

# **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**

Informe de auditoría, cuentas anuales e informe de gestión  
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018

## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Mutualistas de  
**MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**

### **Informe sobre las cuentas anuales**

#### **Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA** (la Mutua), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Mutua a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Cuestiones clave de auditoría**

Las cuestiones clave de auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

### Valoración de la provisión para prestaciones

Al 31 de diciembre de 2018 la Mutua tiene reconocido en su balance un importe 38.781 miles de euros, dentro del epígrafe "Provisión para prestaciones" correspondientes a los compromisos para prestaciones de seguros no vida. Dicha provisión se calcula en base a la mejor estimación de las obligaciones pendientes de pago al cierre del ejercicio, como consecuencia de los siniestros pendientes de liquidación o pago que hayan sido declarados hasta el cierre del ejercicio y aquellos que habiéndose producido con anterioridad al cierre del periodo, no hayan sido declarados a dicha fecha. El cálculo de dicha prestación es complejo al incorporar la estimación del coste de los mismos hasta la total liquidación y cierre, en base a los criterios adoptados de estimación por la propia Mutua.

Nuestros procedimientos de auditoría en relación a la provisión para prestaciones han consistido, entre otros, han consistido en:

- El entendimiento de los procedimientos de control interno seguido por la Mutua.
- Obtención de la totalidad del universo de los siniestros pendientes de liquidación y pago al 31 de diciembre de 2018, verificando una muestra de los mismos por medio de muestreo estadístico, determinando si las valoraciones efectuadas por la Mutua son consistentes con la información incluida en los siniestros analizados.
- Realización de pruebas de revisión analítica globales para verificar la suficiencia global histórica de las provisiones registradas.
- Obtención de datos históricos y verificación del cálculo de la provisión para siniestros pendientes de declaración al cierre del ejercicio.

### Valoración de activos financieros disponibles para la venta

Tal como se indica en el balance de situación al 31 de diciembre de 2018 los activos financieros disponibles para la venta ascienden a 113.900 miles de euros, representando el 58,8% del total del activo de la Mutua. La determinación del valor razonable de dichas inversiones se realiza en función de la existencia o no de variables observables en el mercado. En caso de inversiones con precios cotizados se registran por el valor razonable obtenido y en caso contrario su valoración es mas subjetiva y se realiza por el valor de la participación poseída. Por dichas razones hemos considerado que es una cuestión clave de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría en relación a la valoración de activos financieros disponibles para la venta, entre otros, han consistido en:

- Evaluación de la corrección del diseño del proceso de valoración de dichas inversiones seguido por la Mutua.
- Evaluación de la disponibilidad de precios de mercado en el caso de observables en el mercado.

- Obtención por parte de la totalidad de las entidades depositarias de dichos activos de la confirmación de la existencia de los mismos, evidenciando su reflejo contable.
- En caso de inversiones para las cuales no existan observables, obtención de valoraciones alternativas que permitan determinar su correcta valoración al 31 de diciembre de 2018.
- Evaluación de su correcta presentación en la memoria de las cuentas anuales.

#### Valoración de participaciones en empresas asociadas

Las inversiones en el patrimonio de empresas asociadas tras su reconocimiento inicial se valoran al coste deduciendo, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Determinar el valor actual de los flujos de efectivo futuros y las tasas de descuento asociadas, requiere de un juicio significativo de los administradores sobre el plan de negocio a futuro. Es por ello que la valoración de las participaciones en empresas asociadas se considera una cuestión clave de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría en relación a la valoración en empresas asociadas, entre otros, han consistido en:

- Obtención de una valoración por parte de un experto independiente de los flujos de efectivo futuros de la participación en empresas asociadas.
- Determinación de capacitación del experto independiente para la realización de dicho valoración.
- Revisión de las hipótesis clave tales como tasas de descuento, tasas de crecimiento y supuestos de ingresos de la sociedad.

#### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende el informe de gestión del ejercicio 2018 cuya formulación es responsabilidad de los miembros del Consejo de Administración de la Mutua, y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre la otra información. Nuestra responsabilidad sobre la otra información, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la otra información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la Mutua obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto al informe de gestión consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

### **Responsabilidad de los Administradores y de la Comisión de Auditoría en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Mutua, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Mutua para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si administradores tienen intención de liquidar la Mutua o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Mutua.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de administración de la Mutua.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el órgano de administración de la Entidad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Mutua para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Mutua deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la Mutua en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Mutua una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la Mutua, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



## Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

## Informe adicional para la comisión de auditoria

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoria de la Mutua de fecha 10 de abril de 2019.

## Periodo de contratación

La Asamblea Ordinaria de Mutualistas celebrada el 11 de junio de 2018 nos nombró como auditores de la Mutua para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Asamblea de Mutualista para el periodo de un año y hemos venido realizando la auditoria de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1990.

## Audria Auditoría y Consultoría, S.L.P.

R.O.A.C. n° S2146



Angel Ortiz Gil  
R.O.A.C. n°18698

10 de abril de 2019

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

AUDRIA AUDITORIA Y  
CONSULTORIA, SLP

2019 Núm. 20/19/05502  
96,00 EUR

IMPORT COL-LEGAL:

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional



**MUTUA DE PROPIETARIOS**  
tus inmuebles en forma

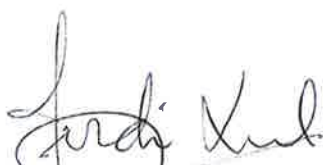
# **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN  
DEL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2018**



BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

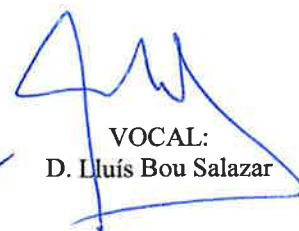
	NOTAS de la memoria	2018	2017
<b>A. ACTIVO</b>			
<b>A-1. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>10</b>	<b>3.102.607,50</b>	<b>12.852.038,46</b>
<b>A-2. Activos financieros mantenidos para negociar</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Derivados		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
<b>A-3. Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
II. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
III. Instrumentos híbridos		0,00	0,00
IV. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
V. Otros		0,00	0,00
<b>A-4. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>10</b>	<b>113.899.790,77</b>	<b>112.589.446,56</b>
I. Instrumentos de patrimonio		48.984.792,32	45.068.536,16
II. Valores representativos de deuda		64.914.998,45	67.520.910,40
III. Inversiones por cuenta de los tomadores de seguros de vida que asuman el riesgo de la inversión		0,00	0,00
IV. Otros		0,00	0,00
<b>A-5. Préstamos y partidas a cobrar</b>	<b>10</b>	<b>16.897.605,61</b>	<b>12.940.301,48</b>
I. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
II. Préstamos		527.129,51	432.882,95
1. Anticipos sobre pólizas		0,00	0,00
2. Préstamos a entidades del grupo y asociadas	<b>14</b>	453.774,10	432.882,95
3. Préstamos a otras partes vinculadas	<b>14</b>	73.355,41	0,00
III. Depósitos en entidades de crédito		2.371.731,00	0,00
IV. Depósitos constituidos por reaseguro aceptado		361.619,81	1.354.033,59
V. Créditos por operaciones de seguro directo		12.549.421,29	10.335.087,32
1. Tomadores de seguro		12.523.015,74	10.308.392,08
2. Mediadores		26.405,55	26.693,24
VI. Créditos por operaciones de reaseguro		730.573,11	366.153,16
VII. Créditos por operaciones de coaseguro		0,00	138.277,37
VIII. Desembolsos exigidos		0,00	0,00
IX. Otros créditos		357.130,89	313.867,09
1. Créditos con las Administraciones Públicas		131.915,50	218.773,70
2. Resto de créditos		225.215,39	95.093,39
<b>A-6. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-7. Derivados de cobertura</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-8. Participación del reaseguro en las provisiones técnicas</b>		<b>7.265.041,45</b>	<b>3.709.861,10</b>
I. Provisión para primas no consumidas		3.018.278,51	968.086,56
II. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
III. Provisión para prestaciones		4.246.762,94	2.741.774,54
IV. Otras provisiones técnicas		0,00	0,00
<b>A-9. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias</b>		<b>10.568.059,31</b>	<b>9.590.959,41</b>
I. Inmovilizado material	<b>5</b>	5.965.731,35	5.266.914,72
II. Inversiones inmobiliarias	<b>6</b>	4.602.327,96	4.324.044,69
<b>A-10. Inmovilizado inmaterial</b>	<b>7</b>	<b>7.745.074,91</b>	<b>6.518.840,87</b>
I. Fondo de comercio		40.472,02	60.608,86
II. Derechos económicos derivados de carteras de pólizas adquiridas a mediadores		0,00	0,00
III. Otro activo intangible		7.704.602,89	6.458.232,01
<b>A-11. Participaciones en entidades del grupo y asociadas</b>	<b>10</b>	<b>11.056.741,92</b>	<b>10.019.072,98</b>
I. Participaciones en empresas asociadas		5.154.108,23	4.349.215,47
II. Participación en empresas multigrupo		0,00	0,00
III. Participaciones en empresas del grupo		5.902.633,69	5.669.857,51
<b>A-12. Activos fiscales</b>		<b>7.484.716,13</b>	<b>4.489.992,08</b>
I. Activos por impuesto corriente		2.417.930,08	3.317.832,32
II. Activos por impuesto diferido	<b>11</b>	5.066.786,05	1.172.159,76
<b>A-13. Otros activos</b>		<b>15.582.510,69</b>	<b>14.742.980,93</b>
I. Activos y derechos de reembolso por retribuciones a largo plazo al personal		0,00	0,00
II. Comisiones anticipadas y otros costes de adquisición		0,00	0,00
III. Periodificaciones	<b>8</b>	15.582.510,69	14.742.980,93
IV. Resto de activos		0,00	0,00
<b>A-14. Activos mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>193.602.148,29</b>	<b>187.453.493,87</b>



**PRESIDENTE:**  
D. Jordi Xiol Quingles




**VICEPRESIDENTE:**  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



**VOCAL:**  
D. Lluís Bou Salazar




**VOCAL:**  
D. Santiago Molins Amat




**VOCAL:**  
Dª. Elena Rico i Vilar




**VOCAL:**  
Dª. Beatriz Soler Bigas



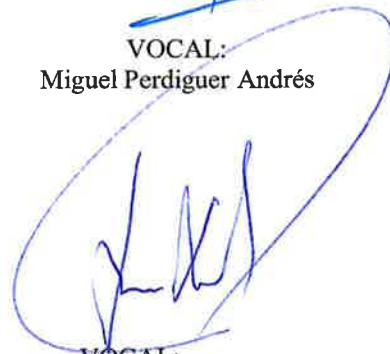
**VOCAL:**  
Miguel Perdiguer Andrés



**VOCAL:**  
Dª. Mercè Tell García



**VOCAL:**  
D. Enrique Vendrell Santiveri



**VOCAL:**  
D. Joan Maria Xiol Quingles



	NOTAS de la memoria	2018	2017
<b>A. PASIVO</b>			
A-1. Pasivos financieros mantenidos para negociar		0,00	0,00
A-2. Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias		0,00	0,00
A-3. Débitos y partidas a pagar	10	18.938.863,36	15.093.565,19
I. Pasivos subordinados		0,00	0,00
II. Depósitos recibidos por reaseguro cedido		0,30	50,51
III. Deudas por operaciones de seguro		6.168.959,11	6.128.411,75
1. Deudas con asegurados		58.617,52	66.554,45
2. Deudas con mediadores		243.909,58	342.545,62
3. Deudas condicionadas		5.866.432,01	5.719.311,68
IV. Deudas por operaciones de reaseguro		1.918.134,37	1.781.692,91
V. Deudas por operaciones de coaseguro		11.963,96	0,00
VI. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
VII. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
VIII. Deudas por operaciones preparatorias de contratos de seguro		0,00	0,00
IX. Otras deudas	14	10.839.805,62	7.183.410,02
1. Deudas con las Administraciones Públicas		1.213.885,74	1.388.241,02
2. Otras deudas con entidades del grupo y asociadas		1.231.430,77	1.162.035,71
3. Resto de otras deudas		8.394.489,11	4.633.133,29
A-4. Derivados de cobertura		0,00	0,00
A-5. Provisiones técnicas		80.822.826,61	73.552.188,61
I. Provisión para primas no consumidas		41.954.341,94	39.675.512,55
II. Provisión para riesgos en curso		87.163,81	143.364,21
III. Provisión para seguros de vida		0,00	0,00
1. Provisión primas no consumidas		0,00	0,00
2. Provisión para riesgos en curso		0,00	0,00
3. Provisión matemática		0,00	0,00
4. Provisión de seguros de vida cuando el riesgo de la inversión lo asume el tomador		0,00	0,00
IV. Provisión para prestaciones		38.781.320,86	33.733.311,85
V. Provisión para participación en beneficios y para extornos		0,00	0,00
VI. Otras provisiones técnicas		0,00	0,00
A-6. Provisiones no técnicas		0,00	0,00
I. Provisión para impuestos y otras contingencias legales		0,00	0,00
II. Provisión para pensiones y obligaciones similares		0,00	0,00
III. Provisión para pagos por convenios de liquidación		0,00	0,00
IV. Otras provisiones no técnicas		0,00	0,00
A-7. Pasivos fiscales		499.661,35	984.410,14
I. Pasivos por impuesto corriente		0,00	0,00
II. Pasivos por impuesto diferido	11	499.661,35	984.410,14
A-8. Resto de pasivos		991.077,96	348.251,88
I. Periodificaciones		991.077,96	348.251,88
II. Pasivos por asimetrías contables		0,00	0,00
III. Comisiones y otros costes de adquisición del reaseguro		0,00	0,00
IV. Otros pasivos		0,00	0,00
A-9. Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta		0,00	0,00
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>101.252.429,28</b>	<b>89.978.415,82</b>
<b>B. PATRIMONIO NETO</b>			
B-1. Fondos Propios	10.2	94.673.440,94	95.371.603,66
I. Capital o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
1. Capital escriturado o fondo mutual		5.000.000,00	5.000.000,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		89.432.827,90	81.642.766,64
1. Legal y estatutarias		0,00	0,00
2. Reserva de estabilización		328.382,44	297.158,19
3. Otras reservas		89.104.445,46	81.345.608,45
IV. (Acciones propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	470.000,00
1. Remanente		0,00	470.000,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios y mutualistas		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		271.837,29	8.287.702,54
VIII. (Dividendo a cuenta y reserva de estabilización a cuenta)		-31.224,25	-28.865,52
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
B-2. Ajustes por cambios de valor		-2.323.721,93	2.103.474,39
I. Activos disponibles para la venta		-2.239.627,29	2.238.657,02
II. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
III. Diferencias de cambio y conversión		-84.094,64	-135.182,63
IV. Corrección de asimetrías contables		0,00	0,00
V. Asimetrías contables		0,00	0,00
B-3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>92.349.719,01</b>	<b>97.475.078,05</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>193.602.148,29</b>	<b>187.453.493,87</b>




**PRESIDENTE:**  
D. Jordi Xiol Quingles




**VICEPRESIDENTE:**  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



**VOCAL:**  
D. Lluís Bou Salazar



**VOCAL:**  
D. Santiago Molins Amat




**VOCAL:**  
Dª. Elena Rico i Vilar




**VOCAL:**  
Dª. Beatriz Soler Bigas



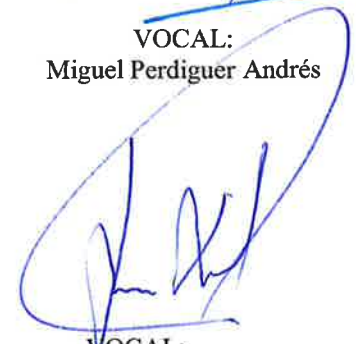
**VOCAL:**  
Miguel Perdiguier Andrés



**VOCAL:**  
Dª. Mercè Tell García



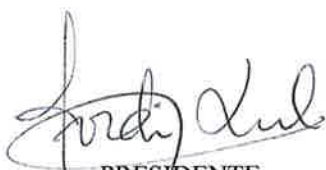
**VOCAL:**  
D. Enrique Vendrell Santiveri



**VOCAL:**  
D. Joan Maria Xiol Quingles



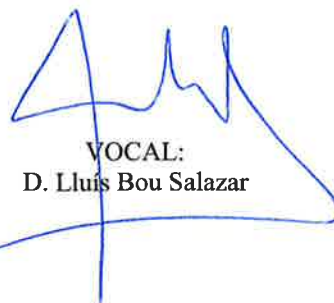
	Notas de la memoria	2018	2017
<b>I. CUENTA TÉCNICA-SEGURO NO VIDA</b>			
<b>I-1. Primas imputadas al ejercicio, netas de reaseguro</b>	<b>16-17</b>	<b>76.632.547,74</b>	<b>76.140.333,41</b>
a. Primas devengadas .....		85.481.888,39	81.067.236,31
a.1. Seguro directo .....		85.107.563,59	80.652.310,18
a.2. Reaseguro aceptado .....		362.227,73	373.067,99
a.3. Variación de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+ ó -) .....		12.097,07	41.858,14
b. Primas del reaseguro cedido (-) .....		8.676.903,61	3.748.602,79
c. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+ ó -) .....		-2.222.628,99	-902.487,37
c.1. Seguro directo .....		-2.567.251,86	-1.897.220,67
c.2. Reaseguro aceptado .....		344.622,87	994.733,30
d. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+ ó -) .....		-2.050.191,95	275.812,74
<b>I-2. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>2.771.999,31</b>	<b>4.725.844,89</b>
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras .....		1.918.056,27	2.830.366,62
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones .....		36.767,46	36.889,57
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
c.2. De inversiones financieras .....		36.767,46	36.889,57
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones .....		817.175,58	1.858.588,70
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras .....		817.175,58	1.858.588,70
<b>I-3. Otros ingresos técnicos</b>		<b>311.592,45</b>	<b>214.837,02</b>
<b>I-4. Siniestralidad del ejercicio, neta de reaseguro</b>		<b>50.697.181,21</b>	<b>41.908.222,48</b>
a. Prestaciones y gastos pagados .....		43.048.594,47	39.150.030,62
a.1. Seguro directo .....		44.829.529,64	38.340.873,31
a.2. Reaseguro aceptado .....		446.589,49	736.176,77
a.3. Reaseguro cedido (-) .....		2.227.524,66	-72.980,54
b. Variación de la provisión para prestaciones .....		3.543.020,62	-44.648,22
b.1. Seguro directo .....		6.327.828,37	-795.260,93
b.2. Reaseguro aceptado .....		-1.279.819,36	-134.792,79
b.3. Reaseguro cedido (-) .....		1.504.988,40	-885.405,50
c. Gastos imputables a prestaciones .....		4.105.566,12	2.802.840,08
<b>I-5. Variación de otras provisiones técnicas, netas de reaseguro (+ ó -)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I-6. Participación en beneficios y extornos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a. Prestaciones y gastos pagados por participación en beneficios y extornos .....		0,00	0,00
b. Variación de la provisión para participación en beneficios y extornos (+ ó -) .....		0,00	0,00
<b>I-7. Gastos de explotación netos</b>		<b>29.828.218,77</b>	<b>28.218.135,29</b>
a. Gastos de adquisición .....		27.873.276,00	25.784.886,60
b. Gastos de administración .....		2.774.780,18	2.464.726,17
c. Comisiones y participaciones en el reaseguro cedido y retrocedido .....		819.837,41	31.477,48
<b>I-8. Otros gastos técnicos (+ ó -)</b>		<b>2.772.118,34</b>	<b>2.979.069,67</b>
a. Variación del deterioro por insolvencias (+ ó -) .....		2.719,86	-75,96
b. Variación del deterioro del inmovilizado (+ ó -) .....		0,00	0,00
c. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+ ó -) .....		0,00	0,00
d. Otros .....		2.769.398,48	2.979.145,63
<b>I-9. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>548.642,29</b>	<b>1.049.428,77</b>
a. Gastos de gestión de las inversiones .....		361.039,13	1.042.204,18
a.1. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
a.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras .....		361.039,13	1.042.204,18
b. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones .....		0,00	0,00
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras .....		0,00	0,00
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones .....		187.603,16	7.224,59
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
c.2. De las inversiones financieras .....		187.603,16	7.224,59
<b>I-10. Subtotal (Resultado de la Cuenta Técnica del Seguro No Vida)</b>		<b>-4.130.021,11</b>	<b>6.926.159,11</b>



PRESIDENTE:  
D. Jordi Xiol Quingles



VICEPRESIDENTE:  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



VOCAL:  
D. Lluís Bou Salazar



VOCAL:  
D. Santiago Molins Amat



VOCAL:  
D<sup>a</sup>. Elena Rico i Vilar



VOCAL:  
D<sup>a</sup>. Beatriz Soler Bigas



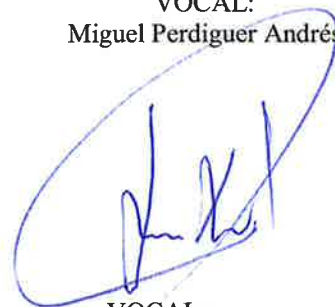
VOCAL:  
Miguel Perdiguier Andrés



VOCAL:  
D<sup>a</sup>. Mercè Tell García



VOCAL:  
D. Enrique Vendrell Santiveri



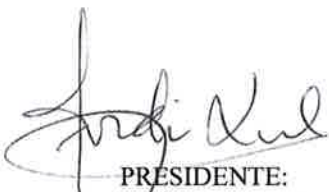
VOCAL:  
D. Joan Maria Xiol Quingles



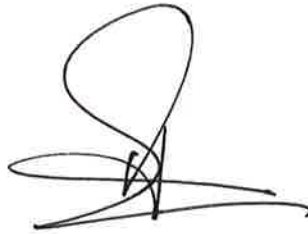
	Notas de la memoria	2018	2017
<b>III. CUENTA NO TÉCNICA</b>			
<b>III.1. Ingresos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>4.853.631,04</b>	<b>4.021.757,50</b>
a. Ingresos procedentes de las inversiones inmobiliarias .....		1.900.921,24	1.866.944,70
b. Ingresos procedentes de las inversiones financieras .....		829.061,44	604.002,27
c. Aplicación de correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material y de las inversiones .....		1.088.326,54	296.991,49
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		12.146,73	24.065,57
c.2. De inversiones financieras		1.076.179,81	272.925,92
d. Beneficios en realización del inmovilizado material y de las inversiones .....		1.035.321,82	1.253.819,04
d.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
d.2. De inversiones financieras		1.035.321,82	1.253.819,04
<b>III.2. Gastos del inmovilizado material y de las inversiones</b>		<b>1.474.037,56</b>	<b>1.380.020,89</b>
a. Gastos de gestión de las inversiones .....		661.278,20	998.378,22
a.1. Gastos de inversiones y cuentas financieras		378.580,66	719.384,00
a.2. Gastos de inversiones materiales		282.697,54	278.994,22
b. Corrección de valor del inmovilizado material y de las inversiones .....		474.736,47	376.768,90
b.1. Amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		163.723,14	203.175,77
b.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		309.832,60	0,00
b.3. Deterioro de inversiones financieras		1.180,73	173.593,13
c. Pérdidas procedentes del inmovilizado material y de las inversiones .....		338.022,89	4.873,77
c.1. Del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias		3.014,18	0,00
c.2. De las inversiones financieras		335.008,71	4.873,77
<b>III.3. Otros ingresos</b>		<b>2.728.655,99</b>	<b>2.681.690,55</b>
a. Ingresos por la administración de fondos de pensiones .....		0,00	0,00
b. Resto de ingresos .....		2.728.655,99	2.681.690,55
<b>III.4. Otros gastos</b>		<b>1.950.017,96</b>	<b>1.774.636,47</b>
a. Gastos por la administración de fondos de pensiones .....		0,00	0,00
b. Resto de gastos .....		1.950.017,96	1.774.636,47
<b>III.5. Subtotal. (Resultado de la cuenta no técnica)</b>		<b>4.158.231,51</b>	<b>3.548.790,69</b>
<b>III.6. Resultado antes de impuestos (I.10 + II.12 + III.5)</b>		<b>28.210,40</b>	<b>10.474.949,80</b>
<b>III.7. Impuesto sobre beneficios</b>		243.626,89	-2.187.247,26
<b>III.8. Resultado procedente de las operaciones continuadas (III.6 + III.7)</b>		<b>271.837,29</b>	<b>8.287.702,54</b>
<b>III.9. Resultado procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos (+ ó -)</b>		0,00	0,00
<b>III.10. Resultado del ejercicio (III.8 + III.9)</b>		<b>271.837,29</b>	<b>8.287.702,54</b>

Las Notas 1 a 19 de la memoria, forman parte integrante de esta cuenta de pérdidas y ganancias





PRESIDENTE:  
D. Jordi Xiol Quingles



VICEPRESIDENTE:  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells




VOCAL:  
D. Lluís Bou Salazar



VOCAL:  
D. Santiago Molins Amat



VOCAL:  
Dª. Elena Rico i Vilar




VOCAL:  
Dª. Beatriz Soler Bigas



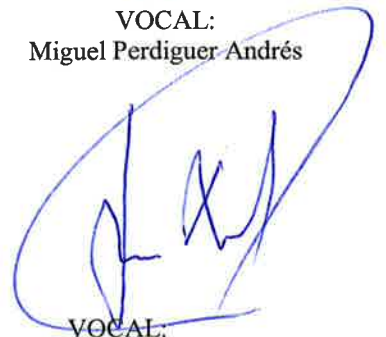
VOCAL:  
Miguel Perdiguier Andrés



VOCAL:  
Dª. Mercè Tell García



VOCAL:  
D. Enrique Vendrell Santiveri



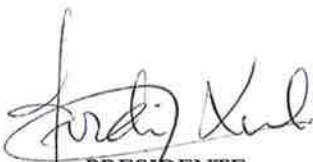
VOCAL:  
D. Joan Maria Xiol Quingles

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

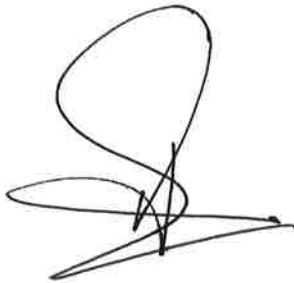
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Notas de la memoria	2018	2017
<b>I. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>271.837,29</b>	<b>8.287.702,54</b>
<b>II. OTROS INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>-4.427.196,32</b>	<b>-554.214,61</b>
<b>II.1.- Activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>-5.971.045,75</b>	<b>-307.719,05</b>
Ganancias y pérdidas por valoración .....		-4.375.117,59	2.792.590,33
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias .....		-1.595.928,16	-3.100.309,38
Otras reclasificaciones .....		0,00	0,00
<b>II.2.- Coberturas de flujos de efectivo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración .....		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias .....		0,00	0,00
Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas .....		0,00	0,00
Otras reclasificaciones .....		0,00	0,00
<b>II.3.- Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración .....		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias .....		0,00	0,00
Otras reclasificaciones .....		0,00	0,00
<b>II.4.- Diferencias de cambio y conversión</b>		<b>68.117,32</b>	<b>-431.233,76</b>
Ganancias y pérdidas por valoración .....		266.692,63	-1.504.897,61
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias .....		-198.575,31	1.073.663,85
Otras reclasificaciones .....		0,00	0,00
<b>II.5.- Corrección de asimetrías contables</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración .....		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias .....		0,00	0,00
Otras reclasificaciones .....		0,00	0,00
<b>II.6.- Activos mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ganancias y pérdidas por valoración .....		0,00	0,00
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias .....		0,00	0,00
Otras reclasificaciones .....		0,00	0,00
<b>II.7.- Ganancias/(Pérdidas) actuariales por retribuciones a largo plazo al personal</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.8.- Otros ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.9.- Impuesto sobre beneficios</b>		<b>1.475.732,11</b>	<b>184.738,20</b>
<b>III. TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>-4.155.359,03</b>	<b>7.733.487,93</b>

Las Notas 1 a 19 de la memoria forman parte integrante de este estado de cambios en el patrimonio neto



PRESIDENTE:  
D. Jordi Xiol Quingles



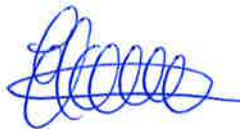
VICEPRESIDENTE:  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



VOCAL:  
D. Lluís Bou Salazar



VOCAL:  
D. Santiago Molins Amat



VOCAL:  
Dª. Elena Rico i Vilar



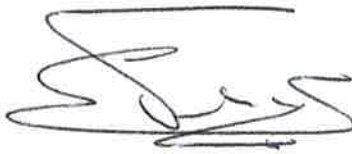
VOCAL:  
Dª. Beatriz Soler Bigas



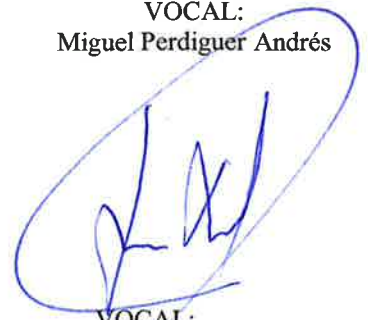
VOCAL:  
Miguel Perdiguier Andrés



VOCAL:  
Dª. Mercè Tell García



VOCAL:  
D. Enrique Vendrell Santiveri



VOCAL:  
D. Joan Maria Xiol Quingles

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Fondo Mutual		Reservas	(Acciones y particip. en patrimonio propias)			Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo y reserva estabilización en cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones y donaciones y legados	TOTAL
	Escriturado	No exigido		Prima de emisión	Reservas	Reservados								
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2016</b>	5.000.000,00	0,00	0,00	72.943.971,16	0,00	0,00	0,00	0,00	9.199.161,59	-29.231,63	0,00	2.657.689,00	0,00	89.771.590,12
I. Ajustes por cambio de criterio 2016 .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2016 .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2017</b>	5.000.000,00	0,00	0,00	72.943.971,16	0,00	0,00	0,00	0,00	9.199.161,59	-29.231,63	0,00	2.657.689,00	0,00	89.771.590,12
I. Total de ingresos y gastos reconocidos .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.287.702,54	0,00	0,00	-554.214,61	0,00	7.733.487,93
II. Otras variaciones en el patrimonio neto .....	0,00	0,00	0,00	8.698.795,48	0,00	0,00	470.000,00	0,00	-9.199.161,59	366,11	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto .....	0,00	0,00	0,00	8.699.929,96	0,00	0,00	470.000,00	0,00	-9.199.161,59	29.231,63	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras variaciones .....	0,00	0,00	0,00	-1.134,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28.865,52	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
<b>C. SALDO FINAL DEL AÑO 2017</b>	5.000.000,00	0,00	0,00	81.642.766,64	0,00	0,00	470.000,00	0,00	8.287.702,54	-28.865,52	0,00	2.103.474,39	0,00	97.475.078,05
I. Ajustes por cambio de criterio 2017 .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2017 .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2018</b>	5.000.000,00	0,00	0,00	81.642.766,64	0,00	0,00	470.000,00	0,00	8.287.702,54	-28.865,52	0,00	2.103.474,39	0,00	97.475.078,05
I. Total de ingresos y gastos reconocidos .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271.837,29	0,00	0,00	-4.427.196,32	0,00	-4.155.359,03
II. Otras variaciones en el patrimonio neto .....	0,00	0,00	0,00	7.790.061,26	0,00	0,00	-470.000,00	0,00	-8.287.702,54	-2.358,73	0,00	0,00	0,00	-970.000,01
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio neto .....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto .....	0,00	0,00	0,00	7.758.837,01	0,00	0,00	500.000,00	0,00	-8.287.702,54	28.865,52	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Otras variaciones .....	0,00	0,00	0,00	31.224,25	0,00	0,00	-970.000,00	0,00	0,00	-31.224,25	0,00	0,00	0,00	-970.000,00
<b>E. SALDO FINAL DEL AÑO 2018</b>	5.000.000,00	0,00	0,00	89.432.827,90	0,00	0,00	0,00	0,00	271.837,29	-31.224,25	0,00	-2.323.721,93	0,00	92.349.719,01

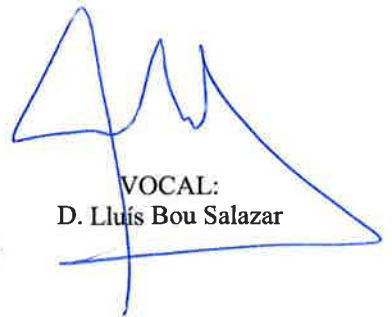
Las Notas 1 a 19 de la memoria, forman parte integrante de este estado de cambios en el patrimonio neto



**PRESIDENTE:**  
D. Jordi Xiol Quingles



**VICEPRESIDENTE:**  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



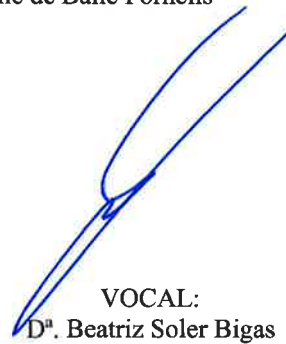
**VOCAL:**  
D. Lluís Bou Salazar



**VOCAL:**  
D. Santiago Molins Amat



**VOCAL:**  
Dª. Elena Rico i Vilar



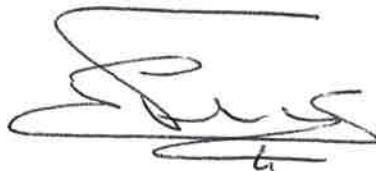
**VOCAL:**  
Dª. Beatriz Soler Bigas



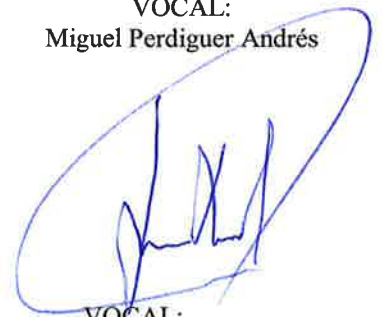
**VOCAL:**  
Miguel Perdiguier Andrés



**VOCAL:**  
Dª. Mercè Tell García



**VOCAL:**  
D. Enrique Vendrell Santiveri



**VOCAL:**  
D. Joan Maria Xiol Quingles





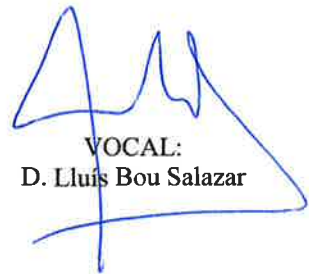
	Notas de la memoria	2018	2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>A.1) Actividad aseguradora</b>			
1.- Cobros seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado .....		101.935.974,05	101.181.317,35
2.- Pagos seguro directo, coaseguro y reaseguro aceptado .....		55.531.772,83	51.589.937,98
3.- Cobros reaseguro cedido .....		359.804,65	325.895,81
4.- Pagos reaseguro cedido .....		5.047.150,32	3.455.839,10
5.- Recobro de prestaciones .....		2.096.307,84	3.236.510,18
6.- Pagos de retribuciones a mediadores .....		17.582.387,45	16.720.777,12
7.- Otros cobros de explotación .....		268.986,17	232.094,90
8.- Otros pagos de explotación .....		27.964.294,19	24.848.333,71
9.- Total cobros de efectivo de la actividad aseguradora (1+3+5+7) = I .....		104.661.072,71	104.975.818,24
10.- Total pagos de efectivo de la actividad aseguradora (2+4+6+8) = II .....		106.125.604,79	96.614.887,91
<b>A.2) Otras actividades de explotación</b>			
1.- Cobros de actividades de gestión de fondos de pensiones .....		0,00	0,00
2.- Pagos de actividades de gestión de fondos de pensiones .....		0,00	0,00
3.- Cobros de otras actividades .....		535.548,87	553.019,59
4.- Pagos de otras actividades .....		112.465,26	116.134,12
5.- Total cobros de efectivo de otras actividades de explotación (1+3) = III .....		535.548,87	553.019,59
6.- Total pagos de efectivo de otras actividades de explotación (2+4) = IV .....		112.465,26	116.134,12
7.- Cobros y pagos por impuesto sobre beneficios (V) .....		1.176.338,19	-1.304.536,23
<b>A.3) Total flujos de efectivo netos de actividades de explotación (I-II+III-IV+/-V)</b>		<b>134.889,72</b>	<b>7.493.279,57</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>B.1) Cobros de actividades de inversión</b>			
1.- Inmovilizado material .....		0,00	0,00
2.- Inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
3.- Activos intangibles .....		0,00	0,00
4.- Instrumentos financieros .....		28.470.700,31	32.914.568,83
5.- Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas .....		0,00	0,00
6.- Intereses cobrados .....		3.153.556,43	4.126.703,47
7.- Dividendos cobrados .....		121.809,13	26.460,77
8.- Unidad de negocio .....		0,00	0,00
9.- Otros cobros relacionados con actividades de inversión .....		3.377.987,47	4.592.683,19
10.- Total cobros de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7+8+9) = VI .....		35.124.053,34	41.660.416,26
<b>B.2) Pagos de actividades de inversión</b>			
1.- Inmovilizado material .....		1.033.068,95	321.339,79
2.- Inversiones inmobiliarias .....		0,00	0,00
3.- Activos intangibles .....		3.505.648,59	2.176.956,15
4.- Instrumentos financieros .....		39.951.908,59	42.619.145,79
5.- Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas .....		0,00	0,00
6.- Unidad de negocio .....		0,00	0,00
7.- Otros pagos relacionados con actividades de inversión .....		517.747,89	490.499,99
8.- Total pagos de efectivo de las actividades de inversión (1+2+3+4+5+6+7) = VII .....		45.008.374,02	45.607.941,72
<b>B.3) Total flujos de efectivo de actividades de inversión (VI - VII)</b>		<b>-9.884.320,68</b>	<b>-3.947.525,46</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>C.1) Cobros de actividades de financiación</b>			
1.- Pasivos subordinados .....		0,00	0,00
2.- Cobros por emisión de instrumentos de patrimonio y ampliación de capital .....		0,00	0,00
3.- Derramas activas y aportaciones de los socios o mutualistas .....		0,00	0,00
4.- Enajenación de valores propios .....		0,00	0,00
5.- Otros cobros relacionados con actividades de financiación .....		0,00	0,00
6.- Total cobros de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5) = VIII .....		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C.2) Pagos de actividades de financiación</b>			
1.- Dividendos a los accionistas .....		0,00	0,00
2.- Intereses pagados .....		0,00	0,00
3.- Pasivos subordinados .....		0,00	0,00
4.- Pagos por devolución de aportaciones a los accionistas .....		0,00	0,00
5.- Derramas pasivas y devolución de aportaciones a los mutualistas .....		0,00	0,00
6.- Adquisición de valores propios .....		0,00	0,00
7.- Otros pagos relacionados con actividades de financiación .....		0,00	0,00
8.- Total pagos de efectivo de las actividades de financiación (1+2+3+4+5+6+7) = IX .....		0,00	0,00
<b>C.3) Total flujos de efectivo netos de actividades de financiación (VIII - IX)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio (X) .....		0,00	0,00
<b>Total aumento / disminuciones de efectivo y equivalentes (A.3 + B.3 + C.3 + - X)</b>		<b>-9.749.430,96</b>	<b>3.545.754,11</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del periodo</b>		<b>12.852.038,46</b>	<b>9.306.284,35</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>		<b>3.102.607,50</b>	<b>12.852.038,46</b>
<b>Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo</b>			
1.- Caja y bancos .....		3.003.915,00	12.791.384,99
2.- Otros activos financieros .....		98.692,50	60.653,47
3.- Descubiertos bancarios reintegrables a la vista .....		0,00	0,00
<b>Total Efectivo y equivalentes al final del periodo (1 + 2 - 3)</b>		<b>3.102.607,50</b>	<b>12.852.038,46</b>




PRESIDENTE:  
D. Jordi Xiol Quingles



VICEPRESIDENTE:  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



VOCAL:  
D. Lluís Bou Salazar




VOCAL:  
D. Santiago Molins Amat




VOCAL:  
Dª. Elena Rico i Vilar



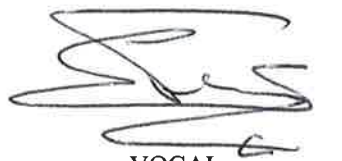
VOCAL:  
Dª. Beatriz Soler Bigas




VOCAL:  
Miguel Perdiguier Andrés



VOCAL:  
Dª. Mercè Tell García



VOCAL:  
D. Enrique Vendrell Santiveri



VOCAL:  
D. Joan Maria Xiol Quingles



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

**NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD**

La Entidad fue constituida en Barcelona el 6 de mayo de 1835, bajo la denominación social de Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona, cambiando su nombre por el de Sociedad de Seguros Mutuos Contra Incendios de Barcelona "Mutua de Propietarios" a Prima Fija, el 27 de mayo de 1986, y el 18 de junio de 1992 por el actual **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**, teniendo fijado el domicilio social en la calle Londres, 29 de Barcelona.

La Mutua opera en todo el territorio del Estado Español, con autorización de la Dirección General de Seguros, figurando inscrita en su Registro Especial con la clave M-0199.

La Mutua es la sociedad dominante del grupo denominado **MUTUA DE PROPIETARIOS Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**, en los términos previstos por el artículo 42 del Código de Comercio. Las cuentas anuales consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio 2017 fueron formuladas en fecha 22 de marzo de 2018 siendo depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La actividad de la entidad es aseguradora. La Entidad opera en los ramos de accidentes, incendios, pérdidas pecuniarias, responsabilidad civil, hogar, comercio y edificios.

La estructura de la Mutua responde a las siguientes características:

- a) Servicios Centrales: Es donde se realizan las funciones técnicas, administrativas y de marketing de la actividad propia aseguradora de la Mutua y se encuentran ubicados en el domicilio social.
- b) Red Territorial Comercial: La Entidad tiene delegaciones sitas en Madrid, Zaragoza, Valencia, Sevilla, Girona y Oviedo.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Entidades Aseguradoras, aprobado por el Real Decreto 1317/2008, de 24 de julio, y modificado posteriormente por el Real Decreto 1736/2010 de 23 de diciembre y por el Real Decreto 583/2017, de 12 de junio, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

1) Imagen fiel

En cumplimiento con la legislación vigente, el Consejo de Administración de la Mutua ha formulado estas cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del ejercicio, así como de la veracidad de los flujos incorporados a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Mutua, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable.

2) Principios contables no obligatorios aplicados

La Mutua no ha aplicado ningún principio contable no obligatorio.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### 3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Mutua, se han tenido que utilizar juicios y estimaciones que afectan a la aplicación de las políticas contables, a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias actuales, cuyos resultados constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables mediante otras fuentes. Las estimaciones son revisadas de forma continuada. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones podría conducir a resultados que podrían requerir un ajuste de los valores contables de los activos y pasivos afectados en el futuro.

Los supuestos principales relativos a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales que tienen un riesgo significativo de causar correcciones significativas en activos y pasivos en el próximo ejercicio, son las siguientes:

#### *Obligaciones por arrendamientos - la Mutua como arrendatario*

La Mutua mantiene contratos de arrendamiento sobre inmuebles que ésta arrienda, como se indica en la nota 9. La Mutua ha determinado que, basado en la evaluación de los términos y condiciones de estos contratos, retiene todos los riesgos y beneficios de las propiedades de inversión reconociendo por lo tanto estos contratos como arrendamientos operativos.

#### *Fiscalidad*

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los miembros del Consejo de Administración no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para la Mutua en caso de inspección.

Las estimaciones y asunciones principales relativas a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales que tienen un importante riesgo de causar correcciones significativas en activos y pasivos son las siguientes:

#### *Pensiones*

El coste de los planes de pensiones de prestación definida se determina mediante valoraciones actuariales. Las valoraciones actuariales requieren la utilización de hipótesis sobre los tipos de descuento, la rentabilidad de los activos, los incrementos de los salarios, las tablas de mortalidad y los aumentos en las pensiones de la Seguridad Social. Estas estimaciones están sujetas a incertidumbres significativas debido al largo plazo de liquidación de estos planes.

#### *Deterioro de activos no financieros*

La Mutua somete anualmente a la prueba de deterioro de valor a estos activos cuando existen indicadores de su deterioro. Para el fondo de comercio, la Mutua realiza estimaciones sobre los flujos esperados para la unidad generadora de efectivo, en base a la información disponible al cierre de las cuentas anuales.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### *Activo por impuesto diferido*

El reconocimiento de los activos por impuesto diferido se hace sobre la base de las estimaciones futuras realizadas por la Mutua relativas a la probabilidad de que disponga de ganancias fiscales futuras.

### *Provisiones*

Con carácter general, la Mutua constituye las provisiones sobre riesgos, basado en juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos.

### 4) Comparación de la información

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1317/2008 por el que se aprueba el Plan de Contabilidad de Entidades Aseguradoras, el Consejo de Administración de la Mutua presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas de balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, salvo cuando la norma contable específicamente establece que no es necesario.

### 5) Criterios de imputación de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos imputados a la cuenta técnica son los directamente derivados de la realización de operaciones de seguro. Los asignados a la cuenta no técnica son los ingresos y gastos extraordinarios y aquellos no relacionados con las operaciones de seguros.

#### *Asignación directa de gastos e ingresos*

Gastos e ingresos de imputación directa son aquellos que conceptualmente están vinculados de forma directa e inmediata con la estructura de ramos resultantes del desglose contable existente.

#### *Asignación indirecta de gastos*

Gastos de imputación indirecta son aquellos gastos reclasificados conforme a la normativa vigente, imputándose según los siguientes criterios:

Gastos de adquisición: Proporcionalmente en función de las primas devengadas de nueva producción registradas en cada delegación en el propio ejercicio de cada ramo.

Gastos de administración: Proporcionalmente en función de la media de los dos factores siguientes:

- Primas devengadas ponderadas según importe de primas y número de pólizas del ejercicio para cada ramo.
- Siniestros pagados ponderados en función del importe de pagos y número de siniestros del ejercicio para cada ramo.



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

Gastos de prestaciones: A nivel de cada delegación proporcionalmente a la media aritmética del número de siniestros registrados en los dos últimos ejercicios para cada ramo.

Otros gastos técnicos: Se aplica el mismo criterio utilizado para la imputación de los gastos de administración.

*Asignación indirecta de ingresos*

Ingresos de las inversiones: Proporcional, en función de las provisiones medias cubiertas.

Otros ingresos: Se ha practicado un análisis particularizado en aquellos casos en los que ha sido factible. En otro caso la distribución se ha practicado en función de la distribución proporcional de las primas emitidas de cada ramo.

**NOTA 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS**

El Consejo de Administración de la Mutua propondrá para su aprobación a la Asamblea General Ordinaria de Mutualistas, la siguiente distribución de resultados:

	<b>2018</b>
<b>Base de reparto</b>	
Pérdidas y ganancias	271.837,29
<b>Total</b>	271.837,29
<b>Aplicación</b>	
Reserva de estabilización a cuenta	31.224,25
Dotación fundacional	240.000,00
Reservas patrimoniales	613,04
<b>Total</b>	271.837,29

**NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

1) Inmovilizado intangible

Los activos intangibles se encuentran valorados por su precio de adquisición o por su coste de producción, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Un activo intangible se reconoce como tal si y solo si es probable que genere beneficios futuros a la Mutua y que su coste pueda ser valorado de forma fiable.

En cada caso se analiza y determina si la vida útil económica de un activo intangible es definida o indefinida. Los que tienen una vida útil definida son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio, y si procede, ajustados de forma prospectiva.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### *Aplicaciones informáticas*

Las aplicaciones informáticas se presentan valoradas por el importe satisfecho por la propiedad o uso de los programas informáticos, incluyendo los elaborados por la propia Mutua con los requisitos establecidos en la norma de valoración 2ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras. Su amortización se realiza en función de su vida útil en un plazo máximo de diez años.

### *Fondo de comercio*

El fondo de comercio proviene del convenio de cesión de cartera de seguros de multirriesgos de comunidades de AMSYR Agrupació Seguros y Reaseguros, S.A.U. a la Mutua autorizado por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El fondo de comercio corresponde al exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor de los activos identificables menos el de los pasivos asumidos.

El criterio para calcular el valor recuperable del fondo de comercio es mediante una estimación de los flujos de caja futuros a generar por la unidad generadora de efectivo a las cuales el fondo ha sido asignado.

En los ejercicios 2018 y 2017 no se ha practicado deterioro alguno del fondo de comercio.

De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 602/2016 de 2 de diciembre, los fondos de comercio puestos de manifiesto en una adquisición onerosa, se amortizarán durante su vida útil, presumiéndose que la vida útil es de 10 años amortizándose de forma lineal. La Mutua optó en el ejercicio 2016 por aplicar la Disposición Transitoria Única del indicado Real Decreto, por la cual se podía amortizar con cargo a reservas desde la fecha de adquisición del fondo de comercio. El importe cargado contra reservas en el ejercicio 2016 ascendió a 100.960,94 euros.

## 2) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

### *Inmovilizado material*

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados por su precio de adquisición, minorado por la amortización acumulada y por las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Se incluyen en el precio de adquisición los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento de aquellos activos que necesiten más de un año para estar en condiciones de uso.

Asimismo, forman parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y costes de rehabilitación y similares, cuando estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de conformidad con lo indicado en la norma de valoración de provisiones en esta memoria.

Las reparaciones que no presentan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

El gasto por depreciación se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los elementos son amortizados desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento. La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal mediante la aplicación de los siguientes coeficientes:

	<b>Coefficiente</b>
Mobiliario	10%
Instalaciones	10%
Equipos proceso información	25%

En cada cierre de ejercicio, la Mutua revisa y ajusta, en su caso, los valores residuales, vidas útiles y método de amortización de los activos materiales, y si procede, se ajustan de forma prospectiva.

*Inversiones inmobiliarias*

Las inversiones inmobiliarias están compuestas por terrenos y construcciones que se encuentran arrendados a terceros. La amortización se calcula de forma lineal mediante la aplicación de un porcentaje anual en función de su vida útil estimada, siendo el coeficiente medio aplicado del 2%, equivalente a una vida útil estimada de 50 años.

Las normas de valoración del inmovilizado material son íntegramente aplicables a las inversiones inmobiliarias.

Se realizan traspasos de bienes a inversiones inmobiliarias cuando hay un cambio en su uso.

Los anticipos e inversiones materiales en uso se valoran por el importe entregado.

En el caso de que en los inmuebles, el valor neto contable sea superior al valor de mercado, se registra el correspondiente deterioro, según lo establecido en la Orden ECO 805/2003, minorando el valor contabilizado.

*Deterioro de activos no financieros*

El valor contable de los activos no financieros de la Mutua se revisa a la fecha del balance a fin de determinar si hay indicios de la existencia de deterioro. En caso de existencia de estos indicios y, en cualquier caso, para cualquier intangible con vida útil ilimitada, si lo hubiere, se estima el valor recuperable de estos activos.

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, para las unidades generadoras de efectivo que los incorporan, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias, y se revierten, si ha habido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable. La reversión de una pérdida por deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite de que el valor contable del activo tras la reversión no puede exceder el importe, neto de amortizaciones, que figuraría en libros si no se hubiera reconocido previamente la mencionada pérdida por deterioro.



## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### 3) Arrendamientos

#### *Arrendamiento operativo*

Todos los arrendamientos firmados por la Mutua se corresponden con arrendamientos operativos.

El arrendamiento operativo supone un acuerdo mediante el cual la Mutua ha convenido con el arrendatario el derecho de usar un activo durante un periodo de tiempo a cambio de una serie de cuotas mensuales.

Los cobros por cuotas de subarriendo y pagos en concepto de arrendamiento operativo se registran como ingresos o gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

### 4) Comisiones anticipadas y otros gastos de adquisición activados

Las comisiones anticipadas y los costes de adquisición son activados cuando existe una proyección económica futura de los mismos, y no son de carácter recurrente, por el importe técnicamente pendiente de amortizar.

En caso de anulación total o parcial del contrato anterior a la completa amortización de las comisiones o costes, estos se amortizan anticipadamente total o parcialmente dependiendo de la circunstancia, en el momento de su anulación.

### 5) Instrumentos financieros

#### Activos financieros

##### A) Clasificación y valoración

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar.
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
3. Activos financieros mantenidos para negociar.
4. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
5. Activos financieros disponibles para la venta.

La valoración inicial de los activos financieros se realiza por su valor razonable. El valor razonable es, salvo evidencia en contrario, el precio de transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles, con la excepción de los activos financieros mantenidos para negociar y los otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, para los cuales los costes de transacción que le sean directamente atribuibles son imputados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el cual se produce la adquisición del activo financiero. Adicionalmente, para los activos financieros mantenidos para negociar y para los disponibles para la venta, formarán parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que en su caso se hayan adquirido.



## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### A.1) Préstamos y partidas a cobrar

Se incluye en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y no comerciales. También pueden incluirse los valores representativos de deuda y las permutas de flujos ciertos o predeterminados que no hayan sido clasificados en el momento de su reconocimiento inicial en la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

Los créditos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. No se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros para los cuales la Mutua pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio.

Tras el reconocimiento inicial por su valor razonable los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, para aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos no exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Las correcciones valorativas por deterioro, y en su caso su reversión, se realizan al cierre del ejercicio reconociendo un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### A.2) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:

Son aquellos activos financieros tales como los valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo sobre las que se tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Después del reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### A.3) Activos financieros mantenidos para negociar:

Se considera que un activo financiero se posee para negociar cuando:

- a) Se origina o adquiere con el propósito de venderlo en el corto plazo.
- b) Forme parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

c) Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en su valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

### A.4) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Se incluye en esta categoría las inversiones en capital en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando debe asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

### A.5) Activos financieros disponibles para la venta:

Es esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se hayan clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Después del reconocimiento inicial se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las diferencias de cambio producidas por la variación del tipo de cambio sobre el coste amortizado en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. También se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no se puede determinar con fiabilidad se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro del valor. Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por grupos homogéneos. En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho importe corresponde al valor razonable o al coste de los derechos, de forma consistente con la valoración de los activos financieros asociados.

### B) Deterioro de activos financieros

La Mutua evalúa al cierre del ejercicio si los activos financieros o grupo de activos financieros están deteriorados.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### Activos financieros contabilizados al coste amortizado (préstamos y partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento)

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o, grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. Para el caso de la categoría de inversiones mantenidas hasta el vencimiento como sustitutivo del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Mutua.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### Activos financieros disponibles para la venta

En el caso de instrumentos de deuda, el deterioro vendría identificado por una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La corrección valorativa por deterioro de valor será la diferencia entre su coste o coste amortizado menos el valor razonable al cierre del ejercicio.

### Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas tras su reconocimiento inicial se valoran al coste deduciendo, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se ha tomado en consideración el patrimonio neto de la entidad participada corregido, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

### C) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordado por el órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por "intereses explícitos" aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

### D) Baja de activos financieros

La Mutua da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Mutua, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

## Pasivos financieros

### A) Clasificación y valoración

La Mutua ha clasificado todos sus pasivos financieros dentro de la categoría de débitos y partidas a pagar.

Los mismos corresponden a débitos por operaciones comerciales y no comerciales.

Los débitos por operaciones no comerciales son definidos como aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Después del reconocimiento inicial por su valor razonable (precio de la transacción, incluidos los costes de transacción que sean directamente atribuibles) los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### B) Baja de pasivos financieros

La Mutua procede a dar de baja un pasivo financiero cuando se ha extinguido la obligación inherente al mismo. También se procede a dar de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

### 6) Créditos por operación de seguro y reaseguro

Los créditos por operaciones de seguro y reaseguro que la Mutua presenta, se valoran por el importe nominal pendiente de cobro, registrándose, en su caso, las oportunas correcciones valorativas para los créditos de cobro dudoso.

Las correcciones valorativas que corresponden a las primas pendientes de cobro son determinadas en función del deterioro de los créditos con tomadores. Este deterioro se calcula separadamente para cada ramo o riesgo en que la eventual pérdida derivada del impago del recibo no sea recuperable en función de los derechos económicos reconocidos a favor del tomador y está constituido por la parte de las primas de tarifa devengadas en el ejercicio netas del recargo de seguridad que previsiblemente de acuerdo con la experiencia histórica de la Mutua no vayan a ser cobradas. A los efectos de la corrección no se consideran las primas devengadas y no emitidas correspondientes a pólizas estimadas (pólizas flotantes).

Esta corrección por deterioro se determina minorando las primas que deban ser consideradas en el importe de la provisión para primas no consumidas constituidas sobre ellas teniendo en cuenta, si procede, la incidencia del reaseguro.

Cuando se ha fraccionado el pago de los recibos y se ha producido el cobro de alguna de las fracciones, la base de cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se constituye únicamente por las primas devengadas, emitidas o no, que aún no se han cobrado, deduciendo la provisión para primas no consumidas que corresponda únicamente a las fracciones no cobradas.

El cálculo de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro se realiza con la información disponible sobre la situación de los recibos de primas pendientes de cobro a la fecha de cierre.



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

Dentro del epígrafe diferenciamos:

*a) Créditos por operaciones de seguro directo, tomadores de seguros*

El cálculo se ha efectuado según lo dispuesto en la norma de valoración 8ª del Plan Contable de Entidades Aseguradoras, aplicando al saldo de los recibos de primas y recargos pendientes de cobro al cierre de los ejercicios, los porcentajes de anulaciones siguientes:

<b>Antigüedad de los recibos</b>	<b>Porcentaje aplicado</b>
Más de 6 meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Entre 3 y seis meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios
Hasta 3 meses	Coficiente medio de anulaciones de los 3 últimos ejercicios

Los coeficientes medios de anulaciones de los 3 últimos ejercicios han sido calculados para cada tramo de antigüedad de los recibos indicado.

*b) Créditos por operaciones de seguro directo: mediadores*

Se compone de los saldos de efectivo con los mediadores, producidos como consecuencia de las operaciones en que han intervenido.

*c) Créditos por operaciones de reaseguro*

Se compone de los saldos a cobrar de los reaseguradores y cedentes como consecuencia de las operaciones realizadas con los mismos.

**7) Transacciones en moneda extranjera**

*Partidas monetarias*

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

*Partidas no monetarias*

- Partidas no monetarias valoradas a coste histórico: Se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.
- Partidas no monetarias valoradas a valor razonable: Se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias derivadas de la valoración en el patrimonio neto o en resultados, dependiendo de la naturaleza de la partida.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### 8) Impuesto sobre beneficios

La declaración del Impuesto sobre Sociedades para el presente ejercicio se efectúa en régimen fiscal de consolidación de balances siendo Mutua de Propietarios la entidad dominante y por tanto la obligada tributaria a la presentación de la declaración del impuesto sobre sociedades consolidado con el resto de las sociedades del grupo que le es de aplicación dicho régimen.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, asimismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes son los importes estimados a pagar o a cobrar de la Administración Pública, conforme a los tipos impositivos en vigor a la fecha del balance, e incluyendo cualquier otro ajuste por impuestos correspondiente a ejercicios anteriores.

El impuesto sobre beneficios diferido se contabiliza siguiendo el método de registro de los pasivos, para todas las diferencias temporarias entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales.

La Mutua reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias.

La Mutua reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas no aplicadas, en la medida en que resulte probable que la Mutua disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

A la fecha de cierre de cada ejercicio la Mutua procede a evaluar los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación la Mutua procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Mutua disponga de ganancias fiscales que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada. Y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido. Los ajustes de los valores de los activos y pasivos por impuesto diferido se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en la medida en que los activos o pasivos por impuesto diferido afectados hubieran sido cargados o abonados directamente a patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto diferido están valorados sin tener en cuenta el efecto del descuento financiero.



## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### 9) Ingresos y gastos

Ambos conceptos han sido contabilizados en función de los importes efectivamente devengados, entendiéndose por estos los generados en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por primas de seguros y gastos derivados de la emisión de pólizas, principalmente comisiones, se contabilizan en el momento en que la póliza comienza a ser efectiva. Al final de cada ejercicio económico se calcula la parte de primas emitidas y no consumidas en el ejercicio, periodificándose a través de las provisiones técnicas para primas no consumidas.

Las comisiones y gastos de adquisición de naturaleza recurrente que quepa imputar al ejercicio o ejercicios siguientes de acuerdo con el periodo de cobertura de la póliza se activan, con los límites establecidos en la nota técnica, en el apartado de periodificaciones dentro del epígrafe de Otros activos del balance de situación, imputándose a resultados de acuerdo con el periodo de cobertura de las pólizas a las que están asociados.

No existen comisiones anticipadas u otros gastos de adquisición de carácter no recurrente.

### 10) Provisiones técnicas

A continuación se detallan las principales hipótesis y métodos utilizados en la constitución de las provisiones:

#### *Provisión para primas no consumidas*

Las provisiones para primas no consumidas, que representan la parte de primas emitidas en el ejercicio y no consumidas al final del mismo, se han calculado según el criterio indicado en el artículo 30 del Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, y están constituidas por la fracción de primas devengadas en el ejercicio que deba imputarse al periodo comprendido entre la fecha de cierre y el término del periodo de cobertura, calculándose póliza a póliza.

#### *Provisión para riesgos en curso*

La provisión para riesgos en curso se calcula ramo a ramo, y complementa a la provisión para primas no consumidas en el importe en que ésta no sea suficiente para reflejar la valoración de riesgos y gastos a cubrir que correspondan al periodo de cobertura no transcurrido a la fecha de cierre. Su cálculo se ha efectuado conforme con lo dispuesto en el artículo 31 del Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.

A 31 de diciembre de 2018, la Mutua tiene provisionado un importe de 87.163,81 euros en concepto de provisión para riesgos en curso, inherente al ramo de hogar (a 31 de diciembre de 2017 el importe ascendía a 143.364,21 euros).

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### *Provisión para prestaciones*

Las provisiones para siniestros pendientes de liquidación o pago incluyen el importe de todos aquellos siniestros ocurridos antes del cierre del ejercicio y representan la valoración estimada de las obligaciones pendientes de pago al cierre del periodo, como consecuencia de los siniestros pendientes de liquidación o pago, que hubieran sido declarados hasta el cierre del ejercicio. Adicionalmente, se incluye una estimación de la desviación del coste de los siniestros aperturados durante el mes de diciembre en función de la experiencia de los últimos ejercicios.

La provisión para siniestros pendientes de declaración se ha calculado según el criterio establecido en el artículo 41 del vigente Reglamento de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados y recoge el importe estimado de los siniestros ocurridos y no declarados antes del cierre del ejercicio y no incluidos en la provisión para siniestros pendientes de liquidación o pago, cuantificándose en función de la experiencia de la Entidad en los últimos tres años.

La provisión para gastos internos de liquidación de siniestros se realiza para afrontar los gastos internos de la Entidad necesarios para la total finalización de los siniestros tanto para el seguro directo como para el reaseguro aceptado, cuantificándose en base a la relación existente entre los gastos internos imputables a las prestaciones, el importe de éstas y la extrapolación del tiempo necesario para la liquidación de los siniestros, considerando la reclasificación de gastos por destino.

### *Provisión para participación en beneficios y extornos*

La provisión para participación en beneficios y extornos recoge el importe de los beneficios devengados a favor de los tomadores, asegurados o beneficiarios, en virtud del comportamiento experimentado por el riesgo y el importe de las primas que procede restituir a los mismos.

### *Reaseguro cedido*

Las provisiones para primas no consumidas a cargo del reaseguro, han sido calculadas en base a las primas cedidas, aplicando los criterios utilizados para el seguro directo, esto es, por el método de póliza a póliza.

Los siniestros pendientes de pago y liquidación han sido calculados con los mismos criterios utilizados para el seguro directo, de acuerdo con los contratos de reaseguro vigentes.

## 11) Provisiones y contingencias

Las provisiones son reconocidas cuando se tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y se estima probable una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros.

Se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Las provisiones se registran a la fecha de cierre del ejercicio, registrándose los ajustes que surjan con motivo de la actualización de la provisión como gasto financiero según se devengan.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de percepción, no supone una minoración de la deuda reconociéndose el derecho de cobro en el activo cuyo importe no excederá de la obligación registrada.

### *Provisión para pensiones*

#### Plan de aportación definida

Según las disposiciones contenidas en el convenio colectivo del sector, existen determinadas obligaciones para completar las prestaciones de jubilación que reciban de la Seguridad Social los empleados jubilados. Si los empleados solicitaran la jubilación en el mes en que cumplen 65 años percibirán, por una sola vez, una mensualidad por cada cinco años de servicio, con un máximo de diez mensualidades, alcanzándose este máximo a los treinta años de servicio.

La Entidad ha sustituido por un plan de pensiones de empleo los compromisos indicados en el párrafo precedente; el gasto reconocido en el presente ejercicio 2018, ha ascendido a 78.589,29 euros (59.643,98 euros en el ejercicio 2017).

#### 12) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Mutua no mantiene ninguna partida de naturaleza medioambiental que pudiera ser significativa e incluida bajo mención específica en las presentes cuentas anuales.

#### 13) Gastos de personal

Los gastos de personal se contabilizan, con carácter general, siguiendo el principio de devengo, en función de los servicios prestados por los empleados.

#### 14) Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones realizadas con partes vinculadas son relacionadas con el tráfico normal de la Mutua, se realizan en condiciones de mercado y son registradas según las normas de valoración anteriormente detalladas.

#### 15) Criterios de reclasificación de gastos por destino

La Mutua contabiliza en un primer momento sus gastos por naturaleza, realizando con la periodicidad que establece la normativa vigente su reclasificación en función del destino dado de los mismos. Para la reclasificación, la Mutua aplica los siguientes criterios:

- a) No se reclasifican aquellos gastos cuya naturaleza coincide con el destino y aquellos en que se ha podido realizar una imputación directa del destino.
- b) El resto de gastos se distribuyen entre gastos imputables a prestaciones, gastos de adquisición, administración, gastos de gestión de las inversiones y otros gastos técnicos, en función de la dedicación de la plantilla de la Mutua, así como en función de otros criterios destinados a identificar las actividades realizadas.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

Las variables más representativas empleadas para la reclasificación han sido las siguientes:

### *Dedicación*

Para cada puesto de trabajo se ha realizado una imputación de la dedicación a cada uno de los posibles destinos previstos en el Plan Contable. Dichas plantillas de dedicación están incorporadas en el sistema de gestión de nóminas imputándose los costes salariales y otros gastos de personal conforme a las mismas.

### *Superficie y uso de instalaciones*

En los centros de trabajo cuyo espacio está compartido por personal de diferentes áreas destinados a diferentes actividades se ha procedido a realizar un análisis de las superficies dedicadas a cada destino así como a reimputar las superficies correspondientes a zonas comunes.

### *Otros*

Se han repartido en función de un análisis pormenorizado de los gastos susceptibles de reparto, en función de las diversas actividades que componen los distintos procesos de negocio que dan lugar a los mismos.

Los destinos previstos en el plan contable y su contenido son como sigue:

- Gastos imputables a las prestaciones: Incluyen fundamentalmente los gastos de personal dedicado a la gestión de siniestros y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad y los gastos incurridos por servicios necesarios para su tramitación.
- Gastos de adquisición: Incluyen fundamentalmente las comisiones, los gastos de personal dedicado a la producción y las amortizaciones del inmovilizado afectado a esta actividad, los gastos de estudio, tramitación de solicitudes y formalización de pólizas, así como los gastos de publicidad, propaganda y de la organización comercial vinculados directamente a la adquisición de contratos de seguro.
- Gastos de administración: Incluyen fundamentalmente los gastos de servicios por asuntos contenciosos vinculados a las primas, los gastos de gestión de cartera y cobro de primas, de tramitación de extornos, del reaseguro cedido y aceptado comprendiendo en particular, los gastos de personal dedicado a dichas funciones y las amortizaciones del inmovilizado afectado al mismo.
- Gastos imputables a las inversiones: Incluyen los gastos de gestión de las inversiones, tanto internos como externos, comprendiendo en este último caso los honorarios, comisiones y corretajes devengados, los gastos del personal dedicado a dichas funciones y las dotaciones a las amortizaciones.
- Otros gastos técnicos: Son aquellos que, formando parte de la cuenta técnica, no pueden ser imputados en aplicación del criterio establecido a uno de los destinos anteriormente mencionados.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL**

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producido los ejercicios 2018 y 2017:

**Ejercicio 2018**

	Saldo al 01/01/2018	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Saldo al 31/12/2018
<b>Coste</b>					
Terrenos	2.781.325,71	731.808,00	0,00	0,00	3.513.133,71
Construcciones	2.070.889,35	236.192,00	0,00	0,00	2.307.081,35
Otras instalaciones	4.377.569,14	6.985,42	(49.895,05)	222.377,50	4.557.037,01
Mobiliario y enseres	870.239,52	26.006,65	(41.742,61)	0,00	854.503,56
Equipos procesos información	1.219.636,92	12.888,02	(11.136,79)	0,00	1.221.388,15
	11.319.660,64	1.013.880,09	(102.774,45)	222.377,50	12.453.143,78
<b>Amortización acumulada</b>					
Construcciones	508.294,83	32.591,81	0,00	0,00	540.886,64
Otras instalaciones	3.678.046,03	118.414,21	(49.895,05)	0,00	3.746.565,19
Mobiliario y enseres	813.215,05	23.578,70	(38.960,70)	0,00	797.833,05
Equipos procesos información	1.053.190,01	50.009,46	(10.904,52)	0,00	1.092.294,95
	6.052.745,92	224.594,18	(99.760,27)	0,00	6.177.579,83
<b>Deterioro</b>	0,00	309.832,60	0,00	0,00	309.832,60
<b>Total inmovilizado material</b>	5.266.914,72				5.965.731,35

**Ejercicio 2017**

	Saldo al 01/01/2017	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Saldo al 31/12/2017
<b>Coste</b>					
Terrenos	2.781.325,71	0,00	0,00	0,00	2.781.325,71
Construcciones	2.070.889,35	0,00	0,00	0,00	2.070.889,35
Otras instalaciones	4.347.960,99	20.289,78	0,00	9.318,37	4.377.569,14
Mobiliario y enseres	863.181,27	7.058,25	0,00	0,00	870.239,52
Equipos procesos información	1.070.518,86	149.118,06	0,00	0,00	1.219.636,92
	11.133.876,18	176.466,09	0,00	9.318,37	11.319.660,64
<b>Amortización acumulada</b>					
Construcciones	475.539,67	32.755,16	0,00	0,00	508.294,83
Otras instalaciones	3.513.827,40	164.218,63	0,00	0,00	3.678.046,03
Mobiliario y enseres	790.817,71	22.397,34	0,00	0,00	813.215,05
Equipos procesos información	1.013.125,53	40.064,48	0,00	0,00	1.053.190,01
	5.793.310,31	259.435,61	0,00	0,00	6.052.745,92
<b>Deterioro</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total inmovilizado material</b>	5.340.565,87				5.266.914,72

No existen elementos del inmovilizado material situados fuera del territorio español y no se han devengado gastos financieros susceptibles de capitalización como mayor valor del inmovilizado material.



## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

El coste del inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2018 asciende a 4.766.532,12 euros (4.195.626,67 euros en el ejercicio 2017).

No existen elementos de inmovilizado material para los que existan compromisos firmes de compra venta.

Es política de la Mutua el contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

No existen elementos del inmovilizado material adquiridos mediante contratos de arrendamiento financiero.

### NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

En el cuadro siguiente se detallan los movimientos de este epígrafe producidos en los ejercicios 2018 y 2017:

#### Ejercicio 2018

Partidas	Saldo 01/01/2018	Entradas o dotaciones	Salidas o traspasos	Saldo 31/12/2018
Terrenos	1.381.556,37	0,00	0,00	1.381.556,37
Construcciones	4.820.562,18	0,00	507.759,28	5.328.321,46
<b>Subtotal</b>	6.202.118,55			6.709.877,83
Inmovilizado en curso	130.289,58	0,00	(130.289,58)	0,00
Amortización acumulada	1.694.409,02	111.333,16	0,00	1.805.742,18
Deterioro	313.954,42	0,00	(12.146,73)	301.807,69
<b>Total inversiones inmobiliarias</b>	4.324.044,69			4.602.327,96

#### Ejercicio 2017

Partidas	Saldo 01/01/2017	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Saldo 31/12/2017
Terrenos	1.381.556,37	0,00	0,00	1.381.556,37
Construcciones	4.820.562,18	0,00	0,00	4.820.562,18
<b>Subtotal</b>	6.202.118,55			6.202.118,55
Inmovilizado en curso	9.318,37	130.289,58	(9.318,37)	130.289,58
Amortización acumulada	1.585.031,66	109.377,36	0,00	1.694.409,02
Deterioro	338.019,99	0,00	(24.065,57)	313.954,42
<b>Total inversiones inmobiliarias</b>	4.288.385,27			4.324.044,69

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

Las inversiones inmobiliarias que mantiene la Mutua corresponden a terrenos y construcciones destinados a la obtención de rentas y plusvalías.

Los inmuebles están cubiertos por pólizas de seguros para los posibles riesgos de incendios y responsabilidad civil.

Los gastos asociados a las inversiones inmobiliarias corresponden con aquellos relacionados con su amortización anual y gastos de mantenimiento y explotación. Todos los gastos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en base al principio del devengo.

En el siguiente cuadro se detallan los ingresos por inmuebles alquilados y gastos por arrendamientos y por realización de las inversiones inmobiliarias de los ejercicios 2018 y 2017.

<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Ingresos</b>		
Por alquileres	1.900.921,24	1.866.944,70
Ganancias por realizaciones	0,00	0,00
<b>Total ingresos</b>	<b>1.900.921,24</b>	<b>1.866.944,70</b>
<b>Gastos</b>		
Por alquileres	446.420,68	482.169,99
Pérdidas por realizaciones	0,00	0,00
<b>Total gastos</b>	<b>446.420,68</b>	<b>482.169,99</b>

No existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias ni al cobro de los ingresos derivados de las mismas ni de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otros medios.

No existen compromisos firmes de compra o venta actuales para inversiones inmobiliarias.

No existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias ni reparaciones, mantenimiento o mejoras.

No existen construcciones incluidas en las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas a 31 de diciembre de 2018.

El coste y amortización acumulada detallada de los inmuebles propiedad de la Mutua a 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Ejercicio 2018**

	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona <sup>(1)</sup>	Serv. central	2.568.895,42	1.890.992,46	502.976,21	0,00	3.956.911,67
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	22.260,63	0,00	108.159,78
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona <sup>(2)</sup>	Ofic. propia	179.825,19	82.081,58	15.452,97	0,00	246.453,80
Av. Navarro Reverter, 17 - Valencia	Ofic. propia	731.808,00	236.192,00	196,83	309.832,60	657.970,57
<b>Total inmuebles incluidos en inmov. material</b>		<b>3.513.133,71</b>	<b>2.307.081,35</b>	<b>540.886,64</b>	<b>309.832,60</b>	<b>4.969.495,82</b>
<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	998.488,27	0,00	986.524,50
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	29.129,18	0,00	112.300,99
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	2.263.144,77	545.139,03	0,00	1.846.661,19
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona		59.941,73	27.360,53	4.590,26	0,00	82.712,00
Londres, 29 – Barcelona		588.935,46	433.521,93	115.310,44	0,00	907.146,95
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	34.629,43	301.807,69	365.977,78
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	78.455,57	0,00	301.004,55
<b>Total inmuebles incluidos en invers. Inmob.</b>		<b>1.381.556,37</b>	<b>5.328.321,46</b>	<b>1.805.742,18</b>	<b>301.807,69</b>	<b>4.602.327,96</b>

**Ejercicio 2017**

	Destino	Coste terrenos	Coste construc.	Amortización acumulada	Deterioro registrado	Valor neto contable
<b>Incluidos en inmovilizado material</b>						
Londres, 29 – Barcelona <sup>(1)</sup>	Serv. central	2.568.895,42	1.890.992,46	472.614,61	0,00	3.987.273,27
Av. Cesar Augusto, 4 – Zaragoza	Ofic. propia	32.605,10	97.815,31	21.307,79	0,00	109.112,62
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona <sup>(2)</sup>	Ofic. propia	179.825,19	82.081,58	14.372,43	0,00	247.534,34
<b>Total inmuebles incluidos en inmov. material</b>		<b>2.781.325,71</b>	<b>2.070.889,35</b>	<b>508.294,83</b>	<b>0,00</b>	<b>4.343.920,23</b>
<b>Incluidos en inversiones inmobiliarias</b>						
Paseo de Gracia, 86 – Barcelona		266.448,28	1.718.564,49	953.049,32	0,00	1.031.963,45
Rambla Nova, 114 – Tarragona		35.357,54	106.072,63	27.867,05	0,00	113.563,12
Gran Vía, 533 – Barcelona		128.655,45	1.885.675,07	496.721,84	0,00	1.517.608,68
Rambla Llibertat, 6-8 – Girona		59.941,73	27.360,53	4.230,08	0,00	83.072,18
Londres, 29 – Barcelona		588.935,46	433.521,93	108.349,86	0,00	914.107,53
Mallorca, 214 – Barcelona		207.352,88	495.062,02	29.692,40	313.954,42	358.768,08
Paseo Habana, 41 – Madrid		94.865,03	284.595,09	74.498,47	0,00	304.961,65
<b>Total inmuebles incluidos en invers. Inmob.</b>		<b>1.381.556,37</b>	<b>4.950.851,76</b>	<b>1.694.409,02</b>	<b>313.954,42</b>	<b>4.324.044,69</b>

<sup>(1)</sup>: Dicha edificación se encuentra destinada a servicios centrales en un 81,65% del total de su superficie, estando el resto arrendada a terceros.

<sup>(2)</sup>: Dicha edificación se encuentra destinada a uso propio en un 75,00% del total de su superficie, estando el resto arrendada a terceros.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

En el cuadro siguiente se detalla el movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2018 y 2017:

**Ejercicio 2018**

Partidas	Saldo 01/01/2018	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Saldo 31/12/2018
<b>Coste</b>					
Aplicaciones informáticas	7.400.743,56	1.753,23	(72.784,64)	1.392.864,25	8.722.576,40
Inmovilizado en curso	1.073.069,95	2.083.400,27	0,00	(1.392.864,25)	1.763.605,97
Fondo de comercio	201.921,88	0,00	0,00	0,00	201.921,88
	8.675.735,39	2.085.153,50	(72.784,64)	0,00	10.688.104,25
<b>Amortización acumulada</b>					
Aplicaciones informáticas	2.015.581,50	820.722,72	(54.724,74)	0,00	2.781.579,48
Fondo de comercio	141.313,02	20.136,84	0,00	0,00	161.449,86
	2.156.894,52	840.859,56	(54.724,74)	0,00	2.943.029,34
<b>Total inmovilizado intangible</b>	6.518.840,87				7.745.074,91

**Ejercicio 2017**

Partidas	Saldo 01/01/2017	Entradas o dotaciones	Salidas o retiros	Trasposos	Saldo 31/12/2017
<b>Coste</b>					
Aplicaciones informáticas	5.305.926,35	207.527,30	0,00	1.887.289,91	7.400.743,56
Inmovilizado en curso	354.346,44	2.606.013,42	0,00	(1.887.289,91)	1.073.069,95
Fondo de comercio	201.921,88	0,00	0,00	0,00	201.921,88
	5.862.194,67	2.813.540,72	0,00	0,00	8.675.735,39
<b>Amortización acumulada</b>					
Aplicaciones informáticas	1.355.442,97	660.138,53	0,00	0,00	2.015.581,50
Fondo de comercio	121.153,13	20.159,89	0,00	0,00	141.313,02
	1.476.596,10	680.298,42	0,00	0,00	2.156.894,52
<b>Total inmovilizado intangible</b>	4.385.598,57				6.518.840,87

Estos activos cumplen las condiciones exigidas para este tipo de elementos recogidas en las normas de valoración de esta memoria.

El coste del inmovilizado intangible totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2018 asciende a 789.385,19 euros (730.683,25 euros en el ejercicio 2017).

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

Fondo de comercio

El coste del fondo de comercio registrado a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<b>Euros</b>
Fondo de comercio cesión de cartera con la entidad AMSYR	201.921,88
	201.921,88

En fecha 11 de junio de 2010, la Mutua firmó un convenio de cesión de cartera con la entidad AMSYR Agrupación Seguros y Reaseguros, S.A. Dicha cesión de cartera integrada por pólizas del ramo de multirriesgos de comunidades, fue aprobada administrativamente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones en fecha 16 de mayo de 2011. El coste incluye el importe de la cesión según el contrato más los gastos inherentes a la misma hasta alcanzar un importe total de 368.118,63 euros.

Durante el ejercicio 2018 no se ha registrado corrección valorativa alguna por deterioro del fondo de comercio (en ejercicios anteriores se deterioró en 166.196,75 euros), al ser el importe recuperable mayor que el importe contable del mismo. Por ello para determinar el valor recuperable, se ha calculado su valor en uso, teniendo en cuenta las proyecciones de la rentabilidad de la cartera adquirida, un porcentaje de anulaciones proyectado del 10% anual, y una revalorización de la misma del 2,00% a partir del segundo año. Las proyecciones de las rentabilidades obtenidas a 10 años, se han actualizado teniendo como referencia el tipo de interés del Bono Español a 10 años más una prima de riesgo.

**NOTA 8. PERIODIFICACIONES**

El detalle de esta partida es el siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Periodificación comisiones	9.003.346,45	8.482.682,53
Periodificación de otros gastos de adquisición	5.026.056,93	4.665.455,57
Intereses a cobrar no vencidos	744.241,14	854.932,80
Gastos anticipados	808.866,17	739.910,03
	15.582.510,69	14.742.980,93



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**NOTA 9. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES**

La Mutua entiende que todos sus arrendamientos tienen la consideración de arrendamientos operativos.

El importe de los cobros futuros mínimos a recibir en los próximos ejercicios en concepto de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Concepto	Cobros futuros mínimos a recibir			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Ejercicio 2018</b>				
Construcciones	1.900.225,84	6.087.681,24	6.052.473,04	14.040.380,12
<b>Ejercicio 2017</b>				
Construcciones	1.847.886,79	6.077.841,07	7.145.501,23	15.071.229,09

Estos arrendamientos tienen una duración media de entre 1 y 14 años, con cláusulas de renovación estipuladas en los contratos, de manera general.

Los pagos mínimos futuros a efectuar en concepto de arrendamientos operativos no cancelables a 31 de diciembre, son los siguientes:

**Ejercicio 2018**

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Construcciones	100.610,73	607.349,69	28.349,31	736.309,73
Equipos proceso información en renting	131.281,07	126.253,64	0,00	257.534,71
Elementos de transporte en renting	68.888,17	70.157,13	0,00	139.045,30

**Ejercicio 2017**

Concepto	Pagos futuros mínimos a efectuar			
	En función de la duración			
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Construcciones	102.999,43	294.700,65	97.296,16	494.996,24
Equipos proceso información en renting	111.192,48	125.956,84	0,00	237.149,32
Elementos de transporte en renting	76.039,56	140.739,91	0,00	216.779,47

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**NOTA 10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Información relacionada con el balance**

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros: A continuación se detalla el valor en libros de los activos financieros correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017.  
**Ejercicio 2018**

	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PyG			Activos financieros disponibles para la venta		Préstamos y partidas a cobrar	Cartera de inversión a vencimiento	Derivados de cobertura	Particip. en entidades del grupo y asociadas	Total
			Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia valor razonable	Valor razonable	Coste					
<b>Activos financieros</b>												
<b>Instrumentos de patrimonio</b>												
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.345.029,30	0,00	0,00	0,00	0,00	11.056.741,92	39.401.771,22
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.711.930,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.711.930,72
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.927.832,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.927.832,30
Valores representativos de deuda												
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.914.998,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.914.998,45
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Préstamos</b>												
Préstamos o anticipos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453.774,10	0,00	0,00	0,00	453.774,10
Préstamos a otras partes vinculadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.355,41	0,00	0,00	0,00	73.355,41
Depósitos en entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.371.731,00	0,00	0,00	0,00	2.371.731,00
Depósitos constituidos por reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361.619,81	0,00	0,00	0,00	361.619,81
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>												
Tomadores de seguro:												
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.731.485,20	0,00	0,00	0,00	12.731.485,20
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(208.469,46)	0,00	0,00	0,00	(208.469,46)
Mediadores:												
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.405,55	0,00	0,00	0,00	26.405,55
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>												
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	730.573,11	0,00	0,00	0,00	730.573,11
Provisión por deterioro de saldo con reaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>												
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Otros créditos:</b>												
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.915,50	0,00	0,00	0,00	131.915,50
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225.215,39	0,00	0,00	0,00	225.215,39
<b>Otros activos financieros</b>												
Tesorería	3.102.607,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.102.607,50
<b>Total</b>	3.102.607,50	0,00	0,00	0,00	0,00	113.899.790,77	0,00	16.897.605,61	0,00	0,00	11.056.741,92	144.956.745,80



**MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018**

**Ejercicio 2017**

	Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en PyG				Activos financ. disponibles para la venta		Préstamos y partidas a cobrar	Carta de inversión a vencimiento	Derivados de cobertura	Particip. en entidades del grupo y asociadas	Total
			Instrumentos financieros híbridos	Corrección de asimetrías contables	Instrumentos gestionados según estrategia valor razonable	Valor razonable	Coste						
<b>Activos financieros</b>													
<b>Instrumentos de patrimonio</b>													
Inversiones financieras en capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.190.923,07	0,00	0,00	0,00	10.019.072,98	35.209.996,05	
Participaciones en fondos de inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.993.810,28	0,00	0,00	0,00	0,00	16.993.810,28	
Participaciones en fondos de capital-riesgo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.883.802,81	0,00	0,00	0,00	0,00	2.883.802,81	
<b>Valores representativos de deuda</b>													
Valores de renta fija	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.520.910,40	0,00	0,00	0,00	0,00	67.520.910,40	
Otros valores representativos de deuda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Préstamos</b>													
Préstamos o anticipos del grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432.882,95	
Depósitos en entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Depósitos constituidos por reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.354.033,59	
<b>Créditos por operaciones de seguro directo</b>													
Tomadores de seguro:													
Recibos pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.528.958,61	
Prov. para primas pendientes de cobro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(220.566,53)	
Mediadores:													
Saldos pendientes con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.695,24	
Provision por deterioro de saldo con mediadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Créditos por operaciones de reaseguro:</b>													
Saldos pendientes con reaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	366.153,16	
Provision por deterioro de saldo con reaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Créditos por operaciones de coaseguro:</b>													
Saldos pendientes con coaseguradores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.277,37	
Provision por deterioro de saldo con coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Otros créditos:</b>													
Créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218.773,70	
Resto de créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.093,39	
<b>Otros activos financieros</b>													
Tesorería	12.852.038,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.852.038,46	
<b>Total</b>	12.852.038,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112.589.446,56	0,00	12.940.301,48	0,00	10.019.072,98	148.400.859,48	

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

<b>Pasivos financieros</b>	<b>Débitos y partidas a pagar</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Derivados</b>	0,00	0,00
<b>Pasivos subordinados</b>	0,00	0,00
<b>Depósitos recibidos por reaseguro cedido</b>	0,30	50,51
<b>Deudas por operaciones de reaseguro:</b>		
▪ Deudas con aseguradoras	58.617,52	66.554,45
▪ Deudas con mediadores	243.909,58	342.545,62
▪ Deudas condicionadas	5.866.432,01	5.719.311,68
<b>Deudas por operaciones de reaseguro</b>	1.918.134,37	1.781.692,91
<b>Deudas por operaciones de coaseguro</b>	11.963,96	0,00
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>		
▪ Deudas por arrendamiento financiero	0,00	0,00
▪ Otras deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
<b>Deudas por oper. preparatorias de contratos de seguros</b>	0,00	0,00
<b>Otras deudas:</b>		
▪ Deudas fiscales y sociales	1.213.885,74	1.388.241,02
▪ Deudas con entidades del grupo	1.231.430,77	1.162.035,71
▪ Resto de deudas	8.394.489,11	4.633.133,29
<b>Deudas por operac. de cesión temporal de activos</b>	0,00	0,00
<b>Otros pasivos financieros</b>	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>18.938.863,36</b>	<b>15.093.565,19</b>

**MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018**

b) Clasificación por vencimientos: El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros es el siguiente:

**Ejercicio 2018**

Concepto	Vencimiento en						Saldo final
	2019	2020	2021	2022	2023	Posterior	
<b>Activos financieros</b>							
Depósitos en entidades de crédito	2.371.731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.371.731,00
Valores de renta fija	10.389.374,61	14.886.068,90	11.478.311,86	13.505.958,50	11.632.340,00	3.022.944,58	64.914.998,45
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	361.619,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361.619,81
Tomadores de seguro	12.523.015,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.523.015,74
Mediadores	26.405,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.405,55
Créditos por operaciones de reaseguro	730.573,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	730.573,11
Préstamos o anticipos a empr. del grupo	453.774,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453.774,10
Préstamos a otras partes vinculadas	73.355,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.355,41
Otros créditos	250.382,25	44.169,52	29.571,93	33.007,19	0,00	0,00	357.130,89
<b>Total activos financieros</b>	<b>27.180.231,58</b>	<b>14.930.238,42</b>	<b>11.507.883,79</b>	<b>13.538.965,69</b>	<b>11.632.340,00</b>	<b>3.022.944,58</b>	<b>81.812.604,06</b>
<b>Pasivos financieros</b>							
Depósitos recibidos reaseguro cedido	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
Deudas con asegurados y mediadores	302.527,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302.527,10
Deudas condicionadas	5.866.432,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.866.432,01
Deudas operaciones de reaseguro	1.918.134,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.918.134,37
Deudas por operaciones de coaseguro	11.963,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.963,96
Otras deudas	10.839.805,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.839.805,62
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>18.938.863,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.938.863,36</b>



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Ejercicio 2017**

Concepto	Vencimiento en					Saldo final
	2018	2019	2020	2021	2022	
<b>Activos financieros</b>						
Depósitos en entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores de renta fija	9.663.294,39	11.689.174,93	15.265.844,65	10.278.578,96	11.698.202,50	8.925.814,97
Depósitos constit. por reaseguro aceptado	1.354.033,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tomadores de seguro	10.308.392,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mediadores	26.695,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos por operaciones de reaseguro	366.153,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos por operaciones de coaseguro	138.277,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstamos o anticipos a empr. del grupo	432.882,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros créditos	242.600,95	27.293,86	19.004,99	24.967,29	0,00	0,00
<b>Total activos financieros</b>	<b>22.532.329,73</b>	<b>11.716.468,79</b>	<b>15.284.849,64</b>	<b>10.303.546,25</b>	<b>11.698.202,50</b>	<b>8.925.814,97</b>
<b>Pasivos financieros</b>						
Depósitos recibidos reaseguro cedido	50,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con asegurados y mediadores	409.100,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas condicionadas	5.719.311,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas operaciones de reaseguro	1.781.692,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas por operaciones de coaseguro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	7.183.410,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>15.093.565,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
						<b>80.461.211,88</b>
						<b>50,51</b>
						<b>409.100,07</b>
						<b>5.719.311,68</b>
						<b>1.781.692,91</b>
						<b>0,00</b>
						<b>7.183.410,02</b>
						<b>15.093.565,19</b>

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito**

No existen en el ejercicio pérdidas por deterioro de activos financieros originadas por riesgo de crédito.

**Avales y garantías concedidas**

En los ejercicios 2018 y 2017, la Mutua ha constituido a favor de un tercero, un derecho real de prenda sobre el saldo pendiente de desembolso de diversas inversiones por un importe de 2.371.731,00 euros y 1.802.738,00 euros respectivamente.

Asimismo, la Mutua a 31 de diciembre de 2018, tiene compromisos de inversión pendientes de ejecutar por la adquisición de activos financieros por importe de 585.814,00 euros (2.112.897,00 euros al 31 de diciembre de 2017).

**Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto**

En el siguiente cuadro se detalla información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias por naturaleza y el patrimonio neto de los instrumentos financieros de los ejercicios 2018 y 2017:

**Ejercicio 2018**

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	96.847,34	1.148.868,01	0,00	0,01
Depósitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Renta variable	(65.359,43)	1.020,40	0,00	0,00
Fondos inversión	1.298.397,62	33.160,27	(203,57)	0,00
Otros activos	0,00	822.742,01	0,00	73.894,02
<b>Subtotal</b>	<b>1.329.885,53</b>	<b>2.005.790,69</b>	<b>(203,57)</b>	<b>73.894,03</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Deuda con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>1.329.885,53</b>	<b>2.005.790,69</b>	<b>(203,57)</b>	<b>73.894,03</b>

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Ejercicio 2017**

Concepto	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos o gastos financieros	Deterioro	
			Pérdida registrada	Ganancias por reversión
<b>Activos financieros</b>				
Renta fija	283.686,67	(65.215,04)	0,00	22.124,98
Depósitos	0,00	38,36	0,00	0,00
Renta variable	0,00	770,40	0,00	0,00
Fondos inversión	2.816.622,71	47.731,19	147.756,41	0,00
Otros activos	0,00	1.686.910,67	0,00	39.650,60
<b>Subtotal</b>	<b>3.100.309,38</b>	<b>1.670.235,58</b>	<b>147.756,41</b>	<b>61.775,58</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Deuda con entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>3.100.309,38</b>	<b>1.670.235,58</b>	<b>147.756,41</b>	<b>61.775,58</b>

**Otra información***Empresas del grupo, multigrupo y asociadas*

En el siguiente cuadro se detalla el domicilio, datos principales, actividad y fracción de capital que posee la Mutua de forma directa e indirecta en las empresas del grupo y asociadas:

**Ejercicio 2018**

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	Sdad. Anónima Unipersonal	Gran Vía, 533	Mediación seguros	100%	0%	434.283,20
Edificat Rent, SLU	Sdad. Limitada Unipersonal	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100%	0%	4.730.550,00
Best Technologies for Buildings, SLU	Sdad. Limitada Unipersonal	Gran Vía, 533	Inspec. técnicas edif.	100%	0%	412.000,00
Visoren, SL	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	36%	0%	7.887.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrim. neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Edificat Rent, SLU	0,00	(3.313,78)	222.391,63	193.657,61	4.949.627,85	0,00
Best Technologies for Buildings, SLU	651.488,76	0,00	285.932,48	247.282,21	412.000,00	0,00
Visoren, SL	(1.215.562,92)	15.203.274,52	(15.428,78)	56.338,76	5.154.108,23	0,00

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

### Ejercicio 2017

Denominación	Forma jurídica	Domicilio	Actividad	Participación		Capital
				Directa	Indirecta	
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	Sdad. Anónima Unipersonal	Gran Via, 533	Mediación seguros	100%	0%	434.283,20
Edificat Rent, SLU	Sdad. Limitada Unipersonal	Londres, 29	Arrend. de viviendas	100%	0%	7.050.000,00
Best Technologies for Buildings, SLU	Sdad. Limitada Unipersonal	Gran Via, 533	Inspec. técnicas edif.	100%	0%	412.000,00
Visoren, SL	Sociedad Limitada	Palomar, 34	Alquiler de viviendas de protección oficial	36%	0%	7.887.100,00

Denominación	Reservas	Otras partidas del patrim. neto	Resultado ejercicio	Resultado explotación	Valor en libros	Dividendos recibidos
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	128.151,71	(11.151,00)	(20.662,62)	(26.193,64)	530.621,29	0,00
Edificat Rent, SLU	4.017.323,30	(6.588.126,99)	248.039,91	218.983,48	4.727.236,22	0,00
Best Technologies for Buildings, SLU	333.050,75	0,00	318.438,01	424.584,02	412.000,00	0,00
Visoren, SL	(1.765.388,56)	15.701.601,10	(108.493,35)	(208.765,82)	4.349.215,47	0,00

El porcentaje de derechos de voto de cada una de las sociedades relacionadas en el cuadro anterior se corresponde con el porcentaje de participación en cada una de éstas.

Los resultados de todas las sociedades incluidas en el cuadro anterior corresponden en su totalidad a operaciones continuadas.

El importe de las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones ha sido el siguiente:

Sociedad	2018		2017	
	Ejercicio	Acumulada	Ejercicio	Acumulada
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	(10.384,55)	1.464.834,67	25.836,72	1.475.219,22
Edificat Rent, S.L.U.	(222.391,63)	6.050.372,15	(248.039,91)	6.272.763,78
Visoren, S.L.	(804.892,76)	0,00	0,00	804.892,76
<b>Total</b>	<b>(1.037.668,94)</b>	<b>7.515.206,82</b>	<b>(222.203,19)</b>	<b>8.552.875,76</b>

A continuación se desglosa las posiciones en entidades del Grupo a 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Partidas	2018			2017		
	Empresas del grupo	Empresas asociadas	Total	Empresas del grupo	Empresas asociadas	Total
<b>Inst. Patrimonio</b>						
Inv. financieras en capital	5.902.633,69	5.154.108,23	11.056.741,92	5.669.857,51	4.349.215,47	10.019.072,98
Otros créditos	453.774,10	0,00	453.774,10	432.882,95	0,00	432.882,95
<b>Total</b>	<b>6.356.407,79</b>	<b>5.154.108,23</b>	<b>11.510.516,02</b>	<b>6.102.740,46</b>	<b>4.349.215,47</b>	<b>10.451.955,93</b>

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

Inversiones financieras de capital

El detalle de esta partida es el siguiente a 31 de diciembre de 2018 y 2017:

**Ejercicio 2018**

	<b>Coste</b> <b>31/12/2018</b>	<b>Deterioro</b> <b>31/12/2018</b>	<b>Valor neto</b> <b>31/12/2018</b>
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	2.005.840,51	1.464.834,67	541.005,84
Edificat Rent, S.L.U.	11.000.000,00	6.050.372,15	4.949.627,85
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	412.000,00	0,00	412.000,00
Visoren, S.L.	5.154.108,23	0,00	5.154.108,23
<b>Total</b>	<b>18.571.948,74</b>	<b>7.515.206,82</b>	<b>11.056.741,92</b>

**Ejercicio 2017**

	<b>Coste</b> <b>31/12/2017</b>	<b>Deterioro</b> <b>31/12/2017</b>	<b>Valor neto</b> <b>31/12/2017</b>
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	2.005.840,51	1.475.219,22	530.621,29
Edificat Rent, S.L.U.	11.000.000,00	6.272.763,78	4.727.236,22
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	412.000,00	0,00	412.000,00
Visoren, S.L.	5.154.108,23	804.892,76	4.349.215,47
<b>Total</b>	<b>18.571.948,74</b>	<b>8.552.875,76</b>	<b>10.019.072,98</b>

Otros créditos

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U.	45.830,00	76.195,83
Edificat Rent, S.L.U.	627,06	(34,19)
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	407.317,04	356.721,31
	<b>453.774,10</b>	<b>432.882,95</b>

10.1. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros, entre ellos los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez, está controlada por la Dirección de Administración y Finanzas de la Entidad conforme a la política de inversiones establecida por la Mutua cuyo objetivo principal lo constituye la preservación del valor de los activos invertidos limitando el riesgo a través de la diversificación.

Con esta finalidad se mantiene una política prudente de inversiones caracterizada por una elevada proporción de valores de renta fija de alta calidad en la cartera.



## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### *Riesgo de mercado*

Se refiere al riesgo de que el valor de un instrumento financiero pueda variar debido a los cambios en el precio de las acciones, los tipos de interés o el tipo de cambio. La consecuencia de estos riesgos es la posibilidad de incurrir en decrementos del patrimonio neto o en pérdidas por los movimientos de los precios de mercado. Dado que la mayor parte de los activos de la Mutua corresponden a inversiones en valores cotizados, la Mutua está expuesta al riesgo de mercado generalmente asociado a la variación del precio de las emisiones de deuda y de los valores de renta variable e instituciones de inversión colectiva.

La exposición al riesgo bursátil está sujeta a un máximo del 22,5% de la cartera total de inversiones financieras de un mismo grupo.

Para los títulos de renta variable son de aplicación límites de concentración por sectores, países y valores. La posición máxima en un mismo título no puede exceder el 5% de la cartera de acciones (ampliable al 15% para títulos que formen parte de los principales índices de referencia). Para acciones del mismo grupo el límite se sitúa en el 15%. Las únicas excepciones son aquellas aceptadas por el Consejo de Administración.

Asimismo, la concentración en un sector de actividad está limitada a un máximo del 30% de la cartera de renta variable. La concentración en títulos de empresas de un mismo país está limitada al 25%, con la única excepción de España.

El riesgo de tipo de interés se mitiga conforme a la política de duraciones en los activos de renta fija. A 31 de diciembre de 2018 la duración modificada de la cartera de inversiones financieras se situó en un 2,42 y en relación a la cartera de renta fija en un 2,60.

Los límites establecidos para las distintas tipologías de activos sirven, a su vez, para limitar el riesgo de tipo de cambio. Asimismo, el riesgo de divisa puede ser objeto de cobertura.

La Mutua obtiene mensualmente el Valor en Riesgo (VaR) de su cartera de inversiones y con un horizonte temporal anual. A 31 de diciembre de 2018, el Valor en Riesgo de la cartera de inversiones financieras con un valor cuantificado al 95% de confianza y un año de horizonte temporal ascendía al 4,22%.

Asimismo, se dispone mensualmente del impacto en el valor de las inversiones de un conjunto de diferentes escenarios acaecidos en el entorno económico y en los mercados financieros.

Anualmente, el VaR con un horizonte temporal de un año es calculado para el conjunto de las inversiones de la Entidad por una empresa externa independiente así como el impacto de pruebas de stress y el efecto del análisis de escenarios.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito se gestiona mediante el seguimiento de la calificación crediticia de los activos en cartera y de cualquier indicador de que la contraparte de las inversiones realizadas no atienda sus obligaciones de pago. En la cartera de renta fija, las emisiones estatales con una calificación crediticia mínima de A- deben representar como mínimo un 20% de la misma. Asimismo, los títulos con una calificación crediticia inferior a A- no pueden exceder el 60% de la cartera y, en cualquier caso, no podrán tener una calificación inferior a BBB-. Como excepción, se podrá invertir, no obstante, en pagarés a corto plazo (plazo máximo 1 año) emitidos por Entidades Financieras con rating inferior a BBB-, sin poder estar por debajo de la calificación crediticia de BB-.

A nivel individual, los títulos de un emisor (o emisores del mismo Grupo) con un rating inferior al grupo A- no pueden exceder el rango del 2,5% al 3,5% del total.

Se han establecido también límites de concentración por emisores con la finalidad de mitigar el riesgo de crédito.

### *Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que no se pueda desinvertir en un instrumento financiero con la suficiente rapidez y sin incurrir en costes adicionales significativos o al riesgo asociado al hecho de no disponer de liquidez en el momento en que se tiene que hacer frente a las obligaciones de pago. El riesgo de liquidez asociado con la posibilidad de materializar en efectivo las inversiones financieras está mitigado por el hecho que éstas, en general y en circunstancias normales, cotizan en mercados activos y profundos.

La Mutua gestiona la liquidez de forma que siempre pueda atender a sus compromisos puntualmente, manteniendo saldos suficientes para cubrir cualquier eventualidad derivada de sucesos inesperados o una reducción en el nivel previsto de ingresos. Se establece un objetivo del 5% de la cartera de inversiones en activos líquidos. Asimismo, la mayor parte de las inversiones se canalizan a través de instrumentos financieros negociados en mercados líquidos y activos.

Asimismo, la Mutua cuenta con el apoyo de su cuadro de reaseguro, constituido por varias de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales, para afrontar necesidades de liquidez derivadas de la ocurrencia de siniestros o eventos punta.

Mensualmente se realiza un seguimiento de la cartera de inversiones y del cumplimiento de la política y límites establecidos.

El siguiente cuadro detalla la información relativa al nivel de exposición al riesgo de tipo de interés de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Ejercicio 2018**

Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	64.914.998,45	0,00	64.914.998,45
<b>Total</b>	64.914.998,45	0,00	64.914.998,45

**Ejercicio 2017**

Cartera	Importe del activo expuesto al riesgo de tipo de interés		
	Valor razonable (tipo interés fijo)	No expuesto al riesgo	Total
Disponible para la venta	67.520.910,40	0,00	67.520.910,40
<b>Total</b>	67.520.910,40	0,00	67.520.910,40

No hay pasivos financieros con exposición al riesgo de tipo de interés.

El siguiente cuadro detalla la información de los activos financieros atendiendo a las monedas en que están denominadas al cierre de los ejercicios 2018 y 2017:

**Ejercicio 2018**

Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	103.675.901,44	10.223.889,33	0,00	113.899.790,77
<b>Total</b>	103.675.901,44	10.223.889,33	0,00	113.899.790,77

**Ejercicio 2017**

Cartera	Euro	Dólar USA	Otras	Total
Disponible para la venta	101.199.247,41	10.818.010,52	572.188,63	112.589.446,56
<b>Total</b>	101.199.247,41	10.818.010,52	572.188,63	112.589.446,56

En el siguiente cuadro se refleja el valor contable de los valores de renta variable y fondos de inversión expuestos al riesgo bursátil:

Cartera	2018	2017
Disponible para la venta	44.860.625,79	41.389.808,81
<b>Total</b>	44.860.625,79	41.389.808,81

A continuación se detalla para los ejercicios 2018 y 2017 la calificación crediticia de los emisores de valores representativos de deuda y activos similares.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Ejercicio 2018**

Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	5.083.023,57	0,00	0,00
AA	0,00	6.683.163,50	0,00	0,00
A	0,00	22.431.200,05	0,00	2.371.731,00
BBB	0,00	30.467.611,75	0,00	0,00
BB	0,00	249.999,58	0,00	0,00
B	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	64.914.998,45	0,00	2.371.731,00

**Ejercicio 2017**

Clasificación crediticia por los emisores	Valor contable			
	Cartera a vencimiento	Cartera disponible para la venta	Activos financieros a valor razonable con cambios en PyG	Préstamos y partidas a cobrar
AAA	0,00	5.665.178,50	0,00	0,00
AA	0,00	8.770.355,54	0,00	0,00
A	0,00	19.375.957,24	0,00	0,00
BBB	0,00	33.459.419,14	0,00	0,00
BB	0,00	249.999,97	0,00	0,00
B	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	67.520.910,40	0,00	0,00

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

El siguiente cuadro muestra la distribución por países de los activos financieros materializados en instrumentos de deuda e inversiones similares:

<b>País</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
EEUU	11.251.995,37	10.967.520,29
España	10.784.644,58	11.476.079,17
O.I.L. (Luxemburgo-otros)	4.565.114,10	5.238.860,00
Holanda	4.335.265,50	3.618.742,81
Reino Unido	3.429.799,76	2.199.296,88
Polonia	2.674.795,00	2.740.025,00
Israel	2.231.180,00	2.276.680,00
Bélgica	2.154.810,00	2.156.265,00
China	2.004.440,00	2.019.500,00
Italia	1.954.375,00	517.150,00
Portugal	1.847.330,00	1.915.000,00
Alemania	1.814.555,00	1.357.925,00
Francia	1.601.405,00	2.163.855,00
Suiza	1.512.515,00	2.111.533,63
Australia	1.379.461,14	1.412.118,83
Corea del Sur	1.309.166,81	1.312.525,01
Canadá	1.076.250,00	1.098.580,00
Marruecos	1.070.560,00	1.110.700,00
Japón	1.034.390,00	1.046.000,00
Emiratos Árabes Unidos	868.686,69	834.735,53
Suecia	743.692,50	757.950,00
Finlandia	602.892,00	627.780,00
Brasil	545.755,00	553.050,00
Irlanda	533.300,00	551.650,00
Eslovaquia	526.750,00	545.415,00
República Checa	522.800,00	1.722.130,00
Arabia Saudita	522.680,00	536.275,00
Indonesia	521.070,00	0,00
Estonia	519.255,00	536.100,00
Nueva Zelanda	493.225,00	503.045,00
Dinamarca	482.840,00	843.900,00
Noruega	0,00	1.332.203,37
Austria	0,00	1.014.030,00
India	0,00	424.289,88
<b>Total</b>	<b>64.914.998,45</b>	<b>67.520.910,40</b>

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

### 10.2. Fondos propios

El Fondo Mutual recoge las aportaciones realizadas por los Mutualistas, trasposos de reservas y los resultados positivos obtenidos por la Mutua que incrementan la garantía que representa esta magnitud.

Las reservas estatutarias son de libre disposición, una vez que queden constituidas las garantías financieras exigidas por la Ley. De acuerdo con el artículo 25 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, la reserva de capitalización que al 31 de diciembre de 2018 asciende a 175.046,41 euros es indisponible durante un plazo de cinco años.

El 11 de junio de 2018, la Asamblea General de Mutualistas aprobó la propuesta del Consejo de Administración de distribuir el resultado del ejercicio 2017 a reservas patrimoniales, previa dotación de la reserva por dotación fundacional por importe de 500.000,00 euros y a la dotación de la reserva por estabilización a cuenta por importe de 28.865,52 euros.

### NOTA 11. SITUACIÓN FISCAL

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre sociedades a 31 de diciembre de 2018 y 2017, es como sigue:

#### Ejercicio 2018

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			271.837,29
Impuesto sobre Sociedades	0,00	243.626,89	(243.626,89)
Diferencias permanentes	1.748.250,14	8.186.773,74	(6.438.523,60)
Diferencias temporarias			
▪ Con origen en el ejercicio	238.299,48	0,00	238.299,48
▪ Con origen en ejercicios anteriores	10.068,42	662.790,37	(652.721,95)
<b>Base Imponible (Resultado fiscal)</b>			<b>(6.824.735,67)</b>

#### Ejercicio 2017

Concepto	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable del ejercicio			8.287.702,54
Impuesto sobre Sociedades	1.771.477,11	350.057,90	1.421.419,21
Diferencias permanentes	1.773.325,39	10.435.692,09	(8.662.366,70)
Diferencias temporarias			
▪ Con origen en el ejercicio	605.400,29	0,00	605.400,29
▪ Con origen en ejercicios anteriores	10.079,45	755.295,20	(745.215,76)
<b>Base Imponible (Resultado fiscal)</b>			<b>906.939,59</b>



## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### Diferencias permanentes

Las diferencias permanentes positivas más significativas corresponden a la modificación del tratamiento de las pérdidas por deterioro de los valores representativos de la participación en el capital que fueron deducidos en periodos iniciados con anterioridad al 1 de enero de 2013 por importe de 951.227,28 euros (idéntico importe en el ejercicio 2017), a las donaciones a fundaciones realizadas en el presente ejercicio 2018 por importe de 478.375,00 euros, a dotaciones por deterioro fiscalmente no deducibles en el presente ejercicio 2018 por importe de 309.832,60 euros y adicionalmente en el ejercicio 2017 a gastos fiscalmente no deducibles por importe de 766.261,39 euros. Las diferencias permanentes negativas en el presente ejercicio 2018 corresponden a la aplicación de bases negativas y gastos financieros inherentes a las participaciones que posee la Mutua en agrupaciones de interés económico por importe de 6.898.049,56 euros (10.012.605,77 euros en el ejercicio 2017) y a la reserva de capitalización por importe de 175.046,41 euros en el ejercicio 2017.

La modificación introducida en el ejercicio 2016 de la DT 16ª de la LIS, implicará una carga fiscal futura de las bases imponibles en cada uno de los próximos dos ejercicios de 951.227,28 euros.

### Diferencias temporarias

Las variaciones más significativas del ejercicio son las siguientes:

- Aplicación de la provisión para primas pendientes de cobro del ejercicio 2018 con antigüedad inferior a 6 meses y reversión del efecto del ejercicio anterior, para la cual se considera fiscalmente no deducible al no cumplir los requisitos de antigüedad de deuda, por importe de 2.450,22 euros.
- Dotación de provisión en el presente ejercicio para cubrir contingencias fiscalmente no deducible hasta su materialización por importe de 116.430,00 euros.
- Aplicación de la provisión para indemnizaciones registrada en el ejercicio 2017 y materializada en el presente ejercicio 2018 por importe de 269.519,82 euros.
- Aplicación de los ingresos financieros de agrupaciones de interés económico no registrados en el ejercicio precedente por importe de 239.905,64 euros.

Se han recogido en el balance de situación activos y pasivos fiscales por impuestos diferidos como consecuencia de la aplicación de los criterios contenidos en el Plan Contable de Entidades Aseguradoras:

#### *Activos fiscales*

Se relacionan a continuación los activos por impuestos diferidos recogidos en el activo del balance:

- Diferencia temporaria por provisión para primas pendientes de cobro con antigüedad inferior a 6 meses, por importe de 30.467,37 euros.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

- Diferencia temporaria por provisiones fiscalmente no deducibles, por importe de 29.107,50 euros.
- Diferencia temporaria por limitación a la deducibilidad de las dotaciones a la amortización del inmovilizado e inversiones materiales, por importe de 43.567,82 euros.
- Diferencia temporaria por valoración de activos financieros y diferencias de cambio, por importe de 1.182.075,39 euros.
- Diferencia temporaria por deducción de fondo de comercio, por importe de 4.133,18 euros.
- Otras diferencias temporarias 335,81 euros.
- Deducciones pendientes de aplicación, por importe de 1.260.127,70 euros.
- Créditos por pérdidas a compensar derivados de bases imponibles negativas por importe de 2.516.971,28 euros.

### *Pasivos fiscales*

Se relacionan a continuación los pasivos por impuestos diferidos recogidos en el pasivo del balance:

- Diferencia temporaria derivada de las reservas de estabilización, por importe de 82.095,61 euros.
- Diferencia temporaria por diferencia de valoración de activos financieros a valor razonable y por diferencia de cambio en conversión, por importe de 407.526,10 euros.
- Otras diferencias temporarias incluidas en pasivos fiscales, 10.039,64 euros.

### *Otra información*

Se encuentran abiertas a inspección de las autoridades fiscales, todos los tributos a los que está sometida la Mutua por su actividad para los últimos cuatro ejercicios.

La Mutua al igual que en ejercicios precedentes tributa en diferentes jurisdicciones fiscales, siendo prácticamente el total de impuesto a pagar atribuible al territorio común.

El detalle de los pagos a cuenta realizados por las diferentes jurisdicciones es el siguiente

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Territorio común	524.595,81	1.402.859,79
Álava	319,77	1.430,17
Vizcaya	3.517,42	12.013,46
Guipúzcoa	3.037,78	10.440,29
Navarra	744,34	3.010,69
<b>Total</b>	<b>532.215,12</b>	<b>1.429.754,40</b>

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

Las deducciones aplicadas por la Entidad en los ejercicios 2018 y 2017 han sido las siguientes:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Producción cinematográfica	0,00	0,00
Aportación a fundaciones	0,00	10.500,00
Innovación tecnológica	0,00	113.367,45
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>123.867,45</b>

A 31 de diciembre de 2018, la Mutua tiene pendiente de aplicación deducciones por producción cinematográfica, donaciones a fundaciones e innovación tecnológica por importe conjunto de 1.260.127,70 euros (762.044,36 euros al 31 de diciembre de 2017). A juicio del Órgano de Administración de la Mutua la probabilidad de una contingencia fiscal es remota.

### NOTA 12. INGRESOS Y GASTOS

El desglose de la partida "Cargas sociales" del último ejercicio es el siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aportaciones y dotaciones para pensiones	78.589,29	59.643,98
Otras cargas sociales	361.078,87	337.536,05
<b>Total</b>	<b>439.668,16</b>	<b>397.180,03</b>

La partida de "otras cargas sociales" recoge gastos sociales destinados a los empleados de la Mutua, diferentes a los salariales, destacando entre ellas el complemento de comidas, gastos de formación y seguro de vida.

### NOTA 13. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

En relación con la necesidad de informar de los hechos posteriores al cierre del ejercicio, el Órgano de Administración de la Entidad manifiesta lo siguiente:

- No se ha producido algún hecho posterior que haya puesto de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio por las cuales no se había incluido ajuste alguno a las cifras contenidas en las cuentas anuales.
- No han acaecido, con posterioridad al cierre de las cuentas anuales, hechos que afectan a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.
- En particular no se ha producido, con posterioridad al cierre del ejercicio, alguna de las siguientes circunstancias: decisión de un aumento o reducción de fondo mutual, cambio del control de la compañía, pérdida de un mercado significativo, riesgos adicionales aparecidos por garantías o demandas, la insolvencia o morosidad de un saldo importante, adquisiciones o ventas significativas, entre otras que puedan ser relevantes para la comprensión, por parte de un tercero de la situación de la Entidad.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**NOTA 14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

A continuación se detallan las operaciones y saldos a fecha de cierre efectuados con partes vinculadas en el ejercicio:

<b>Gastos e ingresos</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Comisiones pagadas		
- A Mutuarisk, S.A.U	339.687,35	291.380,54
Servicios recibidos		
- De Best Technologies for Buildings, S.L.U.	5.819.824,56	5.389.691,65
<b>Total gastos</b>	<b>6.159.511,91</b>	<b>5.681.072,19</b>
Alquileres percibidos		
- Percibidos de Mutuarisk, S.A.U.	20.095,94	19.772,28
- Percibidos de Best Technologies for Buildings, S.L.U.	25.699,72	25.177,89
Servicios prestados		
- Servicios prestados a Best Technologies for Buildings, S.L.U.	201.953,00	214.837,02
Ingresos financieros		
- Percibidos de Mutuarisk, S.A.U.	1.707,23	2.545,13
<b>Total ingresos</b>	<b>249.455,89</b>	<b>262.332,32</b>

Adicionalmente la Mutua en el presente ejercicio 2018 ha realizado donaciones a la entidad vinculada Fundación Mutua de Propietarios por importe de 970.000,00 euros (30.000,00 euros en el ejercicio 2017) y ha facturado en el presente ejercicio 2018 por repercusión de servicios por importe de 71.645,10 euros.

	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
<b>Empresas del grupo</b>				
Créditos y otras cuentas a cobrar				
- Mutuarisk, S.A.U	45.830,00	1.111,50	76.195,83	0,00
- Edificat Rent, S.L.U.	627,06	0,00	(34,19)	0,00
- Best Technologies for Buildings, S.L.U.	170.441,98	0,00	106.146,01	35.669,94
Operaciones comerciales				
- Best Technologies for Buildings, S.L.U.	236.875,06	1.230.319,27	250.575,30	1.126.365,77
	453.774,10	1.231.430,77	432.882,95	1.162.035,71
<b>Empresas vinculadas</b>				
- Fundación Mutua de Propietarios	73.355,41	0,00	0,00	0,00
<b>Total Activo/Pasivo</b>	<b>527.129,51</b>	<b>1.231.430,77</b>	<b>432.882,95</b>	<b>1.162.035,71</b>

No existe constancia de la realización de operaciones de financiación con Consejeros, directivos ni mutualistas realizados por la Mutua, distintos de los detallados en la nota 15.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

No existe constancia de la realización de operaciones ajenas al objeto social y al tráfico habitual de la Mutua efectuadas a lo largo del ejercicio 2018 con Consejeros, mutualistas y directivos.

A lo largo del ejercicio 2018 no se han detectado por parte de la Comisión de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de las que a estos efectos se definen en los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados.

Todas las operaciones con empresas del grupo pertenecen al tráfico ordinario de la Mutua y se efectúan en condiciones normales de mercado.

### **NOTA 15. OTRA INFORMACIÓN**

La remuneración global de los miembros del Consejo de Administración ascendió en el ejercicio 2018 a 255.384,36 euros (283.076,64 euros en el ejercicio 2017), en concepto de dietas por asistencia a Consejo y otros comités. Al cierre del ejercicio no existen obligaciones contraídas en materia de pensiones, créditos y anticipos, correspondiente a los miembros del Consejo de Administración.

No se ha satisfecho a miembros del Consejo de Administración cantidad alguna en concepto de servicios profesionales independientes.

Asimismo, las retribuciones devengadas por el personal clave y de alta dirección en el ejercicio 2018 han ascendido a 1.032.850,55 euros (1.062.950,80 euros en el ejercicio 2017).

La Mutua no tiene concedidos anticipos a los miembros del órgano de administración y personal clave y de la alta dirección, ni ha prestado garantías por cuenta de los mismos. Existen créditos concedidos por importe de 8.500,00 euros de los cuales están pendientes de amortizar 7.224,97 euros a 31 de diciembre de 2018 (3.011,43 euros a 31 de diciembre de 2017). El plazo de dichos créditos era de 5 años y el tipo de interés aplicable es Euribor a 1 año. Durante los ejercicios 2018 y 2017 el interés aplicado ha sido del 0,00% y del 0,06% respectivamente.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros antiguos ni actuales del Órgano de Administración. Con relación al personal clave y de alta dirección las aportaciones realizadas en el ejercicio 2018 correspondientes a compromisos por pensiones han ascendido a 13.821,12 euros (13.818,45 euros en 2017). Asimismo, las primas correspondientes a seguros de vida y accidentes han ascendido a 1.710,61 euros en el presente ejercicio 2018 (1.931,69 euros en el ejercicio 2017). Las obligaciones en materia de seguros de vida son las contempladas en el Convenio Colectivo Sectorial.

La Mutua tiene contratada una póliza de seguro de responsabilidad civil de administradores y altos cargos cuya prima ha ascendido a 11.145,75 euros, cuantía similar a la abonada en el ejercicio 2017.

En el ejercicio 2018 no se han abonado indemnizaciones por cese ni se han realizado pagos basados en instrumentos de patrimonio a miembros antiguos y actuales del órgano de administración y personal de alta dirección.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

De conformidad con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se indica que ninguno de los miembros del Consejo de Administración de la Mutua, ha comunicado a la Comisión de Auditoría y Control Interno, órgano reglamentariamente facultado para regular y dirimir los conflictos de interés, situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o sus personas vinculadas, de acuerdo con lo definido en el artículo 231 de la citada Ley y 20 del Reglamento de ordenación y supervisión de los seguros privados, pudieran tener con el interés de la Mutua.

El número de personas empleadas en la Mutua a 31 de diciembre de 2018 era de 149 empleados (143 empleados a 31 de diciembre de 2017). El detalle del personal del ejercicio 2018 y 2017 de la Mutua, por categorías profesionales, es como sigue:

Categoría	2018				2017			
	Plantilla media		Al final ejercicio		Plantilla media		Al final ejercicio	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejeros	7,00	3,00	7,00	3,00	7,00	3,00	7,00	3,00
Grupo 0	6,74	2,52	6,00	2,00	6,11	2,82	6,00	3,00
Grupo I	15,58	9,41	16,00	10,00	16,14	8,26	16,00	9,00
Grupo II	38,75	31,05	38,00	34,00	31,49	42,40	40,00	36,00
Grupo III	10,82	24,49	9,00	34,00	9,32	24,36	10,00	23,00
<b>Total empleados</b>	<b>71,89</b>	<b>67,47</b>	<b>69,00</b>	<b>80,00</b>	<b>63,06</b>	<b>77,84</b>	<b>72,00</b>	<b>71,00</b>

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento ha sido de una, perteneciente al Grupo II. Asimismo se dispone de un convenio con una entidad especializada para desarrollar las medidas alternativas autorizadas de ocupación de personas discapacitadas.

Según se establece en la Ley 22/2015 de 20 de julio de Auditoría de Cuentas y en el Reglamento que la desarrolla aprobado por el Real Decreto 1517/2011 de 31 de octubre las cuentas anuales de la Mutua son auditadas por auditores de cuentas. En el ejercicio 2017 y la auditoría del presente ejercicio 2018 ha sido llevada a cabo por Audria, Auditoría y Consultoría, S.L.P. inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S2146.

El coste de los servicios profesionales relativos a la auditoría de cuentas del ejercicio 2018, asciende a 71.950,00 euros (74.150,00 euros en el ejercicio 2017).

La totalidad de estos importes corresponden a la auditoría de las cuentas anuales individuales y la auditoría de cuentas consolidadas y otros servicios relacionados con la auditoría.

Los honorarios devengados por servicios distintos a la auditoría de cuentas anuales durante el ejercicio 2018 ascienden a 15.280,00 euros (12.855,00 euros en el ejercicio 2017).

### Grupo consolidable

La configuración de las sociedades como dependientes viene determinada por detentar la Sociedad dominante la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de filiales.

En el caso de las compañías asociadas esta condición viene dada por la posesión de una participación de, al menos, el 20 por 100 del capital social cuando la sociedad no cotiza en bolsa (10 por 100 para entidades aseguradoras), o el 3 por 100 si cotiza.



## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

Mutua de Propietarios, Seguros y Reaseguros a prima fija es la entidad dominante del grupo, las cuentas anuales de las sociedades dependientes con las que existe obligación de consolidar (Mutuarisk, Correduría de Seguros, S.A.U., Edificat Rent, S.L.U., Best Technologies for Buildings, S.L.U.), así como las sociedades asociadas (Visoren, S.L.) utilizadas para efectuar la consolidación, corresponden al ejercicio 2018 y 2017, respectivamente, cerrado a 31 de diciembre de cada año.

La relación de sociedades dependientes y asociadas (todas ellas sin cotización oficial en Bolsa), incluidas en la consolidación a 31 de diciembre 2018 y 2017, así como la información más relevante relacionada con las mismas, se muestra en el cuadro de participaciones que se incluye a continuación:

Denominación	Domicilio	Relación de dependencia	Método de consolidación	Participación	
				Directa	Indirecta
Mutuarisk, Correduría de Seguros, SAU	GranVía, 533	Grupo	Integración Global	100%	0%
Edificat Rent, SLU	Londres, 29	Grupo	Integración Global	100%	0%
Best Technologies for Buildings, S.L.U.	GranVía, 533	Grupo	Integración Global	100%	0%
Visoren, SL	Palomar, 34	Asociada	Puesta en equivalencia	36%	0%

### NOTA 16. INFORMACIÓN SEGMENTADA

En los cuadros siguientes se reflejan los ingresos derivados de primas emitidas y las provisiones técnicas correspondientes al seguro directo y reaseguro aceptado del ejercicio 2018 y 2017.

#### Ejercicio 2018

Concepto	España		Espacio económico europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<i>Hogar</i>						
Seguro Directo	3.811.606,04	3.212.812,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	137.279,89	54.086,23
<i>Comunidades</i>						
Seguro Directo	74.785.512,67	71.034.520,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	110.445,26	45.707,48
<i>Comercio</i>						
Seguro Directo	382.431,72	257.599,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Pymes</i>						
Seguro Directo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Responsabilidad Civil</i>						
Seguro Directo	549.337,62	1.140.424,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	61.459,81	36.060,71	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Accidentes</i>						
Seguro Directo	17.839,65	6.148,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Incendios</i>						
Seguro Directo	307.113,92	137.282,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	51.081,04	30.078,02	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Pérdidas Pecuniarias</i>						
Seguro Directo	5.253.721,97	4.859.110,74	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro Aceptado	0,00	336.718,34	0,00	0,00	1.961,73	660,59
<b>Subtotal No Vida</b>	<b>85.220.104,44</b>	<b>81.050.754,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>249.686,88</b>	<b>100.454,31</b>
<b>Total</b>	<b>85.220.104,44</b>	<b>81.050.754,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>249.686,88</b>	<b>100.454,31</b>

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Ejercicio 2017**

Concepto	España		Espacio económico europeo		Otros países	
	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones	Primas	Provisiones
<b>NO VIDA</b>						
<i>Hogar</i>						
Seguro Directo	3.663.356,95	2.875.099,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	129.180,63	229.904,44
<i>Comunidades</i>						
Seguro Directo	71.778.796,83	63.488.738,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	115.228,46	47.986,29
<i>Comercio</i>						
Seguro Directo	376.599,18	234.986,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Responsabilidad civil</i>						
Seguro Directo	547.327,01	1.416.845,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	66.811,39	25.063,17	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Accidentes</i>						
Seguro Directo	19.162,02	17.480,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Incendios</i>						
Seguro Directo	346.012,84	160.232,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	59.707,07	46.444,02	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Pérdidas pecuniarias</i>						
Seguro Directo	3.921.055,35	3.528.210,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Reaseguro aceptado	0,00	1.777.642,21	0,00	0,00	2.140,44	713,48
<b>Subtotal No Vida</b>	<b>80.778.828,64</b>	<b>73.570.742,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>246.549,53</b>	<b>278.604,21</b>
<b>Total</b>	<b>80.778.828,64</b>	<b>73.570.742,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>246.549,53</b>	<b>278.604,21</b>

**NOTA 17. INFORMACIÓN TÉCNICA**

La Mutua tiene establecidos procedimientos de control interno que permiten realizar un seguimiento puntual de la situación y evolución de las variables críticas del negocio.

La política de suscripción de riesgos y la determinación de las tarifas está centralizada. Cualquier excepción relativa a las condiciones de aceptación y suscripción y/o tarifas establecidas debe ser autorizada y aprobada por las unidades centrales de la Entidad. Asimismo, los riesgos complejos, con elevados capitales o agravados son analizados directamente por el Área Técnica de la Mutua.

Cada una de las unidades de negocio tiene establecidos objetivos mensuales de nueva producción. Dichas unidades disponen de sistemas de seguimiento diario de la evolución del negocio. Mensualmente se controla el grado de cumplimiento de los presupuestos establecidos. Asimismo, los responsables de las diferentes áreas y unidades de negocio disponen de información mensual de la evolución de las variables críticas que condicionan la rentabilidad del negocio y, en especial, de la siniestralidad.

La suficiencia de la prima se controla a partir del seguimiento periódico de la siniestralidad por productos, unidades, zonas geográficas y segmentos de riesgo, actuando sobre aquellos que presentan insuficiencias a fin de mantener el equilibrio técnico de la cartera. Asimismo, la Mutua tiene establecido, para sus principales ramos, un sistema automático de revisión y saneamiento de cartera conforme a la experiencia de siniestralidad de las pólizas que permite revisar las condiciones de las mismas. En la misma línea, la Mutua aplica un sistema de “bonus-malus” con la finalidad de adecuar las tarifas a la siniestralidad real de los riesgos.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

La caída de cartera constituye otro de los puntos críticos para la Mutua. Con esta finalidad se analiza la evolución de las anulaciones y sus causas adoptándose las medidas necesarias en caso de detectarse desviaciones relevantes.

Con relación a la siniestralidad, se dispone de objetivos por unidades de negocio identificándose mensualmente la evolución de la misma y las desviaciones tanto en base interanual como acumulada. Asimismo, la Mutua cuenta con un cuadro de mando corporativo que permite la obtención diaria de la siniestralidad con la finalidad de realizar el seguimiento de la misma y anticipar posibles desviaciones.

El Departamento de Siniestros de la Mutua analiza periódicamente la evolución del número de siniestros declarados, coste medio y velocidad de tramitación. Esta información está, asimismo, disponible en el cuadro de mando corporativo de indicadores de actividad. Igualmente se controla el cumplimiento por parte de la red pericial de los estándares establecidos por la Mutua. Se realiza un seguimiento diferenciado de los siniestros tramitados a través de las Compañías de Asistencia contratadas por la Mutua.

La suficiencia de las provisiones para siniestros pendientes constituye un principio básico de la gestión aseguradora. El sistema de la Mutua permite controlar mensualmente la evolución de la provisión técnica para prestaciones por líneas y unidades de negocio.

Asimismo, se dispone un sistema diario de control que permite identificar desviaciones significativas en determinados expedientes. El tipo de negocio suscrito por la Mutua con una elevada rapidez de liquidación de siniestros así como la baja importancia de riesgos asegurados de largo desarrollo en el tiempo son elementos mitigadores de este tipo de riesgo.

Mensualmente la Mutua obtiene los indicadores de costes y comisiones sobre primas, ratios combinado y operativo así como el resultado técnico por líneas y unidades de negocio.

Todas las variables críticas mencionadas anteriormente forman parte del cuadro de mando corporativo y del sistema de indicadores de la Mutua en el que se recogen los indicadores de resultado para controlar que se adoptan las acciones necesarias para corregir las desviaciones que se pongan de manifiesto. Los principales indicadores necesarios para la gestión del negocio están disponibles en un plazo de tiempo que asegura que no existen demoras en caso de ser preciso aplicar medidas de corrección. Los indicadores relativos a primas, siniestralidad y comisiones están disponibles el primer día laborable posterior al cierre mensual.

Cada responsable de unidad de negocio cuenta con un presupuesto y un sistema de indicadores. Su seguimiento se realiza como mínimo mensualmente, siendo responsabilidad del responsable de la unidad de negocio identificar el origen de las desviaciones y establecer las acciones necesarias para reconducir la situación.

Para el seguimiento y control del sistema de indicadores de gestión, el Departamento Financiero de la Mutua, de forma independiente a las unidades de negocio, realiza el seguimiento de la evolución de los indicadores, analiza el origen de las desviaciones y transmite las mismas a la Dirección para la adopción de planes de acciones adecuados para corregirlas.

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

Concentración del riesgo de seguros

Mutua de Propietarios como Entidad especializada en seguro inmobiliario concentra su negocio en el ramo de Multirriesgo de Edificios. Esta concentración es propia de la naturaleza especializada de la Mutua si bien la Entidad mantiene una política de desarrollo de otros segmentos de negocio en el marco de su estrategia.

Ramo	% Primas por Ramos	
	31/12/2018	31/12/2017
Edificios	87,87%	89,00%
Hogar	4,48%	4,54%
Pérdidas Pecuniarias	6,17%	4,86%
Responsabilidad Civil	0,65%	0,68%
Incendios	0,36%	0,43%
Otros	0,47%	0,49%

El cuadro siguiente muestra el desglose de las primas de Multirriesgos (Seguro Directo) en cartera por zonas geográficas:

Comunidad	% Cartera primas Multirriesgos por Comunidades Autónomas	
	31/12/2018	31/12/2017
Cataluña	49,26%	49,36%
Madrid	12,22%	12,54%
Andalucía	7,51%	7,66%
Aragón	5,76%	5,92%
Valencia	4,93%	4,74%
Otros	20,32%	19,78%

La distribución de las pólizas activas de los ramos Multirriesgos por tramos de capital es la siguiente:

Distribución pólizas MRiesgos por tramos de capital		
Tramo	31/12/2018	31/12/2017
Inferior a 5 M	94,98%	94,30%
Entre 5 M y 10 M	3,91%	4,45%
Entre 10 M y 20 M	0,94%	1,06%
Entre 20 M y 25 M	0,09%	0,10%
Superior a 25 M	0,08%	0,09%

Asimismo, el uso de contratos de reaseguro actúa como elemento mitigador del riesgo de seguro derivado de concentraciones o acumulaciones de coberturas o geográficas.

## MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

---

### Política de reaseguro

La naturaleza de los riesgos cubiertos por la Mutua requiere una adecuada política de reaseguro con la finalidad de homogeneizar y distribuir adecuadamente los riesgos que componen la cartera, disponer de la capacidad de suscripción necesaria para operar, limitar la volatilidad de los resultados y asegurar la estabilidad financiera y optimizar el uso y coste de capital

Con esta finalidad la Mutua realiza periódicamente un estudio de estructura óptima de reaseguro. Sobre la base de la experiencia histórica de siniestralidad y perfiles de cartera se realiza una proyección de siniestralidad básica y grave y de resultados esperados modelizando el impacto de la contratación del programa de reaseguro y su efecto en la reducción de la pérdida técnica esperada. Se calcula con un VaR del 99,5%.

La cobertura de reaseguro del negocio de Daños (Multirriesgos, Incendios y RC Inmobiliaria) se realiza mediante la combinación de contratos proporcionales y de exceso de pérdida por riesgo y por evento & cúmulo. El principal contrato proporcional (cuota parte) cubre los ramos de Hogar, Comercio y Responsabilidad Civil. La prioridad de los contratos de exceso de pérdida se ha establecido en 300.000 Euros. Asimismo, los límites de capacidad están adecuados a las características de los productos comercializados por la Mutua. Conforme a un principio de prudencia las cesiones se realizan siempre sobre la base de suma asegurada.

Para las coberturas de eventos se dispone de un estudio específico de simulación de impacto de eventos en el que se ha modelizado la siniestralidad esperada y el impacto de la transferencia de riesgo al reaseguro con la finalidad de asegurar la adecuación de las capacidades contratadas.

Para el ramo de Accidentes el contrato de reaseguro contratado es de carácter proporcional no superando en ningún caso la retención de la Mutua el 50% por riesgo.

Asimismo, las coberturas de defensa jurídica y otras garantías están amparadas por contratos de reaseguro de prestación de servicios mediante el cual se cede el riesgo y el coste de la siniestralidad al reasegurador.

En relación con el riesgo reasegurador, la Mutua mantiene sus contratos con algunas de las principales y más solventes reaseguradoras mundiales que operan en España requiriendo, como política general, un rating de solvencia financiera de Standard & Poor's o equivalente, no inferior a A para sus contratos proporcionales y de exceso de pérdida. Conforme a la política de reaseguro, se pueden autorizar excepciones puntuales a este rating mínimo requerido.









MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Ejercicio 2017**

	Accidentes	Incendios	P. Pec	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>								
1. Primas devengadas	19.162,02	346.012,84	3.921.055,35	547.327,01	3.663.356,95	376.599,18	71.778.796,83	80.652.310,18
1.1. Seguro directo	0,00	59.707,07	2.140,44	66.811,39	129.180,63	0,00	115.228,46	373.067,99
1.2. Reaseguro aceptado	8,13	635,21	475,02	279,76	132,88	601,63	39.725,51	41.858,14
1.3. Var. de la corrección por deterioro de las primas pendientes de cobro (+/-)	14.028,72	11.870,00	372.518,92	137.510,01	213.422,00	43.076,42	2.956.176,72	3.748.602,79
2. Primas del reaseguro cedido								
3. Variación de la provisión para primas no consumidas y para riesgos en curso (+/-)								
3.1. Seguro directo	2.675,47	6.488,35	-598.284,39	12.961,51	-4.957,59	-3.794,27	-1.312.309,75	-1.897.220,67
3.2. Reaseguro aceptado	0,00	4.964,09	995.518,14	569,25	-2.759,14	0,00	-3.559,04	994.733,30
4. Variación de la provisión para primas no consumidas, reaseguro cedido (+/-)	2.192,75	-57,17	163.040,36	2.027,84	12.994,35	-48,16	95.662,77	275.812,74
<b>TOTAL PRIMAS IMPUTADAS, NETAS DE REASEGURO</b>	<b>5.624,15</b>	<b>405.994,73</b>	<b>3.785.345,28</b>	<b>488.411,07</b>	<b>3.558.537,38</b>	<b>330.378,28</b>	<b>67.566.042,52</b>	<b>76.140.333,41</b>
<b>II. INGRESOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL Y DE LAS INVERSIONES</b>								
1. Ingresos procedentes de inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Ingresos procedentes de inv. Fin. empresas del grupo y asociadas	247,61	2.082,36	39.897,04	15.236,87	34.431,20	3.148,08	796.548,42	891.591,57
2.2. Ingresos procedentes de inversiones financieras	538,42	4.528,11	86.756,52	33.132,73	74.870,99	6.845,54	1.732.102,74	1.938.775,05
2.3. Otros ingresos financieros								
3. Aplicaciones de correcciones de valor por deterioro inmovilizado e inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	10,24	86,16	1.650,74	630,43	1.424,59	130,25	32.957,16	36.889,57
3.2. De inversiones financieras								
4. Beneficios en realización del inmovilizado material e inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1. De inmovilizado material e inversiones inmobiliarias	516,16	4.340,82	83.168,33	31.762,39	71.774,38	6.562,41	1.660.464,20	1.858.588,70
4.2. De inversiones financieras								
<b>TOTAL INGRESOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES</b>	<b>1.312,43</b>	<b>11.037,45</b>	<b>211.472,63</b>	<b>80.762,41</b>	<b>182.501,15</b>	<b>16.686,29</b>	<b>4.222.072,52</b>	<b>4.725.844,89</b>
<b>III. OTROS INGRESOS TÉCNICOS</b>								
<b>IV. SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO</b>								
1. Prestaciones pagadas								
1.1. Seguro directo	2.726,27	21.004,14	500.702,84	77.446,74	2.008.309,25	73.073,26	35.657.610,81	38.340.873,31
1.2. Reaseguro aceptado	0,00	14.816,19	591.280,97	1.798,46	93.465,66	0,00	34.815,49	736.176,77
1.3. Reaseguro cedido (-)	2.162,91	0,00	269.029,29	-41.814,75	4.076,07	648,83	-307.082,89	-72.980,54

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R. Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
2. Variación de la provisión para prestaciones (+/-)								
2.1. Seguro directo	-1.654,48	-3.481,61	127.162,02	-163.288,88	14.956,69	-35.572,83	-733.381,83	-795.260,93
2.2. Reaseguro aceptado	0,00	-1.939,60	-124.097,62	302,66	-11.520,40	0,00	2.462,16	-134.792,79
2.3. Reaseguro cedido (-)	-1.308,11	-844,21	-381.129,46	-79.497,13	21.684,00	946,27	-445.256,85	-885.405,50
3. Gastos imputables a prestaciones	90,70	684,19	18.260,14	10.218,77	172.516,31	6.722,38	2.594.347,59	2.802.840,08
TOTAL SINIESTRALIDAD, NETA DE REASEGURO	307,69	31.927,53	1.225.408,51	47.789,63	2.251.967,44	42.627,71	38.308.193,96	41.908.222,48
V. VAR. DE OTRAS PROVISIONES TÉCNICAS, NETAS REAS. (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS Y EXTORNOS								
1. Prestaciones y gastos por participación en beneficios y extornos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Variación de la provisión para participaciones en beneficios y extornos (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PARTICIPACION EN BENEFICIOS Y EXTORNOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS								
1. Gastos de adquisición	4.840,15	85.634,15	1.908.068,65	96.098,73	1.207.151,62	120.965,72	22.362.127,58	25.784.886,60
2. Gastos de administración	1.084,00	9.463,84	134.004,80	18.755,59	174.519,80	11.175,85	2.115.722,29	2.464.726,17
3. Comisiones y participaciones del reaseguro cedido	3.603,03	76,67	224,32	1.212,10	0,00	6.601,12	19.760,24	31.477,48
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN NETOS	2.321,12	95.021,32	2.041.849,13	113.642,22	1.381.671,42	125.540,45	24.458.089,63	28.218.135,29
VIII. OTROS GASTOS TÉCNICOS								
1. Variación del deterioro por insolvencias (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75,96	-75,96
2. Variación del deterioro por depreciación del inmovilizado (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Variación de prestaciones por convenios de liquidación de siniestros (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Otros	1.538,59	13.518,97	164.708,17	26.087,45	239.037,25	15.396,61	2.518.858,59	2.979.145,63
TOTAL OTROS GASTOS TÉCNICOS	1.538,59	13.518,97	164.708,17	26.087,45	239.037,25	15.396,61	2.518.782,63	2.979.069,67
IX. GASTOS DEL INMOVILIZADO Y DE LAS INVERSIONES								
1. Gastos de gestión de las inversiones								
1.1. Gastos de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Gastos de inversiones y cuentas financieras	289,43	2.434,12	46.636,92	17.810,76	40.247,49	3.679,87	931.105,58	1.042.204,18
2. Correcciones de valor del inmovilizado material y de las inversiones								
2.1. Amortización de inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Deterioro del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Deterioro de inversiones financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pérdidas procedentes de inmovilizado material y de las inversiones								
3.1. De inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. De las inversiones financieras	2,01	16,87	323,29	123,46	279,00	25,51	6.454,45	7.224,59
TOTAL GASTOS DE LAS INVERSIONES	291,44	2.450,99	46.960,20	17.934,23	40.526,49	3.705,38	937.560,03	1.049.428,77
RESULTADO DE LA CUENTA TÉCNICA DEL SEGURO NO VIDA (I+II+III-IV-V-VI-VII-III-IX-X)	2.477,74	274.113,37	517.891,89	363.719,95	-162.156,08	160.823,25	5.769.288,98	6.926.159,11

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

Para el seguro de no vida, el resultado técnico por año de ocurrencia correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017 son los que a continuación se muestran:

**Ejercicio 2018**

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>18.245,22</b>	<b>327.272,33</b>	<b>4.541.551,04</b>	<b>547.942,31</b>	<b>3.762.582,90</b>	<b>386.073,04</b>	<b>73.453.526,30</b>	<b>83.037.193,14</b>
1. Primas netas de anulaciones	17.942,33	310.166,24	5.311.409,09	551.016,40	3.865.798,20	386.621,49	75.205.594,58	85.648.548,33
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	300,72	17.651,97	-765.587,25	-3.406,86	-112.630,23	-1.666,81	-1.758.113,80	-2.623.452,26
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	2,17	-545,88	-4.270,80	332,77	9.414,93	1.118,36	6.045,52	12.097,07
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>16.139,33</b>	<b>11.812,83</b>	<b>497.393,04</b>	<b>377.065,95</b>	<b>2.291.549,96</b>	<b>253.907,40</b>	<b>3.339.076,38</b>	<b>6.786.944,89</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	13.946,58	11.870,00	335.036,08	517.585,85	3.604.095,26	391.660,53	3.718.213,64	8.592.407,94
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	2192,75	-57,17	162.356,96	-140.519,90	-1312545,3	-137753,13	-379.137,26	-1.805.463,05
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)</b>	<b>2.105,89</b>	<b>315.459,50</b>	<b>4.044.158,00</b>	<b>170.876,36</b>	<b>1.471.032,94</b>	<b>132.165,64</b>	<b>70.114.449,92</b>	<b>76.250.248,25</b>
<b>III. SINISTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.253,15</b>	<b>1.944.065,15</b>	<b>102.748,99</b>	<b>2.844.903,18</b>	<b>145.851,08</b>	<b>54.576.146,04</b>	<b>59.618.967,59</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	0,00	2.796,31	307.570,17	43.250,03	1.826.294,41	87.424,05	30.958.315,02	33.225.649,98
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	2.456,84	1.636.494,98	59.498,95	1.018.608,77	58.427,04	23.617.831,03	26.393.317,61
<b>IV. SINISTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>0,00</b>	<b>398,20</b>	<b>628.191,63</b>	<b>72.909,49</b>	<b>1.866.415,41</b>	<b>112.903,92</b>	<b>2.224.835,92</b>	<b>4.905.654,57</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	30.743,90	1.197.110,17	67.678,48	492.626,91	1.788.159,45
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	0,00	398,20	628.191,63	42.165,59	669.305,25	45.225,44	1.732.209,01	3.117.495,12
<b>B. TO TAL SINISTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>0,00</b>	<b>4.854,95</b>	<b>1.315.873,52</b>	<b>29.839,49</b>	<b>978.487,76</b>	<b>32.947,17</b>	<b>52.351.310,12</b>	<b>54.713.313,02</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>3.828,05</b>	<b>75.296,91</b>	<b>1.965.111,59</b>	<b>89.643,19</b>	<b>1.530.756,96</b>	<b>97.398,28</b>	<b>22.703.922,58</b>	<b>26.465.957,56</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>950,13</b>	<b>8.400,26</b>	<b>171.684,26</b>	<b>17.948,74</b>	<b>205.698,95</b>	<b>12.038,71</b>	<b>2.327.761,92</b>	<b>2.744.482,97</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>1.086,42</b>	<b>9.585,14</b>	<b>167.545,34</b>	<b>16.275,87</b>	<b>212.996,33</b>	<b>13.658,92</b>	<b>2.321.403,50</b>	<b>2.742.551,52</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>3.989,94</b>	<b>99,31</b>	<b>-12.941,24</b>	<b>73.043,09</b>	<b>612.099,94</b>	<b>69.004,78</b>	<b>61.397,96</b>	<b>806.693,77</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>346,74</b>	<b>2.775,21</b>	<b>100.138,25</b>	<b>27.882,76</b>	<b>84.581,71</b>	<b>7.195,63</b>	<b>1.972.770,53</b>	<b>2.195.690,84</b>



MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**Ejercicio 2017**

	Accidentes	Incendios	P. Pec.	R.Civil	Hogar	Comercio	Edificios	TOTAL
<b>I. PRIMAS ADQUIRIDAS (Directo y aceptado)</b>	<b>21.987,86</b>	<b>356.446,18</b>	<b>3.427.392,49</b>	<b>563.130,30</b>	<b>3.740.822,90</b>	<b>379.046,68</b>	<b>70.855.578,25</b>	<b>79.344.404,66</b>
1. Primas netas de anulaciones	19.304,26	349.322,62	4.025.201,86	549.889,03	3.725.565,58	382.239,32	72.128.162,49	81.179.685,16
2. +/- Variación de las provisiones para primas no consumidas	2.675,47	6.488,35	-598.284,39	12.961,51	15.124,44	-3.794,27	-1.312.309,75	-1.877.138,64
3. +/- Variación de la provisión para primas pendientes	8,13	635,21	475,02	279,76	132,88	601,63	39.725,51	41.858,14
<b>II. PRIMAS PERIODIFICADAS DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>22.707,20</b>	<b>13.310,68</b>	<b>1.112.958,67</b>	<b>139.537,85</b>	<b>226.416,35</b>	<b>43.028,26</b>	<b>3.051.839,51</b>	<b>4.609.798,52</b>
1. Primas netas de anulaciones y extornos	21.222,51	12.609,31	707.376,82	137.510,01	213.422,00	43.076,42	2.956.176,74	4.091.393,81
2. +/- Variación de la provisión para primas no consumidas	1.484,69	701,37	405.581,85	2.027,84	12.994,35	-48,16	95.662,77	518.404,71
<b>A. TOTAL PRIMAS ADQUIRIDAS NETAS DE REASEGURO (I-II)</b>	<b>-719,34</b>	<b>343.135,50</b>	<b>2.314.433,82</b>	<b>423.592,45</b>	<b>3.514.406,55</b>	<b>336.018,42</b>	<b>67.803.738,74</b>	<b>74.734.606,14</b>
<b>III. SINISTRALIDAD (Directo + Aceptado)</b>	<b>4.175,02</b>	<b>19.304,19</b>	<b>1.281.723,97</b>	<b>157.376,23</b>	<b>2.303.116,54</b>	<b>92.266,94</b>	<b>43.172.399,83</b>	<b>47.030.362,72</b>
1. Prestaciones, y gastos imputables a prestaciones	256,30	17.430,35	173.697,29	52.279,17	1.551.971,75	68.551,40	25.680.084,25	27.544.270,52
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	3.918,72	1.873,85	1.108.026,69	105.097,05	751.144,78	23.715,54	17.492.315,58	19.486.092,21
<b>IV. SINISTRALIDAD DEL REASEGURO (Cedido y retrocedido)</b>	<b>2.488,84</b>	<b>844,22</b>	<b>340.813,27</b>	<b>3.019,70</b>	<b>25.416,11</b>	<b>3.584,61</b>	<b>951.705,20</b>	<b>1.327.871,95</b>
1. Prestaciones y gastos pagados y de siniestralidad de siniestros pagados en el ejercicio	-1.79,99	0,00	0,00	20,49	0,00	0,00	-8.399,81	-8.559,31
2. Provisión técnica de siniestros ocurridos en el ejercicio	2.668,83	844,22	340.813,27	2.999,21	25.416,11	3.584,61	960.105,01	1.336.431,26
<b>B. TOTAL SINISTRALIDAD NETA DE REASEGURO (III-IV)</b>	<b>1.686,18</b>	<b>18.459,97</b>	<b>940.910,70</b>	<b>154.356,53</b>	<b>2.277.700,42</b>	<b>88.682,33</b>	<b>42.220.694,63</b>	<b>45.702.490,77</b>
<b>V. GASTOS DE ADQUISICIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>4.867,86</b>	<b>81.911,81</b>	<b>1.340.957,27</b>	<b>89.501,21</b>	<b>1.174.428,35</b>	<b>121.923,30</b>	<b>22.390.978,70</b>	<b>25.204.568,50</b>
<b>VI. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Directo y aceptado)</b>	<b>1.084,00</b>	<b>9.463,84</b>	<b>113.904,08</b>	<b>18.755,59</b>	<b>174.519,80</b>	<b>11.175,85</b>	<b>2.115.722,30</b>	<b>2.444.625,46</b>
<b>VII. OTROS GASTOS TÉCNICOS (Directo y aceptado)</b>	<b>1.538,59</b>	<b>13.518,97</b>	<b>140.001,94</b>	<b>26.087,45</b>	<b>239.037,25</b>	<b>15.396,61</b>	<b>2.518.782,63</b>	<b>2.954.363,44</b>
<b>VIII. GASTOS DE ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN Y OTROS GASTOS TÉCNICOS (Cedido y retrocedido)</b>	<b>3.568,89</b>	<b>76,67</b>	<b>-22.651,15</b>	<b>1.212,10</b>	<b>0,00</b>	<b>6.601,12</b>	<b>19.760,24</b>	<b>8.567,88</b>
<b>IX. INGRESOS FINANCIEROS TÉCNICOS, NETOS DE LOS GASTOS DE LA MISMA NATURALEZA</b>	<b>1.020,90</b>	<b>5.720,21</b>	<b>79.691,16</b>	<b>62.325,92</b>	<b>136.336,23</b>	<b>12.979,78</b>	<b>3.282.411,67</b>	<b>3.580.485,88</b>

MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

**NOTA 17. CÓDIGO DE CONDUCTA EN MATERIA DE INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES**

La Orden ECO/3721/2003 de 23 de diciembre, en desarrollo de la disposición adicional tercera de la Ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, aprobó el Código de Conducta para las Mutuas de Seguros y Mutualidades de Previsión Social en materia de inversiones financieras temporales.

Conforme a lo establecido en dichas disposiciones, el Consejo de Administración informa que en el transcurso de los ejercicios 2018 y 2017 se ha cumplido lo establecido en dicho Código de Conducta relativo a inversiones financieras temporales.

**NOTA 18. ACTUACIÓN DEL DEFENSOR DEL CLIENTE Y SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Orden Eco/734/2004 de 11 de marzo sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y defensor del cliente, se presenta un resumen del informe explicativo del desarrollo de la función del defensor del cliente y del servicio de atención al cliente correspondiente al año 2018 y 2017.

En el año 2018 se formularon 55 reclamaciones de procedencia diversa respecto a su origen geográfico. En la anualidad precedente, es decir en el 2017, las reclamaciones fueron 84.

Se indica que de las 55 reclamaciones presentadas, el Defensor, durante el año 2018, ha rechazado 47, han sido aceptadas 8.

En relación a la memoria del servicio de atención del cliente, se indica que se han presentado 128 quejas frente a las 133 de la anualidad anterior. También se especifica en la memoria la procedencia geográfica de las quejas y el tiempo en que las mismas han sido resueltas. La mayoría de las resoluciones se han efectuado antes de 10 días.

**NOTA 19. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES COMERCIALES**

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio", se detalla a continuación las características de los pagos realizados en los ejercicios 2018 y 2017:

Concepto	Días	
	2018	2017
Período medio de pago a proveedores	30,91	28,54
Ratio de operaciones pagadas	30,90	29,32
Ratio de operaciones pendientes de pago	31,00	23,12
Concepto	Importe	
Total pagos realizados	32.979.351,30	27.762.610,27
Total pagos pendientes	4.346.199,07	4.012.685,89





MEMORIA del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018

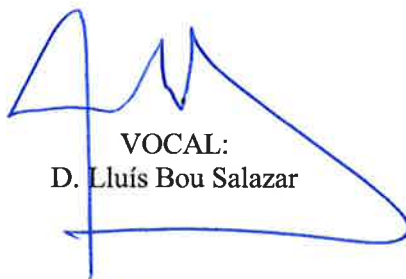
---




PRESIDENTE:  
D. Jordi Xiol Quingles




VICEPRESIDENTE:  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



VOCAL:  
D. Lluís Bou Salazar




VOCAL:  
D. Santiago Molins Amat



VOCAL:  
D.ª Elena Rico i Vilar



VOCAL:  
D.ª Beatriz Soler Bigas



VOCAL:  
Miguel Perdiguier Andrés



VOCAL:  
D.ª Mercè Tell García



VOCAL:  
D. Enrique Vendrell Santiveri



VOCAL:  
D. Joan Maria Xiol Quingles

# **MUTUA DE PROPIETARIOS, SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA**

## **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018**

Se detallan a continuación los hechos más relevantes relativos a la evolución del negocio en el curso del año 2018. El resultado del ejercicio y la información relativa a la situación patrimonial y financiera de la Mutua se incluyen en las Cuentas Anuales del ejercicio 2018.

### **ENTORNO ECONÓMICO Y SECTORIAL**

La valoración del escenario macroeconómico global ha sido positiva en el ejercicio 2018. Sin embargo, los mercados financieros han sufrido un intenso descalabro, especialmente en el último trimestre. En primer lugar, diversos focos de incertidumbre geo-política han dominado la escena internacional. En concreto, la revisión de los acuerdos comerciales de Estados Unidos con sus principales socios económicos ha generado una gran preocupación, por la introducción de aranceles proteccionistas que han alterado los flujos de intercambio de bienes y servicios. Otros eventos que han tensionado los mercados han sido las negociaciones para la retirada del Reino Unido del seno de la Unión Europea y las disputas entorno al presupuesto italiano. En segundo lugar, el temor a la subida de tipos de interés y el endurecimiento de las condiciones financieras ha desencadenado la aversión al riesgo. En tercer lugar, después de un largo periodo de estabilidad, los inversores han considerado que la desaceleración acaecida en el crecimiento económico y en los beneficios empresariales es la antesala de una recesión inminente. La confluencia de todos estos factores ha provocado una importante corrección bursátil en los mercados de renta variable. Por otro lado, en el ámbito monetario, cabe destacar que la Reserva Federal ha subido el tipo de interés oficial cuatro veces en el año, hasta el rango 2,25-2,50%. En cambio, el Banco Central Europeo ha mantenido invariable el precio del dinero en el 0%, y tras cuatro años ha puesto fin al programa de estímulos. El BCE ha declarado que mantendrá las condiciones financieras acomodaticias durante el tiempo necesario. Aunque se encuentren en distintas fases, ambas instituciones han proseguido el camino hacia la normalización monetaria con suma cautela, para no condicionar la recuperación económica. En el terreno cambiario, el euro se ha depreciado el 4,8% ante la divisa norteamericana a lo largo de 2018.

La estabilidad es la tónica general en el crecimiento de la producción económica mundial. Según datos del Fondo Monetario Internacional, en 2018 se creció el 3,7%, igualando el ritmo de incremento alcanzado en 2017. Si se examina el crecimiento por áreas geográficas, las economías desarrolladas avanzaron un modesto 2,3% en 2018, porcentaje en línea con el crecimiento registrado en 2017 (2,4%); mientras tanto, los países emergentes crecieron un 4,6% en 2018, porcentaje marginalmente inferior al conseguido en 2017 (4,7%).

Entre las principales economías desarrolladas sobresale el crecimiento conseguido en Estados Unidos. Tras casi 10 años de expansión, el país está muy cerca de alcanzar su ciclo económico de crecimiento más largo de todos los tiempos. A finales del año 2018, el PIB creció el 2,9% y la tasa de paro se ha situado en el 3,9%. En este contexto expansivo de la economía norte-americana, destaca la desaceleración del sector inmobiliario, como consecuencia del tensionamiento de las condiciones financieras. Cabe apuntar que el rendimiento de los bonos del Tesoro norteamericano a 10 años ha crecido a lo largo de 2018, situándose en el 2,68% a cierre del ejercicio.

Japón presenta unas cifras modestas de actividad económica, con un crecimiento del 0,9% de su PIB, una envidiable tasa de paro del 2,4% y una inflación muy reducida (1,0%). El yen se revalorizó un 7,7% frente al euro en el año 2018.

El PIB de Reino Unido ha experimentado un incremento del 1,4%, mostrando los primeros síntomas de desaceleración por las dudas sobre cuáles serán los términos de su futura relación con la Unión Europea. La tasa de desempleo se situó en el 4,1% de la población activa, mientras que la inflación escaló hasta el 2,5%. La libra esterlina se depreció el 1,2% frente al euro en el año 2018.

En la Zona Euro, las cifras indican que el PIB ha crecido el 1,8%, sensiblemente por debajo del ritmo de crecimiento conseguido en 2017 (2,5%), debido a la existencia de un entorno externo menos favorable y a la madurez del ciclo económico. Como es habitual en este tipo de agregados supranacionales, esta tasa de crecimiento esconde un comportamiento heterogéneo por países. Mientras que Alemania y Francia avanzaban el 1,5%, Italia solo incrementaba el 0,8%. La demanda doméstica continúa mostrando dinamismo como consecuencia de la buena marcha del mercado laboral. La tasa de paro se ha reducido hasta el 8,2%. El rendimiento del Bund a 10 años se situó a cierre de 2018 en el 0,24%.

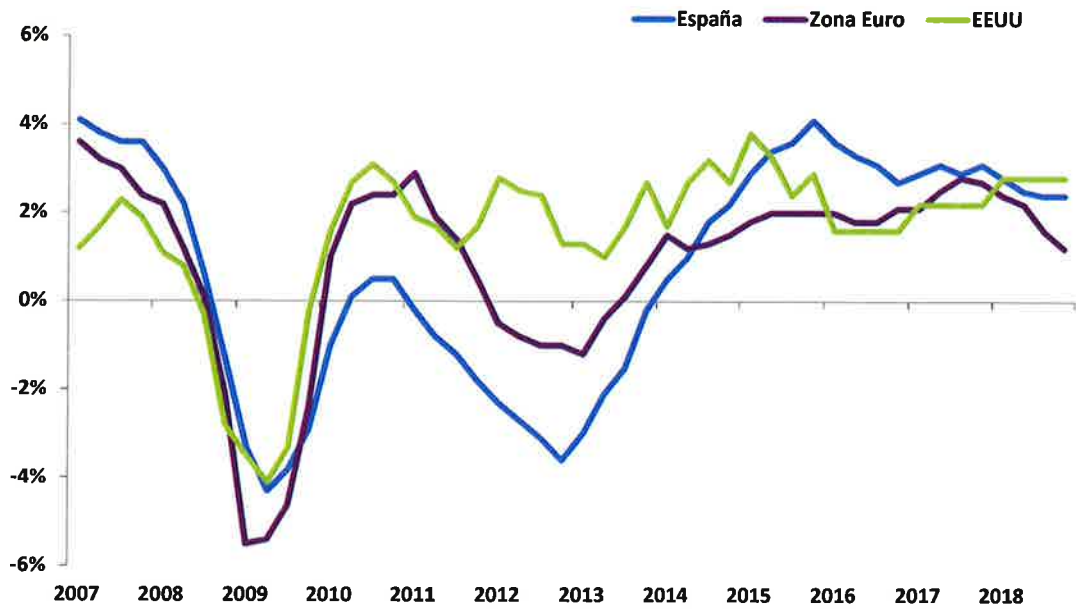
El PIB en España mejoró el 2,5% en el año 2018, encadenando cinco años consecutivos de crecimiento y superando las tasas alcanzadas por los principales socios de la Zona Euro. Según datos publicados por el Banco de España, el consumo de los hogares es el componente del PIB que presenta mayor dinamismo, mientras que el sector exterior ha traído crecimiento. La previsión para 2019, según el panel de expertos agregado por Funcas, es que el PIB se mantenga en terreno positivo, pero con un crecimiento más moderado, en el orden del 2,2%.

Aunque se ha recuperado el nivel de PIB y de PIB per cápita anterior a la crisis, y se ha producido un importante esfuerzo de reducción del déficit público, en la economía española persisten dos lacras que tienen un fuerte impacto en el desarrollo social y económico del país. Por un lado, la elevada tasa de paro (15,3% de la población activa) lastra las posibilidades de progreso de la población. Por otro lado, el mantenimiento de un volumen de deuda pública tan abultado (96,9% del PIB) merma la capacidad de la política fiscal de suavizar el ciclo económico cuando se aproxime la siguiente crisis.

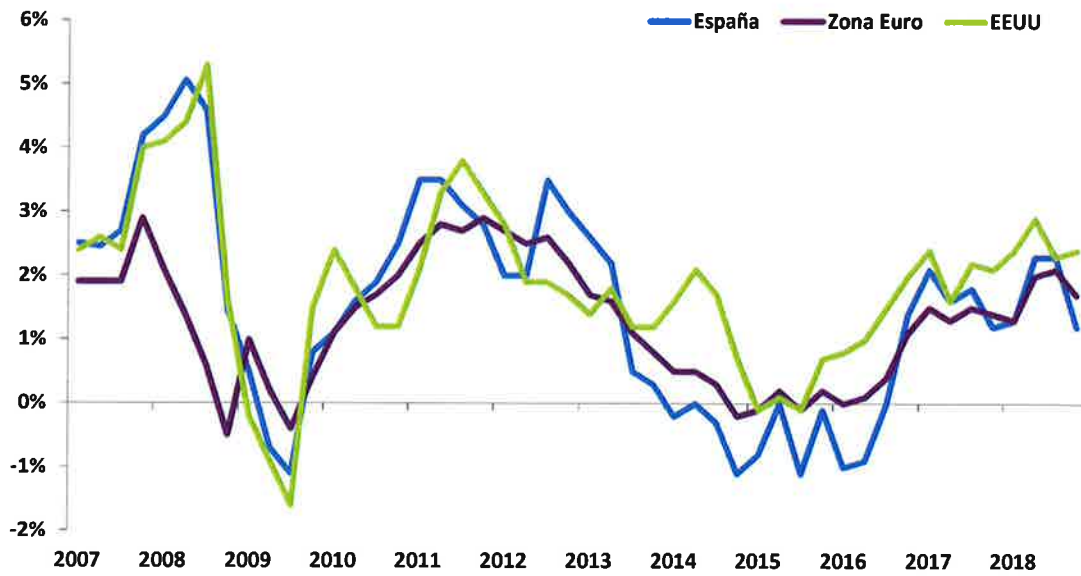
El coste medio de la Deuda del Estado en circulación ha disminuido hasta el 2,39%, y el coste medio anual de las nuevas emisiones se ha situado en el 0,64%, cerca de la cota más baja de la historia del Tesoro Público. Por otro lado, se ha vuelto a alargar la vida media de la cartera de la deuda en circulación, hasta los 7,45 años. Estas magnitudes dan una idea de la relajación en las condiciones financieras del mercado de deuda.

En relación a la evolución de los precios en 2018, el IPC se incrementó el 1,7%, tanto en España como en el conjunto de la Zona Euro. La fuerte corrección de los precios energéticos en el último trimestre del año motivó la moderación de este indicador. Concretamente, el precio medio anual del barril del petróleo *Brent* se abarató el 20%, alcanzando los 54 dólares. Los aumentos en la producción en Estados Unidos y en los países de la OPEP expandieron la oferta en un momento en que la demanda se mostró más débil, por las menores expectativas de crecimiento de la actividad económica.

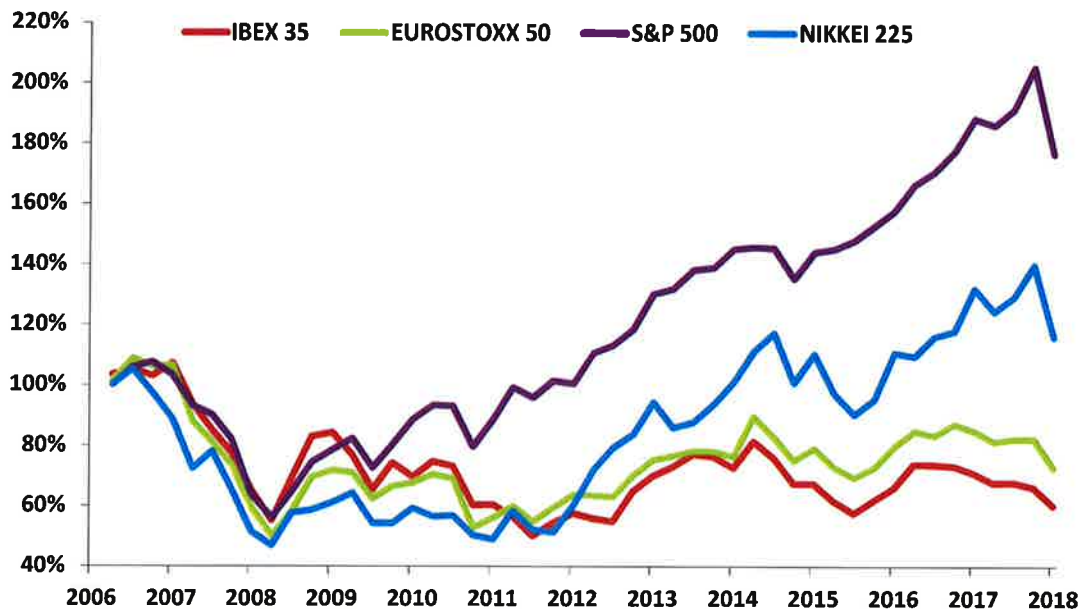
### Crecimiento del PIB (variación interanual)



### Evolución del IPC (variación interanual)



## Evolución índices bursátiles



Diciembre 2006 = Base 100

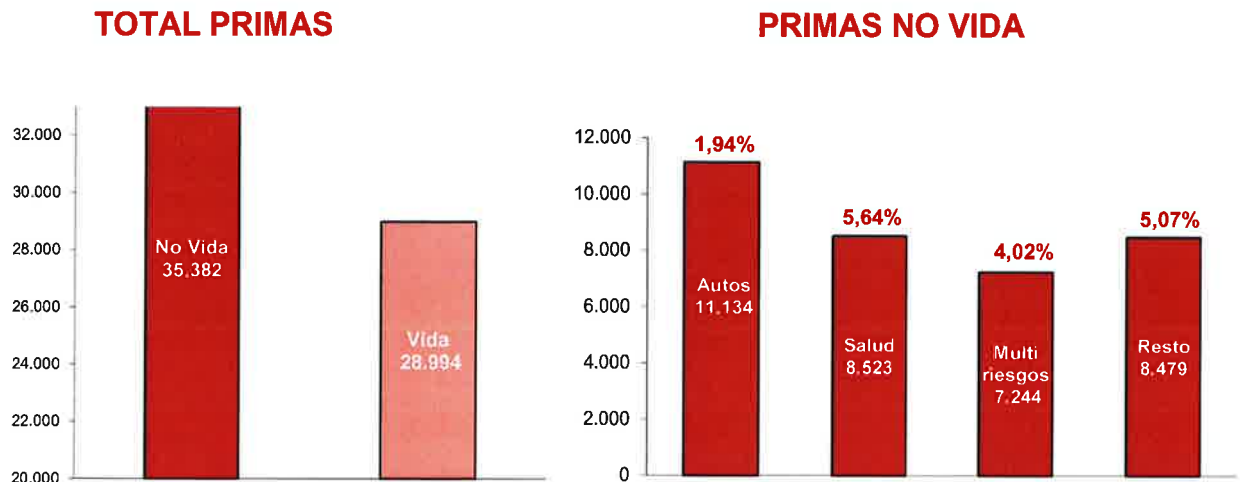
El gráfico adjunto muestra la evolución de los índices bursátiles, que reflejan la tendencia en las perspectivas económicas de la comunidad inversora, experimentada en el último año.

Las bolsas de las economías desarrolladas han mostrado un comportamiento muy negativo, aunque con distintos matices. De este modo, el selectivo español IBEX 35, el índice EurostoXX 50 y el Nikkei 225 han registrado descensos de doble dígito, del -14,97%, el -14,34% y el -12,08%, respectivamente. Por otra parte, el índice S&P 500 ha conseguido amortiguar la caída y ha experimentado una disminución menor, del orden del -6,24%.

En el ejercicio 2018, el sector asegurador español se ha anotado otro año de crecimientos sostenido, registrando un avance del 1,49% en el volumen total de primas del seguro directo respecto al ejercicio anterior. Como es habitual en un mercado maduro, la competencia en precios sigue siendo muy acusada.



La evolución de las primas y el porcentaje de crecimiento respecto al año anterior, en el mercado asegurador español, se detalla en el cuadro adjunto (datos en millones de Euros).



*Fuente ICEA. Datos de 2018 (164 entidades con una cuota de mercado del 97,27%)*

La evolución de los ramos ha sido dispar. Mientras que el volumen de primas facturadas en el ramo de vida ha disminuido el 1,40%, el ritmo de crecimiento en el ramo de no vida ha sido positivo (3,98%). Según datos estimados por Inverco, el ahorro financiero de las familias españolas ha proseguido la senda de reducción iniciada en 2017, situándose en el 4,7% de la renta disponible bruta en el tercer trimestre de 2018, bastante por debajo del porcentaje relativo a 2016 (8,2%). La distribución del ahorro en 2018, según tipología de instrumento, se reparte de la siguiente manera: depósitos (40,9%), renta variable (20,6%), seguros (11,1%), fondos de inversión (14,8%), fondos de pensiones (5,4%), renta fija y otras participaciones (5,3%) y créditos y otros (2,0%).

Los principales ramos del sector No Vida han presentado un comportamiento positivo. Las primas en el ramo de Automóviles han crecido el 1,94%, en el ramo de Salud han aumentado el 5,64% y en el ramo de los Multirriesgos ha avanzado un 4,02%. Cabe destacar que el ramo de Multirriesgo de Edificios ha vuelto a crecer el 3,09%, en un contexto de recuperación del sector inmobiliario.

## **MUTUA DE PROPIETARIOS EN EL EJERCICIO 2018**

A continuación, se analiza la evolución de las principales magnitudes económicas de la Mutua en el ejercicio 2018.

### **INGRESOS POR PRIMAS**

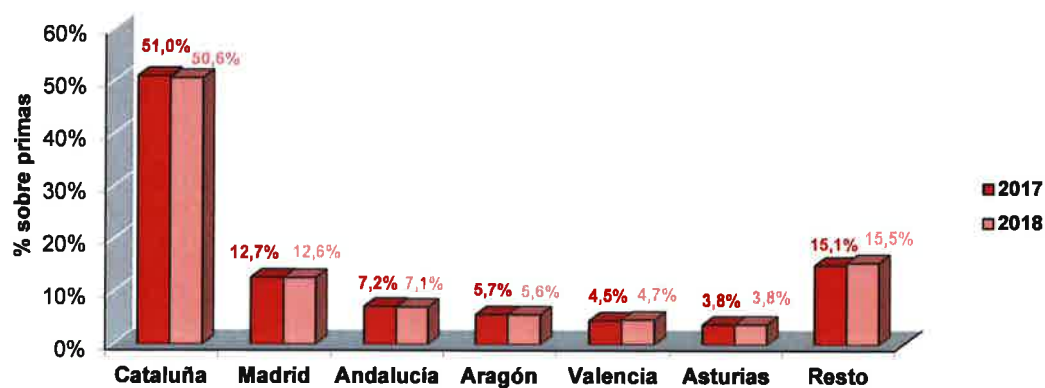
El volumen de primas de seguro directo de Mutua de Propietarios al cierre del ejercicio alcanzó los 85,1 millones de euros lo que supone un crecimiento del 5,5% respecto al año anterior, destacando el incremento del 34,0% en primas de seguro de Impago de Alquileres. Asimismo, el crecimiento en el número de pólizas fue del 6,8% como consecuencia de la progresiva diversificación del negocio.

Especialmente relevante ha sido el crecimiento en el número de pólizas del ramo de pérdidas pecuniarias (+29,5%) que refleja el acelerado ritmo de penetración de este tipo de producto en el mercado de arrendamientos y su buena acogida por parte de los propietarios de viviendas. Este tipo de coberturas contribuyen a la dinamización del mercado de alquiler al proveer garantías alternativas a los arrendadores y reforzar su confianza ante eventuales impagos u otros daños ocasionados a la propiedad.

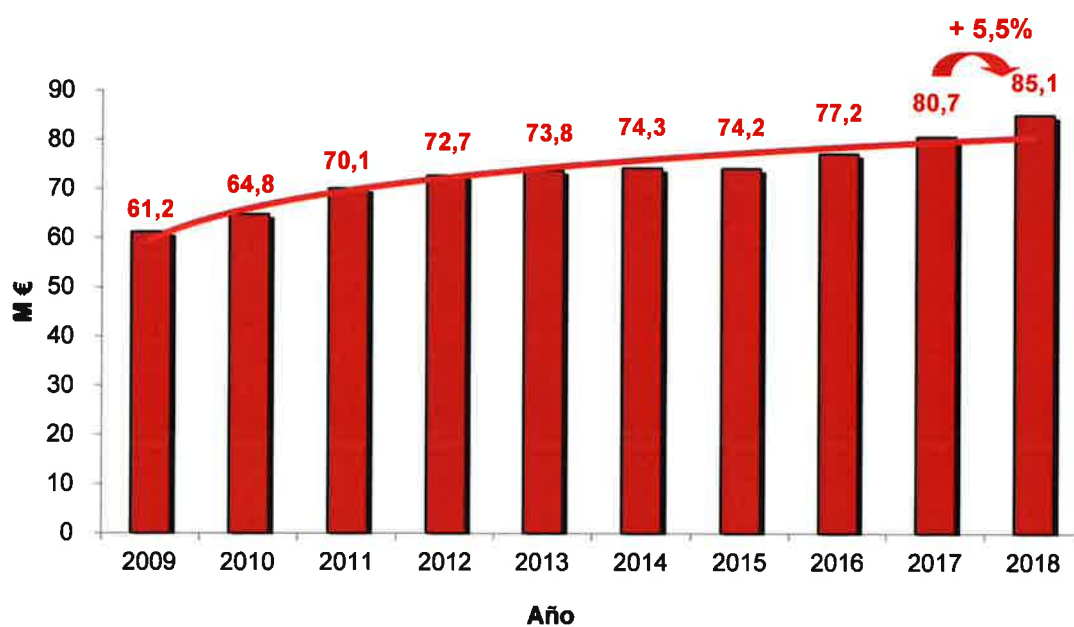
Asimismo, el número de pólizas del ramo de Hogar se incrementó en un 6,4% con más de 27.000 contratos suscritos.

El crecimiento en estos dos ramos refleja la orientación estratégica de la Mutua enfocada a la diversificación de la oferta de producto comercializada a través de nuestra red de mediación. Al cierre del ejercicio 2018, los productos de Hogar e Impago de Alquiler alcanzaban un 42,60% del total de pólizas contratadas.

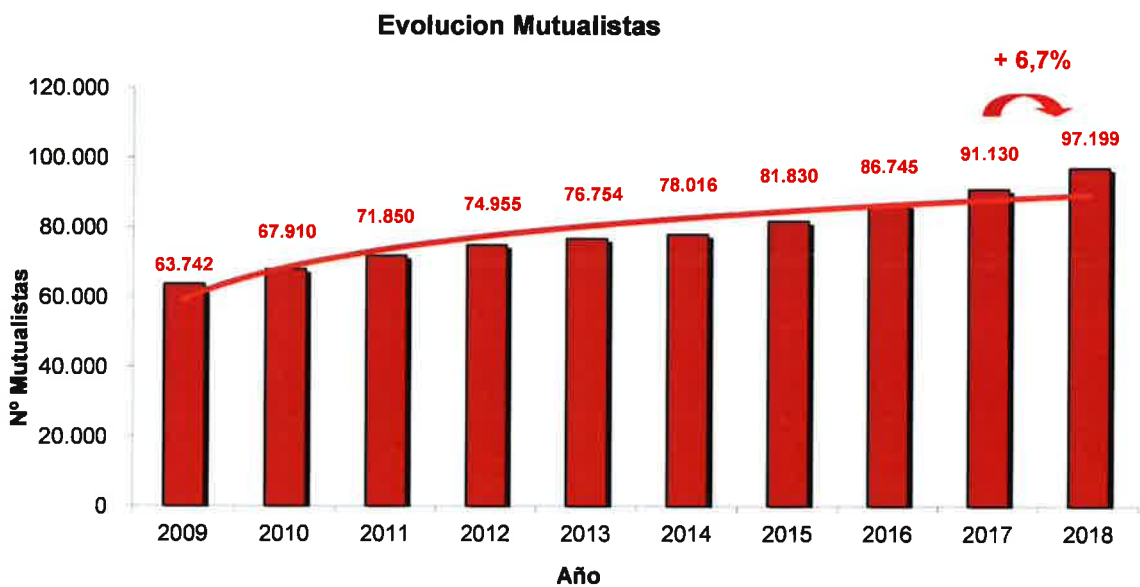
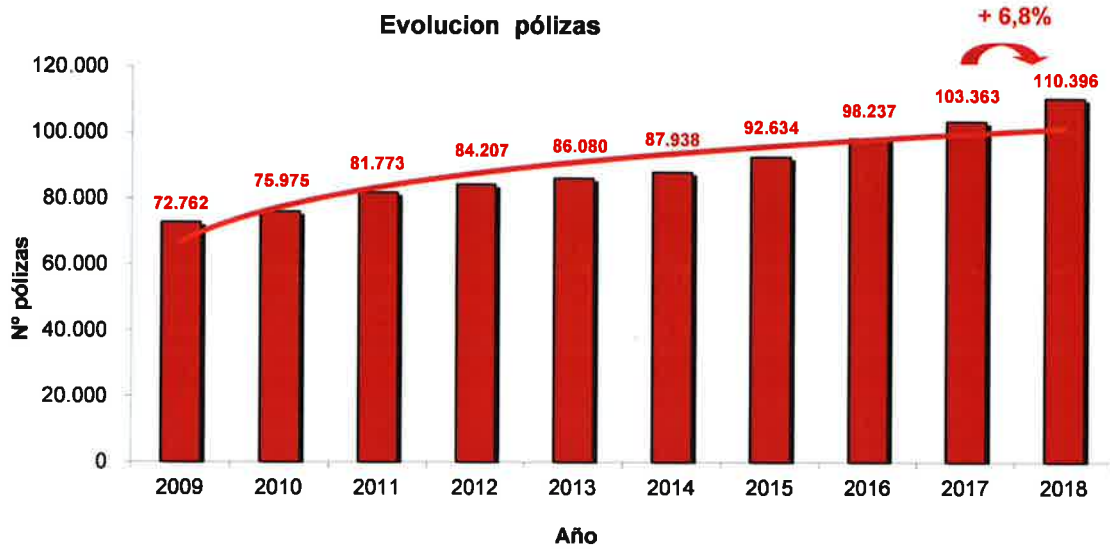
La implantación del negocio de Mutua de Propietarios por Comunidades Autónomas se distribuye como se muestra a continuación:



Las primas de Mutua de Propietarios han mantenido su tendencia creciente tal y como se aprecia en el gráfico adjunto con su evolución en los últimos diez años.



Asimismo, se muestran a continuación la evolución histórica del número de pólizas vigentes y del número de mutualistas que confían en la Mutua la cobertura de sus riesgos inmobiliarios.



El siguiente cuadro muestra (en miles de Euros), el desglose de primas para los diferentes Ramos de Seguro que constituyen la cartera de seguro directo de Mutua de Propietarios a 31 de diciembre de 2018 y su comparación con el ejercicio anterior:

Ramo	2018		2017		% variación
	Primas	Composición Cartera	Primas	Composición Cartera	
Edificios	74.786	87,9%	71.779	89,0%	4%
Hogar	3.812	4,5%	3.663	4,5%	4%
Pérd. Pecun.	5.254	6,3%	3.921	5,0%	34,0%
R. Civil	549	0,5%	547	0,6%	0%
Incendios	307	0,4%	346	0,4%	(11%)
Comercios	382	0,4%	377	0,5%	2%
Accidentes	18	0,0%	19	0,0%	(7%)
<b>Total</b>	<b>85.108</b>	<b>100%</b>	<b>80.652</b>	<b>100%</b>	<b>5,5%</b>

La Mutua focaliza su estrategia en ser una Entidad especialista y referente en el mercado en la salud y protección de la propiedad inmobiliaria. Con más de 110.000 pólizas y casi 60.000 edificios asegurados, en la composición de la cartera de primas de Mutua de Propietarios ocupa el primer lugar el ramo de Multirriesgo de Comunidades, en el que Mutua de Propietarios ha aumentado su cuota de mercado hasta el 8,32%, situándose en el sexto puesto en España. En este ramo, obtuvo un crecimiento en 2018 del 4,1%, superior a la media del sector (+3,0%).

## SINIESTRALIDAD

### Seguro Directo

La siniestralidad del seguro directo, excluidos los gastos imputables a prestaciones, ha aumentado en 14,7 puntos porcentuales respecto al ejercicio 2017. El incremento en el ratio de siniestralidad ha sido especialmente acusado en el ramo de Multirriesgo de Comunidades, con un notable impacto de un entorno meteorológico muy adverso que ha elevado sustancialmente la frecuencia y el número de siniestros declarados. Así, el número de siniestros ha experimentado un aumento del 26% con más de 100.000 expedientes registrados en 2018.

El ejercicio 2018 ha sido especialmente intenso en lluvias y otros eventos meteorológicos que se han producido de forma continua a lo largo del año. El impacto de estos fenómenos climáticos en la siniestralidad se ha acentuado por su mayor incidencia en aquellas zonas geográficas en que la Mutua tiene mayor presencia y cuota de mercado. El número de siniestros derivados de estos fenómenos se ha incrementado en un 73% con casi 30.000 siniestros registrados.

Para atender el incremento en el volumen de siniestros la Mutua ha destinado los recursos humanos y tecnológicos necesarios para mantener sus estándares de calidad de servicio durante el 2018.

La siniestralidad del sector asegurador en el ramo de Multirriesgo de Edificios también se ha visto afectado por el impacto de la meteorología. La siniestralidad conjunta del sector alcanzó el 56,9%, con un incremento de 4,5 puntos porcentuales respecto al año 2017.

El creciente impacto de la climatología y los eventos naturales en los ramos de multirriesgo es objeto de preocupación y análisis en el sector. Mutua de Propietarios está trabajando activamente en una mejor modelización y valoración de estos riesgos en su cartera así como en el diseño de acciones preventivas que reduzcan su impacto.

El cuadro siguiente muestra el porcentaje de siniestralidad por ramos en los ejercicios 2018 y 2017.

Ramo	2018	2017
<b>Edificios</b>	65,3%	49,5%
<b>Hogar</b>	61,7%	55,3%
<b>Pérd. Pecun.</b>	28,2%	18,9%
<b>R. Civil</b>	(39,9%)	(15,3%)
<b>Resto Ramos</b>	13,9%	7,5%
<b>Total</b>	<b>62,0%</b>	<b>47,6%</b>



Los pagos derivados de siniestros y las provisiones pendientes de seguro directo se detallan en el cuadro adjunto:

Millones de Euros	2018	2017
<b>Pagos por Siniestros</b>	<b>44,8</b>	<b>38,3</b>
<b>Prov Siniestros ptes liquidación y pago</b>	<b>34,6</b>	<b>29,0</b>
<b>Prov Siniestros ptes de declaración</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>
<b>Prov Gastos Liquidación Siniestros</b>	<b>2,1</b>	<b>1,5</b>
<b>Provisiones para Prestaciones</b>	<b>38,4</b>	<b>32,1</b>

Conforme a los contratos de Reaseguro suscritos por la Mutua, la participación de nuestros Reaseguradores en la siniestralidad ha sido de 3,7 millones de Euros para el conjunto de Ramos.

#### INGRESOS DE INVERSIONES

El siguiente cuadro muestra el detalle de los ingresos netos de inversiones:

Miles de Euros	2018	2017	% variación
<b>Ingresos Inmov. e Inversiones Inmobiliarias</b>	<b>1.154</b>	<b>1.409</b>	<b>(18,1%)</b>
<b>Ingresos Inversiones Financieras</b>	<b>3.411</b>	<b>4.687</b>	<b>(27,2%)</b>
<b>Total Ingresos inversiones</b>	<b>4.565</b>	<b>6.096</b>	<b>(25,1%)</b>
<b>Provisión por deterioro Empresas del Grupo y Asociadas</b>	<b>1.038</b>	<b>222</b>	<b>367,0%</b>
<b>Total</b>	<b>5.603</b>	<b>6.318</b>	<b>(11,3%)</b>

Los ingresos de las inversiones se han reducido en un 25,1%. La disminución de los ingresos de las inversiones inmobiliarias (-18,1%) responde al deterioro de uno de los inmuebles propiedad de la Mutua. Excluyendo este efecto, los rendimientos de inmuebles se incrementaron en un 3,9% en el ejercicio.

Los ingresos de inversiones financieras se han reducido como consecuencia del entorno de bajos tipos de interés que limita la rentabilidad de las reinversiones y de la negativa evolución de las inversiones en renta variable en el último trimestre del año.

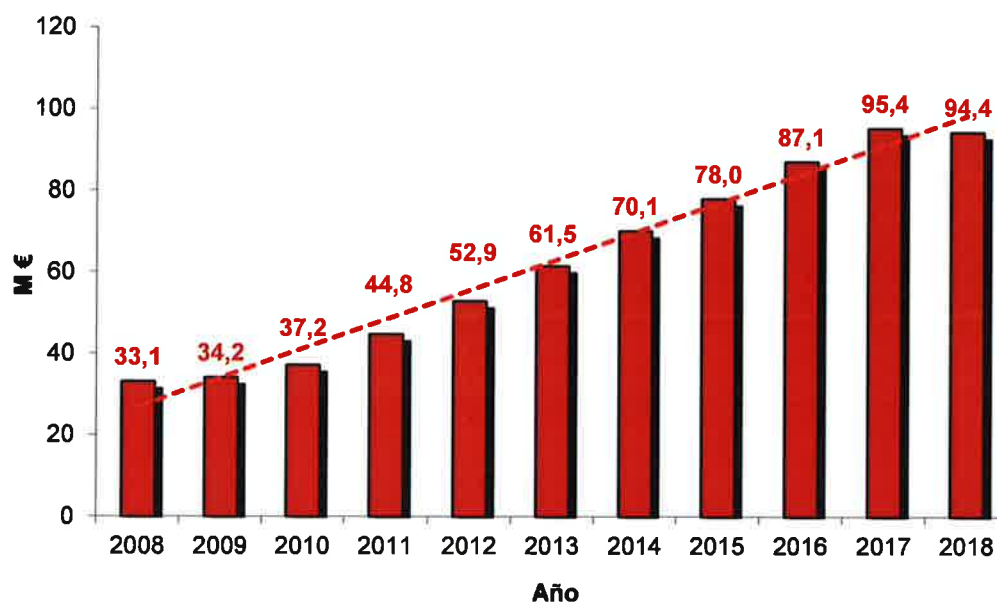
Por otro lado, se ha revertido parte del deterioro de la inversión en Empresas de Grupo y Asociadas como consecuencia, de la recuperación del mercado inmobiliario y de la actualización de la valoración de una de las sociedades participadas por la Mutua. En todos los casos, la reversión del deterioro se ha fundamentado en las valoraciones emitidas por expertos independientes.

### SITUACIÓN PATRIMONIAL Y RESULTADOS

El beneficio del ejercicio, antes de impuestos, ascendió a 28 mil Euros. La disminución respecto al ejercicio anterior obedece al notable deterioro del resultado de la cuenta técnica, en especial en el ramo de Multirriesgo de Comunidades. El resultado se ha visto afectado por el incremento en el volumen de siniestros registrados como consecuencia de una climatología especialmente desfavorable y el aumento de costes derivado de las importantes inversiones acometidas en el proceso de transformación tecnológica de la Mutua en los últimos años.

Como ya se ha mencionado, se ha producido un impacto relevante de la meteorología en la siniestralidad. Adicionalmente, en el resultado técnico ha tenido efecto la distribución del volumen de lluvias en 2018. La pluviometría se ha mantenido de forma recurrente a lo largo del año por encima de los valores medios históricos. Sin embargo, no se han producido episodios de gran intensidad lo que ha limitado la activación de las coberturas de reaseguro que la Mutua tiene contratadas para afrontar eventos extraordinarios.

El siguiente cuadro muestra la evolución de los recursos propios de la Mutua en los últimos ejercicios:



El siguiente cuadro muestra la composición de la cartera de inversiones y su comparativo con el año anterior:

Miles de Euros	2018	%	2017	%
<b>Tesorería</b>	<b>3.103</b>	<b>3%</b>	<b>12.852</b>	<b>10%</b>
<b>Inversiones Financieras</b>	<b>116.273</b>	<b>93%</b>	<b>112.589</b>	<b>87%</b>
Valores representativos de deuda	64.916	51%	67.521	53%
Renta variable	782	1%	2.908	2%
Inst. Inversión colectiva	48.203	39%	42.161	32%
Inst. Híbridos	0	0%	0	0%
Depósitos	2.372	2%	0	0%
<b>Inversiones Inmobiliarias</b>	<b>4.603</b>	<b>4%</b>	<b>4.324</b>	<b>3%</b>
<b>Total</b>	<b>123.979</b>	<b>100%</b>	<b>129.765</b>	<b>100%</b>

Las plusvalías no realizadas correspondientes al patrimonio inmobiliario de la Mutua ascienden a 25,5 millones, conforme al valor asignado por tasaciones independientes.

## EJERCICIO 2019

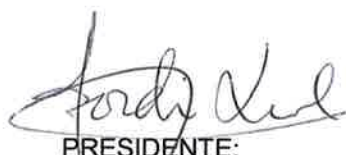
La previsión de crecimiento del seguro directo para el ejercicio 2019 se sitúa en un 5% y se prevé seguir aumentando el grado de penetración en toda la geografía española y la diversificación por productos en la línea ya iniciada en ejercicios anteriores. Asimismo, se han adoptado medidas técnicas orientadas a mejorar el resultado, en especial en aquellas zonas geográficas con peor experiencia de siniestralidad.

En el 2019 Mutua de Propietarios continua el desarrollo de su *Plan Estratégico 2020* que cubre un periodo de 4 años y que contempla entre sus principales ejes el reto de afrontar la transformación digital, el enfoque en la relación y experiencia del cliente y la generación de una propuesta de valor diferencial como Grupo asegurador y de servicios a la propiedad inmobiliaria. También en 2019 se prevé completar el proceso de cambio tecnológico de los principales aplicativos informáticos de la Mutua

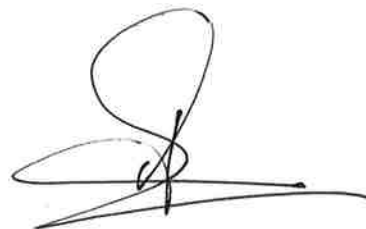
En relación con el entorno económico, se ha observado una moderada ralentización en el crecimiento en China y en Europa. En la Zona Euro hay diversos motores que presentan menor dinamismo: el consumo privado en Alemania, Italia y Francia muestra debilidad por distintos factores domésticos. En el Reino Unido la prolongación de las negociaciones relativas al *Brexit* está paralizando las decisiones de inversión. En Estados Unidos, los indicadores adelantados señalan la entrada hacia un periodo de menor crecimiento económico. Por un lado, el efecto de los estímulos fiscales dejará de tener impacto en las cuentas de las corporaciones y de las familias. Por otro lado, el cierre parcial de la Administración Federal repercutirá negativamente en los niveles de actividad. Adicionalmente, el proteccionismo ha empezado a reducir el ritmo de crecimiento del comercio global y va calando el pesimismo en las expectativas de los agentes económicos. Por consiguiente, ante la ausencia de presiones inflacionistas destacables, la previsión de las autoridades monetarias en ambos lados del Atlántico es que los tipos de interés no aumenten en el corto plazo. En los mercados bursátiles, tras la hecatombe del mes de diciembre de 2018, los principales índices han logrado grandes avances, de dos dígitos a cierre del mes de febrero de 2019.

No podemos concluir el presente informe sin hacer mención expresa al agradecimiento a nuestro personal y a todos nuestros colaboradores que con su dedicación y eficiencia en el trabajo diario nos han permitido alcanzar los resultados expuestos y el crecimiento de Mutua de Propietarios.

Barcelona, 26 de marzo de 2019



PRESIDENTE:  
D. Jordi Xiol Quingles



VICEPRESIDENTE:  
D. Antonio de Pádua Batlle de Balle Fornells



VOCAL:  
D. Lluís Bou Salazar



VOCAL:  
D. Santiago Molins Amat



VOCAL:  
Dª. Elena Rico i Vilar



VOCAL:  
Dª. Beatriz Soler Bigas



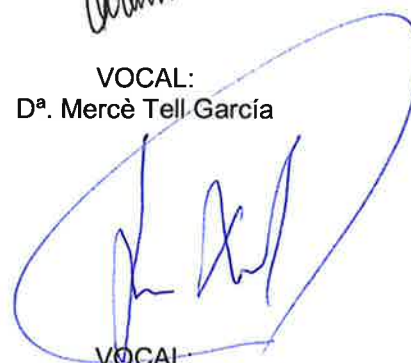
VOCAL:  
Miguel Perdiguier Andrés



VOCAL:  
Dª. Mercè Tell García



VOCAL:  
D. Enriqué Vendrell Santiveri



VOCAL:  
D. Joan Maria Xiol Quingles