disponible en el cuadro de mando corporativo de indicadores de actividad. Igualmente se controla el cumplimiento por parte de la red pericial de los estándares establecidos por la Mutua. Se realiza un seguimiento diferenciado de los siniestros tramitados a través de las Compañías de Asistencia contratadas por la Mutua.

La suficiencia de las provisiones para siniestros pendientes constituye un principio básico de la gestión aseguradora. El sistema de la Mutua permite controlar mensualmente la evolución de la provisión técnica para prestaciones por líneas y unidades de negocio.

Asimismo, se dispone un sistema diario de control que permite identificar desviaciones significativas en determinados expedientes. El tipo de negocio suscrito por la Mutua con una elevada rapidez de liquidación en los siniestros, así como la baja importancia de riesgos asegurados de largo desarrollo en el tiempo son elementos mitigadores de este tipo de riesgo.

Mensualmente la Mutua obtiene los indicadores de costes y comisiones sobre primas, ratios combinado y operativo, así como el resultado técnico por ramos y el margen bruto por unidades de negocio.

Todas las variables críticas mencionadas anteriormente forman parte del cuadro de mando corporativo y del sistema de indicadores de la Mutua en el que se recogen los indicadores de resultado para controlar que se adoptan las acciones necesarias para corregir las desviaciones que se pongan de manifiesto. Los principales indicadores necesarios para la gestión del negocio están disponibles en un plazo de tiempo que asegura que no existen demoras en caso de ser preciso aplicar medidas de corrección. Los indicadores relativos a primas, siniestralidad y comisiones están disponibles el primer día laborable posterior al cierre mensual.

Cada responsable de unidad de negocio cuenta con un presupuesto y un sistema de indicadores. Su seguimiento se realiza como mínimo mensualmente, siendo responsabilidad del responsable de la unidad de negocio identificar el origen de las desviaciones y establecer las acciones necesarias para reconducir la situación.

Para el seguimiento y control del sistema de indicadores de gestión, el Área Financiera de la Mutua, de forma independiente a las unidades de negocio, realiza el seguimiento de la evolución de los indicadores, analiza el origen de las desviaciones y transmite las mismas a la Dirección para la adopción de planes de acciones adecuados para corregirlas.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Concentración del riesgo de seguros

Mutua de Propietarios como Entidad especializada en seguro inmobiliario concentra su negocio en el ramo de Multirriesgo de Edificios. Esta concentración es propia de la naturaleza especializada de la Mutua si bien la Entidad mantiene una política de desarrollo de otros segmentos de negocio en el marco de su estrategia.

Ramo	% Primas por Ramos	
	31/12/2020	31/12/2019
Edificios	84,36%	86,12%
Hogar	5,04%	4,79%
Pérdidas Pecuniarias	9,36%	7,76%
Responsabilidad Civil	0,52%	0,55%
Incendios	0,29%	0,32%
Otros	0,43%	0,46%

El cuadro siguiente muestra el desglose de las primas de Multirriesgos (Seguro Directo) en cartera por zonas geográficas:

Comunidad	% Cartera primas Multirriesgos por Comunidades Autónomas	
	31/12/2020	31/12/2019
Cataluña	51,15%	50,00%
Madrid	11,09%	11,65%
Andalucía	6,54%	7,01%
Aragón	5,45%	5,57%
Valencia	5,15%	5,14%
Otros	20,62%	20,63%

La distribución de las pólizas activas de los ramos Multirriesgos por tramos de capital es la siguiente:

Distribución pólizas MRiesgos por tramos de capital		
Tramo	31/12/2020	31/12/2019
Inferior a 5 M	95,00%	95,02%
Entre 5 M y 10 M	3,98%	3,94%
Entre 10 M y 20 M	0,88%	0,89%
Entre 20 M y 25 M	0,07%	0,08%
Superior a 25 M	0,07%	0,07%

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Asimismo, el uso de contratos de reaseguro actúa como elemento mitigador del riesgo de seguro derivado de concentraciones o acumulaciones de coberturas o geográficas.

Política de reaseguro

La naturaleza de los riesgos cubiertos por la Mutua requiere una adecuada política de reaseguro con la finalidad de homogeneizar y distribuir adecuadamente los riesgos que componen la cartera, disponer de la capacidad de suscripción necesaria para operar, limitar la volatilidad de los resultados y asegurar la estabilidad financiera y optimizar el uso y coste de capital

Con esta finalidad la Mutua realiza periódicamente un estudio de estructura óptima de reaseguro. Sobre la base de la experiencia histórica de siniestralidad y perfiles de cartera se realiza una proyección de siniestralidad básica y grave y de resultados esperados modelizando el impacto de la contratación del programa de reaseguro y su efecto en la reducción de la pérdida técnica esperada. Se calcula con un VaR del 99,5%.

La cobertura de reaseguro del negocio de Daños (Multirriesgos, Incendios y RC Inmobiliaria) se realiza mediante la combinación de contratos proporcionales y de exceso de pérdida por riesgo y por evento & cúmulo. El principal contrato proporcional (cuota parte) cubre los ramos de Hogar, Comercio y Responsabilidad Civil. La prioridad de los contratos de exceso de pérdida se ha establecido en 300.000,00 euros. Asimismo, los límites de capacidad están adecuados a las características de los productos comercializados por la Mutua. Conforme a un principio de prudencia las cesiones se realizan siempre sobre la base de suma asegurada.

Para las coberturas de eventos se dispone de un estudio específico de simulación de impactos en el que se ha modelizado la siniestralidad esperada y el efecto de la transferencia de riesgo al reaseguro con la finalidad de asegurar la adecuación de las capacidades contratadas.

Asimismo, las coberturas de defensa jurídica y otras garantías están amparadas por contratos de reaseguro de prestación de servicios mediante el cual se cede el riesgo y el coste de la siniestralidad al reasegurador.

En relación con el riesgo reasegurador, la Mutua mantiene sus contratos con algunas de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales que operan en España requiriendo, como política general, un rating de solvencia financiera de Standard & Poor's o equivalente, no inferior a A para sus contratos proporcionales y de exceso de pérdida. Conforme a la política de reaseguro, se pueden autorizar excepciones puntuales a este rating mínimo requerido.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Para el seguro de No Vida, los ingresos y gastos técnicos correspondientes al ejercicio 2020 y 2019 son los que muestra el cuadro a continuación:

Ejercicio 2020

	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO								
1. Primas devengadas								
1.1. Seguro directo	0,00	265.722,56	8.586.137,67	477.043,18	4.626.206,55	392.998,17	77.413.131,78	91.761.239,91
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	59.646,99	8.532,35	64.951,57	177.656,73	0,00	167.477,60	478.265,24
1.3. Var. de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	0,00	865,90	-7.899,22	119,90	-101,21	-683,91	-65.996,07	-73.694,61
2. Primas del reaseguro cedido	0,00	10.467,19	578.669,90	373.692,49	3.386.406,28	312.034,80	5.113.453,19	9.774.723,85
3. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)								0,00
3.1. Seguro directo	1.303,73	9.168,98	-919.217,11	54.872,23	-265.480,94	779,92	3.494,95	-1.115.078,24
3.2. Reaseguro aceptado	0,00	-430,84	-1.113,29	6.647,73	-9.439,41	0,00	-2.388,41	-6.724,22
4. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	571,77	733,18	-8.678,78	44.936,88	-129.856,54	-1.034,97	13.924,85	-79.403,61
TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO	731,96	323.773,22	7.096.449,28	185.005,24	1.272.291,98	82.094,35	72.388.341,81	81.348.687,84
II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES								
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras								
2.1. Ingresos procedentes de inv. Fin. empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	5,37	1.105,39	63.063,19	6.970,04	29.194,57	2.281,05	593.849,34	696.468,95
2.3. Otros ingresos financieros	5,41	1.114,58	63.587,42	7.027,98	29.437,25	2.300,02	598.785,83	702.258,49
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones								
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	0,01	2,47	141,18	15,60	65,36	5,11	1.329,41	1.559,14
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones								
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	8,47	1.744,38	99.517,52	10.999,15	46.070,79	3.599,64	937.130,05	1.099.070,00
TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES	19,26	3.966,82	226.309,31	25.012,77	104.767,97	8.185,82	2.131.094,63	2.499.356,58
III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS	0,00	3.017,94	25.560,50	0,00	33.384,56	3.093,46	695.603,04	760.659,50
IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO								
1. Prestaciones pagadas								
1.1. Seguro directo	0,00	-92.617,26	2.085.726,39	230.650,84	2.602.566,36	41.309,98	42.699.252,05	47.566.888,36
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	6.616,93	-127.713,47	-449,03	57.151,21	0,00	50.092,89	-14.301,47
1.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	-22.581,59	-61.625,26	161.975,22	2.129.226,45	36.041,52	3.656.196,47	5.899.232,81

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)								
2.1. Seguro directo	0,00	-29.290,04	2.387.681,68	-265.506,11	-322.226,78	3.586,09	-1.355.277,65	418.967,19
2.2. Reaseguro aceptado	0,00	-13.940,07	-95.883,92	17,30	-5.606,54	0,00	-6.792,82	-122.206,05
2.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	-152,81	356.405,02	-138.413,51	-216.057,66	27.714,82	58.945,12	88.440,98
3. Gastos imputables a prestaciones	0,00	100,10	53.734,25	10.251,99	321.005,37	7.873,69	4.579.264,04	4.972.229,44
TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO	0,00	-106.395,94	4.008.765,17	-48.596,72	739.720,83	-10.986,58	42.251.396,92	46.833.903,68
V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS								
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y extornos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y extornos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS								
1. Gastos de adquisición	173,75	64.917,29	4.167.883,84	87.280,08	2.119.598,19	106.217,05	22.870.710,86	29.416.781,06
2. Gastos de administración	0,00	14.652,37	452.267,20	18.424,55	291.913,01	21.026,82	3.548.951,45	4.347.235,40
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido	171,16	113,42	0,00	119.292,90	1.311.661,54	124.053,85	-62.779,27	1.492.513,60
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS	2,59	79.456,24	4.620.151,04	-13.588,27	1.099.849,66	3.190,02	26.482.441,58	32.271.502,86
VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS								
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.025,04	-2.025,04
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	0,00	11.319,90	343.307,86	14.133,01	222.640,39	16.022,34	2.692.047,88	3.299.471,38
TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS	0,00	11.319,90	343.307,86	14.133,01	222.640,39	16.022,34	2.690.022,84	3.297.446,34
IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES								
1. Gastos de gestión de las inversiones								
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	5,56	1.144,67	65.304,05	7.217,71	30.231,95	2.362,11	614.950,84	721.216,89
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones								
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones								
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	0,04	8,05	459,06	50,74	212,52	16,60	4.322,86	5.069,87
TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES	5,60	1.152,72	65.763,11	7.268,45	30.444,47	2.378,71	619.273,70	726.286,76
RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X)	743,03	345.225,06	-1.689.668,09	250.801,54	-682.210,84	82.769,14	3.171.904,44	1.479.564,28

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO								
1. Primas devengadas								
1.1. Seguro directo	1.646,74	284.656,84	6.867.396,70	485.854,64	4.242.342,33	399.933,52	76.221.096,31	88.502.927,08
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	52.520,95	1.652,94	45.617,41	140.229,42	0,00	127.082,16	367.102,88
1.3. Var. de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	3,69	-334,61	-8.295,81	-121,92	-7.400,69	-70,05	-4.038,90	-20.258,29
2. Primas del reaseguro cedido	2.187,37	10.070,99	524.214,89	381.340,07	3.031.663,36	311.504,47	4.861.500,96	9.122.482,11
3. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)								
3.1. Seguro directo	3.844,62	6.516,59	-902.040,85	-28.465,06	-306.117,32	-8.553,39	-525.223,31	-1.760.038,72
3.2. Reaseguro aceptado	0,00	-3.992,49	102,93	8.610,03	-983,18	0,00	-177,85	3.559,44
4. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	3.061,47	-355,12	-28.527,22	-24.387,26	-180.292,50	-4.304,57	-454.496,00	-689.301,20
TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO	246,21	329.651,41	5.463.128,24	154.542,29	1.216.699,70	84.110,18	71.411.733,45	78.660.111,48
II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES								
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras								
2.1. Ingresos procedentes de inv. Fin. empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	40,36	1.574,47	58.826,84	9.854,41	36.458,43	2.881,41	778.863,10	888.499,02
2.3. Otros ingresos financieros	12,40	483,66	18.070,89	3.027,16	11.199,59	885,13	239.257,29	272.936,12
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones								
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De inversiones financieras	0,88	34,20	1.277,82	214,05	791,94	62,59	16.918,18	19.299,65
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones								
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. De inversiones financieras	52,02	2.029,49	75.827,51	12.702,29	46.994,75	3.714,12	1.003.950,78	1.145.270,96
TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES	105,66	4.121,82	154.003,06	25.797,92	95.444,71	7.543,25	2.038.989,35	2.326.005,75
III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS	0,51	794,49	22.224,98	149,63	19.075,74	1.729,11	389.823,20	433.797,66
IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO								
1. Prestaciones pagadas								
1.1. Seguro directo	0,00	16.128,13	1.240.429,58	118.361,08	2.237.904,18	115.244,27	40.612.563,57	44.340.630,81
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	176,25	-126.867,05	-3.399,82	68.784,53	0,00	55.163,79	-6.142,30
1.3. Reaseguro cedido (-)	0,00	5.190,06	-91.318,93	84.900,17	1.761.012,74	91.235,37	1.771.124,69	3.622.144,10

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)								
2.1. Seguro directo	-1.000,00	22.664,64	241.611,39	164.781,29	263.163,83	10.477,85	1.216.159,77	1.917.858,77
2.2. Reaseguro aceptado	0,00	3.652,30	-186.407,68	-158,61	6.550,70	0,00	5.176,02	-171.187,28
2.3. Reaseguro cedido (-)	-644,81	-5.945,39	218.567,00	170.763,20	269.219,09	-8.091,58	856.940,11	1.500.807,62
3. Gastos imputables a prestaciones	578,78	1.360,17	57.593,44	52.130,00	392.838,27	76.092,80	5.515.619,57	6.096.213,03
TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO	223,59	44.736,82	1.099.111,61	76.050,57	939.009,68	118.671,13	44.776.617,92	47.054.421,32
V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS								
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y extornos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y extornos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS								
1. Gastos de adquisición	1.022,93	71.831,66	3.536.513,12	89.104,43	2.218.968,69	112.947,87	22.907.666,05	28.938.054,75
2. Gastos de administración	38,57	16.897,58	354.312,91	39.936,01	372.881,78	14.934,55	2.788.067,64	3.587.069,04
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido	1.568,90	87,90	-420,51	109.633,02	1.179.975,54	120.629,27	61.206,37	1.472.680,49
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS	-507,40	88.641,34	3.891.246,54	19.407,42	1.411.874,93	7.253,14	25.634.527,32	31.052.443,30
VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS								
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.811,03	-5.811,03
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	28,93	8.181,57	219.400,13	15.740,99	209.957,19	12.923,93	2.264.866,32	2.731.099,06
TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS	28,93	8.181,57	219.400,13	15.740,99	209.957,19	12.923,93	2.259.055,29	2.725.288,03
IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES								
1. Gastos de gestión de las inversiones								
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	18,50	721,58	26.960,48	4.516,30	16.708,98	1.320,56	356.954,77	407.201,17
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones								
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones								
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	1,99	77,78	2.906,10	486,82	1.801,08	142,34	38.476,58	43.892,70
TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES	20,49	799,36	29.866,58	5.003,12	18.510,06	1.462,90	395.431,35	451.093,87
RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA								
(I+II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX-X)	586,76	192.208,63	399.731,41	64.287,74	-1.248.131,70	-46.928,57	774.914,12	136.668,38

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Para el seguro de no vida, el resultado técnico por año de ocurrencia correspondiente a los ejercicios 2020 y 2019 son los que a continuación se muestran:

Ejercicio 2020

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)	1.303,73	341.022,30	7.860.764,17	605.389,05	4.701.807,55	400.175,56	78.638.486,32	92.548.948,68
1. Primas netas de anulaciones	0,00	331.418,26	8.788.993,79	543.749,19	4.899.950,47	400.079,55	78.703.375,84	93.667.567,10
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	1.303,73	8.738,14	-920.330,40	61.519,96	-198.041,71	779,92	1.106,54	-1.044.923,82
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	0,00	865,90	-7.899,22	119,90	-101,21	-683,91	-65.996,06	-73.694,60
II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)	5.248,84	9.715,87	379.093,41	418.629,37	3.256.549,74	310.999,83	5.127.378,03	9.507.615,10
1. Primas netas de anulaciones y extornos	2.187,37	10.070,99	407.620,63	373.692,49	3.386.406,28	312.034,80	5.113.453,18	9.605.465,75
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	3061,47	-355,12	-28.527,22	44.936,88	-129856,54	-1034,9702	13.924,85	-97.850,65
A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)	-3.945,11	331.306,43	7.481.670,76	186.759,68	1.445.257,81	89.175,73	73.511.108,29	83.041.333,58
III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)	0,00	-6.606,13	5.032.237,34	96.282,03	2.680.441,45	115.763,42	45.353.315,41	53.271.433,51
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	0,00	7.333,93	1.061.638,12	47.267,99	1.899.035,63	51.713,21	25.987.918,82	29.054.907,70
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	-13.940,07	3.970.599,22	49.014,04	781.405,82	64.050,21	19.365.396,59	24.216.525,81
IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)	0,00	0,00	1.327.964,02	66.614,97	1.843.409,72	72.890,38	4.691.165,14	8.002.044,23
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	0,00	-52.277,11	37.022,30	1.302.985,82	34.969,43	2.814.511,93	4.137.212,36
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	0,00	1.380.241,13	29.592,68	540.423,91	37.920,95	1.876.653,21	3.864.831,87
B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)	0,00	-6.606,13	3.704.273,32	29.667,06	837.031,73	42.873,04	40.662.150,27	45.269.389,28
V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)	32.284,55	66.398,27	4.167.883,84	97.609,07	2.138.443,52	107.456,47	23.103.389,91	29.713.465,62
VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)	0,00	14.652,37	452.267,20	18.424,55	291.913,01	21.026,82	3.548.951,45	4.347.235,41
VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)	0,00	11.319,90	343.307,86	14.133,01	222.640,39	16.022,34	2.690.022,85	3.297.446,34
VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)	171,16	113,42	-40.807,99	119.292,90	1.311.661,54	124.053,85	-62.779,27	1.451.705,60
IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA	13,67	2.814,05	160.542,65	17.743,93	74.321,85	5.806,98	1.511.787,43	1.773.030,55

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)	9.085,95	341.009,92	6.076.764,71	516.315,64	4.220.943,75	397.963,07	76.280.448,41	87.842.531,45
1. Primas netas de anulaciones	5.237,64	338.820,43	6.986.998,44	536.292,59	4.446.605,67	406.586,51	76.809.888,48	89.530.429,76
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	3.844,62	2.524,10	-901.937,92	-19.855,03	-218.261,23	-8.553,39	-525.401,16	-1.667.640,01
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	3,69	-334,61	-8.295,81	-121,92	-7.400,69	-70,05	-4.038,91	-20.258,30
II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)	10.543,90	10.917,20	266.454,91	356.952,81	2.851.370,86	307.199,90	4.407.004,95	8.210.444,53
1. Primas netas de anulaciones y extornos	10.337,42	11.329,34	347.169,01	381.340,07	3.031.663,36	311.504,47	4.861.500,95	8.954.844,62
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	206,48	-412,14	-80.714,10	-24.387,26	-180.292,50	-4.304,57	-454.496,00	-744.400,09
A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)	-1.457,95	330.092,72	5.810.309,80	159.362,83	1.369.572,89	90.763,17	71.873.443,46	79.632.086,92
III. SINIESTRALIDAD (Directo + Aceptado)	0,00	38.712,44	2.216.849,39	168.165,99	3.013.503,32	178.513,82	48.673.193,66	54.288.938,62
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	0,00	2.981,64	452.192,27	38.368,38	1.852.111,10	116.010,22	25.654.631,05	28.116.294,66
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	35.730,80	1.764.657,12	129.797,61	1.161.392,22	62.503,60	23.018.562,61	26.172.643,96
IV. SINIESTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)	0,00	0,00	830.716,52	89.143,99	1.990.166,69	86.981,78	2.368.815,25	5.365.824,23
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	0,00	-73.254,08	22.993,71	1.208.718,85	55.515,59	527.839,73	1.741.813,80
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	0,00	903.970,60	66.150,28	781.447,84	31.466,19	1.840.975,52	3.624.010,43
B. TOTAL SINIESTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)	0,00	38.712,44	1.386.132,87	79.022,00	1.023.336,63	91.532,04	46.304.378,41	48.923.114,39
V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)	1.726,38	72.290,27	3.554.915,91	89.886,96	2.230.522,51	113.875,31	23.009.543,53	29.072.760,87
VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)	38,57	16.897,58	354.312,91	39.936,01	372.881,78	14.934,55	2.788.067,65	3.587.069,05
VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)	28,93	8.181,57	219.400,13	15.740,99	209.957,19	12.923,93	2.259.055,29	2.725.288,03
VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)	707,08	87,90	-25.189,76	109.633,02	1.179.975,54	120.629,27	61.206,37	1.447.049,43
IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA	85,16	3.322,25	124.128,83	20.793,52	76.929,90	6.079,97	1.643.456,79	1.874.796,42

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020

NOTA 17. CÓDIGO DE CONDUCTA EN MATERIA DE INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La Orden ECO/3721/2003 de 23 de diciembre, en desarrollo de la disposición adicional tercera de la Ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, aprobó el Código de Conducta para las Mutuas de Seguros y Mutualidades de Previsión Social en materia de inversiones financieras temporales.

Conforme a lo establecido en dichas disposiciones, el Consejo de Administración informa que en el transcurso de los ejercicios 2020 y 2019 se ha cumplido lo establecido en dicho Código de Conducta relativo a inversiones financieras temporales.

NOTA 18. ACTUACIÓN DEL DEFENSOR DEL CLIENTE Y SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

Conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Orden Eco/734/2004 de 11 de marzo sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y defensor del cliente, se presenta un resumen del informe explicativo del desarrollo de la función del defensor del cliente y del servicio de atención al cliente correspondiente al año 2020 y 2019.

En el año 2020 se formularon 93 reclamaciones de procedencia diversa respecto a su origen geográfico. En la anualidad precedente, es decir en el 2019, las reclamaciones fueron 81.

Se indica que de las 93 reclamaciones presentadas, el Defensor, durante el año 2020, ha rechazado 64, han sido aceptadas total o parcialmente 20 y las restantes 8 han sido archivadas por no ser admitidas a trámite (dos expedientes fueron acumulados en uno).

En relación a la memoria del servicio de atención del cliente, se indica que se han presentado 178 quejas frente a las 217 de la anualidad anterior. También se especifica en la memoria la procedencia geográfica de las quejas y el tiempo en que las mismas han sido resueltas. El 45,5% de las resoluciones se han efectuado antes de 10 días.

NOTA 19. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio", se detalla a continuación las características de los pagos realizados en los ejercicios 2020 y 2019:

Concepto	Días	
	2020	2019
Período medio de pago a proveedores	48,88	64,80
Ratio de operaciones pagadas	48,76	65,82
Ratio de operaciones pendientes de pago	4,54	10,95
Concepto	Importe	
Total pagos realizados	30.482.402,65	39.425.730,07
Total pagos pendientes	1.686.961,33	752.860,97

MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020

Se detallan a continuación los hechos más relevantes relativos a la evolución del negocio en el curso del año 2020. El resultado del ejercicio y la información relativa a la situación patrimonial y financiera de la Mutua se incluyen en las Cuentas Anuales del ejercicio 2020.

ENTORNO ECONÓMICO Y SECTORIAL

“Sin precedentes” ha sido la fórmula más utilizada por economistas y periodistas para describir la magnitud del impacto que ha tenido la pandemia originada por el virus COVID-19 en sus múltiples dimensiones. En particular, en el ámbito económico, la actividad se ha desplomado en el ejercicio 2020, obligando a las autoridades a implementar una importante batería de medidas en el terreno fiscal, regulatorio y monetario. A lo largo del año, se han producido distintos episodios de repunte de los contagios, lo que ha provocado mayores restricciones para paliarlos, lastrando los flujos comerciales internacionales e interrumpiendo las cadenas de suministro. El sector servicios ha sufrido con mayor intensidad los efectos del confinamiento, mientras que el sector industrial ha sorteado mejor la crisis epidemiológica. La incertidumbre y la volatilidad que ha habido en los mercados financieros ha sido muy elevada. En este contexto recesivo, los colectivos más vulnerables han sido golpeados con mayor contundencia, lo que ha profundizado la desigualdad social. En referencia a la inflación, los precios energéticos sufrieron un descenso muy significativo, como consecuencia del fuerte retroceso de la demanda mundial. Por otro lado, la política monetaria en la mayoría de las economías avanzadas ha mantenido el sesgo expansivo, con la voluntad de impulsar el crecimiento y la inflación. En concreto, la Reserva Federal ha recortado el tipo de interés oficial en dos ocasiones, hasta el intervalo 0-0,25%. Por su parte, el Banco Central Europeo ha prolongado su política de tipos al 0% por quinto año consecutivo. En este contexto acomodaticio, se han relajado las condiciones de financiación y ha disminuido el rendimiento de los bonos soberanos.

En términos agregados, las tasas de crecimiento de la producción económica mundial se han desmoronado. Según datos del Fondo Monetario Internacional, el PIB cayó el -3,5% en 2020 (+2,8% en 2019). Si se analiza el crecimiento por áreas geográficas, las economías desarrolladas se hundieron un -4,9% en 2020, frente al +1,6% conseguido en 2019. Mientras tanto, los países emergentes atenuaron mejor el golpe del virus y solo descendieron un -2,4% en 2020, contra el +3,6% alcanzado en el año anterior.

El PIB en Estados Unidos se contrajo el -3,5% en 2020 (+2,2% en 2019). Este declive ha sido superior al experimentado en la recesión de 2009 (-2,5%). En marzo y abril de 2020, el consumo privado cayó bruscamente casi un 20% respecto al nivel de diciembre 2019. Ante esta situación, el Congreso norteamericano ha respondido con contundencia, aprobando diversos planes de estímulo fiscal por un importe agregado de unos 4 billones de dólares, lo que representa alrededor del 20% del PIB. En cuanto al mercado laboral, la pandemia llevó la tasa de paro hasta el 14,7% en abril de 2020, aunque posteriormente se fue reduciendo hasta el 6,4% al cierre de 2020. La tasa de inflación se ha situado en el 1,2%. Cabe apuntar que el rendimiento de los bonos del Tesoro norteamericano a 10 años ha caído a lo largo de 2020, situándose en el 0,91% a cierre del ejercicio. En el terreno cambiario, el dólar estadounidense se ha depreciado el 8,2% ante el euro a lo largo de 2020.

En contraste con la mayoría de las potencias económicas, el PIB en Japón solo ha descendido un moderado -1,2% en 2020 (+1,9% en 2019). La segunda ola de coronavirus no ha afectado Japón tan severamente como a Europa. La tasa de paro se ha situado en el 2,8% y la inflación continúa registrando tasas muy débiles, en el 0,0%. El yen se depreció un 3,5% frente al euro en el año 2020.

El PIB de Reino Unido ha experimentado un decremento del -7,8% en 2020 (+1,4% en 2019), en un entorno político dominado por la negociación del acuerdo comercial y de cooperación con la Unión Europea. Es el descenso más acusado entre los países del influyente club del G-7. La tasa de desempleo se situó en el 5,1% de la población activa, mientras que la inflación aumentó el 2,4%. La libra esterlina se depreció el 5,5% frente al euro en el año 2020.

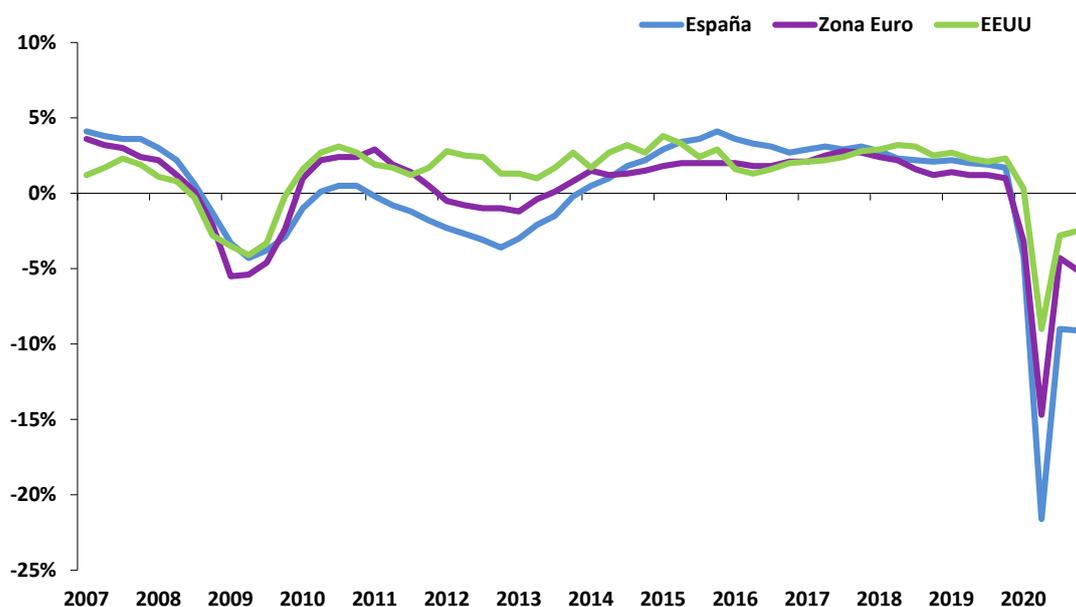
En la Zona Euro, las cifras indican que el PIB ha disminuido el -6,8% en 2020 (+1,2% en 2019). Este agregado esconde distintos comportamientos: mientras que el PIB en Alemania ha caído el 5,3%, en Francia ha retrocedido el 8,3% y en Italia el 8,9%. La mayor longevidad de la población europea respecto a otros continentes es uno de los factores demográficos que explican la mayor incidencia de la mortalidad que conlleva la epidemia. Por otro lado, a cierre de 2020, el rendimiento del Bund a 10 años se situó en terreno negativo (-0,57%). En el conjunto de la Zona Euro las presiones inflacionistas se han situado en un reducido +0,3%.

En España, la caída del PIB ha sido del -11,0% en 2020 (+2,0% en 2019), lo cual muestra la severidad del impacto de la pandemia sobre la actividad económica y las restricciones a la movilidad. El PIB español ha caído unos 4 puntos más que el PIB del conjunto de la Zona del Euro, en gran parte por el elevado peso del sector turístico en nuestra economía. Después de 7 ejercicios consecutivos encadenando máximos históricos en el número de visitantes extranjeros, en 2020 solo llegaron a España 19 millones de turistas, mientras que en 2019 nos visitaron 84 millones. Sirva este indicador para calibrar la repercusión que ha tenido los impedimentos a la circulación de las personas. En relación con la evolución de los precios, el IPC disminuyó el -0,5% en 2020, mientras que en 2019 había crecido el +0,8%. La caída se explica en gran medida por el abaratamiento del precio de la vivienda y los transportes.

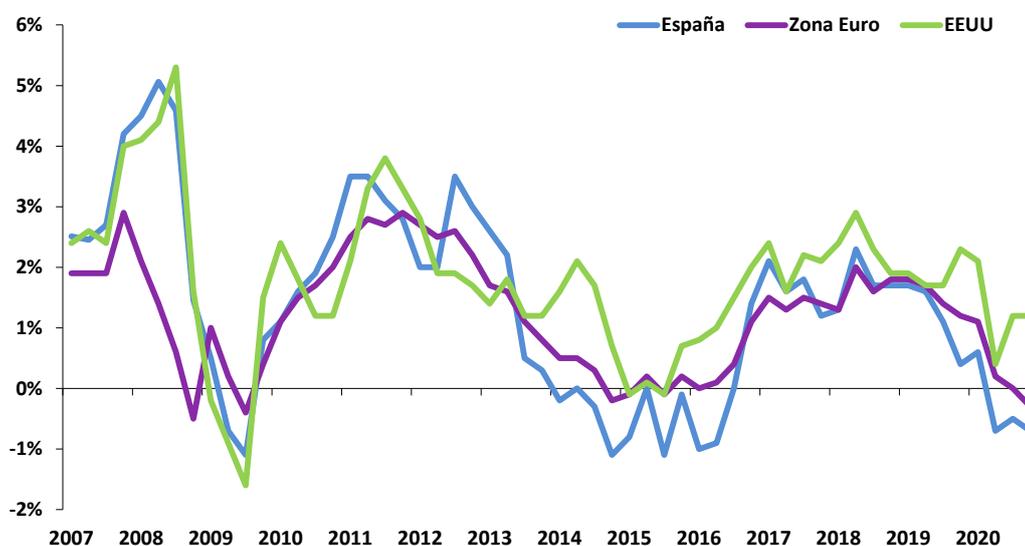
En el ámbito político español, la actuación del Gobierno se ha centrado en paliar los efectos sociales y económicos de la pandemia. Las principales medidas adoptadas han sido los Expedientes de Regulación Temporal de Empleo (ERTE), las ayudas a los autónomos y la línea de avales del Estado. Estas actuaciones se han encaminado a fortalecer la liquidez y solvencia de los agentes económicos. Sin embargo, el incremento del gasto ha contribuido a desbocar el déficit público hasta niveles que no se veían en una década, hasta situarse en el 12,4% del PIB. En este escenario, no es de extrañar que la deuda pública se haya disparado hasta el 117% del PIB, una ratio que no se alcanzaba desde 1902. En este marco, el Tesoro Público ha conseguido reducir la carga de intereses y el riesgo de refinanciación de la deuda pública. Por un lado, el coste medio de la Deuda del Estado en circulación ha disminuido hasta el 1,86%, y el coste medio anual de las nuevas emisiones se ha situado en el 0,18%, marcando de nuevo mínimos históricos. Por otro lado, la vida media de la cartera de la deuda en circulación ha aumentado hasta los 7,75 años. Ambos indicadores muestran unas condiciones financieras muy favorables para los emisores de deuda.

El mercado laboral español ha experimentado una contracción considerable, pasando la tasa de desempleo del 14,1% en 2019 al 16,1% en 2020. Sin embargo, este dato sería bastante peor sin el efecto de los ERTE, puesto que este instrumento lleva aparejado la garantía de reincorporación al puesto de trabajo cuando finalice el periodo de suspensión.

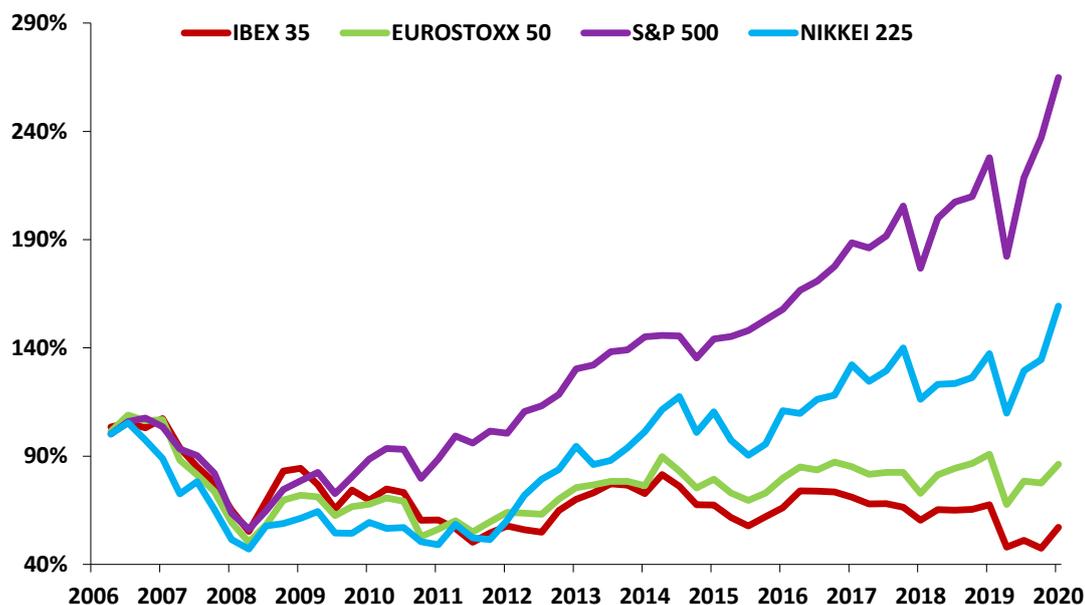
Crecimiento del PIB (variación interanual)



Evolución del IPC (variación interanual)



Evoluciones índices bursátiles

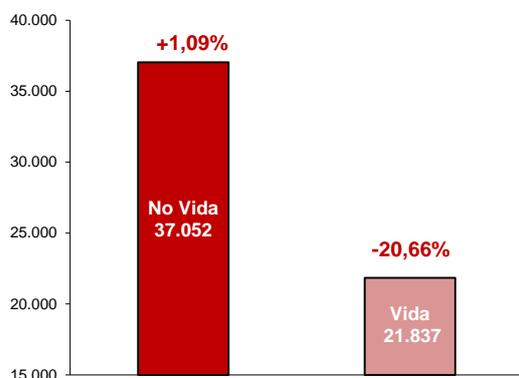
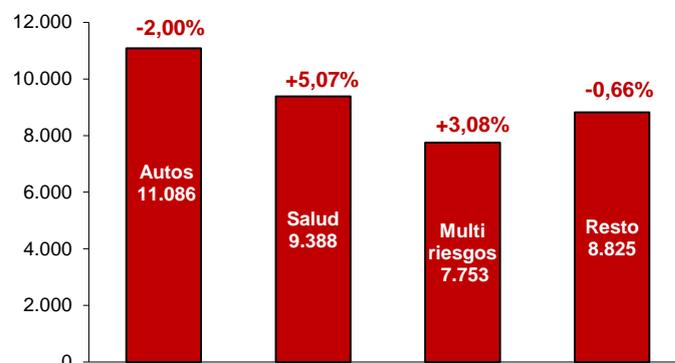


Diciembre 2006 = Base 100

El gráfico adjunto muestra la evolución de los índices bursátiles. Contra todo pronóstico, algunas plazas se recuperaron de la hecatombe sufrida en marzo de 2020. Fue el caso de S&P 500 (+16,26%) y del Nikkei 225 (+16,01%). En cambio, el IBEX 35 y Eurostoxx 50 no lograron resarcirse de las heridas causadas por los confinamientos (-15,45% y -5,14%, respectivamente). La falta de atractivo de la renta fija soberana con grado de inversión, que ofrece tipos negativos en muchos plazos de la curva, explica la sobre ponderación de la renta variable que muchos inversores con un perfil de riesgo conservador han realizado en su cartera de activos.

En el ejercicio 2020, el sector asegurador español ha experimentado una profunda corrección, registrando un retroceso del 8,24% en el volumen total de primas del seguro directo respecto al ejercicio anterior. Como es tradicional en un mercado maduro, la competencia en precios sigue siendo muy acusada.

La evolución de las primas y el porcentaje de crecimiento respecto al año anterior, en el mercado asegurador español, se detalla en el cuadro adjunto (datos en millones de Euros).

TOTAL PRIMAS**PRIMAS NO VIDA**

Fuente ICEA. Datos de 2020 (153 entidades con una cuota de mercado del 97,28%)

La evolución de los ramos ha sido claramente divergente. Mientras que el volumen de primas facturadas en el ramo de vida se ha desplomado el 20,66%, el ritmo de crecimiento en el ramo de no vida ha sido ligeramente positivo (1,09%). Según datos estimados por Inverco, el ahorro financiero de las familias españolas se ha reducido el 3,2% hasta el tercer trimestre de 2020, tanto por flujos negativos por operaciones como por ajustes por valoración de los activos en cartera. La distribución del ahorro en 2020, según tipología de instrumento, se reparte de la siguiente manera: depósitos (41,8%), renta variable (11,8%), seguros (11,5%), fondos de inversión (14,3%), fondos de pensiones (5,1%), renta fija y otras participaciones (12,9%) y créditos y otros (2,6%).

Los principales ramos del negocio de No Vida han presentado un comportamiento desigual. Las primas en el ramo de Automóviles han caído el 2,00%, mientras que en el ramo de Salud han aumentado el 5,07% y en los ramos de Multirriesgo han avanzado un 3,08%. Es importante resaltar que el ramo de Multirriesgo de Edificios ha vuelto a crecer el 2,76%, en un contexto de estancamiento del sector de la construcción.

MUTUA DE PROPIETARIOS EN EL EJERCICIO 2020

A continuación, se analiza la evolución de las principales magnitudes económicas de la Mutua en el ejercicio 2020.

INGRESOS POR PRIMAS

El volumen de primas de seguro directo de Mutua de Propietarios al cierre del ejercicio alcanzó los 91,7 millones de euros lo que supone un crecimiento del 3,7% respecto al año anterior, destacando el incremento del 25,0% en el producto Impago de Alquileres. El incremento alcanzado es especialmente destacable teniendo en cuenta los meses de confinamiento como consecuencia del estado de alarma decretado por el Gobierno para afrontar la pandemia Covid-19. El confinamiento y las restricciones a la movilidad implicaron una importante ralentización de la actividad de comercialización de nuestra red de distribución y ha supuesto un enorme reto de adaptación para el Área de comercial de la Mutua.

El impacto de la pandemia afectó principalmente al nuevo negocio suscrito que decreció un 2,3%. Esta caída fue más acentuada en aquellos ramos con mayor incidencia de la limitación a la realización de reuniones para la toma de acuerdos, como es el de Multirriesgo de Comunidades. Sin embargo, la mejora en las ratios de caída de cartera ha permitido compensar este efecto.

La implantación de nuevos procedimientos de trabajo telemáticos y el uso intensivo de la tecnología han permitido incrementar el volumen de negocio en el ejercicio.

El producto de Impago de Alquileres que ya venía alcanzando importantes tasas de crecimiento en los ejercicios precedentes, se ha visto favorecido al confirmarse como un instrumento óptimo de protección para los propietarios en un entorno de crisis económica. Como se ha mencionado el volumen de negocio se incrementó en un 25% a pesar de las limitaciones a la actividad comercial experimentadas durante el año.

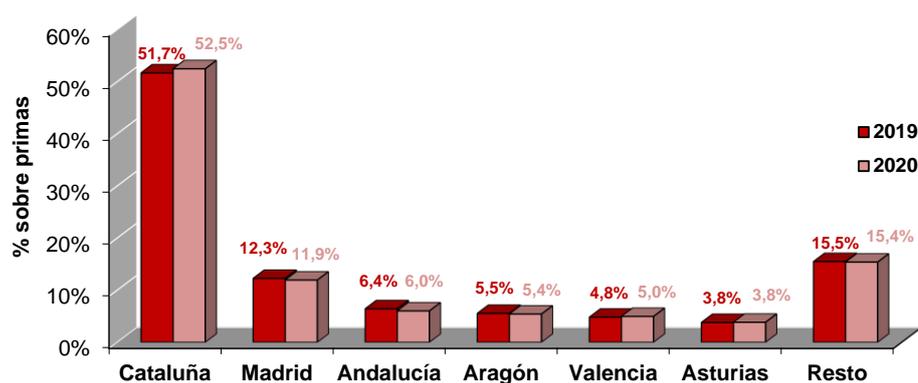
En 2020 se ha mantenido la progresiva diversificación del negocio fruto del crecimiento de aquellos productos enfocados a clientes individuales lo que ha permitido un crecimiento del 4,9% del número de pólizas.

En el ramo de Pérdidas pecuniarias el incremento en el número de pólizas se situó en un 19,2%, confirmando el acelerado ritmo de penetración de este tipo de producto en el mercado de arrendamientos. Si en ejercicios anteriores los cambios legislativos relativos al alquiler de viviendas habían favorecido la contratación de seguros de impago de alquiler para cubrir el riesgo de eventuales impagos u otros daños ocasionados a la propiedad, en 2020 el imprevisible escenario económico derivado de la pandemia ha impulsado su contratación. Es previsible que la tendencia a suscribir estas coberturas se vea reforzada y se integren en el proceso de alquiler de viviendas.

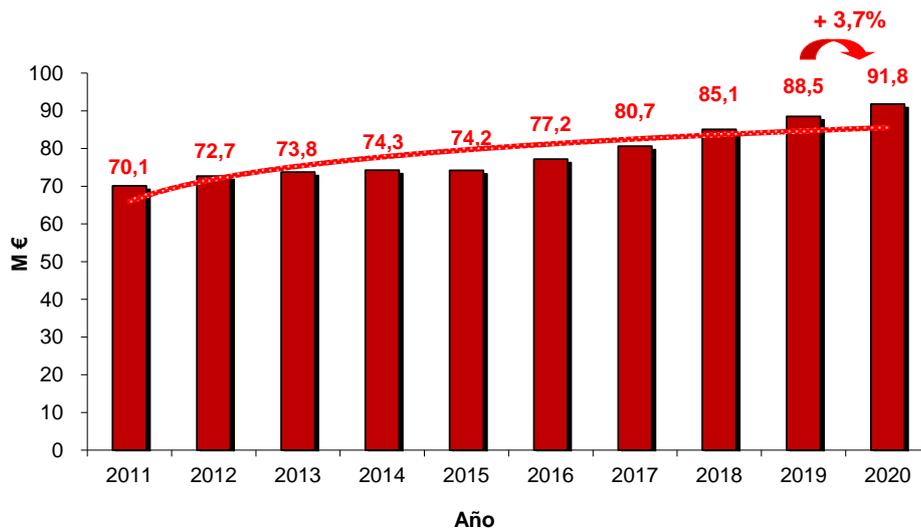
En el ramo de Hogar el número de pólizas aumentó en un 5,3% y se superó los 32.000 contratos suscritos. El volumen de negocio alcanzó un crecimiento del 9,0%.

El crecimiento en estos dos ramos, incluso en un escenario tan adverso, confirma el enfoque estratégico de la Mutua orientado a una creciente diversificación de la oferta de productos comercializada a través de nuestra red de mediación. Al cierre del ejercicio 2020, los productos de Hogar e Impago de Alquiler alcanzaban un 50,1% del total de pólizas contratadas con un incremento de 3,0 puntos porcentuales respecto a 2019.

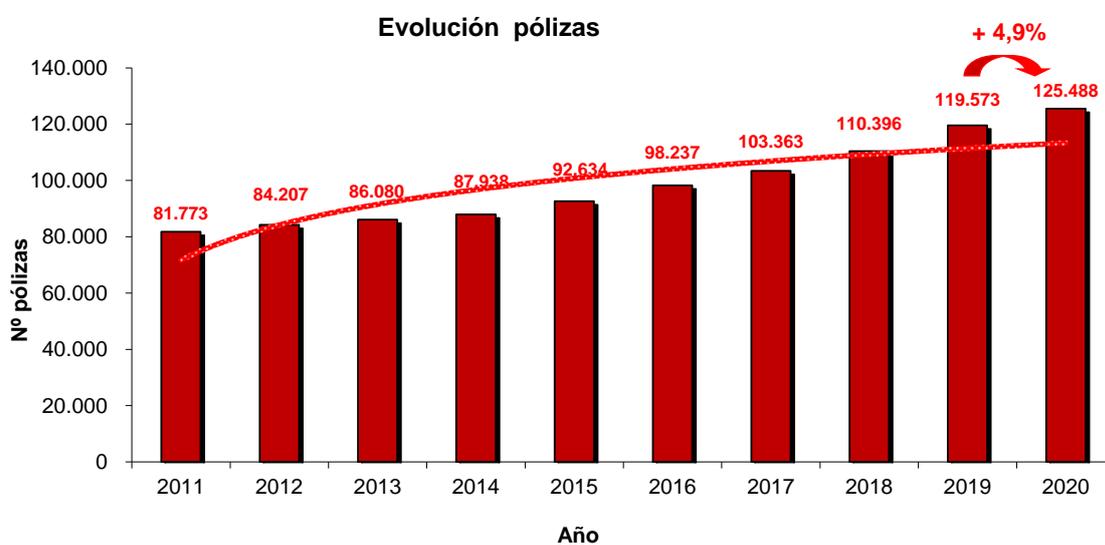
La implantación del negocio de Mutua de Propietarios por Comunidades Autónomas se distribuye como se muestra a continuación:

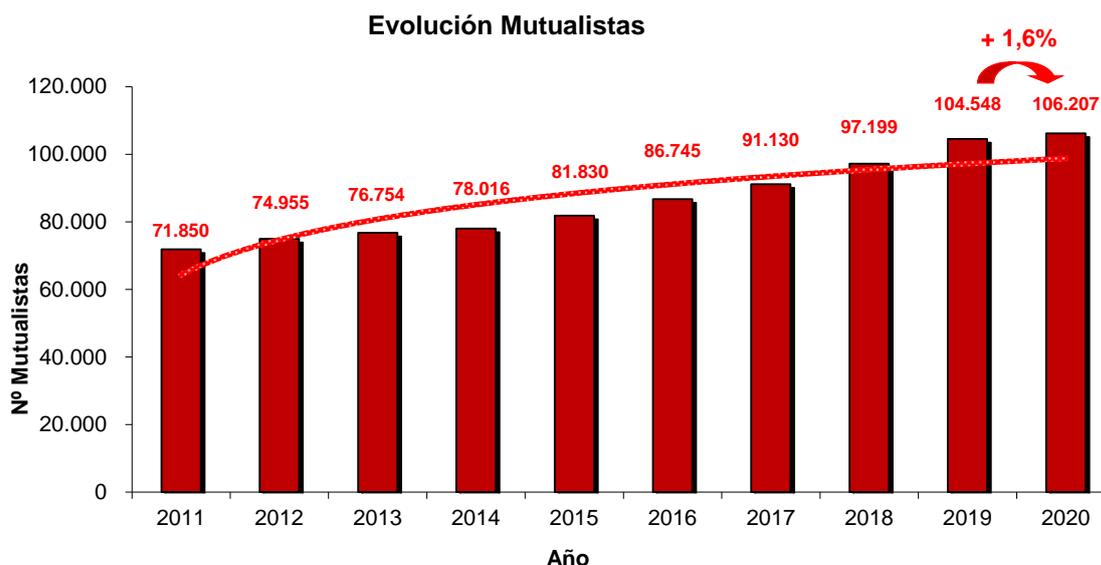


Las primas de Mutua de Propietarios han mantenido su tendencia creciente tal y como se aprecia en el gráfico adjunto con su evolución en los últimos diez años.



Asimismo, se muestra a continuación la evolución histórica del número de pólizas vigentes y de mutualistas que mantienen su confianza en la Mutua para la cobertura de sus riesgos inmobiliarios.





El siguiente cuadro muestra (en miles de euros), el desglose de primas para los diferentes ramos de seguro que constituyen la cartera de seguro directo de Mutua de Propietarios a 31 de diciembre de 2020 y su comparación con el ejercicio anterior:

Ramo	2020		2019		% variación
	Primas	Composición Cartera	Primas	Composición Cartera	
Edificios	77.413	84,4%	76.221	86,1%	2%
Hogar	4.626	5,0%	4.242	4,8%	9%
Pérd. Pecun.	8.586	9,4%	6.867	7,9%	25%
R. Civil	477	0,5%	486	0,4%	(2%)
Incendios	266	0,3%	285	0,3%	(7%)
Comercios	393	0,4%	400	0,5%	(2%)
Accidentes	0	0,0%	2	0,0%	(100%)
Total	91.761	100%	88.503	100%	3,7%

La Mutua mantiene y potencia su estrategia orientada a ser una Entidad especialista y referente en el mercado en la salud y protección de la propiedad inmobiliaria. Con más de 125.000 pólizas y casi 60.000 edificios asegurados en su cartera, el ramo de Multirriesgo de Comunidades (Edificios) sigue siendo el de mayor volumen aunque va diluyendo gradualmente su peso y alcanzó un crecimiento del 2% en 2020, inferior al de otros ramos.

En el ramo de Multirriesgo de Comunidades, la cuota de mercado de Mutua de Propietarios se ha situado en el 8,12%, afianzando el quinto puesto en el ranking a nivel de toda España.

SINIESTRALIDAD

La siniestralidad de seguro directo, excluidos los gastos imputables a prestaciones, ha disminuido en 0,3 puntos porcentuales respecto al ejercicio 2019. En los ramos de Multirriesgo de Edificios y Hogar la siniestralidad se ha reducido a pesar del impacto de la tormenta Gloria acaecida en el mes enero. Esta disminución ha sido más intensa en el ramo de Hogar con una caída de la ratio de siniestralidad de 11,4 puntos porcentuales.

La meteorología ha seguido siendo un factor relevante en la siniestralidad de los ramos multirriesgo. En el ejercicio 2020 fue especialmente significativo el impacto de la borrasca Gloria que se inició el 17 de enero y se prolongó hasta el 24 del mismo mes. Como consecuencia de este evento, se registraron 8.092 siniestros y su coste bruto final ha ascendido a 4,6 millones de Euros. Sin embargo, una vez deducido el importe asumido por el Consorcio de Compensación de Seguros y por los contratos de reaseguro suscritos, el efecto en el resultado y en la siniestralidad neta es sustancialmente menor.

El efecto de la borrasca Gloria en la siniestralidad ha representado 3,4 puntos porcentuales (3,8 puntos en el ramo de Multirriesgo de Comunidades).

Globalmente, los siniestros derivados de fenómenos meteorológicos han supuesto un 13,7% de las primas adquiridas con casi 33.000 siniestros registrados lo que representa un incremento del 41% respecto al ejercicio precedente. Aún eliminando los siniestros correspondientes a la borrasca Gloria, el número de siniestros por causa climática se ha incrementado en un 6,4%. Se confirma, un año más, el creciente peso de los eventos meteorológicos en la siniestralidad de los ramos multirriesgo que hacen necesario mejorar la modelización y valoración de estos riesgos, revisar y ajustar los criterios de suscripción y las tarifas e impulsar acciones preventivas para controlar su impacto.

El ramo de Pérdidas pecuniarias que corresponde al producto de Impago de alquileres ha sido el más afectado por el Covid-19. La crisis económica provocada por la pandemia unida a la limitación de desahucios decretada por el Gobierno y la paralización y posterior ralentización de la actividad de los tribunales de justicia han supuesto un incremento de 33,5 puntos porcentuales en la ratio de siniestralidad hasta alcanzar un 58,4% de las primas. La frecuencia siniestral se incrementó notablemente y el número de siniestros registrados se disparó en más del 130%.

El cuadro siguiente muestra el porcentaje de siniestralidad por ramos en los ejercicios 2020 y 2019.

Ramo	2020	2019
Edificios	53,5%	55,3%
Hogar	52,3%	63,7%
Pérd. Pecun.	58,4%	24,9%
R. Civil	(6,6%)	61,9%
Resto Ramos	(11,5%)	23,8%
Total	53,0%	53,3%

Los pagos derivados de siniestros y las provisiones pendientes de seguro directo se detallan en el cuadro adjunto:

Millones de Euros	2020	2019
Pagos por Siniestros	47,6	44,3
Prov Siniestros ptes liquidación y pago	36,8	35,8
Prov Siniestros ptes de declaración	2,1	2,3
Prov Gastos Liquidación Siniestros	1,9	2,3
Provisiones para Prestaciones	40,8	40,4

Conforme a los contratos de reaseguro suscritos por la Mutua, la participación de nuestros Reaseguradores en la siniestralidad ha sido de 5,9 millones de Euros para el conjunto de ramos.

INGRESOS DE INVERSIONES

El siguiente cuadro muestra el detalle de los ingresos netos de inversiones:

Miles de Euros	2020	2019	% variación
Ingresos Inmov. e Inversiones Inmobiliarias	1.165	1.503	(22,5%)
Ingresos Inversiones Financieras	2.970	3.310	(10,3%)
Total Ingresos inversiones	4.135	4.813	(14,1%)
Provisión por deterioro Empresas del Grupo y Asociadas	378	121	213,4%
Total	4.513	4.934	(8,5%)

Los ingresos de las inversiones se han reducido en un 14,1%. La caída de los ingresos de las inversiones inmobiliarias (-22,5%) ha sido provocado por el impacto del Covid 19. Mutua de Propietarios ha colaborado de forma proactiva con sus arrendatarios ofreciendo soluciones para ayudar a la continuidad de aquellos más afectados por las consecuencias de la pandemia. Ello no ha impedido que algunos inquilinos hayan optado por cancelar sus contratos de arrendamiento ante el fuerte impacto de la crisis en su actividad.

El impacto de la pandemia ha sido especialmente acusado en los segmentos de arrendamiento de oficinas y de locales comerciales.

Asimismo, los ingresos de inversiones financieras también se han reducido (-10,3%), como consecuencia del entorno de bajos tipos de interés que limita la rentabilidad de las reinversiones en renta fija. Aún así, la gestión de la cartera de renta variable y de inversiones alternativas ha permitido generar ingresos financieros por importe de 2,3 millones de Euros.

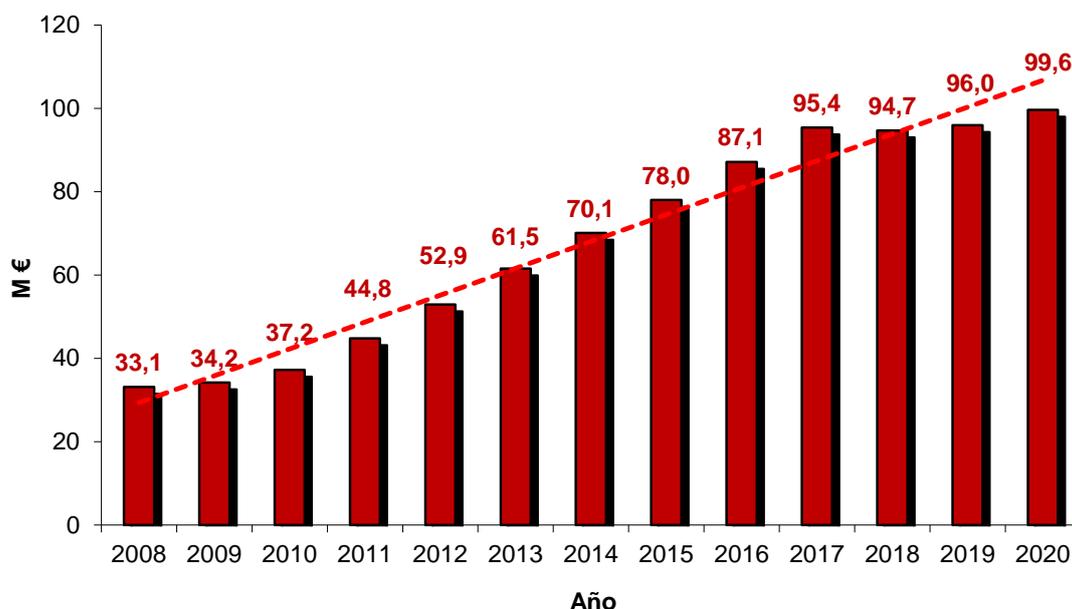
Con relación a las inversiones en Empresas del Grupo y Asociadas, se ha revertido parte del deterioro de la inversión como consecuencia de la actualización de la valoración de los inmuebles propiedad de las sociedades Filiales y de los beneficios obtenidos en 2020.

SITUACIÓN PATRIMONIAL Y RESULTADOS

El beneficio del ejercicio, antes de impuestos, ha ascendido 4,3 millones de Euros, lo que supone un incremento del 22,9% respecto al ejercicio anterior. El resultado de la cuenta técnica ha sido un beneficio de 1,5 millones de Euros con una muy significativa mejora respecto al año anterior que se cerró con un beneficio de 0,1 millones de Euros. El resultado incluye las pérdidas netas derivadas de la borrasca Gloria cuyo importe ha sido de 0,8 millones de Euros. También se incluyen los gastos extraordinarios derivados del Covid y todos aquellos requeridos para la implantación del teletrabajo.

El ramo de Multirriesgo de Comunidades alcanzó un resultado positivo de la cuenta técnica de 3,2 millones de Euros y en Multirriesgo Hogar las pérdidas del ejercicio 2019 se han visto reducidas casi a la mitad. Sin embargo, el efecto del Covid-19 en la siniestralidad de Pérdidas pecuniarias ha provocado una pérdida en la cuenta técnica de este ramo de 2,1 millones de Euros cuando en el 2019 generó un beneficio de 0,4 millones de Euros.

El siguiente cuadro muestra la evolución de los recursos propios de la Mutua en los últimos ejercicios:



El siguiente cuadro muestra la composición de la cartera de inversiones y su comparativo con el año anterior:

Miles de Euros	2020	%	2019	%
Tesorería	4.217	3%	3.954	3%
Inversiones Financieras	122.149	94%	120.740	93%
Valores representativos de deuda	53.779	41%	59.541	46%
Renta variable	18	0%	18	0%
Inst. Inversión colectiva	66.383	51%	59.735	46%
Inst. Híbridos	0	0%	0	0%
Depósitos	1.969	2%	1.446	1%
Inversiones Inmobiliarias	3.792	3%	4.623	4%
Total	130.158	100%	129.317	100%

Las plusvalías no realizadas correspondientes al patrimonio inmobiliario de la Mutua ascienden a 29,1 millones, conforme al valor asignado por tasaciones independientes.

En este ejercicio Mutua de Propietarios se ha adherido a los principios de Inversión Responsable de la Organización de Naciones Unidas (UNPRI) y ha establecido el marco de actuación en materia de inversiones sostenibles. En el proceso de análisis y selección de activos financieros se han incorporado criterios ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo (ASG), con el objetivo de contribuir a un desarrollo más sostenible del sistema financiero.

CORONAVIRUS (COVID-19)

Como se ha comentado anteriormente, la irrupción del coronavirus (Covid-19) ha marcado la evolución del año 2020. La pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (O.M.S.) y su propagación, así como las medidas adoptadas para la contención y mitigación de sus efectos, ha provocado una ralentización de la actividad económica cuyo impacto final es de difícil cuantificación.

Ante esta situación se adoptaron desde el primer momento acciones encaminadas a preservar la seguridad sanitaria de todo el equipo humano y asegurar la continuidad de las operaciones. En esta línea las medidas más relevantes fueron:

- Activación de planes de contingencia para asegurar la continuidad del negocio y adopción de medidas organizativas para la gestión de la crisis. La práctica totalidad de la plantilla pasó a desarrollar sus funciones mediante teletrabajo y se está en condiciones de mantener esta situación todo el tiempo que sea preciso.
- Continuo seguimiento y supervisión por parte del Consejo de Administración y de la Dirección de la Mutua con la finalidad de adoptar y adaptar todas las medidas organizativas, técnicas, comerciales y financieras que se pudieran requerir en cada momento.
- Adopción de acciones destinadas a garantizar la solvencia y la protección del balance, reforzando la liquidez para asegurar que no se produjera ninguna tensión de tesorería en Mutua de Propietarios o en sus Filiales.

A continuación, se incluye un detalle de los impactos más relevantes derivados de la crisis del coronavirus (Covid-19):

a) Volumen de negocio

Como consecuencia del confinamiento y de las limitaciones de movilidad se ha reducido la contratación de nuevos seguros lo que ha producido una disminución del nuevo negocio suscrito. Esta contracción se ha visto compensada por la menor caída de cartera experimentada.

b) Siniestralidad

El ramo de negocio en la que ha tenido un mayor impacto la siniestralidad derivada del Covid-19 ha sido el de Pérdidas pecuniarias cuya ratio de siniestralidad se ha incrementado en 33,5 puntos porcentuales respecto a 2019.

c) Gastos Covid-19

Se han destinado recursos y adoptado medidas para garantizar la salud y protección del personal y asegurar la continuidad del negocio, en especial para asegurar el desarrollo de las operaciones en remoto y la prestación de servicio de la plantilla por medios telemáticos.

d) Apoyo a Mutualistas

Se han ampliado los plazos establecidos en el proceso de gestión de cobro de las pólizas de seguro contratadas.

e) Solvencia

Se ha realizado un seguimiento periódico del nivel de solvencia y se ha calculado trimestralmente el capital requerido y los fondos propios disponibles.

La ratio de solvencia se ha mantenido estable a lo largo de 2020 en niveles similares a los existentes al cierre del ejercicio anterior. Los fondos propios disponibles han excedido ampliamente en todo momento el capital de solvencia obligatorio (SCR por sus siglas en inglés).

El balance de Mutua de Propietarios ha confirmado su gran solidez y resiliencia.

f) Inversiones financieras y liquidez

La volatilidad de la cartera de inversiones financieras se incrementó notablemente a lo largo del ejercicio 2020, especialmente durante los turbulentos primeros meses de la pandemia. Al cierre del ejercicio, si bien la volatilidad de los mercados financieros sigue siendo superior a la de ejercicios precedentes, la situación se ha normalizado y las plusvalías no realizadas de la cartera de inversiones financieras se situaron a un nivel similar al del ejercicio precedente.

Con relación a la liquidez, y ante la situación inicial de incertidumbre generada, se incrementó puntualmente el volumen de activos líquidos por encima de los importes que habitualmente mantiene la Mutua. No han existido tensiones de tesorería en ningún momento del ejercicio y se han atendido en tiempo y forma las obligaciones de pagos con asegurados y proveedores. Tampoco se han producido retrasos relevantes en el cobro de las primas a los asegurados ni en los saldos a cobrar de reaseguradores.

Las políticas monetarias expansivas adoptadas por los Bancos centrales han supuesto bajadas en los tipos de interés que limitan la rentabilidad de las inversiones en renta fija.

g) Inversiones inmobiliarias

El porcentaje de ocupación de los inmuebles explotados en arrendamiento era del 81% al cierre del ejercicio. Las medidas de apoyo a los inquilinos afectados por el Covid-19, con acuerdos de condonación o moratorias de rentas, han implicado una disminución del 18% en el volumen de ingresos por arrendamientos. Asimismo, la rentabilidad sobre el valor de tasación de los inmuebles arrendados se situó en un 4,9% en 2020 (5,9% en 2019).

h) Continuidad del negocio

En todo momento se ha garantizado la continuidad del negocio y de las operaciones de la Mutua, preservando la seguridad y la salud del equipo y de los colaboradores. El teletrabajo sigue siendo mayoritario en la plantilla de trabajadores.

Actualmente, pese a las restricciones que aún se mantienen la actividad comercial se encuentra normalizada.

EJERCICIO 2021

En el año 2020 se ha aprobado el nuevo plan estratégico del Grupo Mutua de Propietarios para el período 2021-2023. El Grupo tiene como objetivo ofrecer soluciones a los cuatro grandes retos actuales de los edificios de viviendas: la mitigación de riesgos para el propietario, el mantenimiento de los inmuebles, la accesibilidad y la sostenibilidad. Así, en los últimos años el posicionamiento ha evolucionado desde una propuesta de valor enfocada en seguros y servicios a una propuesta en la que el valor diferencial se encuentra en la capacidad para dar soluciones globales a cualquier reto de la propiedad inmobiliaria. Asimismo, contempla la aceleración del proceso de transformación digital de la Mutua.

El presupuesto aprobado para el ejercicio 2021 contempla un crecimiento de las primas de seguro directo del 3,2%, con un incremento de la diversificación del volumen de negocio tanto a nivel geográfico como de producto. Se contempla, asimismo, el inicio de la actividad en Portugal en régimen de libre prestación de servicios.

En 2021 se prevé incrementar el resultado técnico de los principales ramos de la Mutua. Este objetivo se alcanzará a través de las acciones previstas en el nuevo plan estratégico y de la adopción de medidas técnicas de suscripción.

La climatología se confirma como uno de los principales riesgos a gestionar. Así, en enero de 2021 se ha producido un nuevo evento meteorológico relevante, la borrasca Filomena, que supuso importantes nevadas en toda la Península con un importante impacto en el desarrollo de las actividades económicas y de la ciudadanía. Por el tipo de riesgos suscritos por la Mutua y las zonas geográficas con mayor incidencia de este evento, su impacto no es relevante en el resultado del 2021.

En el ámbito geopolítico, algunas fuentes de incertidumbre se han disipado en los primeros compases del año. En primer lugar, la transición en la presidencia de Estados Unidos es una buena noticia para el multilateralismo y la cooperación internacional. En segundo lugar, la resolución negociada del *Brexit* ha evitado la imposición de aranceles y cuotas en el comercio de bienes. En tercer lugar, el despliegue de las vacunas contra el virus ha aportado tranquilidad a los mercados financieros. En conjunto, el efecto combinado de estos factores ha provocado que los inversores tengan mayores expectativas sobre el crecimiento e inflación, lo que ha originado un leve repunte en los tipos de interés. Hay un consenso generalizado respecto a que la recuperación económica será vigorosa, siempre y cuando no irrumpen variantes víricas que escapen del control de las vacunas. El Fondo Monetario Internacional ha proyectado un crecimiento económico del 5,5% en 2021 y del 4,2% en 2022.

Los fondos europeos del programa *Next Generation EU* para impulsar la reactivación económica tendrán como objetivo lograr una verdadera transformación estructural, poniendo el foco en la digitalización de los procesos productivos y en la transición ecológica. La dotación global de este programa es de 750.000 millones de euros en préstamos y transferencias, de los que corresponderán a España alrededor de 140.000 millones de euros (el 11% del PIB de 2019).

Aun así, se mantiene una notable incertidumbre respecto a la evolución de los indicadores económicos que es extensiva al negocio asegurador. La elevada incertidumbre afecta a las decisiones de gasto, contratación e inversión de las familias y los propietarios lo que afecta el desarrollo del sector asegurador en general, aunque para algunos productos, como el de Impago de alquileres, la crisis ha generado condiciones positivas para su crecimiento.

La Mutua afronta los riesgos e incertidumbres existentes con un sólido balance, una elevada liquidez de sus inversiones y un alto nivel de solvencia, con un amplio exceso respecto a los requerimientos regulatorios, lo que permitirá resistir los efectos más adversos que se puedan producir y adoptar las medidas necesarias para garantizar las coberturas y la protección a sus mutualistas.

La actuación de la Mutua seguirá basada en los siguientes principios:

- Rigor técnico en la suscripción de riesgos.
- Política prudente la gestión de las inversiones.
- Mantenimiento de un nivel razonable de activos líquidos.

Por último, la pandemia ha añadido una especial dimensión a los Ciber Riesgos como consecuencia de la adopción acelerada y masiva de medios telemáticos para asegurar la continuidad del servicio. La mayor vulnerabilidad, en general, de los equipos domésticos y el incremento significativo del uso de la tecnología han favorecido una mayor exposición a Ciber Riesgos. La Mutua ha actualizado en 2020 su plan de Ciberseguridad y va a seguir desarrollándolo en el ejercicio 2021 y sucesivos. Se dotarán los recursos necesarios para hacer frente a las nuevas situaciones generadas.

En referencia a cuestiones impositivas, cabe destacar la subida del Impuesto sobre Primas de Seguros (IPS) del 6% al 8% a partir del 1 de enero de 2021, y el establecimiento de la tasa Tobin, que encarecerá la compra de determinados valores de la Bolsa española.

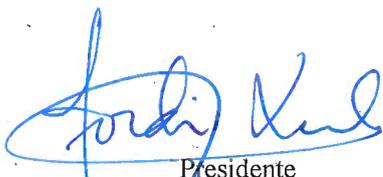
Concluimos el presente informe agradeciendo a nuestro personal y a todos nuestros colaboradores su dedicación y eficiencia en el trabajo diario que nos han permitido alcanzar los resultados expuestos en 2020. Asimismo, tenemos que expresar nuestra gratitud por el enorme esfuerzo realizado para afrontar la crisis sanitaria Covid-19 manteniendo la plena operatividad de la Mutua y contribuyendo a preservar la salud y protección de nuestros equipos.

Barcelona, 30 de marzo de 2021

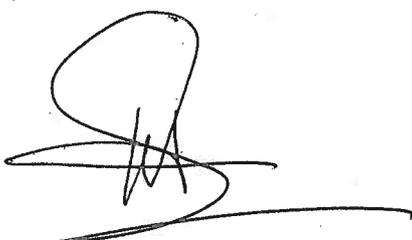
MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2020

Las cuentas anuales y el informe de gestión de **MUTUA DE PROPIETARIOS SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA** que comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio 2020 compuestas por 85 hojas incluida la presente y han sido formuladas por el Consejo de Administración en fecha 30 de marzo de 2021, en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital, del artículo 37 del Código de Comercio, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.



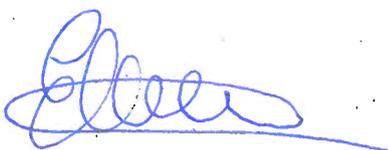
Presidente
D. Jordi Xiol Quingles



Vicepresidente
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



Vocal
D. Lluís Bou Salazar



Vocal
D.ª Elena Rico i Vilar



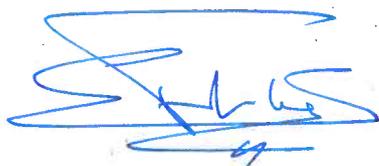
Vocal:
D.ª Beatriz Soler Bigas



Vocal
D. Miguel Perdiguier Andrés



Vocal
D.ª Mercè Tell García



Vocal
D. Enrique Vendrell Santiveri