

Serveis Tècnics Premium

Uns serveis únics que t'aporten un millor manteniment i un gran estalvi.



Serveis Tècnics Premium Bàsic

- > Anàlisi bàsica de la facturació elèctrica
- > Tarifa elèctrica MdP
- > **Certificat d'eficiència energètica**
- > Assessorament telefònic tècnic general

Altres serveis complementaris

- > Informe sobre l'estat de l'habitatge arrendat
- > Cèdula d'habitabilitat i anàlisi d'accessibilitat
- > Auditoria energètica bàsica

Assistència

> Lampisteria, electricitat i serralleria d'urgència:

Oferim un servei integral d'assistència en cas d'emergència, les 24 hores del dia.

> Neteja d'habitatges en finalitzar el contracte d'arrendament:

T'enviem un equip de professionals per netejar l'habitatge quan hagi finalitzat el contracte d'arrendament. Disposaràs de **5 hores de mà d'obra qualificada**.

> **Connexió amb professionals:** Per ajudar-te en la reparació del teu habitatge arrendat, et posem en contacte amb professionals del sector, com ara lampistes, paletes, pintors i fusters, entre d'altres.

> **Assessorament fiscal:** Et proporcionem suport professional per a qualsevol consulta de caràcter fiscal referent al teu àmbit personal i circumscrita a la legislació espanyola.

Delegacions i/o mediadors a tot Espanya

Rambla Llibertat, 6, entl. 17004 Girona
Tels: 972 486 088 Fax: 972 228 434

C/ Alcalá, 79, Baixos B 28009 Madrid
Tels: 917 820 790 Fax: 917 820 791

Av. San Francisco Javier, 24, Baixos 41018 Sevilla
Tels: 955 113 789 Fax: 955 113 791

Av. Navarro Reverter, 17, Baixos. 46004 Valencia
Tels: 963 533 944 Fax: 963 942 672

Av. César Augusto, 4, Of. 4 50004 Saragossa
Tels: 976 468 424 Fax: 976 468 425

Marqués de Teverga, 20, Baixos 33004 Oviedo
Tels: 984 105 013 Fax: 984 105 031

Consulta al teu mediador d'assegurances:

www.mutuadepropietarios.es

Londres, 29, 08029 Barcelona
934 873 020 • 918 264 004
Àrea de Clients:



Assegurances de protecció del Planeta Propietari



Mútua Lloguer Confort

Especialistes en protecció integral
per a propietaris i els seus immobles

Mútua Lloguer Confort

L'assegurança que protegeix el teu habitatge llogat i coneix les inquietuds dels grans i petits propietaris

T'imagines no haver-te de preocupar de si et paguen el lloguer? A Grup Mutua Propietarios vetlem pels teus interessos i ens assurem que els teus habitatges estiguin sempre protegits, fins i tot en els casos de **lloguers de temporada i d'inquiokupació**, quan el contracte de lloguer hagi finalitzat, i l'inquilí no abandoni l'habitatge, okupant-lo.

Amb les cobertures que t'ofereix aquesta assegurança, podràs recuperar les rendes de lloguer i **les despeses de subministraments impagades** pel teu inquilí. A més, posarem en mans d'advocats experts el procés de desnonament, a fi que puguis disposar del teu pis tan aviat com sigui possible. I en cas que el llogater morís **ocasioni actes vandàlics al continent o al contingut de l'habitatge, o es produeixi robatori dels elements del seu continent**, et compensem pels danys.

Es tracta d'un producte molt complet i a un cost reduït.

El Grup Mutua Propietarios va ser pioner a oferir l'assegurança d'impagament de lloguer al mercat espanyol. La nostra experiència en aquesta assegurança de lloguer se suma la nostra contínua innovació, per això, els propietaris d'habitatges de lloguer podran contractar l'assegurança d'impagament de lloguer sense haver de sol·licitar al futur llogater documentació econòmica que demostrï la seva solvència. La clau es troba en un sistema propi de Scoring digital, que ens permet analitzar la viabilitat del llogater en menys de dos minuts.

■ Garanties per a que el teu habitatge llogat estigui sempre protegit

1. Impagament de lloguers

Et garantim el cobrament de les teves rendes

Aquesta garantia cobreix l'impagament del lloguer de l'habitatge per part de l'inquilí.

Grup Mutua Propietarios t'abonarà l'import de les rendes impagades en el moment que recuperis l'habitatge, sigui després que s'hagi dictat una sentència ferma en el judici de desnonament i / o reclamació de rendes o quan el teu inquilí t'en lliuri les claus.

També podràs sol·licitar l'avançament de les rendes impagades.

2. Pagament de la prestació de subministraments

Et cobrim en cas d'impagament de subministraments

Pots sol·licitar l'abonament de l'import dels subministraments d'aigua, llum i gas impagats per l'inquilí. Per a això ha de constar al contracte d'arrendament que els subministraments van a càrrec de l'inquilí.

3. Pèrdues de lloguers per incendi

Et fem costat en les situacions més complicades

Et cobrim per la pèrdua de lloguers de l'habitatge arrendat en cas d'inhabitabilitat com a conseqüència directa dels danys materials causats per un incendi, una explosió o la caiguda d'un llamp.

4. Actes vandàlics

Indemnitzen per desperfectes i/o robatori

Et cobrim en cas de desperfectes immobiliaris i / o de robatori del **continent** de l'habitatge assegurat causats per l'inquilí com a conseqüència d'actes de vandalisme o malintencionats, sempre que hi hagi sinistre indemnitzat amb càrrec a la garantia d'Impagament de lloguers.

Si ho desitges, la cobertura també pot incloure els actes vandàlics al **contingut** de l'habitatge.

5. Defensa jurídica

T'assessorem legalment

Et garantim la defensa o la reclamació **en conceptes directament relacionats amb el contracte de lloguer**, inclosos els desnonaments per impagament de rendes o per obres no consentides.

També s'hi inclouen les cobertures de:

- Defensa en contractes d'assegurances.
- Defensa de la responsabilitat penal com a arrendatari.
- Reclamació al responsable identificable dels danys materials causats a l'habitatge arrendat.
- Reclamació en cas d'incompliment de contracte de serveis de reparació o manteniment de les instal·lacions.

A més, si necessites orientació sobre els teus drets com a arrendador tindràs a la teva disposició un telèfon d'Assistència jurídica telefònica.

6. Substitució de pany

No quedaràs desprotegit

En cas de robatori o intent de robatori a l'habitatge, o fins i tot en cas de desnonament, Grup Mutua Propietarios garanteix la **substitució del pany de la porta principal** d'accés a l'habitatge llogat.

