

## Serveis Tècnics Premium

**Nous Serveis Tècnics Premium de sostenibilitat en Complet i Plus:**



**Instal·lació de punts de recàrrega de vehicles:**

- Anàlisi gratuïta bàsica de factibilitat de la instal·lació.
- Tramitació i contractació amb empresa subministradora, "tarifa MdP".
- Instal·lació troncal comunitària fins a 300€.
- Finançament 100% de la instal·lació particular del punt de recàrrega fins a 48 mesos sense interessos.\*

**Instal·lacions solars fotovoltaïques:**

- Anàlisi gratuïta bàsica de factibilitat de la instal·lació.

\*Finançament subjecte a aprovació.

## Serveis Tècnics Premium Basic

- > Anàlisi tècnica de l'edifici
- > Anàlisi de la facturació elèctrica
- > Tarifa Elèctrica Mutua de Propietarios
- > Assessorament Telefònic
- > Cèdula d'habitabilitat, anàlisi d'accessibilitat i serveis d'enginyeria i d'arquitectura complementaris amb descomptes exclusius per als nostres assegurats

## Serveis Tècnics Premium Complet

**Inclou, a més a més dels serveis contemplats en Basic, els següents:**

- > Tramitació i gestió de subvencions per a obres de rehabilitació i millora
- > Inspecció tècnica de l'edificació (ITE)
- > Informe d'avaluació de l'edifici (IEE)

## Serveis Tècnics Premium Plus

**Inclou, a més a més dels serveis contemplats en Complet, els següents:**

- > Certificat d'eficiència energètica de l'edifici
- > Dossier de la vida de l'edifici

### Delegacions i/o mediadors a tot Espanya

Rambla Llibertat, 6, entl. 17004 Girona  
Tels: 972 486 088 Fax: 972 228 434

C/ Alcalá, 79, Baixos B 28009 Madrid  
Tels: 917 820 790 Fax: 917 820 791

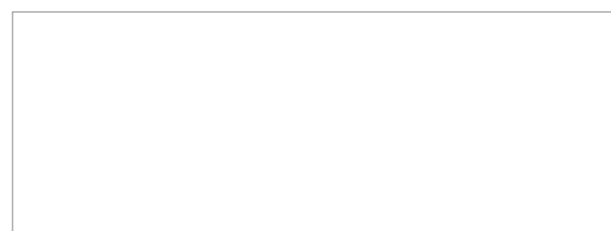
Av. San Francisco Javier, 24, Baixos 41018 Sevilla  
Tels: 955 113 789 Fax: 955 113 791

Av. Navarro Reverter, 17, Baixos. 46004 Valencia  
Tels: 963 533 944 Fax: 963 942 672

Av. César Augusto, 4, Of. 4 50004 Saragossa  
Tels: 976 468 424 Fax: 976 468 425

Marqués de Teverga, 20, Baixos 33004 Oviedo  
Tels: 984 105 013 Fax: 984 105 031

### Consulta al teu mediador d'assegurances:



## Assegurances de protecció del Planeta Propietari



[www.mutuadepropietarios.es](http://www.mutuadepropietarios.es)

Londres, 29, 08029 Barcelona  
934 873 020 • 918 264 004  
Àrea de Clients:



**Mútua Edifici Confort**

**Especialistes en protecció integral,  
per a propietaris i els seus immobles**

## Mútua Edifici Confort

Assegurances per a comunitats amb l'especialista

Al Grup Mutua Propietarios, com a líder especialista en solucions integrals al voltant de l'immoble, sabem que un millor estat del teu edifici és garantia de benestar.

Tots els productes de comunitats permeten una ràpida i fàcil tarifació. A més, en tot el procés us acompanyarem de forma personalitzada per donarvos la millor solució a les vostres necessitats.

- > Obtindràs descomptes en la tarifa en funció de les característiques de l'edifici.
- > Si la teva finca té menys de 45 anys, podràs contractar les garanties de Responsabilitat Civil i danys per aigua sense cap franquícia.
- > Possibilitat d'obtenir unes millors condicions en les tarifes si l'edifici té rehabilitades les canonades d'aigua.
- > Videoperitatge online. Tots els tràmits en un sol dia i sense moure't de casa.

T'assessorem en l'elecció de les garanties que millor s'ajusten a les característiques del teu edifici, amb la tranquil·litat d'estar assegurat per l'expert en assegurances de comunitats

Pregunta'ns per la nostra assegurança de Llar complementària a la de comunitats, i estalvia't pagar dues vegades pel mateix.

## Cobertures adaptades segons les característiques de cada comunitat



### Basic / Complet / Plus

### Basic

### Complet

### Plus

#### Garanties comunes a les tres modalitats de producte

- > **Incendi i afins.** Incendi, explosió, caiguda de llamp.
- > **Extensius.** Impacte, inundació, desenfangament, fum, vessament de líquids, fuga accidental d'instal·lacions d'extinció d'incendis, actes vandàlics.
- > **Despeses.** Intervenció cossos de extinció, enderrocament i desenrunament, inhabilitat, pèrdua de lloguers, reposició documents.
- > **fenòmens atmosfèrics.** Pluja, vent, pedra, neu, filtracions, glaçades.
- > **Responsabilitat Civil (RC).** Immobiliària, Patronal i de la Junta Rectora de la Comunitat.
- > **Danys elèctrics comunitaris.**
- > **Trencament.** Vidres, pisa sanitària, marbres i granit comunitaris. Trencament vidres exteriors de finestres i balconades privades.
- > **RC i danys propis aigües comunitàries.** RC, danys propis, localització i reparació avaria de conduccions (inclosos conduccions subterrànies). Desembús (amb i sense danys).
- > **RC i danys propis causats per aigües privades.** RC per trencament, desbordament i embús de conduccions privades i per omissió tancament d'aixetes. Danys propis per trencament de conduccions privades.
- > **Robatori i complementaris.** Desperfectes, furt, expoliació, fons comunitaris, infidelitat empleats.
- > **Assistència 24 H.** Enviament professionals, reparacions emergència en cas de robatori, servei vigilància.
- > **Defensa jurídica per a comunitat de propietaris.** Defensa penal. Drets relatius a l'edifici, annexos, elements comuns i pàrquing (reclamació de danys d'origen no contractual, ocasionats per tercers persones). Contractes laborals, Contractes de serveis. Reclamació a propietaris per impagament de despeses. Avançament de despeses reclamades judicialment.
- > **Defensa jurídica ampliada.**

Aquesta modalitat protegeix els edificis amb les cobertures més importants i a un preu molt atractiu

- > Vent 96 km/h.
- > Responsabilitat civil fins a 300.000€ sinistre/any, límit per víctima fins a 300.000€.
- > RC aigües comunitàries 50.000€.
- > Trencament aigües comunitàries subterrànies 50.000€
- > Localització avaria conduccions comunitàries subterrànies 600€.
- > Reparació avaria conduccions comunitàries subterrànies 300€.
- > RC aigües privades 50.000€.
- > Danys propis aigües privades 50.000€.
- > Localització avaria d'aigües privades 3.000€.
- > Reparació averia d'aigües privades 1.000 €.
- > Fons comunitaris 600€.
- > **Serveis Tècnics Premium BASIC, per a edificis d'habitatges.**

#### Assegurança per a edificis amb propietari únic

- RC immobiliària de zones d'ús privatiu
- RC per actes de l'Arrendatari
- Danys elèctrics privatis
- Danys estètics privatis
- Inclusió de Mobles de Cuina
- Trencament de vidres del continent privatiu i plaques de vitroceràmica
- Trencament de pisa sanitària privativa
- Danys al contingut dels habitatges del propietari
- Actes vandàlics del llogater
- Defensa jurídica de l'arrendador
- Defensa jurídica para Propiedad Vertical. Defensa davant de l'ocupació il·legal.

Combinació entre qualitat i preu, que permet assegurar l'edifici sense pagar més

- > Vent 90 km/h.
- > Responsabilitat civil fins a 900.000€ sinistre/any, límit per víctima fins a 300.000€.
- > RC aigües comunitàries 150.000€.
- > Trencament de conduccions aigües comunitàries subterrànies 150.000€.
- > Localització avaria d'aigües comunitàries subterrànies 900€.
- > Reparació avaria d'aigües comunitàries subterrànies 450€.
- > RC aigües privades 150.000€.
- > Danys propis aigües privades 150.000€.
- > Localització i reparació avaria d'aigües privades 100% continent.
- > Fons comunitaris 900€.
- > **Excés d'aigua 2.000€ sinistre/any.**
- > **Danys aigües procedents edificis contigus.**
- > **RC i danys propis aigües habitatge de porteria.**
- > **Danys estètics comunitaris fins 3.000€.**
- > **Danys estètics privats fins 1.800€.**
- > **Servei de vigilància.**
- > **Trencament de maquinària.**
- > **Trencament instal·lacions energia solar fotovoltaica.**
- > **Accidents personals empleats.**
- > **Reconstrucció zones enjardinades.**
- > **Vehicles en garatge.**
- > **Brico-Comunitat.**
- > **Neteja de grafit.**
- > **Control de plagues.**
- > **Protecció despeses comunitàries (per desocupació, incapacitat, temporal, accident, malaltia, hospitalització).**
- > **Enfonsament accidental terreny per obres públiques alienes a l'immoble assegurat.**
- > **Serveis Tècnics Premium COMPLET per a edificis d'habitatges.**

\*FULLET COMERCIAL INFORMATIU, per a detall de les garanties consultar Condicionat General en [www.mutuaedepropietarios.es](http://www.mutuaedepropietarios.es). Les cobertures mostrades són un exemple de les cobertures contractables dins de cada modalitat que es podran incloure en funció de les necessitats de cada comunitat.

La millor combinació entre benestar, confort i preu per a una comunitat exigent

- > Vent 85 km/h.
- > Responsabilitat civil fins a 1.200.000€ sinistre/any, límit per víctima fins a 300.000€.
- > RC aigües comunitàries 150.000€.
- > Trencament de conduccions aigües comunitàries subterrànies 150.000€.
- > Localització avaria conduccions comunitàries subterrànies 1.200€.
- > Reparació avaria d'aigües comunitàries subterrànies 600€.
- > RC aigües privades 150.000€.
- > Danys propis aigües privades 150.000€.
- > Localització i reparació avaria d'aigües privades 100% continent.
- > Fons comunitaris 1.200€.
- > **Excés d'aigua 2.000€ sinistre/any.**
- > **Danys aigües procedents edificis contigus.**
- > **RC i danys propis aigües habitatge de porteria.**
- > **Danys estètics comunitaris fins 6.000€.**
- > **Danys estètics privats fins 1.800€.**
- > **Servei de vigilància.**
- > **Trencament de maquinària.**
- > **Trencament instal·lacions energia solar fotovoltaica.**
- > **Accidents personals empleats.**
- > **Reconstrucció zones enjardinades.**
- > **Vehicles en garatge.**
- > **Brico-Comunitat.**
- > **Neteja de grafit.**
- > **Control de plagues.**
- > **Protecció despeses comunitàries (per desocupació, incapacitat, temporal, accident, malaltia, hospitalització).**
- > **Enfonsament accidental terreny per obres públiques alienes a l'immoble assegurat.**
- > **Reparació conduccions vistes (sense danys) 300€ sinistre/any.**
- > **Robatori del estris dels empleats de la comunitat.**
- > **Serveis Tècnics Premium PLUS, per a edificis d'habitatges.**