

Servicios Técnicos Premium

Nuevos Servicios Técnicos Premium de sostenibilidad en Complet y Plus:



Instalación de puntos de recarga de vehículos:

- Análisis gratuito básico de factibilidad de la instalación.
- Tramitación y contratación con empresa suministradora, "tarifa MdP".
- Instalación troncal comunitaria hasta 300€.
- Financiación 100% de la instalación particular del punto de recarga hasta 48 meses sin intereses.*

Instalaciones solares fotovoltaicas:

- Análisis gratuito básico de factibilidad de la instalación.

*Financiación sujeta a aprobación.

Servicios Técnicos Premium Basic

- > Análisis técnico del edificio
- > Análisis de la facturación eléctrica
- > Tarifa Eléctrica Mutua de Propietarios
- > Asesoramiento Telefónico
- > Cédula de habitabilidad, análisis de accesibilidad y servicios de ingeniería y de arquitectura complementarios con descuentos exclusivos para nuestros asegurados

Servicios Técnicos Premium Complet

Incluye, además de los servicios contemplados en **Basic**, los siguientes:

- > Tramitación y gestión de subvenciones para obras de rehabilitación y mejora
- > Inspección técnica de la edificación (ITE)
- > Informe de evaluación del edificio (IEE)

Servicios Técnicos Premium Plus

Incluye, además de los servicios contemplados en **Complet**, los siguientes:

- > Certificado de eficiencia energética del edificio
- > Dossier de la vida del edificio



Delegaciones y/o mediadores en toda España

Rambla Llibertat, 6, entl. 17004 Girona
Tels: 972 486 088 Fax: 972 228 434

C/ Alcalá, 79, Bajo B 28009 Madrid
Tels: 917 820 790 Fax: 917 820 791

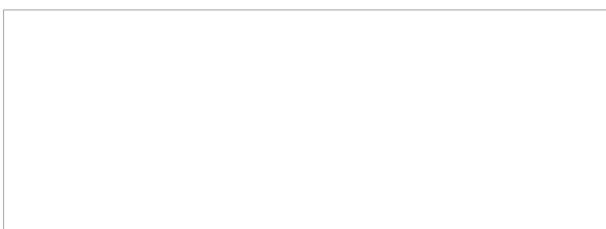
Av. San Francisco Javier, 24, Bajos 41018 Sevilla
Tels: 955 113 789 Fax: 955 113 791

Av. Navarro Reverter, 17, Bajo 46004 Valencia
Tels: 963 533 944 Fax: 963 942 672

Av. César Augusto, 4, Of. 4 50004 Zaragoza
Tels: 976 468 424 Fax: 976 468 425

Marqués de Teverga, 20, Bajos 33004 Oviedo
Tels: 984 105 013 Fax: 984 105 031

Consulta a tu mediador de seguros:



www.mutuadepropietarios.es

Londres, 29, 08029 Barcelona
934 873 020 • 918 264 004

Área de Clientes:



Seguros de protección del Planeta Propietario



Mutua Edificio Confort

Especialistas en protección integral para propietarios y sus inmuebles

Mutua Edificio Confort

Seguros de comunidades con el especialista

En el Grupo Mutua Propietarios como líder especialista en soluciones integrales alrededor del inmueble sabemos que un mejor estado de tu edificio es garantía de bienestar.

Todos los productos de comunidades permiten una rápida y fácil tarificación. Además, en todo el proceso te acompañaremos de forma personalizada para darte la mejor solución a tus necesidades.

Nuestros compromisos de servicios: Asistencia de urgencia en menos de 3h, Concertación de cita en menos de 12h y Compensación al asegurado en caso de incumplimiento

- > Obtendrás descuentos en la tarifa en función de las características del edificio.
- > Si tu finca tiene menos de 45 años, podrás contratar las garantías de Responsabilidad Civil y daños por agua sin franquicia alguna.
- > Posibilidad de obtener unas mejores condiciones en las tarifas si el edificio tiene rehabilitadas las tuberías de agua.
- > Video peritación online. Todos los trámites en un solo día y sin moverte de casa.

Te asesoramos en la elección de las garantías que mejor se ajustan a las características de tu edificio, con la tranquilidad de estar asegurado por el experto en seguros de comunidades

Pregúntanos por nuestro seguro de Hogar complementario al de comunidades, y ahórrate pagar dos veces por lo mismo.

Coberturas adaptadas según las características de cada comunidad



■ Basic / Complet / Plus

Garantías comunes a las tres modalidades de producto

- > **Incendio y afines.** Incendio, explosión, caída de rayo.
- > **Extensivos.** Impacto, inundación, desbarre, humo, derrame de líquidos, escape accidental de instalaciones de extinción de incendios, actos vandálicos.
- > **Gastos.** Intervención cuerpos de extinción, demolición y desescombro, inhabilitabilidad, pérdida de alquileres, reposición documentos.
- > **Fenómenos atmosféricos.** Lluvia, viento, pedrisco, nieve, filtraciones, heladas.
- > **Responsabilidad Civil (RC).** Inmobiliaria, Patronal y de la Junta Rectora de la Comunidad.
- > **Daños eléctricos comunitarios.**
- > **Rotura.** Cristales, loza sanitaria, mármoles y granitos comunitarios. Rotura cristales exteriores de ventanas y balcones privados.
- > **RC y daños propios aguas comunitarias.** RC, daños propios, localización y reparación avería de conducciones (incluidas conducciones subterráneas). Desatasco (con y sin daños).
- > **RC y daños propios causados por aguas privadas.** RC por rotura, desbordamiento y atasco de conducciones privadas y por omisión cierre de grifos. Daños propios por rotura de conducciones privadas.
- > **Robo y complementarios.** Desperfectos, hurto, expoliación, fondos comunitarios, infidelidad empleados.
- > **Asistencia 24 H.** Envío profesionales, reparaciones emergencia en caso de robo, servicio vigilancia.
- > **Defensa jurídica para comunidad de propietarios.** Defensa penal. Derechos relativos al edificio, anexos, elementos comunes y parking (reclamación de daños de origen no contractual, ocasionados por terceras personas). Contratos laborales, Contratos de servicios. Reclamación a propietarios por impago de gastos. Adelanto de gastos reclamados judicialmente.

■ Basic

Esta modalidad protege los edificios con las coberturas más importantes y a un precio muy atractivo

- > Viento 96 km/h.
- > Responsabilidad civil hasta 300.000€ siniestro/año, límite por víctima hasta 300.000€.
- > RC aguas comunitarias 50.000€.
- > Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 50.000€.
- > Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 600€.
- > Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 300€.
- > RC aguas privadas 50.000€.
- > Daños propios aguas privadas 50.000€.
- > Localización avería de aguas privadas 3.000€.
- > Reparación avería de aguas privadas 1.000 €.
- > Fondos comunitarios 600€.
- > **Servicios Técnicos Premium BASIC, para edificios de viviendas.**

Seguro para edificios con propietario único

- RC inmobiliaria de zonas de uso privativo
- RC por actos del inquilino
- Daños eléctricos privados
- Daños estéticos privados
- Inclusión de Muebles de Cocina
- Rotura de cristales del continente privativo y placas de vitrocerámica
- Rotura de loza sanitaria privada
- Daños al contenido de las viviendas del propietario
- Actos vandálicos del inquilino
- Defensa jurídica del arrendador
- Defensa jurídica para Propiedad Vertical. Defensa ante la ocupación ilegal

■ Complet

Combinación entre calidad y precio, que permite asegurar el edificio sin pagar de más

- > Viento 90 km/h.
- > Responsabilidad civil hasta 900.000€ siniestro/año, límite por víctima hasta 300.000€.
- > RC aguas comunitarias 150.000€.
- > Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 150.000€.
- > Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 900€.
- > Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 450€.
- > RC aguas privadas 150.000€.
- > Daños propios aguas privadas 150.000€.
- > Localización y reparación avería de aguas privadas 100% continente.
- > Fondos comunitarios 900€.
- > **Exceso de agua 2.000€ siniestro/año.**
- > **Daños aguas procedentes edificios colindantes.**
- > **RC y daños propios aguas vivienda de portería.**
- > **Daños estéticos comunitarios hasta 3.000€.**
- > **Daños estéticos privados hasta 1.800€.**
- > **Servicio de vigilancia.**
- > **Rotura de maquinaria.**
- > **Rotura instalaciones energía solar fotovoltaica.**
- > **Accidentes personales empleados.**
- > **Reconstrucción zonas ajardinadas.**
- > **Vehículos en garaje.**
- > **Brico-Comunidad.**
- > **Limpieza de grafitis.**
- > **Control de plagas.**
- > **Protección gastos comunitarios (por desempleo, incapacidad temporal, accidente, enfermedad, hospitalización).**
- > **Hundimiento accidental terreno por obras públicas ajenas al inmueble asegurado.**
- > **Servicios Técnicos Premium COMPLET, para edificios de viviendas.**

*FOLLETO COMERCIAL INFORMATIVO, para detalle de las garantías consultar Condicionado General en www.mutuadepropietarios.es. Las coberturas mostradas son un ejemplo de las coberturas contratables dentro de cada modalidad, que se podrán incluir en función de las necesidades de cada comunidad

■ Plus

La mejor combinación entre bienestar, confort y precio para una comunidad exigente

- > Viento 85 km/h.
- > Responsabilidad civil hasta 1.200.000€ siniestro/año, límite por víctima hasta 300.000€.
- > RC aguas comunitarias 150.000€.
- > Rotura de conducciones aguas comunitarias subterráneas 150.000€.
- > Localización avería de aguas comunitarias subterráneas 1.200€.
- > Reparación avería de aguas comunitarias subterráneas 600€.
- > RC aguas privadas 150.000€.
- > Daños propios aguas privadas 150.000€.
- > Localización y reparación avería de aguas privadas 100% continente.
- > Fondos comunitarios 1.200€.
- > **Exceso de agua 2.000€ siniestro/año.**
- > **Daños aguas procedentes edificios colindantes.**
- > **RC y daños propios aguas vivienda de portería.**
- > **Daños estéticos comunitarios hasta 6.000€.**
- > **Daños estéticos privados hasta 1.800€.**
- > **Servicio de vigilancia.**
- > **Rotura de maquinaria.**
- > **Rotura instalaciones energía solar fotovoltaica.**
- > **Accidentes personales empleados.**
- > **Reconstrucción zonas ajardinadas.**
- > **Vehículos en garaje.**
- > **Brico-Comunidad.**
- > **Limpieza de grafitis.**
- > **Control de plagas.**
- > **Protección gastos comunitarios (por desempleo, incapacidad temporal, accidente, enfermedad, hospitalización).**
- > **Hundimiento accidental terreno por obras públicas ajenas al inmueble asegurado.**
- > **Reparación conducciones vistas (sin daños) 300 € siniestro/año.**
- > **Robo de los enseres de los empleados de la Comunidad.**
- > **Servicios Técnicos Premium PLUS, para edificios de viviendas.**